



*Министерство экономического развития
Российской Федерации
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ) ДОКЛАД

**О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В 2007 ГОДУ**

МОСКВА, 2008



*Министерство экономического развития
Российской Федерации
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ) ДОКЛАД

**О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В 2007 ГОДУ**

МОСКВА, 2008

Редакционная коллегия:

С.П. Миронов, В.С. Кислов, В.А. Самолетов, А.В. Мальков, В.Г. Вениаминов,
С.Г. Мирошниченко, О.А. Нестерова, А.А. Горкин, А.В. Пикин, Е.А. Пивоваров,
В.В. Кулик

E-mail: rnd10818@kadastr.ru
<http://www.kadastr.ru>

© Роснедвижимость, 2008
© ФГУП «ФКЦ «Земля», 2008

Оглавление

ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	5
1.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ	8
1.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения	11
1.1.2. Земли населенных пунктов	17
1.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	20
1.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	23
1.1.5. Земли лесного фонда	26
1.1.6. Земли водного фонда	29
1.1.7. Земли запаса	31
1.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО УГОДЬЯМ	33
1.2.1. Сельскохозяйственные угодья	33
1.2.2. Земли под водой, включая болота	41
1.2.3. Земли застройки	42
1.2.4. Земли под дорогами	42
1.2.5. Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	43
1.2.6. Нарушенные земли и их рекультивация	43
1.2.7. Прочие земли	49
1.2.8. Земли под оленьими пастбищами	49
1.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ	50
1.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения	65
1.3.2. Распределение земель населенных пунктов	67
1.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	68
1.3.4. Распределение земель иных категорий	69
1.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ	73
1.4.1. Использование земель предприятиями, организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности и правах)	75
1.4.2. Использование земель гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах)	79
1.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАЖДАНАМ В ХОДЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	81
ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	93

ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	113
3.1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР	113
3.1.1. Кадастровое деление территории Российской Федерации	113
3.1.2. Организация ведения государственного земельного кадастра	116
3.1.3. Государственный кадастровый учет земельных участков	119
3.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	126
3.2.1. Государственный мониторинг земель	126
3.2.1.1. Создание инфраструктуры пространственных данных государственного кадастра недвижимости	127
3.2.1.2. Изучение состояния и использования земель в Российской Федерации	129
3.2.2. Землеустройство	136
3.2.2.1. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства	137
3.2.2.2. Контроль за проведением землеустройства, осуществление экспертизы землеустроительной документации, утверждение материалов межевания объектов землеустройства, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства	138
3.3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	140
3.3.1. Организация ведения государственного земельного контроля	140
3.3.2. Анализ сведений, полученных при осуществлении государственного земельного контроля	141
3.3.3. Использование земель сельскохозяйственного назначения	148
3.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	154
3.4.1. Государственная кадастровая оценка земель	154
3.4.1.1. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения	155
3.4.1.2. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов	161
3.4.1.3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда	166
3.4.1.4. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	168
3.4.1.5. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов	169
3.4.1.6. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда	170
3.4.2. Подготовка сведений для начисления земельного налога	172
ГЛАВА 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЫНОК В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	174
4.1. СДЕЛКИ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ	179
4.2. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ	183
4.3. СДЕЛКИ ПО АРЕНДЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ	186
ПРИЛОЖЕНИЯ	189

ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земли, находящиеся в пределах Российской Федерации, составляют земельный фонд страны.

Согласно действующему законодательству и сложившимся традициям государственный учет земель в Российской Федерации осуществляется по категориям земель и угодьям без включения в состав земельного фонда земель, покрытых внутренними морскими водами и территориальным морем.

Целью государственного учета земель является получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Категория земель — это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земельные угодья — это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам. Учет земель по угодьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

Земельные угодья делятся на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья в соответствии с действующими нормами и правилами, принимаемыми на государственном и ведомственном уровнях.

Сельскохозяйственные угодья — земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции.

К сельскохозяйственным угодьям отнесены:

- пашня;
- залежь;
- кормовые угодья (сенокосы и пастбища);
- многолетние насаждения.

К несельскохозяйственным угодьям отнесены:

- земли под водой, включая болота;

- лесные площади и земли под лесными насаждениями;
- земли застройки;
- земли под дорогами;
- нарушенные земли;
- прочие земли (овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации и т. д.).

Учету подлежат также оленьи пастбища, предоставленные хозяйствующим субъектам для северного оленеводства. Оленьи пастбища представляют собой территории, расположенные в таких природных зонах, как тундра, лесотундра и северная тайга, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя. Оленьи пастбища отнесены к землям различных категорий и могут учитываться в составе лесных площадей, нарушенных и прочих земель, земель, занятых лесными насаждениями и болотами.

Кроме традиционного учета земель по категориям и угодьям, в настоящее время, когда земля может находиться в различных формах собственности, учет осуществляется по категориям и формам собственности.

В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

Роснедвижимость продолжает формировать сведения, характеризующие земли, используемые хозяйствующими субъектами и гражданами в сельскохозяйственном товарном производстве или для сельскохозяйственных целей.

На первом этапе земельной реформы при реорганизации сельскохозяйственных предприятий земли передавались в коллективную (совместную или долевую) собственность. Впоследствии земли реорганизованных предприятий передавались в собственность гражданам с выдачей им свидетельств о праве собственности на земельные доли.

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяет земельную долю как долю в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Земельная доля имеет размер, определенный в гектарах и балло-гектарах, учитывающих не только размер земельной площади, но и ее качество, и не ограничена на местности.

Невостребованными признавались земельные доли, собственники которых в установленный срок не получили свидетельства о праве собственности на земельные доли либо, получив их, не воспользовались своими правами по распоряжению земельными долями.

Глава «Земельный фонд Российской Федерации» составлена на основе данных статистических отчетов о наличии и распределении земель в субъектах Российской Федерации, а также подготовленного на их основе отчета о наличии и распределении земель в Российской Федерации за 2007 год по формам, утвержденным постановлением Федеральной службы государственной статистики от 06.08.2007 № 61.

Государственная статистическая отчетность, включающая сведения о наличии и распределении земель, сформирована на основе сведений государственного земельного кадастра о ранее учтенных земельных участках (землепользованиях), землях, а также сведений, внесенных в Единый государственный реестр земель.

В процессе статистических работ проводились сбор, обработка и систематизация данных обо всех земельных участках, образующих в совокупности единый земельный фонд Российской Федерации. Актуализация баз данных государственного земельного кадастра проводилась на основе обработки сведений, полученных в ходе выполнения работ по инвентаризации и кадастровой оценке земель, государственного кадастрового учета земельных участков, государственного мониторинга земель, анализа землеустроительной документации, мониторинга рынка земли и недвижимости, а также сведений других министерств и ведомств. Корректирование данных осуществлялось также с учетом решений соответствующих органов исполнительной власти, принятых в целях упорядочения использования земель и приведения их правового статуса в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также с учетом решений о прекращении прав на земельные участки, принятых судом.

В главе приведены нормы и понятия законодательства, действовавшего в 2007 году.

1.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Российской Федерации на 1 января 2008 года составила 1709,8 млн. га без учета внутренних морских вод и территориального моря (рисунок 1-1).

Сведения о наличии и распределении земельного фонда Российской Федерации в разрезе ее субъектов содержат характеристики 86 субъектов Российской Федерации. В 2007 году согласно федеральным законам от 25.03.2004 № 1-ФКЗ и от 14.10.2005 № 6-ФКЗ завершилось образование новых субъектов Российской Федерации: Пермского края в результате объединения Пермской области и Коми-Пермяцкого автономного округа и Красноярского края в результате объединения Красноярского края, Таймырского (Долгано-Ненецкого) и Эвенкийского автономных округов.

Сведения о земельном фонде Еврейской автономной области и Амурской области сформированы с учетом постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации «Об утверждении изменения границы между Еврейской автономной областью и Амурской областью».

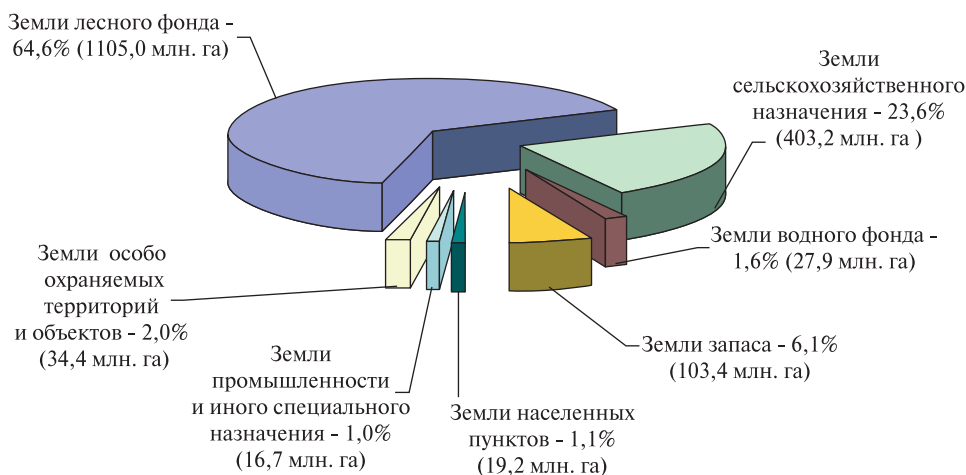


Рис. 1-1. Структура земельного фонда Российской Федерации по категориям земель

Анализ данных, полученных в результате государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, последних двух лет (таблица 1.1) и докладов о состоянии и использовании земель в субъектах Российской Федерации в 2007 году показал, что в отчетном году значительные площади земель были вовлечены в гражданский оборот, а также продолжались процессы установления (изменения) границ населенных пунктов и приведения правового статуса земель в соответствие с нормами действующего законодательства. К факторам, замедляющим процесс перевода земель из одной категории в другую, можно отнести отсутствие документов территориального планирования территорий.

Таблица 1.1

Распределение земельного фонда Российской Федерации по категориям

(млн. га)

№ п/п	Наименование категорий земель	на 1 января 2007 г.	на 1 января 2008 г.	2007 г. к 2006 г. (+/-)	Изменения в процентах
1	Земли сельскохозяйственного назначения	402,6	403,2	+0,6	+0,14
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	19,1	19,2	+0,1	+0,5
2.1	городских населенных пунктов	7,8	7,8	—	—
2.2	сельских населенных пунктов	11,3	11,4	+0,1	—
3	Земли промышленности и иного специального назначения	16,7	16,7	—	—
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	34,2	34,4	+0,2	+0,6
5	Земли лесного фонда	1104,9	1105,0	+0,1	—
6	Земли водного фонда	27,9	27,9	—	—
7	Земли запаса	104,4	103,4	-1,0	-0,95
Итого земель в Российской Федерации		1709,8	1709,8	—	—

В течение 2007 года переводы земель из одной категории в другую затронули все категории земель, в большей степени это коснулось земель запаса и земель сельскохозяйственного назначения (таблица 1.1).

Правовое регулирование земельных отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также согласно сложившейся практике.

Основанием перевода земель являлись акты органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции по вопросам использования и охраны земель, а также ходатайства заинтересованных лиц. К необходимости перевода земель из одной категории в другую приводили такие мероприятия, как предоставление земельных участков из земель государственной собственности, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение (установление) границ населенных пунктов, организация территорий муниципальных образований, возврат (изъятых ранее) в прежнюю категорию оработанных или рекультивированных земель, прекращение действия права на земельный участок. Изменение категории может произойти в результате конфискации земельного участка или его реквизиции, консервации земель.

Особое место в процессе перевода земель и земельных участков из одной категории в другую занимал вопрос приведения состава земель определенной категории в соответствие с действующим законодательством, так как в Российской

Федерации состав земель и порядок государственного учета земель в разные периоды времени менялись соответственно потребностям государственного управления.

В период, когда земельный фонд был объектом исключительной государственной собственности и хозяйственного использования, учет земель осуществлялся по фактическому использованию и носил ведомственный характер. В условиях централизованной экономики система учета строилась исходя из необходимости планирования, финансирования и строгого контроля реализации мероприятий со стороны государства, в которых земля выступала основным средством производства.

Изменение государственного устройства России, в том числе установление различных форм собственности на землю, провозглашенных Конституцией Российской Федерации, явилось основанием для изменения законодательства, действовавшего в сфере государственного управления земельными ресурсами. Законодательно установленный новый порядок ведения государственного земельного кадастра обусловил, в свою очередь, изменение порядка государственного статистического учета земельного фонда территориальных образований, в соответствии с которым определяющим условием отнесения вновь сформированного земельного участка к определенной категории в статистическом отчете о наличии и распределении земель стало его целевое назначение, указанное в Едином государственном реестре земель в качестве характеристики земельного участка.

При формировании свода сведений о всех землях в границах территорий в общую площадь земель каждой из категорий земельного фонда не включены площади земель, предоставленные в срочное пользование (аренду, безвозмездное срочное пользование или долгосрочное пользование) из иных категорий. Исключения составляют земли государственной и муниципальной собственности, предоставленные в срочное пользование из категории земель запаса.

Кроме этого, при использовании статистических данных следует учитывать, что сведения о наличии и распределении земель по категориям сформированы в соответствии с фактическим правовым состоянием земель, то есть согласно действующим на отчетную дату документам, устанавливающим или удостоверяющим право на землю и определяющим соответствующие характеристики земель. При этом очевидно, что правовое положение части земель не соответствует законодательно установленным нормам. В отношении этих земель необходимы действия компетентных органов власти, заключающиеся в издании соответствующих актов (об установлении категории земель или переводе земель из одной категории в другую, прекращении действия права на землю) и в отдельных случаях в инициативах, связанных с формированием и кадастровым учетом земельных участков. В частности, такие действия необходимы были в отношении большого количества покрытых лесом и водой земель, не отнесенных к категориям земель лесного и водного фонда.

Федеральным законом от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ введен в действие с 1 января 2007 года новый Лесной кодекс Российской Федерации, который признал правомерным наличие лесов не только на землях лесного фонда, но и иных категорий.

Распределение земель Российской Федерации по категориям в разрезе субъектов Российской Федерации представлено в приложении 1.

1.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

На 1 января 2008 года площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 403,2 млн. га. К данной категории отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных. Кроме того, к категории земель сельскохозяйственного назначения отнесены земли, выделенные казачьим обществам и родовым общинам.

В состав земель сельскохозяйственного назначения вошли земельные участки сельскохозяйственного назначения, ранее переданные в ведение сельских администраций и расположенные за границами населенных пунктов. С целью перераспределения земель на первом этапе земельной реформы эти земли были изъяты у реорганизуемых сельскохозяйственных предприятий для предоставления их гражданам.

В общую площадь категории земель вошли площади, занятые земельными долями (в том числе не востребованными) и земельными участками сельскохозяйственного назначения, принадлежащие гражданам.

В течение 2007 года в составе земель сельскохозяйственного назначения продолжал формироваться фонд перераспределения земель.

В целях перераспределения земель земельные участки, не предоставленные заинтересованным лицам для сельскохозяйственного производства, но предназначенные для нужд сельского хозяйства, включались согласно Земельному кодексу Российской Федерации в фонд перераспределения земель для создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота.

Основанием включения земельных участков в фонд являлось решение исполнительного органа власти о переводе в него земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от земельного участка, при принудительном отказе, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию. Массовый характер получила передача земельных участков в установленном порядке в фонд при ликвидации сельскохозяйственных предприятий.

Кроме этого, в фонд перераспределения по решению компетентных органов власти включались неиспользуемые земли, находившиеся на день введения в действие нового Земельного кодекса Российской Федерации в образованных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» фондах перераспределения земель категории земель запаса. В отчетном году перевод таких земель в состав фонда перераспределения наблюдался в Амурской (из земель запаса в категорию земель сельскохозяйственного назначения было переведено 370,8 тыс. га) и Псковской (205,3 тыс. га) областях, в Республике Тыва (165,5 тыс. га) и Кабардино-Балкарской Республике (109,7 тыс. га), Пермской (59,6 тыс. га) и Ростовской (32,4 тыс. га) областях.

За отчетный период общая площадь земель категории, не предоставленных в использование и включенных в состав земель фонда перераспределения, увеличилась на 3,0 млн. га и на отчетную дату составила 46,6 млн. га, при этом площадь сельскохозяйственных угодий, вошедших в фонд перераспределения, увеличилась на 0,4 млн. га (таблица 1.2).

Изменение общей площади земель фонда перераспределения в значительной степени вызвано ликвидацией сельскохозяйственных предприятий и прекращением срочного пользования на территории Вологодской области (772,5 тыс. га), Красноярского края (680,6 тыс. га), Свердловской (187,6 тыс. га), Читинской (140,0 тыс. га) и Томской (139,1 тыс. га) областей, Республики Саха (Якутия) (84,5 тыс. га). В результате чего в фонд перераспределения земель было зачислено 2,6 млн. га несельскохозяйственных угодий.

Таблица 1.2

**Сведения о фонде перераспределения земель в Российской Федерации на землях
сельскохозяйственного назначения (2006–2007 годы)**

(тыс. га)

№ п/п	Состав земель	2006 год	2007 год	2007 г. к 2006 г. (+/-)
1	2	3	4	5
1	Земли фонда перераспределения, из них:			
2	сельскохозяйственные угодья	11 315,8	11 740,7	+424,9
3	в том числе пашня	3 641,5	3 710,5	+69,0

Согласно Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе. При этом следует отметить, что по состоянию на отчетную дату правовой режим земель фонда перераспределения не урегулирован специальными нормативными актами, содержащими в том числе порядок зачисления, предоставления и исключения

земельных участков (земель) из фонда перераспределения. В связи с чем площади земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные в срочное пользование из фонда перераспределения земель, не входят в статистический показатель, отражающий наличие земель фонда перераспределения.

В целом площадь категории земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации по сравнению с предшествующим годом увеличилась на 625,9 тыс. га.

В отчетном году повсеместно отмечался добровольный отказ сельскохозяйственных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и других производителей сельскохозяйственной продукции от предоставленных им ранее земель, связанный с их неудовлетворительным экономическим состоянием. Как и прежде, ликвидировались сельскохозяйственные предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства. При этом часто не решенным оставался вопрос дальнейшей судьбы земельных участков. Вследствие этого в Едином государственном реестре земель (ЕГРЗ) сведения о таких земельных участках продолжали учитываться как земли сельскохозяйственного назначения, используемые теми или иными юридическими и физическими лицами для сельскохозяйственного производства. По данным статистических наблюдений, общая площадь земельных участков, ликвидированных в результате банкротства сельскохозяйственных организаций, но числящихся за предприятиями в ЕГРЗ, на отчетную дату составила 14,3 млн. га. Количество таких земель продолжает расти, в течение 2007 года их площадь увеличилась на 3,1 млн. га.

Земли данной категории в установленном порядке отводились под строительство новых и расширение территории уже действующих предприятий промышленности, транспорта и связи. Из состава земель сельскохозяйственного назначения передавались участки лесохозяйственным предприятиям для целей лесоразведения. За счет земель сельскохозяйственного назначения увеличили в прошлом году свои площади также предприятия и организации, занимающиеся природоохранной деятельностью. Осуществлялся отвод земель сельскохозяйственного назначения и для других несельскохозяйственных целей, среди которых: строительство газопроводов, заводов и предприятий, придорожных торгово-промышленных комплексов, расширение существующих предприятий и т. д. Всего за отчетный год предоставлено 81,9 тыс. га для нужд, не связанных с сельским хозяйством, из них сельскохозяйственных угодий — 63,4 тыс. га.

С целью выполнения мероприятий по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам Российской Федерации» для расширения и строительства населенных пунктов в отчетном году из состава земель сельскохозяйственного назначения было предоставлено 44,4 тыс. га, из них 40,0 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе — 35,1 тыс. га используемых под пашню.

Значительные площади земель сельскохозяйственного назначения для этих целей в отчетном году предоставлены в Московской области — 21,3 тыс. га, а также в Самарской области — 2,2 тыс. га, Республике Башкортостан — 1,9 тыс. га, Оренбургской области — 1,9 тыс. га, Тульской области — 1,6 тыс. га, Белгородской области — 1,3 тыс. га, Республике Татарстан — 1,2 тыс. га, Калужской области — 1,1 тыс. га.

Площадь сельскохозяйственных угодий в составе данной категории земель составила 195,6 млн. га (таблица 1.3).

Доля сельскохозяйственных угодий в общей площади земельного назначения

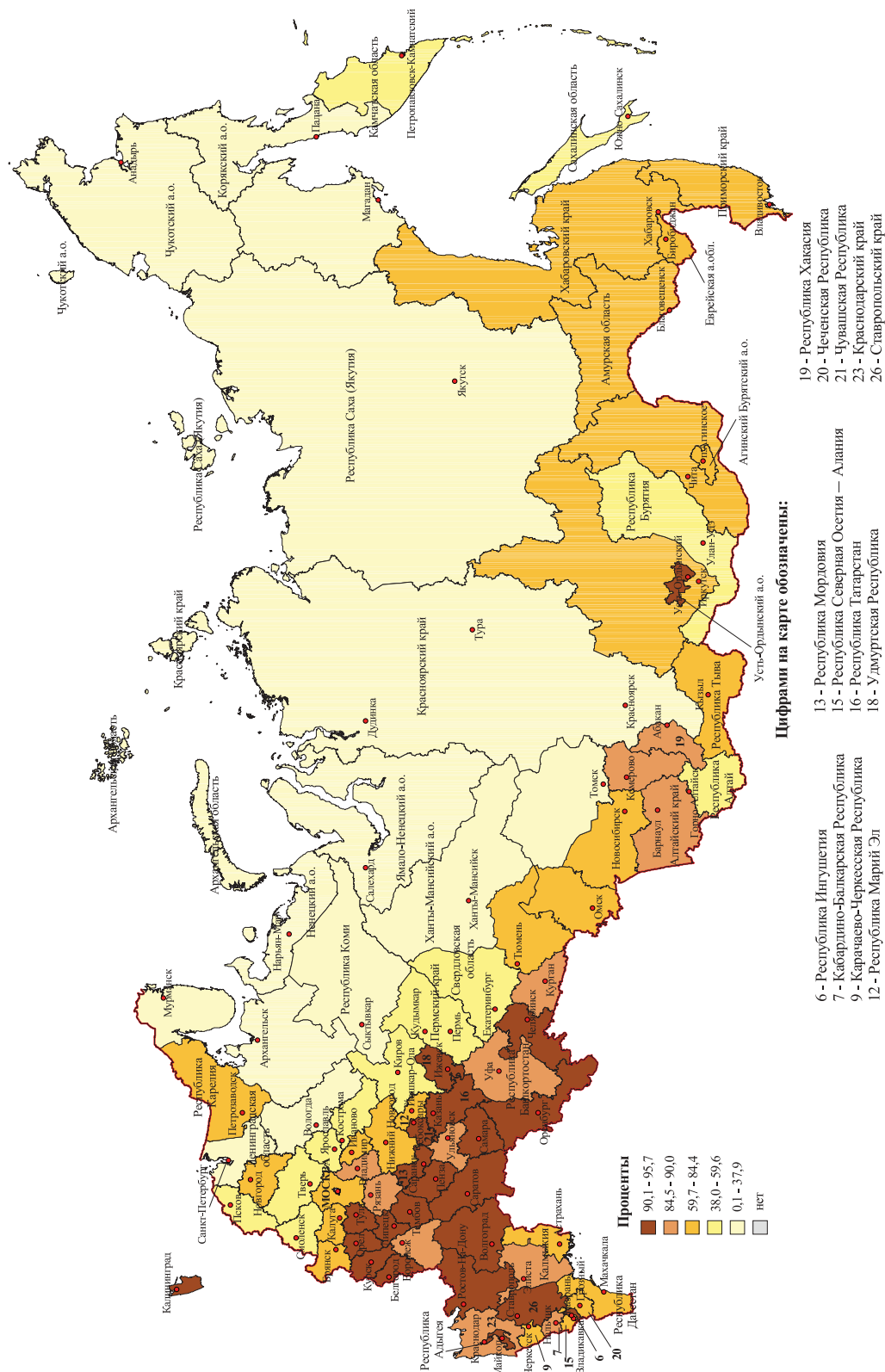


Рис. 1-2.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 207,6 млн. га. Это — земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, поверхностными водными объектами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. В состав угодий данной категории включены земельные участки, занятые участками леса, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных предприятий, а также земельные участки под поверхностными водными объектами, которые в установленном порядке не переведены в соответствующие категории земель согласно ранее действовавшему законодательству.

На протяжении отчетного года органами власти принимались соответствующие решения, согласно которым проводились работы по передаче массивов, покрытых лесом, от сельскохозяйственных предприятий в ведение лесхозов, включающие в том числе работы по прекращению постоянного (бессрочного) права на ранее учтенные земельные участки, формированию новых земельных участков и внесению сведений о них в государственный земельный кадастр.

Более 50% (105,6 млн. га) несельскохозяйственных угодий категории составляли земли, предоставленные для северного оленеводства. Значительная их часть — это лесные земли, которые со временем могут быть выведены из состава земель сельскохозяйственного назначения.

В целом доля земельных участков, покрытых лесом, в категории остается по-прежнему высокой и составляет 10,1% (40,7 млн. га).

По состоянию на 1 января 2008 года в составе категории земель сельскохозяйственного назначения доля сельскохозяйственных угодий в 23 субъектах Российской Федерации составила более 90% (рисунок 1-2). Самое большое количество сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения наблюдалось в Оренбургской и Саратовской областях (более 95%).

Таблица 1.3

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	195,6	48,5
2	Лесные площади	40,7	10,1
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	19,5	4,8
4	Земли под дорогами	2,3	0,6
5	Земли застройки	1,1	0,3
6	Земли под водой	13,2	3,3
7	Земли под болотами	25,5	6,3
8	Другие земли	105,1	26,1
Итого		403,2	100,0

Распределение земель категории сельскохозяйственного назначения по федеральным округам представлено на рисунке 1-3.

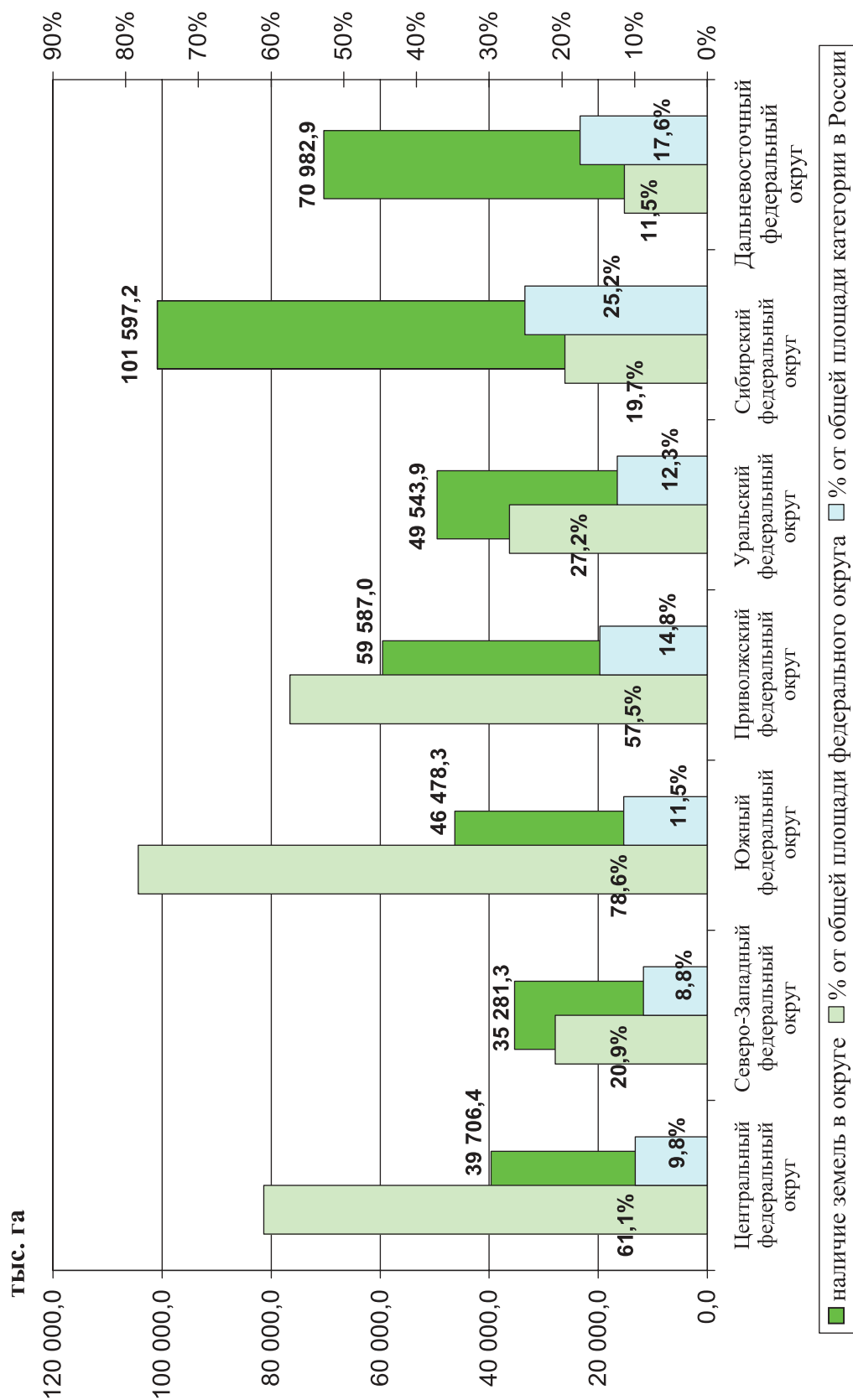


Рис. 1-3. Земли сельскохозяйственного назначения в федеральных округах (тыс. га)

1.1.2. Земли населенных пунктов

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Основанием для внесения изменений в учет земель категории в 2007 году являлись утвержденные в установленном порядке изменения административных границ территорий поселений и состава земель, вошедших в границы населенных пунктов, а также утвержденные результаты инвентаризации земель в случае, если границы не установлены и площадь земель определена по фактической застройке, включая примыкающие к домам приусадебные участки (последнее особенно характерно для земель сельских поселений).

Кроме этого, уточнение площадей по видам использования земель на территории населенных пунктов осуществлялось по результатам межевания земель в процессе мероприятий по разграничению земель государственной собственности и внесению в установленном порядке сведений о земельных участках в Единый государственный реестр земель. Мероприятия по сплошной инвентаризации земель с целью получения обобщенных показателей по видам использования земель в границах территориальных образований осуществляются только в отдельных субъектах Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2008 года площадь земель, отнесенных к данной категории, в целом по России составила 19,2 млн. га.

Увеличение площади земель в целом по России на 0,1 млн. га в сравнении с предшествующим годом отражает результаты проведенных работ по инвентаризации земель, а также проведения работ по упорядочению, установлению и утверждению границ городских и сельских населенных пунктов. Большая доля земель вошла в категорию земель населенных пунктов в соответствии с распоряжениями (постановлениями) органов власти субъектов Российской Федерации о включении земельных участков в границы населенных пунктов, ранее предоставленных за границами населенных пунктов для жилищного строительства.

В отдельных субъектах Российской Федерации на отчетную дату отмечалось уменьшение общей площади земель категории, что в основном являлось результатом работ, направленных на обеспечение соблюдения требований действующего законодательства. В частности, из состава земель категории в отчетный период исключались расположенные за границами населенных пунктов земельные участки, ранее переданные в ведение городских и сельских администраций и учтенные в соответствии с прежним подходом формирования земель в составе категории. Значительное уменьшение площади земель категории отмечалось в Иркутской области (на 5,8 тыс. га).

На 1 января 2008 года площадь городских населенных пунктов составила 7,8 млн. га, сельских населенных пунктов — 11,4 млн. га. К городским населенным пунктам отнесены города и поселки, к сельским — села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы, стойбища, заимки и иные поселения. Общая площадь сельских населенных пунктов в течение года увеличилась на 0,1 млн. га.

В состав земель, относимых к категории земель населенных пунктов, входят как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья (таблица 1.4).

В настоящее время в состав лесных площадей категории входят лесопокрытые земельные участки, их площадь составляет 1,9 млн. га. В соответствии со вновь принятым Лесным кодексом Российской Федерации управление лесами на территориях городов и поселков должно осуществляться в составе лесничеств и лесопарков.

Таблица 1.4

Распределение земель населенных пунктов по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	9,1	47,4
2	Лесные площади	1,9	9,9
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	0,6	3,1
4	Земли под водой	0,6	3,1
5	Земли под застройкой	3,4	17,7
6	Земли под дорогами	1,9	9,9
7	Другие земли	1,7	8,9
Итого		19,2	100,0

Распределение земель населенных пунктов по федеральным округам представлено на рисунке 1-4.

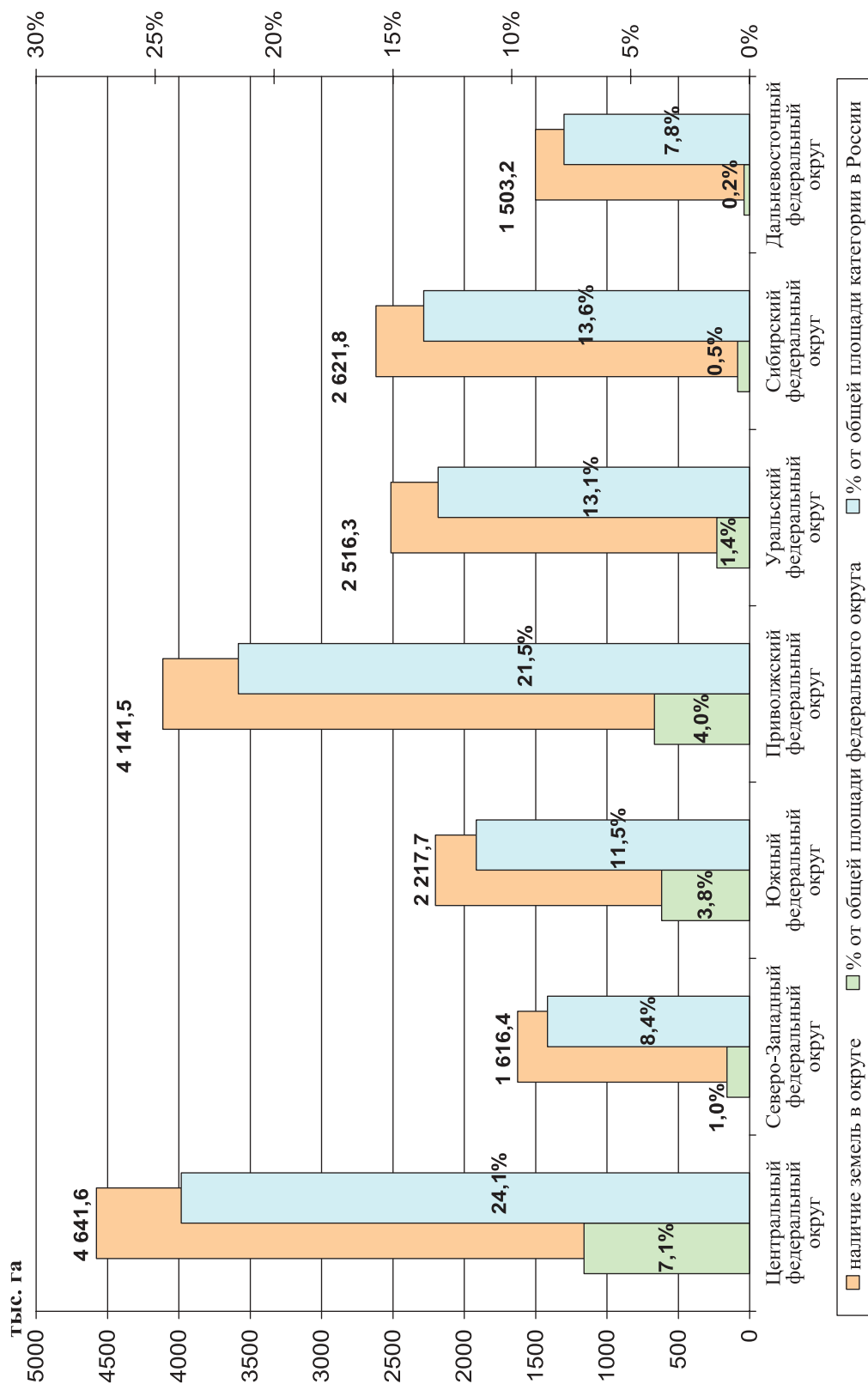


Рис. 1-4. Земли населенных пунктов в федеральных округах (тыс. га)

1.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В данную категорию включены земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Общая площадь земель рассматриваемой категории на 1 января 2008 года составила 16,7 млн. га.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач подразделяются на семь групп (рисунок 1-5).

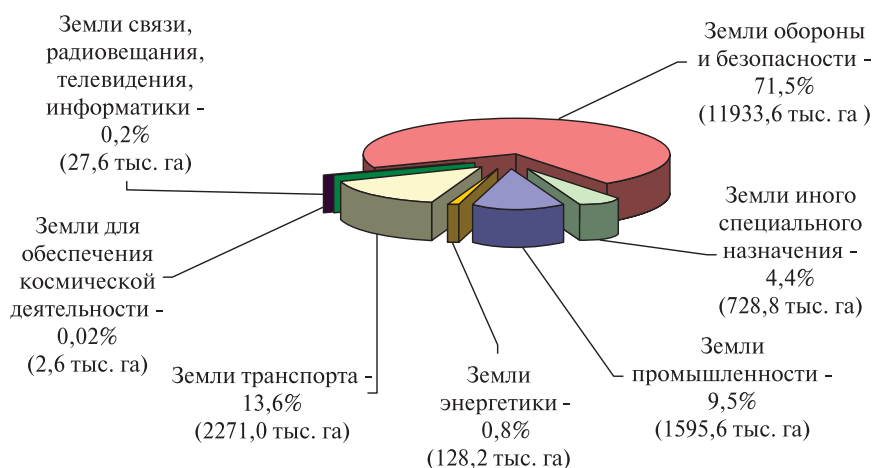


Рис. 1-5. Структура земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

К землям промышленности отнесены земельные участки, предоставленные для размещения административных и производственных зданий, строений и сооружений и обслуживающих их объектов, а также земельные участки, предоставленные предприятиям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности, для разработки полезных ископаемых. Общая площадь земель промышленности составила 1,6 млн. га.

К землям энергетики отнесены земельные участки, предоставленные для размещения гидроэлектростанций и других электростанций, воздушных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов и других сооружений и объектов энергетики. Площадь земель энергетики составила 0,1 млн. га.

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного, воздушного, трубопроводного, морского, внутреннего водного транспорта для осуществления специальных задач по содержанию, строительству, реконструкции, ремонту и развитию объектов транспорта. В целом по России площадь земель транспорта составила 2,3 млн. га.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики занимали 27,6 тыс. га,

для целей обеспечения космической деятельности отведено 2,6 тыс. га, обороны и безопасности — 11,9 млн. га.

Площадь земель иного специального назначения, отнесенных к данной категории, составила 0,7 млн. га. Эти земли представлены участками, выделенными мелким организациям, автозаправочным станциям, объектам энергетики и т. п. Сюда относятся участки под выкупленными в собственность цехами промышленных предприятий, под зверохозяйствами, а также под объектами соцкультбыта, расположенными за чертой поселений, такими как школы, больницы, ветеринарные пункты, индивидуальные жилые дома, свалки, кладбища, монастыри и пр. Таким образом, в настоящее время к землям иного специального назначения отнесены предоставленные для различных целей земельные участки, не учтенные в других категориях земель.

В структуре угодий, вошедших в состав данной категории (таблица 1.5), преобладают лесные земли (24,5%). Сельскохозяйственные угодья занимают площадь 1,1 млн. га (6,6%), из которых около 750 тыс. га приходится на земли обороны, предоставлены они в основном военным совхозам для производства сельскохозяйственной продукции. Сельскохозяйственные угодья, расположенные в полосе отвода железных дорог, занимают 124,3 тыс. га. Эти земли могут предоставляться в виде служебных наделов для огородничества и выпаса скота.

Несмотря на то что в 2007 году для строительства новых и расширения территории уже действующих предприятий промышленности, транспорта, связи и иного назначения в установленном порядке переведено 43,1 тыс. га земель других категорий (в том числе из категории земель сельскохозяйственного назначения 30 тыс. га), в сравнении с предшествующим годом площадь земель данной категории сократилась на 3,9 тыс. га. Основные изменения связаны с переводом в установленном порядке земель, занятых поверхностными водными объектами (водохранилище площадью 43,5 тыс. га, расположенное на территории Магаданской области) в категорию земель водного фонда.

Таблица 1.5

**Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта,
связи и иного специального назначения по угодьям**

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	1,1	6,6
2	Лесные площади	4,1	24,5
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	0,5	3,0
4	Земли под водой	0,5	3,0
5	Земли под застройкой	0,9	5,4
6	Земли под дорогами	1,8	10,8
7	Другие земли	7,8	46,7
	Итого	16,7	100,0

Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по федеральным округам представлено на рисунке 1-6.

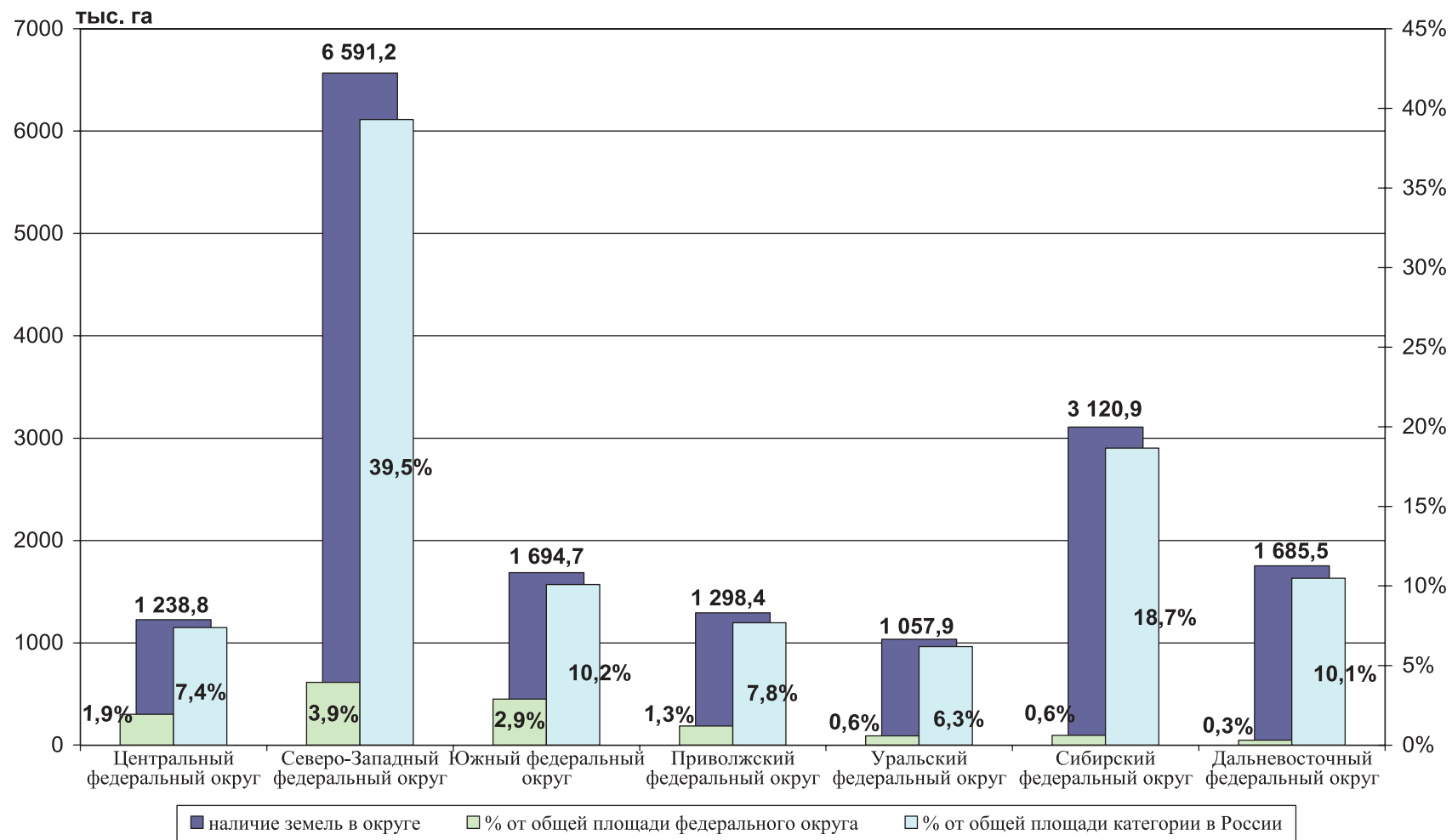


Рис. 1-6. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в федеральных округах (тыс. га)

1.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым территориям относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение (рисунок 1-7).

В состав земель категории входят особо охраняемые природные территории, занимаемые государственными природными заповедниками, в том числе биосферными, национальными и природными парками, государственными природными заказниками, памятниками природы, дендрологическими парками, ботаническими садами, лечебно-оздоровительными местностями и курортами. Кроме природных территорий, в категорию земель входят земельные участки, занятые объектами физической культуры и спорта, отдыха и туризма, памятниками истории и культуры. Для этих земель установлен режим особой охраны. В целях обеспечения их сохранности они изымаются из хозяйственного использования полностью или частично. Правовой режим земельных участков, отнесенных к данной категории, зависит от правового режима территорий, на которых они находятся, или объектов, которые на них располагаются.

В настоящее время в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов включены только те земельные участки, которые предоставлены из других категорий в установленном порядке (путем изъятия и отвода; внесения текущих изменений в ЕГРЗ об изменении или установлении категории земель) в непосредственное ведение и управление Министерства природных ресурсов Российской Федерации (МПР России). При этом соответствующее право на управление этими землями у прежних землепользователей прекращено и в установленном порядке возникло право у уполномоченного государственного органа МПР России. Общая площадь земель, таким образом отнесенных к рассматриваемой категории, на 1 января 2008 года составила 34,4 млн. га. Помимо этого, особо охраняемые земли имеются и в других категориях земель. По данным МПР России, общая площадь особо охраняемых природных территорий в Российской Федерации составила более 200 млн. га.

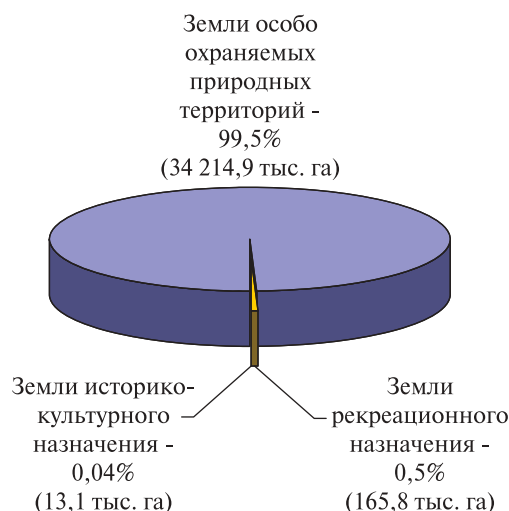


Рис. 1-7. Структура земель особо охраняемых территорий и объектов

Земли особо охраняемых природных территорий, вошедшие в данную категорию и составляющие большую ее часть, занимали 34,2 млн. га. Значительные площади этих земель сосредоточены в Красноярском крае, республиках Саха (Якутия), Коми, Бурятия, Хабаровском крае, Иркутской области и Ямало-Ненецком автономном округе.

В том числе площадь земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов составила в целом по стране 30,7 тыс. га.

Площадь земель рекреационного назначения составила 0,2 млн. га.

Удельный вес земель историко-культурного назначения в общей площади земель, отнесенных к данной категории, невелик. Их общая площадь составляет всего 13,1 тыс. га.

По сравнению с предшествующим годом общая площадь земель, отнесенных к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, увеличилась на 191,0 тыс. га, в том числе на территории Приморского края – на 170,8 тыс. га, за счет перевода на основании распоряжения Правительства Российской Федерации из категории земель лесного фонда земель для создания национальных парков «Удэгейская легенда» площадью 88,6 тыс. га и «Зов тигра» площадью 82,2 тыс. га.

Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям представлено в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	0,6	1,5
2	Лесные площади	16,6	48,3
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	0,6	1,7
4	Земли под водой	1,8	5,2
5	Земли под болотами	2,3	6,4
6	Другие земли	12,5	36,9
Итого		34,4	100,0

Распределение земель категории особо охраняемых территорий и объектов по федеральным округам представлено на рисунке 1-8.

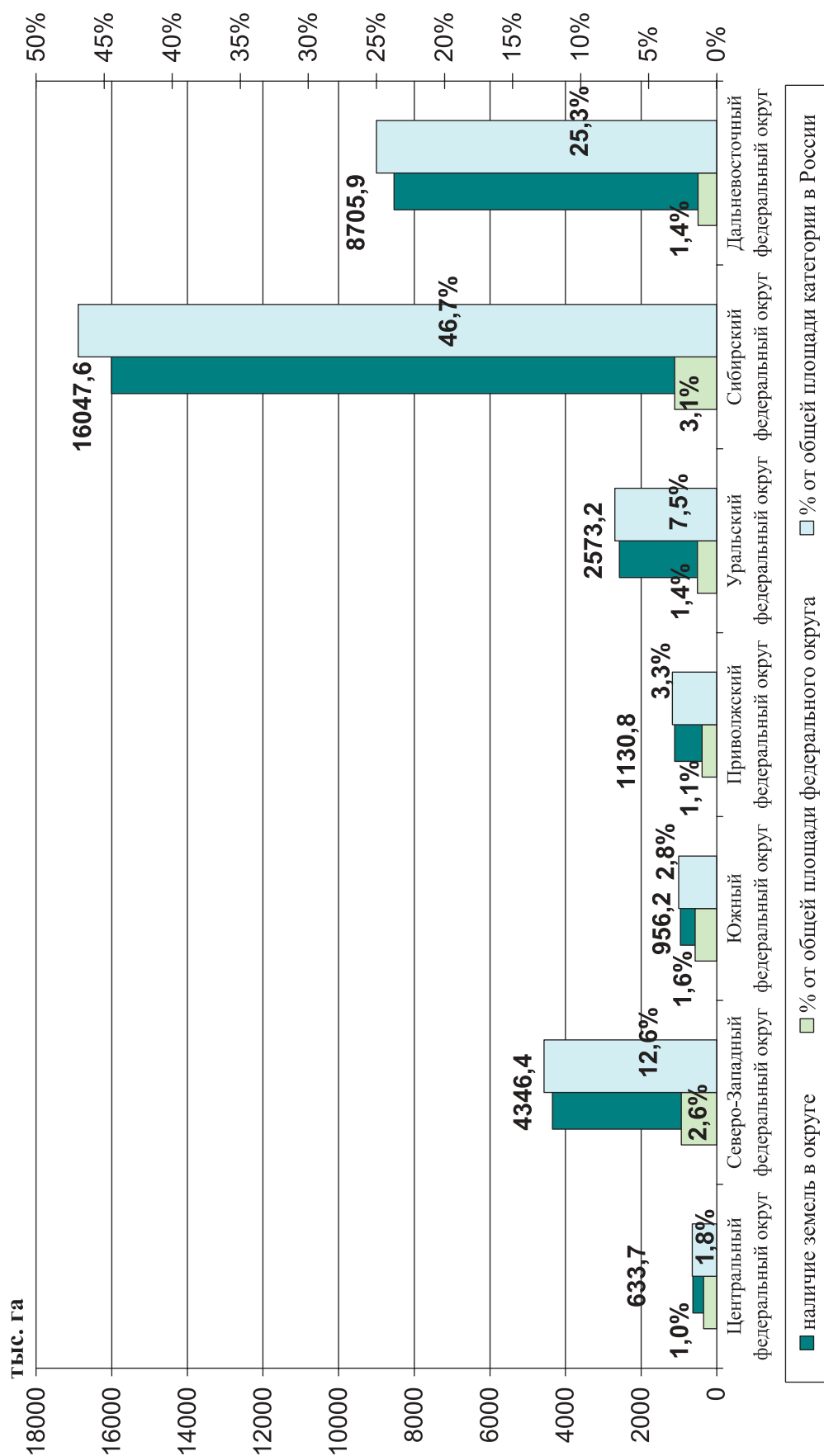


Рис. 1-8. Земли особо охраняемых территорий и объектов в федеральных округах (тыс. га)

1.1.5. Земли лесного фонда

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т. п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, и др.).

На 1 января 2008 года площадь земель лесного фонда составила 1105,0 млн. га.

В общую площадь категории земель лесного фонда включены только те земли, которые на основе соответствующего права находятся в непосредственном управлении уполномоченного органа МПР России, непосредственными фондодержателями лесного фонда являются лесхозы и лесничества, за которыми закрепляются определенные участки лесного фонда с целью осуществления конкретной деятельности, включая лесные земли, переданные в аренду или срочное пользование другим землепользователям. В состав земель лесного фонда не включены земельные участки с расположенными на них лесами, которые переданы органами государственной власти в управление иным юридическим и физическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования в составе единого землепользования и учтенные в других категориях земель в соответствии с их основным целевым назначением. В целом лесопокрытыми землями, включенными в состав других категорий земель, занято 70,2 млн. га.

В 2007 году продолжались работы по переводу лесопокрытых земель, находившихся ранее в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных предприятий, в категорию земель лесного фонда. Изъятия, переводы и кадастровый учет земельных участков осуществлялись на основании решений компетентных органов власти, принятых согласно действующему законодательству в соответствии с материалами лесоустройства и землеустройства. Значительное изменение площади категории земель по этой причине наблюдалось в Архангельской области. Во исполнение постановления администрации Архангельской области о переводе земельных участков под лесами общей площадью 1750,0 тыс. га в установленном порядке в категорию лесного фонда в 2007 году осуществлен перевод земель площадью 301,8 тыс. га.

В субъектах Российской Федерации осуществлялся возврат земель, предоставленных ранее (путем изъятия и отвода) для промышленного освоения, в первую очередь для открытой добычи полезных ископаемых и отвода земель под посадку лесных культур из земель запаса и сельскохозяйственного назначения. Данные о площади земель лесного фонда уточнялись по результатам лесоустроительных работ. Кроме этого, осуществлялись переводы лесных площадей из категории земель населенных пунктов и земель запаса.

В течение года из состава земель лесного фонда в другие категории переводились массивы земель, покрытые малоценными насаждениями, ведение лесного хозяйства на которых неэффективно. Для нужд промышленности и транспорта предоставлено 3,0 тыс. га лесных площадей, для расширения и строительства населенных пунктов — 3,4 тыс. га. В категорию земель особо

охраняемых территорий и объектов в целом по стране было переведено 171,4 тыс. га земель лесного фонда, из них, как отмечалось ранее, 170,8 тыс. га на территории Приморского края.

К перераспределению лесных площадей между категориями приводили мероприятия, выполняемые в субъектах Российской Федерации по разграничению государственной собственности на землю, в процессе которых уточнялся правовой статус лесопокрытых земель.

В результате перечисленных мероприятий за отчетный год увеличение площади категории составило 86,5 тыс. га.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, введенному в действие с 1 января 2007 года, леса могут располагаться на землях иных категорий. В статье 23 Кодекса определено, что территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки. Одновременно установлено, что лесничества и лесопарки располагаются на землях обороны и безопасности, населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий.

Государственному кадастровому учету подлежат лесные участки, сформированные на землях лесничеств и лесопарков, сведения о которых должны предоставляться в орган кадастрового учета органом, осуществляющим ведение государственного лесного реестра.

Данные о распределении земель лесного фонда по угодьям представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7

Распределение земель лесного фонда по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	4,4	0,4
2	Лесные земли	800,5	72,4
3	Земли под дорогами	1,7	0,2
4	Земли под водой	18,5	1,7
5	Земли под болотами	109,8	9,9
6	Другие земли	170,1	15,4
Итого		1105,0	100,0

Сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда представлены мелкими, вкрапленными среди леса, контурами, используемыми под возделывание огородов, сенокошение и выпас скота.

Распределение земель лесного фонда по федеральным округам представлено на рисунке 1-9.

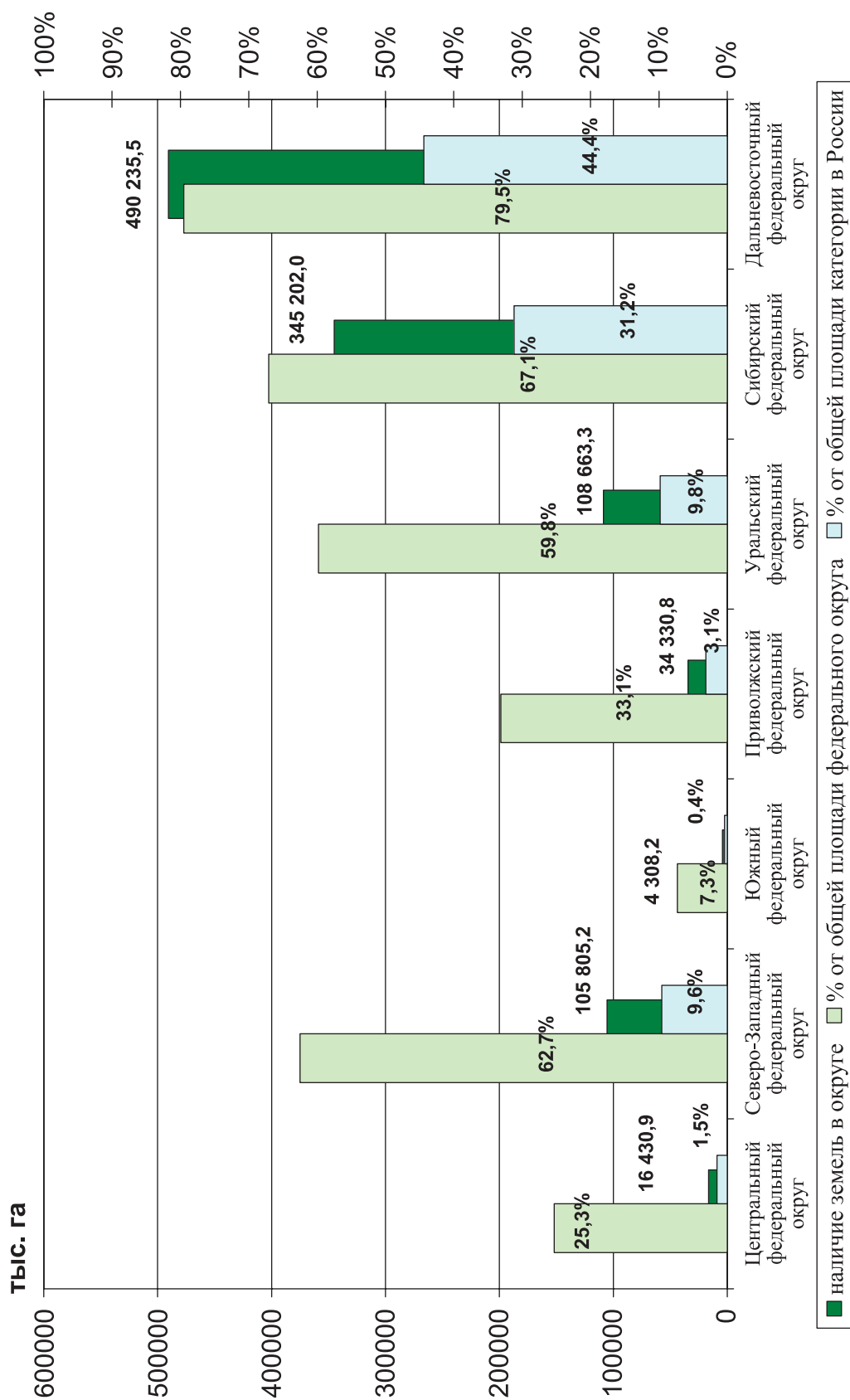


Рис. 1-9. Земли лесного фонда в федеральных округах (тыс. га)

1.1.6. Земли водного фонда

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

По состоянию на 1 января 2008 года площадь категории земель водного фонда составила 27,9 млн. га. В настоящее время значительные площади земель, подлежащих отнесению к категории земель водного фонда, включены в состав других категорий (таблица 1.8). Земли под водой (без болот) в целом по стране занимают 72,1 млн. га, из них 27,3 млн. га (37,9%) включены в состав земель водного фонда, остальные земли под водой распределены между другими категориями. Значительная их доля приходится на лесной фонд, земли сельскохозяйственного назначения и земли запаса.

В сложившемся учете земель земли водного фонда — это прежде всего водопокрытые земли, занятые поверхностными водными объектами, и расположенные за границами населенных пунктов, а также включенные в установленном порядке земли водоохранных зон водных объектов, земли полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений, других водохозяйственных сооружений и объектов.

В 2007 году проводились работы, направленные на приведение структуры земель водного фонда в соответствие с требованиями действующего законодательства, основным содержанием которых стала передача из других категорий в водный фонд земель под поверхностными водными объектами. Значительное увеличение площади земель водного фонда наблюдалось в Магаданской области, где на основании постановления администрации области осуществлен перевод 44,1 тыс. га земель, занятых Колымским и Усть-Среднеканским водохранилищами, из состава земель промышленности и иного специального назначения, повлиявший на увеличение площади категории в целом по России на 41,7 тыс. га.

Таблица 1.8

Земли под водой в различных категориях земель

№ п/п	Категории земель	Площадь (млн. га)	В процентах от общей площади земель под водой
1	Земли сельскохозяйственного назначения	13,2	18,3
2	Земли населенных пунктов	0,6	0,8
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	0,5	0,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,8	2,5
5	Земли лесного фонда	18,5	25,7
6	Земли водного фонда	27,3	37,8
7	Земли запаса	10,2	14,2
Итого		72,1	100,0

Распределение земель водного фонда по федеральным округам представлено на рисунке 1-10.

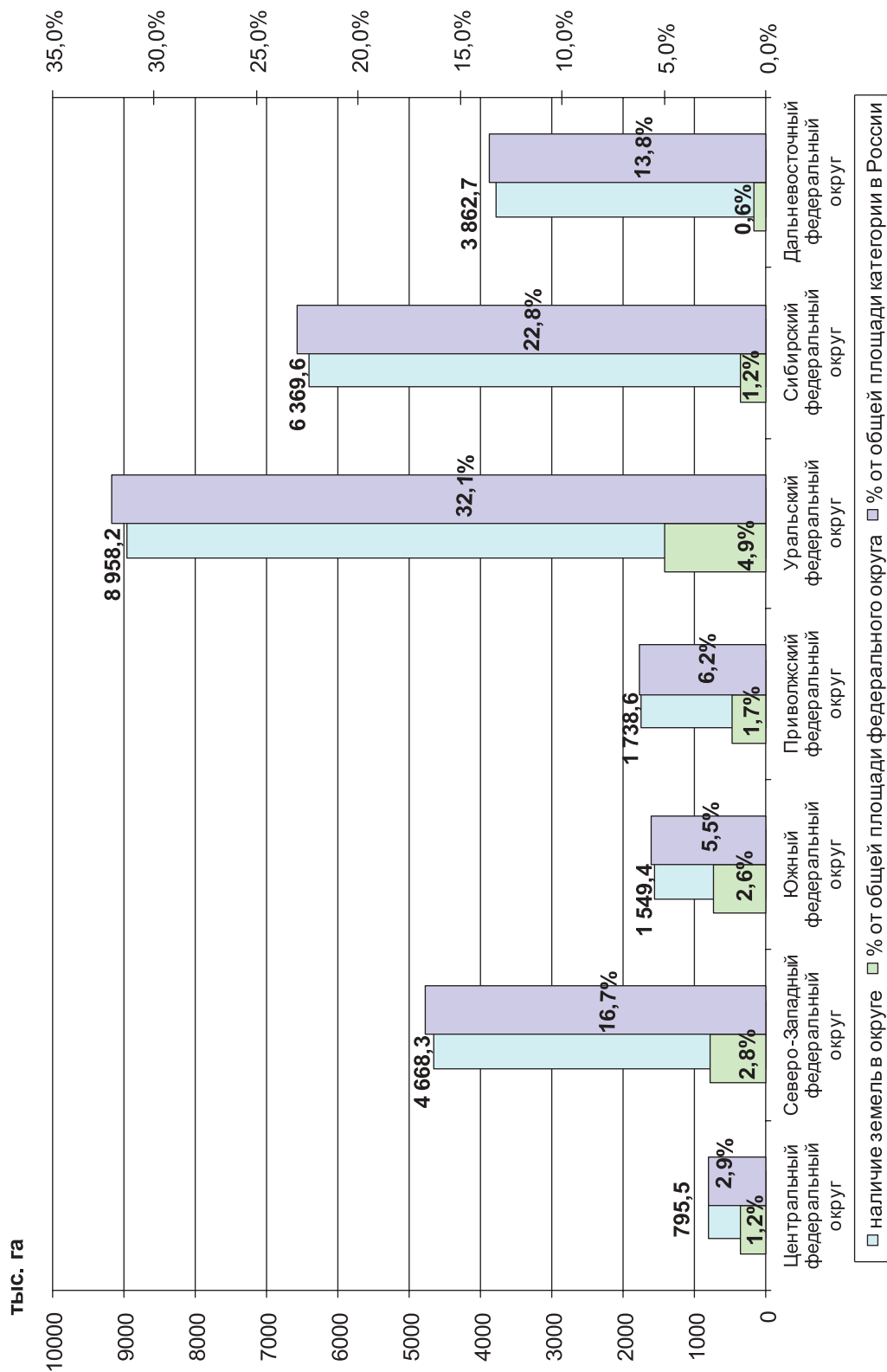


Рис. 1-10. Земли водного фонда в федеральных округах (тыс. га)

1.1.7. Земли запаса

Землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли. Площадь категории земель запаса в Российской Федерации составила на 1 января 2008 года 103,4 млн. га.

До введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001) в составе категории учитывался неиспользуемый фонд перераспределения земель. В 2007 году проводились мероприятия по формированию фонда в соответствии со статьей 80 Кодекса в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В целом площадь категории земель запаса уменьшилась на 1,0 млн. га в результате перевода в категорию земель сельскохозяйственного назначения. Значительные площади переведенных земель наблюдались в Амурской области (переведено 369,9 тыс. га), Псковской области (204,8 тыс. га), Республике Тыва (165,5 тыс. га), Кабардино-Балкарской Республике (109,5 тыс. га), а также Пермском крае (58,8 тыс. га) и Ростовской области (28,1 тыс. га).

По своему составу земли запаса неоднородны. В земли запаса в установленном порядке могут переводиться деградированные сельскохозяйственные угодья, а также земли, подверженные радиоактивному и химическому загрязнению и выведенные из хозяйственного использования. В состав земель запаса входят земли, занятые обширными природными объектами, не вовлеченные в хозяйственный оборот, представляющие собой скалы, ледники, пески, галечники и т. п., а также земли под участками леса и водными объектами. В отношении последних при необходимости проводятся мероприятия по переводу земель или земельных участков в другие категории земель согласно требованиям лесного, водного и земельного законодательства.

Распределение земель запаса по угодьям представлено в таблице 1.9.

В нарушение требований действующего земельного законодательства в данной категории земель присутствуют земельные доли, переведенные в категорию в составе земель неиспользуемого фонда перераспределения в период действия постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.1995 № 96 «О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев». Кроме этого, наблюдаются случаи предоставления земель в использование без перевода их в другую (согласно целевому назначению) категорию земель: по состоянию на 01.01.2008 на территории Сахалинской области находилось в аренде у юридических лиц 0,2 тыс. га земель запаса.

Таблица 1.9

Распределение земель запаса по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (млн. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	9,8	9,5
2	Лесные площади	6,9	6,7
3	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	5,3	5,1
4	Земли под водой	10,2	9,9
5	Земли под дорогами	0,2	0,2
6	Земли под болотами	13,9	13,4
7	Нарушенные земли	0,1	0,1
8	Другие земли	56,8	54,9
Итого		103,4	100,0

Распределение земель запаса по федеральным округам представлено на рисунке 1-11.

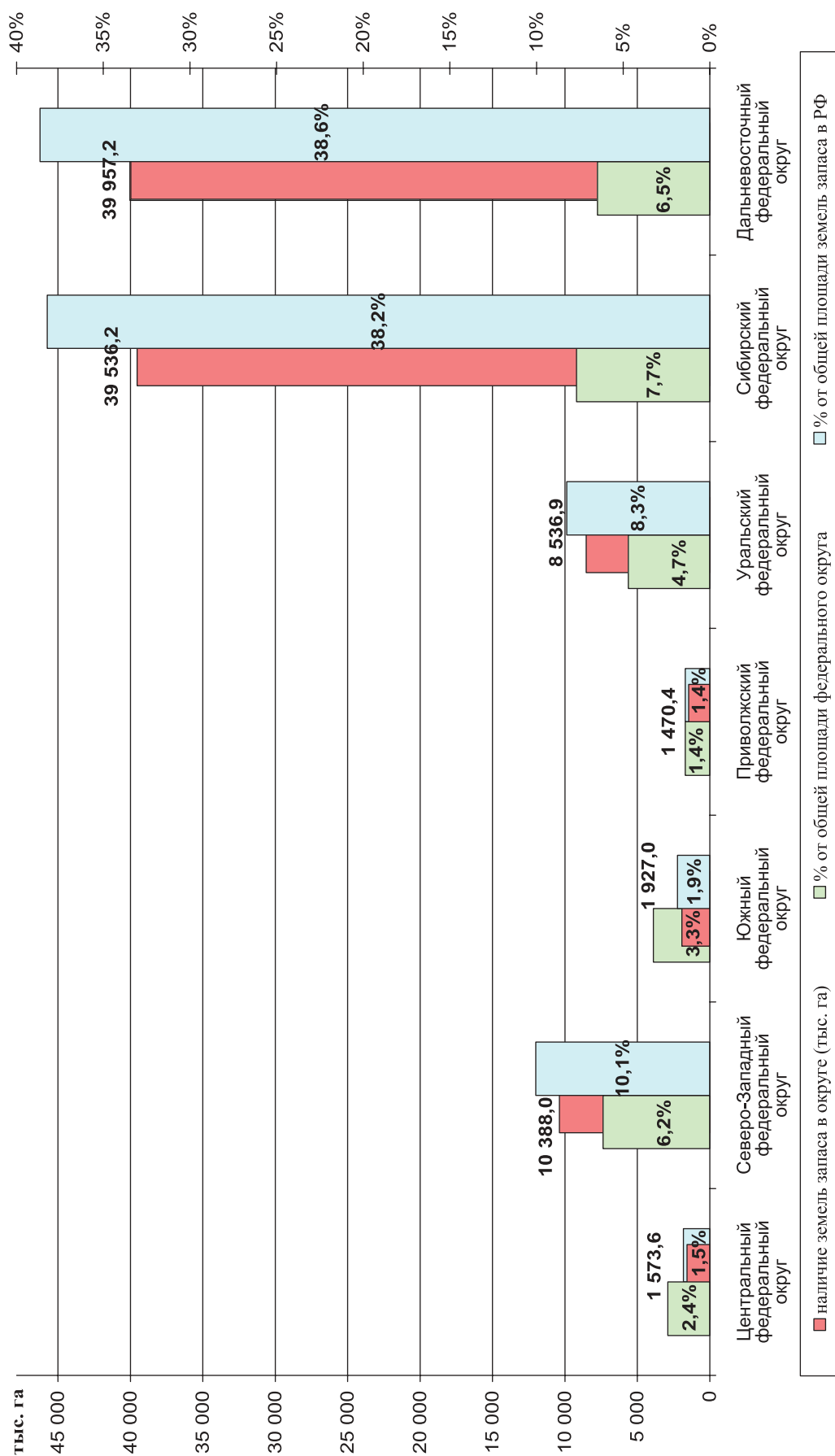


Рис. 1-11. Земли запаса в федеральных округах (тыс. га)

1.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО УГОДЬЯМ

Земельные угодья являются основным элементом государственного учета земель и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. Классификация земельных угодий осуществлена согласно действующим законодательству, государственным и ведомственным стандартам. К сельскохозяйственным угодьям отнесены пашня, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения, к несельскохозяйственным угодьям — земли под водой, включая болота, лесные площади и земли под лесными насаждениями, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т. п.).

На 1 января 2008 года площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель составила 220,6 млн. га, или 12,9% всего земельного фонда страны. На долю несельскохозяйственных угодий приходилось 1489,2 млн. га, или 87,1%.

Распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов Российской Федерации представлено в приложении 2.

1.2.1. Сельскохозяйственные угодья

Сельскохозяйственные угодья — это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране. Предоставление их для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях с учетом кадастровой стоимости угодий.

Пашня — сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур.

Залежь — земельный участок, который ранее использовался под пашню и более 1 года не используется для посева сельскохозяйственных культур.

Сенокос — сельскохозяйственное угодье, систематически используемое под сенокосение.

Пастбище — сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных.

Многолетние насаждения — сельскохозяйственное угодье, используемое под искусственно созданные древесные, кустарниковые или травянистые многолетние насаждения для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции.

В структуре сельскохозяйственных угодий площадь пашни составила 121,6 млн. га, залежи — 5,1 млн. га, многолетних насаждений — 1,8 млн. га, сенокосов — 24,0 млн. га, пастбищ — 68,1 млн. га (рисунок 1-12).

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

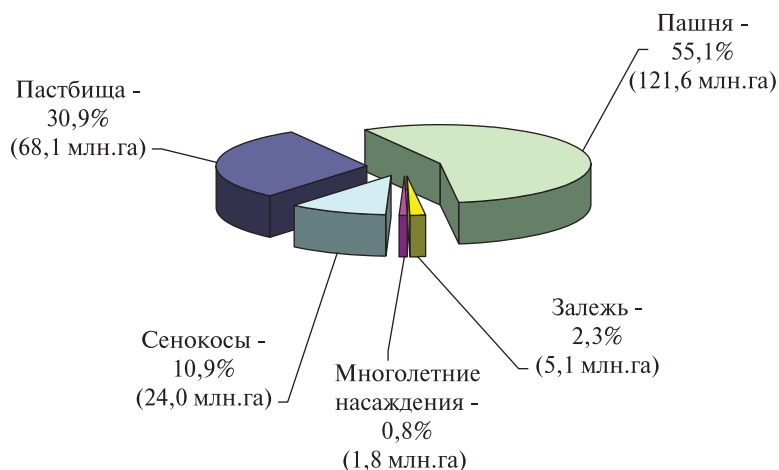


Рис. 1-12. Структура сельскохозяйственных угодий Российской Федерации

Основными пользователями сельскохозяйственных угодий являются сельскохозяйственные предприятия, организации, а также граждане, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, у которых к началу 2008 года находилось в пользовании 190,5 млн. га, или 86,4% всех сельскохозяйственных угодий, имевшихся в Российской Федерации. Из них большая часть (67,4%) использовалась сельскохозяйственными предприятиями, в пользовании граждан находилось 32,6% сельскохозяйственных угодий.

Данные об использовании сельскохозяйственных угодий различными предприятиями, организациями и гражданами представлены в таблицах 1.10 и 1.11.

Таблица 1.10

Использование сельскохозяйственных угодий предприятиями и организациями

(тыс. га)

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Сельскохозяйственные угодья					
	всего	в том числе				
		пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища
1	2	3	4	5	6	7
Хозяйственные товарищества и общества	52 475,2	36 504,7	731,5	180,3	4023,1	11 035,6
Производственные кооперативы	60 656,6	37 554,5	1263,2	103,7	4935,0	16 800,2
Государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия	8768,8	4271,6	121,1	50,0	788,1	3538,0
Научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения	1905,6	1464,6	15,5	12,4	123,1	290,0
Подсобные хозяйства	1223,5	790,4	21,2	4,3	136,1	271,5
Прочие предприятия, организации и учреждения	3359,4	2049,4	42,0	9,4	236,0	1022,6
Общинно-родовые хозяйства	16,1	0,3	—	—	9,1	6,7
Казачьи общества	101,5	67,7	0,1	0,2	7,4	26,1
Итого земель	128 506,7	82 703,2	2194,6	360,3	10 257,9	32 990,7

Таблица 1.11

**Использование сельскохозяйственных угодий гражданами
и объединениями граждан**

(тыс. га)

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Сельскохозяйственные угодья					
	всего	в том числе				
		пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища
1	2	3	4	5	6	7
Крестьянские (фермерские) хозяйства	20 508,1	15 046,9	83,6	13,4	897,2	4467
Индивидуальные предприниматели, не образовавшие крестьянское (фермерское) хозяйство	1161,2	901,4	5,9	4,2	49,6	200,1
Личные подсобные хозяйства	6603,5	4683	27,1	214,1	978,9	700,4
Граждане, имеющие служебные наделы	68,6	13,4	—	0,3	49,2	5,7
Садоводы и садоводческие объединения	1079,2	25,2	1,2	1051,1	0,6	1,1
Огородники и огороднические объединения	299,3	297,8	0,7	0,4	—	0,4
Дачники и дачные объединения	16,6	12,9	—	3,1	0,4	0,2
Граждане, имеющие земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	462,5	382,2	0,2	63,2	6,5	10,4
Животноводы и животноводческие объединения	321,6	35,9	0,2	—	83,7	201,8
Граждане, занимающиеся сенокосением и выпасом скота	15 309	1250,5	117,7	7,7	3233,2	10 699,9
Граждане, занимающиеся северным оленеводством и промыслом	—	—	—	—	—	—
Граждане, собственники земельных участков	3363,6	2516,5	23,1	8,0	167,9	648,1
Собственники земельных долей	12 841,6	7487,9	904	8,6	1490,5	2950,6
Итого использовалось земель гражданами	62 034,8	32 653,6	1163,7	1374,1	6957,7	19 885,7

На протяжении более десяти лет наблюдается ежегодное сокращение площади сельскохозяйственных угодий в целом по стране, за 2007 год оно составило 64,8 тыс. га (таблица 1.12). И поскольку большая их часть используется в сельскохозяйственном производстве, причины уменьшения площади продуктивных земель в границах Российской Федерации часто те же, что приводят к выбытию сельскохозяйственных угодий из сельскохозяйственного оборота на землях, используемых сельскохозяйственными предприятиями, и обусловлено это неудовлетворительным экономическим состоянием сельского хозяйства. Из-за отсутствия финансовых средств у производителей сельскохозяйственной продукции не выполняются мероприятия по сохранению и повышению плодородия почв, не соблюдается порядок проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных, противоэрозионных мероприятий, допускается длительное неиспользование земель и др., что в результате приводит к потере продуктивности ценных земель, зарастанию их кустарником и лесом или к деградации.

В 2007 году общая площадь сельскохозяйственных угодий, находившихся у производителей сельскохозяйственной продукции, сократилась на 46,2 тыс. га, площадь пашни при этом уменьшилась на 17,5 тыс. га. В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия в целом у сельскохозяйственных производителей находилось 371,1 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Уменьшение площади сельскохозяйственных угодий, участвующих в сельскохозяйственном обороте, наблюдалось в 62 субъектах Российской Федерации. Значительное уменьшение площади продуктивных земель отмечено в Читинской области (87,3 тыс. га), Красноярском крае (45,0 тыс. га), Оренбургской (44,1 тыс. га), Курганской (41,9 тыс. га), Кемеровской (34,1 тыс. га), Свердловской (32,1 тыс. га), Ивановской (29,1 тыс. га) областях, Ханты-Мансийском автономном округе (22,0 тыс. га), Томской области (21,3 тыс. га) и Вологодской области (20,7 тыс. га). Основной причиной сокращения площади сельскохозяйственных угодий, используемых для производства сельскохозяйственной продукции, явилось прекращение деятельности предприятий и организаций и перевод освободившихся земель, в большей своей части, в фонд перераспределения земель, в связи с чем увеличение площади сельскохозяйственных угодий, числящихся в фонде перераспределения, составило 425 тыс. га, из них 69 тыс. га пашни (таблица 1.2). Другая причина — истечение срока права аренды земель (или временного пользования) и невозобновление его производителями сельскохозяйственной продукции.

Отмечались факты перевода продуктивных земель в категорию земель запаса. Ранее переведенные в земли запаса сельскохозяйственные угодья зарастают кустарником и мелколесьем, постепенно теряют свою сельскохозяйственную ценность.

Сокращение площади сельскохозяйственных угодий подтверждают результаты инвентаризации земель, съемок и корректировок, по материалам которых из состава земель, используемых производителями сельскохозяйственной продукции, в 2007 году было выведено более 62,0 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Необходимо отметить, что в основу статистических данных о составе угодий положены ранее учтенные сведения государственного земельного кадастра. В условиях, когда обследования и инвентаризация земель как государственные мероприятия на территории страны с целью корректировки учтенных данных о наличии и распределении земель за последние десять лет не проводились, уточнения данных статистического учета не носят системный характер и осуществляются только по отдельным объектам учета и территориям. Поэтому реальное сокращение продуктивных земель отразить не представляется возможным. Итоги Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2006 года подтверждают масштабный характер негативных изменений в структуре земель, занятых в секторе производства сельскохозяйственной продукции. Статистические данные переписи, полученные по результатам натурных (полевых) обследований фактически используемых организациями и гражданами для сельскохозяйственного производства земель, отличаются от данных, учтенных Роснедвижимостью на основе документированных сведений, в сторону уменьшения: в отношении общей площади сельскохозяйственных угодий — на 3,5 млн. га, пашни — на 10 млн. га (данные земли числятся в Роснедвижимости пашней, по результатам переписи определены как залежь).

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что допускается изъятие из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных целей при условии худшего их качества согласно кадастровой стоимости. За истекший год из земель сельскохозяйственного назначения по этой причине было 63,4 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе под строительство и расширение предприятий промышленности, транспорта, связи было отведено 16,7 тыс. га, лесохозяйственным предприятиям для лесоразведения — 4,2 тыс. га, для расширения и строительства населенных пунктов — 40,0 тыс. га, для других нужд — 2,5 тыс. га (рисунок 1-13).

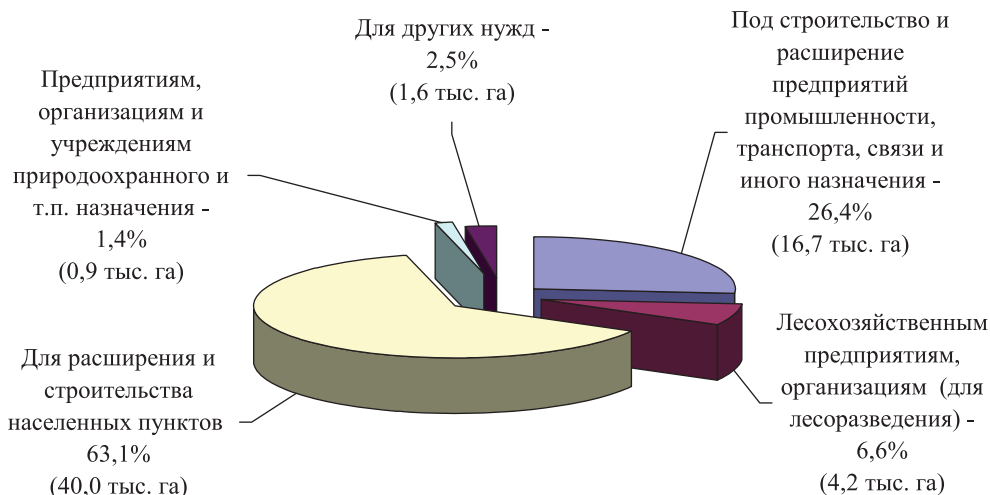


Рис. 1-13. Доля сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для государственных и общественных нужд

В результате перечисленных причин за период с 1990 по 2007 год площадь всех сельскохозяйственных угодий в Российской Федерации сократилась на 1841,3 тыс. га (таблица 1.12, рисунок 1-14). В первую очередь следует отметить сокращение площади пашни, за 18 лет оно составило более 10 млн. га, а за прошедший год — 0,4 тыс. га. В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия в целом по Российской Федерации находилось 507,9 тыс. га.

Доля сельскохозяйственных угодий в общей площади субъектов Российской Федерации

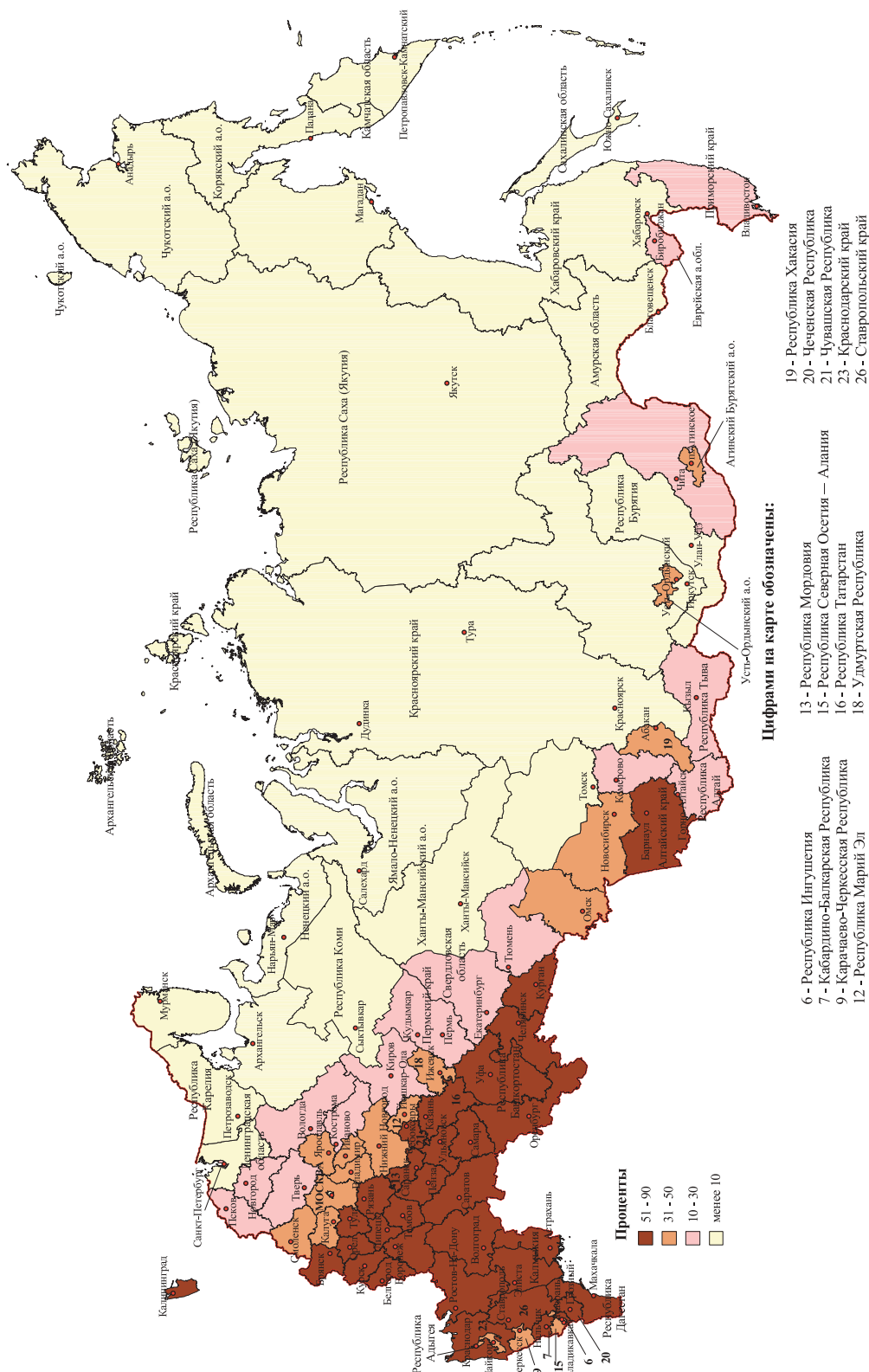


Рис. 1-14.

Таблица 1.12

**Динамика площади сельскохозяйственных угодий в границах
Российской Федерации за период с 1990 по 2007 год**

(тыс. га)

Год	Сельскохозяйственные угодья (с землями личного пользования), всего	в том числе		
		пашня (с землями личного пользования)	сенокосы и пастбища (с землями личного пользования)	залежь
1990	222 409,2	132 304,2	87 899,5	347,2
1991	222 407,9	132 068,7	86 860,2	374,7
1992	222 486,3	132 004,6	88 081,1	393,4
1993	222 122,0	131 587,3	88 248,8	481,2
1994	221 794,6	130 656,2	88 012,4	1097,8
1995	221 985,2	130 197,6	88 229,2	1456,4
1996	221 634,2	128 870,9	88 783,0	2003,1
1997	221 491,6	127 822,8	89 220,9	2501,9
1998	221 161,8	126 488,6	89 943,8	2874,6
1999	221 151,3	125 331,9	90 585,6	3360,8
2000	221 088,8	124 373,8	90 923,4	3927,2
2001	221 003,6	123 859,6	91 143,0	4143,3
2002	220 896,2	123 464,4	91 351,4	4245,0
2003	220 832,6	122 558,4	91 903,6	4556,3
2004	220 729,7	122 146,0	92 023,7	4750,2
2005	220 679,0	121 780,9	92 098,8	4998,9
2006	220 632,7	121 573,9	92 117,1	5144,3
2007	220 567,9	121 573,5	92 094,5	5105,7

Динамика площадей сельскохозяйственных угодий, пашни и кормовых угодий в целом по Российской Федерации за период с 2000 по 2007 год представлена на рисунках 1-15, 1-16, 1-17.

Наибольшее сокращение площади пашни и перевод ее в менее ценные сельскохозяйственные угодья, в основном в залежь, отмечены в Курганской области (36,9 тыс. га), Республике Мордовия (26,0 тыс. га), Ульяновской (16,7 тыс. га), Тюменской (8,1 тыс. га) областях и Республике Марий Эл (7,8 тыс. га). А также значительное уменьшение площади пашни в связи с переводом ее в пастбища отмечалось в республиках Татарстан (17,7 тыс. га) и Калмыкия (7,4 тыс. га), Агинском Бурятском автономном округе (6,1 тыс. га). Главная причина потери пахотных угодий — отсутствие финансовых и технических возможностей для поддержания их в надлежащем состоянии.

В 2007 году впервые за несколько лет распаханно залежи больше (на 38,6 тыс. га), чем переведено в этот вид угодий. В Алтайском крае под посевы сельскохозяйственных культур было использовано 69,2 тыс. га залежи, Амурской области — 24,8 тыс. га, Тамбовской области — 13,2 тыс. га.

Площадь кормовых угодий в отчетном году уменьшилась в целом по стране на 22,6 тыс. га. При этом площадь земель под сенокосами увеличилась на 11,9 тыс. га в основном за счет пахотных земель. Использование пастбищ под посевы сельскохозяйственных культур и соответствующее уменьшение их площади наблюдалось в Ростовской области (19,5 тыс. га), Республике Адыгея (5,0 тыс. га),

Саратовской (4,5 тыс. га), Волгоградской (2,5 тыс. га) и Новосибирской (2,2 тыс. га) областях. Увеличение площади сенокосов отмечалось во многих субъектах Российской Федерации, в том числе: Республике Калмыкия (5,6 тыс. га), Оренбургской (5,3 тыс. га), Курганской (3,8 тыс. га) и Новосибирской (3,8 тыс. га) областях, Алтайском крае (2,9 тыс. га) и Республике Карелия (2,8 тыс. га). Площадь пастбищ значительно возросла за счет пахотных земель в республиках Калмыкия и Татарстан, Агинском Бурятском автономном округе.

*Динамика площади сельскохозяйственных угодий в границах
Российской Федерации за период 2002–2007 гг.*

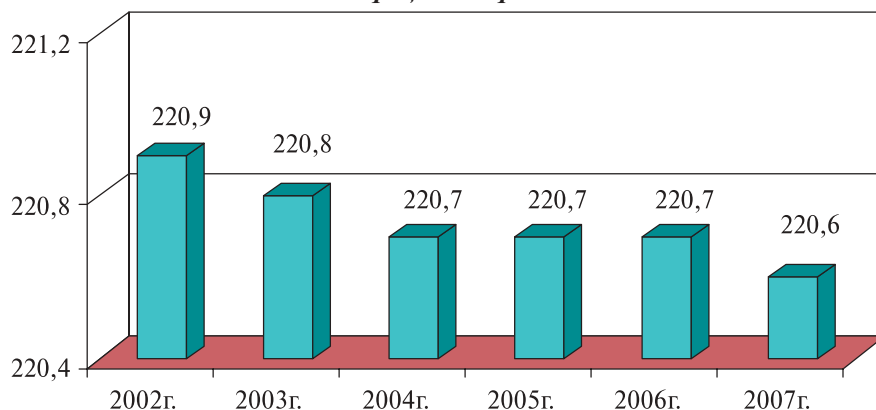


Рис. 1-15. Изменение площади сельскохозяйственных угодий, млн. га

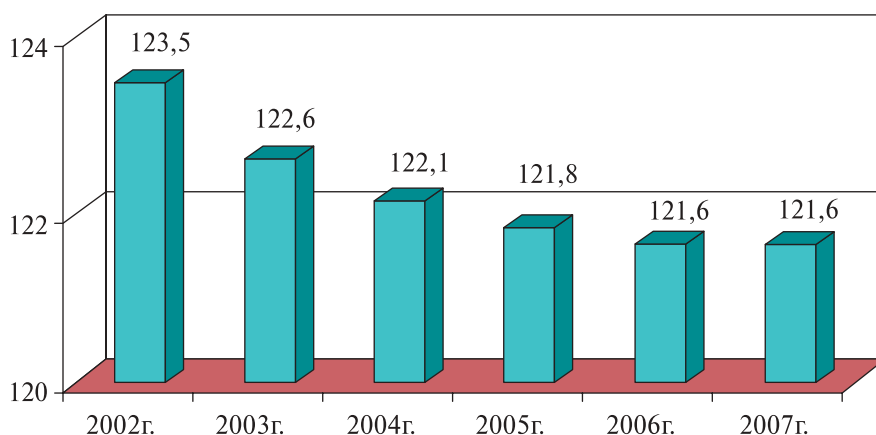


Рис. 1-16. Изменение площади пашни, млн. га

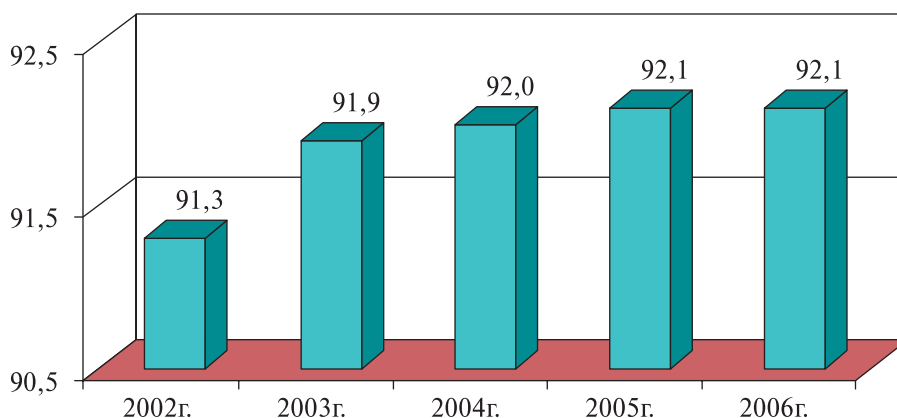


Рис. 1-17. Изменение площади кормовых угодий, млн. га

На отчетную дату в Российской Федерации во всех категориях земель имелось 11,2 млн. га мелиорируемых угодий, из них 9,1 млн. га составили сельскохозяйственные угодья.

Орошаемые сельскохозяйственные угодья занимали площадь 4,3 млн. га, осушаемые — 4,8 млн. га. Хорошее мелиоративное состояние земель наблюдалось на 3,1 млн. га угодий, удовлетворительное — на 4,5 млн. га и неудовлетворительное — на 3,5 млн. га. Общая площадь, на которой требуется улучшение земель и технического уровня мелиоративных систем, составила 5,3 млн. га.

Половина орошаемых земель расположена на юге России. На значительных площадях орошаются земли в Краснодарском и Ставропольском краях, Волгоградской области, при этом мелиоративное состояние большей части земель характеризуется как хорошее.

Более 50% осушаемых земель находится на северо-западе России. Состояние мелиорированных земель в субъектах Российской Федерации данного региона преимущественно неудовлетворительное.

За отчетный год площадь мелиорируемых земель сократилась на 81,6 тыс. га, в том числе орошаемых земель — на 77,8 тыс. га, осушаемых — на 3,8 тыс. га. Значительное сокращение орошаемых земель и перевод их в богарные наблюдалось в Ставропольском крае (26,8 тыс. га), Республике Башкортостан (20,9 тыс. га), Алтайском крае (9,4 тыс. га) и Ростовской области (8,5 тыс. га).

Сведения о наличии и состоянии мелиорируемых земель в субъектах Российской Федерации представлены в приложении 6.

1.2.2. Земли под водой, включая болота

Площадь земель под водой и болотами составила на 1 января 2008 года 225,0 млн. га, или 13,2% всего земельного фонда Российской Федерации, в том числе под водой (реками, ручьями, озерами, водохранилищами, прудами, искусственными водоемами, осушительными и оросительными каналами др.) находилось 72,1 млн. га, под болотами — 152,9 млн. га. За отчетный год площадь под водой, включая болота, сократилась на 16,3 тыс. га. Уточнение данных в основном произошло по материалам проведенных лесоустроительных работ на землях, отнесенных к категории земель лесного фонда. На уменьшение общей площади земель под водой, включая болота, в большей степени повлияли изменения площади под болотами. В Астраханской области при проведении инвентаризации земель лесного фонда в 2007 году площадь земель под болотами (7,6 тыс. га) в названной категории переведена в состав прочих угодий. В Ханты-Мансийском автономном округе площадь земель под водой, включая болота, в результате проведенных лесоустроительных работ сократилась на 8,1 тыс. га, из них под болотами — на 7,2 тыс. га. В отдельных субъектах Российской Федерации наблюдалось увеличение площади земель под болотами и наиболее значительное в Мурманской (3,2 тыс. га) и Псковской (1,4 тыс. га) областях.

Земли под водой и болотами присутствуют во всех категориях земель.

Наиболее значительные площади земель, занятых реками, озерами, водохранилищами, относятся к категории земель водного фонда — 27,3 млн. га, в лесном фонде под водными объектами находилось 18,5 млн. га, в категории земель

сельскохозяйственного назначения — 13,2 млн. га, земель запаса — 10,2 млн. га. Распределение земель под водой по категориям представлено в таблице 1.7.

Больше всего болот в категории земель лесного фонда (109,8 млн. га), много заболоченных земель в категории земель сельскохозяйственного назначения (25,5 млн. га) и запаса (13,9 млн. га).

1.2.3. Земли застройки

Общая площадь земель застройки на начало 2008 года составила в целом по России 5,6 млн. га. В эти угодья включены территории под зданиями и сооружениями, а также земельные участки, необходимые для их эксплуатации и обслуживания. Из них площадь земельных участков, занятых промышленными сооружениями, составила 0,7 млн. га.

Около 61% (3,4 млн. га) этих земель расположено в пределах городских и сельских населенных пунктов, где эти земли сосредоточены, в основном в жилой, общественно-деловой и производственной зонах.

На категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения приходится 0,9 млн. га застроенных земель, на земли сельскохозяйственного назначения — 1,1 млн. га.

В целом площадь земель застройки увеличилась в 2007 году на 41,5 тыс. га. Значительное увеличение наблюдалось в Московской области (7,3 тыс. га), Краснодарском крае (5,0 тыс. га), Ямало-Ненецком автономном округе (5,9 тыс. га), Красноярском крае (3,7 тыс. га). Изменения в учет земель внесены по материалам инвентаризации земель и различных съемок. Существенное увеличение показателя площади угодья наблюдалось в категории земель населенных пунктов (27,1 тыс. га) и землях промышленности и иного специального назначения (12,8 тыс. га).

1.2.4. Земли под дорогами

Площадь земель под дорогами на 1 января 2008 года составила 7,9 млн. га. В эти угодья включены земли, расположенные в полосах отвода автомобильных и железных дорог, а также скотопрогоны, улицы, проезды, проспекты, площади, иные пути сообщения.

В сравнении с предшествующим годом площадь дорог в 2007 году увеличилась на 0,3 тыс. га. В категории земель промышленности и иного специального назначения увеличение площади земель под дорогами составило 6,4 тыс. га. Изменение показателя отражает прежде всего происходящее в России строительство новых дорог. Кроме этого, корректировка учетных данных осуществлялась по материалам проведенных мероприятий по инвентаризации и межеванию земель при разграничении государственной собственности на землю.

Большая часть земель под дорогами присутствует в категории земель сельскохозяйственного назначения — 2,3 млн. га, где 69% составляют дороги с грунтовым покрытием. В категории земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения дорогами занято 1,8 млн. га, в лесном фонде — 1,7 млн. га.

1.2.5. Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд

Лесные площади и лесные насаждения (ранее древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, занимали в 2007 году 897,3 млн. га, из них лесные площади составили 870,7 млн. га.

Лесные площади включают лесные и нелесные земли, относящиеся к категории земель лесного фонда, а также земельные участки, покрытые лесом и не покрытые лесом, расположенные на землях других категорий. Покрытые лесом земли — это лесные площади, занятые древесной, кустарниковой растительностью с полнотой насаждения от 0,3 до 1.

Общая площадь названных угодий в 2007 году по сравнению с предшествующим годом увеличилась на 6,5 тыс. га. На изменение площади лесных площадей основное влияние оказало уточнение учетных данных по материалам проведенного лесоустройства в Республике Алтай и Владимирской области (увеличение площади угодья по двум регионам в целом составило 15 тыс. га), а также перевода в нарушенные земли 6,8 тыс. га лесных земель в Ханты-Мансийском автономном округе.

Площадь земель под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, составила 26,6 млн. га. Увеличение общей площади этого угодья по отношению к предшествующему году составило 8,7 тыс. га. Наиболее значительное увеличение площади земель под лесными насаждениями наблюдалось в Самарской области, где в состав данного вида угодий было переведено 3,1 тыс. га заросших мелколесьем сельскохозяйственных угодий.

1.2.6. Нарушенные земли и их рекультивация

Пользование недрами, производство земляных работ при выполнении различного рода хозяйственной деятельности связано с нарушением почвенного покрова. Земли, утратившие в связи с хозяйственной деятельностью первоначальную ценность и являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду, являются нарушенными.

С целью восстановления нарушенных земель для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей осуществляется рекультивация земель.

Рекультивация земель, нарушенных в процессе недропользования, — комплекс мелиоративных, сельскохозяйственных, лесохозяйственных, инженерно-строительных и горнотехнических работ, направленных на восстановление плодородия почв, создание на освободившихся после добычи полезных ископаемых площадях сельскохозяйственных и лесных угодий, водоемов различного назначения, зон отдыха.

Рекультивация земель является составной частью мероприятий по охране природы в целом и в частности по нейтрализации разрушительных воздействий промышленности на окружающий ландшафт.

Количество предприятий, организаций и учреждений, деятельность которых связана с нарушением земель, в отчетном году составило 20 376, из них ведущее место занимали предприятия и организации сельского хозяйства — 7395, угольной промышленности — 3570, промышленности строительных материалов — 1633.

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

В соответствии с данными государственного статистического наблюдения за нарушенными землями, снятием и использованием плодородного слоя почвы (форма № 2-тп – рекультивация) на 1 января 2008 года площадь нарушенных земель составила 1145 тыс. га, что на 10 тыс. га больше по сравнению с предыдущим годом.

Более половины нарушенных земель (55,6%) нарушены при разработке месторождений полезных ископаемых и проведении геологоразведочных работ, 19% – при торфоразработке, 12% – при строительстве.

115,9 тыс. га нарушенных земель находятся у предприятий и организаций сельского хозяйства, 114,4 тыс. га – нефтедобывающей промышленности, 107,1 тыс. га – цветной металлургии, 124,7 тыс. га нарушенных земель – на земельных участках, принадлежность которых документально не установлена, и 101,5 тыс. га – на землях запаса.

Данные о распределении нарушенных земель по отраслям народного хозяйства, а также их рекультивации представлены в таблице 1.13.

Таблица 1.13

**Площади нарушенных и рекультивированных земель
в 2007 году**

(га)

Отрасли народного хозяйства	Наличие нарушенных земель на конец 2007 года	Нарушено земель в 2007 году	Рекультивировано земель в 2007 году
Угольная промышленность	105 555	1637	1160
Черная металлургия	51 500	221	42
Цветная металлургия	107 116	6923	6392
Нефтедобывающая промышленность	114 373	23 447	10 632
Газовая промышленность	84 283	2811	3430
Торфяная промышленность	57 254	11	525
Промышленность строительных материалов	49 242	666	364
Химическая, нефтяная промышленность	9009	5	160
Электроэнергетика	26 848	263	36
Геологоразведка	29 441	2425	2114
Строительство железных дорог	4469	185	63
Строительство автомобильных дорог	19 677	696	655
Строительство магистральных нефтегазопроводов	13 853	3027	868
Водохозяйственное и мелиоративное строительство	10 628	175	28
Сельское хозяйство	115 922	542	415
Лесное хозяйство	64 384	1560	1862
Другие отрасли	55 480	1571	734
Всего в Российской Федерации	919 034	46 165	29 480

Наибольшие площади нарушенных земель расположены на территориях Ямало-Ненецкого (119,7 тыс. га), Корякского (114,5 тыс. га) и Ханты-Мансийского (90,2 тыс. га) автономных округов, Свердловской и Кемеровской областей (по 64 и 62 тыс. га соответственно).

Площадь обработанных нарушенных земель на 1 января 2008 года составила 280,1 тыс. га, что на 3 тыс. га меньше в предыдущем году, в том числе при разработке полезных ископаемых обработано 148,5 тыс. га (53% от общей площади обработанных земель), при торфоразработке – 79,1 тыс. га (28%), при строительстве – 43,6 тыс. га (16%).

На 1 января 2008 года заскладировано плодородного слоя почвы 16 1296 тыс. куб. м, в том числе: предприятиями угольной промышленности – 28 807 тыс. куб. м, промышленности строительных материалов – 26 442,2 тыс. куб. м, цветной металлургии – 17 328 тыс. куб. м, сельского хозяйства – 15 981 тыс. куб. м, строительства автодорог – 15 104,3 тыс. куб. м, черной металлургии – 12 937 тыс. куб. м.

Общая площадь нарушенных земель за отчетный год по России составила 46,2 тыс. га. По сравнению с предыдущим годом площадь нарушенных земель уменьшилась на 1,5 тыс. га.

Из всех земель, нарушенных в 2007 году, наибольшая часть (43%) приходится на Ханты-Мансийский автономный округ (19,7 тыс. га), Республику Саха (2,9 тыс. га), Ямало-Ненецкий автономный округ (2,4 тыс. га), Республику Коми (2,3 тыс. га) и Республику Башкортостан (2,2 тыс. га).

В разрезе отраслей народного хозяйства работы, связанные с нарушением земель, в основном проводили предприятия нефтедобывающей промышленности, цветной металлургии и строительства магистральных нефтегазопроводов (рисунок 1-18).

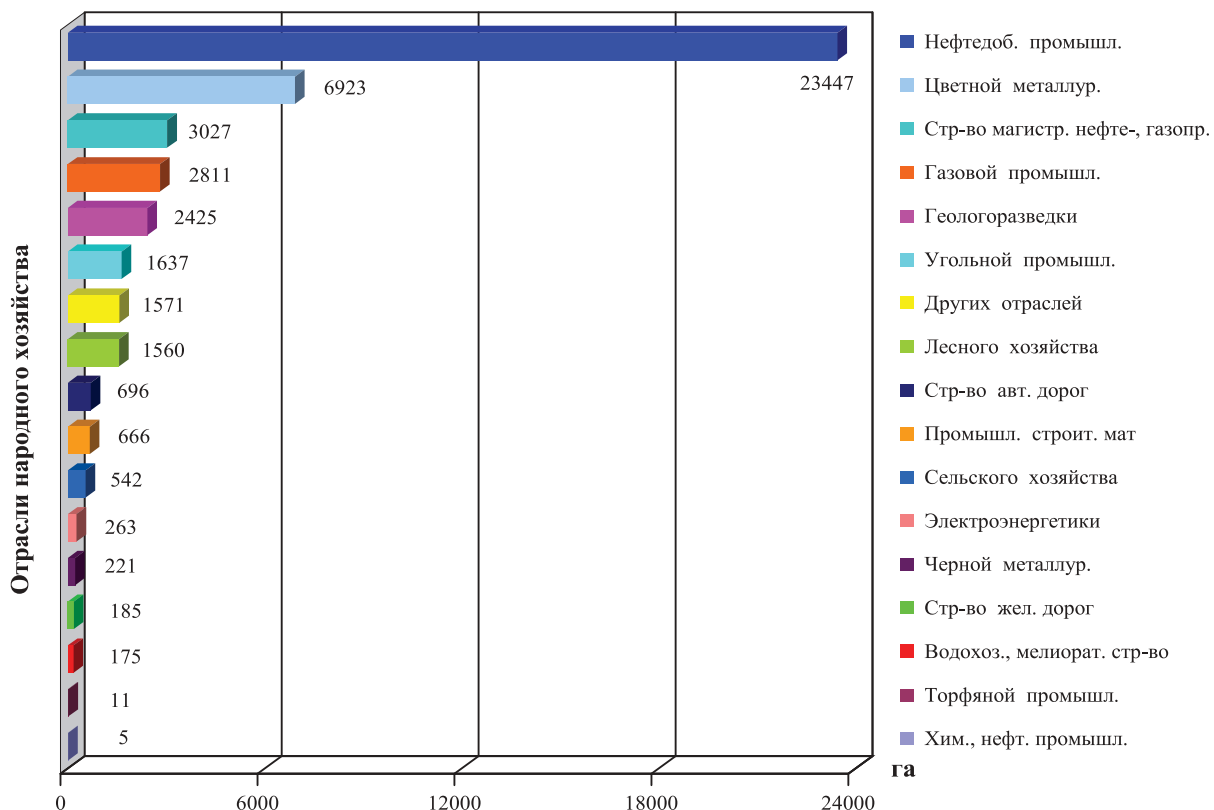


Рис. 1-18. Нарушение земель в 2007 году

Площадь обработанных нарушенных земель в 2007 году составляет 28,7 тыс. га, что на 3 тыс. га меньше по сравнению с показателями прошлого года. Обработанные земли, нарушенные при разработке полезных ископаемых, переработке и проведении геолого-разведочных работ, составляют 16,7 тыс. га, при строительстве — 6,4 тыс. га. 41,8% (12 тыс. га) всех обработанных земель обработаны предприятиями нефтедобывающей промышленности. Предприятиями цветной металлургии и газовой промышленности 6,2 и 1,7 тыс. га соответственно.

В течение отчетного года всеми предприятиями была проведена рекультивация земель на площади 29,5 тыс. га, что на 0,9 тыс. га меньше, чем в предыдущем году.

Из общей площади рекультивированных земель под лесные насаждения рекультивировано 16,1 тыс. га земель (54,6%). Под водоемы и другие цели рекультивировано 7,6 тыс. га (25,8%), под сельскохозяйственные угодья — 3,6 тыс. га (12,2%), под пашню — 2,2 тыс. га (7,4%).

По отраслям народного хозяйства наибольший удельный вес по площадям рекультивированных земель приходится на предприятия нефтедобывающей промышленности (10,6 тыс. га), цветной металлургии (6,4 тыс. га), газовой промышленности 3,4 тыс. га (рисунки 1-19).

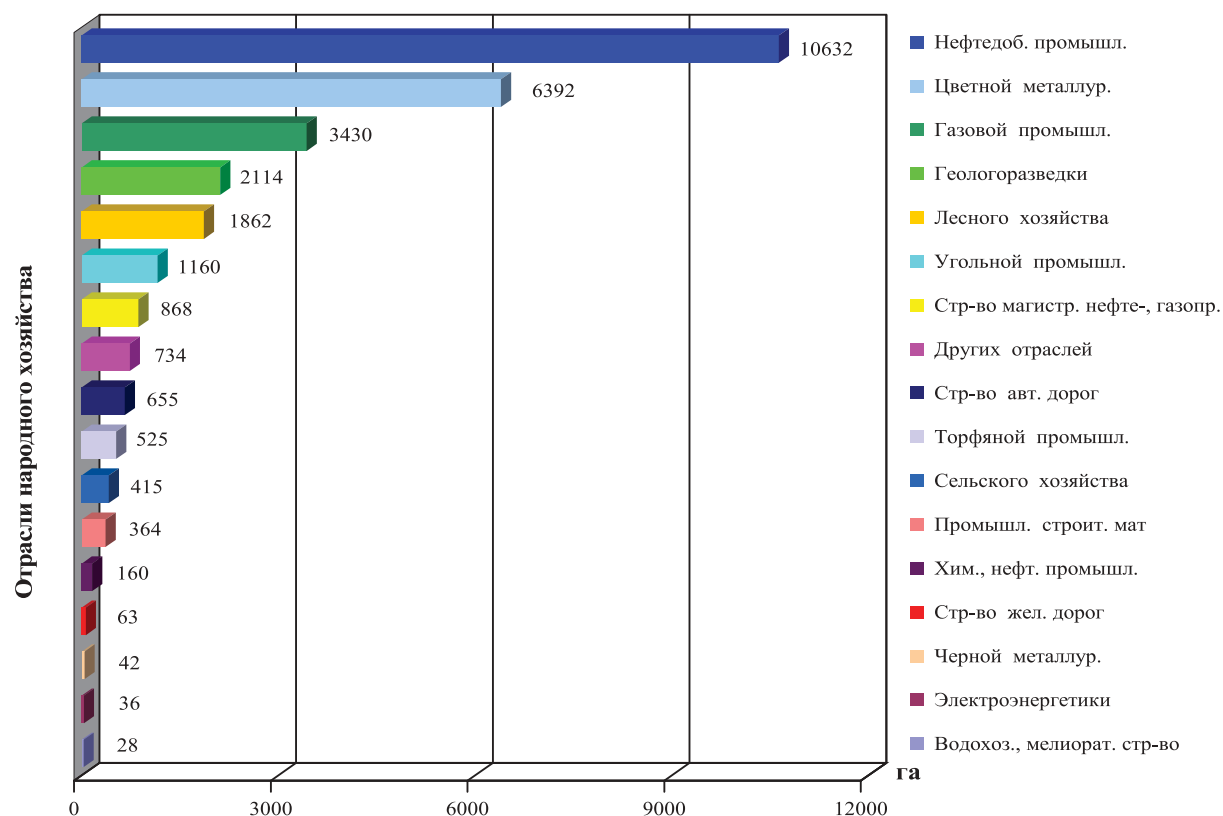


Рис. 1-19. Рекультивация земель в 2007 году

Темпы рекультивации соответствуют темпам обработки нарушенных земель по большинству отраслей народного хозяйства, кроме нефтедобывающей, торфяной промышленности и промышленности строительства нефтегазопроводов.

Из всех рекультивированных земель на Ханты-Мансийский автономный округ приходится 7,1 тыс. га (24,1%), на Ямало-Ненецкий автономный округ — 4,2 тыс. га (14,2%).

Во Владимирской области рекультивировано 1,8 тыс. га (6,1%), в Республике Саха (Якутия) и в Республике Башкортостан — по 1,5 тыс. га (5,1%).

По данным статистической отчетности работы, связанные с нарушением земель и рекультивацией, в отчетном году не проводились в республиках Северная Осетия, Адыгея, Бурятия и в Омской области. В Еврейской автономной области нарушение земель предприятиями не проводилось, а рекультивация идет небольшими темпами.

Мероприятия по рекультивации оработанных земель не проводились в Псковской, Тверской областях и Усть-Ордынском Бурятском автономном округе.

В течение 2007 года было снято плодородного слоя почвы 18 616,9 тыс. куб. м на площади 7 тыс. га. В целях рекультивации было использовано 10 356,9 тыс. куб. м, из них предприятиями нефтедобывающей промышленности — 4041 тыс. куб. м. Улучшено малопродуктивных угодий снятым плодородным слоем почвы на площади 84 га.

Качество проводимых мероприятий по рекультивации земель (по отчетам инспекторов Роснедвижимости) удовлетворительное. В основном работы по рекультивации нарушенных земель сводятся к техническому этапу (развозка отвалов, уположивание откосов и засыпка вымочек) как наименее затратному.

Снятый плодородный слой из-за отсутствия биологической рекультивации при этом используется не полностью.

Восстановлением нарушенных земель для дальнейшего их использования в качестве земель сельскохозяйственного назначения занимаются в основном предприятия нефтедобывающей и газовой промышленности и строительства магистральных нефтегазопроводов. На их долю приходится 84% всех земель, рекультивированных под пашню.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель осуществляется преимущественно силами самих землепользователей и землевладельцев, реже подрядными организациями с использованием плодородного слоя почвы на восстановление их плодородия.

Продолжается разработка гравийно-песчаных и туфовых карьеров (Кабардино-Балкарская Республика, Республика Карелия). Добыча полезных ископаемых на них ведется уступами вглубь и в ближайшие годы рекультивированы не будут как до конца не оработанные.

Рекультивация нарушенных земель в большинстве субъектов Российской Федерации производится на землях, нарушенных в последние годы (рисунок 1-20).

Восстановление земель, нарушенных ранее, проблематично по причине отсутствия лиц, имеющих обязательства по рекультивации этих земель.

В связи с этим местные администрации совместно с другими заинтересованными организациями планируют провести натурное обследование ранее нарушенных земельных участков с целью их списания и перевода в другие виды угодий по фактическому использованию.

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

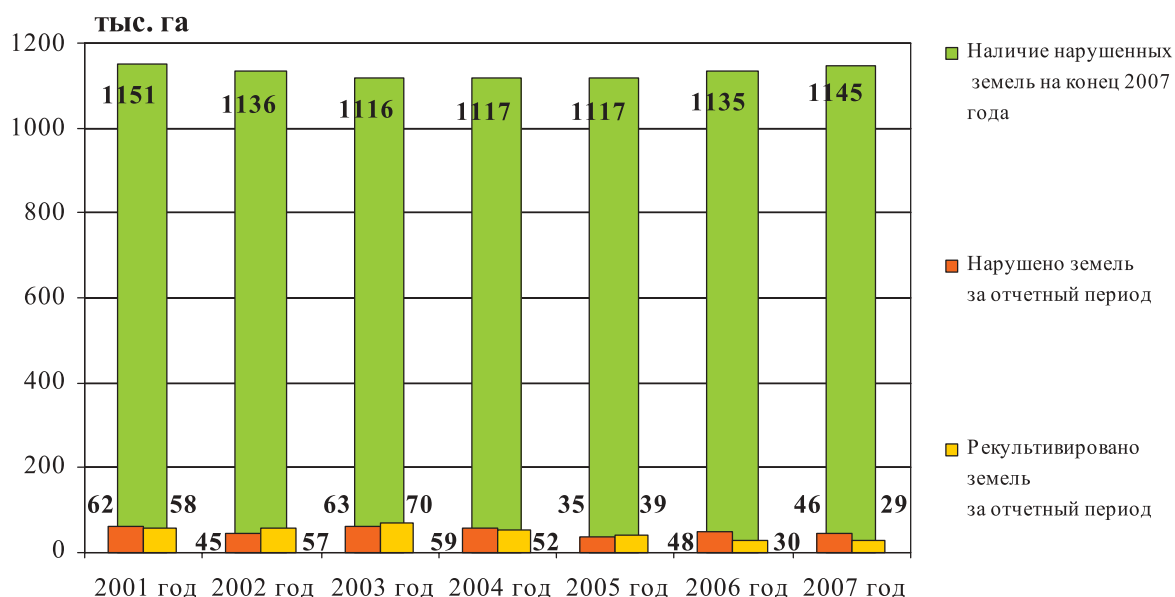


Рис. 1-20. Нарушение и рекультивация земель в Российской Федерации (2001–2007 годы)

В условиях быстро меняющегося экономического состояния предприятий многие из них проходят процедуру реорганизации, банкротства или ликвидации. При реорганизации, ликвидации, банкротстве предприятий вновь образованные юридические лица разных форм собственности не являются правопреемниками прежних и не несут ответственности по рекультивации ранее нарушенных земель. В результате проблемы рекультивации нарушенных земель у ликвидируемых предприятий остаются нерешенными.

Большие площади нарушенных земель остаются в сельском хозяйстве (115,9 тыс. га), основная их часть – торфоразработки (64,8 тыс. га). Из-за тяжелого финансового состояния сельскохозяйственных предприятий приостановлена добыча торфа и, как следствие, приостановлена рекультивация торфяников.

Банкротство и ликвидация предприятий либо отказ их от использования предоставленных земельных участков из-за многолетнего отсутствия денежных средств на последующую рекультивацию приводят к заболачиванию и зарастанию кустарником заброшенных нарушенных земель. Из местных бюджетов деньги на рекультивацию таких земель не выделяются.

Многие такие участки после проведения инвентаризации были выведены из категории нарушенных земель и переведены постановлениями местных администраций в другие виды угодий по фактическому их состоянию.

Из-за несовершенства действующего законодательства привлечь нарушителей к ответственности не всегда возможно из-за сложности доказать то, что разработка полезных ископаемых хозяйствующим субъектом завершена.

Восстановление нарушенных земель проводится согласно планам и в соответствии с проектами рекультивации. Осуществляется постоянный контроль за состоянием нарушенных земель, снятием плодородного слоя почвы и использованием его при рекультивации. Часть выявленных нарушений устранена, устранение оставшихся нарушений находится на контроле.

Задачей инспекторского состава Управлений Роснедвижимости в 2007 году являлось эффективное взаимодействие с контролирующими органами других ведомств при осуществлении государственного земельного контроля за восстановлением нарушенных земель и их целевым использованием.

1.2.7. Прочие земли

На 1 января 2008 года в целом по стране прочими землями было занято 351,8 млн. га, или 20,6% территории страны. В состав прочих земель включены полигоны отходов, свалки, пески, овраги и другие земли, а также участки тундры, пригодные для оленьих пастбищ. Песками в составе прочих земель занято — 4,5 млн. га, оврагами — 1,5 млн. га, полигонами отходов, свалками — 0,1 млн. га.

Увеличение общей площади прочих земель по отношению к предшествующему отчетному году составило 16,3 тыс. га. Сведения получены в результате корректировки учетных данных на основе материалов лесоустройства земель лесного фонда на территории Сибирского и Уральского федеральных округов.

1.2.8. Земли под оленьими пастбищами

Оленьи пастбища — это территории, расположенные в зоне тундры, лесотундры, северной тайги, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя. Оленьи пастбища могут располагаться на таких угодьях, как лесные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью, на болотах, а также на нарушенных и прочих землях. По своему хозяйственному использованию они подразделяются на зимние, ранневесенние, поздневесенние, летние, раннеосенние и позднеосенние.

Существенную роль в создании продовольственной базы для населения северных территорий играет оленеводство, которое представляет собой своеобразную форму животноводства. Для развития этой отрасли выявлялись и продолжают выявляться пригодные в качестве кормовой базы территории.

Зона распространения оленьих пастбищ в Российской Федерации достаточно обширна, но в учет включаются только обследованные площади, предназначенные для хозяйственной деятельности.

Площадь оленьих пастбищ за отчетный год увеличилась на 1,7 млн. га и на 1 января 2008 года составила 333,8 млн. га, в том числе предоставлено в использование сельскохозяйственным предприятиям 143,0 млн. га, гражданам, занимающимся оленеводством, — 6,5 млн. га.

Задача сохранения оленьих пастбищ, возрождения оленеводства как основной отрасли малочисленных народов севера может быть решена только при условии целого комплекса взаимосвязанных между собой неотложных мероприятий и мер государственной поддержки по его осуществлению.

1.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ

По данным государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами на 1 января 2008 года, в собственности граждан и юридических лиц находилось 132,2 млн. га, что составило 7,7% земельного фонда страны. Из них площадь земель, находящихся в собственности граждан и их объединений, составила 125,1 млн. га, или 7,3%, в собственности юридических лиц находилось 7,1 млн. га, или 0,4% земельного фонда России. Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составила 1577,6 млн. га, или 92,3% (рисунок 1-21).

Земельные доли граждан (включая долю в праве общей совместной собственности) в земельном фонде страны составили 6,4% (110,0 млн. га), или 83,2% земель, находящихся в частной собственности в целом по стране.

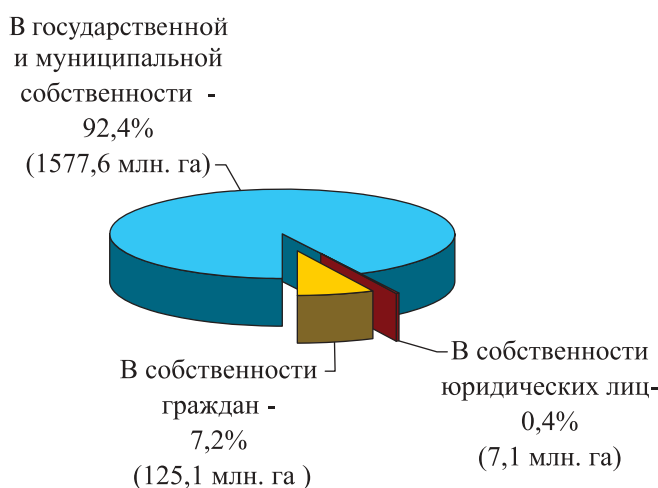


Рис. 1-21. Структура земель Российской Федерации по формам собственности

В структуре собственности на землю в Российской Федерации за 2007 год произошли изменения, наблюдалось сокращение площади земель, находившихся в государственной и муниципальной собственности, и увеличение собственности граждан и юридических лиц (на 2,4 млн. га). Изменения в значительной степени касались общей (долевой или совместной) собственности граждан на землю.

Определенное влияние на изменение распределения земель в России по формам собственности оказала ситуация, сложившаяся в двух субъектах Российской Федерации. В Республике Башкортостан на первом этапе земельной реформы оказались нереализованными нормативные правовые акты Российской Федерации по реформированию земельных отношений в части реализации прав граждан, участвующих в сельскохозяйственном производстве. В результате граждане не смогли получить свидетельства о праве собственности на земельную долю. Приватизация земли в сельскохозяйственных организациях и регистрация гражданами доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в установленном порядке в республике осуществлена только в 2007 году. В целом для

Сведения о землях, находящихся в частной собственности

Таблица 1.14

(тыс. га)

Категории земель	Земли, находящиеся в частной собственности		Земли, находящиеся в собственности граждан											Земли, находящиеся в собственности юридических лиц					
	общая площадь	в том числе: площадь, находящаяся в общей собственности (долевой или совместной)	всего	из них										всего	из них				
				общая собственность			используемые								доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	в собственности сельскохозяйственных организаций	выкупленные приватизированными сельскохозяйственными предприятиями, организациями	крестьянскими хозяйствами, не прошедшими перерегистрацию	другие цели
				земельные доли															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь по всем категориям земель, в том числе:	132 203,8	110 269,4	125 084,5	108 974,9	27 839,6	1 024,9	4 511,0	4 882,6	760,5	351,6	305,3	4 112,3	161,4	7 119,3	269,6	4 425,4	204,9	2 074,7	144,7
земли сельскохозяйствен-ного назначения	128 362,1	110 197,4	121 561,8	108 908,3	27 799,9	1 020,1	4 505,0	2 030,4	568,7	1,8	303,8	4 104,2	119,5	6 800,3	269,0	4 364,9	16,6	2 073,7	76,1
земли населенных пунктов	3 709,1	37,9	3 476,5	35,2	5,7	2,1	5,9	2 851,8	191,7	342,5	1,5	7,9	37,9	232,6	0,6	59,9	111,8	1,0	59,3
земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	95,2	—	12,1	—	—	—	0,1	0,4	0,1	7,3	—	0,2	3,9	83,1	—	0,6	74,5	—	8,0

Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2007 году

наделения земельными долями 320 тыс. граждан из земель государственной собственности было выделено 2077,1 тыс. га земель. В результате приведения в соответствие с федеральным законодательством нормативных правовых актов, изданных субъектом Российской Федерации, продолжены работы по наделению граждан земельными долями в Республике Калмыкия, в течение отчетного года 283,1 тыс. га земель государственной и муниципальной собственности было передано в общую долевую собственность гражданам.

В Белгородской, Волгоградской, Томской и Ростовской областях наблюдалась смена собственника доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (земельной доли) в пользу юридического лица или государства, которая стала возможной после вступления в силу Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». В течение года около 270 тыс. га земель общей долевой собственности приобретено у граждан юридическими лицами (в 44 регионах наблюдалось сокращение площади земель, находящихся в собственности физических лиц) и более 330 тыс. га земель — субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

В частности, в Белгородской области в развитие Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в области реализованы мероприятия, обеспечивающие оборот земель сельскохозяйственного назначения, — определены уполномоченные органы, созданы соответствующая нормативная правовая база и структура организаций-операторов на рынке земель сельскохозяйственного назначения. Субъектом Российской Федерации в лице государственного специализированного учреждения «Фонд государственного имущества Белгородской области» приобретено у граждан долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 312,3 тыс. га и передано в управление ОАО «Белгородский земельный фонд», акции которого находятся в государственной собственности области, для дальнейшего использования в сельскохозяйственном товарном производстве. В течение года фондом приобретено 76,3 тыс. га земель. Одновременно муниципальными органами власти зарегистрировано право в общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. В связи с чем площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в Белгородской области увеличилась на 150,1 тыс. га.

В Волгоградской и Саратовской областях по исковому заявлению органов местного самоуправления в судебном порядке было прекращено право долевой собственности граждан и признано право муниципальной собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения площадью 97,3 тыс. га и 1,1 тыс. га соответственно.

Увеличение земель частной собственности связано с приобретением земель государственной и муниципальной собственности физическими лицами и переоформлением права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на право собственности на земельные участки. В настоящее время в Российской Федерации только для сельскохозяйственных целей гражданами используется 20,5 млн. га земель государственной и муниципальной собственности, включая 12,5 млн. га для северного оленеводства и промысла. В соответствии с действующим законодательством на 8,0 млн. га из них может быть бесплатно оформлено право частной собственности на землю.

Общая площадь земель, находящихся в собственности юридических лиц, в сравнении с показателем предшествующего года, увеличилась на 1158,6 тыс. га.

К изменению показателя привели факты выкупа юридическими лицами земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, а также передачи права граждан в общей собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения в уставной (складочный) капитал сельскохозяйственного предприятия и выкупа доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения у граждан – собственников земельных долей. В качестве примера происходящего можно привести Кировскую область, где в рамках национального проекта «Ускоренное развитие агропромышленного комплекса» крупными сельскохозяйственными организациями, участвующими в проекте, с целью формирования залоговой базы для получения кредитов у граждан выкуплено 72 тыс. га земель долевой собственности, из них 12,9 тыс. га зарегистрировано в установленном порядке в качестве доли в праве общей собственности на землю и 59,1 тыс. га – в качестве частной собственности на землю юридического лица.

В субъектах Российской Федерации оставались актуальными задачи по перерегистрации крестьянских фермерских хозяйств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Кроме этого, уточнялся правовой статус и принадлежность земель, формирующих землепользование хозяйствующего субъекта, в частности земельной доли в составе сельскохозяйственного предприятия. В основном подобные уточнения наблюдаются на землях, переданных в начале земельной реформы предприятиям в коллективную (совместную или долевую) собственность, так как однозначно право собственности на земельную долю определяется только после регистрации этого права в соответствии с установленным законодательством порядком.

В течение десяти лет в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения выделено (сформировано земельных участков) и зарегистрировано в частной, государственной или муниципальной собственности 5,4 млн. га земель (таблица 1.15).

На сегодняшний день продолжает существовать ряд проблем, усложняющих консолидацию и гражданский оборот сельскохозяйственных земель. На начальном этапе земельной реформы в условиях массовой приватизации земель отсутствие подготовленных кадров в органах власти всех уровней (как и неподготовленность самих граждан) приводило к тому, что допускались ошибки при подготовке актов органов власти, а также при оформлении документов, подтверждающих право на землю. В учредительных документах вновь образованных сельскохозяйственных предприятий отсутствовали нормы, регламентирующие права юридического лица на земельные участки. Регистрация организационно-правовой формы хозяйствующего субъекта происходила по отношению участников к имуществу, исключая землю. И в настоящее время часто процесс ликвидации, реорганизации предприятий не завершается принятием решения о прекращении или изменении права хозяйствующего субъекта на землю и оформлением в установленном порядке соответствующих документов, подтверждающих вновь возникшие права на землю. Дальнейшая судьба земельного участка (или земель) часто не определена, в том числе путем принятия соответствующего государственного акта о переводе его в установленном порядке в другую категорию земель или о зачислении земельного участка (или земель) в фонд перераспределения земель. Сама процедура прекращения права у одного субъекта прав и возникновение

права у другого субъекта прав на земельный участок (в том числе при отказе от права на землю), включая кадастровый учет текущих изменений, сложна и длительна во времени.

Таблица 1.15

Сведения о земельных долях

№ п/п	Наименование	1998 год	2008 год	1998 г. к 2008 г. (+ \-)
1	Земли реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, переданные гражданам с правом собственности на земельную долю: — общая площадь земельных долей (млн. га) — количество граждан — собственников земельных долей (млн.)	115,4 11,8	110,0 10,6	—5,4 —1,2
2	Из них земельные участки общей долевой собственности, сформированные и зарегистрированные после вступления в силу Федерального Закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ: — общая площадь (млн. га) — количество (млн.)	— —	11,3 0,4	— —

Примечание. В строку 2 вошли площади, зарегистрированные в качестве доли в праве общей собственности на землю, принадлежащей гражданам, юридическим лицам или Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям.

Сложившаяся практика привела к тому, что на 1 января 2008 года 14,3 млн. га земель учтены в государственном земельном кадастре как земли, используемые производителями товарной сельскохозяйственной продукции, в то время как обладатели прав на эти земли из соответствующих реестров юридических и физических лиц исключены. За отчетный период в сравнении с предшествующим годом площадь указанных земель возросла на 3,2 млн. га. В состав указанной группы земель вошли 4,8 млн. га, находящихся в общей (долевой или совместной) собственности граждан, а также 9,2 млн. га государственной и муниципальной собственности.

По данным статистической отчетности, доля приватизированных земель выше в южных и юго-западных районах страны и убывает по направлению на северо-восток (рисунок 1-22). Более 60% земель субъекта Российской Федерации передано в собственность гражданам и юридическим лицам в Ростовской области, Ставропольском крае, Липецкой, Курской, Саратовской, Оренбургской, Орловской областях, более 50% — в Волгоградской, Тамбовской, Белгородской, Тульской, Воронежской, Самарской областях, более 40% — в Краснодарском крае, Рязанской, Курганской, Пензенской, Ульяновской областях, республиках Татарстан и Мордовия, Брянской области.

В 22 субъектах Российской Федерации доля приватизированных земель ниже 0,3%.

Распределение земель по формам собственности в субъектах Российской Федерации представлено в приложении 4.

Доля приватизированных земель в общей площади субъекта Российской Федерации

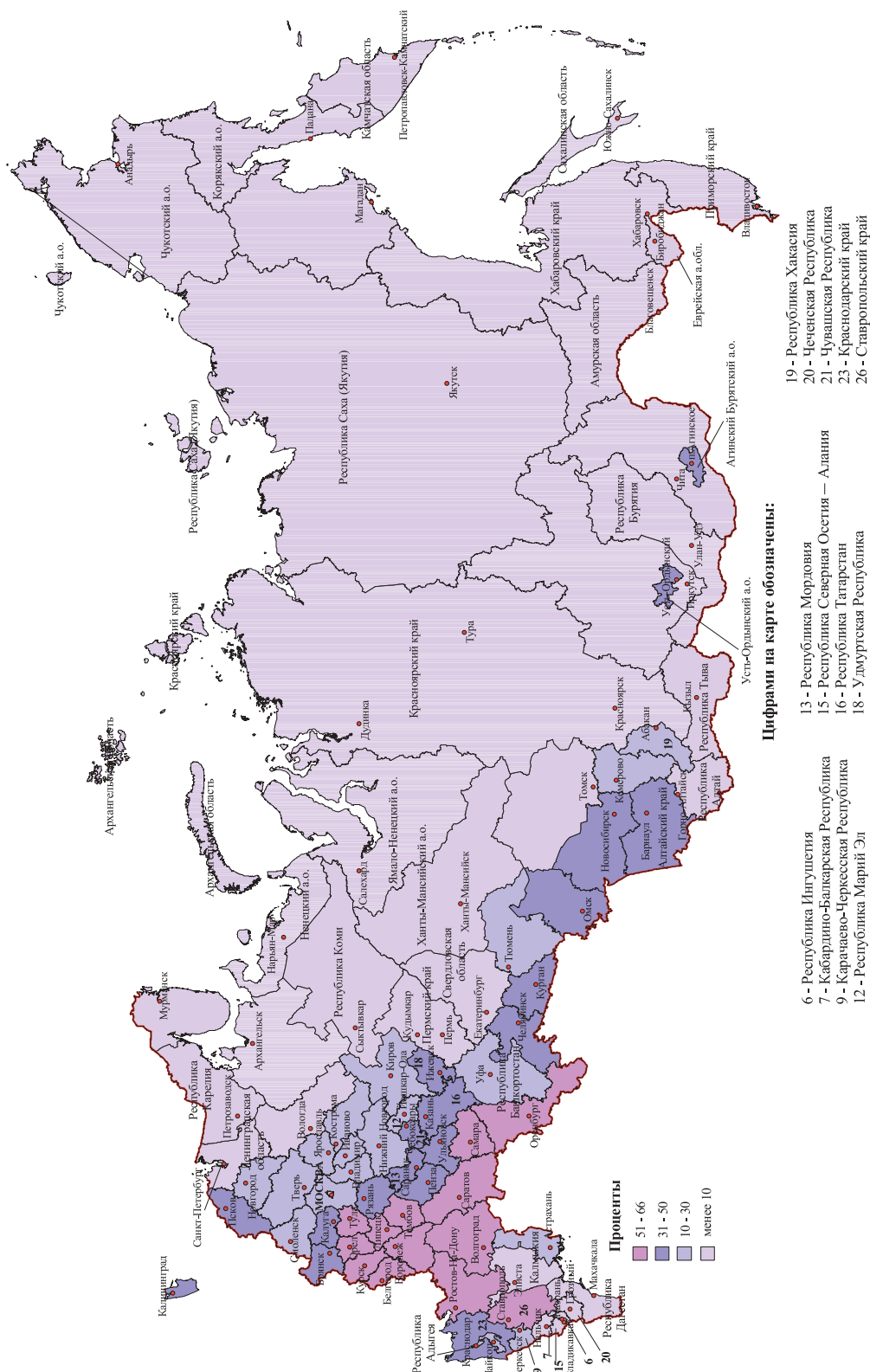


Рис. 1-22.

Высокий процент земель, находящихся у граждан на праве собственности в этих субъектах Российской Федерации, объясняется наличием больших площадей сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных предприятиях. И, как ранее отмечалось, при реорганизации предприятий они в первую очередь были переданы в коллективную собственность и впоследствии поделены на земельные доли. В целом по России 88,0% переданных в собственность гражданам земель составляют земельные доли.

Структура частной собственности по категориям приводится на рисунке 1-23.

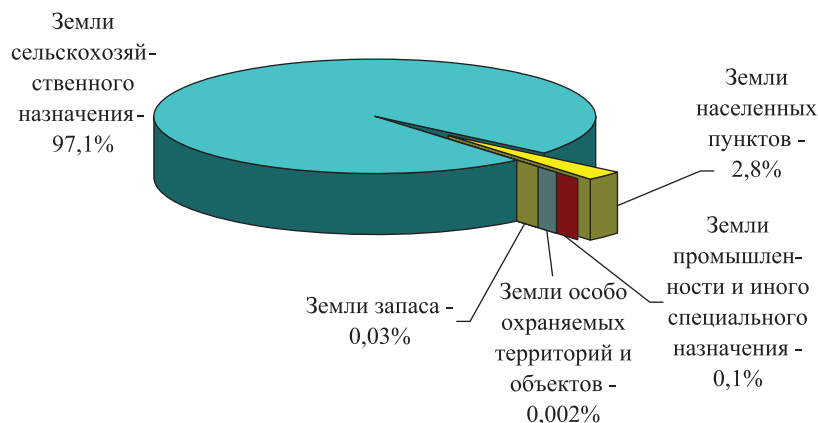


Рис. 1-23. Структура земель, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, по категориям

Распределение земель по формам собственности в федеральных округах Российской Федерации приведено на рисунке 1-24.

Разграничение государственной собственности на землю

Разграничение государственной собственности на землю до 1 июля 2006 года осуществлялось на основании Федерального закона «О разграничении государственной собственности на землю» согласно порядку, установленному постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2002 № 140 «Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности».

В связи с признанием утратившим силу названного федерального закона (основание — Федеральный закон от 17.04.2006 № 53-ФЗ) разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

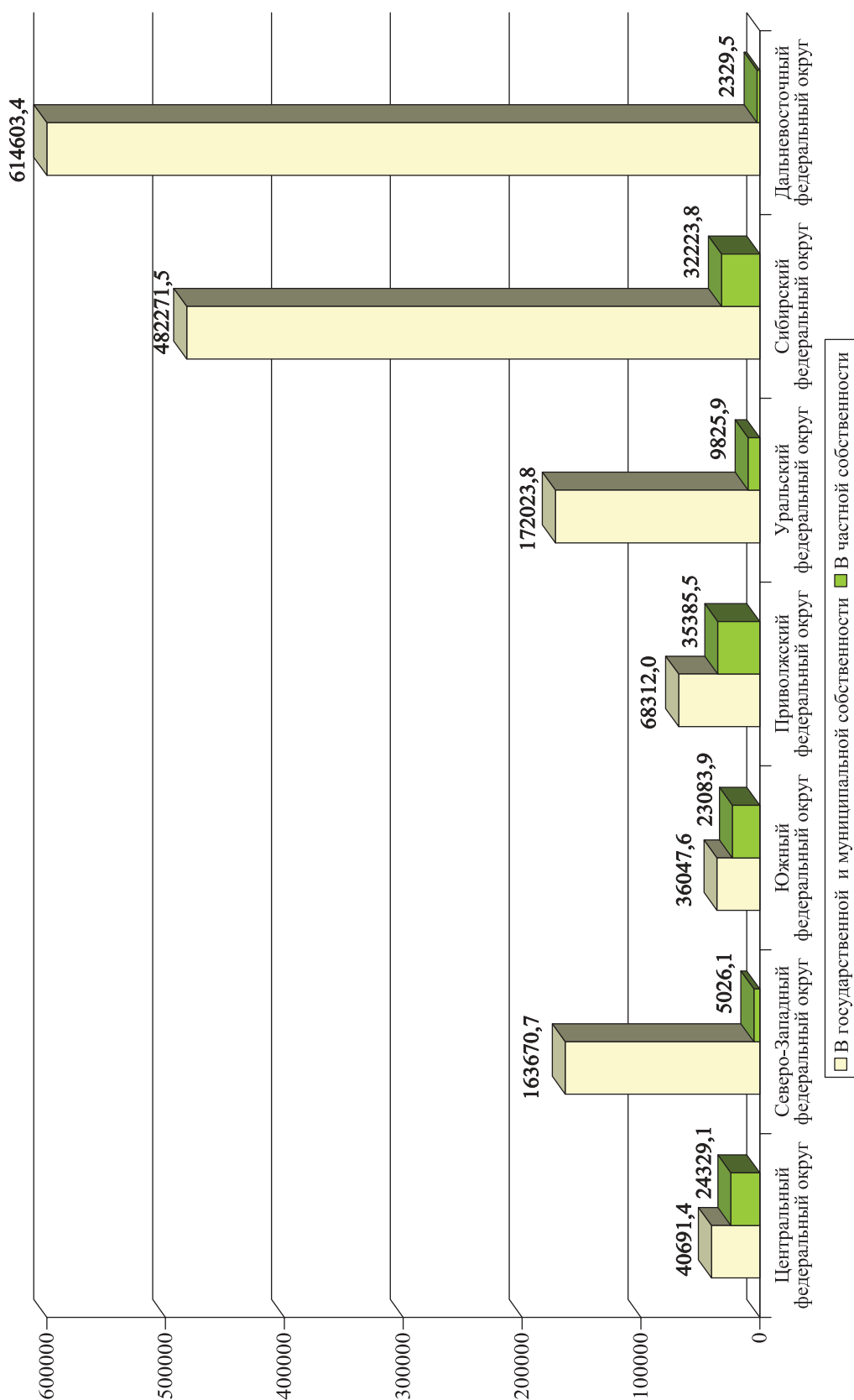


Рис. 1-24. Распределение земель по формам собственности в федеральных округах Российской Федерации (тыс. га)

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

По данным государственных статистических наблюдений, осуществляемых Роснедвижимостью (форма 22-1), на 1 января 2008 года в установленном порядке право собственности на земельные участки у Российской Федерации возникло на площади 270,6 млн. га, что составило 17,2% от общей площади земель государственной и муниципальной собственности. В собственности субъектов Российской Федерации зарегистрировано 5,8 млн. га, муниципальной собственности — 1,4 млн. га земель (приложение 4).

Основанием возникновения права собственности на земельные участки у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в 2007 году явились действующие федеральные законы, прямо указывающие на принадлежность земель, и акты Правительства Российской Федерации об утверждении перечней земельных участков, изданные до 1 июля 2006 года.

Таблица 1.16

**Сведения о наличии земель государственной и муниципальной собственности
и разграничении их на собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации
и муниципальную собственность**

(тыс. га)

№ п/п	Категории земель	В государственной и муниципальной собственности	из них		
			В собственности Российской Федерации	В собственности субъекта Российской Федерации	В муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	274 814,9	3191,5	5197,6	1248,5
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	15 549,4	454,4	80,5	130,4
2.1	городских населенных пунктов	7153	398,9	69,9	92,9
2.2	сельских населенных пунктов	8396,4	55,5	10,6	37,5
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе:	16 592,2	9183,9	101,8	13,4
3.1	земли промышленности	1526,5	170,1	11,5	10,5
3.2	земли железнодорожного транспорта	899,6	722,6	0,6	0,9
3.3	земли автомобильного транспорта	1256,8	75,1	88,2	1,6
3.4	земли обороны и безопасности	11 933,6	8089,8	—	—
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	34 390,7	14 294,7	435,3	0,5
5	Земли лесного фонда	1 104 975,5	243 284,5	2,3	—
6	Земли водного фонда	27 942,3	146,4	—	—
7	Земли запаса	103 355,4	0,2	1,0	29,3
Итого земель		1 577 620,4	270 555,6	5818,5	1422,1

Около 90% площади земель, представляющих собой собственность Российской Федерации, составили земельные участки, относящиеся к категории земель лесного фонда, более 31% из них расположено на территории Красноярского края, в состав которого в отчетном году вошел Эвенкийский автономный округ, имеющий 74,7 млн. га земель лесного фонда, и около 13% — на территории Ямало-Ненецкого автономного округа; в Республике Коми расположено более 15% лесных земель федеральной собственности, в Амурской области — около 12%.

Несмотря на то что наибольший показатель площади разграниченных земель в составе земельного фонда относится к категории земель лесного фонда, удельный вес федеральной собственности в составе земель категории невелик и составляет лишь 22,0% от общей площади категории.

Значительные площади, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерацией, занимали участки лесного фонда. Объектом права в этом случае являлись леса, которые согласно действовавшей статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, как и земельные участки, относились к объектам недвижимости (исключены из перечня недвижимых вещей Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ). В официальные статистические данные по разграничению земель сведения о регистрации права собственности на участки лесного фонда (леса) не вошли, так как в указанном случае земельные участки в установленном порядке не были сформированы и поставлены на кадастровый учет. По оперативным данным, полученным Роснедвижимостью из других ведомств, общая площадь участков лесного фонда, зарегистрированных в собственности Российской Федерации, составила 454 млн. га или 41% от площади категории земель лесного фонда. Общая площадь участков лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, на землях лесного фонда составила 448,1 млн. га и на землях сельскохозяйственного назначения – 5,6 млн. га. При этом следует отметить, что значение площади участков лесного фонда в два раза превосходит значение общей площади земельных участков, сформированных и прошедших государственную регистрацию в качестве федеральной собственности, на землях категории лесного фонда.

Российская Федерация имеет в собственности земельные участки, относящиеся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь которых составила 14,3 млн. га (или 5,3% от общей площади федеральных земель), заняты они в основном государственными природными заповедниками федерального значения, из них самые значительные по площади расположены на территории Красноярского края – «Таймырский» (1781,5 тыс. га), Республики Саха (Якутия) – «Усть-Ленский» (1433,0 тыс. га), Камчатской области – «Кроноцкий» (1007,1 тыс. га), Магаданской области – «Магаданский» (883,8 тыс. га), Ямало-Ненецкого автономного округа – «Гыданский» (878,2 тыс. га), Ханты Мансийского автономного округа – Югра – «Югамский» (648,6 тыс. га) и Иркутской области – «Байкало-Ленский» (613,5 тыс. га).

В отчетном году площадь разграниченных земель в данной категории увеличилась на 1,8 тыс. га. Данный факт связан с оформлением в установленном порядке права собственности Российской Федерации на земли государственного заповедника «Баргузинский» площадью 374,3 тыс. га и природного национального парка «Забайкальский» площадью 268,9 тыс. га, расположенных на территории Республики Бурятия. В Республике Тыва возникло право федеральной собственности на земли государственного природного заповедника «Азас», расположенного на площади 333,8 тыс. га.

Распределение земель, на которые право собственности зарегистрировано Российской Федерацией, по категориям представлено на рис. 1-25.

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

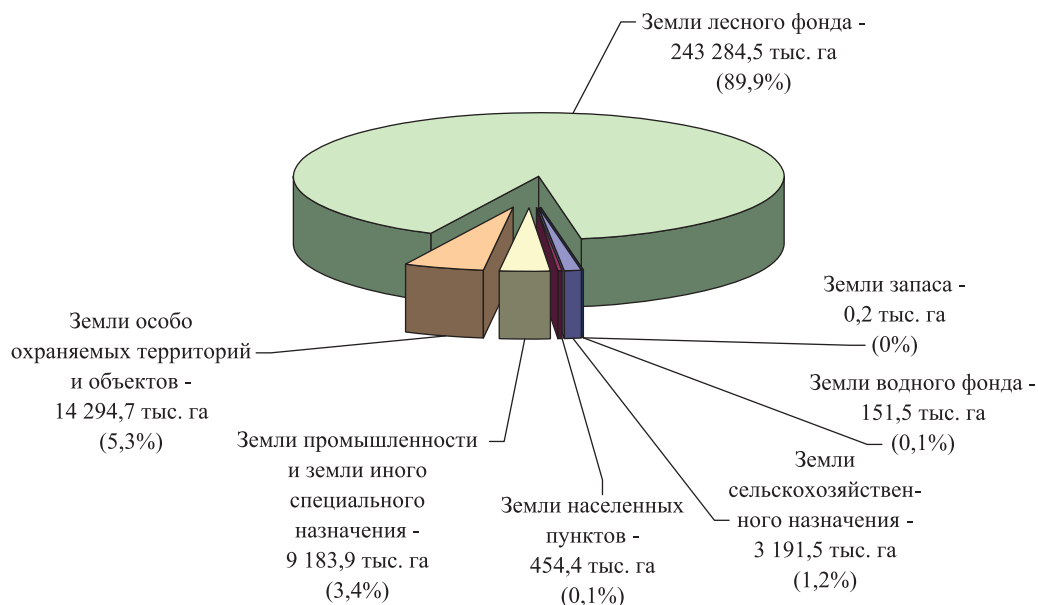


Рис. 1-25. Распределение федеральных земель по категориям

В перечень объектов, под которыми сформированы земельные участки с целью регистрации права собственности Российской Федерацией, в основном входили:

на землях сельскохозяйственного назначения — государственные предприятия и организации — опытные производственные хозяйства, племенные объединения, опытные селекционные станции, а также подсобные хозяйства промышленных предприятий и другие объекты;

на землях поселений — объекты Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, предприятия Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации, Министерства транспорта и связи Российской Федерации (в т. ч. объекты железнодорожного транспорта, почты России и др.), Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Федеральной службы государственной статистики, научно-исследовательские институты и образовательные учреждения и другие объекты;

на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и другого специального назначения — около 90% площади земель федеральной собственности составили земельные участки, занятые объектами обороны и безопасности. Единичные факты государственной регистрации права собственности наблюдались на земельные участки под объектами космической деятельности, воздушного транспорта, трубопроводного транспорта;

на землях водного фонда — в собственности Российской Федерации зарегистрировано 146,4 тыс. га — земельные участки расположены на территории Магаданской и Свердловской областей, Карачаево-Черкесской Республики, Саратовской, Белгородской областей, Краснодарского края и заняты поверхностными водными объектами (реками) и гидротехническими сооружениями. Значительное увеличение площади земель (70,4 тыс. га) федеральной собственности составили земельные участки под водохранилищами Колымской и Усть-Среднекамской ГЭС на территории Магаданской области.

В перечень земельных участков, принадлежащих субъектам Российской Федерации, в основном вошли земельные участки, занятые предприятиями, занимающимися сельскохозяйственным производством, государственными образовательными учреждениями, объектами транспорта, и земельные участки фонда перераспределения земель в Амурской, Кемеровской, Тамбовской, Калининградской областях, Ставропольском крае и Республике Марий Эл, Республике Дагестан.

Итоги процесса разграничения государственной собственности на землю в Российской Федерации представлены в таблице 1.16, на рисунках 1-26, 1-27 и в разрезе субъектов Российской Федерации в приложении 4.

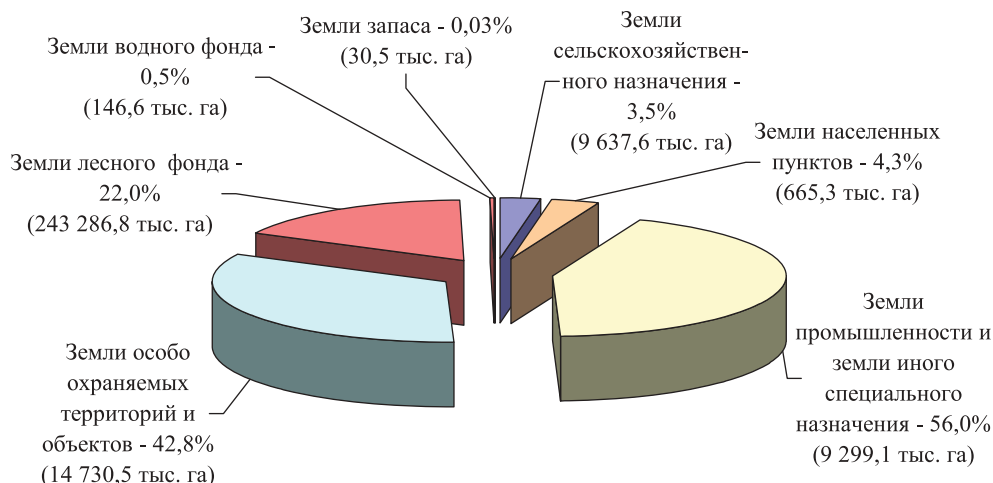


Рис.1-26. Доля разграниченных земель в категориях земель Российской Федерации

Мероприятия по разграничению государственной собственности на землях населенных пунктов активно осуществлялись в г. Санкт-Петербурге (18,2%), Костромской (15,9%) и Читинской (15,4%) областях; в Волгоградской, Мурманской, Омской областях данный показатель составил более 12%.

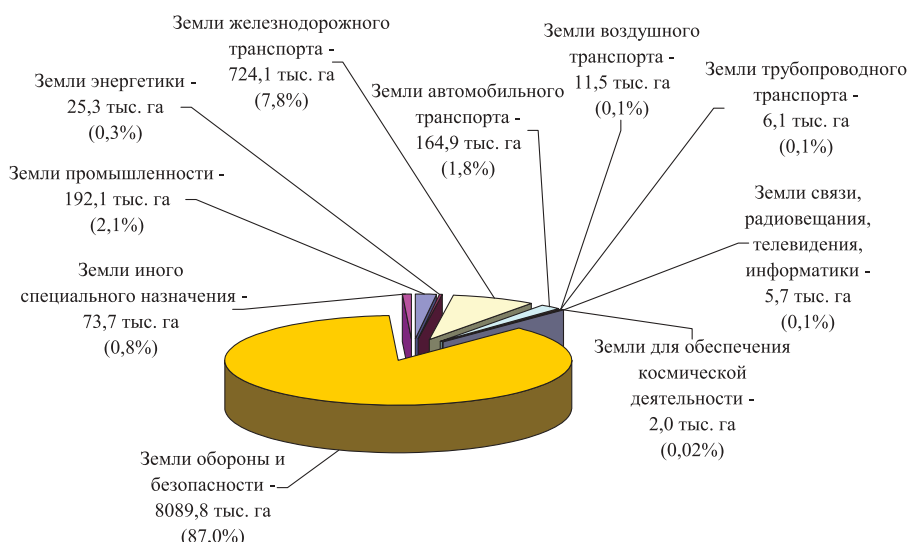


Рис. 1-27. Распределение разграниченных земель в категории земель промышленности и иного специального назначения

В целом доля разграниченных земель в городских населенных пунктах составила лишь 6,5% и сельских — 1,2% от площади земель, подлежащих разграничению.

На землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения большие объемы работ по разграничению земель государственной собственности выполнены на территории Архангельской области — 95,3% (право собственности зарегистрировано Российской Федерацией и в основном на земельные участки под объектами обороны и безопасности), Агинско-Бурятского автономного округа — 94,6%, Республики Марий Эл и Волгоградской области — более 92%, Мурманской области — 83,4%, Ульяновской области — 77,3%.

В составе данной категории земель темпы работ по разграничению государственной собственности на землю в разрезе подкатегорий значительно различаются.

Самые активные работы по разграничению земель наблюдались на землях железнодорожного транспорта. У Российской Федерации возникло право собственности на все земельные участки под объектами железнодорожного транспорта (за границами населенных пунктов), расположенными на территории Новгородской, Мурманской, Тверской, Тамбовской, Орловской, Самарской, Курганской, Псковской, Ярославской, Волгоградской, Сахалинской областей, республик Калмыкия и Ингушетия, Карачаево-Черкесской Республики, республик Северная Осетия — Алания и Бурятия, Агинского Бурятского автономного округа. Работы по разграничению земель железнодорожного транспорта подходят к завершению в 43 субъектах Российской Федерации (80% площади, подлежащей разграничению), в 4 субъектах Российской Федерации не наблюдалось фактов государственной регистрации федеральной собственности или площади зарегистрированных земель были малы и не нашли своего отражения в статистическом отчете при их обобщении в тысячи гектаров.

Объемы работ по разграничению земель государственной собственности на землях промышленности выполнены всего лишь на 12,6%.

Средние темпы работ наблюдались на землях обороны и безопасности: в целом показатель отношения площади земель, принадлежность которых определена, к общей площади земель государственной и муниципальной собственности, составил 67,8%. Завершение работ наблюдалось в 11 субъектах Российской Федерации, более 80% объема выполненных работ — в 13 субъектах Российской Федерации.

Анализ данных об объеме работ, выражающихся в тысячах гектарах площади земель, на которых выполнен комплекс работ по формированию, кадастровому учету земельных участков, а также регистрации соответствующего права, показывает, что процесс разграничения государственной собственности на землю займет достаточно длительное время. Так как ежегодный (за 2005—2006 гг.) прирост объема выполненных работ в целом по категориям земель характеризуется низкими темпами, в среднем от 0,2% в категории земель водного фонда до 6,3% в категории земель промышленности (таблица 1.17).

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

Таблица 1.17

Ежегодная динамика площади разграниченных земель

(тыс. га)

№ п/п	Категории земель	Разграничено земель по состоянию на			Темпы прироста, в % к площади государственных и муниципальных земель		
		1 января 2006 года	1 января 2007 года	1 января 2008 года	за 2005 год	за 2006 год	за 2007 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли сельскохозяйственного назначения	914,0	4211,8	9637,6	0,2	1,2	2,0
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	308,7	425,8	665,3	0,7	0,8	1,5
2.1	городских населенных пунктов	261,2	369	561,7	1,3	1,5	2,7
2.2	сельских населенных пунктов	47,5	56,8	103,6	0,2	0,1	0,6
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе:	7729,9	8256,1	9299,1	9,5	3,2	6,3
3.1	земли промышленности	67,7	151,0	192,1	1,6	5,5	2,7
3.2	земли железнодорожного транспорта	646,7	688,8	724,1	11,7	4,7	3,9
3.3	земли автомобильного транспорта	56,6	94,2	164,9	1,9	3,0	5,6
3.4	земли обороны и безопасности	6927,6	7248,9	8089,8	11,8	2,7	7,0
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	10 090,5	12518,5	14 730,5	7,1	7,5	6,4
5	Земли лесного фонда	205 495,5	218 669,3	243 286,8	9,9	1,2	2,2
6	Земли водного фонда	24,0	59,5	151,5	0,1	0,1	0,3
7	Земли запаса	14,0	15,0	30,5	0,0	0,0	0,0
Итого земель		224 576,6	244 156,0	277 801,3	7,2	1,2	2,1

Доля разграниченных земель в субъектах Российской Федерации

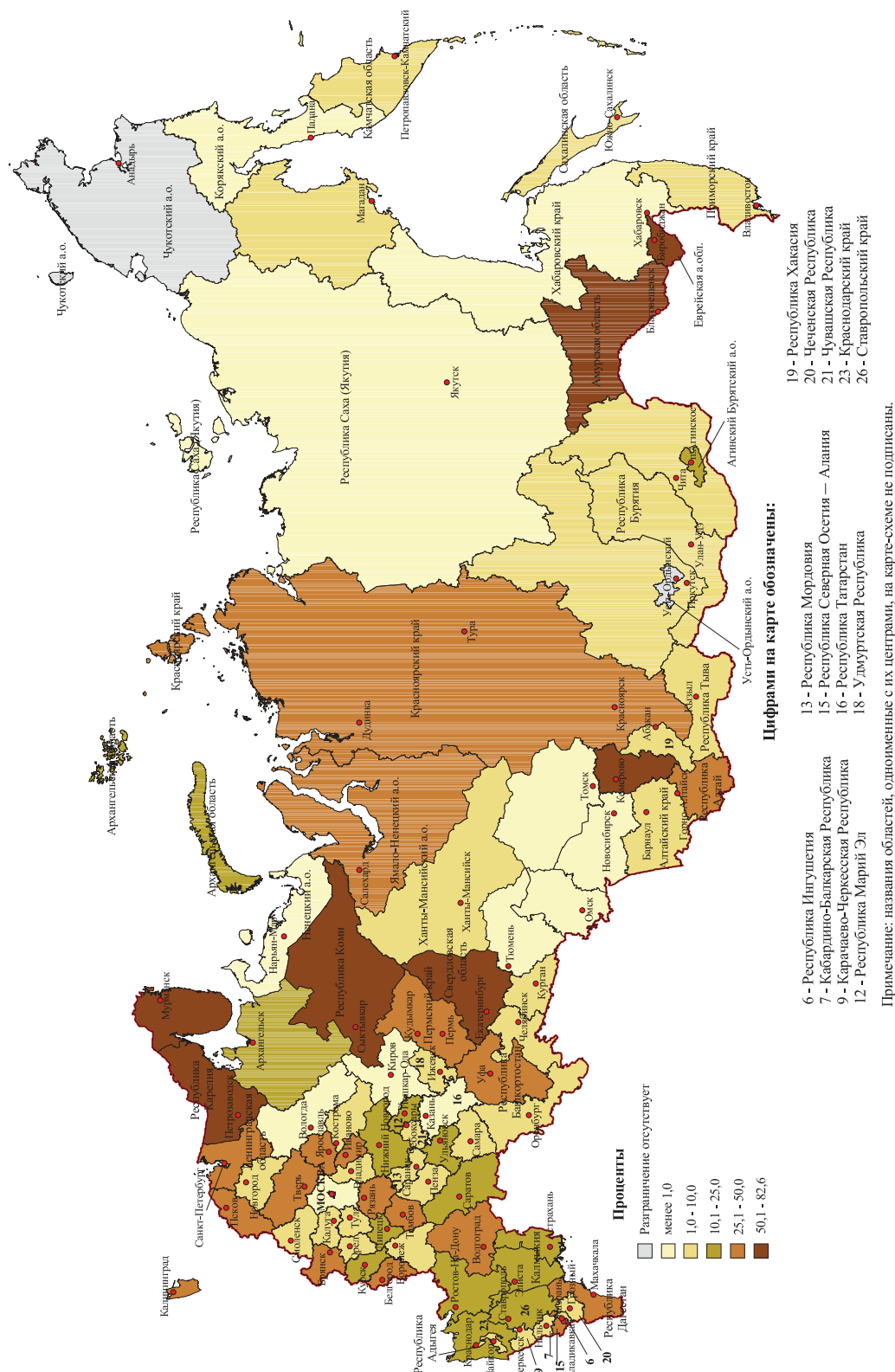


Рис. 1-28.

1.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения

По данным на 1 января 2008 года, значительная часть земель сельскохозяйственного назначения находилась в государственной и муниципальной собственности — 274,8 млн. га, или 68,1% земель категории, в собственности граждан — 121,6 млн. га (30,2% площади категории), в собственности юридических лиц — 6,8 млн. га (1,7%).

Из всех земель России, находящихся в частной собственности, на долю земель сельскохозяйственного назначения приходилось 97,1% (128,4 млн. га), из них 85,6% составили земельные доли граждан в общей собственности на землю.

В результате мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в собственности Российской Федерации зарегистрировано 3,2 млн. га, из них предоставлено юридическим лицам в пользование 2,3 млн. га и аренду — 0,5 млн. га. В собственности субъектов Российской Федерации находилось 5,2 млн. га, из них 1,9 млн. га земель предоставлено юридическим лицам в аренду и 0,9 млн. га — в пользование. В муниципальной собственности зарегистрировано 1,2 млн. га, из них предоставлено гражданам во владение 24,4 тыс. га, аренду — 0,2 млн. га и юридическим лицам в пользование — 45,8 тыс. га, аренду — 0,9 млн. га.

За отчетный год в структуре форм собственности на землю произошли изменения (рисунок 1-29). На уменьшение площади государственных и муниципальных земель (на 1,7 млн. га) решающее влияние оказала ситуация, сложившаяся в республиках Башкирия и Калмыкия. Увеличение площади земель общей долевой собственности в республиках связано с приватизацией земель сельскохозяйственных предприятий. В установленном порядке 320 тыс. граждан стали обладателями доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на площади 2,1 млн. га в Республике Башкортостан и 283,1 тыс. га передано в долевую собственность гражданам на территории Республики Калмыкия.

Одновременно продолжалось оформление гражданами прав на землю в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнение принадлежности земель коллективно-долевой собственности, выкуп земельных участков юридическими лицами для сельскохозяйственного производства.

Несмотря на то что в структуре частной собственности на землю в целом по России наблюдалось увеличение показателя площади земель, находившихся в собственности как граждан, так и юридических лиц, — в 41 субъекте Российской Федерации отмечалось сокращение земель, находившихся в собственности граждан. Объяснение происходящего заключается в том, что одна часть граждан реализовала свои права собственника на земельную долю, выделяя ее в натуре (формирование земельного участка) с последующей продажей, другая часть граждан осуществила в установленном порядке государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с последующей ее продажей частным юридическим лицам или Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию.

В Волгоградской, Курганской областях и Краснодарском крае наблюдалось уменьшение земель долевой собственности в результате отказов граждан от доли в праве общей собственности на землю и по соответствующим решениям судов на основе исковых заявлений органов власти.

Земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения и находящиеся в собственности граждан, на 90,4% (109,9 млн. га) состояли из земельных долей, в том числе невестребованных (27,8 млн. га), собственники которых в установленный срок не получили свидетельства либо, получив их, не воспользовались своими правами по распоряжению. Общая площадь земельных участков, предоставленных в собственность крестьянским (фермерским) хозяйствам, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного и дачного строительства, для производства сельхозпродукции индивидуальным предпринимателям, составила 11,7 млн. га. Увеличение данного показателя за год составило 1,5 млн. га, одновременно количество земельных участков, выделенных в натуре гражданам в счет земельной доли, увеличилось на 1,1 млн. га. Значительное увеличение общей площади земель, состоящих из земельных участков, находящихся в собственности граждан, отмечалось в Омской (137,5 тыс. га), Ростовской (88,4 тыс. га) областях, Ставропольском крае (82,9 тыс. га), Волгоградской области (68,9 тыс. га).

Более 60% земель, принадлежащих юридическим лицам, являлось собственностью сельскохозяйственных предприятий и организаций, более 37% — собственностью крестьянских (фермерских) хозяйств, не прошедших перерегистрацию.

На землях данной категории имеются земельные участки, выкупленные приватизированными несельскохозяйственными предприятиями, на 1 января 2008 года их площадь составляла 16,6 тыс. га. Увеличение данной группы земель за отчетный год на 3,2 тыс. га в основном произошло в результате выкупа земель с целью последующего предоставления их гражданам для малоэтажного строительства. Значительные площади расположены на территории Белгородской области (14,7 тыс. га), а также имеются такие площади в Тверской, Челябинской, Иркутской, Саратовской областях.

Земли общего пользования, находящиеся в собственности некоммерческих объединений граждан, занимали 64,1 тыс. га.

Динамика распределения земель по формам собственности на землях сельскохозяйственного назначения представлена на рисунке 1-29.



Рис. 1-29. Динамика распределения площади земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности

1.3.2. Распределение земель населенных пунктов

По состоянию на 1 января 2008 года из всех земель населенных пунктов (19,2 млн. га) в собственности граждан находилось 3,5 млн. га, в собственности юридических лиц — 0,2 млн. га, в целом в частной собственности находилось 19,3% земель населенных пунктов. Площадь земель государственной и муниципальной собственности составила 80,7% (15,5 млн. га), из них в федеральной собственности зарегистрировано 0,4 млн. га земель (2,4% от общей площади категории), в собственности субъектов Российской Федерации — 80,5 тыс. га, в муниципальной собственности — 130,4 тыс. га.

Продолжались работы по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в том числе связанные с расширением населенных пунктов в результате включения в их границы земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, повлиявшие на общую площадь земель этой категории и соответственно на распределение земель по формам собственности. Произошло увеличение земель, находящихся в собственности юридических лиц (на 54,6 тыс. га) и собственности граждан (на 54,5 тыс. га).

Кроме этого, изменения, произошедшие в структуре собственности земель городов, поселков и сельских населенных пунктов в 2007 году, связаны с уточнением сведений о правах граждан и юридических лиц на земельные участки в результате проведенных работ по инвентаризации земель этой категории.

Площадь земель городов и поселков составила на 1 января 2008 года 7878,5 тыс. га. В границах населенных пунктов в собственности граждан находилось 552,2 тыс. га, в собственности юридических лиц — 173,3 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находилось 7153,0 тыс. га, или 90,8% городских и поселковых земель.

В городах и поселках передача земель в собственность в большей степени коснулась земель сельскохозяйственного использования (47,3% от всех городских земель, находящихся в частной собственности) и земель, занятых индивидуальной жилой застройкой (около 35,0%).

На территории *сельских населенных пунктов* (их общая площадь составила 11 380,0 тыс. га) доля частной собственности составила 26,2% (2983,6 тыс. га), в основном это — земли сельскохозяйственного использования, занятые личными подсобными хозяйствами, площадь которых составила 2764,6 тыс. га.

Динамика распределения земель по формам собственности на землях поселений представлена на рисунке 1-30.

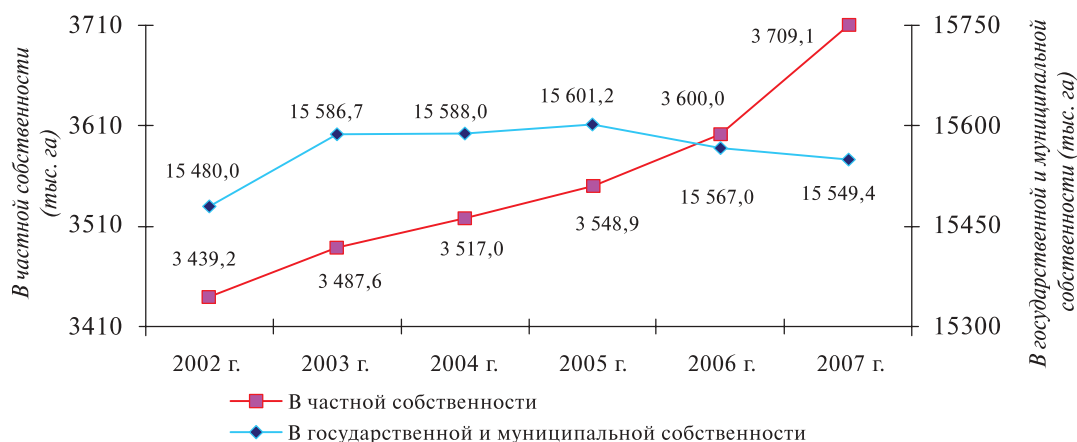


Рис. 1-30. Динамика распределения площади земель населенных пунктов по формам собственности

1.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Земли данной категории приватизированы в наименьшей степени. По данным на 1 января 2008 года, в частной собственности находилось 95,2 тыс. га (0,6% всех земель категории), в том числе в собственности граждан — 12,1 тыс. га и в собственности юридических лиц — 83,1 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находилось 16,6 млн. га (99,4%), из них в федеральной собственности зарегистрировано 9,2 млн. га земель, в собственности субъектов Российской Федерации — 101,8 тыс. га, в муниципальной собственности — 13,4 тыс. га.

За истекший год количество земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, уменьшилось на 16,3 тыс. га. Основной причиной изменения статистических данных в целом по России явились действия по внесению изменений в государственный земельный кадастр в соответствии с решением исполнительных органов власти в Магаданской области по переводу земель, занятых водохранилищами Колымской ГЭС (17,7 тыс. га) и Среднеканской ГЭС (26,4 тыс. га), из категории земель промышленности и иного специального назначения в земли водного фонда. Общая площадь земель категории уточнялась также по итогам проведенных мероприятий по инвентаризации земель транспорта, обороны и безопасности в качестве подготовительных работ с целью последующего разграничения государственной собственности на землю.

Кроме этого, на землях категории юридические лица осуществляли выкуп земельных участков под приватизированными несельскохозяйственными предприятиями. На 1 января 2008 года в собственности предприятий находилось 74,5 тыс. га. За отчетный год количество таких земель увеличилось на 8,1 тыс. га.

В собственности граждан в данной категории земель находились земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, а также земельные участки, выкупленные физическими лицами для коммерческих и других несельскохозяйственных целей. Значительные площади таких земель сосредоточены в Московской области (8,2 тыс. га), имеются они в Челябинской, Ленинградской, Смоленской, Тульской, Нижегородской, Кировской, Белгородской, Воронежской, Ростовской, Свердловской, Вологодской, Томской областях, а также в Республике Татарстан.

Динамика распределения земель по формам собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения представлена на рисунке 1-31.

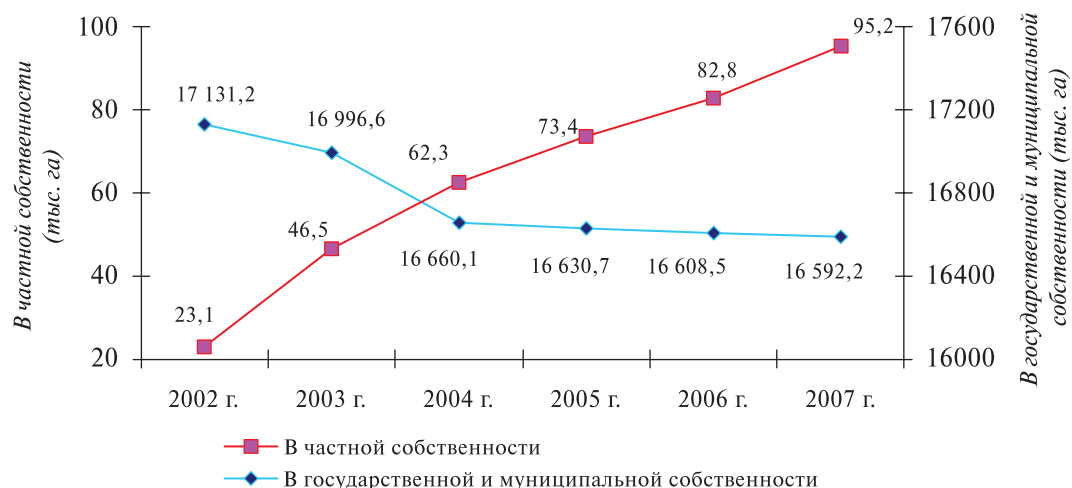


Рис. 1-31. Динамика распределения земель промышленности и иного специального назначения по формам собственности

1.3.4. Распределение земель иных категорий

Характерной особенностью категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда, земель запаса является наличие больших по площади природных территорий и объектов, а также то, что земли названных категорий в соответствии с действующим законодательством не подлежат приватизации. В связи с чем земли, входящие в состав категорий, находятся в государственной и муниципальной собственности, а с момента государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке — в федеральной, собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности. При этом в отдельных случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в категории земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

В собственности юридических лиц в категории земель особо охраняемых территорий и объектов на 1 января 2008 года находилось 2,9 тыс. га (0,01% от общей площади категории), все земельные участки отнесены к землям рекреационного назначения, из них 2,8 тыс. га земель выкуплено юридическими лицами.

Наибольшие площади земель частной собственности наблюдались на территории Московской и Ленинградской областей.

В результате выполнения мероприятий по разграничению государственной собственности на землю около 43% площади земель категории установлена принадлежность субъекту права в лице Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. За отчетный год увеличение площади земель, находящихся в федеральной собственности, составило 1,8 млн. га. В перечень природных объектов в основном вошли национальные парки и государственные природные заповедники. Значительные площади земель, прошедших государственную регистрацию как собственность

Российской Федерации в 2007 году, расположены на территории Республики Бурятия — государственный природный заповедник «Баргузинский» площадью 374,3 тыс. га и природный национальный парк «Забайкальский» площадью 268,9 тыс. га, а также Республики Тыва — государственный природный заповедник «Азас» площадью 333,8 тыс. га.

Как отмечалось в докладах предыдущих лет, обширные территории, занятые государственными природными заповедниками, границы которых описаны в установленном порядке и принадлежность земель определена, расположены на территории Республики Саха (Якутия) (2280,2 тыс. га), Красноярского края (1781,5 тыс. га), Камчатской (964,0 тыс. га) и Магаданской (883,8 тыс. га) областей, Ямало-Ненецкого (878,2 тыс. га) и Ханты-Мансийского (874,2 тыс. га) автономных округов.

В собственности субъектов Российской Федерации на отчетную дату зарегистрировано 453,3 тыс. га земель, значительная их площадь расположена на территории Республики Саха (Якутия), где в установленном порядке прошла регистрация земельных участков, занятых государственным заказником «Ленинские столбы» на площади 429,6 тыс. га.

Земли лесного фонда

В соответствии с действующим законодательством земли лесного фонда должны находиться в федеральной собственности. На отчетную дату доля земель федеральной собственности составила 22,0% (243,3 млн. га) от общей площади земель категории (1105,0 млн. га). При этом в отчетные данные не вошли сведения о значительных площадях участков лесного фонда (лесов), зарегистрированных согласно статье 19 действовавшего до 1 января 2007 года Лесного кодекса Российской Федерации в собственности Российской Федерации, так как соответствующие земельные участки в установленном порядке не были сформированы и поставлены на кадастровый учет в органах, осуществляющих ведение государственного земельного кадастра. По оперативным данным других ведомств, предоставленных территориальным органам Роснедвижимости, общая площадь участков лесного фонда федеральной собственности составила 454 млн. га (41% от площади земель категории лесного фонда). Значительные площади участков лесного фонда федеральной собственности, сведения о которых не вошли в официальную статистику о разграничении государственной собственности на землю, отмечались в Хабаровском крае (73,7 млн. га), Иркутской (56,4 млн. га), Магаданской (44,6 млн. га), Читинской (31,3 млн. га), Томской (28,2 млн. га), Камчатской (15,1 млн. га) областях, Чукотском автономном округе (27,4 млн. га), — указанные площади составляют в перечисленных субъектах Российской Федерации все наличие земель категории земель лесного фонда, подлежащих разграничению. В Красноярском крае в рамках работ по разграничению государственной собственности на землю федеральная собственность возникла на участки лесного фонда площадью 82,9 млн. га и на земельные участки земель лесного фонда площадью 74,7 млн. га.

В целом по России в отчетном году площадь земель, принадлежащих Российской Федерации на землях лесного фонда, возросла на 24,6 млн. га. Значительный объем выполненных работ по разграничению государственной

собственности на землю в 2007 году наблюдался в Республике Карелия – 14,5 млн. га земель зарегистрировано в собственности Российской Федерации.

Результаты мероприятий по разграничению государственной собственности на землях лесного фонда наблюдались на территории 44 субъектов Российской Федерации, значительные объемы работ были выполнены в 28 субъектах Российской Федерации. При этом необходимо отметить, что наибольшие площади (240,0 млн. га) лесных земель, подлежащих разграничению, расположены в Республике Саха (Якутия), из них только 1,5 тыс. га в установленном порядке признаны собственностью Российской Федерации.

Земли водного фонда

В соответствии с действующим законодательством все водные объекты, за исключением обособленных водных объектов, должны находиться в федеральной собственности. Обособленные водные объекты (замкнутые водоемы) могут находиться в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и в частной собственности.

На 1 января 2008 года в категории земель водного фонда общей площадью 27,9 млн. га не наблюдалось частной собственности, а также собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности на земельные участки, занятые обособленными водными объектами, или площадь земельных участков перечисленной принадлежности была мала и не нашла своего отражения при обобщении статистических данных.

Доля земель федеральной собственности составила лишь 0,5% (146,4 тыс. га). Увеличение федеральной собственности в составе названной категории земель в отчетном году составило 86,9 тыс. га, из них 70,4 тыс. га земель расположено на территории Магаданской области, где федеральная собственность возникла на земли, покрытые водохранилищами Колымской и Усть-Среднеканской ГЭС.

Российской Федерации принадлежат также земельные участки под крупными реками в Свердловской области на площади земель 34,3 тыс. га.

Земли запаса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли запаса могут находиться в государственной или муниципальной собственности. Однако на 1 января 2008 года в составе категории учитывались земли, принадлежащие гражданам в соответствии с документами о праве собственности на земельную долю, которые в соответствии с ранее действующим порядком учета земель (постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.1995 № 96) были переведены как не востребованные земельные доли граждан в фонд перераспределения земель категории земель запаса с сохранением прав граждан. В общей площади земель категории (103,4 млн. га) их доля составила 0,03% (или 33,9 тыс. га). Сокращение площади земель частной собственности на 48,9 тыс. га, в сравнении с предшествующим годом, связано с переводом указанных земель в состав категории сельскохозяйственного назначения в связи с предоставлением их для сельскохозяйственного производства на территории Псковской области.

Разграничение земель государственной и муниципальной собственности осуществлено на площади, составляющей на 0,03% площади категории, большая часть земельных участков принадлежит муниципальным образованиям. Наличие земель муниципальной собственности отмечалось в Амурской (15,3 тыс. га), Рязанской (8,2 тыс. га) и Калужской (5,8 тыс. га) областях.

1.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

По отчетным данным на 1 января 2008 года, у предприятий, организаций и граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством, в использовании числилось 548,6 млн. га земель, из них земли сельскохозяйственного назначения составили более 356,6 млн. га (65,0%). На землях поселений для сельскохозяйственных целей использовалось 8,5 млн. га. Кроме этого использовались земли, предоставленные в аренду и срочное пользование из земель лесного фонда, водного фонда и других категорий земель.

Из всех земель 14,1 млн. га — земли сельскохозяйственных предприятий и организаций, ликвидированных в результате банкротства, но учтенных в Едином государственном реестре земель (ЕГРЗ) в связи с тем, что вопрос принадлежности данных земель не был решен и не были осуществлены действия по внесению изменений в ЕГРЗ. Значительные площади ликвидированных сельскохозяйственных предприятий имеются в Чукотском автономном округе (2427,8 тыс. га), Читинской (1103,9 тыс. га), Тюменской (911,4 тыс. га) и Новосибирской (829,8 тыс. га) областях, Красноярском (820,5 тыс. га) и Пермском (677,6 тыс. га) краях, Омской (576,2 тыс. га), Кировской (529,6 тыс. га) и Курской (416,7 тыс. га) областях.

Из всех земель, использовавшихся для сельскохозяйственного производства, на долю предприятий и организаций приходилось 83,2% (456,4 млн. га), на долю граждан и некоммерческих объединений граждан — 16,8% (92,2 млн. га).

В отчетном году площадь, закрепленная за предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися сельскохозяйственным производством, увеличилась на 16,4 млн. га. Решающее влияние на изменение площади оказало отражение ранее не учитываемых земель, выявленных в результате инвентаризации земель, проведенной на территории вновь образованного субъекта Российской Федерации Красноярского края. В Таймырском (Долгано-Ненецком) и Эвенкийском муниципальных районах на землях лесного фонда были выявлены земли, используемые для разведения домашнего и дикого оленя, занятия промыслами и охотой, площадью 19,7 млн. га.

В европейской части страны в 2007 году продолжалось перераспределение земель (в том числе сельскохозяйственных угодий) между юридическими и физическими лицами, занимающимися сельскохозяйственным производством (рисунки 1-32—1-35). В результате ликвидации нерентабельных сельскохозяйственных предприятий собственники земельных долей (участники этих предприятий), реализуя права собственника по распоряжению, сдавали земельную долю в аренду иному производителю сельскохозяйственной продукции и чаще всего крестьянским (фермерским) хозяйствам. Кроме этого, собственники земельных долей выходили из действующих предприятий со своей долей с целью организации крестьянского (фермерского) хозяйства или личного подсобного хозяйства. Часть земель, представляющих собой земельные доли граждан, после ликвидации предприятий не использовалась, другая часть земельных долей консолидировалась в земельные участки общей долевой собственности с регистрацией гражданами (или юридическими лицами) в установленном порядке доли в праве.

В сравнении с предшествующим годом общая площадь земель, занятых земельными долями и не используемых хозяйствующими субъектами с целью

товарного сельскохозяйственного производства, увеличилась на 1318,9 тыс. га при одновременном уменьшении количества собственников земельных долей на 10,3 тыс.

В течение 2007 года 17,1 тыс. граждан на площади 1040,4 тыс. га сформировали земельные участки в счет земельной доли и оформили их в частную собственность. Средняя площадь земельных участков составила 18,9 га.

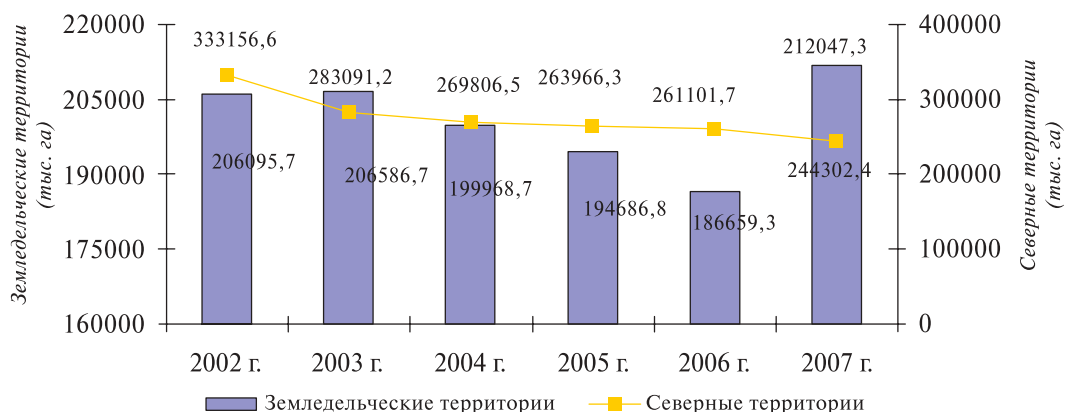


Рис. 1-32. Изменение общих площадей земель у предприятий, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции

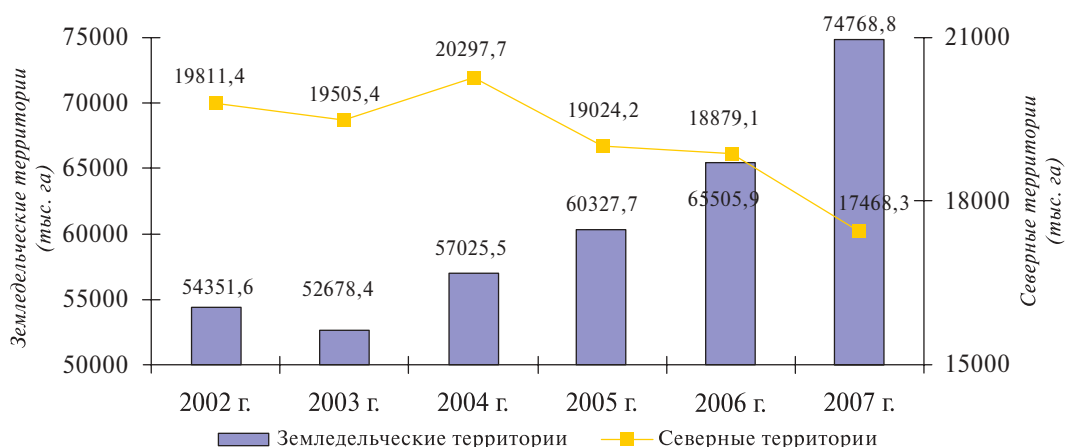


Рис. 1-33. Изменение общих площадей земель у граждан, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции

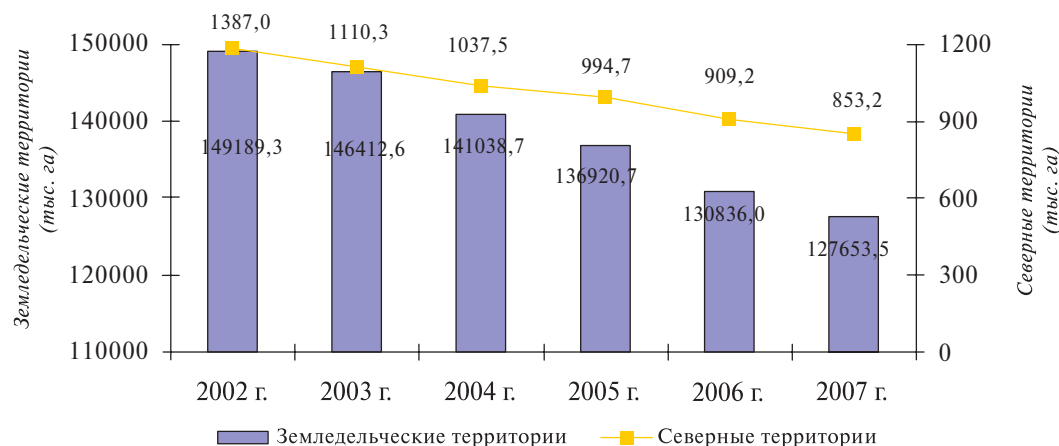


Рис. 1-34. Изменение площадей сельскохозяйственных угодий у предприятий, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

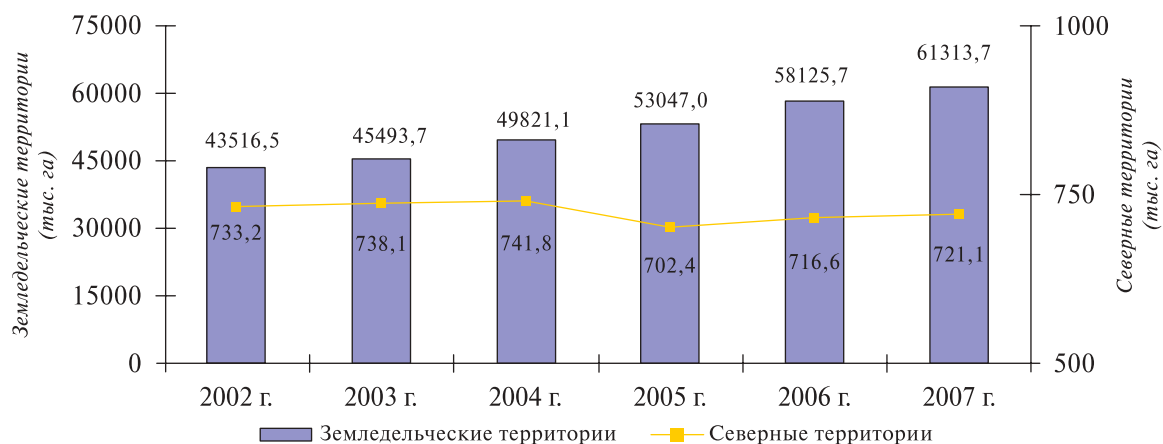


Рис. 1-35. Изменение площадей сельскохозяйственных угодий у граждан, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции

1.4.1. Использование земель предприятиями, организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности и правах)

Использование земель для сельскохозяйственного производства в 2007 году осуществлялось предприятиями и организациями различных организационно-правовых форм. Большинство из них представляло собой сельскохозяйственные коммерческие организации. Несмотря на то что согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации все имущество коммерческих организаций должно принадлежать им на праве собственности, в действительности в результате того, что отношения к имуществу урегулированы без учета права на используемую землю, предприятия, реорганизованные в начале земельной реформы и получившие землю в коллективную собственность, мало отличаются по имеющимся у них правомочиям в отношении используемых ими земель от коммерческих предприятий и организаций, зарегистрированных согласно действующему законодательству.

Вследствие того что регистрация новой организационно-правовой формы предприятий в течение длительного периода времени происходила без оформления в установленном порядке права на землю (в том числе включающего землеустроительные действия по территориальному планированию и установлению новых границ землепользования), частная (долевая) собственность на землю в настоящее время наблюдается и на землях государственных и муниципальных предприятий, подсобных сельских хозяйств и прочих организаций, где земля не подлежала приватизации (рисунок 1-36).

В 2007 году вне зависимости от формы хозяйствования повсеместно функционировали сельскохозяйственные предприятия и организации, осуществлявшие свою деятельность на землях различных форм собственности. При этом в границах реорганизованных предприятий использовались земли, находившиеся в частной собственности — 4,5 млн. га, общей собственности — 86,5 млн. га, государственной и муниципальной собственности — 359,8 млн. га. В составе общей собственности на землю долевая собственность составила 85,5 млн. га (или 98,8%), совместная — 1,0 млн. га (или 1,2%).

Земли общей долевой собственности состояли на 99% из земельных долей граждан, в том числе невладевающих — 28%. Общая площадь

земель сельскохозяйственного назначения, на которые юридические лица зарегистрировали долю в праве общей собственности, составила 269,4 тыс. га. Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям принадлежали доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на площади 335,1 тыс. га.

Кроме этого, предприятия и организации использовали земли иных физических и юридических лиц, а также органов власти, не являющихся непосредственными участниками предприятий, оформленные предприятиями в срочное пользование для развития сельскохозяйственного производства. Общая площадь таких земель составила 5,5 млн. га, из них 4,8 млн. га принадлежало собственникам земельных долей.

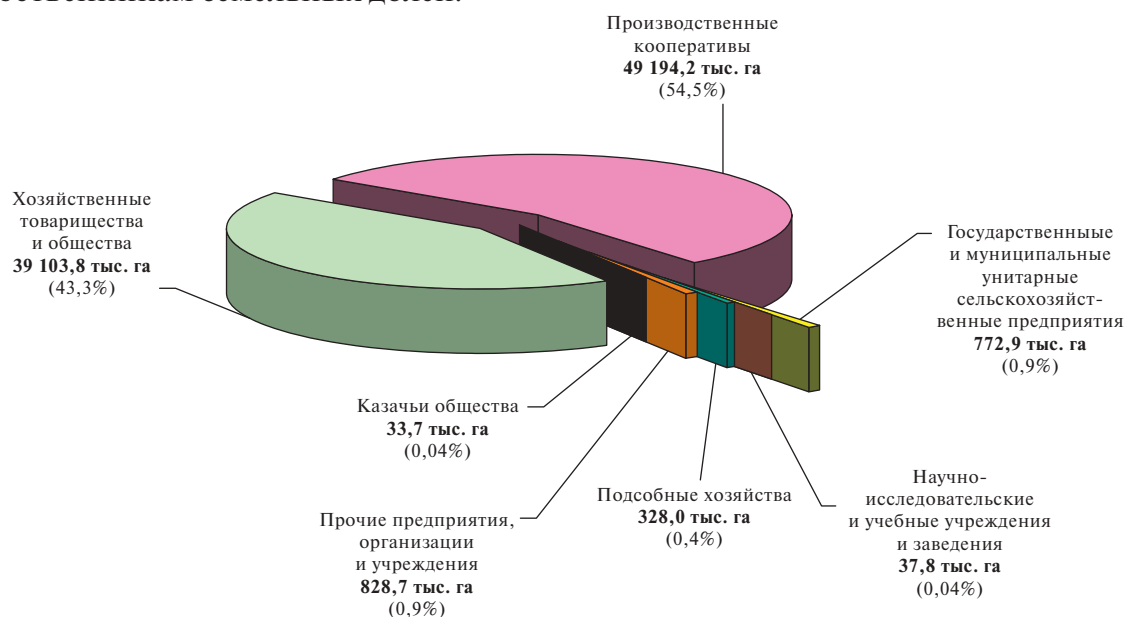


Рис. 1-36. Использование земельных долей различными предприятиями и организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

На отчетную дату наблюдалось увеличение площади земельных долей, не входящих в состав земель, используемых предприятиями и организациями для производства сельскохозяйственной продукции. В большинстве случаев это связано не с личным желанием граждан самим обрабатывать свою землю, а со сложившейся экономической ситуацией, которая приводила сельскохозяйственные предприятия к банкротству. В свою очередь, государственные и муниципальные земли ликвидированных предприятий в соответствии с решениями компетентных органов власти переводились в фонд перераспределения земель или земли запаса.

В настоящее время урегулировать отношения, возникающие в области владения, пользования, распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, призван принятый в 2002 году Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с Федеральным законом договоры аренды, заключенные до вступления его в силу, должны быть приведены в соответствие с действующим

законодательством. Очевидно, что на это потребуется значительное время. По истечении определенного срока к договорам аренды земельных долей, не приведенных в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом, применяются правила договоров доверительного управления имуществом.

Для *земледельческих территорий* наиболее распространенной формой хозяйствования к концу 2007 года оставались производственные кооперативы, имеющие много общего с прежними колхозами. Они использовали более 40% земель, находящихся у всех предприятий и организаций – производителей сельскохозяйственной продукции. Хозяйственные товарищества и общества использовали около 38% таких земель, государственные и муниципальные предприятия – более 6%, подсобные сельские хозяйства промышленных предприятий – 0,7%. Доля земель, предоставленных казачьим обществам для коллективного сельскохозяйственного использования, составила около 0,1%, прочим предприятиям и организациям – 5,1% (рисунок 1-37).

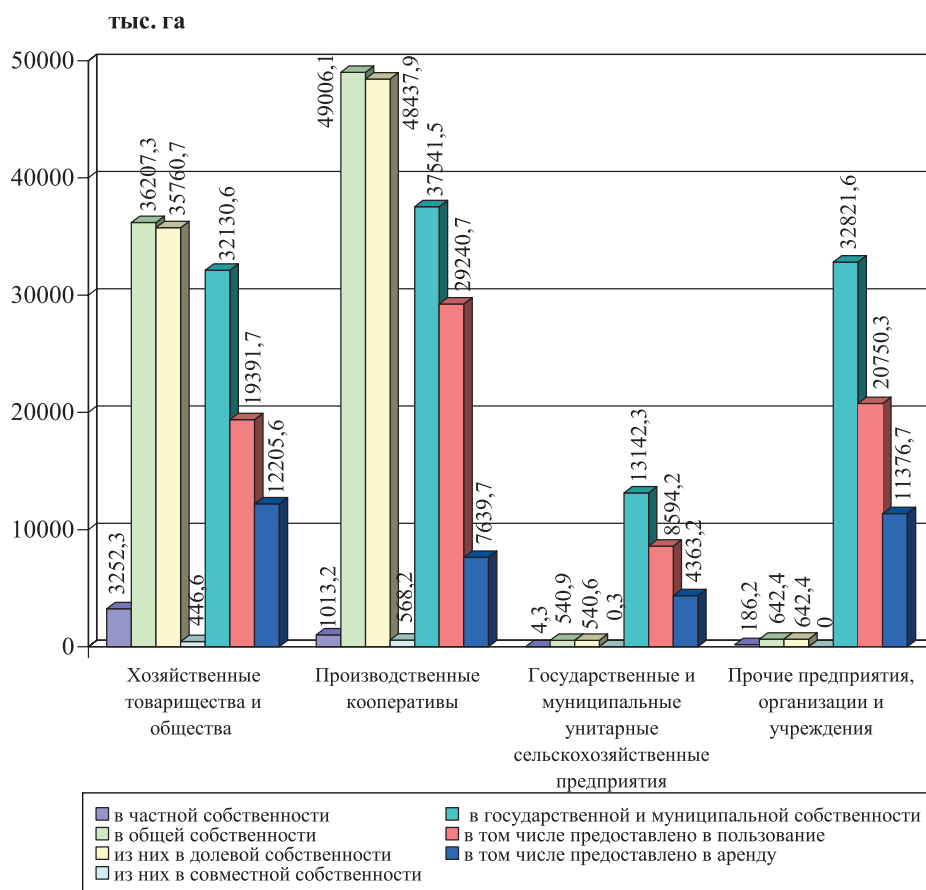


Рис. 1-37. Сведения о формах собственности и правах, на которых использовали землю организации, занимающиеся сельскохозяйственным производством в земледельческих регионах страны

Более половины земель как в производственных кооперативах, так и в хозяйственных товариществах и обществах находилось в общей собственности, из них около 99% – в общей долевой собственности.

В 2007 году в субъектах Российской Федерации отмечались случаи отказа собственников от права на земельную долю. Причина этого заключается, как и в начале земельной реформы, в отсутствии возможности эффективно

использовать землю. Подобные процессы наблюдаются, как правило, в регионах с худшими природно-климатическими условиями.

Из общего количества земельных долей, собственники которых не воспользовались своим правом по распоряжению ими или свидетельства на земельную долю не получены, более 30% использовалось в производственных кооперативах и 24% — в хозяйственных товариществах.

Собственники земельных долей предпочитали сдавать их в аренду, а не в уставный капитал сельскохозяйственных предприятий и организаций, по причине их экономической нестабильности, или передавать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основе договоров купли-продажи. Вследствие последнего доля земель, находящихся в собственности организаций, за отчетный год возросла, но по-прежнему остается крайне низкой. Земли, находящиеся в частной собственности товариществ и обществ, составили всего 4,3%, в собственности производственных кооперативов — 1,1%.

Сельскохозяйственные коммерческие организации использовали земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. В использовании хозяйственных товариществ и обществ, а также производственных кооперативов находилось около 42% земель государственной и муниципальной собственности. Эти земли включали земельные участки, предоставленные предприятию дополнительно для сельскохозяйственных целей из государственной и муниципальной собственности, сюда же относятся земельные участки, покрытые лесом или водой, неудобья, которые подлежат либо передаче в собственность, либо переводу в другие категории земель.

На отчетную дату имелось 2073,9 тыс. га земель государственной и муниципальной собственности, используемых предприятиями без документального оформления. Одной из причин происходящего являлось тяжелое финансовое положение и невозможность в связи с этим обеспечить выполнение работ по определению и установлению границ земельных участков на местности для проведения их кадастрового учета.

Незначительную часть земель (2,9%) хозяйственные товарищества, общества, производственные кооперативы арендуют у других предприятий и организаций, а также граждан, не являющихся участниками рассматриваемых организаций. На 85% арендуемые дополнительно земли состояли из земельных долей.

Государственные и муниципальные предприятия использовали 94,3% земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Как отмечалось ранее, в их землепользованиях присутствовали земельные доли и участки, переданные в собственность предприятия (3,9%).

В северных регионах страны основными производителями сельскохозяйственной продукции являются государственные и муниципальные унитарные предприятия. Они использовали более 49% земель, предоставленных предприятиям для сельскохозяйственного производства. Общинно-родовыми хозяйствами, занимающимися традиционным промыслом, использовалось 21% земель, производственными кооперативами — более 18%, хозяйственными товариществами и обществами — более 11%. Земли этих предприятий находятся в основном в государственной и муниципальной

собственности и предоставлены производителям сельскохозяйственной продукции на праве аренды или пользования (постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного) (рисунок 1-38).

Основным видом сельскохозяйственного производства являлось северное оленеводство, с этой целью использовалось 136,0 млн. га оленьих пастбищ.

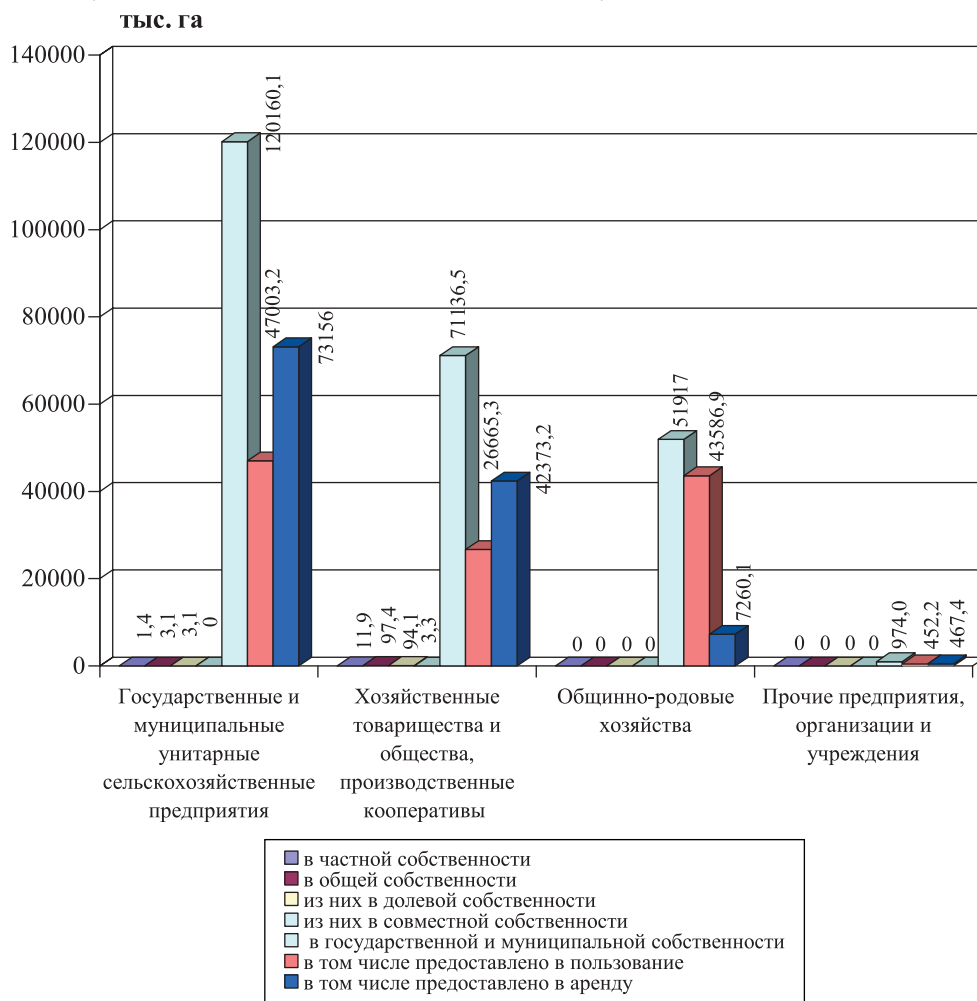


Рис. 1-38. Сведения о формах собственности и правах, на которых использовали землю организации, занимающиеся сельскохозяйственным производством в северных регионах страны

1.4.2. Использование земель гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах)

В целом по России гражданами для производства сельскохозяйственной продукции использовалось 92,2 млн. га, или 16,8% всех земель, предоставленных для сельскохозяйственных целей. К землям граждан отнесены участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота, участки при индивидуальных жилых домах, служебные наделы, дачные участки и земли традиционного промысла, земли собственников земельных долей и собственников земельных участков, не вошедшие в состав земель, используемых предприятиями и организациями.

На 1 января 2008 года 213,6 тыс. га земель числилось за ликвидированными крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, в связи с тем, что вопрос дальнейшей судьбы земельных участков не был решен и в установленном порядке не были осуществлены действия по внесению изменений в Единый государственный реестр земель.

На *земледельческих территориях* наиболее значительные площади земель для сельскохозяйственных целей (с исключением земель, предоставленных гражданам, занимающимся северным оленеводством и промыслом — 9,5 млн. га) использовали крестьянские (фермерские) хозяйства — 32,4%, личные подсобные хозяйства — 10,4%. Для ведения животноводства использовалось 0,5% земель, садоводства — 1,8%. Доля участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и используемых для выращивания сельскохозяйственной продукции, составила 1,1%.

Крестьянские (фермерские) хозяйства (включая индивидуальных предпринимателей, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства) осуществляли свою деятельность по большей части на землях, находящихся у них в собственности — 31,0%, доля арендованных государственных и муниципальных земель составила 32,6%, находящихся в пожизненном наследуемом владении — 4,6%. Кроме того, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами использовались земли иных организаций, предприятий и граждан, общая площадь которых составила 29,0% от площади всех используемых хозяйствами земель, из них земельные доли составили 95%.

В использовании индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством без образования крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве собственности находилось 25,1% обрабатываемых земель, на праве аренды из государственных и муниципальных земель — 41,7%, на праве аренды и пользования от иных юридических и физических лиц — 33,3% земель, в большей части представляющих собой земельные доли граждан.

Для производства сельскохозяйственной продукции личные подсобные хозяйства также использовали прежде всего собственные земли — 71,1%, доля земель, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, составила 9,8%, арендованных из государственной и муниципальной собственности — 10,8%, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения — 6,1%.

Предоставленная гражданам земля для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (без К(Ф)Х оленеводческого профиля), личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, жилищного и дачного строительства использовалась без оформления (в установленном порядке) соответствующих документов на площади 268,3 тыс. га. На землях, предоставленных гражданам для сенокосения и выпаса скота, этот показатель составил 8,2 млн. га.

На *территориях, расположенных в северной части* нашей страны, граждане занимаются преимущественно северным оленеводством, охотой, рыболовством. Доля этих земель составила 93,9% (16,4 млн. га, из них 7,8 млн. га К(Ф)Х оленеводческого профиля) от площади земель, предоставленных гражданам для сельскохозяйственных целей в этой части страны. В силу природно-климатических условий площади, отведенные в этих районах под крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество, незначительны (0,8 млн. га).

1.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАЖДАНАМ В ХОДЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Начало земельной реформе в Российской Федерации было положено в 1990 году законом РСФСР «О земельной реформе», который содержал положения об отмене монополии государства на землю на территории России, введении платности использования земель, а также определил, что земельная реформа имеет целью перераспределение земель в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель.

Земельные преобразования сопровождались принятием целого ряда законов и подзаконных актов, обеспечивающих правовое регулирование новых земельных отношений. На начальном этапе реформы осуществлялись закрепление за местными Советами народных депутатов прав по распоряжению землей, уточнение административных границ, выявление потребности в земле граждан, предприятий и организаций, создание фондов перераспределения земель, установление ставок земельного налога и цены земли. На втором этапе земельной реформы осуществлялись передача земель гражданам (их объединениям), предприятиям, организациям и закрепление, часто декларативное, переданных земель в собственность, пользование (включая аренду) и владение. К концу 90-х годов процесс перераспределения земель в основном был завершен. Произошли значительные изменения в структуре собственности на землю — наряду с государственной и муниципальной, сложилась частная собственность на землю.

Приоритетным направлением в процессе перераспределения земель являлось предоставление земель гражданам. В результате выполнения намеченных мероприятий проблема обеспечения граждан земельными участками была решена практически во всех субъектах Российской Федерации на первом этапе земельной реформы.

Следующий этап земельной реформы начался с принятия в 2001 году нового Земельного кодекса Российской Федерации. Значимыми федеральными законами для продолжения земельной реформы явились принятые: в 2001 году — Федеральный закон «О землеустройстве»; в 2002 году — Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», завершивший процесс создания правовых норм, позволяющих гражданам реализовывать права собственника в отношении долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; в 2004 году — Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и новый Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также иные подзаконные нормативные правовые акты, принятые в соответствии с перечисленными федеральными законами.

Одной из основных задач продолжающейся земельной реформы является оформление хозяйствующими субъектами прав на землю в соответствии с действующим законодательством, в том числе включающее формирование земельных участков с целью осуществления кадастрового учета и внесения сведений об объекте и субъекте прав в государственный земельный кадастр и единый государственный реестр прав.

В настоящее время граждане продолжают получать в собственность земельные участки бесплатно и, кроме этого, граждане приобретают земельные участки на рынке земли и недвижимости. А также согласно Земельному кодексу Российской Федерации граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения, имеющие право однократно бесплатно приобрести их в собственность, оформляют свои права на землю в установленном порядке, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

По имеющимся (неполным) в Роснедвижимости сведениям, в Единый государственный реестр прав внесены сведения о 7,1 млн. земельных участков общей площадью 24,9 млн. га, принадлежащим гражданам. Из них 11,3 млн. га составили земли общей долевой собственности, где объектом регистрации права стала доля в праве на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Сведения об общей площади земель, предоставленных и приобретенных гражданами для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования и аренды из земель государственной и муниципальной собственности, представлены в таблице 1.18.

Крестьянские (фермерские) хозяйства. Такие хозяйства ведут товарное производство и выращивают продукцию с целью продажи и получения прибыли. Первоначально крестьянские (фермерские) хозяйства создавались с правами (в некоторых случаях с образованием) юридического лица. Земельные участки предоставлялись им в собственность, пожизненное наследуемое владение, пользование и аренду. В дальнейшем Гражданским кодексом Российской Федерации, а также Федеральным законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» было определено, что фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, имущество (в т. ч. земля), находящееся в собственности, принадлежит членам хозяйства на праве совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное. В настоящее время процесс регистрации крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствии с действующим законодательством не завершен и поэтому хозяйства существуют в двух организационно-правовых формах.

Период с 1990 по 1994 год (период реорганизации сельскохозяйственных предприятий) характеризовался бурным ростом количества крестьянских

(фермерских) хозяйств, но в последующие годы в связи с тем, что создание хозяйств было не всегда экономически обоснованным, наблюдался процесс их ликвидации и одновременно укрупнения оставшихся хозяйств (динамика представлена на рисунке 1-39). На 1 января 2008 года в России насчитывалось 267,0 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств, общая площадь которых составила 15,5 млн. га, включая хозяйства, вошедшие в ассоциации, созданные на базе бывших колхозов. Наиболее значительная часть таких хозяйств приходится на Ульяновскую и Тульскую области.

По сравнению с предшествующим годом в России произошло увеличение площади крестьянских (фермерских) хозяйств, которое составило 0,4 млн. га.

В отдельных субъектах Российской Федерации отмечалось значительное увеличение числа крестьянских (фермерских) хозяйств и занимаемой ими площади – в Республике Калмыкия, Астраханской, Вологодской и Пензенской областях.

Ликвидация большого количества крестьянских (фермерских) хозяйств наблюдалась в Республике Башкортостан и Ростовской области.

Ликвидация крестьянских (фермерских) хозяйств происходила в результате добровольного отказа от земельных участков или в связи с принудительным изъятием земель ввиду ненадлежащего их использования. Факт отказа от земель, как правило, касался малых хозяйств и происходил в связи с высокими затратами на производство сельскохозяйственной продукции и отсутствием достаточных материально-финансовых средств для поддержания производства. К принудительному изъятию приводило систематическое нарушение крестьянскими (фермерскими) хозяйствами норм земельного законодательства. Ликвидация хозяйств влекла за собой прекращение действия договоров срочного пользования землей, а также использование земель, выделенных в счет земельных долей для образования крестьянских (фермерских) хозяйств, для организации личных подсобных хозяйств.

Как и в случае с сельскохозяйственными предприятиями, ликвидация хозяйств на территории субъектов Российской Федерации часто происходила без решения вопросов, связанных с определением дальнейшей судьбы земельных участков, ранее предоставленных на определенном праве для организации крестьянского (фермерского) хозяйства. В Едином государственном реестре земель учтено более 200 тыс. га земель как находящихся в использовании крестьянского (фермерского) хозяйства, когда сами хозяйства из реестра юридических лиц исключены в связи с их ликвидацией.

Несмотря на имеющиеся трудности, связанные с неблагоприятными условиями на рынке реализации сельскохозяйственной продукции и отсутствием широкой поддержки со стороны государства, при ведении крестьянского (фермерского) хозяйства, интерес к этой форме организации сельскохозяйственного производства не утрачен. В течение 2007 года в целом по стране было зарегистрировано 2 тыс. заявлений о предоставлении земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Наибольшее количество заявок подано в Новосибирской (768) и Волгоградской (325) областях, Краснодарском крае (633).

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

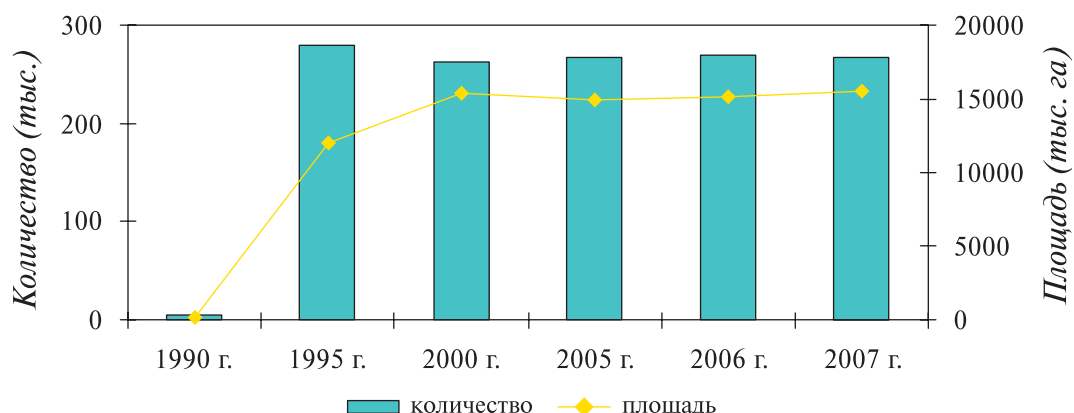


Рис. 1-39. Динамика количества крестьянских (фермерских) хозяйств и занимаемой ими площади

По отчетным данным, земли крестьянских (фермерских) хозяйств состояли из земель, находящихся на 42,5% в собственности этих хозяйств, и земель, предоставленных из государственной собственности (57,6%) на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования. Структура собственности на землю в крестьянских (фермерских) хозяйствах представлена на рисунке 1-40.

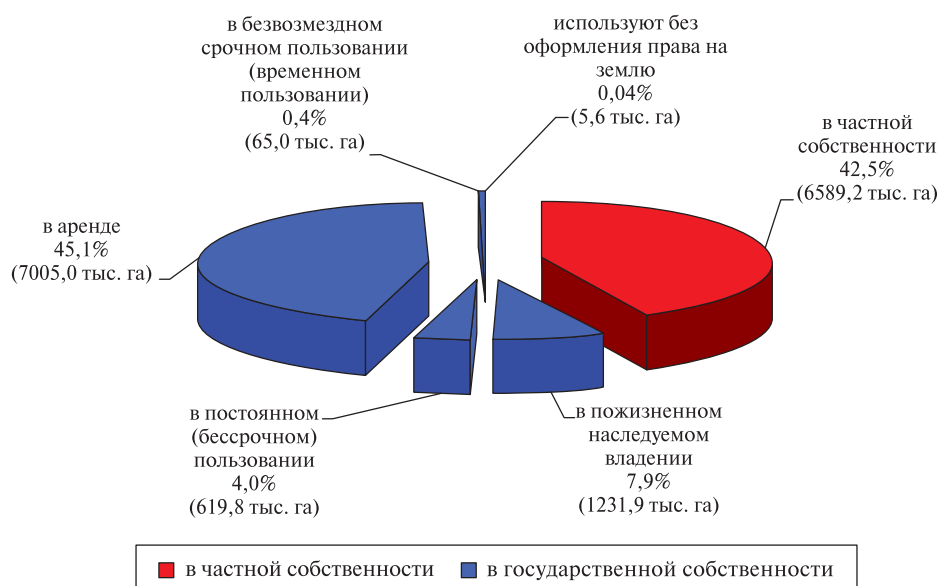


Рис. 1-40. Структура собственности на землю в крестьянских (фермерских) хозяйствах

Личные подсобные хозяйства. Для ведения личных подсобных хозяйств гражданам предоставляются земельные участки в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки), а также за пределами границ населенных пунктов (полевые земельные участки).

Приусадебные земельные участки используются для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилых домов, производственных и иных зданий, строений и сооружений. Полевые земельные участки используются для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на них зданий и строений.

В соответствии с Федеральным законом «О личном подсобном хозяйстве» личное подсобное хозяйство — форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

На 1 января 2008 года в России насчитывалось 16 037,3 тыс. личных подсобных хозяйств, общая площадь которых составила 7075,7 тыс. га. По сравнению с предшествующим годом наблюдался значительный рост земель, занятых личными подсобными хозяйствами, их количество увеличилось на 85,2 тыс., а общая площадь — на 113,1 тыс. га (динамика представлена на рисунке 1-41). Увеличение площади земель выявлено в Челябинской области (на 43,7 тыс. га), Алтайском крае (14,3 тыс. га), Астраханской (11,0 тыс. га), Омской (10,2 тыс. га), Оренбургской (9,1 тыс. га), Смоленской (8,7 тыс. га), Пермской (8,2 тыс. га), Курганской (7,1 тыс. га), Тверской (более 6 тыс. га) и Калининградской (более 6 тыс. га) областях.

Значительное сокращение количества личных подсобных хозяйств (на 17,2 тыс. га) с одновременным сокращением их площади (на 52,1 тыс. га) в отчетном году произошло в Красноярском крае в результате изменения разрешенного вида использования.

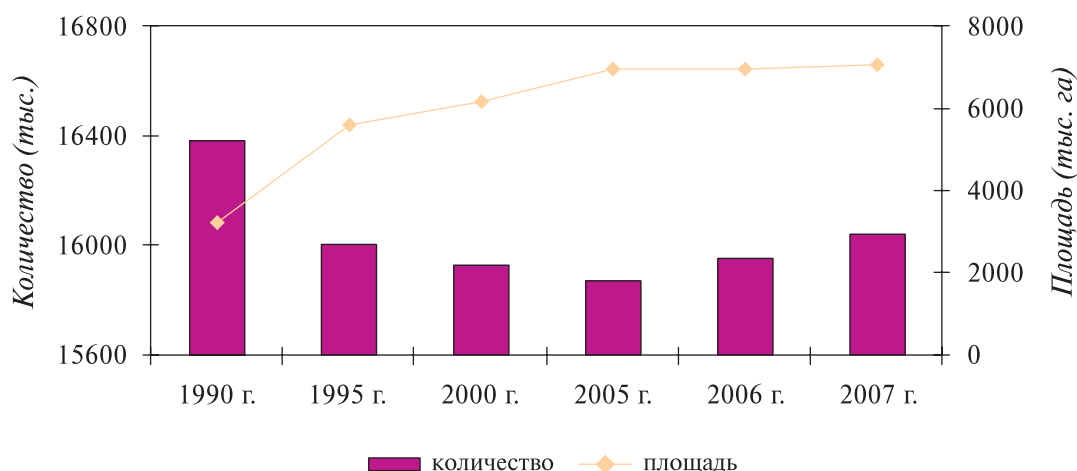


Рис. 1-41. Динамика количества личных подсобных хозяйств и занимаемой ими площади

Заинтересованность граждан в получении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства сохраняется и в настоящее время. По имеющимся данным на начало 2008 года, на рассмотрении находилось 19,2 тыс. заявлений на предоставление земельных участков для этих целей. Наибольшее количество заявлений подано в Омской области (6,3 тыс.), Республике Бурятия (2,4 тыс.), Тюменской (1,6 тыс.), Новосибирской (1,3 тыс.) областях, Красноярском крае (1,1 тыс.).

По отчетным данным, земли личных подсобных хозяйств состояли из земель, находящихся на 69,0% в собственности этих хозяйств, и земель, предоставленных из государственной собственности (31,0%) на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования. Структура собственности на землю в личных подсобных хозяйствах представлена на рисунке 1-42.

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

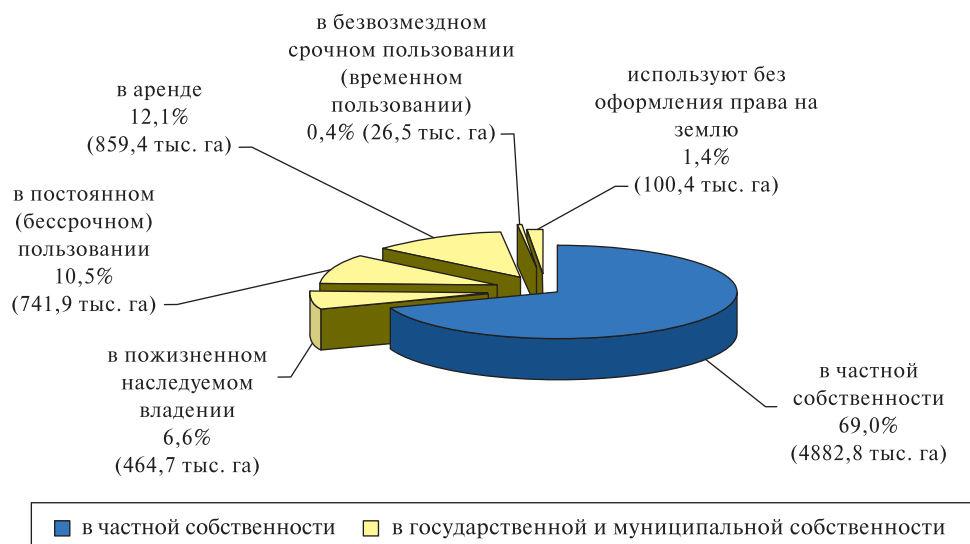


Рис. 1-42. Структура собственности на землю в личных подсобных хозяйствах

Объединение граждан по садоводству — некоммерческая организация (некоммерческое товарищество, потребительский кооператив, некоммерческое партнерство), учрежденная гражданами на добровольных началах в целях выращивания плодовых, ягодных, огородных культур, а также отдыха с правом возведения на земельных участках жилого здания без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений, сооружений.

Всего по состоянию на 1 января 2008 года в России насчитывалось 14 004,3 тыс. садоводов, использующих 1248,9 тыс. га земель (динамика представлена на рисунке 1-43). Наибольшее количество граждан, занимающихся как индивидуальным, так и коллективным садоводством, приходилось на Московскую, Ленинградскую, Свердловскую, Челябинскую области, Красноярский, Пермский края, Самарскую, Нижегородскую, Саратовскую, Иркутскую и Кемеровскую области, а также республики Башкортостан и Татарстан, Краснодарский край.

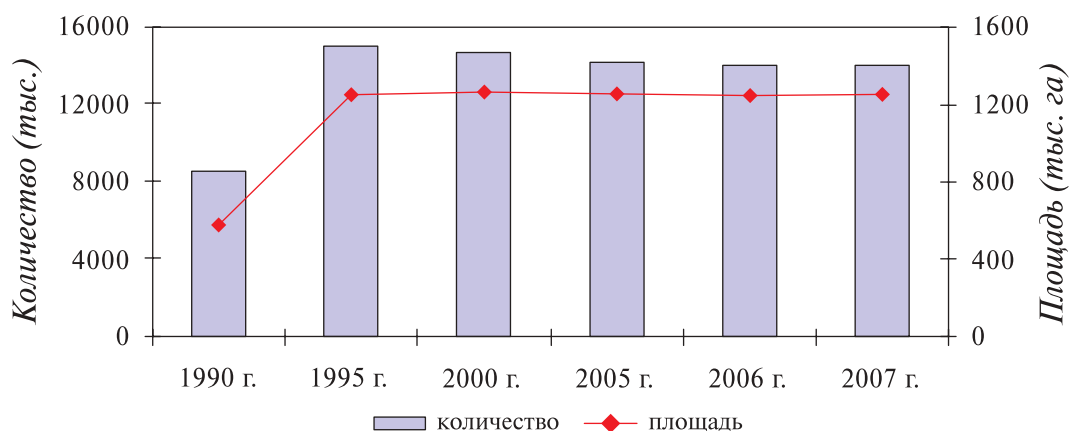


Рис. 1-43. Динамика количества граждан, занимающихся садоводством, и площади земель, предоставленных для этих целей

В 2007 году отмечалось уменьшение количества граждан, занимающихся садоводством по причине отказа от земельных участков из-за удаленности

садоводческих массивов от дорог и поселений, возросших затрат на транспортные услуги, электроэнергию, семена и удобрения, что в целом и повлияло на сокращение спроса на садовые участки. В отдельных субъектах Российской Федерации граждане продолжали проявлять к садоводству определенный интерес, в связи с чем на 1 января 2008 года количество поданных заявлений с просьбой о предоставлении участков для ведения садоводства составило в целом по стране 6,1 тыс. заявлений, из них по Московской области – 2,0 тыс., Республики Саха (Якутия) – 1,1 тыс., Смоленской области – 0,6 тыс., Омской области – 0,5 тыс.

По отчетным данным, земли для ведения садоводства состояли из земель, находящихся в собственности граждан (66,4%), и земель, предоставленных из государственной собственности (33,6%) на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования. Структура собственности на землю, предоставленную для ведения садоводства, представлена на рисунке 1-44.

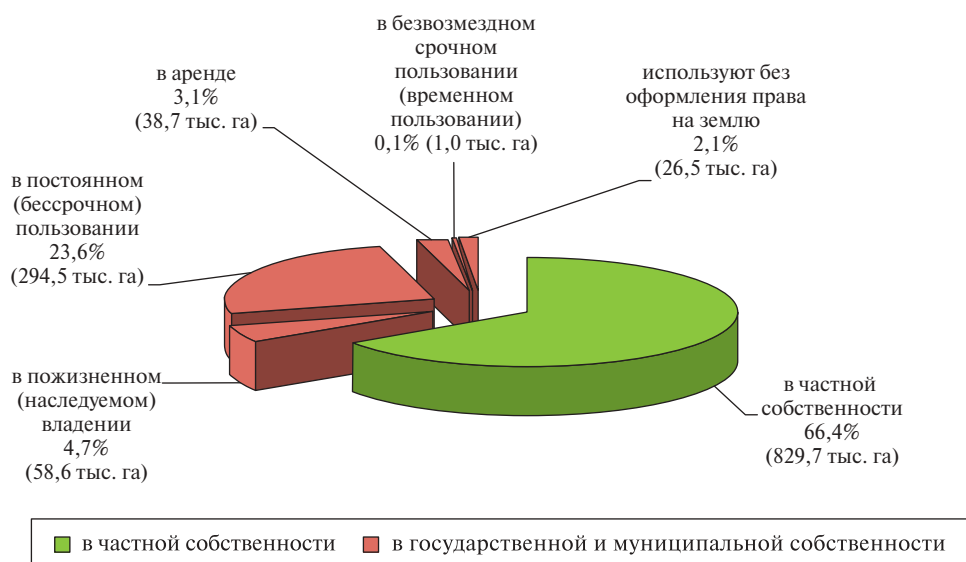


Рис. 1-44. Структура собственности на землю, предоставленную для ведения садоводства

Динамика наличия земель у граждан

Таблица 1.18

Целевое назначение земельного участка	Наличие земель (по состоянию на 1 января)													
	1995 г.	1996 г.	1997 г.	1998 г.	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Крестьянское (фермерское) хозяйство:														
количество (тыс.)	278,1	279,1	278,6	274,3	270,2	264,6	263,7	263,9	267,6	272,0	275,2	267,5	269,6	267,0
площадь (тыс. га)	11 833,7	11 982,1	12 139,2	13 045,1	13 844,7	14 484,1	15 368,7	14 289,7	13 743,8	14 108,7	14 505,1	14 910,5	15 122,9	15 516,6
Личное подсобное хозяйство:														
количество (тыс.)	16 533,5	16 001,3	15 956,3	16 064,9	16 025,8	15 957,1	15 927,2	15 872,2	15 822,9	15 859,0	15 885,5	15 872,3	15 952,1	16 037,3
площадь (тыс. га)	5728,2	5613,0	5665,9	5781,9	5946,6	6216,7	6177,4	6469,4	6808,6	6932,8	7000,6	6971,2	6962,6	7075,7
Садоводство:														
количество (тыс.)	14 720,6	15 005,7	15 069,6	15 059,0	15 025,1	14 855,1	14 707,3	14 610,0	14 603,8	14 556,6	14 566,6	14 142,0	14 024,4	14 004,3
площадь (тыс. га)	1212,6	1248,5	1266,3	1264,0	1265,5	1265,1	1262,0	1262,2	1257,1	1257,1	1255,8	1248,3	1243,5	1248,9
Огородничество:														
количество (тыс.)	7724,6	7427,0	6985,2	6535,9	6314,0	5224,3	5006,0	4564,4	4412,7	4242,6	4096,1	3180,8	3045,0	2977,1
площадь (тыс. га)	617,1	603,3	573,2	541,5	526,7	457,3	441,7	422,8	412,7	400,1	397,4	318,1	304,2	299,9
Индивидуальное жилищное строительство:														
количество (тыс.)	4996,0	5789,8	5979,0	6087,8	6148,0	6392,3	6473,5	6407,0	6640,8	6853,1	6983,2	7063,9	7208,0	7315,4
площадь (тыс. га)	485,3	580,2	597,6	605,5	624,6	638,4	642,5	649,2	678,3	745,0	748,2	766,9	782,2	808,7
Дачное строительство:														
количество (тыс.)	120,7	76,6	81,2	84,1	81,1	81,7	85,2	90,6	79,2	100,6	100,7	110,3	113,2	120,9
площадь (тыс. га)	18,7	11,2	11,9	12,4	11,8	11,9	12,2	13,3	11,4	16,0	16,4	17,2	24,6	24,5

Объединение граждан по огородничеству — некоммерческая организация (некоммерческое товарищество, потребительский кооператив, некоммерческое партнерство), учрежденная гражданами на добровольных началах с целью выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур с правом или без права возведения на земельном участке некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования, определенного при зонировании территории.

На 1 января 2008 года коллективным и индивидуальным огородничеством в России занималось 2977,1 тыс. семей. Общая площадь отведенных под огороды земель составила 299,9 тыс. га. Динамика количества граждан, занимающихся огородничеством, и площади земель, предоставленных для этой цели, представлены на рисунке 1-45.

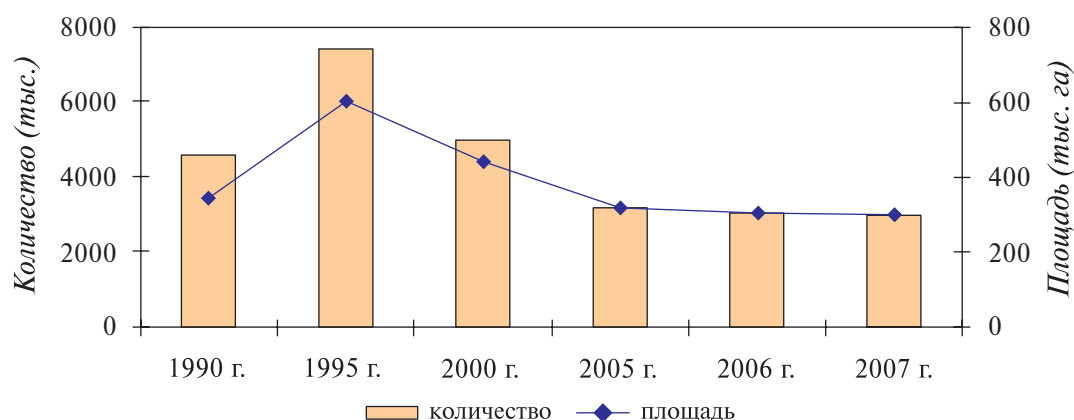


Рис. 1-45. Динамика количества граждан, занимающихся огородничеством, и площади земель, предоставленных для этих целей

Земли для ведения огородничества состояли в большей степени из земель государственной собственности (94,1%), предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования, и только на 5,9% земель, представляющих собой собственность граждан.

Структура собственности на землю, предоставленную для ведения огородничества, представлена на рисунке 1-46.

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

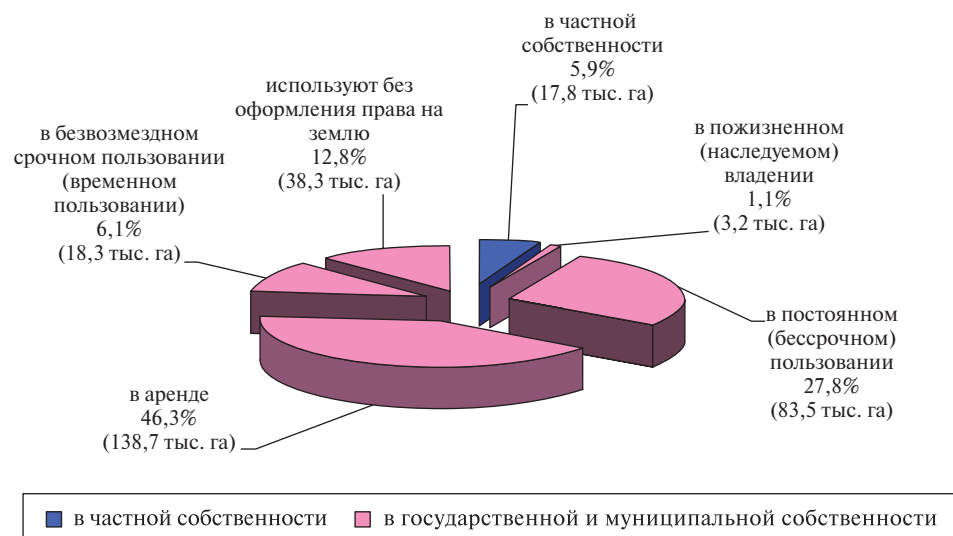


Рис. 1-46. Структура собственности на землю, предоставленную для ведения огородничества

Земли, предоставленные в целях индивидуального жилищного строительства, используются для возведения домов и хозяйственных строений, участки при доме могут использоваться также для производства сельскохозяйственной продукции.

Количество граждан, обеспеченных земельными участками для индивидуального жилищного строительства, к началу 2008 года составило 7315,4 тыс., а совокупная площадь предоставленных для этой цели земель достигла 808,7 тыс. га (динамика представлена на рисунке 1-47). Возможность иметь на одном участке жилой дом, сад и огород объясняет все возрастающую потребность населения в таких участках. Наибольшее количество граждан, владеющих земельными участками, предназначенными для строительства жилья, приходится на Краснодарский край (482,7 тыс.), Московскую (417,6 тыс.), Кемеровскую (337,0 тыс.), Ростовскую (334,0 тыс.), Свердловскую (263,6 тыс.) и Иркутскую (203,7 тыс.) области, а также Ставропольский край (202,6 тыс.).

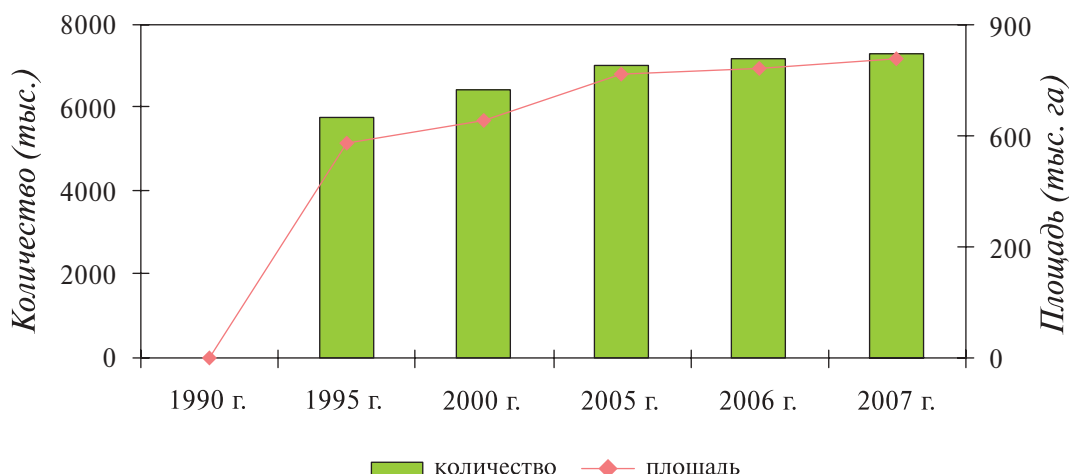


Рис. 1-47. Динамика количества граждан, ведущих индивидуальное жилищное строительство, и площади земель, предоставленных для этих целей

На 1 января 2008 года в субъектах Российской Федерации находилось на рассмотрении 30,9 тыс. заявлений на получение земельных участков для строительства индивидуального жилья. Наибольшее количество заявок подано в Краснодарском крае – 7,4 тыс., Тульской области – 3,6 тыс., Ярославской области – 3,0 тыс., в республиках Башкортостан и Бурятия – более чем по 2 тыс. заявок.

Земли граждан под индивидуальным жилищным строительством состояли из земель, находящихся в их собственности (45,9%), и земель государственной собственности (54,1%), предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования. Структура собственности на эти земли представлена на рисунке 1-48.

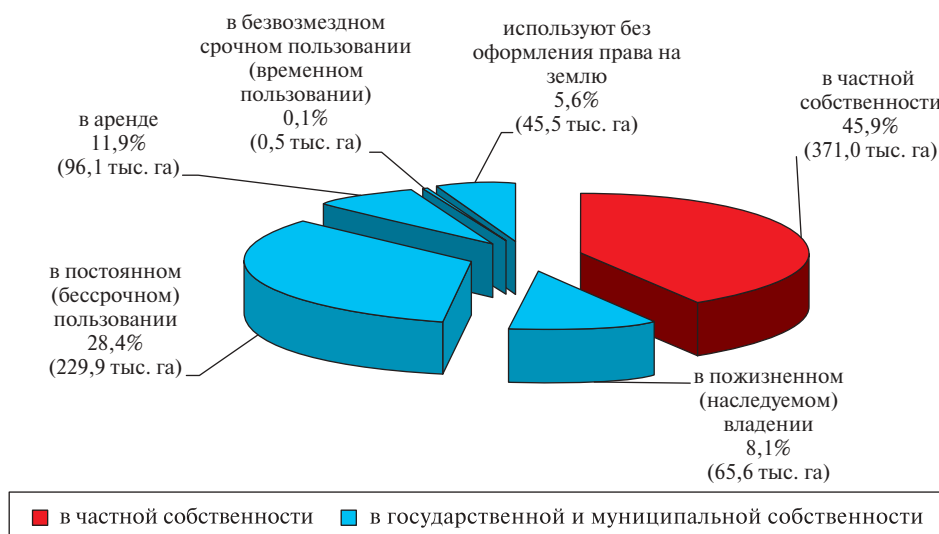


Рис. 1-48. Структура собственности на землю, предоставленную для индивидуального жилищного строительства

Дачное объединение — некоммерческая организация (некоммерческое товарищество, потребительский кооператив, некоммерческое партнерство), учрежденная гражданами на добровольных началах с целью отдыха с правом возведения жилого строения (без права регистрации проживания в нем) или дома (с правом регистрации проживания в нем), а также с правом выращивания различных сельскохозяйственных культур.

Дачное строительство не везде получило распространение. Земельные участки для этой цели предоставлены только в 52 субъектах Российской Федерации. Наиболее значительное число граждан, наделенных дачными участками, приходится на Московскую и Новгородскую области, Республику Саха (Якутия), Ярославскую, Ленинградскую и Иркутскую области. В целом по России число семей, получивших земельные участки для дачного строительства, составило 120,9 тыс., общая площадь этих участков составила 24,5 тыс. га.

За отчетный период отмечалось увеличение площадей земельных участков граждан, ведущих дачное строительство. Количество их возросло на 7,7 тыс. при совокупном увеличении их площади на 5,2 тыс. га. В Московской области за 2007 год площадь увеличилась на 1,4 тыс. га (динамика представлена на рисунке 1-49).

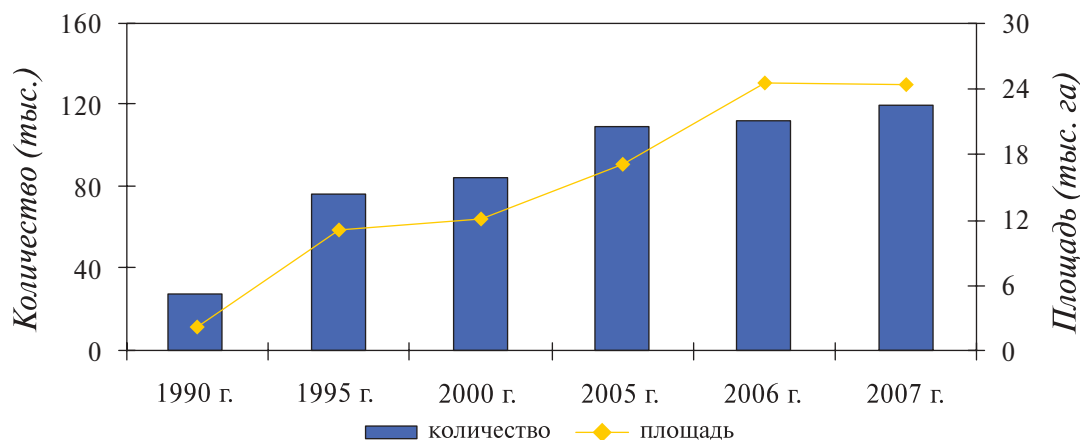


Рис. 1-49. Динамика количества граждан, ведущих дачное строительство, и площади земель, предоставленных для этих целей

Интерес к данной форме хозяйствования в 2007 году наблюдался в Ярославской области (площадь земель, занимаемых дачами, увеличилась на 0,4 тыс. га), республиках Бурятия (на 0,3 тыс. га), Карелия (более чем на 0,2 тыс. га), Краснодарском крае (более чем на 0,2 тыс. га).

Спрос на земельные участки под дачное строительство превышал предложение в 2007 году на территории Республики Саха (Якутия) (наличие неудовлетворенных заявок составило 561 ед.), Новосибирской (410 заявок), Иркутской (214 заявок), Московской (100 заявок) областей.

Земли, предоставленные для ведения дачного хозяйства, состояли на 77,9% из земель, находящихся в собственности этих хозяйств, и земель, предоставленных из государственной собственности (22,1%) на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды и срочного пользования. Структура собственности на земли, предоставленные под дачное строительство, представлена на рисунке 1-50.

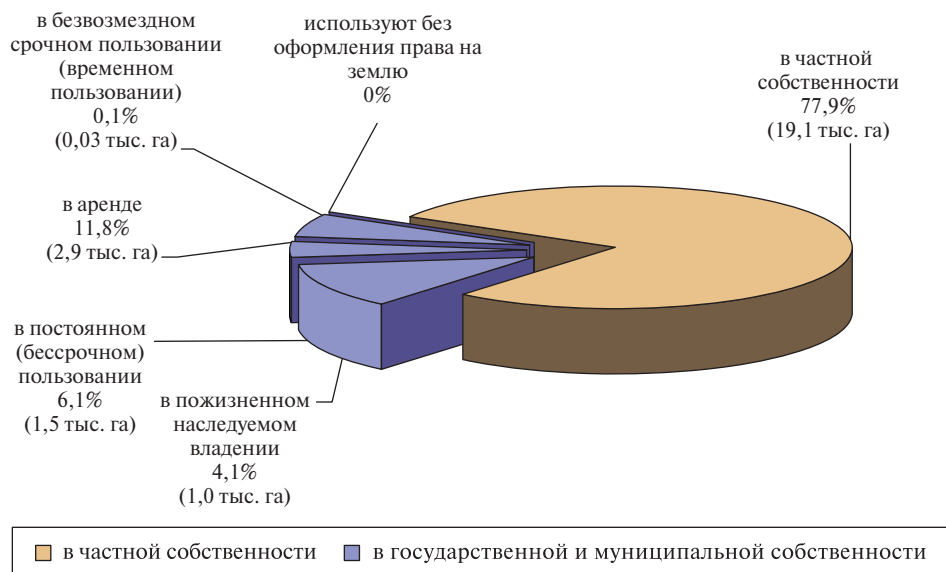


Рис. 1-50. Структура собственности на землю, предоставленную под дачное строительство

ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В течение 2007 года велась активная работа по упорядочению и уточнению нормативно-правового регулирования в сфере земельных и смежных с ними отношений, принят ряд важных для страны федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов, направленных на систематизацию в области земельных, лесных, водных правоотношений, внесены изменения в области оценочной деятельности, регламентирована работа ведомств, решающих вопросы в вышеназванных областях.

Так, Федеральным законом от 26 июня 2007 года № 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации» внесены изменения, направленные на приведение норм федерального законодательства в соответствие с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

На основании ЗК РФ участниками земельных отношений признаются собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, поэтому данные понятия вводятся в текст федеральных законов взамен формулировки «владельцы, пользователи земельных участков».

Уточняются субъекты права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность отдельных категорий граждан, компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области земельных отношений.

В Гражданском кодексе Российской Федерации (далее – ГК РФ) закрепляется правило о том, что распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении, не допускается, кроме случаев перехода права на земельный участок по наследству. Ранее ГК РФ допускалась возможность передачи такого земельного участка другим лицам в аренду или безвозмездное срочное пользование.

В ГК РФ получил отражение принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. При условии, что продавец недвижимости является собственником земельного участка, на котором находится эта недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не предусмотрено законом. Ранее в данном случае покупателю вместо передачи права собственности можно было предоставить право аренды или иное право на часть земельного участка.

Из статей ГК РФ и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» исключается понятие «часть земельного участка», поскольку объектом прав является земельный участок, а не его часть. Скорректирован установленный ГК РФ срок, в течение которого может быть предъявлен иск о выкупе земельного участка для государственных или муниципальных (три, а не два года с момента

направления собственнику участка уведомления об изъятии земельного участка).

Определено, что федеральной собственностью являются также земельные участки, которые расположены на территории г. Москвы и право собственности Российской Федерации на которые признано федеральными законами или возникло при разграничении государственной собственности на землю либо которые приобретены Российской Федерацией по предусмотренным гражданским законодательством основаниям. Федеральной собственностью признаются земельные участки, предоставленные федеральным органам государственной охраны на любом законном основании.

Суть изменений, внесенных в Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации», сводится к тому, что земельные участки предоставляются не крестьянским (фермерским) хозяйствам, а членам таких хозяйств.

По-новому определено содержание государственного мониторинга мелиорированных земель. Установлено, что порядок возмещения убытков, причиненных нарушением законодательства Российской Федерации в области мелиорации земель, регламентируется земельным, а не гражданским законодательством.

Указанный Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования. Норма, уточняющая, что земельные участки для размещения объектов таможенных органов предоставляются этим органам в постоянное (бессрочное) пользование, вступила в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования Федерального закона.

24 июля 2007 года был принят Федеральный закон № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», имеющий важнейшее значение в сфере учета недвижимого имущества.

В соответствии с указанным Федеральным законом создается единый систематизированный свод сведений и документов о недвижимом имуществе в Российской Федерации — государственный кадастр недвижимости. Данным законом урегулированы отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности (проведения кадастровых работ).

Установлены принципы ведения кадастра; порядок ведения государственного кадастра недвижимости и предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости; перечень документов, необходимых для ведения кадастра; условия и порядок проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, а также определены органы и лица, осуществляющие деятельность по формированию объектов кадастрового учета.

Объектами государственного кадастрового учета являются земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства. Леса и многолетние насаждения исключены из состава недвижимого имущества и соответственно объектами кадастровой деятельности не являются. Сведения о лесах и водных объектах вносятся в виде дополнительных сведений о земельном участке (объекте недвижимости, в отношении которого производится кадастровый учет). Положения данного ФЗ не применяются в отношении участков

недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов.

Основанием для проведения государственного кадастрового учета является заявление заинтересованного лица о кадастровом учете с приложением необходимых документов. Результатом проведения государственного кадастрового учета является присвоение объекту кадастрового номера, используемого при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для определения налоговой базы.

Определен правовой статус кадастровых инженеров – лиц, уполномоченных осуществлять кадастровую деятельность, закреплено их право на создание некоммерческих объединений в целях обеспечения условий для их профессиональной деятельности (саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности). До 1 января 2010 года наряду с кадастровыми инженерами кадастровую деятельность вправе осуществлять организации по территориальному землеустройству, органы и организации по государственному техническому учету и инвентаризации.

Федеральный закон вступил в силу с 1 марта 2008 года. Вместе с тем установлен переходный период применения данного Федерального закона до 1 января 2010 года в отношении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства. Объекты недвижимости, учет которых осуществлен до вступления в силу данного Федерального закона, признаются юридически действительными, а объекты, государственный кадастровый учет или государственный технический учет которых не осуществлен, но права собственности на которые зарегистрированы и не прекращены, также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

В целях упрощения процедуры оформления прав наследников и иных граждан на земельные участки принят **Федеральный закон от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки».**

В настоящее время государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, удостоверяющем право такого гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется на основании любого документа, устанавливающего или удостоверяющего право такого гражданина на данный земельный участок. Это может быть акт местного органа власти о предоставлении земельного участка, выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок и т. п. Также в обязательном порядке представляется кадастровый план земельного участка.

Принятым Федеральным законом данный порядок регистрации прав собственности на земельный участок распространен не только на граждан,

которым были предоставлены такие земельные участки, но и на наследников этих граждан, к которым перешло право собственности на расположенное на данном земельном участке здание (строение) или сооружение. При этом для регистрации права собственности наследникам потребуется представить лишь свидетельство о праве на наследство и документ, устанавливающий или удостоверяющий право наследодателя на земельный участок.

В таком же упрощенном порядке будет регистрироваться право собственности на указанные земельные участки лиц, к которым право собственности на расположенные на данных земельных участках здания (строения) или сооружения перешли по иным основаниям (по договорам купли-продажи, дарения и т. д.).

Кроме того, разрешено регистрировать право собственности на указанные земельные участки на основании кадастрового плана, содержащего неполные сведения о земельном участке, в том числе если в таком плане указано, что площадь земельного участка ориентировочная, сведения о границах земельного участка не позволяют однозначно определить данный земельный участок в качестве объекта недвижимости, сведения о земельном участке подлежат уточнению при межевании и тому подобное.

24 июля 2007 года принят **Федеральный закон № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности»**.

Внесенными изменениями до 1 января 2010 года предоставлено право приобретения земельных участков по льготным ценам коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям — собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, если право частной собственности на указанные здания, строения, сооружения возникло в силу их отчуждения из государственной или муниципальной собственности. Выкупная цена подобного земельного участка должна составлять не более 20% (для г. Москвы и Санкт-Петербурга) либо 2,5% от его кадастровой стоимости (для остальных территорий). Собственники недвижимости, которым земельные участки изначально предоставлялись в аренду для строительства, смогут приобретать их по кадастровой стоимости. Остальные лица приобретают земельные участки до 1 января 2010 года по цене, определяемой субъектами РФ в соответствии с ранее действовавшим порядком.

Для ограничения спекуляции приватизированными земельными участками в городах Москве и Санкт-Петербурге органы государственной власти могут установить запрет на строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на приватизированном земельном участке. Исключениями из этого правила являются объекты капитального строительства, реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка. Запрет подлежит снятию в случае внесения собственником платы в размере 80% кадастровой стоимости земельного участка. При этом плата за снятие запрета является неналоговым доходом бюджета субъекта Российской Федерации по нормативу 100%.

Срок переоформления земельных участков, переданных юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, на право аренды

или в собственность продлен до 1 января 2010 года, а в отношении земельных участков, на которых расположены линейные объекты, — до 1 января 2013 года. За невыполнение требований о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей налагается административный штраф в размере от 20 тыс. до 100 тыс. рублей.

Сокращен перечень земельных участков, не подлежащих отчуждению. Так, из перечня исключены земли сельскохозяйственного, водоохранного и санитарно-защитного назначения.

Внесенные изменения также запрещают унитарным и казенным предприятиям, являющимся арендаторами земельных участков, сдавать земельные участки в субаренду, осуществлять переналог, отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал или паевого взноса в производственный кооператив.

Закон вступил в силу по истечении девяноста дней после официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

В соответствии с пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации издан **приказ Минэкономразвития России от 30 октября 2007 года № 370 «Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения, сооружения»** (зарегистрирован в Минюсте России 28.11.2007, регистрационный № 1055).

Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, совместно обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

К заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагаются следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей); выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке); выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок; выписка из государственного земельного кадастра (с 1 марта 2008 года — кадастровый паспорт); копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях.

В области оценочной деятельности в законодательство Российской Федерации внесены следующие изменения.

Принят Федеральный закон от 13 июля 2007 года № 129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности».

Продлен срок действия лицензий на оценочную деятельность до 1 января 2008 года, а также с 1 июля 2007 года на 1 июля 2008 года перенесен срок создания Национального совета по оценочной деятельности в связи с отсутствием в настоящее время зарегистрированных саморегулируемых организаций оценщиков.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования.

С 1 июля 2007 года на положения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которыми установлены сроки действия лицензий на оценочную деятельность и создания Национального совета по оценочной деятельности, распространяются нормы данного федерального закона, продлевающие указанные сроки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2007 года № 590 «О внесении изменений в Правила проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 года № 316» установлено, что Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости и его территориальные органы только организуют проведение государственной кадастровой оценки земель. Для выполнения соответствующих работ должны привлекаться оценщики или юридические лица, имеющие право на заключение договора об оценке, в соответствии с требованиями Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Ранее предусматривалось, что государственная кадастровая оценка земель проводится Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости, его территориальными органами, а также находящимися в его ведении предприятиями и организациями.

Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 года № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» (зарегистрирован в Минюсте России 02.05.2007, регистрационный № 9370) утверждены Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.

Методические указания позволяют определить кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов в разрезе следующих

видов разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки; для размещения гаражей и автостоянок, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, производственных и административных зданий, электростанций, портов, вокзалов, аэропортов; земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте; земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, и др.

Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов определяется по состоянию на 1 января года проведения работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в границах субъекта Российской Федерации.

Определение кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов осуществляется в два этапа: формирование Перечня земельных участков в составе земель населенных пунктов; расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

Указанный Перечень формируется территориальным управлением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию услуг в сфере государственной кадастровой оценки земель. При расчете кадастровой стоимости для каждой группы земельных участков осуществляется построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости путем определения значений коэффициентов (параметров) модели. Построение статистических моделей осуществляется на основе сведений о рыночной стоимости и (или) информации о рыночной цене указанных земельных участков.

Также издан приказ **Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 сентября 2007 года № П/0240 «Об утверждении формы отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов».**

Осуществление государственной кадастровой оценки земель начинается с разработки и утверждения документов, регламентирующих проведение государственной кадастровой оценки земель в субъекте Российской Федерации. Данные документы разрабатываются и утверждаются в случаях, когда в отношении категории земель в субъекте Российской Федерации должна быть проведена государственная кадастровая оценка земель.

На основании этого утверждена Типовая структура отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов. Данный отчет включает в себя вводную, основную части и заключение.

Во вводной части, в частности, указываются сведения об исполнителях и соисполнителях работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов (ГКОЗ НП) и их ведомственной принадлежности. В случае наличия нескольких организаций-соисполнителей данные приводятся для каждой организации.

Основная часть включает в себя организационную схему выполнения работ по ГКОЗ НП, описание земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации, описание работ, расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельских населенных пунктов, расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов более чем с одним видом разрешенного использования, результаты государственной кадастровой оценки земель и др.

Заключение должно содержать анализ результатов ГКОЗ НП, выводы по результатам выполненной работы, оценку полноты решения целей и задач кадастровой оценки земель, экономической и социальной значимости работы.

Кроме того, **приказом Минэкономразвития России от 20 декабря 2007 года № 445 «О внесении изменений в Методические указания по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12 августа 2006 года № 222»** (зарегистрирован в Минюсте России 23.01.2008, регистрационный № 10973) внесены изменения в Методические указания, утвержденные в 2006 году, которые распространяются и на определение кадастровой стоимости ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи.

Указано, что в случае выявления ранее учтенных в пределах одного кадастрового квартала нескольких земельных участков оформляется один акт определения кадастровой стоимости земельных участков. В случае выявления ранее учтенного земельного участка единого землепользования акт определения кадастровой стоимости земельных участков оформляется для каждого кадастрового квартала, в котором располагаются входящие в состав единого землепользования обособленные или условные земельные участки, а также для условного кадастрового квартала, в котором располагается единое землепользование.

Одновременно вносимыми изменениями разрешено оформлять один акт определения кадастровой стоимости земельных участков в случаях подачи заявок для проведения государственного кадастрового учета земельных участков более чем от одного заявителя либо выполнения более чем одной кадастровой процедуры.

Регламентированы функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 157-ФЗ в связи с прекращением с 1 января 2006 года лицензирования оценочной деятельности контроль за деятельностью в сфере оценочной деятельности передан саморегулируемым организациям. С 1 июля 2007 года лица, не вступившие в члены саморегулируемых организаций оценщиков, не вправе осуществлять оценочную деятельность.

Согласно **Указу Президента Российской Федерации от 15 июня 2007 года № 768 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации**

от 13 октября 2004 года № 1315 «Вопросы Федеральной регистрационной службы» и в Положение, утвержденное этим Указом» функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков возлагаются на Федеральную регистрационную службу (Росрегистрация).

В рамках реализации указанных надзорных функций Росрегистрация уполномочена вести единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, осуществлять надзор за исполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», обращаться в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

Поскольку Росрегистрация также осуществляет полномочия по контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, внесены необходимые уточнения в положения об указанных контрольных функциях федеральной службы.

В связи с возложением на Росрегистрацию функций по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков предусмотрено соответствующее увеличение с 1 января 2008 года предельной численности: работников центрального аппарата Федеральной службы (с установленных ранее 419 до 429 единиц); работников территориальных органов Росрегистрации (с предусмотренных ранее 31 113 (32 013 единиц с 1 ноября 2007 года) до 32 173 единиц).

Указ вступил в силу со дня подписания, за исключением вступивших в силу с 1 января 2008 года положений об увеличении предельной численности Федеральной службы и ее территориальных органов.

В связи с наделением Росрегистрации функциями по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков **приказом Минюста России от 20 декабря 2007 года № 244 «О внесении изменений в приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 3 декабря 2004 года № 183»** (зарегистрирован в Минюсте России 26.12.2007, регистрационный № 10822) расширена компетенция территориального органа Росрегистрации по субъекту Российской Федерации — главного управления Росрегистрации по субъекту Российской Федерации (далее — Управление).

Так, к основным задачам Управления отнесено осуществление надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

По поручению Росрегистрации Управление могут проводить проверки саморегулируемых организаций оценщиков, их филиалов и представительств, находящихся на подведомственной Управлению территории, и обращаться в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

В 2007 году федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации принят ряд нормативных правовых актов в связи с вступлением в силу с 1 января 2007 года нового Лесного кодекса Российской Федерации.

Так, в соответствии с новым Лесным кодексом Российской Федерации (далее — ЛК РФ) лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться в аренду только после

прохождения ими государственного кадастрового учета. Однако до 1 января 2010 года допускается предоставление гражданам и юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета. При предоставлении гражданам и организациям лесных участков, не прошедших государственного кадастрового учета, осуществляется их государственный учет. **Приказом МПР России от 28 ноября 2007 года № 310 «Об утверждении Порядка проведения государственного учета лесного участка в составе земель лесного фонда»** (зарегистрирован в Минюсте России 07.02.2008, регистрационный № 11129) регламентирован порядок проведения такого учета.

Государственный учет лесных участков в составе земель лесного фонда осуществляется не только при предоставлении лесных участков в аренду, но и при переоформлении договоров аренды участков лесного фонда и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда для приведения таких договоров в соответствие с новым ЛК РФ. Государственный учет лесных участков проводится органами государственной власти, осуществляющими ведение государственного лесного реестра. Учет проводится по инициативе органов государственной власти, уполномоченных на предоставление лесных участков в аренду или пользование, либо по заявлению лиц, использующих соответствующие лесные участки.

Для осуществления государственного учета предоставляется проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков. Государственный учет осуществляется в месячный срок с даты представления проектной документации. По результатам государственного учета заявителям выдается план лесного участка.

Также в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» издан **приказ МПР России от 4 октября 2007 года № 258 «Об утверждении Порядка приведения договоров аренды участков лесного фонда и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации»** (зарегистрирован в Минюсте России 06.11.2007, регистрационный № 10432). Утвержденный Порядок определяет процедуру приведения этих договоров в соответствие с ЛК РФ.

В соответствии с данным Порядком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный предоставлять лесные участки в аренду или безвозмездное срочное пользование (а в Московской области — в территориальный орган Рослесхоза) подается заявление о переоформлении договоров.

Закреплены требования к заявлению и состав прилагаемых к нему документов, определено содержание решения уполномоченного органа, принимаемого по результатам рассмотрения заявления.

Решение является основанием для заключения договора аренды лесного участка или договора безвозмездного срочного пользования лесным участком.

При переоформлении договоров не допускается изменение в одностороннем порядке ранее установленных объемов лесопользования, а также размеров арендной платы.

В течение 2007 года были внесены изменения и в водное законодательство.

Так, был принят **Федеральный закон от 19 июня 2007 года № 102-ФЗ «О внесении изменений в статьи 16 и 19 Водного кодекса Российской Федерации и статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации».**

В соответствии с изменениями, внесенными в некоторые положения Земельного кодекса Российской Федерации, ограничены в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Целью указанной нормы является обеспечение качественного и устойчивого водоснабжения населения питьевой водой.

Кроме того, запрещена приватизация земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Изменениями, внесенными в Водный кодекс Российской Федерации, введен запрет на передачу прав и обязанностей по договору водопользования другому лицу в части забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Необходимость данного запрета обусловлена тем, что переуступка прав водопользователя производится за плату, которая через повышение тарифов за воду перекладывается на конечных потребителей.

Правительство Российской Федерации наделено полномочиями по утверждению порядка подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также формы примерного договора водопользования.

Приказом МПР России от 30 ноября 2007 года № 317 «Об утверждении порядка представления и состава сведений, представляемых Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости, для внесения в государственный водный реестр» (зарегистрирован в Минюсте России 29.12.2007, регистрационный № 10872) определены периодичность, сроки и способ представления Роснедвижимостью сведений для внесения в государственный водный реестр на безвозмездной основе.

Сведения (изменения сведений) для внесения в государственный водный реестр представляются территориальными органами Роснедвижимости в территориальные органы Росводресурсов дважды в год: в срок до 15 марта и 15 сентября по состоянию на 1 января и 1 июля текущего года соответственно.

В состав представляемых сведений входят: сведения ГЗК или ГКН о кадастровых номерах земельных участков из состава земель водного фонда, в границах которых расположены водные объекты, сведения ГКН о кадастровых номерах земельных участков, занятых гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, сведения о гидротехнических и иных сооружениях, расположенных на водных объектах.

8 ноября 2007 года принят **Федеральный закон № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».** Данный закон в сфере землеустройства устанавливает особенности использования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог.

Правила установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог утверждены **Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 года № 233 «О порядке установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог».**

Установлено, что изъятие путем выкупа земельных участков для нужд Российской Федерации в целях размещения федеральных автомобильных дорог осуществляет Федеральное дорожное агентство.

Под полосой отвода федеральной автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию указанной дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

Формирование земельных участков, образующих полосу отвода федеральной автомобильной дороги, осуществляется на основании документации по планировке территории и проектов границ земельных участков.

Сформированные земельные участки, образующие полосу отвода федеральной автомобильной дороги, подлежат постановке на государственный кадастровый учет по заявлению федерального государственного учреждения, которое осуществляет функции застройщика либо в оперативном управлении которого закреплена федеральная автомобильная дорога.

В пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги установлен запрет на строительство жилых и общественных зданий, складов; проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений; распашку земельных участков, покос травы, рубку и повреждение лесных насаждений; установку рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

В пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса при условии, что они не ухудшают видимость на дороге. Приведен перечень объектов, которые могут размещаться в пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги по согласованию с Федеральным дорожным агентством и Министерством внутренних дел Российской Федерации.

В области налогового регулирования земельных правоотношений произошли следующие изменения.

Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации» установлены новые отчетные периоды по уплате земельного налога для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – I, II и III кварталы календарного года.

Приказом Минфина России от 29 марта 2007 года № 27н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 23 сентября 2005 года

№ 124н «Об утверждении формы налоговой декларации по земельному налогу и Порядка ее заполнения» (зарегистрирован в Минюсте России 24.04.2007, регистрационный № 9331) форма и порядок заполнения налоговой декларации по земельному налогу приведены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Установлено, что при обнаружении налогоплательщиком факта неотражения или неполноты отражения сведений, ошибок, приводящих к занижению суммы налога, подлежащей уплате, либо недостоверных сведений, а также ошибок, не приводящих к занижению суммы налога, подлежащей уплате, налогоплательщик представляет в налоговый орган уточненную налоговую декларацию. Согласно прежнему порядку в случае выявления ошибок, не приводящих к занижению суммы налога, уточненная налоговая декларация не представлялась.

Достоверность и полнота сведений, указанных в декларации организации, подтверждается только подписью руководителя. Ранее также ставилась подпись главного бухгалтера.

В случае подписания декларации представителем налогоплательщика указываются фамилия, имя, отчество представителя полностью и проставляется дата подписания декларации. Если представителем выступает организация, то ставится подпись руководителя организации, которая заверяется печатью организации, и проставляется дата подписания. Кроме того, при заполнении титульного листа необходимо указать наименование документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика. К декларации прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика на подписание налоговой декларации.

Изменена форма титульного листа раздела 1 «Сумма налога, подлежащая уплате по местонахождению объекта налогообложения (по данным налогоплательщика)», раздела 2 «Расчет налоговой базы и суммы налога» декларации по земельному налогу. Кроме того, внесены коррективы в перечень кодов налоговых льгот.

Приказ вступает в силу начиная с представления налоговой декларации по земельному налогу за 2007 год.

Издан приказ Минфина России от 19 февраля 2007 года № 16н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 19 мая 2005 года № 66н «Об утверждении формы Налогового расчета по авансовым платежам по земельному налогу и Рекомендаций по ее заполнению».

Изменения коснулись титульного листа Расчета и раздела 1 «Сумма авансового платежа по земельному налогу, подлежащая уплате в бюджет (по данным налогоплательщика)» налогового расчета по авансовым платежам по земельному налогу.

Так, в титульном листе Налогового расчета вместо обязательного ранее ОГРН или ОГРНИП должен указываться код вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД).

При подтверждении достоверности и полноты сведений, указанных в Расчете, необходима подпись руководителя организации, подписи главного бухгалтера организации не требуется. Полномочия на подписание Расчета могут быть переданы представителю налогоплательщика. В этом случае указываются фамилия, имя,

отчество представителя полностью и проставляется дата подписания Расчета. Если в качестве представителя выступает организация, то при подтверждении достоверности и полноты сведений, указанных в декларации, ставится подпись руководителя организации, которая заверяется печатью организации и проставляется дата подписания. Кроме того, при заполнении титульного листа необходимо указать наименование документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика и приложить его копию к Расчету.

Также внесены изменения в порядок заполнения уточненного Расчета. Кроме того, налогоплательщики получили право представлять Расчет в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи. Рекомендации по заполнению налогового расчета переименованы в Порядок.

Приказ вступает в силу начиная с представления Налогового расчета по авансовым платежам по земельному налогу за первый отчетный период 2007 года.

Кроме того, издан **приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и Федеральной налоговой службы от 13 сентября 2007 года № П/0235/ММ-3-13/529 «Об утверждении Порядка обмена сведениями в электронном виде о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения по земельному налогу, между Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости и Федеральной налоговой службой».**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязаны сообщать сведения о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации. Вводится новый порядок обмена сведениями в электронном виде о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения по земельному налогу, между Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости и Федеральной налоговой службой.

Управления Роснедвижимости предоставляют в соответствующие управления ФНС России в 10-дневный срок с момента проведения процедуры кадастрового учета сведения о вновь образуемых земельных участках и существующих земельных участках в случаях изменения характеристик земельного участка, а также ежегодно до 1 февраля — сведения о всех земельных участках, признаваемых объектом налогообложения по земельному налогу, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Управления ФНС России, со своей стороны, предоставляют один раз в год по письменному запросу управлений Роснедвижимости сведения о земельных участках для установления взаимосвязи адресных характеристик.

Сведения предоставляются по электронной почте или на электронных носителях. Подлежащие передаче сведения предварительно должны быть проверены на отсутствие компьютерного вируса. Средства криптографической защиты информации и электронной цифровой подписи, применяемые при обмене сведениями, должны быть совместимы и сертифицированы. Приведены требования к структуре и содержанию файлов, содержащих сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения по земельному налогу.

На федеральном уровне между ФНС России и Роснедвижимостью производится обмен справочниками и классификаторами. Определены перечень

передаваемых справочников и классификаторов, порядок обмена, требования к структуре и форматам передаваемых файлов.

В 2007 году внесены изменения в нормативные правовые акты, касающиеся реализации Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2008 годы)».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 745 была утверждена федеральная целевая программа, целью которой является создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики в области эффективного использования земли и иной недвижимости, вовлечения их в гражданский оборот и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в целях удовлетворения потребностей общества и граждан. Первоначально Программа рассчитывалась к реализации на период 2002–2007 годы.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 года № 472 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам создания автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости» общий объем финансирования мероприятий Программы увеличен с ранее предусмотренного 85 261,59 млн. руб. до 85 363,87 млн. руб. (при этом увеличение общего объема финансирования из средств федерального бюджета составляет с 40 624,19 млн. руб. до 40 726,47 млн. руб.).

В том числе предусматривается увеличение общего объема финансирования мероприятий подпрограммы «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений» с 20 861,1 млн. руб. до 21 124,47 млн. руб. (за счет средств федерального бюджета с 5410,5 млн. руб. до 5448,87 млн. руб.).

В пределах предусмотренного общего объема финансирования мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2011 годы)» перераспределены средства федерального бюджета путем уменьшения финансирования мероприятий, рассчитанных к реализации в 2006 году и в 2007 году, с соответствующим увеличением финансирования подпрограммы в 2009 году и в 2010 году.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 1009 «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 745 и от 13 сентября 2005 года № 560» срок реализации Программы продлен на 2008 год. В связи с этим пересмотрены объемы финансирования Программы, а также перечень программных мероприятий.

Так, согласно изменениям общий объем финансирования мероприятий Программы увеличен с ранее предусмотренного 85 363,87 млн. руб. до 88 227,71 млн. руб. (при этом увеличение общего объема финансирования за счет средств федерального бюджета составляет с 40 726,47 млн. руб. до 43 590,31 млн. руб.). Указанные дополнительные средства пойдут на реализацию программных мероприятий по созданию системы кадастра недвижимости.

Кроме того, функции государственного заказчика — координатора Программы от Минэкономразвития России переданы Минюсту России.

В течение 2007 года издан ряд нормативных актов, регламентирующих деятельность Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

Так, приказом Минюста России от 27 декабря 2007 года № 254 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции по государственному земельному контролю» (зарегистрирован в Минюсте России 27.12.2007, регистрационный № 10831) регламентирован порядок осуществления государственными инспекторами по использованию и охране земель Федерального агентства кадастра объектов недвижимости государственного земельного контроля.

Государственный земельный контроль осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований земельного законодательства. При осуществлении государственного земельного контроля инспекторы вправе запрашивать у организаций и граждан сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие права на земельные участки и находящиеся на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, посещать при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, давать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства и их последствий, составлять протоколы об административных правонарушениях и направлять их соответствующим должностным лицам для рассмотрения дел об административных правонарушениях с целью привлечения виновных лиц к ответственности.

Должностные лица Роснедвижимости и ее территориальных органов осуществляют государственный земельный контроль на всех категориях земель. При осуществлении государственного земельного контроля используются сведения государственного земельного кадастра, государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель, производственного земельного контроля, государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, иные сведения, проводятся обмеры земельных участков, фотосъемка.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в два года. При этом в отношении субъекта малого предпринимательства плановая проверка может быть проведена не ранее чем через три года с момента его государственной регистрации. Срок проведения проверки не может превышать одного месяца. В исключительных случаях он может быть продлен не более чем на месяц.

Издан приказ Минэкономразвития России от 12 июля 2007 года № 235 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции «Ведение государственного земельного кадастра» (зарегистрирован в Минюсте России 03.08.2007, регистрационный № 9950).

Государственная функция по ведению государственного земельного кадастра исполняется должностными лицами и специалистами Роснедвижимости и ее территориальных органов. Реализация государственной функции включает в себя исполнение государственной функции по кадастровому делению территории Российской Федерации, исправлению технических ошибок, допущенных при ведении государственного земельного кадастра, отражению сведений о зарегистрированных в установленном порядке правах на земельные участки и (или) их ограничениях, предоставление государственной услуги по проведению государственного кадастрового учета земельных участков (постановка на кадастровый учет и кадастровый учет текущих изменений характеристик). Плата за исполнение государственной функции не взимается.

Регламент определяет основные административные процедуры, выполняемые при предоставлении и исполнении государственной функции по ведению государственного земельного кадастра, при проведении государственного кадастрового учета (ГКУ). Так, основанием для проведения ГКУ является подача заявителем документов, необходимых для проведения кадастрового учета, лично, а также получение таких документов почтовым отправлением. Приведен перечень необходимых для этого документов. Должностное лицо проверяет документы и принимает либо решение о проведении ГКУ, либо решение о приостановлении его проведения, либо решение об отказе в проведении ГКУ. Срок проверки представленных заявителем документов не должен превышать 15 календарных дней. Определены основания приостановления проведения ГКУ и отказа в проведении ГКУ. Установлен порядок досудебного и судебного обжалования отказа в проведении ГКУ.

Конечным результатом предоставления государственной услуги по проведению государственного кадастрового учета земельных участков заявителям являются учетные кадастровые записи в Едином государственном реестре земель (ЕГРЗ), содержащие описание и индивидуализацию поставленного на ГКУ земельного участка и выписка из государственного земельного кадастра (ГЗК) о земельном участке, поставленном на ГКУ, в форме кадастрового плана земельного участка (КПЗУ). Основанием для выдачи КПЗУ заявителю является удостоверение должностным лицом форм КПЗУ и завершение проведения ГКУ. При этом специалист, осуществляющий выдачу КПЗУ, вправе отказать в выдаче КПЗУ в случае, если заявителем или представителем заявителя при получении КПЗУ лично не предъявлен документ, удостоверяющий личность, либо представителем заявителя не предъявлена доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, или иной документ, подтверждающий полномочия на получение КПЗУ.

Регламентирован порядок формирования кадастровых дел, установлена персональная ответственность должностных лиц Роснедвижимости и ее территориальных органов.

Административный регламент Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденный **приказом Минэкономразвития России от 28 июня 2007 года № 215** (зарегистрирован в Минюсте

России 26.07.2007, регистрационный № 9913) определяет последовательность и сроки осуществления действий (административных процедур) Федерального агентства и его территориальных органов (управлений Роснедвижимости по субъектам Российской Федерации), порядок их взаимодействия и взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при исполнении государственной функции.

Регламент разработан в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2005 года № 679.

Государственная функция по организации проведения государственной кадастровой оценки земель выполняется Роснедвижимостью и ее территориальными органами. В исполнении данной функции также участвуют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Исполнение данной государственной функции включает в себя следующие административные процедуры: подготовка документов, регламентирующих проведение государственной кадастровой оценки земель в субъекте Российской Федерации; формирование перечня подлежащих кадастровой оценке земельных участков в субъекте Российской Федерации и выбор исполнителя работ по определению их кадастровой стоимости; контроль за ходом выполнения работ; проверка результатов работ и представление результатов кадастровой оценки органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации на утверждение; непосредственно утверждение результатов; внесение сведений об экономических характеристиках земельных участков (сведений о кадастровой стоимости земельных участков) в государственный земельный кадастр; определение кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков, прошедших кадастровый учет, а также земельных участков, в отношении которых прошли государственный кадастровый учет текущие изменения, связанные с изменением категории земель, вида разрешенного использования или уточнением площади участков; разъяснение результатов кадастровой оценки земель.

Регламентирован порядок исполнения каждой из вышеперечисленных административных процедур, закреплён перечень документов, разрабатываемых и утверждаемых в результате их реализации.

Осуществление данной государственной функции начинается с разработки и утверждения документов, регламентирующих проведение государственной кадастровой оценки земель в субъекте Российской Федерации. К данным документам относятся в том числе Методические указания по государственной кадастровой оценке земель, разрабатываемые и утверждаемые Минэкономразвития России, а также распорядительный документ Роснедвижимости об организации проведения государственной кадастровой оценки земель в субъектах Российской Федерации, который должен быть доведен до территориальных органов Роснедвижимости в срок не позднее, чем за два месяца до начала 2 квартала календарного года, предшествующего году проведения кадастровой оценки земель. Перечень подлежащих оценке земельных участков в субъекте Российской Федерации формируется управлением Роснедвижимости по субъекту Российской Федерации (в установленных случаях

перечень формируется по запросу органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

Разъяснение результатов кадастровой оценки земель осуществляется в отношении как общих результатов (через СМИ), так и результатов оценки конкретного земельного участка (на основании письменных и устных обращений заинтересованных лиц).

Приведены формы соответствующих документов, график приема и выдачи документов, а также схема, отражающая структуру и взаимосвязь административных процедур, выполняемых при реализации государственной функции.

В целях реализации Концепции административной реформы в Российской Федерации в 2006–2008 годах и плана мероприятий по проведению названной реформы издан приказ Минэкономразвития России от 26 июня 2007 года № 212 **«Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции «Организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок»** (зарегистрирован в Минюсте России 25.07.2007, регистрационный № 9889).

Государственную функцию «Организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок» исполняют федеральный орган исполнительной власти — Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (центральный аппарат Роснедвижимости), его территориальные органы — управления Роснедвижимости по субъектам Российской Федерации, территориальные отделы управлений. Определены основные требования к порядку исполнения названной государственной функции.

Так, граждане могут направлять в Роснедвижимость как индивидуальные, так и коллективные письменные обращения. Письменные обращения граждан могут содержать жалобы на действия (бездействие) должностных лиц вышеназванных органов в ходе исполнения функций в установленной сфере деятельности, в том числе в ходе исполнения вышеуказанной государственной функции. Гражданин в своем письменном обращении указывает наименование государственного органа, фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица Роснедвижимости, должность соответствующего сотрудника Роснедвижимости, фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин излагает суть обращения, ставит личную подпись и дату. Общий срок рассмотрения письменных обращений граждан в Роснедвижимости составляет 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

Не подлежат рассмотрению обращения граждан, в которых содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью

и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, остаются без ответа по существу поставленных в них вопросов. В случае если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение. За рассмотрение обращений граждан плата с авторов обращений не взимается.

В рамках установленных административных процедур регламентирован порядок регистрации и рассмотрения письменных обращений граждан, подготовки ответов на эти обращения, а также определена последовательность действий при осуществлении контроля за рассмотрением письменных обращений граждан при исполнении государственной функции. В приложении приводится справочник территориальных органов Роснедвижимости, в которых можно получить сведения об исполнении государственной функции, а также формы иных документов и сведений, необходимых для исполнения указанной государственной функции.

ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

3.1.1. Кадастровое деление территории Российской Федерации

Кадастровое деление территории Российской Федерации осуществляется в целях присвоения земельным участкам кадастровых номеров.

Правила кадастрового деления территории Российской Федерации и Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2000 № 660.

В соответствии с вышеназванными Правилами вся территория Российской Федерации, включая территории субъектов Российской Федерации, внутренние воды и территориальное море, делится на кадастровые округа. Приказом Росземкадастра от 14.05.2001 № П/89 на территории Российской Федерации создано 89 кадастровых округов, утверждены их наименования, схема расположения кадастровых округов и присвоены кадастровые номера. Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации приведен в таблице 3.1.

Кадастровым округом является часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа. Государственный реестр земель кадастрового округа является составной частью Единого государственного реестра земель. Кадастровый округ включает в себя, как правило, территорию субъекта Российской Федерации, а также акваторию внутренних вод и территориального моря, прилегающую к этой территории.

Для обеспечения государственного кадастрового учета земельных участков, состоящих из нескольких обособленных участков, представляющих собой единое землепользование, расположенное в нескольких кадастровых округах, создан кадастровый округ «Общероссийский» с кадастровым номером «00» (ноль-ноль), граница которого проходит по государственной границе Российской Федерации.

Территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Кадастровым районом является часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района. Государственный реестр земель кадастрового района является составной частью государственного реестра земель кадастрового округа. Кадастровый район включает в себя, как правило, территорию административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации. Акватория внутренних вод и территориального моря может образовывать самостоятельные кадастровые районы.

Для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, представляющих собой единое землепользование, расположенное в нескольких кадастровых районах, в каждом кадастровом округе создается условный кадастровый район, граница которого проходит по границе кадастрового округа.

Таблица 3.1

Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации

Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа
Центральный федеральный округ		Южный федеральный округ		Уральский федеральный округ	
31	Белгородский	1	Адыгейский	45	Курганский
32	Брянский	5	Дагестанский	66	Свердловский
33	Владимирский	6	Ингушский	72	Тюменский
36	Воронежский	7	Кабардино-Балкарский	74	Челябинский
37	Ивановский	8	Калмыцкий	86	Ханты-Мансийский
40	Калужский	9	Карачаево-Черкесский	89	Ямало-Ненецкий
44	Костромской	15	Северо-Осетинский	Сибирский федеральный округ	
46	Курский	20	Чеченский	3	Бурятский
48	Липецкий	23	Краснодарский	4	Алтайский республиканский
50	Московский областной	26	Ставропольский	17	Тувинский
57	Орловский	30	Астраханский	19	Хакаский
62	Рязанский	34	Волгоградский	22	Алтайский краевой
67	Смоленский	61	Ростовский	24	Красноярский
68	Тамбовский			38	Иркутский
69	Тверской	Приволжский федеральный округ		42	Кемеровский
71	Тульский	2	Башкирский	54	Новосибирский
76	Ярославский	12	Марийский	55	Омский
77	Московский городской	13	Мордовский	70	Томский
		16	Татарский	75	Читинский
Северо-Западный федеральный округ		18	Удмуртский	80	Агинский
10	Карельский	21	Чувашский	84	Таймырский
11	Коми	43	Кировский	85	Усть-Ордынский
29	Архангельский	52	Нижегородский	88	Эвенкийский
35	Вологодский	56	Оренбургский	Дальневосточный федеральный округ	
39	Калининградский	58	Пензенский	14	Якутский
47	Ленинградский	59	Пермский	25	Приморский
51	Мурманский	63	Самарский	27	Хабаровский
53	Новгородский	64	Саратовский	28	Амурский
60	Псковский	73	Ульяновский	41	Камчатский
78	Петербургский	81	Коми-Пермяцкий	49	Магаданский
83	Ненецкий			65	Сахалинский
				79	Еврейский
				82	Корякский
				87	Чукотский

Территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Кадастровый квартал является наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план). Кадастровый квартал включает в себя, как правило, небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории.

Для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, представляющих собой единое землепользование, расположенное в нескольких кварталах, в каждом кадастровом районе создается условный кадастровый квартал, граница которого проходит по границе кадастрового района.

Кадастровое деление территории кадастрового округа на кадастровые районы и кадастровые кварталы осуществляют управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъектам Российской Федерации на основании разрабатываемых проектов кадастрового деления соответствующих территорий.

В соответствии с приказом Росземкадастра от 15.06.2001 № П/117 «Об утверждении требований к кадастровому делению» кадастровое деление территории кадастрового округа на кадастровые районы и кадастровые кварталы считается завершенным, когда приказами управлений Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъектам Российской Федерации утверждены схемы расположения кадастровых районов на территории кадастровых округов, описания прохождения границ между кадастровыми районами, а также схемы расположения кадастровых кварталов на территории кадастровых районов и описания границ кадастровых кварталов.

Внесение изменений в утвержденные материалы кадастрового деления допускается в исключительных случаях по письменному разрешению Федерального агентства кадастра объектов недвижимости.

В 2007 году внесены изменения в материалы кадастрового деления Республики Дагестан, Краснодарского и Ставропольского краев и города Санкт-Петербурга.

3.1.2. Организация ведения государственного земельного кадастра

Деятельность по ведению государственного земельного кадастра и использованию его сведений регулируется Федеральным законом от 02.01.2000 № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» в соответствии со следующими принципами:

- единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра на всей территории Российской Федерации;
- непрерывность внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;
- открытость сведений государственного земельного кадастра;
- сопоставимость и совместимость сведений государственного земельного кадастра со сведениями, содержащимися в других государственных или иных кадастрах, реестрах, информационных ресурсах.

Государственный земельный кадастр — систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

Государственному кадастровому учету подлежат земельные участки, расположенные на территории Российской Федерации, независимо от форм собственности на землю, целевого назначения и разрешенного использования земельных участков.

Сведения о состоянии и об использовании земельных участков, их площадях, местоположении, экономических и качественных характеристиках вносятся в документы государственного земельного кадастра на основании данных о межевании земельных участков, сведений, представленных правообладателями земельных участков, результатов проведения топографо-геодезических, картографических, мониторинговых, землеустроительных, почвенных, геолого-геоморфологических и иных обследований и изысканий.

В отношении каждой категории земель применяется определенный перечень сведений о земельных участках.

Сведения о правах на земельные участки и об ограничениях (обременениях) этих прав вносятся в Единый государственный реестр земель на основании сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также на основании иных документов о правах на земельные участки, являющихся юридически действительными на момент внесения указанных сведений в государственный земельный кадастр. Приказом Роснедвижимости и Росрегистрации от 20 июля 2006 года № П/0199/105 с 1 ноября 2006 года введен в действие Порядок взаимного предоставления в электронном виде сведений о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре земель, и сведений Единого государственного реестра прав территориальными органами Роснедвижимости и Росрегистрации.

Сведения об экономических характеристиках земельных участков вносятся в документы государственного земельного кадастра на основании данных государственной кадастровой и иной оценки земель и положений нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Сведения о территориальных зонах вносятся в документы государственного земельного кадастра на основании данных, полученных от органов, осуществляющих регистрацию или учет территориальных зон.

Единый государственный реестр земель является основным документом государственного земельного кадастра, который предназначен для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержит сведения о существующих и прекративших существование земельных участках.

Единый государственный реестр земель и кадастровые дела подлежат вечному хранению, их уничтожение и изъятие не допускается.

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) — федеральный орган исполнительной власти осуществляет свои полномочия как непосредственно, так и через свои территориальные органы — управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъектам Российской Федерации.

Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъектам Российской Федерации осуществляют контрольные, регулирующие и другие управленческие функции.

Исполнительные функции по обеспечению создания и ведения государственного земельного кадастра осуществляют федеральные государственные учреждения (ФГУ) «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации.

В соответствии с приказом Роснедвижимости от 13.08.2007 № П/0191 во втором полугодии 2007 года произошла реорганизация подведомственных Роснедвижимости учреждений, а именно:

- в результате слияния ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Пермской области и ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Коми-Пермяцкому автономному округу образовано на их базе ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Пермскому краю;

- в результате слияния ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Камчатской области и ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Корякскому автономному округу образовано на их базе ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Камчатскому краю;

- к ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Иркутской области присоединено ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу (с образованием на его основе структурного подразделения);

- к ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Красноярскому краю присоединено ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Эвенкийскому автономному округу (с образованием на его основе структурного подразделения).

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Красноярскому краю осуществляет ведение государственного земельного кадастра как на территории Красноярского края, так и на территории Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа.

Взаимодействие между управлением Роснедвижимости и ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъекту Российской Федерации осуществляется в соответствии со Схемой взаимодействия управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту Российской Федерации и Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по субъекту Российской Федерации по вопросам проведения землеустройства и ведения государственного земельного кадастра, утвержденной управлением Роснедвижимости по субъекту

Российской Федерации. Этот документ был разработан на основе направленного в территориальные органы Роснедвижимости по субъектам Российской Федерации письма Роснедвижимости от 08.04.2005 № ММ/0272 и приложения к нему.

В соответствии с Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» сведения государственного земельного кадастра предоставляются в виде выписок по месту учета данного земельного участка за плату или бесплатно.

Бесплатно сведения об определенном земельном участке предоставляются:

- правообладателю земельного участка или уполномоченным правообладателем лицам;
- налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией;
- судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком;
- органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органам (организациям), осуществляющим специальную регистрацию или учет отдельных видов недвижимого имущества и территориальных зон, в объеме, который необходим для работы указанных органов;
- лицам, имеющим право на наследование земельного участка правообладателя по завещанию или закону;
- иным установленным законом лицам.

Вышеуказанные органы и лица оплачивают стоимость копирования (документирования) и доставки предоставляемых им сведений государственного земельного кадастра об определенном земельном участке.

Выписки из государственного земельного кадастра об определенном земельном участке предоставляются в форме кадастрового плана земельного участка (КПЗУ).

Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» предусмотрено два варианта предоставления сведений об определенном земельном участке:

- в результате рассмотрения заявки правообладателя земельного участка (лица, уполномоченного правообладателем земельного участка) о проведении его кадастрового учета;
- в результате рассмотрения заявления любого заинтересованного лица о предоставлении сведений об учтенном земельном участке.

По Федеральному закону от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» сведения государственного земельного кадастра предоставляются в срок не более чем десять рабочих дней со дня поступления заявления.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2006 № 320 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2000 года № 918» максимальная плата за предоставление сведений государственного земельного кадастра об определенном земельном участке установлена в размере 300 рублей.

Конкретные размеры платы за предоставление сведений государственного земельного кадастра об определенном земельном участке, а также за их копирование (документирование) устанавливаются управлениями Федерального агентства

кадастра объектов недвижимости по субъектам Российской Федерации исходя из сложившихся затрат по согласованию с органами ценообразования в субъектах Российской Федерации.

Средства, поступающие от платы за предоставление сведений государственного земельного кадастра, в полном объеме перечисляются в федеральный бюджет.

Средства, поступающие от платы за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра, в соответствии с Генеральным разрешением Минфина России от 11 апреля 2005 года № 072018 перечисляются на лицевые счета ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации для учета операций со средствами, полученными от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3.1.3. Государственный кадастровый учет земельных участков

Государственный кадастровый учет земельных участков проводится по месту их нахождения в обязательном порядке на всей территории Российской Федерации по единой методике, которая представляет собой последовательные действия по сбору, документированию, накоплению, обработке, учету и хранению сведений о земельных участках.

Для проведения государственного кадастрового учета земельных участков органы государственной власти, органы местного самоуправления, заинтересованные правообладатели земельных участков или уполномоченные правообладателями земельных участков лица подают в управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъектам Российской Федерации или в их филиалы заявки, правоустанавливающие документы на земельные участки и документы о межевании земельных участков.

Получение заявок о проведении государственного кадастрового учета земельных участков подтверждается соответствующими записями в Книге учета заявок и выдачей заявителям расписок о получении соответствующих документов.

Проведение государственного кадастрового учета земельных участков включает в себя проверку представленных заявителями документов, составление описаний земельных участков в Едином государственном реестре земель, присвоение кадастровых номеров земельным участкам, изготовление кадастровых карт (планов) земельных участков и формирование кадастровых дел.

Государственный кадастровый учет земельных участков проводится в течение месяца со дня подачи заявки о проведении государственного учета определенного земельного участка.

В результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков заявителям выдаются удостоверенные в установленном порядке кадастровые карты (планы) земельных участков (КПЗУ).

Техническое и технологическое обеспечение кадастрового учета земельных участков осуществляют ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации.

По отчетным данным по состоянию на 31.12.2007, количество земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр земель, составляет: в Российской Федерации — 43 164 263 участка, в Центральном

федеральном округе — 11 407 725 участков, в Северо-Западном федеральном округе — 3 341 724 участка, в Южном федеральном округе — 7 240 674 участка, в Приволжском федеральном округе — 10 468 376 участков, в Уральском федеральном округе — 3 110 016 участков, в Сибирском федеральном округе — 5 776 315 участков, в Дальневосточном федеральном округе — 1 819 433 участка.

Поскольку объектами гражданско-правовых сделок могут быть только индивидуально определенные недвижимые вещи, то для совершения сделки с земельным участком (купля-продажа, залог, аренда и т. д.) в договоре должны содержаться характеристики, позволяющие определенно установить земельный участок, подлежащий передаче по договору.

Сведения, необходимые для совершения сделок с земельными участками, содержатся в выписках из государственного земельного кадастра.

Одна из основных функций Федерального агентства кадастра объектов недвижимости — предоставление заинтересованным лицам сведений государственного земельного кадастра.

Предоставление сведений государственного земельного кадастра носит заявительный характер и напрямую зависит от количества совершаемых на определенной территории сделок с земельными участками. Иными словами — количество подготовленных органами кадастрового учета выписок из государственного земельного кадастра характеризует активность участников земельного рынка.

Для расчета активности участников земельного рынка использована информация о численности населения субъектов Российской Федерации по данным переписи 2002 года.

Активность участников земельного рынка в Российской Федерации и по федеральным округам Российской Федерации в 2004–2007 годах представлена на рисунках 3-1 и 3-2.



Рис. 3-1.

**Активность участников земельного рынка по федеральным округам Российской Федерации
в 2004–2007 гг.**

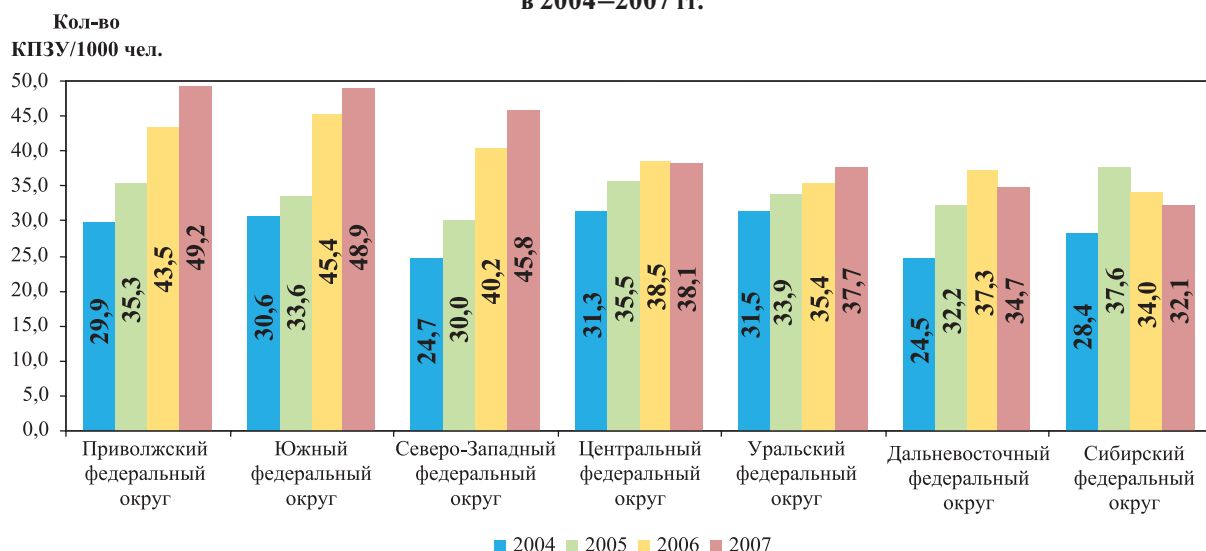


Рис. 3-2.

За период с 2004 года по 2007 год активность участников земельного рынка на территории Российской Федерации ежегодно возрастала. Так, в 2004 году этот показатель составлял 29,3 КПЗУ/1000 чел., в 2005 году – 35,0 КПЗУ/1000 чел., в 2006 году – 39,9 КПЗУ/1000 чел. и в 2007 году – 41,9 КПЗУ/1000 чел.

В 2007 году наибольшая активность участников земельного рынка (более 45 КПЗУ/1000 чел.) наблюдалась в Приволжском, Южном и Северо-Западном федеральных округах.

Информация о деятельности по государственному кадастровому учету земельных участков и предоставлению сведений государственного земельного кадастра в 2004–2007 годы представлена на рисунке 3-3, в таблице 3.2 и в приложении 7.

**Информация о деятельности органов кадастрового учета Российской Федерации
по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков
и предоставлению сведений ГЗК в 2004–2007 гг.**

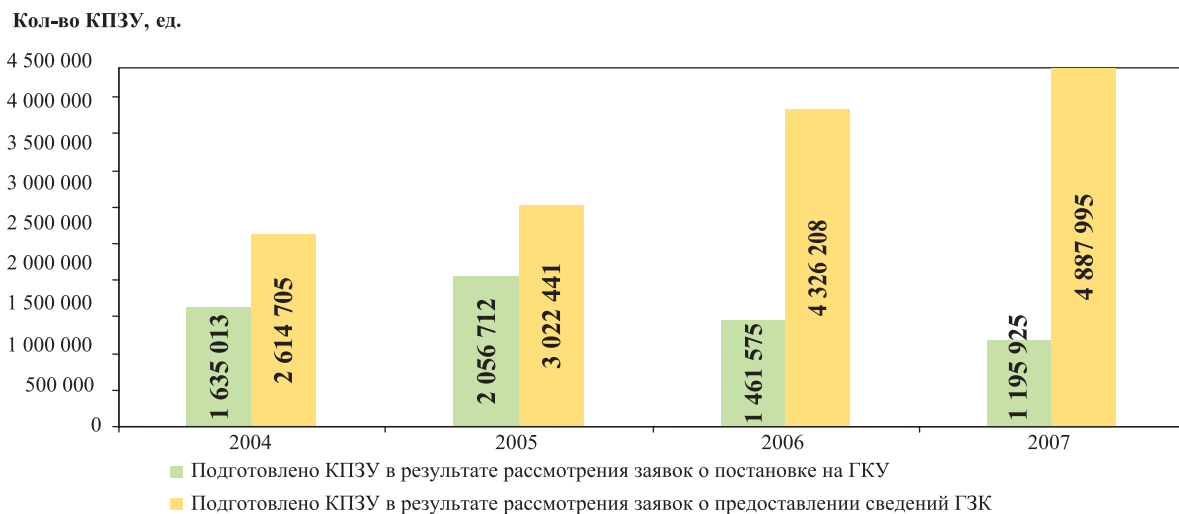


Рис. 3-3.

Таблица 3.2

**Информация о деятельности по государственному кадастровому учету земельных участков
и предоставлению сведений государственного земельного кадастра на территории Российской Федерации в 2004–2007 годах**

Наименование федерального округа	Количество КПЗУ, подготовленных											
	по заявкам о постановке на государственный кадастровый учет, ед.				по заявлениям о предоставлении сведений государственного земельного кадастра, ед.				всего, ед.			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Центральный	460 531	603 871	401 783	305 924	681 221	746 422	1 059 427	1 141 991	1 141 752	1 350 293	1 461 210	1 447 915
Северо-Западный	78 414	102 197	127 636	110 318	276 183	317 861	434 806	529 796	354 597	420 058	562 442	640 114
Южный	286 566	316 256	238 563	182 894	371 162	454 177	800 736	938 255	657 728	770 433	1 039 299	1 121 149
Приволжский	329 228	382 888	305 171	240 668	615 623	763 891	1 050 135	1 291 856	944 851	1 146 779	1 355 306	1 532 524
Уральский	154 048	192 656	1 337 678	131 089	239 730	228 228	304 621	335 266	393 778	420 884	438 389	466 355
Сибирский	267 546	388 483	184 185	164 234	315 127	366 758	497 362	479 813	582 673	755 241	681 547	644 047
Дальневосточный	58 680	70 361	70 469	60 798	115 659	145 104	179 121	171 018	174 339	215 465	249 590	231 816
Всего по Российской Федерации	1 635 013	2 056 712	1 461 575	1 195 925	2 614 705	3 022 441	4 326 208	4 887 995	4 249 718	5 079 153	5 787 783	6 083 920

Анализ деятельности органов кадастрового учета Российской Федерации за период с 2004 по 2007 годы свидетельствует о ежегодном росте подготовленных выписок из государственного земельного кадастра. Так, в 2007 году органами кадастрового учета Российской Федерации подготовлено КПЗУ в 1,1 раза больше, чем в 2006 году, в 1,2 раза больше, чем в 2005 году, и в 1,4 раза больше, чем в 2004 году.

За четыре года (2004 – 2007) органами кадастрового учета Российской Федерации подготовлено 21 200 574 кадастровых планов земельных участков.

Информация о перечисленных средствах в федеральный бюджет и на лицевой счет ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации за предоставление сведений государственного земельного кадастра и за их копирование (документирование) представлена на рисунке 3-4, в таблицах 3.3 и 3.4 и в приложениях 8 и 9.

**Перечисление средств в федеральный бюджет и на лицевой счет ФГУ ЗКП
по субъектам Российской Федерации в 2004–2007 гг.**

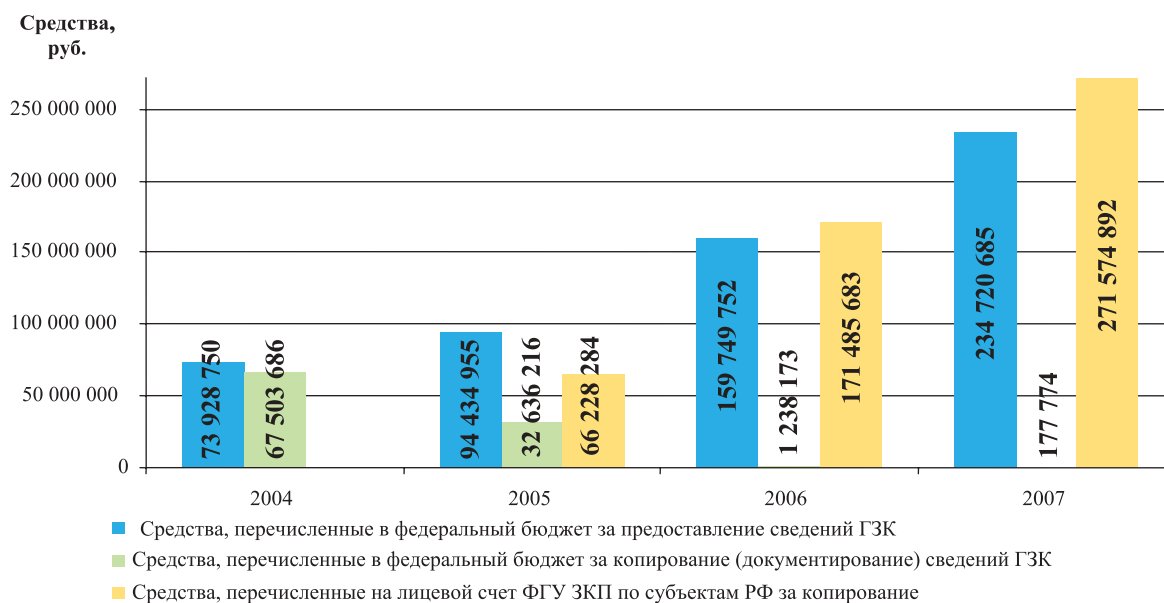


Рис. 3-4.

Таблица 3.3

Информация о перечисленных средствах в федеральный бюджет за предоставление сведений государственного земельного кадастра и за их копирование (документирование) на территории Российской Федерации в 2004–2007 годах

Наименование федерального округа	Средства, перечисленные в федеральный бюджет, руб.											
	за предоставление сведений государственного земельного кадастра				за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра				всего			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005*г.	2006*г.	2007*г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Центральный	21 361 939	26 588 060	48 765 609	70 467 965	35 737 014	14 477 543	—	—	57 098 953	41 065 603	48 765 609	70 467 965
Северо-Западный	5 100 417	6 650 454	12 720 191	18 493 641	4 472 560	2 828 095	62 395	—	9 572 977	9 478 549	12 782 586	18 493 641
Южный	12 959 253	16 709 569	23 400 292	31 149 582	4 743 439	2 742 242	—	—	17 702 692	19 451 811	23 400 292	31 149 582
Приволжский	14 856 230	18 371 956	31 972 472	46 711 908	12 148 167	5 620 564	370 198	—	27 004 397	23 992 520	32 342 670	46 711 908
Уральский	7 553 642	8 739 904	14 274 962	22 947 353	5 551 202	3 666 047	—	—	13 104 844	12 405 951	14 274 962	22 947 353
Сибирский	9 371 291	13 049 451	21 236 919	35 993 171	3 035 910	2 351 869	805 580	177 774	12 407 201	15 401 320	22 042 499	36 170 945
Дальневосточный	2 725 978	4 325 561	7 379 307	8 957 065	1 815 394	949 856	—	—	4 541 372	5 275 417	7 379 307	8 957 065
Всего по Российской Федерации	73 928 750	94 434 955	159 749 752	234 720 685	67 503 686	32 636 216	1 238 173	177 774	141 432 436	127 071 171	160 987 925	234 898 459

*На основании Генерального разрешения Министерства финансов Российской Федерации от 11 апреля 2005 года № 072018 ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации получили право на открытие лицевых счетов для учета операций со средствами, полученными от предпринимательской и иной приносящий доход деятельности.

В связи с этим в 2005–2007 годах средства в виде платы за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра до открытия лицевого счета перечислялись в федеральный бюджет, а после его открытия — на лицевой счет ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации (таблица 3.4).

В 2007 году только ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Красноярскому краю средства в виде платы за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра перечислялись в федеральный бюджет в течение 6 месяцев 2007 года до открытия своего лицевого счета.

Таблица 3.4

**Информация о перечисленных средствах
на лицевой счет ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации
для учета операций со средствами, полученными от предпринимательской и иной приносящей доход
деятельности, за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра
на территории Российской Федерации в 2004–2007 годах**

Наименование федерального округа	Средства, перечисленные на лицевой счет ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра, руб.			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Центральный	—	28 007 085	58 379 542	78 557 360
Северо-Западный	—	4 473 681	12 981 071	17 898 869
Южный	—	3 228 412	12 905 179	21 591 272
Приволжский	—	17 606 471	47 497 396	84 480 280
Уральский	—	7 200 422	17 914 491	39 328 025
Сибирский	—	3 585 572	13 971 648	18 995 750
Дальневосточный	—	2 126 641	7 836 356	10 723 336
Всего по Российской Федерации	—	66 228 284	171 485 683	271 574 892

Средства, перечисленные в федеральный бюджет за предоставление сведений государственного земельного кадастра, прямо пропорционально зависят от размера платы, установленной на территории субъекта Российской Федерации за предоставление сведений, и от количества подготовленных выписок из государственного земельного кадастра.

В 2007 году в виде платы за предоставление сведений государственного земельного кадастра в федеральный бюджет перечислено 234,7 млн. руб., что в 1,5 раза больше по сравнению с 2006 годом, в 2,5 раза больше по сравнению с 2005 годом и в 3,2 раза больше по сравнению с 2004 годом.

В виде платы за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра в 2007 году на лицевой счет ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации перечислено 271,6 млн. руб., что в 1,6 раза больше по сравнению с 2006 годом и в 4,1 раза больше по сравнению с 2005 годом.

3.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

3.2.1. Государственный мониторинг земель

Земельным кодексом Российской Федерации (статья 67) установлена необходимость осуществления государственного мониторинга земель, представляющего собой систему наблюдения за состоянием земель. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации независимо от форм собственности, их целевого назначения и разрешенного использования.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2004 № 418 и постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2004 № 202 «Вопросы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости», Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости в 2007 году осуществляло функции по оказанию государственных услуг в сфере государственного мониторинга земель.

Согласно Положению об осуществлении государственного мониторинга земель, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2002 № 846, в перечень задач государственного мониторинга земель входят: своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и об устранении последствий негативных процессов; информационное обеспечение ведения земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель, землеустройства, а также иных функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами; обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

Получение информации при осуществлении мониторинга может проводиться с использованием:

- а) дистанционного зондирования (съемки и наблюдения с космических аппаратов, самолетов, с помощью средств малой авиации и других летательных аппаратов);
- б) сети постоянно действующих полигонов, эталонных стационарных и иных участков, межевых знаков и т. п.;
- в) наземных съемок, наблюдений и обследований (сплошных и выборочных);
- г) соответствующих фондов данных.

В 2007 году в целях реализации полномочий по государственному мониторингу земель и мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2011 годы)» федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов государственного кадастра недвижимости (2002–2007 годы)» Роснедвижимостью проводились работы по:

- созданию инфраструктуры пространственных данных государственного кадастра недвижимости;
- изучению состояния и использования земель в Российской Федерации;
- созданию современных технологий мониторинга земель на основе данных космической съемки.

3.2.1.1. Создание инфраструктуры пространственных данных государственного кадастра недвижимости

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2006 года № 1157-р одобрена Концепция создания и развития инфраструктуры пространственных данных, которая предусматривает создание условий, в том числе для:

- снижения бюджетных расходов на создание пространственных данных в целом, повышения их качества за счет исключения дублирования работ по созданию пространственных данных;
- стимулирования инвестиций в создание пространственных данных и связанных с ними информационных услуг;
- обеспечение эффективного доступа к пространственным данным через механизм использования метаданных.

Организационное развитие инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации будет осуществляться поэтапно до 2015 года. Работы по созданию инфраструктуры пространственных данных государственного кадастра недвижимости осуществляются по следующим направлениям:

- создание и развитие опорных межевых сетей;
- создание цифровой картографической основы кадастра объектов недвижимости.

В 2007 году на территории 35 субъектов Российской Федерации были выполнены работы по созданию и обновлению опорных межевых сетей (ОМС).

Количество населенных пунктов, на территории которых созданы и/или обновлены пункты ОМС в 2007 году, составило около 3,5 тыс. В целом по Российской Федерации опорная межевая сеть создана и/или обновлена в 69,5 тыс. населенных пунктов, что составляет 42,8% от общего числа населенных пунктов Российской Федерации. В Центральном федеральном округе опорная межевая сеть создана и/или обновлена в 39,4% населенных пунктов, в Северо-Западном — 42,4%, Южном — 41,3%, Приволжском — 60,7% , Уральском — 45,9%, Сибирском — 21,2%, Дальневосточном — 31,3%.

В целях повышения экономической эффективности использования предусмотренных подпрограммой «Создание системы кадастра недвижимости (2006— 2011 годы)» федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов государственного кадастра недвижимости (2002—2007 годы)» финансовых средств на создание инфраструктуры пространственных данных государственного кадастра недвижимости были разработаны виды цифровой картографической основы.

На всю территорию Российской Федерации должна быть создана актуализированная картографическая основа в виде ортофотопланов масштабов 1:2000 — для земель населенных пунктов, дачных, садоводческих и огороднических товариществ, расположенных за чертой поселений, и масштабов от 1:10 000 до 1:200 000 для межселенных территорий.

В соответствии с принятыми решениями о снятии избыточных ограничений в сфере геодезической и картографической деятельности новая

цифровая картографическая основа создается в местных системах координат, разработанных на субъект Российской Федерации в виде ортофотопланов.

**Количество населенных пунктов в субъектах Российской Федерации, на территории которых
заложена опорная межевая сеть**

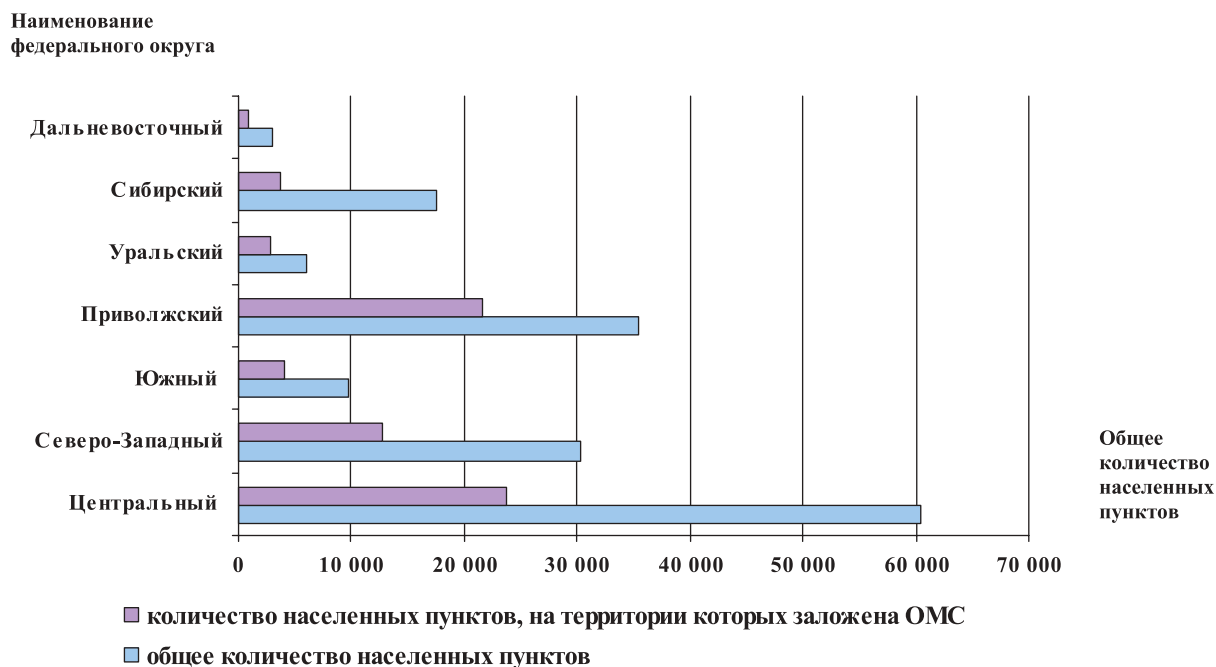


Рис. 3-5.

В 2007 году в целях создания инфраструктуры пространственных данных, актуализации картографической основы государственного земельного кадастра, государственного мониторинга земель и землеустройства в 17 субъектах Российской Федерации проведены аэрофотосъемочные работы:

- на межселенную территорию на площадь — 273 711,0 кв.км;
- на территорию населенных пунктов — 23 166,14 кв.км.

Выполнены работы по созданию цифровой картографической основы:

- цифровые ортофотопланы по материалам аэрофотосъемки на межселенную территорию на площади — 247 257,5 кв.км;
- цифровые ортофотопланы по материалам космической съемки на площади — 67 524,7 кв.км;
- цифровые ортофотопланы на территорию населенных пунктов на площади — 24 446,7 кв.км.

На территории Ростовской, Нижегородской, Иркутской, Калининградской, Воронежской, Волгоградской и Калужской областей, республик Татарстан, Башкортостан, Чувашской, Мордовия и Удмуртия, Краснодарского, Красноярского и Пермского краев была выполнена аэрофотосъемка как аналоговыми аэрофотоаппаратами типа РС 30, так и цифровыми аэроаппаратами типа АДС-40 в масштабах 1:40 000 и 1:12 000 с определением координат центров фотографирования, а также фотолабораторные работы, включающие изготовление контактной печати и репродукций накладки монтажа.

Материалами космической съемки обеспечены в необходимом объеме территории Ростовской, Нижегородской, Иркутской, Ленинградской областей, Красноярского и Пермского краев.

По материалам аэрофотосъемки на населенные пункты и межселенную территорию Краснодарского, Красноярского и Пермского краев, республик Башкортостан, Татарстан, Чувашская, Удмуртия и Мордовия, Архангельской, Воронежской, Волгоградской, Иркутской, Калининградской, Кемеровской, Ленинградской, Московской, Нижегородской, Ростовской, Ульяновской, Самарской и Калужской областей были созданы цифровые ортофотопланы с нанесением информации из государственного земельного кадастра.

По материалам космической съемки на 5 административных районов Ростовской области, 4 района Кемеровской области, 3 района Республики Башкортостан и 1 район Ленинградской области были созданы цифровые ортофотопланы на межселенную территорию масштаба 1:25 000 с нанесением кадастровой информации.

На территорию 68 районов Алтайского края, 39 районов Республики Дагестан, 28 районов Курской области, 39 районов Московской области и 35 районов Оренбургской области были созданы электронные копии документов и карт кадастрового деления.

3.2.1.2. Изучение состояния и использования земель в Российской Федерации

Анализ данных государственного мониторинга земель и других систем наблюдений за состоянием окружающей среды показывает, что практически во всех субъектах Российской Федерации продолжается тенденция по ухудшению состояния земель.

Среди опасных негативных процессов на территории Российской Федерации интенсивно развиваются эрозия, дефляция, заболачивание, засоление, опустынивание, подтопление, зарастание сельскохозяйственных угодий кустарником и мелколесьем и другие процессы, ведущие к потере плодородия сельскохозяйственных угодий и выводу их из хозяйственного оборота.

Водной эрозии подвержено 17,8% площади сельскохозяйственных угодий, ветровой — 8,4%, переувлажненные и заболоченные земли занимают 12,3%, засоленные и солонцеватые — 20,1% сельскохозяйственных угодий.

Эрозия является одним из наиболее опасных видов деградации, вызывающих разрушение почв и утрату их плодородия.

Наиболее опасными в эрозионном отношении являются территории Приволжского (50,0%), Южного (24,3%) и Центрального (12,4%) федеральных округов (рисунок 3-6), в дефляционноопасном — Сибирского (45,1%) и Южного (40,2%) федеральных округов (рисунок 3-7). Процессы заболачивания в наибольшей степени развиты на территории Центрального (31,7%) и Сибирского (22,8%) федеральных округов (рисунок 3-8), засоления — Южного (52,7%) и Сибирского (33,1%) федеральных округов (рисунок 3-9).

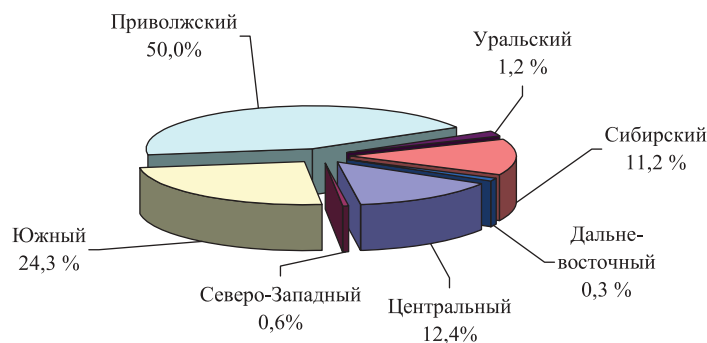


Рис. 3-6. Доля эродированных земель по федеральным округам Российской Федерации

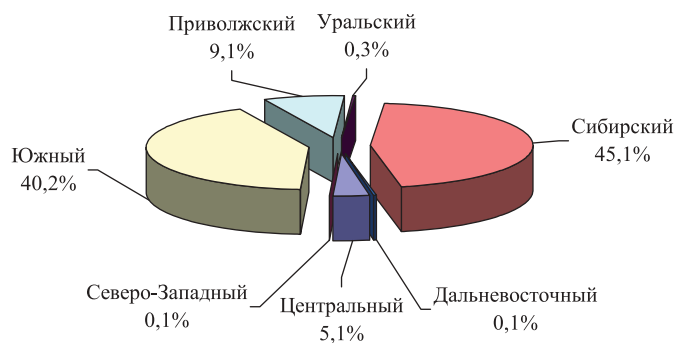


Рис. 3-7. Доля дефлированных земель по федеральным округам Российской Федерации

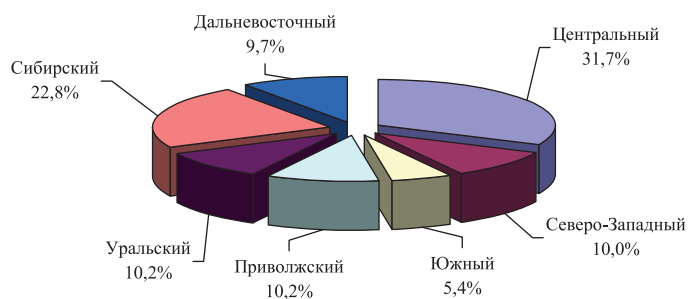


Рис. 3-8. Доля заболоченных земель по федеральным округам Российской Федерации

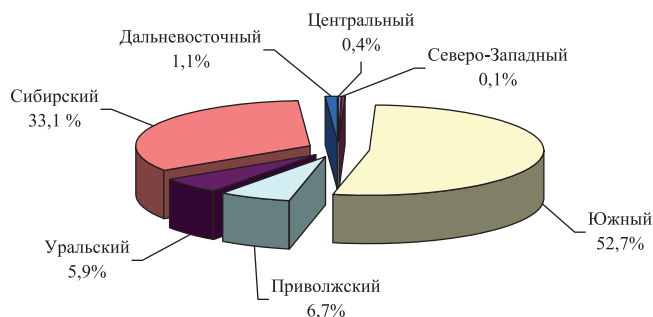


Рис. 3-9. Доля засоленных земель по федеральным округам Российской Федерации

Опустынивание земель является в настоящее время одним из наиболее интенсивных и широко распространенных процессов на засушливых территориях юга Российской Федерации. В результате опустынивания аридных территорий

природные пастбища теряют свою продуктивность, почвы подвергаются эрозии и засолению, пески оголяются и приходят в движение.

В Российской Федерации опустыниванием в той или иной мере охвачено 27 субъектов Российской Федерации на площади более 100 млн. га.

В районах Крайнего Севера в результате многоцелевого и крупномасштабного промышленного освоения территорий возникли обширные очаги сильного загрязнения, захламления, нарушения и деградации земель. Невосполнимый ущерб нанесен оленьим пастбищам и в целом оленеводству, являющемуся ведущей отраслью сельскохозяйственного производства и играющему наиболее важную роль в жизни (культура, быт, экономика) коренных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. По данным многолетних наблюдений и анализа процессов восстановления нарушенных биогеоценозов на эталонных участках оленьих пастбищ в лесотундре и северной тайге, среднестатистический показатель восстановления нарушенных пастбищ составляет 50 лет.

Значительные площади земель выбывают из сельскохозяйственного оборота в результате *разработки полезных ископаемых, проведения геологоразведочных, строительных* и других видов работ.

Наряду с перечисленными, продолжают развиваться следующие негативные процессы:

- дальнейшее сокращение общей площади сельскохозяйственных угодий;
- уменьшение площади орошаемых и осушенных земель, ухудшение их мелиоративного состояния и хозяйственного использования;
- нарастание отрицательного баланса гумуса на пашне;
- загрязнение почв тяжелыми металлами, радионуклидами.

В результате развития указанных процессов экологическая устойчивость природных систем понижается.

Для более эффективного управления земельными ресурсами Российской Федерации с ее разнообразными природно-хозяйственными условиями, а также в целях разработки комплекса почвозащитных мероприятий, мероприятий по экономическому стимулированию собственников и пользователей в рациональном использовании и охране земель крайне необходимы пространственно обобщенные, регионально систематизированные и сопоставимые данные о земле.

Однако за последние годы в большинстве субъектов Российской Федерации работы по изучению состояния и использования земель, в частности почвенные, геоботанические и другие специальные обследования, практически не проводятся.

В 2007 году полевые почвенные обследования проводились лишь в Республике Татарстан на площади 320 тыс. га. Для примера: почвенные обследования по России в 1992 году проведены на площади 13 615,3 тыс. га, в 1993 – 11 844,0 тыс. га, в 1994 – 7820,0 тыс. га, в 1996 – 3860,6 тыс. га, в 2000 – 2037, 4 тыс. га.

В обновлении же в настоящее время нуждается более 60% имеющихся по этим видам обследований материалов, а в некоторых регионах около 100%.

В 2007 году за счет средств федерального бюджета проводились работы по:
– разработке рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов на территории Липецкой, Пензенской и Оренбургской областей;

— выявлению динамики изменения площадей, подверженных зарастанию, подтоплению и переувлажнению;

— изучению состояния и использования земель с использованием полигонов государственного мониторинга земель;

— оценке качества земель в целях получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве, на уровне субъекта Российской Федерации на территории Южного, Уральского, Сибирского и Дальневосточного федеральных округов и Республики Башкортостан.

В 2007 году на территории Липецкой, Пензенской и Оренбургской областей были проведены работы по разработке схем использования и охраны земель с рекомендациями по предупреждению и устранению последствий негативных процессов на основе выявления активных зон их распространения. Данные работы осуществлялись с учетом результатов, полученных в ходе разработки схем использования и охраны земель в Воронежской, Белгородской, Тамбовской и Курской областях в 2005 и 2006 годах.

Схемы использования и охраны земель с рекомендациями по предупреждению и устранению последствий негативных процессов, разработанные на основе данных государственного мониторинга земель, включают:

- карту эрозионного районирования;
- карту противоэрозионных мероприятий;
- карту районирования по эродированности и переувлажнению земель и рекомендуемых мероприятий;
- карту ограничений хозяйственного использования земель с выделенными территориальными зонами по пригодности земель для использования в сельском хозяйстве.

В процессе разработки схем охраны и использования земель по каждому из названных субъектов Российской Федерации был спроектирован комплекс противоэрозионных мероприятий в разрезе административных районов, объемы работ, очередность их выполнения, ориентировочная стоимость противоэрозионных мероприятий по укрупненным показателям.

В целях защиты земель от деградации разработан комплекс организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий.

При разработке рекомендаций по оптимальному использованию земель, их охране и улучшению в основу были положены учет и оценка почвенных ресурсов по эффективности их использования, базирующиеся не только на суммарных площадях различных почв, но и на ландшафтно-экологических аспектах оценки почвенных ресурсов.

Актуальной проблемой является зарастание сельскохозяйственных угодий кустарником и мелкоколесем. В Российской Федерации общая площадь заросших природных кормовых угодий сельскохозяйственных предприятий по отчетным данным составляет порядка 20% от их общего количества.

В последние годы началось интенсивное зарастание древесно-кустарниковой растительностью и пахотных земель, особенно сильное в лесной зоне страны.

По данным Роснедвижимости, полученным в ходе изучения процесса зарастания в 2005 году по Юхновскому району Калужской области и в 2006 году

по Сосновскому району Нижегородской области, отмечается тенденция активизации этого негативного процесса.

В 2007 году Роснедвижимостью были продолжены работы по выявлению изменений состояния земель, подверженных процессам зарастания мелколесьем и кустарником на примере Выборгского района Ленинградской области, Палкинского района Псковской области и Пестовского района Новгородской области.

По результатам проведенных работ были созданы карты динамики зарастания сельскохозяйственных угодий масштабов 1:50 000 и 1:10 000, выполнен анализ и прогноз изменения состояния земель районов, подверженных процессам зарастания, а также разработаны предложения по предотвращению выявленных негативных процессов.

В соответствии с полученными данными за период с 1990 по 2007 год в Выборгском районе Ленинградской области количество заросших лесом и кустарником сельскохозяйственных угодий увеличилось на 792 га, что приводило к ежегодному сокращению их площади в среднем на 47 га. Особенно интенсивно шло зарастание пашни, площадь которой сократилась на 40% в общей структуре сельскохозяйственных угодий. Площадь заросших сенокосов и пастбищ увеличилась на 20%. Прогноз зарастания сельскохозяйственных угодий, составленный на основе экстраполяции данных за весь анализируемый период, показал, что при сохранении существующей тенденции к 2010 году пашня зарастет древесно-кустарниковой растительностью на 35%, сенокосы — на 30%, пастбища — на 30%.

В Палкинском районе Псковской области за период с 1989 по 2007 год количество сельскохозяйственных угодий, заросших лесом и кустарником, увеличилось на 19 656 га, что приводило к ежегодному сокращению их площади в среднем на 1092 га. При этом наиболее интенсивно зарастали сенокосы, заросшая площадь которых увеличилась на 48%, в то время как площадь пашни, подвергшаяся зарастанию, составила 28%, а площадь заросших пастбищ увеличилась на 27%.

Потери сельскохозяйственного производства за счет выбытия сельскохозяйственных угодий на конец 2007 года составили более 1602 млн. руб.

Согласно прогнозу зарастания сельскохозяйственных угодий Палкинского района, составленному на основе временных трендов, при сохранении существующей тенденции к 2010 году древесно-кустарниковой растительностью пашня зарастет на 32,8%, сенокосы — на 75,4%, пастбища — на 45% (рисунок 3-10).

**Зарастание отдельных видов сельскохозяйственных угодий на территории Палкинского района
Псковской области и прогноз на 2010 год**

% зарастания угодий

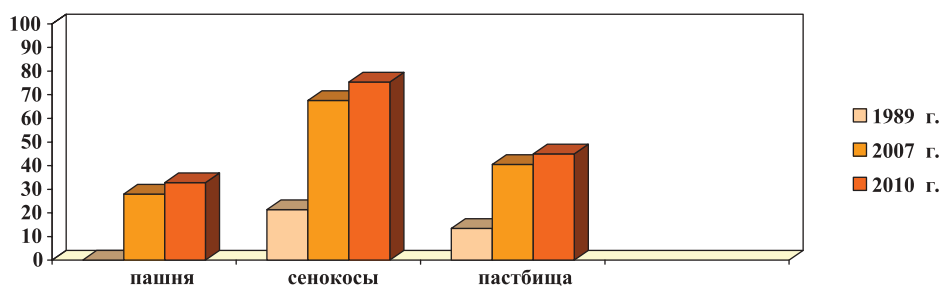


Рис. 3-10.

В Пестовском районе Новгородской области за период с 1988 по 2007 год площадь сельскохозяйственных угодий, заросших лесом и кустарником, увеличилась на 20 133 га при ежегодном их сокращении в среднем на 1060 га. При этом наибольшему зарастанию подверглась пашня (52%), площадь заросших сенокосов увеличилась на 39,3%, а пастбищ – на 30,7%.

Предварительная оценка потерь сельскохозяйственного производства за счет выбытия сельскохозяйственных угодий из оборота может достигнуть в Пестовском районе более 1 млрд. руб. в год.

Согласно прогнозу зарастания сельскохозяйственных угодий Пестовского района, составленному на основе временных трендов, при сохранении существующей тенденции к 2010 году древесно-кустарниковой растительностью пашня зарастет на 58,6%, сенокосы – на 98,7%, пастбища – на 94,3% (рисунок 3-11).

**Зарастание отдельных видов сельскохозяйственных угодий на территории Пестовского района
Новгородской области и прогноз на 2010 год**

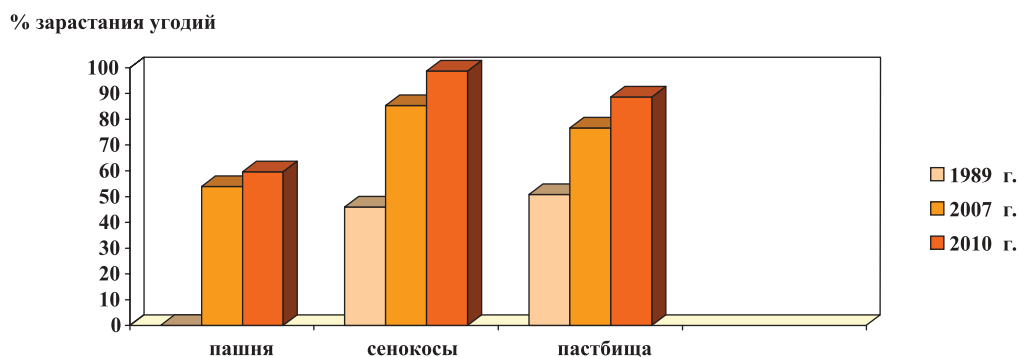


Рис. 3-11.

В 2007 году Роснедвижимостью проводились работы по изучению процессов переувлажнения и подтопления земель на примере Теучежского района Республики Адыгея и Тимашевского района Краснодарского края.

Главными факторами, определяющими развитие этих негативных процессов, являются природно-климатические особенности территорий (сглаженный и слабо выраженный равнинный рельеф, достаточно разветвленная гидрографическая сеть, близость к поверхности грунтовых вод в поймах рек и в понижениях рельефа, широкое распространение глинистых и лессовых пород, тенденция возрастания количества осадков в осенне-зимний период на фоне повышения среднегодовой температуры воздуха и др.) и антропогенное воздействие (создание Краснодарского водохранилища, рисовых систем, строительство дамб и насыпей дорог, прерывающих естественные водотоки в балках, и др.).

Анализ полученных результатов выявил тенденцию увеличения площадей подтопленных и переувлажненных земель.

Так, в Теучежском районе за период с 1977 по 2007 год ежегодный прирост подтопленных и переувлажненных земель составил чуть более 254 га в год, в то время как в Тимашевском районе Краснодарского края за период с 1972 по 2007 год этот показатель достиг 528 га в год. Общий ущерб за 30 лет (с 1977 по 2007 год), нанесенный сельскохозяйственному производству Теучежского района подтоплением и переувлажнением, составил около 500 млн. руб. В целом

по Тимашевскому району за 35 лет (с 1972 по 2007 год) экономический ущерб от процессов переувлажнения и подтопления и связанной с этими процессами деградацией земель составил 6 млрд. руб.

Одним из путей получения информации о состоянии земель России, особенно в части изучения основных негативных процессов (эрозия, дефляция, подтопление, опустынивание) по регионам страны, является метод исследований на сети полигонов, размещенных в основных природно-сельскохозяйственных зонах страны.

В 2006 году по результатам оценки состояния и использования земель, а также выполненного ФГУП «Госземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ районирования земель по негативным процессам по территории России проведено обоснование размещения и составлен перечень 38 типичных полигонов государственного мониторинга земель, приуроченных к основным, наиболее интенсивно используемым природно-климатическим и ландшафтными зонам в тех субъектах Российской Федерации, где наиболее активно протекают негативные процессы.

На полигонах наблюдения планируется выполнение работ с целью получения подробной информации о состоянии и использовании земель, оценки происходящих изменений, прогноза и выработки рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов, информационного обеспечения деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан. Полученные на полигонах государственного мониторинга земель данные могут быть экстраполированы на другие территории со статистически аналогичными природными и антропогенными признаками.

В 2007 году с целью отражения сведений о состоянии и использовании земель на момент начала ведения мониторинга на сформированных полигонах и последующего отражения динамики негативных процессов на каждый полигон государственного мониторинга земель сформировано дело полигона, в которое включены паспорт полигона, таблицы динамики состояния и использования земель, таблицы наличия картографо-геодезических материалов, картограммы изученности и другие сведения по мониторингу земель. Информационной основой для составления паспорта полигона государственного мониторинга земель явились фондовые сведения на территорию полигона о природных условиях, об использовании земель, о состоянии сельскохозяйственных угодий и развитии негативных процессов (эрозии, дефляции, переувлажнении, заболачивании, засолении, опустынивании и подтоплении), о наличии геодезических и картографических материалов.

В рамках работ по оценке качества земель в целях получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве на уровне субъекта Российской Федерации на территории Южного, Уральского, Сибирского и Дальневосточного федеральных округов и Республики Башкортостан были разработаны шкалы классификации земель сельскохозяйственного назначения по их пригодности для использования в сельском хозяйстве.

Шкалы классификации составлялись с учетом агроклиматического зонирования территорий по списку оценочных групп почв земельно-оценочного

района субъекта Российской Федерации для каждой агроклиматической оценочной подзоны.

В настоящее время классификация земель является единственным объективным методическим инструментом, обеспечивающим возможность эффективно решать вопросы, связанные со оценкой качества сельскохозяйственных земель, их зонированием для установления видов разрешенного использования, планированием сельскохозяйственного производства на различных уровнях управления, расчетом убытков при изъятии сельскохозяйственных земель для государственных и муниципальных нужд.

3.2.2. Землеустройство

Согласно Федеральному закону «О землеустройстве» основанием проведения землеустройства являются:

- решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения.

В соответствии с Положением о проведении территориального землеустройства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2002 года № 396, Роснедвижимость и ее территориальные органы обеспечивают проведение территориального землеустройства в соответствии с решениями органов государственной власти, а также на землях, находящихся в федеральной собственности.

В 2007 году на основании поручений Правительства Российской Федерации в установленном порядке работы осуществлялись по землеустройству для государственных нужд.

Территориальное землеустройство для государственных нужд

В течение 2007 года выполнялись работы, связанные с обеспечением делимитации государственной границы Российской Федерации землеустроительной документацией и установлением границ закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО).

Обеспечение землеустроительной документацией направлено на решение задачи по разработке предложений Российской Федерацией по прохождению линии государственной границы на несогласованных участках с Азербайджанской Республикой, Республикой Грузия.

Кроме этого, проводились работы по установлению границ закрытых административно-территориальных образований города Озерска Челябинской области и города Североморска Мурманской области, продолжены работы, начатые в 2006 году, по установлению границ закрытого административно-территориального образования города Фокино Приморского края, выполнены работы по составлению технических проектов по установлению границ ЗАТО для города Первомайский Кировской области и города Краснознаменск Московской области.

Проводилось установление границ земельных участков охраняемых объектов, находящихся в ведении Федеральной службы охраны Российской Федерации, на местности с закреплением границ межевыми знаками и определением координат (31 объект) и определение границ зон охраняемых объектов как одного из видов зон с особыми условиями использования территорий (209 объектов).

В рамках выполнения государственных контрактов также были разработаны проекты территориального землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения в целях формирования земельных участков, отнесенных к федеральной собственности, а также упорядочения использования земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями и находящихся в долевой собственности.

3.2.2.1. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

В 2007 году в 45 субъектах Российской Федерации осуществлялась паспортизация документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Помимо того, в 8 областях после предварительного сбора сведений о составе и объемах фондовых материалов в приватизированных предприятиях, а также после составления технических проектов перемещения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, было произведено их фактическое перемещение в архивы территориальных органов Роснедвижимости по соответствующим субъектам Российской Федерации.

После произведенного тестирования и опытной эксплуатации базы метаданных были модернизированы программные средства ее ведения, а также была произведена загрузка баз метаданных в систему управления базами данных – по 15 субъектам Российской Федерации. Кроме того, были созданы электронные копии документов кадастрового деления в Республике Дагестан и Алтайском крае.

В 2007 году территориальными органами Роснедвижимости были продолжены работы по созданию информационных баз данных о документах и материалах государственного фонда землеустроительной документации.

Количество архивных документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, по состоянию на 1 января 2008 года в целом по Российской Федерации составило 16,2 млн. единиц хранения.

Наибольшее количество единиц хранения землеустроительной документации находится в государственных фондах данных землеустроительной документации Центрального, Приволжского и Южного федеральных округов и составляет соответственно 5,0, 3,0 и 2,7 млн. единиц (рисунок 3-12).

В целом по Российской Федерации в 2007 году количество обращений заинтересованных лиц за материалами и данными государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, составило более 1,5 млн.

Анализ поступившей информации свидетельствует о том, что во всех субъектах Российской Федерации наибольшее число обращений

в государственный фонд данных землеустроительной документации составляют обращения за материалами территориального землеустройства, главным образом межевания, опорной межевой сети и картографическими материалами.

**Количество единиц хранения документов государственного фонда данных,
полученных в результате проведения землеустройства
(по состоянию на 01.01.2008)**

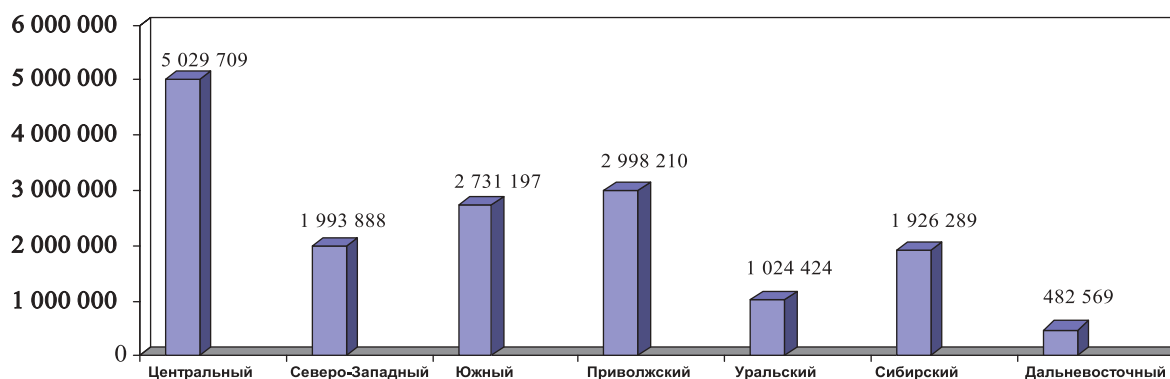


Рис. 3-12.

3.2.2.2. Контроль за проведением землеустройства, осуществление экспертизы землеустроительной документации, утверждение материалов межевания объектов землеустройства, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации», от 26.04.2002 № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства», от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» территориальными органами Роснедвижимости выполнялись работы по контролю за проведением землеустройства, утверждению и экспертизе землеустроительной документации.

В целом по Российской Федерации в 2007 году была проведена экспертиза 1003 землеустроительных дел. Экспертиза осуществлялась по решению органов государственной власти, органов местного самоуправления и по инициативе заинтересованных лиц. Наибольшее количество экспертиз проведено в Ставропольском крае и Пензенской области.

Количество исполненных обращений заинтересованных лиц по вопросам проведения землеустройства в 2007 году в целом по Российской Федерации составило более 2072 тыс. Наибольшее количество поступивших и исполненных обращений находится в субъектах Российской Федерации, входящих в Центральный, Приволжский и Южный федеральные округа, и составляет соответственно 575,3, 453,9 и 445,2 тыс. (рисунок 3-13).

**Количество исполненных в 2007 году обращений заинтересованных лиц
по вопросам проведения землеустройства**

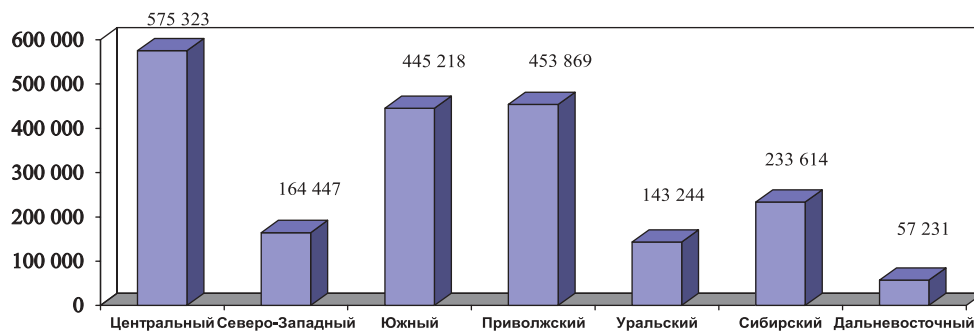


Рис. 3-13.

3.3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

3.3.1. Организация ведения государственного земельного контроля

Государственный земельный контроль осуществляется должностными лицами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и его территориальных органов, которые обладают правами и полномочиями, установленными Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле», приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2007 № 254 «Об утверждении административного регламента исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции по государственному земельному контролю».

Также правовую основу осуществления государственного земельного контроля составляют Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и другие нормативные правовые акты.

В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

На основании статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации Роснедвижимостью осуществляется государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

Государственный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В 2007 году, согласно статье 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и Положению о государственном земельном контроле, территориальными органами Роснедвижимости рассматривались дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.1, частью 1 статьи 7.2, статьей 7.10 (в части самовольной переуступки права пользования землей), статьей 8.5 (в части информации о состоянии земель), статьей 8.8 (в части использования земель не по целевому назначению, неиспользованию земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства) указанного Кодекса.

Федеральное государственное статистическое наблюдение за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель в 2007 году Роснедвижимость осуществляла в соответствии с постановлением Федеральной службы государственной статистики от 5 июля 2007 года № 52 «Об утверждении статистического

инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за осуществлением государственного земельного контроля», а также приказом Роснедвижимости от 29.10.2007 № П/0280 «Об утверждении форм отчетности, подлежащих централизованной автоматизированной обработке в подсистеме сбора и формирования статистической отчетности Роснедвижимости в 2008 году».

В 2007 году государственный земельный контроль в Российской Федерации осуществляли 4196 государственных земельных инспекторов по использованию и охране земель.

В целях повышения эффективности деятельности Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и его территориальных органов по осуществлению государственного земельного контроля приказом Роснедвижимости от 08.08.2007 № П/0184 утверждено Положение об оценке эффективности деятельности государственных инспекторов по использованию и охране земель, направленное на повышение эффективности деятельности госземинспекторов по реализации полномочий, предусмотренных Положением о государственном земельном контроле.

3.3.2. Анализ сведений, полученных при осуществлении государственного земельного контроля

В течение 2007 года в Российской Федерации государственными инспекторами по использованию и охране земель Роснедвижимости проведено 219 053 проверки соблюдения земельного законодательства, проверками охвачено 83,36 млн. га земель. Количество проверок в сравнении с 2006 годом увеличилось на 32,9%, также на 51,2% увеличилась площадь земель, охваченных проверками.

Наибольшее количество проверок соблюдения земельного законодательства проведено в следующих субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан 17 000 проверок; Свердловская область 12 009; Республика Татарстан 8 124; Краснодарский край 8 503; Московская область 7 526; Кемеровская область 5 922; Нижегородская область 5 554; Красноярский край 5 287; Ставропольский край 5 40; Самарская область 4 868. Необходимо отметить, что количество вместе взятых проверок в указанных регионах составляет около 37% от общего количества проверок в целом по Российской Федерации.

В результате проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства в 2007 году на территории Российской Федерации выявлено 86 861 нарушение земельного законодательства на площади 9 872 504,12 га, из них устранено 44 022, что составляет 50,7% от выявленных нарушений. Количество выявленных нарушений земельного законодательства в сравнении с 2006 годом увеличилось на 38,5%.

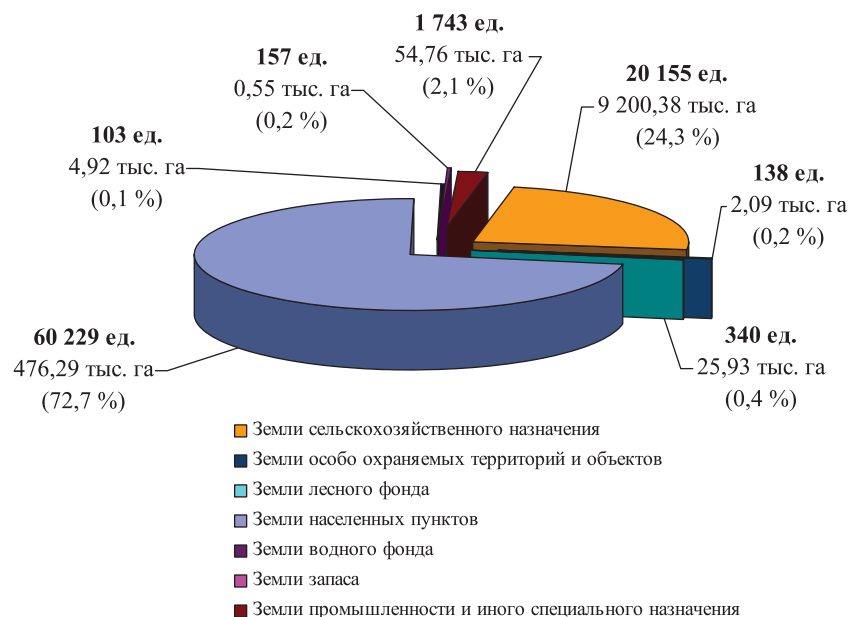


Рис. 3-14. Выявлено нарушений по категориям земель

Из общего количества выявленных нарушений земельного законодательства — 60 229 нарушений выявлено на землях населенных пунктов, 20 155 нарушений — на землях сельскохозяйственного назначения, 1 743 нарушения — на землях промышленности и иного специального назначения, 340 нарушений — на землях лесного фонда, 138 нарушений — на землях особо охраняемых территорий и объектов, 103 нарушения — на землях водного фонда и 157 нарушений — на землях запаса (рисунок 3-14).

Из всех выявленных нарушений земельного законодательства 19 189 нарушений совершено юридическими лицами, что составляет 22,1% от общего количества выявленных нарушений в целом по Российской Федерации, 47 098 нарушений совершены гражданами, что составляет 54,2% от общего количества выявленных нарушений в целом по Российской Федерации и 20 574 нарушения совершены должностными лицами, что составляет 23,7% от общего количества выявленных нарушений земельного законодательства в целом по Российской Федерации.

Наиболее распространенным нарушением земельного законодательства, как и в предыдущие годы, остается самовольное занятие земельных участков, использование их без правоустанавливающих документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности. В 2007 году выявлено 59 978 таких нарушений, что составляет 69,0% от общего количества выявленных нарушений, а площадь занимает более 6722,7 тыс. га. Основными правонарушителями по данному виду являются граждане (34 618 нарушений), в то же время немало правонарушений допускаются должностными (14 768) и юридическими лицами (10 592). Необходимо отметить тенденцию по увеличению выявления указанных нарушений, их количество увеличилось на 46,6% в сравнении с 2006 годом (рисунок 3-15).

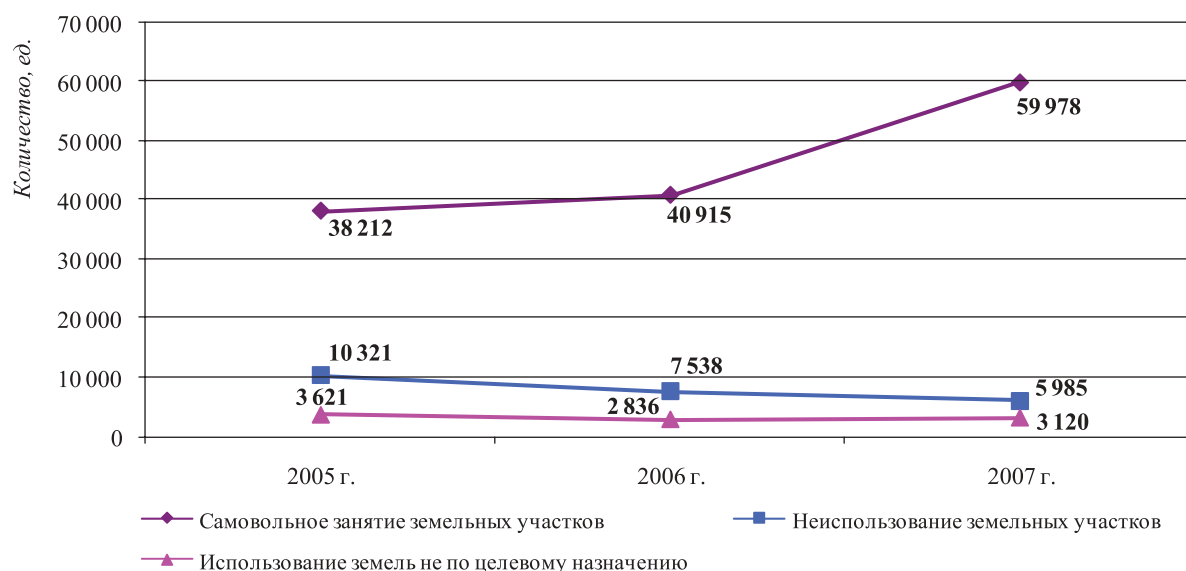


Рис. 3-15. Динамика выявления наиболее распространенных нарушений земельного законодательства

Также часто встречаются такие нарушения земельного законодательства, как использование земельных участков не по целевому назначению, за 2007 год выявлено 3120 нарушений, что на 10% больше, чем в 2006 году. Основной причиной, способствующей нарушению земельного законодательства, является низкое правовое сознание граждан и индивидуальных предпринимателей, выраженное в непонимании того, что использование земель без документов, а равно использование их не по целевому назначению является нарушением действующего законодательства.

Одновременно можно отметить уменьшение количества неиспользуемых земельных участков, их количество сократилось на 20,6% по сравнению с 2006 годом и составило 5985. Результаты проведенных проверок последних лет позволяют сделать вывод о том, что наметилась устойчивая положительная тенденция в использовании земель сельскохозяйственного назначения: неиспользуемых пахотных земель стало заметно меньше, существенным образом вырос общий уровень культуры земледелия, подавляющее большинство землепользователей изменило свое отношение к использованию земель. На этом фоне более активно протекают процессы передачи земель в аренду эффективным землевладельцам.

Наибольшее количество нарушений земельного законодательства, в том числе такого вида нарушения, как самовольное занятие земельных участков, выявлено в следующих субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан 6574 (из них 86% – самовольное занятие земельных участков); Краснодарский край 4732 (75%); Свердловская область 4614 (76%); Республика Татарстан 3504 (77%); Московская область 3247 (57%); Самарская область 2710 (79%) (приложение 10).

Структура нарушений земельного законодательства в Российской Федерации отражена на рисунке 3-16.

В 2007 году при проведении проверок земельных участков, выделенных под жилищное строительство (кроме земельных участков под индивидуальное

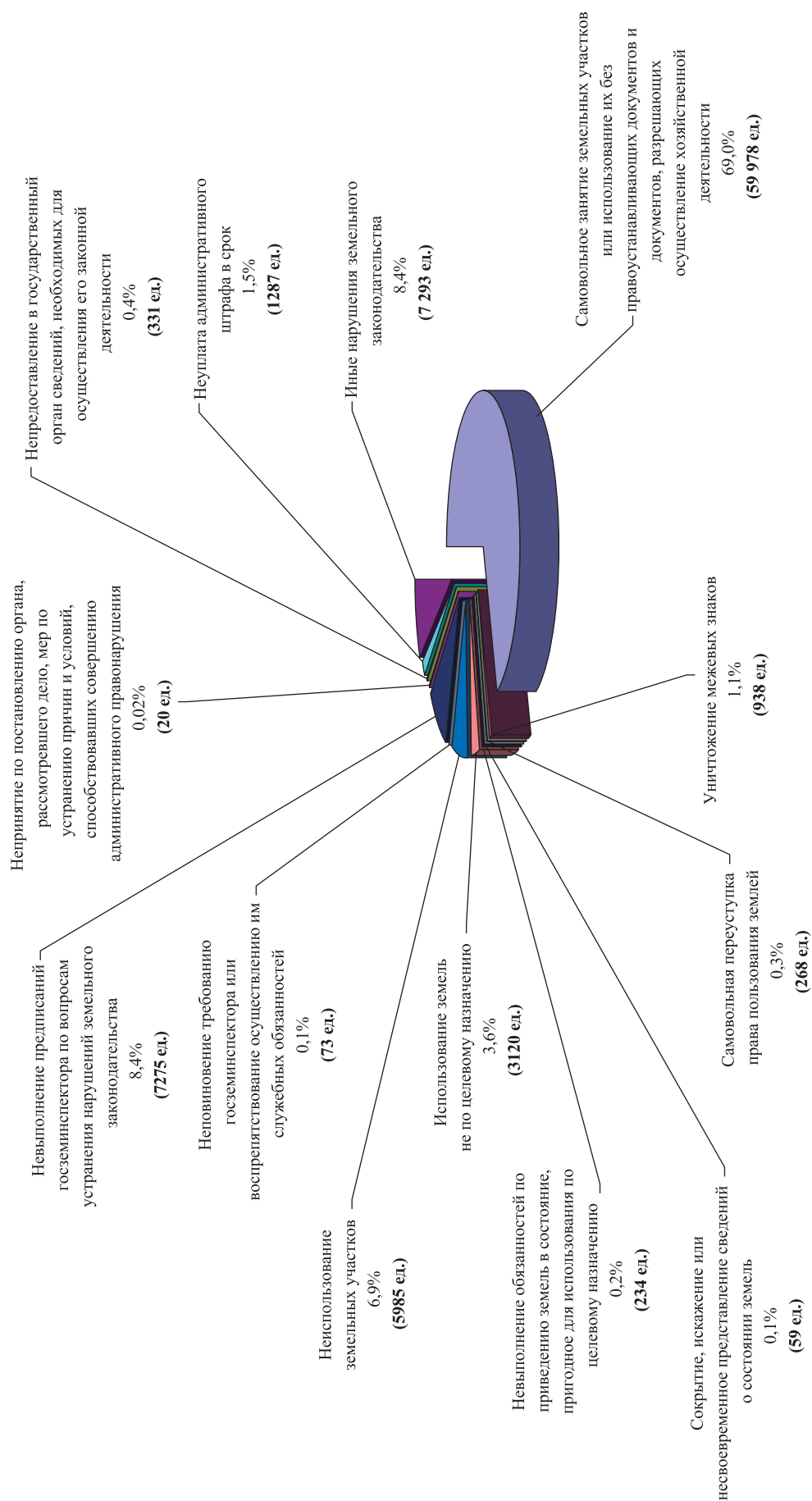


Рис. 3-16. Структура нарушений земельного законодательства

жилищное строительство), выявлено 141 нарушение на площади 795 га. Из них 78 нарушений земельного законодательства по использованию земельных участков не по целевому назначению (площадь нарушения 141,06 га) и 63 факта неиспользования земельных участков (площадь нарушения 653,94 га).

Данные о выявленных нарушениях при использовании земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, представлены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Выявлено нарушений при использовании земельных участков, предназначенных под жилищное строительство

Вид собственности земельного участка, на котором было выявлено правонарушение	Использование земельного участка не по целевому назначению		Неиспользование земельного участка	
	Количество нарушений земельного законодательства (ед.)	Площадь нарушения (га)	Количество нарушений земельного законодательства (ед.)	Площадь нарушения (га)
1	2	3	4	5
Федеральная	0	0	2	4,26
Субъект Российской Федерации	2	3,01	2	28,3
Муниципальная	76	138,05	59	621,38
Всего по Российской Федерации	78	141,06	63	653,94

При рассмотрении протоколов, возбужденных по делам об административных правонарушениях, 65 144 лица (75% от выявленных нарушений земельного законодательства) были признаны виновными в допущенных правонарушениях и привлечены к административной ответственности с наложением административного штрафа. Из них 11 325 являются юридическими лицами, что составляет 17,4% от общего количества привлеченных к административной ответственности лиц в целом по Российской Федерации, 36 596 гражданами (56,2%) и 17 223 должностными лицами (26,4%).

Число лиц, привлеченных к административной ответственности в 2007 году, увеличилось в сравнении с 2006 годом на 56,4% (рисунок 3-17).

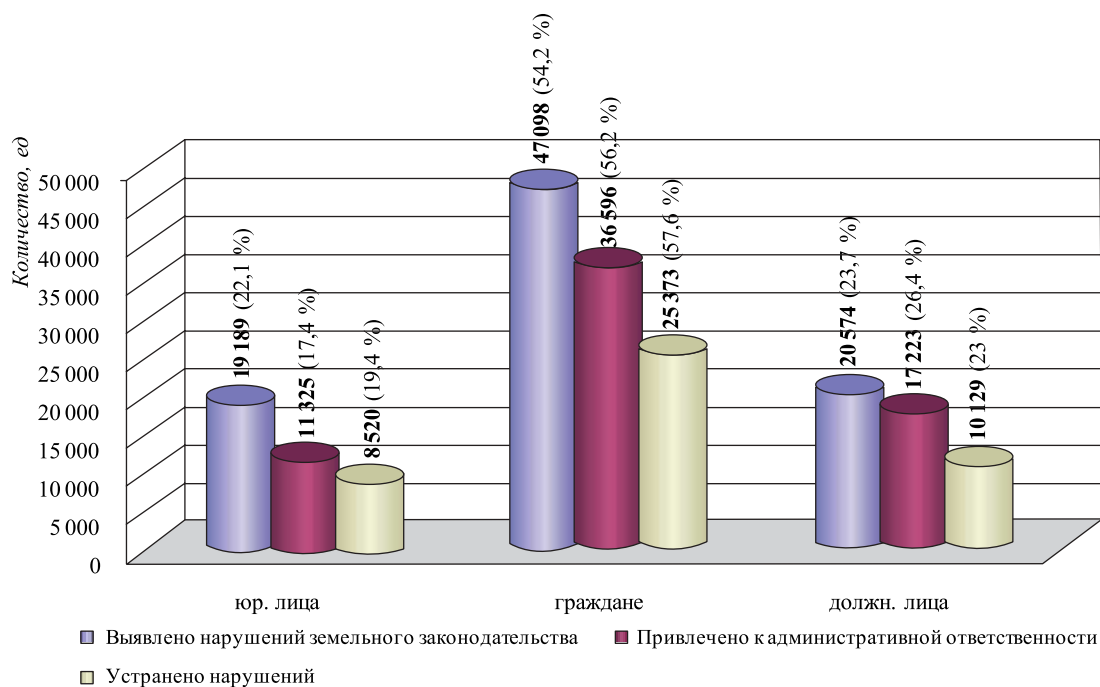


Рис. 3-17. Сведения о государственном земельном контроле за 2007 год (по категориям лиц)

В 2007 году на нарушителей земельного законодательства наложено штрафов на общую сумму 176 267,36 тыс. руб., что на 38,2% больше, чем в 2006 году.

Из них 129 188,85 тыс. руб. штрафов наложено на юридических лиц, что составляет 73,3% от общей суммы наложенных штрафов в целом по Российской Федерации, 24 677,99 тыс. руб. штрафов (14,0%) наложено на граждан и 22 400,52 тыс. руб. штрафов (12,7%) наложено на должностных лиц.

Наибольшая сумма наложенных штрафов за 2007 год отмечена в Республике Башкортостан (13,6 млн. руб.), Краснодарском крае (10,8 млн. руб.), Московской области (9,8 млн. руб.), Республике Татарстан (9,1 млн. руб.), Свердловской области (7,8 млн. руб.), г. Москве (6,8 млн. руб.), г. Санкт-Петербурге (6,6 млн. руб.), Самарской области (5,5 млн. руб.), Ханты-Мансийском автономном округе – Югра (5,4 млн. руб.) (приложение 10).

В 2007 году уплачено правонарушителями добровольно в установленные законодательством сроки или взыскано с них в принудительном порядке штрафов на общую сумму 144 739,52 тыс. руб., что на 46,6% больше, чем в 2006 году.

Из них 103 770,15 тыс. руб. взыскано с юридических лиц, что составляет 71,7% от общей суммы взысканных штрафов в целом по Российской Федерации, 21 329,64 тыс. руб. взыскано с граждан (14,7%) и 19 639,73 тыс. руб. взыскано с должностных лиц (13,6%).

Суммы наложенных и взысканных штрафов ежегодно увеличиваются (рисунок 3-18).

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

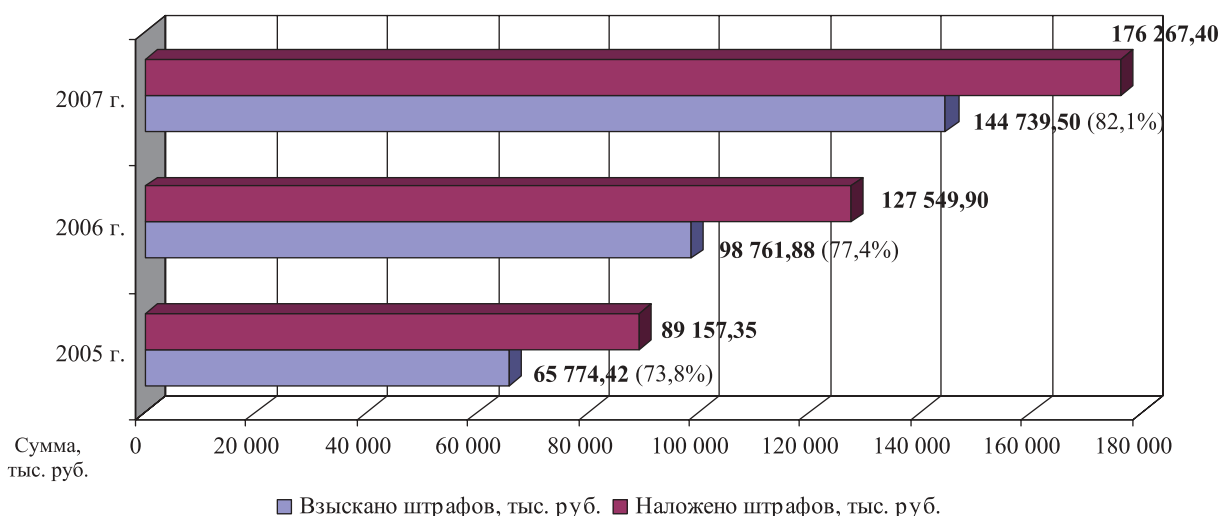


Рис. 3-18. Сумма наложенных и взысканных штрафов в 2005–2007 гг.

В целях своевременного устранения нарушений земельного законодательства госземинспекторами выдано 71 670 предписаний по устранению нарушений земельного законодательства с установлением конкретных сроков устранения допущенных нарушений. За невыполнение предписаний составлено 7055 протоколов по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, протоколы направлены на рассмотрение в суд. Также госземинспекторами составлено и передано на рассмотрение в суд:

- 1270 протоколов за неуплату административного штрафа в срок;
- 331 протокол за непредоставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности;
- 45 протоколов за неповиновение требованию госземинспектора или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей;
- 20 протоколов за непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

По материалам, рассмотренным мировыми судьями, признаны виновными в нарушении законодательства 4480 нарушителей, из них 1062 юридических лица, 1949 граждан и 1469 должностных лиц. Все нарушители привлечены к административной ответственности с наложением административных штрафов на общую сумму 11 853,9 тыс. руб., из них взыскано штрафов на сумму 6001,21 тыс. руб.

За 2007 год вынесено 2227 предупреждений о возможном прекращении прав на землю, в 252 случаях права на землю прекращены.

Сведения о государственном земельном контроле по Российской Федерации представлены в таблице 3.2.

В 2007 году должностными лицами Роснедвижимости проверено 375 027 актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, касающихся вопросов земельных отношений. В ходе проверок выявлено несоответствие земельному законодательству в 8093 актах субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, в связи с чем внесено 6522 предложения о приведении указанных актов в соответствие с земельным законодательством, из

них 3947 актов приведено в соответствие. В 2316 случаях материалы направлены в контролирующие органы для признания недействительными актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В целях эффективного выявления и пресечения земельных правонарушений территориальными органами Роснедвижимости заключены соглашения с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль. В 2007 году должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, выявлено 7823 нарушения земельного законодательства. По материалам проверок соблюдения земельного законодательства госземинспекторами привлечено к административной ответственности 7686 нарушителей земельного законодательства, на которых наложено штрафов на сумму 19 501,5 тыс. руб., из них взыскано 14 521,9 тыс. руб.

Законодательство представляет собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам широкие права по самостоятельному хозяйствованию на земле. Однако такая деятельность в соответствии со статьей 36 Конституции Российской Федерации не должна наносить ущерб окружающей среде, нарушать права и законные интересы иных лиц. Формирование новых земельных отношений, включая введение частной собственности на землю, вызывает необходимость усиления государственного земельного контроля.

Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства на территории Российской Федерации (в отношении всех видов и категорий земельных участков как объектов гражданских прав) является одной из основных функций государственного управления земельными ресурсами страны. Управление земельными ресурсами осуществляется в виде регулирования земельных отношений посредством издания правовых норм и обеспечения соблюдения требований земельного законодательства путем осуществления постоянного контроля за использованием и охраной земель и принятия необходимых мер к нарушителям земельного законодательства.

Основными принципами осуществления государственного земельного контроля являются законность, приоритет мер предупреждения правонарушений в области земельных отношений и неотвратимость наказания за совершенные нарушения земельного законодательства, восстановление нарушенных прав собственников земли и землепользователей.

Как показывает практика, осуществление государственного земельного контроля ориентирует собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земли на рациональное использование земельных участков, в соответствии с их целевым назначением и условиями предоставления, на соблюдение установленных законодательством требований. Привлечение правонарушителей к административной ответственности и обеспечение устранения допущенных нарушений земельного законодательства позволяют восстановить нарушенные права законных владельцев земельных участков, своевременно вернуть землю в хозяйственный оборот.

3.3.3. Использование земель сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также

предназначенные для этих целей. Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (статья 79 Земельного кодекса Российской Федерации).

Государственный земельный контроль за землями сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле», приказом Росземкадастра от 13.02.2003 № П/24 «О проверках земель сельскохозяйственного назначения».

За 2007 год государственными инспекторами по использованию и охране земель проверено 48 452,02 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения. В том числе проверено 39 119,89 тыс. га земель сельскохозяйственных организаций (80,7%); 595,59 тыс. га (1,2%) подсобных сельских хозяйств, промышленных и иных предприятий, 5209,02 тыс. га (10,8%) земель крестьянских (фермерских) хозяйств, 3527,52 тыс. га земель других пользователей (7,3%) (рисунок 3-19).

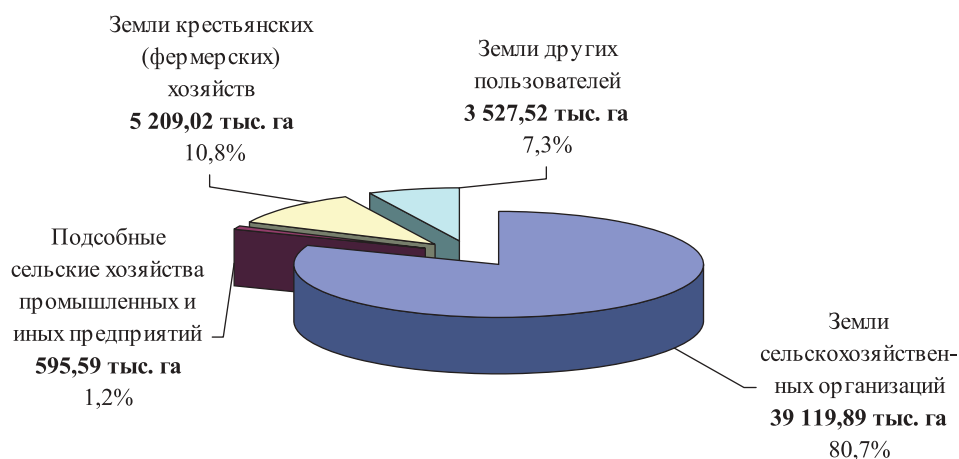


Рис. 3-19. Проверено земель сельскохозяйственного назначения в 2007 году

В общей площади проверенных земель доля пашни составила 65,5% (31 712,42 тыс. га).

Наибольший процент проверенных площадей земель сельскохозяйственного назначения отмечен в Московской (72,2%) и Липецкой (54,1%) областях, Республике Татарстан (51,4%).

В результате проведения проверок выявлено 14 871 нарушение земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения на площади 8660,4 тыс. га, что составляет 17,9% от общей площади проверенных земель в Российской Федерации (рисунок 3-20).

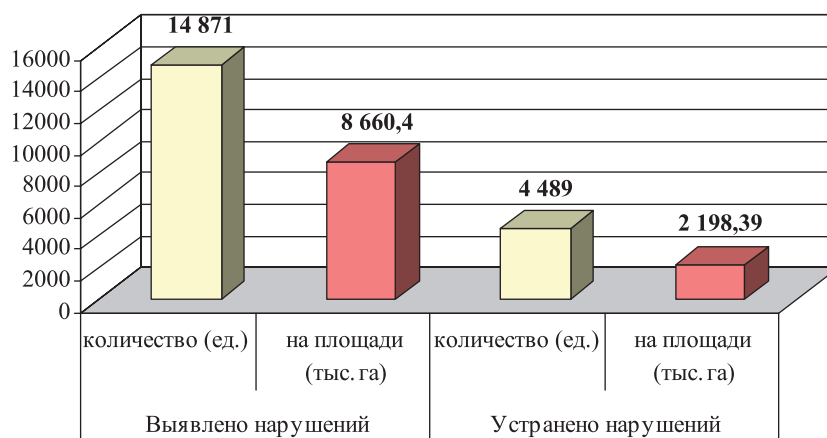


Рис. 3-20. Количество выявленных и устраненных нарушений в ходе проверок использования земель сельскохозяйственного назначения в 2007 году

В целом по Российской Федерации площадь неиспользуемых сельскохозяйственных угодий составила 3 312,03 тыс. га, из них пашни — 2 636,74 тыс. га, или 79,6%.

Земли, на которых выявлены правонарушения по неиспользованию земель сельскохозяйственного назначения, составляют 38,2% от общего количества земель, на которых выявлены нарушения (в 2006 году — 56,5%). Наибольший процент неиспользованных сельхозугодий (82%) приходится на земли сельскохозяйственных организаций (акционерные общества, товарищества, кооперативы, коллективные хозяйства и др.) — 2716,83 тыс. га. Основной причиной неиспользования земель сельскохозяйственного назначения является банкротство и ликвидация хозяйств, в связи с чем земельные участки остаются невостребованными.

Использование сельскохозяйственных угодий не по целевому назначению было выявлено в Российской Федерации на площади 497,03 тыс. га (5,7% от общего количества земель, на которых зафиксированы правонарушения), из них пашни — 282,67 тыс. га. В Южном федеральном округе не по целевому назначению используется 295,84 тыс. га сельскохозяйственных угодий, что составляет 59,5% от площади нецелевого использования земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации. В Республике Дагестан не по целевому назначению используется 107,7 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в Чеченской Республике — 142,16 тыс. га.

Как и в 2006 году, наибольшее количество выявленных правонарушений на землях сельскохозяйственного назначения отмечается в Южном федеральном округе – 4229 (Республика Дагестан – 849, Чеченская Республика – 874), Центральном федеральном округе – 3788 нарушений (Московская область – 559, Тверская область – 585), Приволжском федеральном округе – 2901 (Саратовская область – 467, Республика Башкортостан – 453) нарушение земельного законодательства.

В результате проведенных проверок земель сельскохозяйственного назначения на территории Российской Федерации привлечено к административной ответственности 7414 нарушителей. В Центральном федеральном округе наибольшее количество нарушителей, привлеченных к административной ответственности, отмечено в Московской (458) и Воронежской (326) областях; в Северо-Западном федеральном округе – в Калининградской (100) и Ленинградской (99) областях; в Южном федеральном округе – в Краснодарском крае (515) и Волгоградской области (502); в Приволжском федеральном округе – в Республике Башкортостан 432 нарушителя.

Общая сумма штрафов составила 23 140,98 тыс. руб. (в 2006 году – 35 583,91 тыс. руб.). Наибольшие суммы штрафов, наложенных за нарушение земельного законодательства в 2007 году, отмечены в Краснодарском крае (2310,1 тыс. руб.), Республике Татарстан (2175,8 тыс. руб.), Ставропольском крае (1321,3 тыс. руб.), Московской области (1304,6 тыс. руб.), Республике Башкортостан (1205,75 тыс. руб.).

В результате осуществления государственного земельного контроля в Российской Федерации на землях сельскохозяйственного назначения из 14 871 выявленных нарушений земельного законодательства устранено 4489 (в 2006 году – 6835), что составляет 30,2% (в 2006 году – 44,6%).

Наибольшее количество устраненных нарушений в Южном (1794), Приволжском (1053) и Центральном (962) федеральных округах. Следует отметить Республику Дагестан, где устранено 76% выявленных нарушений, Ростовскую область – 51,7%, Саратовскую область – 62,3%, Белгородскую область – 39,3%.

Таблица 3.6

Сведения о государственном земельном контроле в целом по Российской Федерации за 2006 год

Наименование видов нарушения земельного законодательства	Нарушители законодательства	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции			
		количество (ед.)	площадь (га)	протоколов	предписаний по устранению нарушений	предупреждений о возможном прекращении прав на землю	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс. руб.)	взыскано штрафов (тыс. руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	остаток непогашенной задолженности на начало отчетного года (тыс. руб.)	отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций		остаток непогашенной задолженности на конец отчетного года (тыс. руб.)
													количество (ед.)	сумма (тыс. руб.)	
А	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Самовольное занятие земельных участков, использование их без правоустанавливающих документов и документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности	юр.лица	10 592	3 448 367,42	9598	9680	115	8830	104 551,25	86 942,19	5253	1 414 230,49	23 401,16	629	8174	28 057,56
	граждане	34 618	331 026,31	32 155	32 771	221	30 719	21 149,94	18 610,41	2 085	19 8095,91	2613,23	279	224,25	4654,46
	долж.лица	14 768	2 943 385,19	14 460	13 993	121	14 009	18 484,72	16 571,41	7739	1 449 804,31	2882,65	111	209,1	4141,81
Уничтожение межевых знаков	юр.лица	407	X	351	425	7	344	2536,5	2278,5	270	X	210,7	5	48	375,7
	граждане	306	X	291	301	0	289	128,5	117,9	238	X	4,4	3	1,6	12,9
	долж.лица	225	X	224	224	0	222	181,25	172,25	164	X	4	0	0	14
Самовольная переуступка права пользования землей	юр.лица	125	31 603,66	106	113	10	100	1015	658,5	76	17 988,91	152,5	12	144	314
	граждане	63	779,63	53	55	4	51	34,15	34,55	46	619,13	4	0	0	3,6
	долж.лица	80	3073,83	78	74	3	78	88,1	92,9	67	2744,01	21,9	3	3,1	12
Соккрытие, искажение или несвоевременное представление сведений о состоянии земель	юр.лица	15	X	15	4	0	7	56	30	7	X	3	2	23	6
	граждане	6	X	6	2	0	6	2,9	2,7	6	X	6	2	0,2	6
	долж.лица	38	X	36	8	0	33	17,9	12,9	35	X	1,2	0	0	5
Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	юр.лица	91	3878,13	78	79	2	68	1366,5	1457	63	705,88	819,5	7	140	459
	граждане	72	2114,83	55	67	17	49	45,6	40,6	59	2072,67	37,9	1	1,5	37,9
	долж.лица	71	1035,63	71	62	1	69	135	123,5	55	1108,96	67,5	1	5	78

А	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Использование земель не по целевому назначению	юр.лица	735	92 803,28	628	683	53	589	7220,5	5413	277	64 946,8	2283	23	271	3135,5
	граждане	1639	22 180,6	1570	1535	86	1531	1142,45	884,9	980	9478,99	268,65	16	13,4	500,95
	долж.лица	746	78 214,63	718	716	47	704	962,25	912,55	421	24 095,91	207,1	14	21,5	202,2
Неиспользование земельных участков	юр.лица	1737	1 579 027,89	358	1046	197	292	2704,4	1749	613	436 039,07	845	23	294,9	1234,5
	граждане	3279	127 953,81	2058	2180	1121	1927	1122,55	883,13	1421	29 150,62	196,4	7	5,2	406,12
	долж.лица	969	178 918,01	624	765	174	589	689,1	520,02	370	74 658,76	82,9	14	25,4	227,08
Неповиновение требованию госземинспектора или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей	граждане	45	X	17	X	X	7	4	3,5	2	X	0,5	0	0	1
	долж.лица	28	X	28	X	X	15	9,5	8	13	X	0	0	0	1,5
Невыполнение предписаний госземинспектора по вопросам устранения нарушений земельного законодательства	юр.лица	1964	X	1953	X	X	778	5945,8	3113,36	407	X	401,8	11	85	2678,24
	граждане	3243	X	3069	X	X	1689	735,3	510,75	818	X	39,9	29	4,5	259,45
	долж.лица	2068	X	2033	X	X	1189	1392,65	968,35	525	X	85,3	9	5	501,4
Непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения	долж.лица	20	X	20	X	X	6	2,1	2,1	7	X	0	0	0	0
Непредоставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности	юр.лица	157	X	157	X	X	72	221,9	105,6	46	X	6	0	0	122,3
	граждане	40	X	40	X	X	19	6,2	4	15	X	0	0	0	2,2
	долж.лица	134	X	134	X	X	102	30,05	16,75	85	X	0,7	0	0	14
Неуплата административного штрафа в срок	юр.лица	468	X	462	X	X	212	2918	978	60	X	40	13	253	1727
	граждане	473	X	463	X	X	234	253	150,8	68	X	5	3	1	106,2
	долж.лица	346	X	345	X	X	157	335,4	140	59	X	7,5	6	17	183,4
Другие нарушения земельного законодательства	юр.лица	2898	733 152,01	63	2704	4	33	653	1045	1448	219 233,1	2739,3	8	219	1325,3
	граждане	3314	57 654,25	263	3151	24	75	53,4	86,4	1635	12 549,19	366,4	3	5	172,9
	долж.лица	1081	237 335,01	70	1032	20	50	72,5	99	589	139 441,83	312,5	3	6	227,1
Итого	юр.лица	19189	5 888 832,39	13 769	14 734	388	11 325	129 188,85	103 770,15	8520	2 153 144,25	30 901,96	733	9651,9	39 435,1
	граждане	47098	541 709,43	40 040	40 062	1473	36 596	24 677,99	21 329,64	25 373	251 966,51	3542,38	343	256,65	6163,68
	долж.лица	20574	3 441 962,3	18 841	16 874	366	17 223	22 400,52	19 639,73	10 129	1 691 853,78	3673,25	161	292,1	5607,49
Всего		86 861	982 504,12	72 650	71 670	2227	65 144	176 267,36	144 739,52	44 022	4 096 964,54	38 117,59	1237	10 200,65	51 206,27

3.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.4.1. Государственная кадастровая оценка земель

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов, что определено Земельным кодексом Российской Федерации (статьи 65, 66), Федеральным законом от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель».

Государственная кадастровая оценка земель проводилась в период 1999–2005 годов по отдельным категориям и видам функционального использования земель одновременно на всей территории Российской Федерации, с использованием единых методических, нормативно-технических документов и программных средств.

В течение 1999–2006 годов разработаны и утверждены в установленном порядке методики государственной кадастровой оценки земель всех категорий, подлежащих оценке.

Методические документы по государственной кадастровой оценке земель содержат концептуальные положения по массовой оценке земель той или иной категории. В развитие каждого из методических документов для исполнителей работ разработаны технические указания с подробным описанием технологического процесса и особенностей применяемых методов оценки. Работы по государственной кадастровой оценке земель полностью автоматизированы, что обеспечивается применением специальных программных комплексов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Роснедвижимости. Представлению результатов оценочных работ на утверждение органам власти регионов предшествовал процесс согласования результатов государственной кадастровой оценки земель специальными комиссиями, созданными на уровне муниципальных образований и субъектов Российской Федерации, который позволял исполнителям работ более полно учитывать местные особенности, что существенно повышает качество результатов работ. В целях исключения влияния органов власти муниципальных образований, субъектов Российской Федерации на размер налоговой базы все результаты государственной кадастровой оценки земель перед утверждением проходили экспертизу в Роснедвижимости на соответствие требованиям методических и нормативно-технических документов.

В целях совершенствования исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции по организации

государственной кадастровой оценки земель приказом Минэкономразвития России от 28.06.2007 № 215 (зарегистрирован в Минюсте России 26.07.2007 № 9613) утвержден административный регламент Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель» (далее – Регламент).

Регламент упорядочивает функцию Роснедвижимости и ее территориальных органов, их взаимодействие с органами власти субъектов Российской Федерации.

Регламент определяет общую последовательность осуществления функции по организации государственной кадастровой оценки земель и последовательность действий при проведении ее отдельных административных процедур, а также четко разграничивает функции Роснедвижимости, ее территориальных органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении каждой административной процедуры. Регламентом определены сроки осуществления действий каждым из указанных органов.

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39 (зарегистрирован в Минюсте России 02.05.2007 № 9370) утверждены Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, позволяющие провести актуализацию результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов.

В 2007 году Роснедвижимостью были подготовлены проекты следующих методических документов в области государственной кадастровой оценки земель:

1. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения;
2. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов;
3. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель лесного фонда;
4. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения.

Специалисты Роснедвижимости в 2007 году проводили работы по тестированию новой технологии работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения на примере Калужской и Тверской областей и Краснодарского края. В настоящее время Методические указания по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 11 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316, проходят согласование с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

3.4.1.1. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения

Работы по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения были начаты в субъектах Российской Федерации в 2000 году и про-

водились в два этапа. Результатом первого этапа работ стали удельные показатели кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий на уровне субъектов Российской Федерации, а также в границах бывших колхозов и совхозов, а где это оказалось возможным, в границах фактических землепользований. На втором этапе оценочных работ в 2005 году определялись удельные показатели кадастровой стоимости иных земель сельскохозяйственного назначения (за исключением сельскохозяйственных угодий).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.04.2006 № 206 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с совершенствованием государственной кадастровой оценки земель» установлена периодичность проведения массовых оценочных работ: *не реже одного раза в 5 лет и не чаще одного раза в 3 года*.

В соответствии с перечнем мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2011 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 года № 560, в 2006–2007 годах на территории Российской Федерации проводились работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316, установлено, что государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий вне черты городских и сельских населенных пунктов осуществляется на основе капитализации расчетного рентного дохода.

В 2006–2007 годах государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась на территории Российской Федерации в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения (утверждены приказом Минэкономразвития России от 01.07.2005 № 145). Указанные методические рекомендации применяются для определения кадастровой стоимости 1 га земель сельскохозяйственного назначения, к которым статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ отнесены сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В зависимости от применяемых методических подходов к определению кадастровой стоимости земли сельскохозяйственного назначения разделены на шесть групп. Первая группа включает в себя земли сельскохозяйственных угодий. Ко второй группе отнесены земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,

а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т. д. Третья группа представлена землями под замкнутыми водоемами. К четвертой группе отнесены земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли. Пятая группа — земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования. Шестая группа представлена землями, пригодными под оленьи пастбища.

В городах Москве и Санкт-Петербурге, а также в Усть-Ордынском Бурятском автономном округе государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в 2006—2007 годах не проводится по причине отсутствия объекта оценки.

Базовые показатели кадастровой стоимости земель I группы (сельскохозяйственные угодья) в составе земель сельскохозяйственного назначения на уровне субъекта Российской Федерации по состоянию на 1 января 2006 года определялись Роснедвижимостью (рисунок 3-21). По результатам оценочных работ самые ценные сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых составляет 8,36 руб./кв.м, расположены в Краснодарском крае. В Республике Саха (Якутия), Магаданской и Мурманской областях, а также Корякском, Ненецком, Ханты-Мансийском, Ямало-Ненецком и Чукотском автономных округах кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий установлена в размере абсолютной ренты (0,09 руб./кв.м), что объясняется низкой оценочной продуктивностью сельскохозяйственных угодий в этих регионах и высоким уровнем оценочных затрат.

Оценочные работы с учетом определения базовых показателей по землям сельскохозяйственного назначения до конца 2006 года были завершены в 70 субъектах Российской Федерации. При этом в 51 регионе органами исполнительной власти утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Указанные результаты применялись для целей налогообложения земельным налогом с 1 января 2007 года. Результаты работ в 2007 году утверждены органами исполнительной власти в 31 регионе России. Исчисление земельного налога на основе актуализированных сведений о кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в указанных субъектах Российской Федерации будет возможно только с 1 января 2008 года.

Основной причиной невыполнения работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения в остальных регионах является полное отсутствие их финансирования средствами бюджетов субъектов Российской Федерации.

В связи с отсутствием финансирования указанные работы в Пермском крае в границах Коми-Пермяцкого автономного округа будут выполнены в 2008 году.

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе групп по субъектам Российской Федерации, утвержденные органами исполнительной власти регионов и применяемые для целей начисления и взимания земельного налога в 2007 году, представлены в приложении 11.

Результаты государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий Российской Федерации
(I этап)

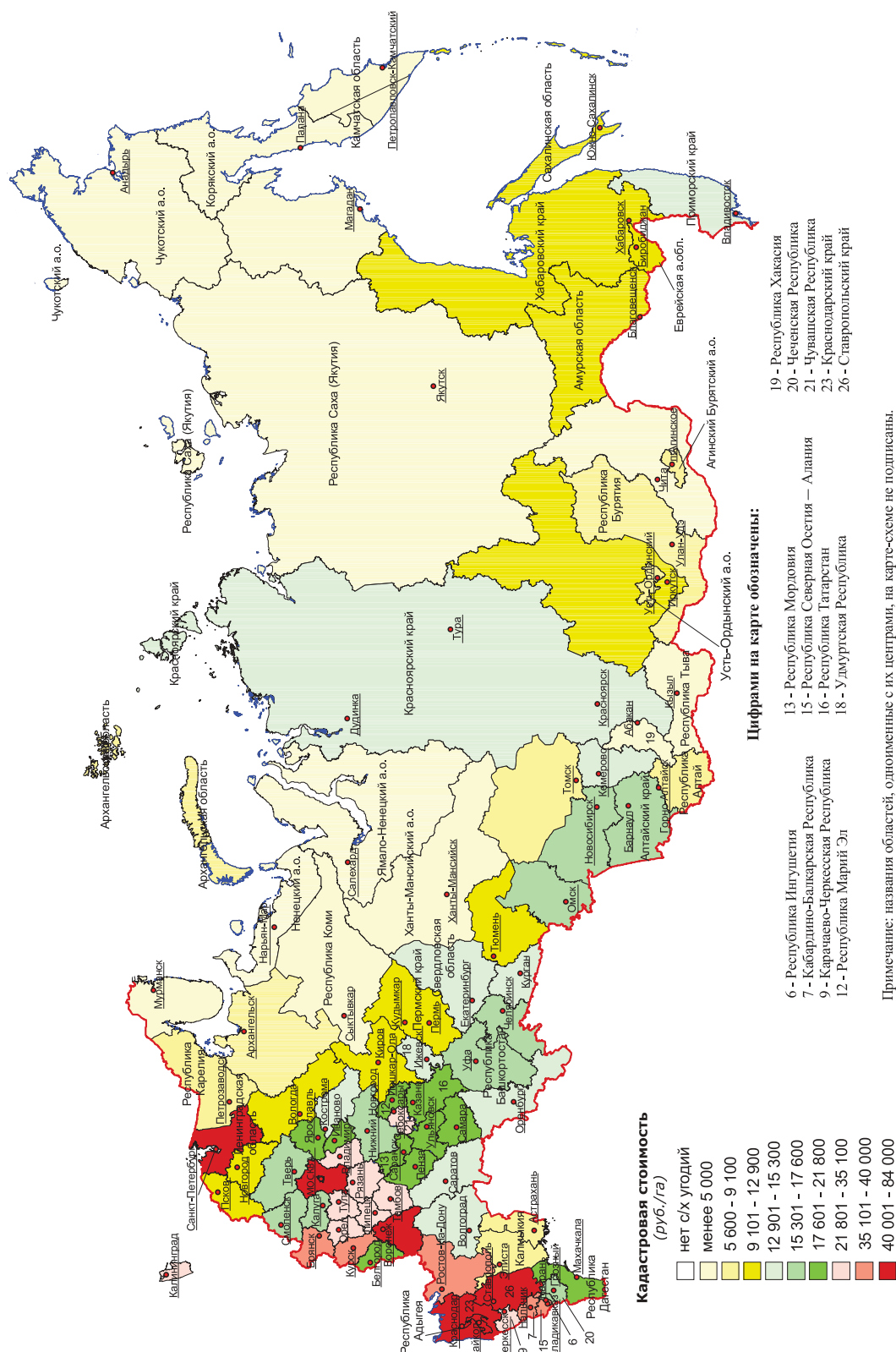


Рис. 3-21.

Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений

Комплекс работ по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений был проведен на территории Российской Федерации в 2003–2005 годах в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений (утверждены приказом Росземкадастра от 26.08.2002 № П/307).

Работы по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществлялись на основании статистического анализа рыночных цен и характеристик земельных участков. Для определения кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений по каждому объединению собиралась информация по оценочным показателям, влияющим на цену одного квадратного метра площади земельных участков при совершении сделок по их купле-продаже, таким как: расстояние от центра субъекта Российской Федерации; расстояние от районного центра; число рейсов общественного транспорта (всех видов) в день; доступность остановок общественного транспорта; расстояние до ближайшей остановки; вид покрытия подъездной дороги; водоем на доступном расстоянии; лес на доступном расстоянии; наличие электричества; наличие водопровода; наличие магистрального газоснабжения; возможность подтопления, заболоченность и т. д.

Наличие и степень влияния этих факторов на рыночную цену одного квадратного метра земельных участков объединений определялись корреляционно-регрессионным анализом.

Результаты государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений – удельные показатели кадастровой стоимости земель в границах указанных объединений – утверждены органами исполнительной власти во всех субъектах Российской Федерации и представлены в приложении 12.

В городах Москве и Санкт-Петербурге, а также Агинском Бурятском, Ненецком, Корякском, Усть-Ордынском Бурятском, Чукотском и Ямало-Ненецком автономных округах государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений не проводилась по причине отсутствия объекта оценки.

Анализ удельных показателей кадастровой стоимости земель позволяет говорить об их существенной дифференциации в пределах территории региона и одновременно достаточной однородности в пределах территории страны. Например, самая дорогая цена одного квадратного метра земель садоводческих и огороднических объединений установлена в Московской области и составляет 957,87 руб./кв.м, а самая низкая – менее одного рубля – в Вологодской, Саратовской и Челябинской областях (0,06 руб./кв.м) (рисунок 3-22).

В соответствии с перечнем мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2011 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 года № 560, в 2008 году на территории Российской Федерации планируется провести работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель под землями садоводческих и огороднических объединений
в субъектах Российской Федерации

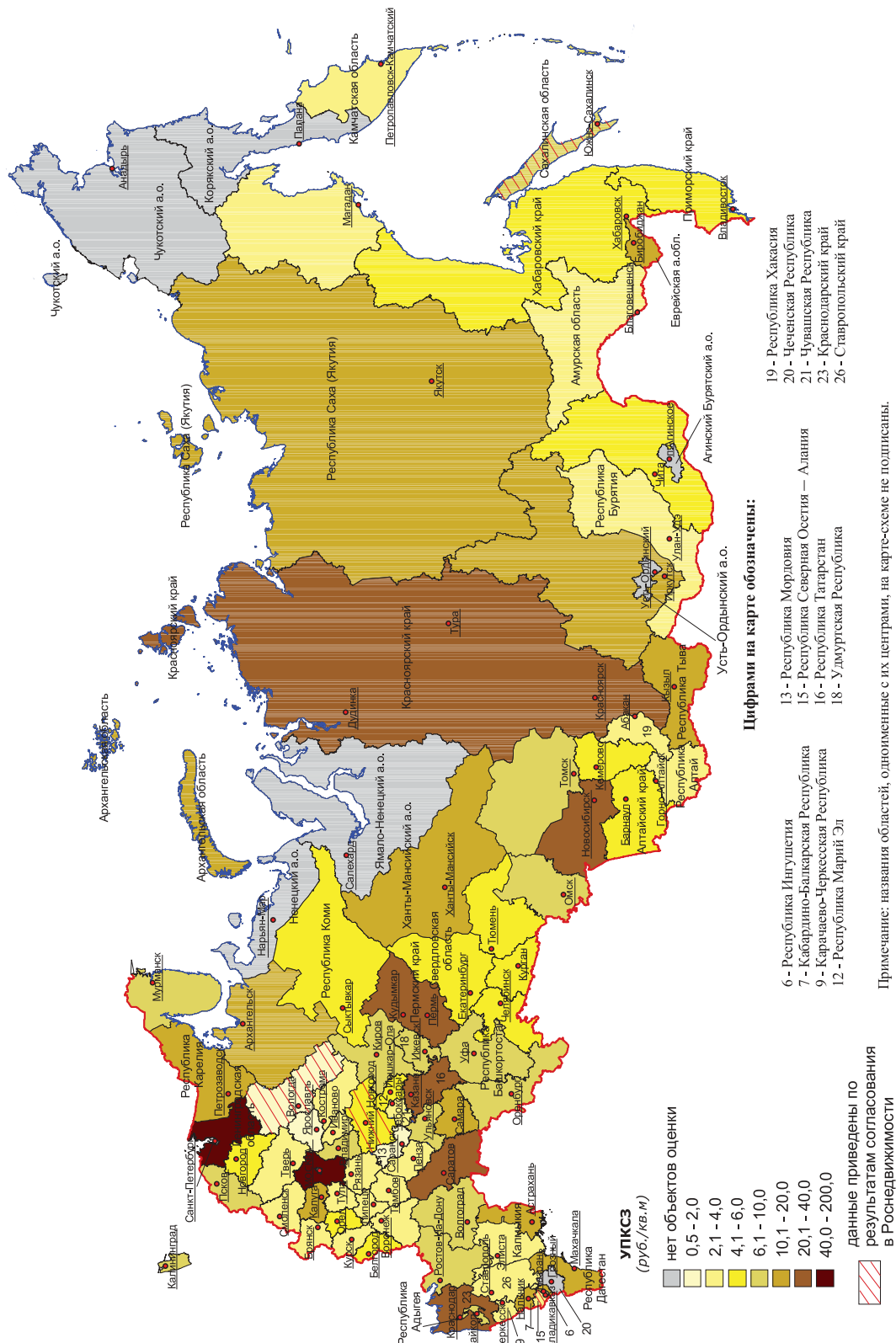


Рис. 3-22.

3.4.1.2. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов

Комплекс работ по государственной кадастровой оценке основной бюджетообразующей категорий земель — земель населенных пунктов — был проведен на всей территории Российской Федерации в 2001–2002 годах в соответствии с Методикой государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов (утверждены приказом Росземкадастра от 26.08.2002 № П/307).

Результатом работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов явились удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе кадастровых кварталов населенных пунктов по видам функционального использования (рисунки 3-23–3-25).

В соответствии с мероприятиями подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2011 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 года № 560, в 2007 году на территории Российской Федерации проводились работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов.

В некоторых субъектах Российской Федерации (Республика Коми, Чеченская Республика, Астраханская область, Белгородская область, Курская область, Мурманская область, Пермская область, Тюменская область, г. Санкт-Петербург) органы исполнительной власти регионов воспользовались правом на переоценку и за средства бюджета субъекта Российской Федерации в 2006 году провели государственную кадастровую оценку земель населенных пунктов в целом по региону. Однако работы проведены в соответствии с методическими подходами, разработанными и утвержденными в 2002 году.

Работы по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в 2007 году проводились в соответствии с новыми Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39.

Анализ динамики изменений на рынке недвижимости за 2002–2006 годы показывает, что за истекший период рост цен на рынке земельных участков составил 2–2,5 раза, объектов недвижимости жилого назначения 2–5 раз. Активное развитие рынка недвижимости позволяет более эффективно использовать объективные статистические данные различных сегментов этого рынка.

Новая технология работ предусматривает проведение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в разрезе каждого земельного участка, что позволяет более точно определять их кадастровую стоимость.

Активное развитие рынка недвижимости позволило при разработке новой технологии государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов расширить область применения экономико-статистического моделирования и отказаться от использования коэффициентов перехода от стоимости земель одного вида функционального использования к другому исходя из плотности застройки земельных участков различных видов использования, которая установлена нормативно для земельных участков различных видов разрешенного использования и в полной мере не отражает различий в стоимости земли. Кроме того, исключено применение

экспертно-аналитического подхода к определению кадастровой стоимости земельных участков, при котором в расчете используются громоздкие анкеты, заполненные экспертами, что в некоторых случаях приводило к субъективным решениям. Для земельных участков, занятых уникальными объектами, предусмотрено проведение индивидуальной оценки.

Предыдущая Методика разрабатывалась сразу после принятия Федерального закона от 02.01.2000 № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре». Принимая во внимание провозглашенный указанным Законом заявительный принцип постановки на кадастровый учет земельных участков, в качестве объектов оценки могли использоваться только кадастровые кварталы. В 2004 году Федеральным законом от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» введена в действие глава 31 Налогового кодекса Российской Федерации, где в качестве объекта налогообложения установлен земельный участок. Проведенная в 2004–2005 годах Роснедвижимостью работа по подготовке сведений, необходимых для исчисления земельного налога, и внесению в государственный земельный кадастр сведений о кадастровой стоимости земельных участков позволяет выполнять расчет кадастровой стоимости непосредственно для каждого земельного участка.

Таким образом, новая технология работ в лучшей степени отражает состояние рынков недвижимости, повышает точность кадастровой оценки отдельных земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов.

По решению субъектов Российской Федерации в 2007 году оценочные работы проводились на территории 62 регионов. В остальных субъектах Российской Федерации в соответствии с установленной периодичностью оценочных работ государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов будет проводиться в последующие годы.

По состоянию на декабрь 2007 года в 32 субъектах Российской Федерации завершен расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов. Результаты оценочных работ по 22 регионам представлены в Роснедвижимость для проведения экспертизы на соответствие требованиям методических и технических документов.

Результаты работ до конца 2007 года утверждены органами исполнительной власти в четырех регионах России (Ульяновская область, Республика Северная Осетия – Алания, г. Москва, Республика Алтай). Исчисление земельного налога на основе актуализированных сведений о кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в указанных субъектах Российской Федерации будет возможно с 1 января 2008 года.

В остальных регионах России проведение оценочных работ планируется в течение двух лет (2007–2008).

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель населенных пунктов в разрезе видов разрешенного использования по субъектам Российской Федерации, утвержденные органами исполнительной власти регионов и применяемые для целей начисления и взывания земельного налога в 2007 году, представлены в приложениях 13, 14, 15.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель под домами многоэтажной застройки
в столицах субъектов Российской Федерации

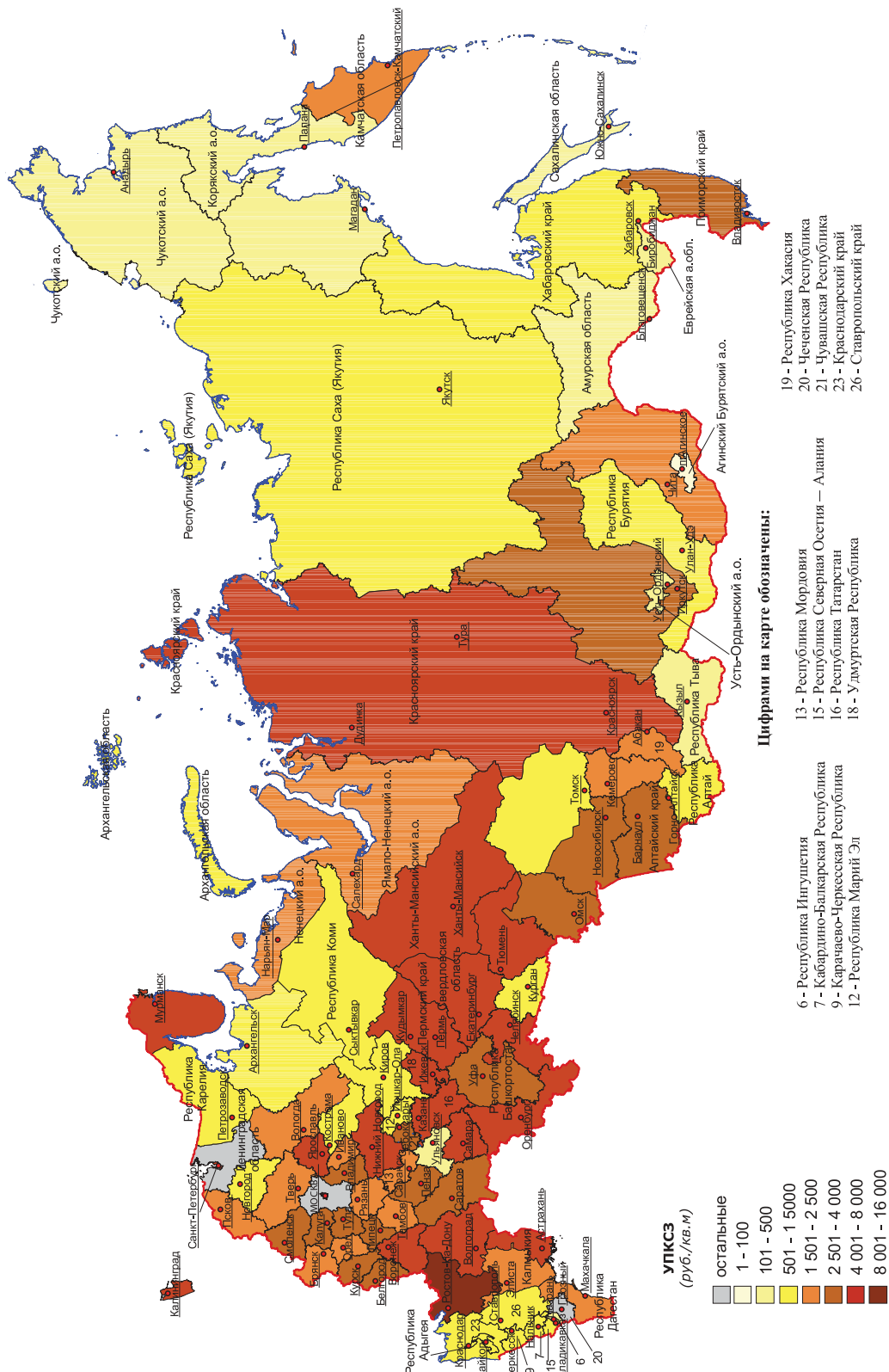


Рис. 3-23.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания в столицах субъектов Российской Федерации



Рис. 3-24.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель под промышленными объектами
в столицах субъектов Российской Федерации

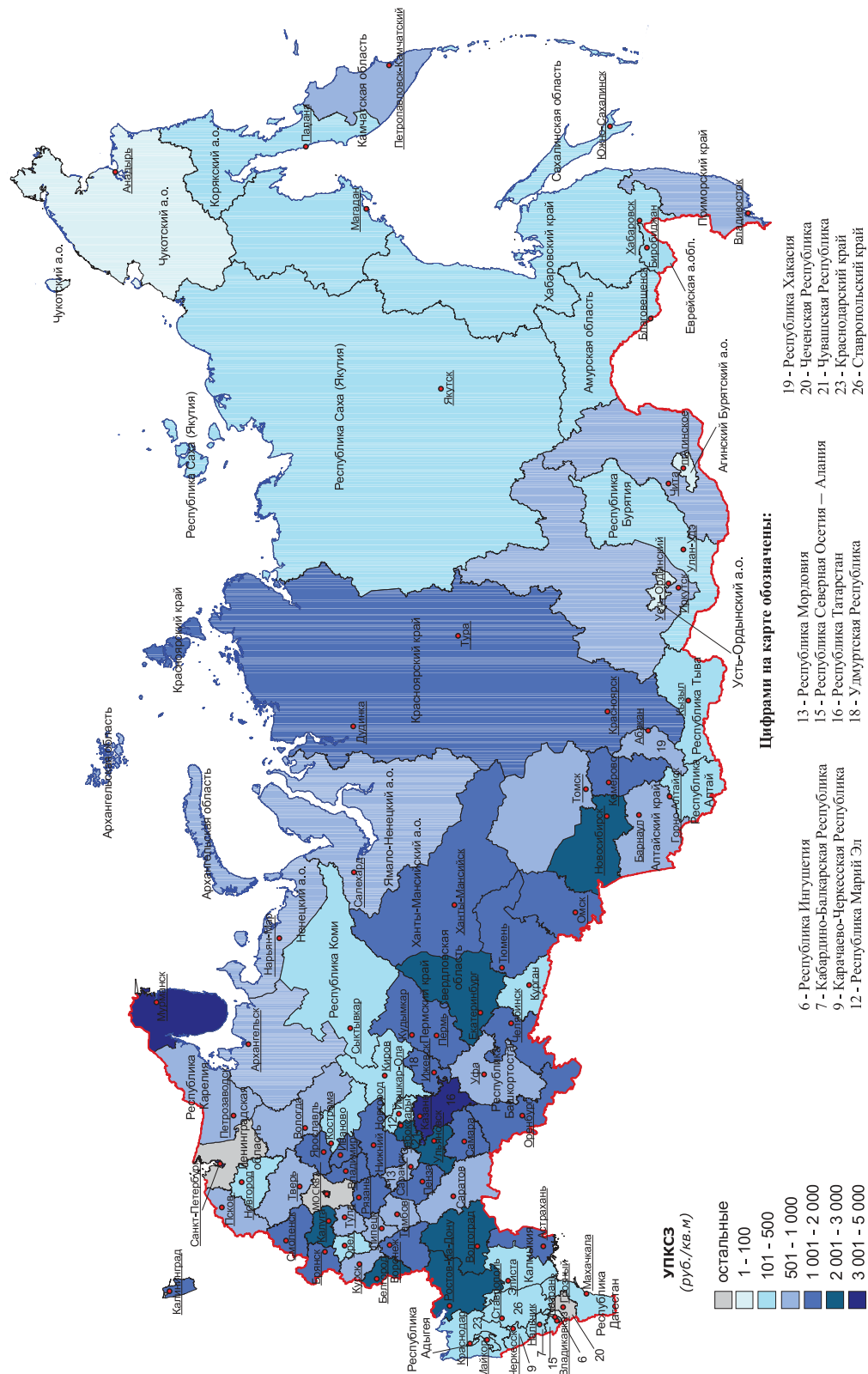


Рис. 3-25.

3.4.1.3. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда

Оценка земель лесного фонда Российской Федерации в соответствии Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель и Методикой государственной кадастровой оценки земель лесного фонда осуществлялась на основе капитализации расчетного рентного дохода.

Комплекс работ по государственной кадастровой оценке земель лесного фонда был проведен на территории Российской Федерации в 2002–2003 годах в два этапа. Результатом первого этапа оценки являются средние для субъекта Российской Федерации удельные показатели кадастровой стоимости земель лесного фонда (рисунок 3-26). Так, самые ценные лесные земли, кадастровая стоимость которых составляет 0,75 руб./кв.м, расположены в Республике Адыгея.

При этом в городах Москве и Санкт-Петербурге оценка земель лесного фонда не проводилась по причине отсутствия объекта оценки.

Второй этап оценочных работ выполнялся по решению субъектов Российской Федерации. Так, в 33 субъектах Российской Федерации проведен второй этап государственной кадастровой оценки земель лесного фонда и рассчитаны удельные показатели кадастровой стоимости лесных земель в границах лесхозов. По результатам оценочных работ самые ценные лесные земли в границах лесхозов, кадастровая стоимость которых составляет 1,22 руб./кв.м, расположены в Ставропольском и Приморском краях.

Результаты государственной кадастровой оценки земель лесного фонда утверждены органами исполнительной власти во всех субъектах Российской Федерации. Сведения о средних значениях кадастровой стоимости одного квадратного метра земель лесного фонда по субъектам Российской Федерации по состоянию на 01.01.2008 представлены в приложении 16.

В соответствии с перечнем мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2011 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 года № 560, в 2008 году на территории Российской Федерации планируется проводить работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда до уровня субъектов Российской Федерации.

Результаты государственной кадастровой оценки лесных земель вне черты поселений на территории Российской Федерации

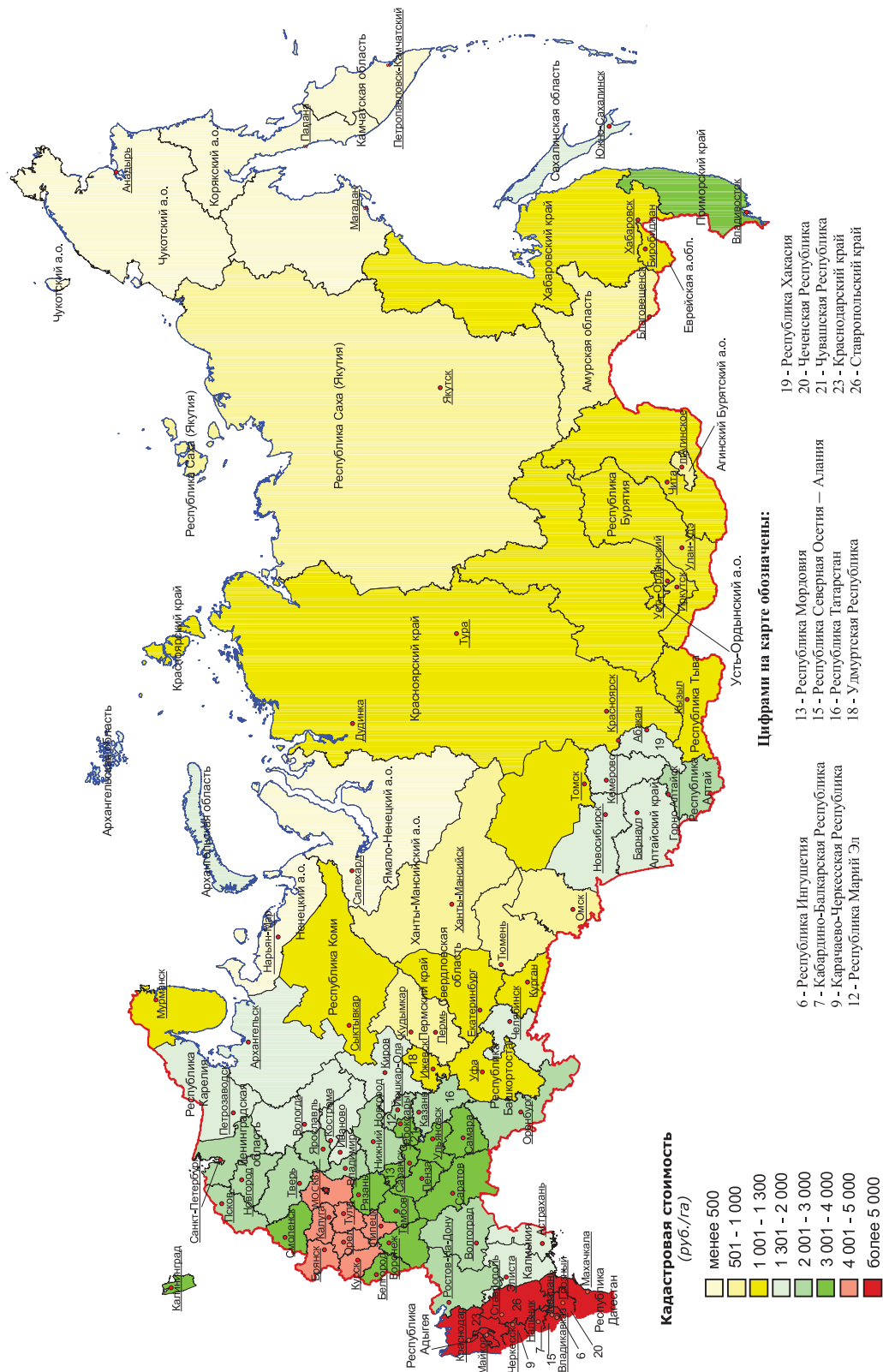


Рис. 3-26.

3.4.1.4. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Комплекс работ по государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения был проведен на всей территории Российской Федерации в 2003–2005 годах.

Все земельные участки промышленности и иного специального назначения в зависимости от применяемых методических подходов к определению их кадастровой стоимости объединены в шесть групп.

Первая группа включает в себя земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, аэропортов, аэродромов, гидроэлектростанций, атомных станций. Ко второй группе отнесены земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений. Третья группа представлена земельными участками под объектами дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог. К четвертой группе отнесены земельные участки для разработки полезных ископаемых, железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи. Пятая группа – земельные участки для размещения и эксплуатации железнодорожных вокзалов, автовокзалов, речных портов, иных подобных объектов. Шестая группа представлена земельными участками под военными организациями, учреждениями, другими военными объектами, а также землями иного специального назначения.

Для целей определения кадастровой стоимости каждого из земельных участков, отнесенных к первой группе, применялся индивидуальный подход как к участкам, занятым единичными, уникальными объектами. При этом использовались сравнительный подход (метод сравнения продаж, метод выделения и метод распределения) и доходный подход к оценке (метод остатка и метод предполагаемого использования). Земельные участки второй группы оценивались с использованием моделей регрессионного анализа в рамках сравнительного подхода. При оценке земельных участков третьей группы использовался подход, основанный на определении эталонного (базового, типичного) земельного участка. Земельные участки четвертой, пятой и шестой групп оценивались исходя из результатов оценок земель иных категорий или групп земельных участков, в составе земель промышленности и иного специального назначения (сравнительный подход).

В результате проведения оценочных работ были определены удельные показатели кадастровой стоимости по шести группам земель промышленности и иного специального назначения, а также кадастровая стоимость в рублях за квадратный метр каждого земельного участка в составе земель промышленности и иного специального назначения. При этом в городах Москве и Санкт-Петербурге оценка земель промышленности и иного специального назначения не проводилась по причине отсутствия объекта оценки.

В субъектах Российской Федерации органы исполнительной власти утверждали результаты государственной кадастровой оценки земель этой категории

в виде удельных показателей кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения (руб./кв.м) и (или) кадастровой стоимости каждого земельного участка (в рублях). При этом самые дорогие земельные участки промышленности вне населенных пунктов – это участки под объектами дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог (III группа). Средние удельные показатели кадастровой стоимости указанной группы земель промышленности и иного специального назначения распределились следующим образом: самые дорогие участки, стоимость которых составляет 1554,06 руб./кв.м расположены в Московской области, а самые дешевые (21,88 руб./кв.м) – в Чувашской Республике.

Результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, утвержденные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в разрезе групп, приведены в приложении 17.

В соответствии с перечнем мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2011 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 года № 560, в 2009 году на территории Российской Федерации планируется проводить работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения.

3.4.1.5. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов

Оценочные работы на территории Российской Федерации проводились в 2004–2006 годах в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.06.2005 № 138, а также с Временной методикой государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, утвержденной Росземкадастром 17.02.2004. В зависимости от применяемых методических подходов к определению кадастровой стоимости виды использования земель в составе земель особо охраняемых территорий и объектов объединены в две группы.

Временная методика применялась для определения кадастровой стоимости земель первой группы, которая включает в себя земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), природоохранного назначения, пригородных зеленых зон, историко-культурного назначения, земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы, особо ценные земли.

Методические рекомендации использовались для установления кадастровой стоимости земель второй группы, к которой отнесены земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы), земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

При этом в городах Москве и Санкт-Петербурге, а также Томской области, Корякском, Усть-Ордынском Бурятском и Ямало-Ненецком автономных округах оценка этих земель не проводилась по причине отсутствия объекта оценки.

К концу 2007 года работы по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов полностью завершены во всех субъектах Российской Федерации. Например, по средним удельным показателям кадастровой стоимости самая высокая цена одного квадратного метра II группы этих земель установлена в Краснодарском крае и составляет 634,4 руб./кв.м, а самая низкая 1,48 руб./кв.м – в Оренбургской области. Средние удельные показатели кадастровой стоимости I группы земель особо охраняемых территорий и объектов распределились следующим образом: максимальная установлена в Курской области (16,81 руб./кв.м), минимальная, менее одного рубля за квадратный метр в Свердловской области (0,04 руб./кв.м). Результаты оценочных работ, утвержденные органами исполнительной власти регионов в разрезе групп в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, представлены в приложении 18.

В соответствии с перечнем мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006–2011 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 года № 560, в 2009 году на территории Российской Федерации планируется проводить работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов.

3.4.1.6. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда

На территории Российской Федерации государственная кадастровая оценка земель водного фонда проводилась в 2004–2006 годах в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель водного фонда, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.05.2005 № 99. В зависимости от применяемых методических подходов к определению кадастровой стоимости земельные участки в составе земель водного фонда объединены в шесть групп.

Первая группа включает в себя земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вторая группа включает в себя земельные участки, занятые обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также земельные участки, занятые сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружениями (дамбами), ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохранных

зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов. Третья группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые: объектами водоснабжения; объектами рыбного и охотничьего хозяйства; гидротехническими сооружениями; водозаборными, портовыми и иными водохозяйственными сооружениями и объектами. Четвертая группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые древесно-кустарниковой или иной растительностью. Пятая группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, предоставленные садоводческим, огородническим и дачным объединениям. Шестая группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые объектами рекреации.

При этом в городах Москве и Санкт-Петербурге, а также еще в 28 субъектах Российской Федерации оценка этих земель не проводилась по причине отсутствия объекта оценки. К концу 2007 года работы по государственной кадастровой оценке земель водного фонда полностью завершены в тех субъектах Российской Федерации, в которых эти работы проводились.

При этом самые дорогие земельные участки водного фонда — это участки водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов (III группа). Средние удельные показатели кадастровой стоимости указанной группы земель водного фонда распределились следующим образом: самые дорогие участки, стоимость которых составляет 294,24 руб./кв.м, расположены в Свердловской области, а в Республике Саха (Якутия) самая низкая стоимость этих земель — 0,06 руб./кв.м. Утвержденные органами исполнительной власти регионов результаты оценочных работ в разрезе групп представлены в приложении 19.

Во всех субъектах Российской Федерации по состоянию на декабрь 2007 года полностью завершены работы по государственной кадастровой оценке земель всех категорий и видов функционального использования земель, имеющихся на территории региона. В последующие годы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.04.2006 № 206 и перечнем мероприятий подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006—2011 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного

учета объектов недвижимости (2002–2007 годы)» планируется проводить работы по актуализации полученных результатов государственной кадастровой оценки земель.

3.4.2. Подготовка сведений для начисления земельного налога

Введенная Федеральным законом от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» глава 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающая переход на новые принципы налогообложения, в соответствии с которыми налоговой базой является кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основе результатов государственной кадастровой оценки земель, продолжала действие в 2007 году.

Соблюдение новых принципов налогообложения на всей территории страны было обеспечено тем, что в Российской Федерации полностью завершена государственная кадастровая оценка земель всех категорий и видов функционального использования, а также к 1 февраля 2007 года была осуществлена передача Роснедвижимостью ФНС России сведений о налоговой базе. Указанная передача сведений осуществлялась территориальными органами Роснедвижимости территориальным органам ФНС России в строгом соответствии с совместным приказом ФНС России и Роснедвижимости от 5 июля 2005 года № П/0126/САЭ-3-21/309, которым определены порядок и сроки передачи сведений, а также приказом Минфина России от 20 июня 2005 года № 75н, которым утверждена форма передачи соответствующих сведений.

В рамках действия указанных документов по состоянию на 1 февраля 2007 года территориальными органами Роснедвижимости сформированы в электронном виде сведения обо всех земельных участках, подлежащих налогообложению, и переданы территориальным органам ФНС России.

По данным ФНС России за 2007 год, сбор земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков составил 68,943 млрд. руб., или 152% против соответствующего периода 2006 года (45,351 млрд. руб.).

Из общего объема поступлений земельного налога в 2007 году значительная доля приходится на средства, поступающие в бюджеты муниципальных образований от государственных организаций и учреждений федеральной формы собственности.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2007 года № 126 «О мерах по реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2007 год» и письмом Минфина России от 27 февраля 2007 года № 02-03-09/448 Роснедвижимостью в 2007 году проводилась работа по проверке и согласованию реестров для расчета земельного налога, уплачиваемого федеральными органами государственной власти и бюджетными учреждениями, находящимися в их ведении. Реестры для расчета средств федерального бюджета на уплату земельного налога рассмотрены и согласованы для 62 главных

распорядителей средств федерального бюджета.

По данным, согласованным Роснедвижимостью, в 2007 году 6719 федеральными органами государственной власти и бюджетными учреждениями, находящимися в их ведении, обладающими 17 633 земельными участками, должно быть уплачено 6,05 млрд. руб. земельного налога.

При этом следует отметить незначительное количество судебных дел, возбужденных за 2007 год, при новой системе налогообложения. В 8 субъектах Российской Федерации (Новосибирская, Ульяновская, Калининградская, Калужская, Белгородская области, а также Красноярский, Краснодарский и Ставропольский края) в целом возбуждено 21 судебное дело, из которых 1 иск — удовлетворен, 7 — отклонено, 13 — в судебном производстве.

Возможность регулярного определения кадастровой стоимости земельных участков в период между переоценками в целях налогообложения земельных участков, образованных после проведения массовых мероприятий по государственной кадастровой оценке земель, обеспечена приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» (зарегистрирован в Минюсте России 15.09.2006 № 8297).

Разработанный порядок определения кадастровой стоимости вновь образуемых и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка предполагает применение утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации результатов государственной кадастровой оценки земель и не требует дополнительных финансовых затрат.

Сведения о количестве вновь образованных земельных участков, прошедших в 2007 году государственный кадастровый учет, а также земельных участков, в отношении которых прошли государственный кадастровый учет текущие изменения, представлены в приложении 20.

ГЛАВА 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЫНОК В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Действующие в Российской Федерации нормативные правовые документы дают собственнику земли право осуществлять основные виды сделок с земельными участками. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации собственники правомочны сдавать участки в аренду, продавать, дарить, отдавать в залог и т. д.

Информация о земельном рынке подготовлена на базе государственных статистических наблюдений по форме № 3-ЗЕМ «Сведения о сделках с землей», утвержденной постановлением Росстата от 28.06.2005 № 37, ведение которой поручено Роснедвижимости. Основными показателями статистической отчетности являются количество участков, площади и цены, арендная плата в сделках по аренде и продаже государственных и муниципальных земель (в целом до их разграничения на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований), а также сведения по купле-продаже, дарению, наследованию и залогу земельных участков гражданами и (или) организациями и др. в соответствии с отчетами, представляемыми управлениями Роснедвижимости по субъектам Российской Федерации.

В отчетности о сделках с землей отсутствует часть предусмотренной формой 3-ЗЕМ информации по субъектам Российской Федерации. Основной причиной такой ситуации является правовая и нормативная неопределенность в области обмена информацией о регистрации прав на землю и сделок с ней на уровне административных образований, а также отсутствие в реестрах регистрации прав на недвижимость ценовых показателей о сделках с землей. Вследствие этого, погрешность информации о сделках с землей по экспертной оценке может составить до 20%. В 2007 году сведения о сделках с земельными участками были дополнены данными по г. Москве.

Земельный фонд Российской Федерации (данные государственного земельного учета на 01.01.2008) составляет 1709,8 млн. га, в том числе земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности — 1577,6 млн. га, в собственности юридических лиц — 7,1 млн. га и граждан — 125,1 млн. га.

В то же время 2007 году в России с учетом действующих договоров аренды государственных и муниципальных земель в обороте находилось 4 519 093 земельных участков общей площадью 115 843,9 тыс. га (таблица 4.1, приложение 21), из них 62 203 участка на площади 24,0 тыс. га, ранее не фиксировавшихся в статистических наблюдениях по г. Москве. Доля арендованных земель из учтенных в государственной и муниципальной собственности в среднем по России составляет 7,2% (от 2,8% в Сибирском федеральном округе до 22,6% в Южном федеральном округе (таблица 4.6)). Следует учитывать, что не все земли государственной собственности в соответствии с земельным законодательством могут участвовать в обороте, и доля их в субъектах Российской Федерации различна.

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

Здесь и далее следует понимать, что любое сравнение федеральных округов по показателям развития земельного рынка только отражает их огромное различие по географическим, природным, экономическим и демографическим факторам.

Из земель, находящихся в частной собственности, в течение 2007 года в сделках по России участвовало 0,92% (1221,8 тыс. га) или от 0,55% (127,8 тыс. га) в Южном федеральном округе до 1,97% (480,1 тыс. га) в Центральном федеральном округе (таблица 4.6).

Таблица 4.1

Структура сделок с земельными участками в Российской Федерации в 2007 году

Виды сделок	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
	Кол-во сделок, ед. (площадь, га)	Кол-во сделок, ед. (площадь, га)	Кол-во сделок, ед. (площадь, га)	Кол-во сделок, ед. (площадь, га)
1. Аренда государственных и муниципальных земель	3 665 563 (70 154 034)	3 621 086 (68 230 403)	3 737 574 (10 4827 034)	3 628 109 (114 103 370,5)
1.1 в т.ч. сделки, совершенные в отчетном году	49 8684 (11 905 493)	474 128 (14 580 742)	522 487 (5 775 551*)	472 732 (19 941 450**)
2. Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель	7226 (38 222)	5854 (23 316)	7068 (124 954)	13835 (149 275,9)
3. Продажа государственных и муниципальных земель	150 793 (45 485)	154 702 (91 446)	176 751 (26 279)	233 706 (369 382,7)
3.1. в том числе на торгах	4644 (3774)	9562 (35 250)	10 793 (57 406)	16 337 (138 019,6)
Итого действующих сделок с государственными и муниципальными землями	3 823 582 (70 237 741)	3 781 642 (68 345 166)	3 921 393 (105 214 779)	3 875 650 (114 622 029,1)
В т.ч. совершенных в отчетном году	65 6703 (1 1989 200)	63 4684 (1 4695 504)	70 6306 (6 163 296)	720 273 (20 460 108,6)
4. Купля-продажа земли гражданами и юридическими лицами	357 937 (123 386)	37 8215 (293 955)	40 0075 (467 686)	405 670 (560 285,5)
5. Дарение	32 326 (27 223)	31 824 (57 528)	43 437 (70 355)	49 715 (126 596,4)
6. Наследование	165 162 (106 195)	147 653 (133 820)	165 847 (524 352)	162 151 (336 091,7)
7. Залог	6350 (18 792)	7479 (16 959)	14 388 (169 437)	25 907 (198 856)
Итого сделок между гражданами и юридическими лицами	561 775 (275 596)	565 171 (502 261)	623 747 (1 231 830)	643 443 (1 221 829,6)
Всего сделок в отчетном году с учетом всех действующих договоров аренды	4 385 357 (70 513 337)	4 346 813 (68 847 427)	4 545 140 (106 446 609)	4 519 093 (115 843 858,7)
Из них совершенных за отчетный год	1 218 478 (12 264 796)	1 199 855 (15 197 765)	1 330 053 (7 395 126)	1 363 716 (21 681 938,2)

*Резкое уменьшение площадей в договорах аренды, заключенных в течение 2006 года, объясняется тем, что в предыдущем отчетном периоде были оформлены долгосрочные договора аренды в Корякском а.о. (7211,8 тыс. га) и Мурманской области (1305,9 тыс. га), преимущественно по оленьим пастбищам. По 2006 году сделки в данных регионах были отмечены на площади 8,5 и 0,04 тыс. га соответственно.

**В 2007 г. большие площади земель сельскохозяйственного назначения, занятых преимущественно оленьими пастбищами, отданы в аренду в Ненецком а.о. (6350,8 тыс. га) и Ямало-Ненецком а.о. (6824,0 тыс. га).

Таблица 4.2

**Количество сделок с государственными и муниципальными землями по федеральным округам
Российской Федерации за 2007 год (количество договоров, ед.)**

Федеральные округа	Аренда государственных и муниципальных земель		Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель	Продажа государственных и муниципальных земель	Итого действующих сделок с государственными и муниципальными землями	
	всего по действующим договорам	в т.ч. заключено в отчетном году			всего	в т.ч. заключено в отчетном году
Российская Федерация	3 628 109	472 732	13 835	233 706	3 875 650	720 273
Центральный	718 107	87 328	1543	47 826	767 476	136 697
Северо-Западный	465 453	44 930	1947	18 128	485 528	65 005
Южный	461 634	70 944	3473	37 884	502 991	112 301
Приволжский	944 865	80 871	2846	64 402	1 012 113	148 119
Уральский	200 685	35 820	2921	18 458	222 064	57 199
Сибирский	609 850	117 569	686	40 072	650 608	158 327
Дальневосточный	227 515	35 270	419	6936	234 870	42 625

Таблица 4.3

**Количество сделок с землями частной собственности в Российской Федерации за 2007 год
(количество договоров, ед.)**

Федеральные округа	Продажа земли гражданами и организациями	Дарение	Наследование	Залог	Итого сделок между гражданами и юридическими лицами
Российская Федерация	405 670	49 715	162 151	25 907	643 443
Центральный	137 114	18 241	65 168	13 254	233 777
Северо-Западный	24 673	3658	11 804	2571	42 706
Южный	61 366	7477	27 613	2044	98 500
Приволжский	84 758	10 451	35 049	4273	134 531
Уральский	42 734	3951	9703	1622	58 010
Сибирский	45 143	4873	10 206	1705	61 927
Дальневосточный	9882	1064	2608	438	13 992

Таблица 4.4

**Площади, задействованные в сделках с государственными и муниципальными землями по
федеральным округам Российской Федерации за 2007 год (га)**

Федеральные округа	Аренда государственных и муниципальных земель		Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель	Продажа государственных и муниципальных земель	Итого в сделках с государственными и муниципальными землями	
	всего по действующим договорам	в т.ч. заключенным в отчетном году			всего	в т.ч. заключено в отчетном году
Российская Федерация	114 103 370,5	19 941 450,0	149 275,9	369 382,7	114 622 029,1	20 460 108,6
Центральный	2 258 614,4	597 412,5	3304,4	107 117,9	2 369 036,7	707 834,8
Северо-Западный	11 465 187,4	6 422 666,8*	417,1	11 146,9	11 476 751,4	6 434 230,8
Южный	8 149 437,3	1 695 600,9	114 871,7	24 073,5	8 288 382,5	1 834 546,1
Приволжский	6 613 039,2	1 963 694,4	13 036,4	191 427,3	6 817 502,9	2 168 158,1
Уральский	37 195 238,4	7 144 873,3**	9250,3	6403,5	37 210 892,2	7 160 527,1
Сибирский	13 409 399,8	1 865 362,7	7915,1	17 047,0	13 434 361,9	1 890 324,8
Дальневосточный	35 012 454	251 839,4	480,9	12 166,6	35 025 101,5	264 486,9

*в т.ч. в Ненецком а.о. 6350,8 тыс. га земель с.-х. назначения, занятых оленьими пастбищами.

** в т.ч. в Ямало-Ненецком а.о. 6824,0 тыс. га земель с.-х. назначения, занятых оленьими пастбищами.

Таблица 4.5

**Площади, задействованные в сделках с землями частной собственности по федеральным округам
Российской Федерации за 2007 год (га)**

Федеральные округа	Продажа земли гражданами и организациями	Дарение	Наследование	Залог	Итого в сделках между гражданами и юридическими лицами
Российская Федерация	560 85,5	126 596,4	336 091,7	198 856,0	1 221 829,6
Центральный	252 888,8	28 379,1	105 989,1	92 879,8	480 136,8
Северо-Западный	30 532,6	2905,5	46 016,3	13 220	92 674,4
Южный	26 398,9	50 957,5	48 280,8	2122,5	127 759,7
Приволжский	80 583,1	5814,8	45 948,1	78 803,7	211 149,7
Уральский	37 744,9	20 363,5	18 052,9	1923	78 084,3
Сибирский	115 466,8	17 957,6	71 242,3	7035,4	211 702,1
Дальневосточный	16 670,4	218,4	562,2	2871,6	20 322,6

Таблица 4.6

**Характеристика оборота государственных, муниципальных и частных земель
Российской Федерации в 2007 году**

Федеральные округа	Общая площадь земель (по государственному учету), тыс. га	Земли в государственной и муниципальной собственности (по государственному учету), тыс. га	из них: переданные в аренду (форма 3-ЗЕМ)		Земли в собственности граждан и юридических лиц (по государственному учету), тыс. га	из них: продано, унаследовано, подарено, заложено в отчетном году (форма 3-ЗЕМ)	
			тыс. га	%		тыс. га	%
Российская Федерация	1 709 824,2	1 577 615,9	114 103,4	7,2	132 208,3	1221,8	0,92
Центральный	65 020,5	40 691,4	2258,6	5,6	24 329,1	480,1	1,97
Северо-Западный	168 696,8	163 670,7	11 465,2*	7,0	5026,1	92,7	1,84
Южный	59 131,5	36 047,6	8149,4	22,6	23 083,9	127,8	0,55
Приволжский	103 697,5	68 307,5	6613,1	9,7	35 390,0	211,1	0,60
Уральский	181 849,7	172 023,8	37 195,2*	21,6	9825,9	78,1	0,79
Сибирский	514 495,3	482 271,5	13 409,4*	2,8	32 223,8	211,7	0,66
Дальневосточный	616 932,9	614 603,4	35 012,4*	5,7	2329,5	20,3	0,87

*в т.ч. Ненецкий а.о. — 7645,9 тыс. га, Ямало-Ненецкий а.о — 36 112,9 га, Красноярский край — 8659,0 тыс. га, Корякский а.о — 8996,3 тыс. га, Чукотский а.о. — 24 780,0 тыс. га.

4.1. СДЕЛКИ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Продажа государственных и муниципальных земельных участков в 2007 году осуществлялась в основном органами исполнительной власти местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Федеральным законом «О внесении изменений в некоторые федеральные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» от 30.06.2006 № 93-ФЗ, другими законодательными и нормативными актами России и субъектов Российской Федерации.

В отчетном году в целом по стране было продано 233 706 государственных и муниципальных земельных участка (369 382,7 га) или больше, чем в прошлом году на 56 955 землевладения и на 106 591,7 га (таблицы 4.1, 4.2, 4.4, приложение 21). Здесь следует отметить этот сегмент рынка в Приволжской федеральном округе (27,6% от количества сделок и 51,8% от площади в сделках по России) и Центральном федеральном округе (соответственно – 20,5% сделок и 29,0% от площади в сделках по России), в рамках полномочий субъектов сделок до разграничения государственной собственности на землю (таблицы 4.1, 4.2 и 4.4).

В целом площадь проданных земельных участков государственной и муниципальной собственности незначительна и составляет тысячные доли процента от их общей площади.

Земельные участки покупались гражданами, в основном, для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и садоводства, а также организациями – для использования в целях организации промышленного производства. За 2007 год граждане России выкупили для индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства (таблица 4.7) 171 110 земельных участков (22 945,5 га), в том числе в населенных пунктах 168 829 участков на площади 22 169,3 га. Это по сравнению с 2006 годом больше на 42,1 тыс. участков, причем средняя площадь участка, приобретенного в собственность, осталась на уровне 0,13 га.

В то же время тенденция к увеличению количества покупок земельных участков юридическими лицами для промышленного производства, возникшая в 2006 году, продолжилась, и в 2007 году в целом по России данный показатель вырос на 36% (по площади на 61%) (таблица 4.7).

Таблица 4.7

Продажа государственных и муниципальных земель в Российской Федерации в 2007 году

Группы лиц	2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	число сделок, ед.	площадь, га	число сделок, ед.	площадь, га	число сделок, ед.	площадь, га	число сделок, ед.	площадь, га
I. Гражданам для:								
индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства								
вне населенных пунктов	3292	750,3	5394	1721,5	4425	795,6	2281	776,2
в населенных пунктах	109 282	13 942,9	111 010	26 011,1	124 562	16 061	168 829	22 169,3
ИТОГО	112 574	14 693,2	116 404	27 732,5	128 987	16 856,6	171 110	22 945,5
II. Юридическим лицам для:								
использования в целях промышленности и иного специального назначения								
вне населенных пунктов	11 052	8143,3	1540	3732,9	1575	4164,6	2034	6997
в населенных пунктах	3863	4001	5294	6395,8	5725	8544	7881	13 521,6
ИТОГО	14 915	12 144,3	6834	10 128,6	7300	12 708,6	9915	20 518,6
III. Крестьянским (фермерским) хозяйствам и другим сельскохозяйственным предприятиям								
вне населенных пунктов	240	8132,5	363	33 658	2952	194 542,4	2140	285 750,8
в населенных пунктах	95	346,6	285	9529,6	564	14 786,8	925	8995,6
ИТОГО	335	8479,1	648	43 187,5	3516	209 329,2	3065	294 746,4
IV. Гражданам и юридическим лицам для других целей, кроме указанных в п.п. I, II, III								
вне населенных пунктов	746	1116,3	1107	1552,6	918	13 177,4	784	9933
в населенных пунктах	22 223	9052	29 709	8845,2	36 030	10 722,6	48 832	21 239,2
ИТОГО	22 969	10 168,3	30 816	10 397,8	36 948	23 900	49 616	31 172,2
ВСЕГО (I, II, III, IV)	150 793	45 484,9	154 702	91 446,4	176 751,1	262 794,4	233 706	369 382,7

Таблица 4.8

**Средние цены на государственные и муниципальные земельные участки, проданные гражданам
и юридическим лицам в Российской Федерации в 2007 году**

(руб./кв.м)

Федеральные округа	1. Гражданам и их объединениям для:				2. Юридическим лицам для использования в целях промышленности и иного специального назначения		3. Крестьянским (фермерским) хозяйствам и другим сельскохозяйственным предприятиям	
	индивидуального жилищного и дачного строительства		личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства					
	в населенных пунктах	вне населенных пунктов	в населенных пунктах	вне населенных пунктов	в населенных пунктах	вне населенных пунктов	в населенных пунктах	вне населенных пунктов
Российская Федерация	31,01	6,25	6,15	7,05	54,86	16,79	3,58	0,88
Центральный	56,24	7,94	15,08	12,40	56,43	27,39	1,01	1,55
Северо-Западный	13,62	3,60	3,60	3,42	56,35	10,37	2,98	2,67
Южный	41,03	X	5,02	0,99	48,76	15,97	8,54	4,53
Приволжский	16,96	6,89	5,07	7,10	69,12	4,00	2,84	0,27
Уральский	35,85	X	1,66	0,62	29,00	6,13	0,91	4,39
Сибирский	21,79	2,35	1,79	1,58	55,22	2,99	1,58	0,46
Дальневосточный	6,86	1,01	2,01	0,07	18,52	8,59	4,42	0,01

Основная масса земельных участков, приватизированных юридическими лицами без проведения торгов, была продана собственникам зданий, строений и сооружений по нормативам, установленным субъектами Российской Федерации в соответствии с правовыми актами России и субъектов Российской Федерации (Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Количество сделок по продаже государственных и муниципальных земельных участков на торгах по сравнению с 2006 годом в целом по России увеличилось с 10 793 до 16 337 участков, а по площади — с 57 406 га до 138 019,6. Доля сделок, осуществленных на торгах, составляет по количеству и площади соответственно 7,0% и 37,4% (таблица 4.1). Основное количество земельных участков, проданных на торгах, расположено в населенных пунктах, при этом доминировали продажи земель гражданам под индивидуальное жилищное и дачное строительство (8338 участков площадью 1018,2 га), а также личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и животноводство (3539 участков площадью 771,0 га) (таблица 4.10). Следует отметить, что цены на землю по результатам торгов и по результатам выкупа их по нормативам из государственной и муниципальной собственности далеко не всегда соизмеримы.

Как и в 2006 году, наибольший удельный вес по площади в структуре проданных на торгах земель занимают земли сельскохозяйственного назначения: 125 503,3 га (или 90,9%).

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

Таблица 4.9

Средняя цена продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по отдельным регионам России в 2007 году (населенные пункты)

(руб./кв.м)

Субъекты Российской Федерации	Гражданам для индивидуального жилищного и дачного строительства		Гражданам для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества		Юридическим лицам для использования в целях промышленности и иного специального назначения	
	ср. цена сделок	в т.ч. на торгах	ср. цена сделок	в т.ч. на торгах	ср. цена сделок	в т.ч. на торгах
Волгоградская область	48,6	49,5	2,1	3,1	9,6	11,4
Республика Мордовия	3,3	4,2	3,7	29,9	27,2	28,2
Московская область	264,7	134,5	70,4	77,5	167,3	182,3
Курганская область	11,1	81,5	1,0	1,7	18,7	18,9
Нижегородская область	16,1	51,3	5,4	13,7	106,7	—
Новгородская область	4,6	39,1	3,5	53,5	18,6	16,9

Примечание. Средняя цена сделок статистических наблюдений исчислена с учетом цены в сделках на торгах.

Таблица 4.10

**Продажа государственных и муниципальных земель на торгах
в целом по Российской Федерации за 2007 год**

Группы лиц	В населенных пунктах			Вне населенных пунктов		
	кол-во сделок, ед.	площадь, га	цена 1 кв. м, руб.	кол-во сделок, ед.	площадь, га	цена 1 кв. м, руб.
Гражданам для:						
индивидуального жилищного и дачного строительства	8338	1018,2	110,54	5	71,1	1,33
личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства	3539	771,0	25,03	26	14,3	4,39
других целей	2057	672,8	139,75	56	3515,4	3,22
Юридическим лицам (кроме с/х организаций) для:						
использования в целях промышленности и иного специального назначения	711	936,9	98,47	31	169,3	33,87
других целей	1296	2303,8	389,18	23	2675,1	3,28
Крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным предприятиям, другим организациям для сельскохозяйственного производства	43	368,4	49,8	212	125 503,3	0,92
Итого	15 981	6071,0	X	353	131 948,6	X

4.2. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

За отчетный 2007 год в субъектах Российской Федерации было зарегистрировано не менее 405,7 тыс. договоров (560,3 тыс. га) по купле-продаже застроенных и незастроенных земельных участков как между гражданами, так и организациями (таблицы 4.3 и 4.5). При этом большая часть таких сделок относится к участкам, используемым для личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства (228,7 тыс. сделок, или 56,4% от общего их числа) и для индивидуального жилищного и дачного строительства (32,4%, или 131,3 тыс. сделок). Юридическими лицами было осуществлено около 21,9 тыс. сделок на площади 388,2 тыс. га (таблица 4.11).

В целом по России количество этих сделок увеличилось на 5,6 тыс. (на 1,4%), в свою очередь площадь увеличилась на 92,6 тыс. га (на 19,8%).

В субъектах Российской Федерации современный земельный рынок зависит от социально-экономических и природных особенностей, развития правовой базы, а иногда от местных (в том числе конфессиональных) обычаев. Так, в 2007 году в Центральном федеральном округе гражданами и (или) организациями продано 137,1 тыс. земельных участков, что составляет 33,8% от этих сделок в России, в Приволжском федеральном округе — 84,8 тыс. земельных участков (20,9%), Южном федеральном округе — 61,4 тыс. земельных участков (15,1%) (таблица 4.3, приложение 21). При этом в Центральном федеральном округе на Московскую область приходится 31,3% сделок от общего их числа в округе, в Воронежской области этот показатель составляет 10,6%.

Рынок земли формируется вокруг областных центров и самые высокие цены на землю складываются в этих административных центрах и прилегающих к ним районах. Цены на незастроенные земельные участки значительно варьируют в зависимости от спроса и предложения, местоположения, целевого использования и других показателей. Однако информация о ценах на землю, определенная в договорах купли-продажи земельных участков, не всегда соответствует реальным рыночным ценам. Как правило, цены на землю в договорах занижены, использован показатель нормативной цены земли, а также законодательно установленные ценовые нормы при выкупе земельных участков в процессе их приватизации. Например, в пригородных зонах г. Москвы и Санкт-Петербурга граждане в зарегистрированных договорах часто указывают цену совершаемой сделки в 5–8 раз ниже сложившегося уровня цен, исходя даже из общедоступной информации о спросе и предложении участков.

За 2007 год в субъектах Российской Федерации гражданами передано по наследству 162,1 тыс. земельных участков на площади 336,1 тыс. га и оформлено 49,7 тыс. договоров дарения на площади 126,6 тыс. га (таблицы 4.1, 4.3 и 4.5, приложение 21).

Использование залога земельных участков регламентируется в основном Законом Российской Федерации «Об ипотеке». В соответствии с этим законом за отчетный год гражданами и юридическими лицами заключено с кредитными организациями 25 907 договоров о залоге земли (198 856 га), т. е. средняя площадь заложенного участка составляет 7,7 га.

Таблица 4.11

**Купля-продажа гражданами и юридическими лицами земельных участков с иными объектами
недвижимости, а также незастроенных земельных участков в Российской Федерации**

Группы лиц	2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	число сделок, ед.	площадь, га	число сделок, ед.	площадь, га	число сделок, ед.	площадь, га	число сделок, ед.	площадь, га
I. Гражданами для:								
I.1. индивидуального жилищного и дачного строительства								
в населенных пунктах	111 205	11 456,1	117 549	17 470,4	126 744	14 498	129 863	15 033,1
вне населенных пунктов	3651	666,5	3565	607,9	3777	829,3	1416	1356,6
ИТОГО	114 856	12 122,6	121 114	18 078,3	130 521	15 327,3	131 279	16 389,7
I.2. личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства								
в населенных пунктах	177 826	28 405,2	176 812	68 944,5	187 243	68 863,6	203 773	33 416,3
вне населенных пунктов	41 908	4776,5	40 525	9502,5	37 457	43 668,3	24 908	15 672,1
ИТОГО	219 734	33 181,7	217 337	78 446,9	224 700	112 531,9	228 681	49 088,4
I.3. других целей								
в населенных пунктах	11 436	3421,4	15 968	3088,2	20 750	6968,6	19 168	4820,8
вне населенных пунктов	3017	12 867,1	6475	41 287,2	5237	133 663,2	4690	101 813,6
ИТОГО	14 453	16 288,5	22 443	44 375,4	25 987	140 631,8	23 858	106 634,4
II Юридическим лицам								
II.1. все сделки								
в населенных пунктах	4823	8759,2	11 137	60 253,7	9788	16 762,1	9470	14 629
вне населенных пунктов	4071	53 033,8	6184	92 800,7	9079	182 433,3	12 382	373 544
ИТОГО	8894	61 793	17 321	153 054,3	18 867	199 195,4	21 852	388 173
в том числе:								
II.2. для сельскохозяйственно- го производства								
в населенных пунктах	382	1068,3	603	43 077,5	687	7145,3	807	3588,8
вне населенных пунктов	1393	49 109,6	5658	91 295,7	7677	180 210,6	8307	368 070,3
ИТОГО	1775	50 177,9	6261	134 373,2	8364	187 355,9	9114	371 659,1
ВСЕГО (I.1; I.2; I.3; II.1)	357 937	123 385,8	378 215	293 954,9	400 075	467 686,4	405 670	560 285,5

В 2007 году площадь заложенных участков от общей площади, находящейся в собственности граждан и организаций, составляла в среднем по России 0,15%, с колебаниями от 0,01% в Южном федеральном округе до 0,38% в Центральном федеральном округе (таблица 4.12). В структуре таких земель 86,5% площадей занимали земли сельскохозяйственного назначения (171 919,0 га), при этом на них приходилось только 2,4% из зарегистрированных договоров залога земли (634 ед.), что объективно, учитывая землеемкость сельскохозяйственного производства.

Таблица 4.12

Характеристика залога земель в Российской Федерации в 2007 году

Федеральные округа	Земли в собственности граждан и юридических лиц (по государственному учету), тыс. га	Из них заложено		в т.ч. земель сельскохозяйственного назначения	
		га	%	га	%
Российская Федерация	132 208,3	198 856,0	0,15	171 919,0	86,5
Центральный	24 329,1	92 879,8	0,38	87 557,5	94,3
Северо-Западный	5026,1	13 220,0	0,26	2717,6	20,6
Южный	23 083,9	2122,5	0,01	296,8	14,0
Приволжский	35 390	78 803,7	0,22	73 964,1	93,9
Уральский	9825,9	1923,0	0,02	21,0	1,1
Сибирский	32 223,8	7035,4	0,02	4750,5	67,5
Дальневосточный	2329,5	2871,6	0,12	2611,5	90,9

Увеличение за год количества залоговых операций в 1,8 раза и увеличение почти в 1,2 раза площади заложенных земель является показателем стабилизации экономики в Российской Федерации, в том числе банковского сектора.

4.3. СДЕЛКИ ПО АРЕНДЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Земельный рынок в России в настоящее время формируется главным образом в сфере передачи государственных и муниципальных земель в аренду (таблицы 4.1 и 4.13, приложение 21). Удельный вес земель государственной и муниципальной собственности, переданных в аренду, в общем объеме сделок, совершенных в 2007 году, составляет по количеству сделок 34,7% и по площади 92,0%.

На отчетную дату в аренде числилось 114 103,4 тыс. га, за год передано в аренду 19 941,4 тыс. га, продано 369,4 тыс. га земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В 2007 году действовало 3628,1 тыс. краткосрочных и долгосрочных соглашений (114 103,4 тыс. га) по аренде земли, заключенных с органами местного самоуправления гражданами и юридическими лицами, в том числе по аренде земель поселений — 2930,6 тыс. ед. (1289,1 тыс. га), земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения — 31,9 тыс. ед. (1443,0 тыс. га), земель сельскохозяйственного назначения — 102,8 тыс. ед. (97 377,4 тыс. га). Для сравнения, в 2006 году действовало — 3737,6 тыс. различных видов арендных соглашений (104 827,0 тыс. га) (таблицы 4.1, 4.13). Здесь следует также отметить, что основная масса договоров (99,0%) обеспечена денежным содержанием, т. е. в твердой сумме платежей. Арендная плата за земельные участки устанавливается договором между арендодателем и арендатором.

Кроме того, вступили в силу и реализуются постановления Правительства Российской Федерации и ведомственные нормативные акты, регламентирующие порядок установления арендной платы за землю или конкретные ее нормы (руб./га) на землях, предоставленных ОАО «Российские железные дороги», переданные организациям атомного энергетического комплекса; в пределах территорий особых экономических зон (г. Москва, г. Санкт-Петербург, Елабужский район Республики Татарстан и других). Детализирована также процедура определения арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена (Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» в редакции от 2006 и 2007 годов).

Арендная плата за землю может устанавливаться как в денежной, так и в натуральных формах.

Около 1% арендаторов на площади 29 182,5 тыс. га (из них в Ямало-Ненецком автономном округе — 28 905,5 тыс. га) в соответствии с договорами аренды и Гражданским кодексом Российской Федерации оплачивали аренду земли в натуральной форме, а также в виде услуг, взаимозачетов и т. д. (таблица 4.13).

Таблица 4.13

Аренда государственных и муниципальных земель в Российской Федерации

Категория земель	2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	кол-во сделок, тыс. ед.	площадь, тыс. га	кол-во сделок, тыс. ед.	площадь, тыс. га	кол-во сделок, тыс. ед.	площадь, тыс. га	кол-во сделок, тыс. ед.	площадь, тыс. га
1. Земли населенных пунктов								
всего арендаторов,	2732,7	1197,8	2786	1242,5	2959,5	1507,3	2930,6	1289,1
в том числе:								
уплачивающих арендную плату в виде твердой суммы платежей	2710,8	1174,7	2764,8	1231,9	2912,0	1488,8	2904,5	1277,2
2. Земли вне населенных пунктов								
всего арендаторов,	932,8	68 956,2	835,0	66 987,9	778,1	103 319,7	697,5	112 814,3
в том числе:								
уплачивающих арендную плату в виде твердой суммы платежей	931,7	28 189,8	834,0	43 008,7	759,8	42 302,6	686,5	83 643,7
из них земли:								
1) промышленности и иного специального назначения								
всего арендаторов	43,1	554,3	28,5	562,4	27,6	710,9	31,9	1443,0
2) сельскохозяйственно- го назначения								
всего арендаторов	92,8	54 289,8	101,7	50 392,6	127,9	88 569,5	102,8	97 377,4
3. Всего арендаторов,	3665,5	70 154,0	3621,1	68 230,4	3737,6	104 827,0	3628,1	114 103,4
в том числе:								
уплачивающих арендную плату в виде твердой суммы платежей	3642,5	29 364,5	3598,8	44 240,6	3671,8	43 791,4	3591,0	84 920,9

Значительная площадь арендуемых земель России относится к Уральскому (32,6%), Дальневосточному (30,7%), и Сибирскому (11,8%) федеральным округам, где в аренду переданы огромные территории оленьих пастбищ, в частности, в Чукотском автономном округе зарегистрировано договоров аренды на площади 24 780,0 тыс. га, в Ямало-Ненецком автономном округе — 36 112,9 тыс. га, в основном для использования под оленьи пастбища.

В отчетном году доля площади государственных и муниципальных земель, используемых на правах аренды в Российской Федерации, составила 7,2% от всей их территории. По федеральным округам России этот показатель колеблется от 2,8% в Сибирском федеральном округе до 22,6% в Южном федеральном округе. Базовые размеры арендной платы за землю устанавливались на основе действующих ставок земельного налога с применением коэффициентов в зависимости от ценности территории, целевого использования земель, категории арендаторов (таблицы 4.6, 4.14).

Рост арендной платы также косвенно обусловлен увеличением ставок земельного налога в соответствии с законодательными актами Российской

Федерации. Арендные платежи за землю значительно дифференцированы в зависимости от спроса и предложения, категории арендаторов, связанной с видом использования земель, местоположения и величины земельных участков. При этом арендная плата за земли городов и поселков в сравнении с арендной платой в сельской местности значительно выше для всех категорий арендаторов.

Например, по официальным отчетам субъектов Российской Федерации (форма № 3-ЗЕМ), предприятия промышленности, транспорта и т. п. платили за использование земель в качестве арендной платы в поселениях в среднем 20,59 руб./кв.м, вне населенных пунктов — 3,45 руб./кв.м; сельскохозяйственные предприятия соответственно — 0,33 руб./кв.м и 0,03 руб.кв./м; граждане — для жилищного, дачного и гаражного строительства — 3,68 руб./кв.м и 1,03 руб./кв.м (таблица 4.14).

При этом на размер арендной платы, равно как и на цену продажи государственных и муниципальных земель, частично оказала влияние актуализация кадастровой стоимости, проведенная в 2006 и 2007 годах по землям сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.

Таблица 4.14

**Средние размеры арендной платы за использование государственных и муниципальных земель
в Российской Федерации**

(руб./кв.м)

Арендаторы	2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	в насел. пунктах	вне насел. пунктов	в насел. пунктах	вне насел. пунктов	в насел. пунктах	вне насел. пунктов	в насел. пунктах	вне насел. пунктов
1. Предприятия, организации, учреждения: промышленности, транспорта, связи, строительства	12	1,63	11,41	1,89	15,74	4,4	20,59	3,45
торговли, общественного питания, бытового и сервисного обслуживания	64,4	4,57	55,76	13,81	62,04	6,21	74,19	9,69
сельскохозяйственные предприятия	0,11	0,02	0,13	0,05	0,27	0,06	0,33	0,03
2. Граждане, их объединения, использующие земельные участки для: жилищного, дачного и гаражного строительства	1,53	0,22	1,82	0,35	2,82	1,44	3,68	1,03
личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,17	0,08	0,32	0,13	0,44	0,33	0,36	0,15

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Распределение земель Российской Федерации по категориям в разрезе субъектов Российской Федерации (на 1 января 2008 года, тыс. га)

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного назначения	Земли особо охраняе- мых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Итого земель в административных границах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Россия	403177	19258,5	16687,4	34393,8	1104975,9	27942,3	103389,3	1709824,2
	Центральный ф.о.	39706,4	4641,6	1238,8	633,7	16430,9	795,5	1573,6	65020,5
31	Белгородская область	2014,8	329,9	35,3	2,4	215	2,2	113,8	2713,4
32	Брянская область	2329,8	190,7	36,8	12,7	846,8	5,1	63,8	3485,7
33	Владимирская область	989,5	203,8	131,5	0,4	1481,1	10,9	91,2	2908,4
36	Воронежская область	4239,7	460,2	62,7	34,3	391,4	12,2	21,1	5221,6
37	Ивановская область	1075,6	109,2	85,3	1,3	806,6	44,4	21,3	2143,7
40	Калужская область	1824,1	222,9	48,6	97,5	683,6	6	95	2977,7
44	Костромская область	1968,1	122,5	51,1	0,8	3712,1	71,7	94,8	6021,1
46	Курская область	2271	418,2	47,7	5,3	220,4	5,8	31,3	2999,7
48	Липецкая область	1956,2	220,4	38,4	14,4	168,3	6,1	0,9	2404,7
50	Московская область	1750,5	538,2	276,5	65,4	1834,2	25,5	89,6	4579,9
57	Орловская область	2111,9	193,5	22,7	32	97,4	1	6,7	2465,2
62	Рязанская область	2697,6	223	57,6	103,6	763,6	30,2	84,9	3960,5
67	Смоленская область	3229,4	273,2	69,3	114,6	894,4	25,2	371,8	4977,9
68	Тамбовская область	2821,9	214,8	48,8	10,7	338,9	7,7	3,4	3446,2
69	Тверская область	4718,2	398,1	117,1	81,5	2679,9	174,5	250,8	8420,1
71	Тульская область	1841,3	224	60,1	3	280,9	1,8	156,8	2567,9
76	Ярославская область	1866,8	189,9	49,3	53,8	1016,3	365,2	76,4	3617,7
77	г. Москва	—	109,1	—	—	—	—	—	109,1
	Северо-Западный ф.о.	35281,3	1616,4	6591,2	4346,4	105805,2	4668,3	10388	168696,8
10	Республика Карелия	210,3	75,2	154,2	292,8	14537	2658,9	123,6	18052
11	Республика Коми	1856	197,3	270,3	2613,1	35950,7	142,3	647,7	41677,4
29	Архангельская область	2519,2	170,7	4918,4	525,5	26912	110,4	6154,1	41310,3
35	Вологодская область	4506	198,3	131,6	139	8636,3		841,5	14452,7
39	Калининградская область	820,8	102	97,4	0,1	271	185	36,2	1512,5
47	Ленинградская область	1708,7	232	382,2	41,3	4757,9	1081,6	187,1	8390,8
51	Мурманская область	2857,6	60,5	450,4	320,9	9510,6	77,3	1212,9	14490,2
53	Новгородская область	958,9	158,6	44,4	195,7	3878,4	111	103,1	5450,1
60	Псковская область	3128,5	269,3	97,5	84,5	1351,3	301,8	307	5539,9
78	г. Санкт-Петербург	—	139,9	—	—	—	—	—	139,9
83	Ненецкий а.о.	16715,3	12,6	44,8	133,5	—	—	774,8	17681
	Южный ф.о.	46478,3	2217,7	1694,7	956,2	4308,2	1549,4	1927	59131,5
1	Республика Адыгея	344	41,2	14,7	91,7	237,5	48,2	1,9	779,2
5	Республика Дагестан	4349,3	154,5	42,6	28,6	423,6	26,6	1,8	5027
6	Ингушская Республика	149,4	39	6,6	—	82,7	0,6	84,5	362,8
7	Кабардино-Балкарская Республика	711,3	56,9	9,8	54,6	258,6	2,8	153	1247
8	Республика Калмыкия	6730,5	62,4	13,2	121,9	58,1	59,1	427,9	7473,1
9	Карачаево-Черкесская Республика	818	38,5	14,2	97,7	390,8	10,2	58,3	1427,7
15	Республика Северная Осетия — Алания	357	59,7	16,4	50,7	170,1	2,5	142,3	798,7
20	Чеченская Республика	1028,2	93,7	29,6	—	276,1	8,7	128,4	1564,7
23	Краснодарский край	4754	583,6	139,3	378,5	1212,1	334,8	146,2	7548,5
26	Ставропольский край	6110,5	243,3	54,4	0,1	114,1	55,6	38	6616
30	Астраханская область	3080,2	82,6	535,8	88,2	190,8	417,6	507,2	4902,4

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного назначения	Земли особо охраняе- мых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Итого земель в административных границах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Волгоградская область	9243,9	328,4	726,9	33,1	560,7	365,1	29,6	11287,7
61	Ростовская область	8802	433,9	91,2	11,1	333	217,6	207,9	10096,7
	Приволжский ф.о.	59587	4141,5	1298,4	1130,8	34330,8	1738,6	1470,4	103697,5
2	Республика Башкортостан	7735,2	613,7	110	384,1	5352,2	77,9	21,6	14294,7
12	Республика Марий Эл	853,5	80,8	71,3	58,6	1200,7	67,6	5	2337,5
13	Республика Мордовия	1686,1	128,4	44,6	69	656,1	3,8	24,8	2612,8
16	Республика Татарстан	4655,4	352,2	81,8	31,6	1223,3	437,9	2,5	6784,7
18	Удмуртская Республика	1871,8	198,3	37,9	1,8	2049,1	29,2	18	4206,1
21	Чувашская Республика	1014,1	145,5	18,6	34,3	591,9	28,8	1,1	1834,3
43	Кировская область	4894,3	255,1	61,6	7,8	6344,5	66,9	407,2	12037,4
52	Нижегородская область	3591,4	410,4	154,5	49,2	3120,7	100	236,2	7662,4
56	Оренбургская область	10960,5	401,9	262,3	23,4	669,5	21,5	31,1	12370,2
58	Пензенская область	3075,3	227	42	9,1	964,2	14,8	2,8	4335,2
59	Пермский край	4332,4	441,7	93,5	283,2	10138,9	304	429,9	16023,6
63	Самарская область	4112,5	344,4	69,6	135,3	527	167,4	0,3	5356,5
64	Саратовская область	8473,3	366,8	209,2	42,8	545,7	214,7	271,5	10124
73	Ульяновская область	2331,2	175,3	41,5	0,6	947	204,1	18,4	3718,1
	Уральский ф.о.	49543,9	2516,3	1057,9	2573,2	108663,3	8958,2	8536,9	181849,7
45	Курганская область	4471,3	562,6	54,8	9,7	1799,7	36,8	213,9	7148,8
66	Свердловская область	4103,1	669	428	115,1	13652,2	96,4	366,9	19430,7
72	Тюменская область	4569,8	180,9	65,3	2,2	10259,2	476,5	458,3	16012,2
74	Челябинская область	5205,7	383,3	246,6	62,2	2782,8	32,4	139,9	8852,9
86	Ханты-Мансийский а.о.	618,2	507,9	131,8	874,5	48662,6	501,8	2183,3	53480,1
89	Ямало-Ненецкий а.о.	30575,8	212,6	131,4	1509,5	31506,8	7814,3	5174,6	76925
	Сибирский ф.о.	101597,2	2621,8	3120,9	16047,6	345202	6369,6	39536,2	514495,3
4	Республика Алтай	2621,5	32,9	8,5	1023,5	3762,2	27,7	1814	9290,3
3	Республика Бурятия	3709,6	145,3	492,8	2136,5	25720,6	2124,6	804	35133,4
17	Республика Тыва	3164,8	43,5	16,2	655,1	10874,6	96,3	2009,9	16860,4
19	Республика Хакасия	1891	68,4	36,9	268,2	3656,6	74,9	160,9	6156,9
22	Алтайский край	12523,6	375,4	122,6	44,2	3440,4	195,2	98,2	16799,6
24	Красноярский край	39865,9	349,1	231,7	9589,3	155565	572,6	30506,1	236679,7
38	Иркутская область	2002,1	337,9	563,3	1552,1	68125,2	2185,7	504,5	75270,8
42	Кемеровская область	2687,4	382,7	132,1	404,9	5782,1	27	156,3	9572,5
54	Новосибирская область	11151,7	260,1	118,5	2,2	4496,6	593,5	1153	17775,6
55	Омская область	9529,9	227,8	47,3	0,6	3933,9	144,4	230,1	14114
70	Томская область	3477,9	133	48,3		26735,5	141,5	902,9	31439,1
75	Читинская область	6937,6	208	1235,4	257,8	31289	112,5	1189,7	41230
80	Агинский Бурятский а.о.	1134,8	25,9	58,1	113,2	615,6	9,6	2	1959,2
85	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	899,4	31,8	9,2	—	1204,7	64,1	4,6	2213,8
	Дальневосточный ф.о.	70982,9	1503,2	1685,5	8705,9	490235,5	3862,7	39957,2	616932,9
14	Республика Саха (Якутия)	24632,8	225,8	146,9	2757,8	249010,6	2136	29442,4	308352,3
25	Приморский край	2077,5	243,1	382,4	842,9	11828,1	323,2	770,1	16467,3
27	Хабаровский край	375,8	420,2	268,2	1646,2	73707,4	961,4	1384,1	78763,3
28	Амурская область	3279,9	254	241,8	408	30352,5	324,9	1329,7	36190,8
41	Камчатская область	143,8	95,5	124,6	1155,6	15106,2		545,5	17171,2
49	Магаданская область	302,5	82,4	52,3	883,9	44569,6	70,4	285,3	46246,4
65	Сахалинская область	169,5	85,9	322,4	123,9	6959,5	46,8	1002,1	8710,1
79	Еврейская авт. обл.	355,7	43,4	18,1	91,9	2140,5	—	977,5	3627,1
82	Корякский а.о.	53,8	7,2	14,7		29116,1	—	64,5	29256,3
87	Чукотский а.о.	39591,6	45,7	114,1	795,7	27445	—	4156	72148,1

Распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов Российской Федерации
(на 1 января 2008 г., тыс. га)

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Россия	1709824,2	220567,9	121573,5	5105,7	1794,2	24004,1	68090,4	870761,2	26594,5	72049,8	5604,9	7937,8	152936,9	1107,5	352263,7
	Центральный ф.о.	65020,5	33424,8	23888,1	574,3	519,5	2568,7	5874,2	23576,4	1776,5	1331,4	1189,8	1430,9	1235,6	164,2	890,9
31	Белгородская область	2713,4	2141,5	1652	0,1	34,1	55,7	399,6	241,7	90,3	24,9	70	54	22,5	6,4	62,1
32	Брянская область	3485,7	1877,4	1152,2	147,5	26,3	203,5	347,9	1182,2	121,8	31,6	55,6	71,9	75,4	3,5	66,3
33	Владимирская область	2908,4	996,1	606,2	46,6	19,8	164	159,5	1582	75,4	33	37	75,2	38,3	16,3	55,1
36	Воронежская область	5221,6	4081,2	3060,3	43,1	51,8	158,8	767,2	453,1	179,2	63,7	107,8	121,1	40,1	1,6	173,8
37	Ивановская область	2143,7	824,6	572,1	7,6	9	124,2	111,7	1047	28,2	65	39,8	51,2	50,7	7,6	29,6
40	Калужская область	2977,7	1381,3	960,3	36	20,4	131,7	232,9	1376,7	35,6	21	52,3	50,1	28,6	2,1	30
44	Костромская область	6021,1	1011	667,5	31,7	5,6	155,2	151	4576,4	83,1	96,9	35,2	99,4	86,5	6	26,6
46	Курская область	2999,7	2440,7	1944,7	0,7	28	102,2	365,1	249	68	38,2	54,1	72,3	32,2	10,9	34,3
48	Липецкая область	2404,7	1955,2	1554,3	0,1	35,6	83,9	281,3	190,3	62	27	47,5	61,1	16,5	2,3	42,8
50	Московская область	4579,9	1769,7	1213,2		113,2	192,4	250,9	2059,4	41,2	91,2	280,5	163,1	50,4	35,4	89
57	Орловская область	2465,2	2054,7	1569,7	59	25,3	58,6	342,1	200,5	74,2	14,4	20,1	73,5	3,8	0,7	23,3
62	Рязанская область	3960,5	2514,3	1527,5	29,3	24,8	202,9	729,8	1063,8	67,7	67,3	37	105	55,4	6,6	43,4
67	Смоленская область	4977,9	2095,1	1461,2	17,8	19,4	215,2	381,5	2167,1	360	53,6	54,5	86,5	115,3	18,2	27,6
68	Тамбовская область	3446,2	2746,3	2086,4	127,5	31,4	147,3	353,7	370,4	78	42,8	53,7	60,9	43,9	1,7	48,5
69	Тверская область	8420,1	2423,5	1507,8	19,3	14,6	379,7	502,1	4720,9	257,4	248	91	115,4	464,2	20,2	79,5
71	Тульская область	2567,9	1979,5	1557,1	7,7	44,7	69,6	300,4	372,1	43,5	22,7	26,1	90,2	1,9	9,9	22
76	Ярославская область	3617,7	1131,1	794,6	0,3	14,9	123,8	197,5	1723,8	94,7	386,9	57,4	64,4	109,9	14,8	34,7
77	г. Москва	109,1	1,6	1		0,6				16,2	3,2	70,2	15,6			2,3
	Северо-Западный ф.о.	168696,8	6838,5	3429,2	245,5	119,5	1799,8	1244,5	92511,7	3731	10514,5	459,5	885,3	25680	120,3	27956
10	Республика Карелия	18052	213,2	82,5	0,1	5,8	85,6	39,2	9851,9	22,2	4188,2	37,9	87,4	3543,5	11,1	96,6
11	Республика Коми	41677,4	418,3	102,5		6,4	239,5	69,9	30964,7	136,6	641,1	46,5	144,7	4073,1	14	5238,4
29	Архангельская область	41310,3	728,1	303,5	1,8	8,7	304,4	109,7	22951,9	126,3	811,5	92,3	131,1	5823,5	5,5	10640,1
35	Вологодская область	14452,7	1449,9	821,6	48,2	9,4	345,6	225,1	10456,7	330,6	658,6	37,2	178,7	1271,8	22,5	46,7
39	Калининградская область	1512,5	812,6	394,6		14,2	153,6	250,2	295,1	18,8	200,3	38,7	40,5	31	4,4	71,1
47	Ленинградская область	8390,8	798,3	434,3		43,6	194,2	126,2	5017,6	126,5	1267,2	54,9	112,3	830,2	24	159,8
51	Мурманская область	14490,2	27,2	21		3,1	2,8	0,3	5387,4	578,6	1191	36	31,4	5699,2	16,6	1522,8
53	Новгородская область	5450,1	830	512	2,9	6	173,8	135,3	3584,2	141,3	174,2	24,3	68,2	548,2	10,1	69,6
60	Псковская область	5539,9	1509,8	738,1	192,5	20,4	278,1	280,7	2237	799,1	375,4	34,3	71,8	476,1	8,9	27,5

Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2007 году

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насажде- ния, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
78	г. Санкт-Петербург	139,9	25,2	18,9		1,9	2,3	2,1	24,4	11,8	6,6	50,6	10,1	1,6		9,6
83	Ненецкий а.о.	17681	25,9	0,2			19,9	5,8	1740,8	1439,2	1000,4	6,8	9,1	3381,8	3,2	10073,8
	Южный ф.о.	59131,5	43895,3	22828,8	48,6	409,4	1405	19203,5	4825,6	904,4	2526,3	813,2	962,4	591,1	28,5	4584,7
1	Республика Адыгея	779,2	362,9	261,6	0,3	7,4	4,9	88,7	288,8	7,7	53,5	19,5	18,7	4	0,3	23,8
5	Республика Дагестан	5027	3349,4	523,8	4,8	68,5	162,2	2590,1	585	57,2	176,9	33,4	62,6	20,6	2,6	739,3
6	Ингушская Республика	362,8	222,1	111,3		4,7	9,7	96,4	101	2,3	1,7	4,4	5,5	0,1	0,1	25,6
7	Кабардино-Балкарская Республика	1247	695,9	308,2		16,7	59,7	311,3	196,9	13,3	15,4	16,2	26,5	1,2	0,9	280,7
8	Республика Калмыкия	7473,1	6265	906	10,8	2,5	96,6	5249,1	37,1	43,9	181,5	30	64,7	141,4	4	705,5
9	Карачаево-Черкесская Республика	1427,7	664,4	161,5	3,8	4,9	140,6	353,6	431,2	9,7	22,5	13,6	14,1	1,3	0,6	270,3
15	Республика Северная Осетия – Алания	798,7	401,2	201,2	0,5	7,7	23	168,8	205,8	9,8	11,5	19	11,9	0,5	0,3	138,7
20	Чеченская Республика	1564,7	981,2	336,2	0,1	11,8	56,8	576,3	336,2	27,5	28,3	38,2	21,4	2,8	1,4	127,7
23	Краснодарский край	7548,5	4716,6	3991,9	0,2	128,5	62,4	533,6	1544,2	157,8	384,9	192,3	193,6	181,8	5,1	172,2
26	Ставропольский край	6616	5787	3994,6	14,7	43,9	105,2	1628,6	112,9	141,1	127	103,7	149,9	28,9	3,4	162,1
30	Астраханская область	4902,4	3165,8	346,1	8,6	9,8	386,4	2414,9	103,7	21,1	687,5	26,3	57,7	118,9	0,5	720,9
34	Волгоградская область	11287,7	8761,5	5851,3	4,8	43,4	206,5	2655,5	591,9	130,7	489,8	165,6	117,4	35,2	2,9	992,7
61	Ростовская область	10096,7	8522,3	5835,1		59,6	91	2536,6	290,9	282,3	345,8	151	218,4	54,4	6,4	225,2
	Приволжский ф.о.	103697,5	55161,8	36391	803,6	359,5	3648,7	13959	39029,7	1509,5	2489,9	1095,7	1788,6	891,9	78,4	1652
2	Республика Башкортостан	14294,7	7341,4	3677,4		43,1	1254,5	2366,4	5765,9	227,9	149,3	121,3	257,9	50,7	16,2	364,1
12	Республика Марий Эл	2337,5	779,4	488,3	111,4	8,1	58,6	113	1331,1	21	85	24,7	39,6	34,1	1,6	21
13	Республика Мордовия	2612,8	1658,1	1084,7	59,4	14,8	62,2	437	725,2	64,8	20,8	32,8	52,9	15,9	1,1	41,2
16	Республика Татарстан	6784,7	4543,6	3444,8	0,7	38,5	132,1	927,5	1197,5	117,6	487,4	123	154	47,7	4,3	109,6
18	Удмуртская Республика	4206,1	1862,4	1392,3	10,3	15,2	115,9	328,7	2021,5	88	53,5	32	99,2	15,1	5,3	29,1
21	Чувашская Республика	1834,3	1035,9	816,6		19,8	50,7	148,8	601,9	19,1	48,4	34,2	60	5,2	0,6	29
43	Кировская область	12037,4	3312,6	2477,6	51,4	16	369,3	398,3	7945,8	154,6	118,2	50,3	146	130,4	13	166,5
52	Нижегородская область	7662,4	3116,1	2036,1	181,8	34,1	220,3	643,8	3812,3	92,8	162,1	118	135,7	122,8	6,2	96,4
56	Оренбургская область	12370,2	10839,4	6132,7		23,2	693,5	3990	593,6	210	111,3	150,2	185,5	15,2	12,7	252,3
58	Пензенская область	4335,2	3044,4	2243,7	176,1	22,4	71,2	531	977,6	75,6	41,7	53,9	90,7	13,5	0,8	37
59	Пермский край	16023,6	2847	1975,7	77,5	24,4	391,8	377,6	11748,3	146,2	399,8	117,8	208,6	369,7	8,9	177,3
63	Самарская область	5356,5	4007,4	3016	34,1	42	67,3	848	673	115,6	226	95,4	123,5	42	3,9	69,7
64	Саратовская область	10124	8563,9	5945,1		40	122,2	2456,6	605,7	121,2	357,7	108,2	149,3	19,2	2,4	196,4
73	Ульяновская область	3718,1	2210,2	1660	100,9	17,9	39,1	392,3	1030,3	55,1	228,7	33,9	85,7	10,4	1,4	62,4

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насажде- ния, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Уральский ф.о.	181849,7	16417,8	8607	694,1	105	3201,8	3809,9	74046,8	5014,3	18037,4	596	797,2	40221,7	271	26447,5
45	Курганская область	7148,8	4459	2489	371,7	12,3	559,4	1026,6	1759,7	37,2	318,6	48,5	85,9	384	1	54,9
66	Свердловская область	19430,7	2612,7	1572	3,8	31,3	640,8	364,8	13597,3	221,1	265,3	146,2	233,3	2053,9	63,7	237,2
72	Тюменская область	16012,2	3389	1472	251,3	12,8	895,4	757,5	7114,2	143,8	508,7	79,4	95,3	4609,5	4,5	67,8
74	Челябинская область	8852,9	5118,3	3060,5	64,3	38,8	592	1362,7	2708,3	74,7	276,6	124	144,5	192,7	26,3	187,5
86	Ханты-Мансийский а.о.	53480,1	638	12,6	3	9,5	348,5	264,4	28697,3	157,2	3185,8	120,8	166,9	19934,3	55,8	524
89	Ямало-Ненецкий а.о.	76925	200,8	0,9		0,3	165,7	33,9	20170	4380,3	13482,4	77,1	71,3	13047,3	119,7	25376,1
	Сибирский ф.о.	514495,3	56813,9	23947,6	2029,4	209,4	9143,4	21484,1	297104,1	5874,7	16985,2	1058,6	1503,7	41945,1	162,9	93047,1
4	Республика Алтай	9290,3	1791,6	143,3	2,3	1,8	120,9	1523,3	4357,9	189,9	86,3	10,2	23	73,4	0,5	2757,5
3	Республика Бурятия	35133,4	3149,3	832,5	61,6	8,1	389,2	1857,9	23654,7	221	2411	69,9	84,2	487,4	6,6	5049,3
17	Республика Тыва	16860,4	3899,3	235	125,9	0,8	77	3460,6	8667,2	453,5	228	18,9	28,9	1026,4	2,3	2535,9
19	Республика Хакасия	6156,9	1920,2	687,7	40,4	7,4	160,3	1024,4	3289,1	23	112,3	30,4	39	32,1	7,9	702,9
22	Алтайский край	16799,6	11024	6464,7	494,3	29,4	1235,1	2800,5	3887,8	307,2	442,4	129,8	196,4	396,7	3,4	411,9
24	Красноярский край	236679,7	5431,2	3126,5	140,6	37,4	789,3	1337,4	121061,5	3187,5	9070,6	165,9	182,3	22701,5	16,6	74862,6
38	Иркутская область	75270,8	1929,1	1207,4	3,3	29,3	307,7	381,4	64845,6	259,1	2491,7	138,5	233,7	1777,6	25,7	3569,8
42	Кемеровская область	9572,5	2651,8	1556	0,1	26,9	476,4	592,4	6072,1	161,2	91,9	100,7	173,4	91,1	62,3	168
54	Новосибирская область	17775,6	8403,4	3771,7	81,8	33,3	2199,5	2317,1	4797,5	280,6	766	100,7	166,9	3059,8	1,7	199
55	Омская область	14114	6720,9	4161,6	173,3	20	1099,1	1266,9	4663,6	90,9	289,9	94,2	150,3	2027,8	5,1	71,3
70	Томская область	31439,1	1371,2	676	1,3	9,3	480	204,6	19840,5	188,6	608,3	42,3	87,7	9174,2	6,4	119,9
75	Читинская область	41230	6667	470,7	891,7	5,7	1639,4	3659,5	30061,8	470,7	307,8	133,1	102,1	1062,9	21	2403,6
80	Агинский Бурятский а.о.	1959,2	986,6	87,9	12,8		87,6	798,3	712,4	27,6	11,1	11,3	11,2	14	2,9	182,1
85	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	2213,8	868,3	526,6			81,9	259,8	1192,4	13,9	67,9	12,7	24,6	20,2	0,5	13,3
	Дальневосточный ф.о.	616932,9	8015,8	2481,8	710,2	71,9	2236,7	2515,2	339666,9	7784,1	20165,1	392,1	569,7	42371,5	282,2	197685,5
14	Республика Саха (Якутия)	308352,3	1638,8	102,9	21,6	1	718,4	794,9	164227,8	1837,8	13083	78	126,6	19784,3	34,3	107541,7
25	Приморский край	16467,3	1651,1	744,9	68,6	26	358,8	452,8	13026,9	408,8	424,9	103,2	100,1	466,7	16,4	269,2
27	Хабаровский край	78763,3	665,9	98,1	25,5	16,8	402,1	123,4	59581,9	228,7	1475,6	84	95,6	5605,1	5,5	11021
28	Амурская область	36190,8	2733,7	1302,3	519,1	11,9	417,9	482,5	26110,6	292	1151	52,6	136,5	4794,5	12,9	907
41	Камчатская область	17171,2	431,5	62,2	0,3	5,3	66,8	296,9	10383,9	297,7	209,2	13,9	12,4	1878,4	2,9	3941,3
49	Магаданская область	46246,4	121,4	23,7	3,5	0,1	51,5	42,6	28478,5	340,9	477	9,6	16,2	4815,5	36,7	11950,6
65	Сахалинская область	8710,1	182,8	51,4		7,6	63,8	60	6603,6	349,3	232,1	32,3	35,1	646	10,1	618,8
79	Еврейская авт. обл.	3627,1	537,2	93,9	70,9	3,2	119,2	250	1784	139,1	35,3	12,1	20,6	914,5	1,4	182,9
82	Корякский а.о.	29256,3	44,9	2,3	0,7		30,1	11,8	16454,6	11,4	634,3	2	4,3	633,4	114,4	11357
87	Чукотский а.о.	72148,1	8,5	0,1			8,1	0,3	13015,1	3878,4	2442,7	4,4	22,3	2833,1	47,6	49896

**Динамика площади сельскохозяйственных угодий по субъектам Российской Федерации
за период с 2004 по 2007 г. (тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																			
		всего				в том числе															
						пашня				залежь				многолетние насаждения				кормовые угодья			
		2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Россия	220567,9	220632,7	220679	220729,7	121573,5	121573,9	121780,9	122146	5105,7	5144,3	4998,9	4750,2	1794,2	1797,4	1800,4	1809,8	92094,5	92117,1	92098,8	92023,7
	Центральный ф.о.	33424,8	33438,8	33441,9	33470,6	23888,1	23874,1	23887,4	23915,9	574,3	591,9	588,6	591,6	519,5	519,2	515,6	516,5	8442,9	8453,6	8450,3	8446,6
31	Белгородская область	2141,5	2142,1	2143,8	2144,2	1652	1652,8	1653,3	1653,4	0,1	0,1	0,1	0,1	34,1	33,8	33,7	34,1	455,3	455,4	456,7	456,6
32	Брянская область	1877,4	1878,6	1878,8	1879,5	1152,2	1151,2	1150,5	1150	147,5	149,3	148,8	149,7	26,3	26,2	26,3	26,4	551,4	551,9	553,2	553,4
33	Владимирская область	996,1	998,1	1000,5	1006,6	606,2	607,2	614,3	627,5	46,6	46,7	46	36,2	19,8	19,8	19,7	19,8	323,5	324,4	320,5	323,1
36	Воронежская область	4081,2	4081,6	4072,3	4072,3	3060,3	3059,3	3053	3053,8	43,1	44,1	43,9	44,2	51,8	52	50	50	926	926,2	925,4	924,3
37	Ивановская область	824,6	824,4	824,8	825	572,1	572,5	572,5	572,6	7,6	7,6	7,6	7,7	9	9	9	9	235,9	235,3	235,7	235,7
40	Калужская область	1381,3	1381,5	1382,2	1382,9	960,3	960,8	961,1	961,9	36	35,8	35,8	35,6	20,4	20,3	20,3	20,3	364,6	364,6	365	365,1
44	Костромская область	1011	1011,4	1010,1	1015,5	667,5	667,4	667,4	670,9	31,7	31,9	31,9	30,9	5,6	5,6	5,6	5,6	306,2	306,5	305,2	308,1
46	Курская область	2440,7	2440	2439,5	2440,4	1944,7	1944,2	1943,4	1944,6	0,7	0,7	1,4	1,3	28	27,5	27,1	27,2	467,3	467,6	467,6	467,3
48	Липецкая область	1955,2	1955,5	1957,7	1956,6	1554,3	1554,4	1555,3	1552,1	0,1	0,1	0,1	0,1	35,6	35,6	35,7	35,4	365,2	365,4	366,6	369
50	Московская область	1769,7	1776,5	1781,3	1783,4	1213,2	1218,7	1222,9	1225	—	—	—	—	113,2	112,5	112,2	112	443,3	445,3	446,2	446,4
57	Орловская область	2054,7	2054,9	2055,5	2060	1569,7	1569,1	1568,3	1568,8	59	59,8	61	66,3	25,3	25,3	25,3	25,4	400,7	400,7	400,9	399,5
62	Рязанская область	2514,3	2514,9	2516,1	2519,8	1527,5	1525,9	1528,4	1535,8	29,3	29,9	30	34,3	24,8	25,1	25,3	25,2	932,7	934	932,4	924,5
67	Смоленская область	2095,1	2095,2	2095,4	2095,4	1461,2	1461,4	1461,5	1461,7	17,8	17,8	17,8	17,8	19,4	19,4	19,6	19,7	596,7	596,6	596,5	596,2
68	Тамбовская область	2746,3	2746,3	2745,6	2745,6	2086,4	2071,7	2074,6	2076,4	127,5	140,7	137	140,4	31,4	31,4	30,9	30,9	501	502,5	503,1	497,9
69	Тверская область	2423,5	2423,7	2424,7	2428,1	1507,8	1504,1	1507,9	1508,7	19,3	19,4	19,2	19	14,6	14,5	14,3	15	881,8	885,7	883,3	885,4
71	Тульская область	1979,5	1979,6	1979,4	1979,6	1557,1	1557,1	1556,9	1557,1	7,7	7,7	7,7	7,7	44,7	44,7	44,7	44,6	370	370,1	370,1	370,2
76	Ярославская область	1131,1	1132,4	1132,1	1133,5	794,6	794,9	794,7	794,1	0,3	0,3	0,3	0,3	14,9	15,8	15,2	15,2	321,3	321,4	321,9	323,9
77	г. Москва	1,6	2,1	2,1	2,2	1	1,4	1,4	1,5	—	—	—	—	0,6	0,7	0,7	0,7	0	0	0	0
	Северо-Западный ф.о.	6838,5	6838,9	6838,7	6843,6	3429,2	3429,7	3428,4	3431,4	245,5	244,3	243,8	239,7	119,5	120,1	121	121,6	3044,3	3044,8	3045,5	3050,9
10	Республика Карелия	213,2	211,5	211,9	212	82,5	82,6	82,8	82,8	0,1	0,1	0,1	0,1	5,8	6,1	6,1	6,2	124,8	122,7	122,9	122,9
11	Республика Коми	418,3	418,3	418,5	418,5	102,5	102,5	102,5	102,9	—	—	—	—	6,4	6,4	6,4	6,4	309,4	309,4	309,6	309,2
29	Архангельская область	728,1	728,1	728,9	732,3	303,5	303,6	303,4	304	1,8	1,8	1,8	1,8	8,7	8,7	9,7	9,9	414,1	414	414	416,6
35	Вологодская область	1449,9	1449,7	1450,3	1450,7	821,6	822,5	823	823,6	48,2	46,9	46,7	46	9,4	9,4	9,4	9,4	570,7	570,9	571,2	571,7
39	Калининградская область	812,6	812,8	812,8	813,3	394,6	392,6	393	393,2	—	—	—	—	14,2	14,4	14	14,1	403,8	405,8	405,8	406
47	Ленинградская область	798,3	798,4	798,4	798,1	434,3	434,2	434,2	434	—	—	—	—	43,6	43,6	43,5	43,4	320,4	320,6	320,7	320,7
51	Мурманская область	27,2	27	27,1	27	21	20,8	20,9	20,8	—	—	—	—	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
53	Новгородская область	830	830,4	831,2	831,3	512	512,2	512,4	512,4	2,9	2,8	2,8	2,8	6	6	6	6,1	309,1	309,4	310	310
60	Псковская область	1509,8	1510	1511,2	1510,9	738,1	738	741,1	742,1	192,5	192,4	189	188,3	20,4	20,9	21,1	21,3	558,8	558,7	560	559,2

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																			
		всего				в том числе															
						пашня				залежь				многолетние насаждения				кормовые угодья			
		2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
78	г. Санкт-Петербург	25,2	24,5	23,4	23,6	18,9	18,2	16,4	16,6	—	—	—	—	1,9	1,9	2	2	4,4	4,4	5	5
83	Ненецкий а.о.	25,9	25,9	25,9	25,9	0,2	0,2	0,2	0,2	—	—	—	—	—	—	—	—	25,7	25,7	25,7	25,7
	Южный ф.о.	43895,3	43894,2	43898,1	43904,2	22828,8	22802,8	22801,4	22829,2	48,6	53,3	51,7	51,3	409,4	417,6	421,1	424,3	20608,5	20620,5	20623,9	20599,4
1	Республика Адыгея	362,9	363,2	363,2	363,2	261,6	256,8	262,4	261,7	0,3	0,3	0,3	0,3	7,4	7,4	7,4	7,4	93,6	98,7	93,1	93,8
5	Республика Дагестан	3349,4	3349,6	3349,5	3349,1	523,8	524	524,9	525,5	4,8	4,8	4,9	4,6	68,5	68,1	67,3	67	2752,3	2752,7	2752,4	2752
6	Республика Ингушетия	222,1	222,1	222,1	222,1	111,3	111,6	111,6	111,6	—	—	—	—	4,7	4,7	4,7	4,7	106,1	105,8	105,8	105,8
7	Кабардино-Балкарская Республика	695,9	696	695,7	697,8	308,2	308,3	308,3	314,8	—	—	—	—	16,7	16,4	16,4	17,7	371	371,3	371	365,3
8	Республика Калмыкия	6265	6263,1	6259,7	6260,1	906	922,5	925,8	926,7	10,8	15,4	13,9	13,7	2,5	2,5	2,5	2,6	5345,7	5322,7	5317,5	5317,1
9	Карачаево-Черкесская Республика	664,4	669,5	669,5	669,6	161,5	161,1	161,2	160,7	3,8	3,8	3,8	4	4,9	4,9	4,9	5,1	494,2	499,7	499,6	499,8
15	Республика Северная Осетия — Алания	401,2	401,4	401,4	401,4	201,2	201,3	201,1	201,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,7	7,8	7,8	7,6	191,8	191,8	192	191,8
20	Чеченская Республика	981,2	985	988,1	988,2	336,2	339,2	341,8	342	0,1	0,1	0,1	0,1	11,8	13,5	14	14	633,1	632,2	632,2	632,1
23	Краснодарский край	4716,6	4717,5	4717,7	4717,8	3991,9	3987,2	3986,2	3984,2	0,2	0,2	—	—	128,5	132,9	134,2	134,9	596	597,2	597,3	598,7
26	Ставропольский край	5787	5787,9	5789,9	5786,5	3994,6	3994,2	3994,9	3991,2	14,7	14,7	14,7	15	43,9	45,1	45,2	45,2	1733,8	1733,9	1735,1	1735,1
30	Астраханская область	3165,8	3143,6	3140,1	3145,8	346,1	347,1	352,2	352,7	8,6	8,6	8,6	8,2	9,8	9,8	9,8	9,7	2801,3	2778,1	2769,5	2775,2
34	Волгоградская область	8761,5	8760,7	8761,1	8760,8	5851,3	5848,9	5849,1	5893,3	4,8	4,9	4,9	4,9	43,4	43,5	43,9	43,9	2862	2863,4	2863,2	2818,7
61	Ростовская область	8522,3	8534,6	8540,1	8541,8	5835,1	5800,6	5781,9	5763,3	—	—	—	—	59,6	61	63	64,5	2627,6	2673	2695,2	2714
	Приволжский ф.о.	55161,8	55203,8	55223,5	55252,9	36391	36525,2	36644,8	36786,7	803,6	734,5	680,9	651,1	359,5	360,1	360	360,8	17607,7	17584	17537,8	17454,3
2	Республика Башкортостан	7341,4	7339,8	7343,6	7345,3	3677,4	3686,2	3709,5	3785,7	—	—	—	—	43,1	43,9	42,2	42,3	3620,9	3609,7	3591,9	3517,3
12	Республика Марий Эл	779,4	781,4	781,7	782,5	488,3	511,5	534	568,7	111,4	90	72,6	44,9	8,1	8,4	8,4	8,6	171,6	171,5	166,7	160,3
13	Республика Мордовия	1658,1	1658,9	1659,2	1658	1084,7	1111,4	1118,7	1119,1	59,4	33,3	36,1	35,9	14,8	15,1	15,1	15,1	499,2	499,1	489,3	487,9
16	Республика Татарстан	4543,6	4561,9	4563,4	4565	3444,8	3463,6	3468,3	3472,5	0,7	0,7	0,1	0,1	38,5	38,7	38,8	38,9	1059,6	1058,9	1056,2	1053,5
18	Удмуртская Республика	1862,4	1863,6	1865,1	1871,6	1392,3	1392,7	1396,3	1404	10,3	10,6	10,7	13,5	15,2	15,3	15,4	15,4	444,6	445	442,7	438,7
21	Чувашская Республика	1035,9	1036,4	1036,8	1037,3	816,6	817	817	817,1	—	—	—	—	19,8	19,7	19,8	19,9	199,5	199,7	200	200,3
43	Кировская область	3312,6	3313,7	3314,2	3314,6	2477,6	2477,4	2472,6	2472,7	51,4	51,3	56,6	56,2	16	16	16	15,9	767,6	769	769	769,8
52	Нижегородская область	3116,1	3122,5	3122,8	3125,2	2036,1	2048,9	2064,6	2069,7	181,8	172,2	158,3	154	34,1	34,2	34,1	34,3	864,1	867,2	865,8	867,2
56	Оренбургская область	10839,4	10839,6	10838,7	10839,3	6132,7	6132,5	6131,5	6133,8	—	—	—	—	23,2	23	24,9	24,9	4683,5	4684,1	4682,3	4680,6
58	Пензенская область	3044,4	3046,4	3046,1	3046,4	2243,7	2235,8	2237	2226,8	176,1	185,6	186,6	196,2	22,4	22,5	22,5	23	602,2	602,5	600	600,4
59	Пермский край	2847	2523	2529,7	2530,8	1975,7	1756,3	1760	1762,8	77,5	73,2	72,6	71,1	24,4	23,8	23,7	23,4	769,4	669,7	673,4	673,5
63	Самарская область	4007,4	4011,2	4013,3	4014,1	3016	3026,5	3039,9	3048,5	34,1	49,9	47,1	38,9	42	41,6	41,1	41,1	915,3	893,2	885,2	885,6
64	Саратовская область	8563,9	8564,9	8565,6	8566,2	5945,1	5941	5941,6	5941,5	—	—	—	—	40	40	40	40	2578,8	2583,9	2584	2584,7
73	Ульяновская область	2210,2	2212,5	2212,5	2212	1660	1696,6	1724,5	1724,6	100,9	66,4	38,9	38,9	17,9	17,6	17,7	17,7	431,4	431,9	431,4	430,8

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																			
		всего				в том числе															
						пашня				залежь				многолетние насаждения				кормовые угодья			
		2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Уральский ф.о.	16417,8	16424,7	16440,7	16443,3	8607	8655	8680,7	8727,5	694,1	653,8	628	585,3	105	105,4	105,3	106	7011,7	7010,5	7026,7	7024,5
45	Курганская область	4459	4459	4459,1	4459,1	2489	2525,9	2555,1	2569,9	371,7	338,7	309,6	296,3	12,3	12,4	12,4	13,1	1586	1582	1582	1579,8
66	Свердловская область	2612,7	2616,2	2616,6	2618,8	1572	1573,3	1573,6	1575,1	3,8	3,9	3,9	3,9	31,3	31,5	31,3	31,8	1005,6	1007,5	1007,8	1008
72	Тюменская область	3389	3390,5	3390,9	3392,7	1472	1480,1	1477,1	1490,5	251,3	243,9	246,9	235	12,8	12,7	12,7	12,7	1652,9	1653,8	1654,2	1654,5
74	Челябинская область	5118,3	5119,9	5120,7	5120	3060,5	3062,1	3061,4	3078,5	64,3	64,3	64,8	47,3	38,8	39	39,1	38,6	1954,7	1954,5	1955,4	1955,6
86	Ханты-Мансийский а.о.	638	638,3	652,7	652	12,6	12,7	12,6	12,6	3	3	2,8	2,8	9,5	9,5	9,5	9,5	612,9	613,1	627,8	627,1
89	Ямало-Ненецкий а.о.	200,8	200,8	200,7	200,7	0,9	0,9	0,9	0,9	—	—	—	—	0,3	0,3	0,3	0,3	199,6	199,6	199,5	199,5
	Сибирский ф.о.	56813,9	56819,1	56836,4	56838,6	23947,6	23880,7	24002	24175,4	2029,4	2101,5	2010	1852,7	209,4	207,6	208,9	209,4	30627,5	30629,3	30615,5	30601,1
4	Республика Алтай	1791,6	1793,8	1793,8	1793,8	143,3	143,2	143,2	143,3	2,3	2,3	2,6	2,6	1,8	1,8	1,8	1,8	1644,2	1646,5	1646,2	1646,1
3	Республика Бурятия	3149,3	3149,3	3149,4	3148,9	832,5	832,6	846,6	846,7	61,6	61,6	61,6	61,4	8,1	8,1	8,2	8,3	2247,1	2247	2233	2232,5
17	Республика Тыва	3899,3	3899,3	3896,8	3896,8	235	235	233	232,9	125,9	125,9	126	126	0,8	0,8	0,8	0,8	3537,6	3537,6	3537	3537,1
19	Республика Хакасия	1920,2	1920,2	1920,2	1921	687,7	687,7	687,7	687,7	40,4	40,4	40,4	40,4	7,4	7,4	7,4	7,4	1184,7	1184,7	1184,7	1185,5
22	Алтайский край	11024	11024,9	11025,5	11026,3	6464,7	6401,3	6474,3	6529,1	494,3	563,5	495,6	445,8	29,4	29,4	29,6	29,8	4035,6	4030,7	4026	4021,6
24	Красноярский край	5431,2	5413,5	5436,1	5431,7	3126,5	3126,9	3154,2	3149,5	140,6	141	113	113	37,4	36,8	36,8	36,8	2126,7	2108,8	2132,1	2132,4
38	Иркутская область	1929,1	1929	1929,2	1927	1207,4	1207,5	1207,2	1204,9	3,3	3,3	3,3	3,3	29,3	29,2	29,5	29,5	689,1	689	689,2	689,3
42	Кемеровская область	2651,8	2652,2	2649,4	2655,9	1556	1556,3	1554,3	1558,8	0,1	0,1	—	—	26,9	26,9	27	26,9	1068,8	1068,9	1068,1	1070,2
54	Новосибирская область	8403,4	8402,7	8403,5	8404,1	3771,7	3762,4	3761,9	3761,8	81,8	85,7	86	86,3	33,3	32	32,6	32,7	4516,6	4522,6	4523	4523,3
55	Омская область	6720,9	6720,9	6720,9	6722,8	4161,6	4161,6	4160,1	4170,7	173,3	173,3	174,9	165,9	20	20	19,9	20,1	2366	2366	2366	2366,1
70	Томская область	1371,2	1371,2	1371,2	1371,2	676	676	676	676,4	1,3	1,3	1,3	0,9	9,3	9,3	9,3	9,2	684,6	684,6	684,6	684,7
75	Читинская область	6667	6667,4	6663,4	6664,8	470,7	469,4	478,2	587,3	891,7	890,4	892,6	794,4	5,7	5,9	6	6,1	5298,9	5301,7	5286,6	5277
80	Агинский Бурятский а.о.	986,6	988,1	989,3	986,7	87,9	94	95	89	12,8	12,7	12,7	12,7	—	—	—	—	885,9	881,4	881,6	885
85	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	868,3	868,3	868,3	868,3	526,6	526,6	530,1	537,2	—	—	—	—	—	—	—	—	341,7	341,7	338,2	331,1
	Дальневосточный ф.о.	8015,8	8018,7	8023,3	8012	2481,8	2459,8	2454,4	2449,6	710,2	734,7	740,7	748,3	71,9	72,1	71,9	75,2	4751,9	4752,1	4756,3	4738,9
14	Республика Саха (Якутия)	1638,8	1638,8	1639,2	1639,8	102,9	104,4	110	111,9	21,6	20,2	15,1	14,5	1	1	1	1,3	1513,3	1513,2	1513,1	1512,1
25	Приморский край	1651,1	1651,5	1651,5	1636,9	744,9	744,1	742,9	746,3	68,6	69,6	71	68,8	26	26,1	26	26,8	811,6	811,7	811,6	795
27	Хабаровский край	665,9	668,5	671,5	674,4	98,1	99,4	100,6	100,4	25,5	26,2	23,9	24,9	16,8	16,9	16,7	18,8	525,5	526	530,3	530,3
28	Амурская область	2733,7	2733,8	2733,8	2733,5	1302,3	1277,5	1262,1	1274,3	519,1	543,9	559,3	546,8	11,9	11,9	11,9	11,9	900,4	900,5	900,5	900,5
41	Камчатская область	431,5	431,5	431,5	431,7	62,2	62,2	62,2	62,2	0,3	0,3	0,3	0,3	5,3	5,3	5,3	5,3	363,7	363,7	363,7	363,9
49	Магаданская область	121,4	121,4	122,3	122,3	23,7	23,7	23,8	23,8	3,5	3,5	4,4	4,4	0,1	0,1	0,1	0,1	94,1	94,1	94	94
65	Сахалинская область	182,8	182,7	182,9	182,8	51,4	51,6	51,6	51,4	—	—	—	—	7,6	7,6	7,7	7,8	123,8	123,5	123,6	123,6
79	Еврейская авт. обл.	537,2	537,1	537,1	537,1	93,9	94,5	98,8	76,9	70,9	70,3	66	87,9	3,2	3,2	3,2	3,2	369,2	369,1	369,1	369,1
82	Корякский а.о.	44,9	44,9	44,9	44,9	2,3	2,3	2,3	2,3	0,7	0,7	0,7	0,7	—	—	—	—	41,9	41,9	41,9	41,9
87	Чукотский а.о.	8,5	8,5	8,6	8,6	0,1	0,1	0,1	0,1	—	—	—	—	—	—	—	—	8,4	8,4	8,5	8,5

**Распределение земель Российской Федерации по формам
собственности в разрезе субъектов Российской Федерации
(на 1 января 2008 года, тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	из них		
						в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Россия	1709824,2	125084,5	7119,3	1577620,4	2705555,6	5818,5	1422,1
	Центральный ф.о.	65020,5	22564,6	1764,5	40691,4	7231,7	521,1	75,8
31	Белгородская область	2713,4	1130,9	271,3	1311,2	244,7	312,3	—
32	Брянская область	3485,7	1408,5	15,2	2062	835,5	2,7	0,5
33	Владимирская область	2908,4	550,1	85,2	2273,1	64,9	0,4	0,6
36	Воронежская область	5221,6	2936,5	41,8	2243,3	26,8	—	—
37	Ивановская область	2143,7	565,8	15	1562,9	400,8	0,6	0,3
40	Калужская область	2977,7	797,9	173,1	2006,7	95,6	10,5	7
44	Костромская область	6021,1	560,5	72,4	5388,2	66,9	1,2	15
46	Курская область	2999,7	1830,3	54,3	1115,1	257,6	0,1	—
48	Липецкая область	2404,7	1411,6	107,8	885,3	198,2	7,7	4,4
50	Московская область	4579,9	796,2	424,7	3359	3,9	1	11,1
57	Орловская область	2465,2	1479,5	15,3	970,4	34,1	—	2
62	Рязанская область	3960,5	1799	42,2	2119,3	781,8	3,2	33,2
67	Смоленская область	4977,9	1355,8	51,8	3570,3	78,5	1,6	1,1
68	Тамбовская область	3446,2	1977,4	99,6	1369,2	265,1	152,5	—
69	Тверская область	8420,1	1778,7	68,1	6573,3	2761,6	21,8	0,6
71	Тульская область	2567,9	1406,9	63,5	1097,5	24,4	1,7	—
76	Ярославская область	3617,7	778,9	163	2675,8	1091,3	3,8	—
77	г. Москва	109,1	0,1	0,2	108,8	—	—	—
	Северо-Западный ф.о.	168696,8	4659,9	366,2	163670,7	69394,4	113,2	9,2
10	Республика Карелия	18052	41,4	5,9	18004,7	14846	20,8	0,2
11	Республика Коми	41677,4	69,6	2,6	41605,2	33406,3	6,6	—
29	Архангельская область	41310,3	461,3	27,9	40821,1	5426,3	5,9	2
35	Вологодская область	14452,7	907,4	51,6	13493,7	127,1	1,7	—
39	Калининградская область	1512,5	469	116	927,5	321,2	51,9	—
47	Ленинградская область	8390,8	428,5	55	7907,3	2991,9	0,5	3,4
51	Мурманская область	14490,2	7,2	2	14481	10131,2	3,1	0,1
53	Новгородская область	5450,1	517,5	68,3	4864,3	155,7	0,6	—
60	Псковская область	5539,9	1753,4	18	3768,5	1855,6	2,2	3,5
78	г. Санкт-Петербург	139,9	4,6	18,8	116,5	1,4	19,8	—
83	Ненецкий а.о.	17681	—	0,1	17680,9	131,7	0,1	—
	Южный ф.о.	59131,5	21974,6	1109,3	36047,6	3965,6	2676,8	1065,6
1	Республика Адыгея	779,2	210,3	9	559,9	9,1	0,1	—
5	Республика Дагестан	5027	0,9	0,5	5025,6	439,5	1589,2	—
6	Республика Ингушетия	362,8	0,2	0,1	362,5	17	—	—

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	из них		
						в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Кабардино-Балкарская Республика	1247	4	0,1	1242,9	41,8	72,1	—
8	Республика Калмыкия	7473,1	711,5	4,1	6757,5	210,9	448	831,3
9	Карачаево-Черкесская Республика	1427,7	255,8	5,5	1166,4	13,7	18,3	—
15	Республика Северная Осетия — Алания	798,7	0,4	0,1	798,2	224,4	—	—
20	Чеченская Республика	1564,7	0,1	—	1564,6	3,9	17	0,3
23	Краснодарский край	7548,5	3216,8	280,7	4051	159,8	424,2	76,8
26	Ставропольский край	6616	4090,6	225,4	2300	362,2	78,6	12,8
30	Астраханская область	4902,4	856,4	24,3	4021,7	760,5	1,4	0,2
34	Волгоградская область	11287,7	6337,3	337,5	4612,9	1190,3	27,9	144,2
61	Ростовская область	10096,7	6290,3	222	3584,4	532,5	—	—
	Приволжский ф.о.	103697,5	33261,7	2123,8	68312	14835,2	334,4	140,8
2	Республика Башкортостан	14294,7	2114,4	0,9	12179,4	5447,7	40,9	29,4
12	Республика Марий Эл	2337,5	348,7	0,6	1988,2	121,5	47,1	61,6
13	Республика Мордовия	2612,8	1084,4	80,7	1447,7	113,5	19,5	0,2
16	Республика Татарстан	6784,7	2532,1	568,9	3683,7	17,5	1,7	3,1
18	Удмуртская Республика	4206,1	1262,8	82,6	2860,7	48	2,8	0,2
21	Чувашская Республика	1834,3	623,7	2,6	1208	65,9	8,8	2,7
43	Кировская область	12037,4	2295,4	157,1	9584,9	28,7	0,5	0,6
52	Нижегородская область	7662,4	2196,4	137,7	5328,3	859,4	5,7	21
56	Оренбургская область	12370,2	7313,8	225,8	4830,6	89,8	1,4	—
58	Пензенская область	4335,2	1915	78,9	2341,3	97,1	8,1	—
59	Пермский край	16023,6	1472,3	82,8	14468,5	7096,5	23,4	1,3
63	Самарская область	5356,5	2734,4	111,5	2510,6	182,2	11	—
64	Саратовская область	10124	5790	494,9	3839,1	577,6	—	18,8
73	Ульяновская область	3718,1	1578,3	98,8	2041	89,8	163,5	1,9
	Уральский ф.о.	181849,7	9420,2	405,7	172023,8	49166,9	80,1	51,1
45	Курганская область	7148,8	3119	152,4	3877,4	186,3	0,1	48,4
66	Свердловская область	19430,7	1292,5	125	18013,2	13421,7	20	1,2
72	Тюменская область	16012,2	1951,2	37,8	14023,2	83,2	45,2	0,5
74	Челябинская область	8852,9	2998,9	88,7	5765,3	261,4	14,4	1
86	Ханты-Мансийский а.о.	53480,1	57,3	1	53421,8	2848,2	0,1	—
89	Ямало-Ненецкий а.о.	76925	1,3	0,8	76922,9	32366,1	0,3	—
	Сибирский ф.о.	514495,3	30980,3	1243,5	482271,5	91162,8	574,7	43,6
4	Республика Алтай	9290,3	612,4	79,9	8598	3512,6	3,2	11,6
3	Республика Бурятия	35133,4	1503	51,7	33578,7	1172,5	0,7	—
17	Республика Тыва	16860,4	42,7	3	16814,7	497	—	—
19	Республика Хакасия	6156,9	879	5,7	5272,2	237,3	—	—
22	Алтайский край	16799,6	6443,3	210,3	10146	222,8	68	7,4
24	Красноярский край	236679,7	3239,3	61,2	233379,2	76593,1	4,2	9,2

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	из них		
						в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	Иркутская область	75270,8	1071,8	80,8	74118,2	935,7	2,8	2,3
42	Кемеровская область	9572,5	1385,9	67,8	8118,8	5857,9	461,3	1,6
54	Новосибирская область	17775,6	5521,8	64,1	12189,7	116,8	—	—
55	Омская область	14114	4654,5	528,9	8930,6	50,1	26,4	10,6
70	Томская область	31439,1	693	12,4	30733,7	13	6,6	0,6
75	Читинская область	41230	3503,8	40,9	37685,3	1739,9	1,5	0,3
80	Агинский Бурятский а.о.	1959,2	755,7	25,3	1178,2	214,1	—	—
85	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	2213,8	674,1	11,5	1528,2	—	—	—
	Дальневосточный ф.о.	616932,9	2223,2	106,3	614603,4	34799	1518,2	36
14	Республика Саха (Якутия)	308352,3	9,3	5,1	308337,9	2295,9	435,1	4,3
25	Приморский край	16467,3	764,7	25,9	15676,7	822,7	5,5	0,1
27	Хабаровский край	78763,3	53,8	9	78700,5	242,3	115,4	1,1
28	Амурская область	36190,8	1180,4	44,8	34965,6	26977	956,9	26,9
41	Камчатская область	17171,2	40,2	7,4	17123,6	1026,3	0,2	0,2
49	Магаданская область	46246,4	3	0,1	46243,3	965,2	0,1	1,6
65	Сахалинская область	8710,1	35,7	11,3	8663,1	216,4	3,8	—
79	Еврейская авт. обл.	3627,1	134,3	1,1	3491,7	2232,1	0,1	0,2
82	Корякский а.о.	29256,3	1,7	1,6	29253	20,2	0,1	1,2
87	Чукотский а.о.	72148,1	0,1	—	72148	0,9	1	0,4

**Итоги процесса разграничения государственной собственности на землю
в субъектах Российской Федерации по категориям земель
(на 1 января 2008 года, тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного специального назначения, из них		Земли особо охраняемых территорий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Россия	274814,9	9637,6	15549,4	665,3	16592,2	9299,1	34390,7	14730,5	1104975,5	243286,8	27942,3	146,4	103355,4	30,5
	Центральный ф.о.	16738,7	816,7	3310,8	119,7	1210,2	346,9	632,5	204,8	16430,9	6323,8	795,5	2,7	1572,8	14
31	Белгородская обл.	740,7	322,1	206,5	8,5	30,6	7,1	2,4	2,1	215	215	2,2	2,2	113,8	—
32	Брянская обл.	993,5	6,5	103,9	6,1	36,2	16,6	12,7	0,1	846,8	809,4	5,1	—	63,8	—
33	Владимирская обл.	408,1	9,6	150,7	5	130,7	51	0,4	0,1	1481,1	0,2	10,9	—	91,2	—
36	Воронежская обл.	1411,7	0,3	310,6	9	62	17,5	34,3	—	391,4	—	12,2	—	21,1	—
37	Ивановская обл.	523,9	8,6	80,2	1,8	85,2	39,4	1,3	0,1	806,6	351,8	44,4	—	21,3	—
40	Калужская обл.	898,2	17	179	2,8	47,6	16,7	97,3	52,3	683,6	18,5	6	—	95	5,8
44	Костромская обл.	1365,9	52,1	92,2	14,7	50,8	15,9	0,7	—	3712,1	—	71,7	0,4	94,8	—
46	Курская обл.	490,5	9,2	314,4	9,2	47,4	14,3	5,3	5,3	220,4	219,7	5,8	—	31,3	—
48	Липецкая обл.	507,8	23	149,7	13,4	38,1	12,5	14,4	0,8	168,3	160,6	6,1	—	0,9	—
50	Московская обл.	698	9,8	383,8	3,1	263,2	2,2	64,7	0,1	1834,2	0,8	25,5	—	89,6	—
57	Орловская обл.	676,1	24,1	134,9	2,9	22,3	9	32	0,1	97,4	—	1	—	6,7	—
62	Рязанская обл.	932	34,2	147,8	9,6	57,2	12,8	103,6	47,5	763,6	705,9	30,2	—	84,9	8,2
67	Смоленская обл.	1898,8	32	197,4	5,3	68,1	43,9	114,6	—	894,4	—	25,2	—	371,8	—
68	Тамбовская обл.	826,5	223,1	134,4	6,2	47,6	32,1	10,7	10,4	338,9	145,7	7,7	0,1	3,4	—
69	Тверская обл.	2954,9	33,7	317,1	14,5	114,8	22,8	81,3	33,1	2679,9	2679,9	174,5	—	250,8	—
71	Тульская обл.	437,2	2,4	158,9	4,1	59,7	18,7	3	0,9	280,9	—	1,8	—	156	—
76	Ярославская обл.	974,9	9	140,5	3,5	48,7	14,4	53,8	51,9	1016,3	1016,3	365,2	—	76,4	—
77	г. Москва	—	—	108,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Северо-Западный ф.о.	30594,5	671,2	1313,9	69,6	6581,8	5347,3	4345,9	1140,1	105805,2	62279,5	4668,3	9,1	10361,1	0
10	Республика Карелия	168,2	10,2	70,6	4,2	153,7	34,5	292,7	290,1	14537	14528	2658,9	—	123,6	—
11	Республика Коми	1787,9	11,3	194,6	5,9	268,9	18,4	2613,1	—	35950,7	33377,3	142,3	—	647,7	—

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного специального назначения, из них		Земли особо охраняемых территорий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	Архангельская обл.	2051,1	64,6	150,6	6,4	4917,4	4685,2	525,5	183,7	26912	494,3	110,4	—	6154,1	—
35	Вологодская обл.	3607,3	1,3	139,2	2,1	130,4	49,5	139	75,9	8636,3	—	—	—	841,5	—
39	Калининградская обл.	245,7	65,6	92,4	6,2	97,1	45,7	0,1	—	271	246,5	185	9,1	36,2	—
47	Ленинградская обл.	1264,9	16,3	195,2	4,7	379,7	62,8	40,9	—	4757,9	2912	1081,6	—	187,1	—
51	Мурманская обл.	2850,2	3,1	59,9	7,3	449,2	374,8	320,9	293,6	9510,6	9455,6	77,3	—	1212,9	—
53	Новгородская обл.	415,3	0,8	116,8	2,4	44	18,7	195,7	134,4	3878,4	—	111	—	103,1	—
60	Псковская обл.	1488,6	498	165,6	9	96,6	57,6	84,5	30,9	1351,3	1265,8	301,8	—	280,1	—
78	г. Санкт-Петербург	—	—	116,5	21,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
83	Ненецкий а.о.	16715,3	—	12,5	0,2	44,8	0,1	133,5	131,5	—	—	—	—	774,8	—
	Южный ф.о.	23873,5	4411,1	1741,8	102,3	1691,6	1080,6	956,1	404,5	4308,2	1688,5	1549,4	20,2	1927	0,8
1	Республика Адыгея	142	0,4	24,3	1	14,3	7,8	91,7	237,5	237,5	48,2	—	—	1,9	—
5	Республика Дагестан	4349,2	1610,1	153,2	1,7	42,6	9,4	28,6	22,8	423,6	384,6	26,6	0,1	1,8	—
6	Республика Ингушетия	149,3	0,1	38,8	0,3	6,6	1	—	—	82,7	15,6	0,6	—	84,5	—
7	Кабардино-Балкарская Республика	711,2	72	52,9	0,4	9,8	1,1	54,6	40,3	258,6	—	2,8	0,1	153	—
8	Республика Калмыкия	6020,2	1320,6	57,1	1,3	13,2	4,2	121,9	109,2	58,1	54,8	59,1	0,1	427,9	—
9	Карачаево-Черкесская Республика	574,4	18,8	21	0,5	14	7,3	97,7	—	390,8	—	10,2	5,4	58,3	—
15	Республика Северная Осетия — Алания	357	0,7	59,2	0,8	16,4	1,9	50,7	50	170,1	170,1	2,5	0,9	142,3	—
20	Чеченская Республика	1028,2	17,2	93,6	0,4	29,6	3,5	—	—	276,1	0,1	8,7	—	128,4	—
23	Краснодарский край	1418,3	516,5	422,9	38,6	138,2	17,5	378,5	85,9	1212,1	—	334,8	2,3	146,2	—
26	Ставропольский край	1869,2	324,5	168,6	7,9	54,4	13,1	0,1	—	114,1	99,1	55,6	9	38	—
30	Астраханская обл.	2211,9	173,8	70,5	2,5	535,6	308,4	88,1	86,6	190,8	190,8	417,6	—	507,2	—
34	Волгоградская обл.	2617,7	210,2	279,8	35,5	726,9	672,3	33,1	0,2	560,7	443,4	365,1	—	29,6	0,8
61	Ростовская обл.	2424,9	146,2	299,9	11,4	90	33,1	11,1	9,5	333	330	217,6	2,3	207,9	—
	Приволжский ф.о.	25072,3	1097	3296,2	127,5	1273,5	528,7	1130,5	794	34330,8	12757,4	1738,6	5,6	1470,1	0,2
2	Республика Башкортостан	5656,5	65,7	577,3	13,6	109,8	22,8	384,1	313,1	5352,2	5102,8	77,9	—	21,6	—

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного специального назначения, из них		Земли особо охраняемых территорий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	Республика Марий Эл	506,6	154,4	78,4	8,8	71,3	66	58,6	0,2	1200,7	—	67,6	0,6	5	0,2
13	Республика Мордовия	581,9	53,8	67,7	3,3	44,4	7,6	69	68,5	656,1	—	3,8	—	24,8	—
16	Республика Татарстан	1678,9	5,5	245,1	5,4	64,4	11,4	31,6		1223,3	—	437,9	—	2,5	—
18	Удмуртская Республика	588,7	27,8	136,1	4,3	37,8	13,7	1,8	0,9	2049,1	4,3	29,2	—	18	—
21	Чувашская Республика	456,7	32,7	76,6	4,7	18,6	6	34,3	34	591,9	—	28,8	—	1,1	—
43	Кировская обл.	2483	6,3	214,2	4,5	61,3	13,3	7,8	5,7	6344,5	—	66,9	—	407,2	—
52	Нижегородская обл.	1380,5	11,9	289,8	33,5	152,4	105,4	49	46,9	3120,7	688,4	100	—	235,9	—
56	Оренбургская обл.	3494	32,2	329,7	5,8	261,4	42,8	23,4	10,4	669,5	—	21,5	—	31,1	—
58	Пензенская обл.	1136,6	22,6	171,9	5	41,9	19,1	9,1	6,8	964,2	51,5	14,8	0,2	2,8	—
59	Пермский край	2850,1	133,6	370,5	13,2	92	26	283,1	281,6	10138,9	6666,8	304	—	429,9	—
63	Самарская обл.	1333,9	39,6	277,9	5,9	68,8	32,4	135,3	0,4	527	114,9	167,4	—	0,3	—
64	Саратовская обл.	2233,5	296,2	322,9	13,2	208	130,2	42,8	25,4	545,7	126,6	214,7	4,8	271,5	—
73	Ульяновская обл.	691,4	214,7	138,1	6,3	41,4	32	0,6	0,1	947	2,1	204,1	—	18,4	—
	Уральский ф.о.	39934,8	406,7	2308,8	73,8	1049	484,3	2572,8	1854,8	108663,3	46444,5	8958,2	34	8536,9	0
45	Курганская обл.	1241,3	193	521,2	5,8	54,8	35,1	9,7	0,9	1799,7	—	36,8	—	213,9	—
66	Свердловская обл.	2751,7	46,9	609,6	38,1	421,5	276,7	114,9	43,2	13652,2	13004	96,4	34	366,9	—
72	Тюменская обл.	2614,2	87,2	148,5	5	64,5	35,8	2	0,9	10259,2	—	476,5	—	458,3	—
74	Челябинская обл.	2185	79,6	317,8	23	245,2	116,8	62,2	57,4	2782,8	—	32,4	—	139,9	—
86	Ханты-Мансийский а.о.	568,7	—	499,3	1,4	131,6	6,3	874,5	874,2	48662,6	1966,4	501,8	—	2183,3	—
89	Ямало-Ненецкий а.о.	30573,9	—	212,4	0,5	131,4	13,6	1509,5	878,2	31506,8	31474,1	7814,3	—	5174,6	—
	Сибирский ф.о.	69853,9	1081	2157	114,3	3105,7	982,2	16047,1	4967,5	345202	84631,7	6369,6	4,4	39536,2	0
4	Республика Алтай	1935,5	96,9	26,6	0,3	8,5	1	1023,5	0,2	3762,2	3429	27,7	—	1814	—
3	Республика Бурятия	2182,8	10	117,9	6,4	492,3	110,3	2136,5	1046,5	25720,6	—	2124,6	—	804	—
17	Республика Тыва	3119,4	—	43,2	1,1	16,2	—	655,1	495,9	10874,6	—	96,3	—	2009,9	—
19	Республика Хакасия	1020,5	90,9	54,6	1,4	36,5	18,1	268,2	125,5	3656,6	—	74,9	1,4	160,9	—
22	Алтайский край	5969	248,2	276,8	10	122,4	37,3	44	0,1	3440,4	—	195,2	2,6	98,2	—
24	Красноярский край	36634,2	8	281,8	12,1	230,2	58,9	9589,3	1868,7	155565	74658,8	572,6	—	30506,1	—

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного специального назначения, из них		Земли особо охраняемых территорий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	Иркутская обл.	897,2	9,9	294	15,3	559,6	250,3	1552	660,4	68125,2	4,9	2185,7	—	504,5	—
42	Кемеровская обл.	1278,9	460,1	342,7	4	127,1	11,2	404,7	402,7	5782,1	5442,8	27	—	156,3	—
54	Новосибирская обл.	5608,3	30,3	218,1	11,5	118	73,6	2,2	1	4496,6	—	593,5	0,4	1153	—
55	Омская обл.	4404,1	49,7	170,6	20,7	46,9	16,7	0,6	—	3933,9	—	144,4	—	230,1	—
70	Томская обл.	2794,3	8,6	112,1	3,1	47,4	8,5	—	—	26735,5	—	141,5	—	902,9	—
75	Читинская обл.	3417,9	18,1	183,4	28,2	1235	342,3	257,8	256,9	31289	1096,2	112,5	—	1189,7	—
80	Агинский Бурятский а.о.	365,9	50,3	14,8	0,2	57,1	54	113,2	109,6	615,6	—	9,6	—	2	—
85	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	225,9	—	20,4	—	8,5	—	—	—	1204,7	—	64,1	—	4,6	—
	Дальневосточный ф.о.	68747,2	1153,9	1420,9	58,1	1680,4	529,1	8705,8	5364,8	490235,1	29161,4	3862,7	70,4	39951,3	15,5
14	Республика Саха (Якутия)	24624,7	5,7	224	3,1	142,8	15,3	2757,8	2709,7	249010,2	1,5	2136	—	29442,4	—
25	Приморский край	1314	38,2	216,8	12,1	381,6	159,3	842,9	253,9	11828,1	364,8	323,2	—	770,1	—
27	Хабаровский край	325,6	124,8	410,2	10,7	268,2	28,5	1646,1	148,9	73707,4	45,9	961,4	—	1381,6	—
28	Амурская обл.	2085,9	967,7	222,9	6,3	241,7	137	408	211,2	30352,5	26623,3	324,9	—	1329,7	15,3
41	Камчатская обл.	102,8	10,3	88,9	6	124,6	3,3	1155,6	1007,1	15106,2	—	—	—	545,5	—
49	Магаданская обл.	300	4,9	81,9	3,3	52,2	4,4	883,9	883,9	44569,6	—	70,4	70,4	285,3	—
65	Сахалинская обл.	130,2	2,1	81,6	6,3	322,4	153,3	123,9	58,3	6959,5	—	46,8	—	998,7	0,2
79	Еврейская авт. обл.	221,7	0,2	42	2,8	18,1	11,7	91,9	91,8	2140,5	2125,9	—	—	977,5	—
82	Корякский а.о.	50,8	—	6,9	6,9	14,7	14,6	—	—	29116,1	—	—	—	64,5	—
87	Чукотский а.о.	39591,5	—	45,7	0,6	114,1	1,7	795,7	—	27445	—	—	—	4156	—

**Состояние мелиорированных земель по субъектам Российской Федерации
(на 1 января 2008 года, тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Орошаемые земли				Осушаемые земли			
		Общая площадь	из них			Общая площадь	из них		
			хорошее	удовлетво- рительное	неудовлет- ворительное		хорошее	удовлетво- рительное	неудовлет- ворительное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Россия	4434,9	2126	1156,4	1119,9	6740,9	970,6	3335	2381,1
	Центральный ф.о.	499,5	220,7	149,1	129,7	1645,6	262,5	721,4	661,7
31	Белгородская область	29,8	1	18,5	10,3	12,4	2,4	6,3	3,7
32	Брянская область	4,8	—	0,8	4	127,6	—	61,5	66,1
33	Владимирская область	28,1	2,1	20,8	5,2	101,7	5,7	50	46
36	Воронежская область	73,6	68,9	3,3	1,4	5,2	2,4	1,5	1,3
37	Ивановская область	4,6	0,5	2,6	1,5	41,6	4,8	27,7	9,1
40	Калужская область	9,4	6,2	2,6	0,6	32,6	10,4	14,5	7,7
44	Костромская область	1,2	1,1	0,1	—	112	63,2	35,6	13,2
46	Курская область	45,4	44,9	0,4	0,1	13,1	2,2	9,2	1,7
48	Липецкая область	53,6	51,3	1,8	0,5	1,9	0,8	0,8	0,3
50	Московская область	142,4	5,5	41,4	95,5	382,1	21,7	75,3	285,1
57	Орловская область	5,6	1,4	3,8	0,4	47	9,4	28,6	9
62	Рязанская область	29,1	0,1	24,3	4,7	96,7	—	65,5	31,2
67	Смоленская область	2,3	1	0,4	0,9	219,2	110,2	55,7	53,3
68	Тамбовская область	42,4	33,8	7,9	0,7	8,2	—	3,8	4,4
69	Тверская область	5,5	0,6	2,1	2,8	299,4	25,8	161,2	112,4
71	Тульская область	20	1,2	17,7	1,1	5,1	—	0,4	4,7
76	Ярославская область	1,7	1,1	0,6	—	139,8	3,5	123,8	12,5
77	г. Москва	—	—	—	—	—	—	—	—
	Северо-Западный ф.о.	20,7	1,1	11,6	8	3412,6	237,6	1976,7	1198,3
10	Республика Карелия	—	—	—	—	526	35,6	194,3	296,1
11	Республика Коми	—	—	—	—	171,4	12,5	71,8	87,1
29	Архангельская область	0,9	—	0,5	0,4	81	1,9	52,2	26,9
35	Вологодская область	2,6	—	1	1,6	253,7	20,4	186,5	46,8
39	Калининградская область	1,8	—	0,6	1,2	1048,1	85,6	533,4	429,1
47	Ленинградская область	13,4	0,9	8,8	3,7	558,1	14,7	441,5	101,9
51	Мурманская область	—	—	—	—	17,6	9,6	5,2	2,8
53	Новгородская область	0,2	—	—	0,2	352,6	5	252,8	94,8
60	Псковская область	1	—	0,3	0,7	388,9	50,5	227,5	110,9
78	г. Санкт-Петербург	0,8	0,2	0,4	0,2	15,2	1,8	11,5	1,9
83	Ненецкий а.о.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Южный ф.о.	2198	997,5	561	639,5	74,7	23,6	17,5	33,6
1	Республика Адыгея	24,9	—	4,9	20	2,4	—	—	2,4
5	Республика Дагестан	384,6	75,1	100,6	208,9	—	—	—	—
6	Республика Ингушетия	23,1	2,6	1,9	18,6	—	—	—	—
7	Кабардино-Балкарская Республика	130,7	55,8	61,8	13,1	0,3	—	—	0,3
8	Республика Калмыкия	42,8	1,7	11,3	29,8	—	—	—	—
9	Карачаево-Черкесская Республика	19,9	16,9	2,5	0,5	—	—	—	—
15	Республика Северная Осетия — Алания	77,2	74,4	2	0,8	18,4	7,7	2,7	8
20	Чеченская Республика	136,7	3,9	27,6	105,2	1,4	—	—	1,4
23	Краснодарский край	406,6	287,3	67,9	51,4	24,5	11,9	5,9	6,7
26	Ставропольский край	308,4	204,2	67,6	36,6	—	—	—	—
30	Астраханская область	215,4	49,8	89,8	75,8	—	—	—	—

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Орошаемые земли				Осушаемые земли			
		Общая площадь	из них			Общая площадь	из них		
			хорошее	удовлетво- рительное	неудовлет- ворительное		хорошее	удовлетво- рительное	неудовлет- ворительное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Волгоградская область	195,6	137,3	27,9	30,4	—	—	—	—
61	Ростовская область	232,1	88,5	95,2	48,4	27,7	4	8,9	14,8
	Приволжский ф.о.	910,8	609,8	175,4	125,6	456,5	104,7	232,3	119,5
2	Республика Башкортостан	43,9	33,2	8,8	1,9	33,5	22	7,6	3,9
12	Республика Марий Эл	7,5	1,1	2,6	3,8	30,9	1,2	5,6	24,1
13	Республика Мордовия	44,8	25,6	18,8	0,4	29,2	7,8	17,9	3,5
16	Республика Татарстан	168,9	30,5	58,2	80,2	6	—	1,4	4,6
18	Удмуртская Республика	21	0,2	15	5,8	23,9	1,3	17,2	5,4
21	Чувашская Республика	23,8	21,7	2,1	—	15,7	4,4	9,5	1,8
43	Кировская область	4	0,4	1,8	1,8	223,4	13,5	145	64,9
52	Нижегородская область	25,2	22,2	2	1	47,8	24,8	16,3	6,7
56	Оренбургская область	65,5	63,9	1,6	—	0	—	—	—
58	Пензенская область	64	62,2	1,3	0,5	7,2	4,7	2,1	0,4
59	Пермский край	17	12,4	4	0,6	35,2	25	6	4,2
63	Самарская область	142	128,8	8,9	4,3	0	—	—	—
64	Саратовская область	259,2	203,8	30,1	25,3	0	—	—	—
73	Ульяновская область	24	3,8	20,2	—	3,7	—	3,7	—
	Уральский ф.о.	154,9	5	15,7	101,6	160,5	0,4	55,3	50,6
45	Курганская область	19,7	4,7	13,5	1,5	10,9	0,2	8,3	2,4
66	Свердловская область	32,6	—	—	—	54,2	—	—	—
72	Тюменская область	3,6	0,3	2,2	1,1	88,6	0,2	47	41,4
74	Челябинская область	99	—	—	99	6,8	—	—	6,8
86	Ханты-Мансийский а.о.	—	—	—	—	—	—	—	—
89	Ямало-Ненецкий а.о.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Сибирский ф.о.	510,5	226,5	209,8	74,2	240,1	42,4	114,3	83,4
4	Республика Алтай	6,7	5,8	0,2	0,7	1,2	—	0,9	0,3
3	Республика Бурятия	149,5	18,8	111,7	19	28,4	0,7	22	5,7
17	Республика Тыва	22,8	0,9	14,3	7,6	—	—	—	—
19	Республика Хакасия	52,3	39,6	9,4	3,3	3,9	0,5	3,1	0,3
22	Алтайский край	75,2	59,8	9,5	5,9	2,9	—	2,1	0,8
24	Красноярский край	19,5	—	4,7	14,8	18,4	2	3,6	12,8
38	Иркутская область	15,8	13,2	1,9	0,7	17,3	12,1	2,9	2,3
42	Кемеровская область	22	3,3	12,4	6,3	9,7	0,3	7,2	2,2
54	Новосибирская область	37,8	20,6	15,5	1,7	47,8	4,7	26,7	16,4
55	Омская область	82,4	56,3	17,4	8,7	46,2	14,6	17,3	14,3
70	Томская область	3,5	—	3,5	—	33,2	3,8	15,7	13,7
75	Читинская область	13,7	2,5	6,9	4,3	23,1	1,1	10,7	11,3
80	Агинский Бурятский а.о.	1,6	—	0,8	0,8	2,6	—	1,3	1,3
85	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	7,7	5,7	1,6	0,4	5,4	2,6	0,8	2
	Дальневосточный ф.о.	140,5	65,4	33,8	41,3	750,9	299,4	217,5	234
14	Республика Саха (Якутия)	9,6	1,7	2,9	5	46,2	—	13,6	32,6
25	Приморский край	106,2	54,2	24,7	27,3	177,3	87,5	42,8	47
27	Хабаровский край	5,4	0,1	0,6	4,7	93,7	1	41	51,7
28	Амурская область	9,9	9,1	0,8	—	251,5	199,2	38,1	14,2
41	Камчатская область	2,5	0,2	1,1	1,2	26,7	0,6	14,9	11,2
49	Магаданская область	4,2	0,1	1	3,1	11,7	0,2	3,5	8
65	Сахалинская область	—	—	—	—	52,9	8,7	26,1	18,1
79	Еврейская авт. обл.	2,7	—	2,7	—	85,9	2,2	32,7	51
82	Корякский а.о.	—	—	—	—	0,2	—	—	0,2
87	Чукотский а.о.	—	—	—	—	4,8	—	4,8	—

**Информация о деятельности по государственному кадастровому учету земельных участков
и предоставлению сведений государственного земельного кадастра по кадастровым округам Российской Федерации в 2004–2007 годах**

Наименование кадастрового округа	Количество КПЗУ, подготовленных											
	по заявкам о постановке на государственный кадастровый учет, ед.				по заявлениям о предоставлении сведений государственного земельного кадастра, ед.				всего, ед.			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Центральный ф.о.	460531	603871	401783	305924	681221	746422	1059427	1141991	1141752	1350293	1461210	1447915
Белгородский	29482	60448	25434	19383	45697	41782	47963	53372	75179	102230	73397	72755
Брянский	33271	119247	33711	28334	21770	12623	69532	35995	55041	131870	103243	64329
Владимирский	27788	27055	18903	9478	37093	39440	50326	62915	64881	66495	69229	72393
Воронежский	34347	30847	26700	24967	54728	48203	60936	60838	89075	79050	87636	85805
Ивановский	8812	9616	6006	5283	34367	33642	61770	61141	43179	43258	67776	66424
Калужский	20187	21418	22058	20452	24507	22096	31902	31192	44694	43514	53960	51644
Костромской	11302	11312	9032	4562	12829	13192	12991	16555	24131	24504	22023	21117
Курский	18033	16080	12550	14674	26329	32821	41731	32384	44362	48901	54281	47058
Липецкий	20107	17988	11828	7008	26032	32339	19432	18328	46139	50327	31260	25336
Московский областной	102062	132633	133652	99011	196505	229163	349565	376426	298567	361796	483217	475437
Орловский	44760	45339	20353	13419	19714	27606	38399	24294	64474	72945	58752	37713
Рязанский	16441	15494	9371	6520	29270	29417	36455	56578	45711	44911	45826	63098
Смоленский	6321	6924	9406	11538	24516	22802	40810	51496	30837	29726	50216	63034
Тамбовский	28098	27906	14093	6177	10028	31965	32154	50184	38126	59871	46247	56361
Тверской	14712	15155	15535	5730	47931	52958	57604	66901	62643	68113	73139	72631
Тульский	19848	22484	16939	12675	49791	52666	71342	96999	69639	75150	88281	109674
Ярославский	13757	14058	16212	16582	15984	20182	36455	37449	29741	34240	52667	54031
Московский городской	11203	9867	0	131	4130	3525	60	8944	15333	13392	60	9075
Северо-Западный ф.о.	78414	102197	127636	110318	276183	317861	434806	529796	354597	420058	562442	640114
Карельский	4032	4439	3128	2452	10660	11994	10948	21560	14692	16433	14076	24012
Коми	4609	5991	10530	3855	9947	12053	18220	14647	14556	18044	28750	18502
Архангельский	3989	8684	4529	4849	20113	23738	21495	22979	24102	32422	26024	27828
Вологодский	18612	18499	12706	6629	24220	30809	42667	58623	42832	49308	55373	65252
Калининградский	7166	9065	14329	12256	63176	70333	71700	96825	70342	79398	86029	109081
Ленинградский	14701	18032	55217	52314	81932	110650	179726	202225	96633	128682	234943	254539
Мурманский	1132	1614	1215	1195	11565	9425	12119	12284	12697	11039	13334	13479
Новгородский	16512	16901	9237	11919	9962	7513	23087	26060	26474	24414	32324	37979
Псковский	2582	4841	5534	5027	35591	32610	39170	52573	38173	37451	44704	57600

Наименование кадастрового округа	Количество КПЗУ, подготовленных											
	по заявкам о постановке на государственный кадастровый учет, ед.				по заявлениям о предоставлении сведений государственного земельного кадастра, ед.				всего, ед.			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Петербургский	4554	12840	8682	7700	7616	5102	8831	16150	12170	17942	17513	23850
Ненецкий	525	1291	2529	2122	1401	3634	6843	5870	1926	4925	9372	7992
Южный ф.о.	286566	316256	238563	182894	371162	454177	800736	938255	657728	770433	1039299	1121149
Адыгейский	4373	9509	7824	8771	19058	22687	20537	21889	23431	32196	28361	30660
Дагестанский	23721	16274	14700	16660	1837	2472	14073	3428	25558	18746	28773	20088
Ингушский	492	579	1040	1513	774	916	1216	1395	1266	1495	2256	2908
Кабардино-Балкарский	7421	6346	6665	8064	5936	7306	11168	10822	13357	13652	17833	18886
Калмыцкий	3475	4800	4156	3878	5019	6190	18159	16602	8494	10990	22315	20480
Карачаево-Черкесский	6644	7854	4144	2561	6524	6432	14017	15891	13168	14286	18161	18452
Северо-Осетинский	3527	3455	7377	7502	3290	8880	10123	6458	6817	12335	17500	13960
Чеченский	1686	3657	8076	8616	1219	2539	6519	6626	2905	6196	14595	15242
Краснодарский	109558	115572	75733	34903	105368	104708	242920	394990	214926	220280	318653	429893
Ставропольский	34913	41229	25486	25219	61943	89444	147350	135842	96856	130673	172836	161061
Астраханский	9461	9563	8000	6908	16533	17125	26957	33533	25994	26688	34957	40441
Волгоградский	29400	26271	27492	23545	25152	42025	76839	69571	54552	68296	104331	93116
Ростовский	51895	71147	47870	34754	118509	143453	210858	221208	170404	214600	258728	255962
Приволжский ф.о.	329228	382888	305171	240668	615623	763891	1050135	1291856	944851	1146779	1355306	1532524
Башкирский	52644	56212	30761	21619	85364	116608	170182	291121	138008	172820	200943	312740
Марийский	5366	5075	7232	5852	15842	17298	23096	13177	21208	22373	30328	19029
Мордовский	17345	33353	11131	8455	17908	25232	62521	40373	35253	58585	73652	48828
Татарский	46569	47614	66624	46056	47844	76980	138500	164587	94413	124594	205124	210643
Удмуртский	14179	20741	16635	8832	42804	48703	51638	56591	56983	69444	68273	65423
Чувашский	9245	10760	11475	16741	35183	54525	61090	63280	44428	65285	72565	80021
Кировский	5822	6859	6006	10593	35239	35509	27764	43686	41061	42368	33770	54279
Нижегородский	33621	33436	29697	29031	63890	83714	114676	135629	97511	117150	144373	164660
Оренбургский	18472	20116	16950	12137	36402	42326	63765	83808	54874	62442	80715	95945
Пензенский	10588	12755	10172	5329	28636	30156	33231	43432	39224	42911	43403	48761
Пермский	24955	27377	26039	25374	57623	75249	96238	103312	82578	102626	122277	128686
Самарский	49222	57731	30725	22261	34162	66522	100825	111410	83384	124253	131550	133671
Саратовский	15119	23772	27218	23125	82140	57306	64557	84258	97259	81078	91775	107383
Ульяновский	21479	23118	13214	4136	30566	31353	36622	53937	52045	54471	49836	58073
Коми-Пермяцкий	4602	3969	1292	1127	2020	2410	5430	3255	6622	6379	6722	4382
Уральский ф.о.	154048	192656	133768	131089	239730	228228	304621	335266	393778	420884	438389	466355
Курганский	11179	10802	8033	5783	27670	25578	33159	41138	38849	36380	41192	46921
Свердловский	18226	26068	33508	21237	107480	102453	115206	126589	125706	128521	148714	147826

Наименование кадастрового округа	Количество КПЗУ, подготовленных											
	по заявкам о постановке на государственный кадастровый учет, ед.				по заявлениям о предоставлении сведений государственного земельного кадастра, ед.				всего, ед.			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Тюменский	14203	15085	15538	21567	27377	24192	20099	35552	41580	39277	35637	57119
Челябинский	27205	33331	34190	35955	53470	58970	62432	92095	80675	92301	96622	128050
Ханты-Мансийский	20822	44968	18210	22940	18676	13218	25136	23821	39498	58186	43346	46761
Ямало-Ненецкий	62413	62402	24289	23607	5057	3817	48589	16071	67470	66219	72878	39678
Сибирский ф.о.	267546	388483	184185	164234	315127	366758	497362	479813	582673	755241	681547	644047
Бурятский	13863	82004	7297	5424	15541	21096	18931	20137	29404	103100	26228	25561
Алтайский республиканский	3863	3721	3953	6001	8723	18050	20825	25063	12586	21771	24778	31064
Тувинский	1657	3068	1949	1604	5518	6658	6239	5060	7175	9726	8188	6664
Хакассский	8925	9909	10772	7343	15521	16227	14465	8265	24446	26136	25237	15608
Алтайский краевой	31641	30894	29682	22950	28941	38741	82251	74460	60582	69635	111933	97410
Красноярский	36365	37537	17839	18246	49088	44433	33030	39064	85453	81970	50869	57310
Иркутский	13128	15696	15389	12023	25916	35248	38433	45556	39044	50944	53822	57579
Кемеровский	38295	28622	21038	18214	33233	35584	63853	40305	71528	64206	84891	58519
Новосибирский	27139	25015	20342	19823	81984	66528	65460	71586	109123	91543	85802	91409
Омский	16409	20341	24186	27249	30075	41460	67954	73470	46484	61801	92140	100719
Томский	25502	21273	14480	12257	3016	11728	36671	42792	28518	33001	51151	55049
Читинский	36812	104628	13476	10089	13721	26421	41514	26304	50533	131049	54990	36393
Агинский	12504	4217	1605	701	1254	1193	3719	3876	13758	5410	5324	4577
Таймырский	427	229	459	292	177	283	542	482	604	512	1001	774
Усть-Ордынский	607	826	1240	1479	912	2450	2867	2471	1519	3276	4107	3950
Эвенкийский	409	503	478	539	1507	658	608	922	1916	1161	1086	1461
Дальневосточный ф.о.	58680	70361	70469	60798	115659	145104	179121	171018	174339	215465	249590	231816
Якутский	11316	16367	20152	18658	7033	17464	39932	45719	18349	33831	60084	64377
Приморский	14054	17743	14636	15544	39000	26461	28107	22438	53054	44204	42743	37982
Хабаровский	7414	7355	5717	4741	15544	14753	23814	21744	22958	22108	29531	26485
Амурский	17759	17154	15027	8240	19387	22792	38290	38562	37146	39946	53317	46802
Камчатский	982	1235	648	664	5891	6186	4554	6079	6873	7421	5202	6743
Магаданский	1324	1416	1049	1389	2582	2205	6389	4539	3906	3621	7438	5928
Сахалинский	3625	5751	10972	9369	5488	9037	24586	25425	9113	14788	35558	34794
Еврейский	2062	3150	2082	2025	20246	45720	11705	5841	22308	48870	13787	7866
Корякский	84	58	33	40	366	354	389	265	450	412	422	305
Чукотский	60	132	153	128	122	132	1355	406	182	264	1508	534
Всего по Российской Федерации	1635013	2056712	1461575	1195925	2614705	3022441	4326208	4887995	4249718	5079153	5787783	6083920

Приложение 8

Информация о перечисленных средствах в федеральный бюджет за предоставление сведений государственного земельного кадастра и за их копирование (документирование) по кадастровым округам Российской Федерации в 2004–2007 годах

Наименование кадастрового округа	Средства, перечисленные в федеральный бюджет, руб.											
	за предоставление сведений государственного земельного кадастра				за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра				всего			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Центральный ф.о.	21361939	26588060	48765609	70467965	35737014	14477543	—	—	57098953	41065603	48765609	70467965
Белгородский	375081	757750	922874	1404477	1140922	389984	—	—	1516003	1147734	922874	1404477
Брянский	20666	59800	162155	155326	541501	154319	—	—	562167	214119	162155	155326
Владимирский	700100	818100	1342601	2156200	4224366	1498465	—	—	4924466	2316565	1342601	2156200
Воронежский	2901950	3580978	9756500	14656500	196005	319234	—	—	3097955	3900212	9756500	14656500
Ивановский	407771	503702	1302886	2116780	160137	82149	—	—	567908	585851	1302886	2116780
Калужский	1589400	1854490	2223230	2494500	2103144	573150	—	—	3692544	2427640	2223230	2494500
Костромской	197	29942	50572	6160	425344	203770	—	—	425541	233712	50572	6160
Курский	153555	231400	520400	217700	338870	72665	—	—	492425	304065	520400	217700
Липецкий	1722956	1997290	2496770	3458542	1608005	791254	—	—	3330961	2788544	2496770	3458542
Московский областной	8109765	10422335	21493297	28366621	18903485	8222471	—	—	27013250	18644806	21493297	28366621
Орловский	1106953	1443582	1076721	946055	167035	72640	—	—	1273988	1516222	1076721	946055
Рязанский	1346800	1354932	2420290	4074354	327953	149534	—	—	1674753	1504466	2420290	4074354
Смоленский	880620	923630	1312215	2526103	435573	207278	—	—	1316193	1130908	1312215	2526103
Тамбовский	221444	503928	827904	1348890	218848	31720	—	—	440292	535648	827904	1348890
Тверской	711409	862720	1038529	2831803	855843	210811	—	—	1567252	1073531	1038529	2831803
Тульский	883611	1091670	1288906	2022610	3851239	1387078	—	—	4734850	2478748	1288906	2022610
Ярославский	98916	117920	527038	1262144	238744	111021	—	—	337660	228941	527038	1262144
Московский городской	130745	33891	2721	423200	0	0	—	—	130745	33891	2721	423200
Северо-Западный ф.о.	5100417	6650454	12720191	18493641	4472560	2828095	62395	—	9572977	9478549	12782586	18493641
Карельский	143384	171795	220344	734566	244325	88788	—	—	387709	260583	220344	734566
Коми	155200	217867	764586	418345	189234	110809	—	—	344434	328676	764586	418345
Архангельский	439455	547880	1128900	2304220	955213	440965	—	—	1394668	988845	1128900	2304220
Вологодский	132865	160732	286658	517642	911159	391936	—	—	1044024	552668	286658	517642
Калининградский	2007470	2650800	4133408	5599569	369572	158842	—	—	2377042	2809642	4133408	5599569
Ленинградский	1081479	1248390	2310374	4826081	820269	1216793	62395	—	1901748	2465183	2372769	4826081
Мурманский	710200	773400	2601332	1704583	239044	73401	—	—	949244	846801	2601332	1704583
Новгородский	42403	39280	68790	135647	532155	162275	—	—	574558	201555	68790	135647
Псковский	332461	599753	851123	1565995	170988	137660	—	—	503449	737413	851123	1565995

Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2007 году

Наименование кадастрового округа	Средства, перечисленные в федеральный бюджет, руб.											
	за предоставление сведений государственного земельного кадастра				за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра				всего			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Петербургский	24900	170222	192496	475393	2313	6844	—	—	27213	177066	192496	475393
Ненецкий	30600	70335	162180	211600	38288	39782	—	—	68888	110117	162180	211600
Южный ф.о.	12959253	16709569	23400292	31149582	4743439	2742242	—	—	17702692	19451811	23400292	31149582
Адыгейский	505034	682211	1124889	1239732	72542	33037	—	—	577576	715248	1124889	1239732
Дагестанский	117256	89536	375505	451729	652904	228887	—	—	770160	318423	375505	451729
Ингушский	58002	68688	182400	270270	12375	6440	—	—	70377	75128	182400	270270
Кабардино-Балкарский	527700	678600	805112	693200	0	0	—	—	527700	678600	805112	693200
Калмыцкий	288883	319222	498900	453900	161235	113917	—	—	450118	433139	498900	453900
Карачаево-Черкесский	11123	20545	82321	60766	117069	125900	—	—	128192	146445	82321	60766
Северо-Осетинский	427500	364000	806100	1522470	0	0	—	—	427500	364000	806100	1522470
Чеченский	114900	204600	394300	642100	45146	92360	—	—	160046	296960	394300	642100
Краснодарский	4335178	5788998	7525335	8652384	979061	672607	—	—	5314239	6461605	7525335	8652384
Ставропольский	631854	1175042	3104973	5751446	463655	208884	—	—	1095509	1383926	3104973	5751446
Астраханский	255500	346200	975700	1994096	330283	264938	—	—	585783	611138	975700	1994096
Волгоградский	249589	255528	670913	1412068	126908	108553	—	—	376497	364081	670913	1412068
Ростовский	5436734	6716399	6853844	8005421	1782261	886719	—	—	7218995	7603118	6853844	8005421
Приволжский ф.о.	14856230	18371956	31972472	46711908	12148167	5620564	370198	—	27004397	23992520	32342670	46711908
Башкирский	63620	0	1699060	5243719	1439347	1845	—	—	1502967	1845	1699060	5243719
Марийский	277295	280020	564720	1542755	735720	207600	—	—	1013015	487620	564720	1542755
Мордовский	58421	98933	116563	278019	406706	225107	—	—	465127	324040	116563	278019
Татарский	1941505	2688400	9738800	11870037	301414	324664	—	—	2242919	3013064	9738800	11870037
Удмуртский	401970	350689	421950	989365	1911778	1092791	205550	—	2313748	1443480	627500	989365
Чувашский	243817	364991	565248	848540	136646	56022	—	—	380463	421013	565248	848540
Кировский	187000	441214	365867	1519799	851200	0	—	—	1038200	441214	365867	1519799
Нижегородский	4010895	3909589	5918965	6242405	1067582	333476	—	—	5078477	4243065	5918965	6242405
Оренбургский	1579001	1841408	2516203	2618401	569356	283536	—	—	2148357	2124944	2516203	2618401
Пензенский	1055053	1335062	1710728	3818928	408396	234664	—	—	1463449	1569726	1710728	3818928
Пермский	815044	1023010	1202881	1971621	1178022	398134	—	—	1993066	1421144	1202881	1971621
Самарский	1112861	2032698	1941499	2599763	917240	382420	—	—	2030101	2415118	1941499	2599763
Саратовский	2226081	2599064	3367056	5121051	1444909	1287553	—	—	3670990	3886617	3367056	5121051
Ульяновский	881167	1404978	1839532	2033665	759393	787497	164648	—	1640560	2192475	2004180	2033665
Коми-Пермяцкий	2500	1900	3400	13840	20458	5255	—	—	22958	7155	3400	13840
Уральский ф.о.	7553642	8739904	14274962	22947353	5551202	3666047	—	—	13104844	12405951	14274962	22947353
Курганский	274658	383100	453200	393625	126036	59207	—	—	400694	442307	453200	393625
Свердловский	2811215	3599130	5757022	11078462	2624940	1540102	—	—	5436155	5139232	5757022	11078462

Наименование кадастрового округа	Средства, перечисленные в федеральный бюджет, руб.											
	за предоставление сведений государственного земельного кадастра				за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра				всего			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Тюменский	1281769	1374659	1590128	2953683	172970	48343	—	—	1454739	1423002	1590128	2953683
Челябинский	1903288	2219718	2883483	1584785	1798967	1123069	—	—	3702255	3342787	2883483	1584785
Ханты-Мансийский	811002	849527	3033692	5246898	403389	696306	—	—	1214391	1545833	3033692	5246898
Ямало-Ненецкий	471710	313770	557437	1689900	424900	199020	—	—	896610	512790	557437	1689900
Сибирский ф.о.	9371291	13049451	21236919	35993171	3035910	2351869	805580	177774	12407201	15401320	22042499	36170945
Бурятский	654320	950466	880797	841299	47178	32550	—	—	701498	983016	880797	841299
Алтайский республиканский	280122	576363	433994	746070	49304	40687	—	—	329426	617050	433994	746070
Тувинский	315349	362068	550547	751494	38528	47485	—	—	353877	409553	550547	751494
Хакаский	159705	171836	200244	255824	92084	70862	—	—	251789	242698	200244	255824
Алтайский краевой	1208200	1272600	4452041	3449155	563041	383104	—	—	1771241	1655704	4452041	3449155
Красноярский	2527147	3850000	4315448	9158276	510383	673940	795717	171852	3037530	4523940	5111165	9330128
Иркутский	965562	1665003	2449600	6097700	406166	202355	—	—	1371728	1867358	2449600	6097700
Кемеровский	196106	319286	479958	2170187	318872	214268	—	—	514978	533554	479958	2170187
Новосибирский	1658180	1866103	3168787	4439446	470075	410328	—	—	2128255	2276431	3168787	4439446
Омский	506688	808889	1654393	3941738	235916	100352	—	—	742604	909241	1654393	3941738
Томский	40767	239016	767785	1022734	114525	58420	—	—	155292	297436	767785	1022734
Читинский	623722	610820	1479369	2547901	142849	64321	—	—	766571	675141	1479369	2547901
Агинский	108596	101713	193970	305335	14779	31355	—	—	123375	133068	193970	305335
Таймырский	16937	26409	9590	35913	4722	1718	9863	5922	21659	28127	19453	41835
Усть-Ордынский	37110	192501	164402	132860	6696	7649	—	—	43806	200150	164402	132860
Эвенкийский	72780	36378	35994	97239	20792	12475	—	—	93572	48853	35994	97239
Дальневосточный ф.о.	2725978	4325561	7379307	8957065	1815394	949856	—	—	4541372	5275417	7379307	8957065
Якутский	565692	1783000	2286927	3711537	304987	244863	—	—	870679	2027863	2286927	3711537
Приморский	839350	894668	1386602	209100	316846	226780	—	—	1156196	1121448	1386602	209100
Хабаровский	200621	190200	735060	1010040	129622	58149	—	—	330243	248349	735060	1010040
Амурский	524780	497892	1484587	1985656	205078	87949	—	—	729858	585841	1484587	1985656
Камчатский	115990	103148	222090	461930	63648	40307	—	—	179638	143455	222090	461930
Магаданский	17047	26500	162502	164326	89358	47965	—	—	106405	74465	162502	164326
Сахалинский	337603	528570	659763	895587	623891	209713	—	—	961494	738283	659763	895587
Еврейский	114283	287163	344376	373910	72962	27576	—	—	187245	314739	344376	373910
Корякский	10612	14420	25600	48350	9002	6554	—	—	19614	20974	25600	48350
Чукотский	0	0	71800	96629	0	0	—	—	0	0	71800	96629
Всего по Российской Федерации	73928750	94434955	159749752	234720685	67503686	32636216	1238173	177774	141432436	127071171	160987925	234898459

Информация о перечисленных средствах на лицевой счет ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации для учета операций со средствами, полученными от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра по кадастровым округам Российской Федерации в 2004–2007 годах

Наименование кадастрового округа	Средства, перечисленные на лицевой счет ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра, руб.			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5
Центральный ф.о.	—	28007085	58379542	78557360
Белгородский	—	2255225	5388335	7203238
Брянский	—	156037	700141	1506388
Владимирский	—	2797755	5894984	7694463
Воронежский	—	746435	1996572	2488005
Ивановский	—	375963	1256690	3135931
Калужский	—	1717245	2536430	3649470
Костромской	—	273480	2557490	967975
Курский	—	420926	717021	2054971
Липецкий	—	1858544	3699666	5624339
Московский областной	—	12001633	22003034	24746208
Орловский	—	337503	874966	897411
Рязанский	—	300669	1060057	2015608
Смоленский	—	415177	1573657	2281310
Тамбовский	—	276308	1246521	1854908
Тверской	—	744675	1179456	1952249
Тульский	—	3086650	4703062	7586594
Ярославский	—	242860	980303	1822529
Московский городской	—	0	11157	1075763
Северо-Западный ф.о.	—	4473681	12981071	17898869
Карельский	—	342402	906142	2154383
Коми	—	276652	1481598	993062
Архангельский	—	900800	1615500	2075880
Вологодский	—	601224	1372314	1795530
Калининградский	—	1443141	2176211	3123894
Ленинградский	—	0	3397189	4822379
Мурманский	—	264677	535752	560375
Новгородский	—	358374	685844	1215367
Псковский	—	245228	579924	859009
Петербургский	—	0	20998	41971
Ненецкий	—	41183	209599	257019
Южный ф.о.	—	3228412	12905179	21591272
Адыгейский	—	45946	827360	1339637
Дагестанский	—	737724	361908	342891
Ингушский	—	61876	212394	249670
Кабардино-Балкарский	—	114142	1513934	1844971
Калмыцкий	—	128381	564494	669502
Карачаево-Черкесский	—	12613	275006	463864
Северо-Осетинский	—	27920	379089	657839
Чеченский	—	3180	203144	205530
Краснодарский	—	258229	1210345	1872304
Ставропольский	—	349284	2164879	4509425
Астраханский	—	161436	1763692	2615208
Волгоградский	—	80228	580305	1609171
Ростовский	—	1247453	2848629	5211260

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

Наименование кадастрового округа	Средства, перечисленные на лицевой счет ФГУ «Земельная кадастровая палата» по субъектам Российской Федерации за копирование (документирование) сведений государственного земельного кадастра, руб.			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
1	2	3	4	5
Приволжский ф.о.	—	17606471	47497396	84480280
Башкирский	—	8047989	16254537	31490212
Марийский	—	387540	785650	770870
Мордовский	—	592105	1147773	2206881
Татарский	—	223412	3755050	7240597
Удмуртский	—	732172	1768263	3852494
Чувашский	—	412772	1499060	2883368
Кировский	—	1770283	4225945	5182702
Нижегородский	—	1274628	4208808	6069816
Оренбургский	—	1048093	3282612	5711378
Пензенский	—	287189	1475031	3271887
Пермский	—	1610845	2095697	3212245
Самарский	—	777268	1754628	4267442
Саратовский	—	425310	3016256	5280775
Ульяновский	—	0	2065009	2942017
Коми-Пермяцкий	—	16865	163077	97596
Уральский ф.о.	—	7200422	17914491	39328025
Курганский	—	638595	1467632	1785245
Свердловский	—	3826386	6678203	17217866
Тюменский	—	297698	1443226	2295031
Челябинский	—	2033095	5454293	10177565
Ханты-Мансийский	—	0	953800	3722162
Ямало-Ненецкий	—	404648	1917337	4130156
Сибирский ф.о.	—	3585572	13971648	18995750
Бурятский	—	162757	542832	594056
Алтайский республиканский	—	17652	306300	931061
Тувинский	—	0	169404	182787
Хакаский	—	404615	816667	1088385
Алтайский краевой	—	581233	1586965	1705610
Красноярский	—	617224	3346396	5015427
Иркутский	—	580602	2597671	2852157
Кемеровский	—	365236	1019232	1389748
Новосибирский	—	171425	644337	1099206
Омский	—	186755	583234	975977
Томский	—	135620	877305	1471409
Читинский	—	189719	705297	701080
Агинский	—	36364	207044	291087
Таймырский	—	0	0	7804
Усть-Ордынский	—	67546	472937	571149
Эвенкийский	—	68824	96027	118807
Дальневосточный ф.о.	—	2126641	7836356	10723336
Якутский	—	387497	1639147	1907334
Приморский	—	581430	1936960	2468178
Хабаровский	—	190442	1599235	2631605
Амурский	—	187915	801569	1099032
Камчатский	—	129572	504973	811021
Магаданский	—	37413	90837	201885
Сахалинский	—	552112	1002448	1179509
Еврейский	—	50745	70811	156937
Корякский	—	9515	87090	165852
Чукотский	—	0	103286	101983
Всего по Российской Федерации	—	66228284	171485683	271574892

Сведения о государственном земельном контроле за 2007 год

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед.)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт.)	предупреждений о воз- можном прекращении прав на землю (шт.)	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс. руб.)	взыскано штрафов (тыс. руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс. руб.)	Отмена ранее при- нятых решений о наложении штраф- ных санкций (шт.)		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного года (тыс. руб.)
												количе- ство (ед.)	сумма (тыс. руб.)	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Российская Федерация	86861	9872504,12	72650	71670	2227	65144	176267,36	144739,52	44022	4096964,54	38117,59	1237	10200,65	51206,27
Центральный ф. о.	15849	1900184,79	13554	12906	666	12358	34424,25	27731,44	8191	646273	5696,53	251	2272,7	6990,24
Белгородская область	1342	217867,1	864	1194	10	804	1886,3	1679,9	1090	104897,3	288,5	9	63	369,9
Брянская область	767	129046,11	616	603	6	516	780	732	581	65059,96	119,4	5	39	128,4
Владимирская область	676	13573,3	676	571	18	590	1557,4	1395,9	339	6433,9	140	9	70,7	230,8
Воронежская область	1289	398988,72	1289	1052	34	1147	2310,2	1829,65	368	69803,44	328,6	19	88	608,35
Ивановская область	483	66354,88	365	376	1	347	913	847,1	253	5522,57	80,9	6	89	56,3
Калужская область	454	41741,08	330	332	53	309	649,2	672,7	183	4244,21	47,5	2	2	22
Костромская область	343	81470	207	316	0	196	559,9	490,1	220	64339	89,3	7	43,1	116
Курская область	857	298771,9	710	743	3	698	1690,7	1415,3	582	113589,91	154,8	12	99	237,6
Липецкая область	575	49028,6	481	483	48	421	571,2	410,8	297	20929,9	152	1	1	307,4
Московская область	3247	22958,9	2976	2749	272	2749	9813,3	8262	1663	14641,4	1258,5	28	276	1932,8
Орловская область	279	83939,4	204	247	0	187	292,8	215,8	160	45040,8	234,5	9	112,5	17
Рязанская область	507	177110,5	443	454	0	427	1291,6	1186,6	282	31726,5	161,1	6	2	264,1
Смоленская область	372	112698,6	186	312	6	168	300,4	232,9	191	19511	55	5	51	46,5
Тамбовская область	547	117857,6	502	459	2	451	585	457,3	287	61209,9	35,4	16	44,5	118,6
Тверская область	1358	50112,7	1348	1014	144	1337	2102,45	1762,65	655	11865,91	208,57	18	133,5	414,37
Тульская область	594	20827,6	440	453	2	381	757,3	582,88	119	907,4	225,1	4	35,5	364,02
Ярославская область	1238	17596,9	1150	1008	66	1106	1493,1	1169,36	658	6511,9	351,36	37	129,9	545,2
г. Москва	921	240,9	767	540	1	524	6870,4	4388,5	263	38	1766	58	993	1210,9
Северо-Западный ф.о.	8622	317943,75	6327	5882	553	5405	17574,5	14966,85	3899	16540,5	4055,95	100	742,3	5465,34
Республика Карелия	251	67	235	175	15	214	456,9	380	83	10,5	65	4	21	120,9
Республика Коми	277	719,3	223	232	21	220	495,65	463,75	253	615,11	34,9	4	22	33,3
Архангельская область	1496	32677,2	957	1159	2	799	1938	1485,75	589	678,7	396,05	8	78,5	560,6

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед.)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт.)	предупреждений о возможном прекращении прав на землю (шт.)	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс. руб.)	взыскано штрафов (тыс. руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс. руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций (шт.)		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного года (тыс. руб.)
												количество (ед.)	сумма (тыс. руб.)	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Вологодская область	310	10240	239	231	1	206	804,5	787,04	170	2094	129,3	6	32,5	89
Калининградская область	1167	39749,01	623	1063	8	478	1152,8	691,9	242	5281,65	257,5	8	43	500,4
Ленинградская область	1586	2895,4	1502	1461	49	1487	3446,5	2928,3	1181	317,8	696,4	20	118	1096,6
Мурманская область	593	431,48	486	440	0	363	1051,7	779,9	356	148,59	180,3	10	91	341,1
Новгородская область	690	135563,8	280	559	23	265	624,4	535,1	365	4481,9	40	6	3	126,3
Псковская область	966	95302,99	502	527	434	490	681,25	606,95	449	2872,38	4,5	8	64,3	14,5
г. Санкт-Петербург	1255	251,5	1251	4	0	854	6663,8	6049,16	207	39,59	2252	26	269	2582,64
Ненецкий а.о.	31	46,07	29	31	0	29	259	259	4	0,28	0	0	0	0
Южный ф.о.	14780	2157033,65	13164	11912	225	11542	25627,69	20061,31	6676	835343,27	7060,8	153	1164,8	8879,18
Республика Адыгея	292	14901	263	168	25	217	348,05	240,95	219	11877,5	56,6	0	0	163,7
Республика Дагестан	1845	106864,98	1403	1593	34	1337	1649,94	722,54	1006	51814,17	1926,6	28	188,5	928,4
Республика Ингушетия	140	3828,17	59	138	2	57	53,5	46	104	1426,5	101,5	0	0	79
Кабардино-Балкарская Республика	83	6776,2	81	83	18	81	244,5	214,5	68	3356,9	476	1	10	3
Республика Калмыкия	549	307977,9	424	387	0	424	876,9	757,9	481	157063,72	112	7	91,5	117
Карачаево-Черкесская Республика	153	348,7	133	153	0	133	124	115,5	152	348,6	0	0	0	8,5
Республика Северная Осетия – Алания	360	5394,4	355	277	21	352	400,5	354	255	4872,5	387,1	9	32,5	154
Чеченская Республика	372	43287,09	299	231	2	269	518,5	105	41	5514	0	0	0	413,5
Краснодарский край	4732	130149,8	4464	4134	6	3982	10796,1	9040,32	1744	77873,4	1752	26	243,8	3263,48
Ставропольский край	1952	789702,41	1529	1286	6	1136	3346,85	2632,45	902	117140,48	1153,3	20	190,5	1624,2
Астраханская область	976	20966,7	968	797	46	899	1704,1	1194,6	445	14437,7	127	32	257	379,5
Волгоградская область	1899	403447,7	1899	1329	44	1368	2728,95	2312,45	519	156249,9	711,7	20	83,5	1044,7
Ростовская область	1427	323388,6	1287	1336	21	1287	2835,8	2325,1	740	233367,9	257	10	67,5	700,2
Приволжский ф.о.	24619	2746036,12	21136	21688	321	19245	48849,17	39810,57	13408	1540418,21	11364,06	435	2936,85	17278,51
Республика Башкортостан	6574	164797,51	6080	5927	18	5461	13605,25	10811,05	2766	64329,93	3409,3	112	800,25	5354,5
Республика Марий Эл	650	121582,4	535	574	59	463	622,9	570,4	477	34072,5	66,65	2	20	67,6
Республика Мордовия	1466	369766,5	1317	1147	0	1145	1753,05	1570,85	998	205798,7	341,1	10	73	450,3

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед.)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт.)	предупреждений о воз- можном прекращении прав на землю (шт.)	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс. руб.)	взыскано штрафов (тыс. руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс. руб.)	Отмена ранее при- нятых решений о наложении штраф- ных санкций (шт.)		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного года (тыс. руб.)
												количе- ство (ед.)	сумма (тыс. руб.)	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Республика Татарстан	3504	191283,17	2924	3239	76	2736	9165,9	8118,59	2221	363895,97	2985,89	68	703	3330,2
Удмуртская Республика	425	76673,38	281	278	4	278	1541	943,95	207	58421,4	109,2	14	112,7	573,55
Чувашская Республика	1140	45307,9	664	1067	5	646	627,45	624,95	1004	23539,1	220	10	115,5	107
Кировская область	545	42416,2	540	515	4	538	929,45	748,25	407	26460,4	139	36	125	195,2
Нижегородская область	1702	341658,9	1376	1513	29	1376	4051,8	3274,31	780	37601,5	806,6	39	160,1	1423,99
Оренбургская область	1152	320287,34	1002	1009	5	866	3110,5	1683,5	422	104972,79	1063,5	46	298,5	2160
Пензенская область	656	142512,1	623	542	83	582	1254,1	1030,7	376	123015,6	475,82	13	74,5	583,22
Пермская область	1698	92103,69	1275	1224	1	894	2132,4	1702,25	778	13111,37	208,2	6	37	587,85
Самарская область	2710	322254,31	2252	2331	12	2039	5530,5	4879,3	804	64664,29	528,9	26	69	1111,1
Саратовская область	1696	336889,92	1673	1645	22	1673	2979,82	2603,82	1477	318969,26	744,9	20	114,8	1006,1
Ульяновская область	701	178502,8	594	677	3	548	1545,05	1248,65	691	101565,4	265	33	233,5	327,9
Уральский ф.о.	9342	617028,42	7574	8016	107	6670	23064,25	19441,6	4231	310778,23	4385,75	149	1625,2	5790,7
Курганская область	756	332906,9	607	644	42	574	1617,7	1454,65	384	240974,1	86	2	20	229,05
Свердловская область	4614	130888,6	3430	4010	25	2938	7824,3	6370	2133	11327,4	1540	51	466,2	2213,6
Тюменская область	1028	105547,3	787	957	25	728	2875,3	2073	519	51592,5	816,15	11	86	1532,45
Челябинская область	1341	41917,42	1210	1134	3	1093	3856,95	3358,25	509	4814	1318,6	61	607	1028,3
Ханты-Мансийский а.о.	1259	4840,8	1186	951	0	983	5386,2	4440,9	490	1825,13	319	24	446	722,3
Ямало-Ненецкий а.о.	344	927,4	354	320	12	354	1503,8	1744,8	196	245,1	306	0	0	65
Сибирский ф.о.	9717	2023078,65	7778	8314	237	7252	19672,95	16822,1	5257	676762,12	4418,55	116	1083,8	5036,45
Республика Бурятия	747	24716	640	738	142	640	989,5	816	367	4163	180	2	15,5	216
Республика Алтай	150	3147,2	96	126	2	76	167,7	155,2	72	350	12,5	1	0,5	23,5
Республика Тыва	254	5130,47	123	227	4	117	186,3	93,5	201	5113,5	35,7	4	71	57,5
Республика Хакасия	394	45126,4	307	360	0	298	304,05	283,55	297	8085,7	30	3	30,5	8,5
Алтайский край	854	225280,39	675	620	2	568	1357,9	1140,3	442	79883,06	310,4	7	42	484
Красноярский край	1532	117972,56	1411	1424	9	1397	3516,3	2935	660	4932,22	1384,8	28	211	1019,8
Иркутская область	727	10532,31	688	695	10	671	1635,65	1348,25	516	24235,04	118,6	7	39,3	366,7
Кемеровская область	2005	183596,9	1322	1402	2	1172	4444,5	4094,4	701	38841,1	1008,75	29	335,5	764

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед.)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт.)	предупреждений о возможном прекращении прав на землю (шт.)	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс. руб.)	взыскано штрафов (тыс. руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс. руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций (шт.)		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного года (тыс. руб.)
												количество (ед.)	сумма (тыс. руб.)	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Новосибирская область	1065	670167,5	1001	905	8	867	3204,15	2804,4	731	182940,7	820,8	15	133	1087,55
Омская область	763	219981,46	579	688	7	553	1913,4	1261,9	274	68258,14	312,2	15	160,5	803,2
Томская область	310	85243,1	199	276	9	199	686,3	623,3	209	38191,7	90,3	1	18	117,3
Читинская область	786	335540	710	740	29	675	1229	1232,8	697	207032	112	3	26	82,2
Агинский Бурятский а.о.	25	74163	3	25	0	3	23	23	18	344	0	0	0	0
Усть-Ордынский Бурятский а.о.	105	22481,36	24	88	13	16	15,2	10,5	72	14391,96	2,5	1	1	6,2
Дальневосточный ф.о.	3932	111198,74	3117	2952	118	2672	7054,55	5905,65	2360	70849,21	1135,95	33	375	1765,85
Республика Саха (Якутия)	933	13915	640	834	52	550	1161,55	749,55	786	12264,3	504,5	12	140,5	696
Приморский край	562	19427,23	448	350	15	298	728,5	619,7	195	1179,34	53	5	41	107,8
Хабаровский край	397	20721,4	377	319	26	335	1265,5	1083,1	276	20115,3	81,9	1	5	259,3
Амурская область	1150	44899,1	1150	747	12	1036	2046,1	1994,6	722	31300,1	310	7	125	236,5
Камчатская область	201	574,3	140	179	0	114	360	316,3	18	55,4	15,05	4	22,5	36,25
Магаданская область	157	2331,7	71	57	2	49	181	176	99	87,6	10	0	0	15
Сахалинская область	304	4710,12	231	239	11	230	1024,9	758,9	184	3140,88	148	4	41	322
Еврейская авт. область	198	4587,1	54	197	0	53	243	162,5	49	2673,5	12,5	0	0	93
Корякский а.о.	9	2,79	5	9	0	5	43,5	43,5	9	2,79	0	0	0	0
Чукотский а.о.	21	30	1	21	0	2	0,5	1,5	22	30	1	0	0	0

**Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения,
утвержденных органами власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Центральный федеральный округ																			
1	Белгородская обл.	0,31	2,10	3,10	0,31	2,00	3,10	1,60	2,00	2,60	0,04	0,04	0,04	0,06	0,40	0,61	нет объектов оценки		
2	Брянская обл.	0,41	1,82	3,53	0,67	2,16	3,44	0,82	2,09	2,85	0,09	0,09	0,09	0,19	0,56	0,78	нет объектов оценки		
3	Владимирская обл.	0,09	2,18	5,80	0,09	2,11	9,51	0,09	2,18	4,34	0,09	0,09	0,09	0,00	0,43	0,62	нет объектов оценки		
4	Воронежская обл.	0,09	4,37	8,42	0,09	4,34	8,42	1,57	5,26	7,00	нет объектов оценки			0,32	0,32	0,49	нет объектов оценки		
5	Ивановская обл.	0,09	1,91	5,03	0,09	2,00	3,43	1,07	1,31	2,22	0,09	0,09	0,09	0,09	0,18	0,37	нет объектов оценки		
6	Калужская обл.	0,04	1,03	3,08	0,04	1,07	2,32	0,36	0,98	1,85	0,04	0,04	0,04	0,02	0,35	1,03	нет объектов оценки		
7	Костромская обл.	0,09	1,36	3,89	0,09	1,39	2,87	0,94	1,60	2,62	0,09	0,09	0,09	0,09	0,18	0,40	нет объектов оценки		
8	Курская обл.	0,09	3,72	6,88	0,09	3,72	6,88	1,51	3,87	5,45	0,09	0,09	0,09	0,09	0,30	0,69	нет объектов оценки		
9	Липецкая обл.	0,09	3,01	7,10	0,09	3,37	12,64	1,87	2,78	4,01	0,09	0,09	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
10	Московская обл.	0,25	4,46	9,68	0,25	4,45	9,68	0,25	3,47	10,54	0,04	0,06	0,86	0,03	0,39	0,67	нет объектов оценки		
11	Орловская обл.	0,09	2,98	6,73	0,09	1,67	5,99	0,50	2,18	4,28	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
12	Рязанская обл.	0,09	2,26	5,97	0,09	1,98	7,58	0,32	2,95	5,01	0,09	0,09	0,09	0,09	0,20	1,02	нет объектов оценки		
13	Смоленская обл.	0,09	1,68	2,69	0,09	1,91	2,47	0,77	1,82	1,89	0,09	0,09	0,09	0,09	0,38	0,61	нет объектов оценки		
14	Тамбовская обл.	0,09	3,07	4,65	0,09	3,15	4,83	2,54	2,95	3,65	0,09	0,09	0,09	0,09	0,36	0,61	нет объектов оценки		
15	Тверская обл.	0,09	1,59	3,64	0,13	0,94	1,87	0,26	0,94	1,50	0,04	0,04	0,04	0,04	0,27	0,70	нет объектов оценки		
16	Тульская обл.	0,48	2,72	4,34	0,48	2,78	4,34	1,61	2,82	3,32	0,09	0,09	0,09	0,48	0,48	0,48	0,09	0,09	0,09
17	Ярославская обл.	0,09	2,18	5,55	0,09	2,16	4,01	нет объектов оценки			0,09	0,09	0,09	0,15	0,39	0,79	нет объектов оценки		
18	г. Москва	нет объектов оценки																	
Северо-Западный федеральный округ																			
19	Республика Карелия	0,04	0,54	10,88	0,04	0,55	2,05	нет объектов оценки			0,04	0,04	0,04	0,01	0,11	0,62	нет объектов оценки		
20	Республика Коми	0,20	0,55	0,84	0,49	0,55	0,65	нет объектов оценки			0,08	0,08	0,08	0,10	0,11	0,13	0,08	0,08	0,08
21	Архангельская обл.	0,04	0,50	1,67	0,04	0,50	1,67	0,28	0,43	0,75	0,04	0,04	0,04	0,01	0,12	0,48	нет объектов оценки		
22	Вологодская обл.	0,04	0,77	3,32	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
23	Калининградская обл.	0,40	1,84	2,06	0,40	1,84	2,06	1,32	1,87	2,08	1,32	1,87	2,08	0,08	0,38	0,43	нет объектов оценки		
24	Ленинградская обл.	0,09	5,93	11,01	0,31	4,97	10,79	3,73	6,90	7,75	0,09	0,09	0,09	0,12	0,27	0,47	нет объектов оценки		
25	Мурманская обл.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,09	0,09	0,09
26	Новгородская обл.	0,04	0,76	2,69	0,04	0,76	2,69	0,04	0,79	2,19	0,04	0,04	0,04	0,17	0,17	0,17	нет объектов оценки		
27	Псковская обл.	0,09	1,24	3,26	0,09	1,43	2,98	0,75	1,30	1,65	0,09	0,09	0,09	0,09	0,26	0,66	нет объектов оценки		
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки																	
29	Ненецкий а.о.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Южный федеральный округ																			
30	Республика Адыгея	0,09	3,17	11,68	0,09	4,43	11,07	1,41	4,58	6,66	0,09	0,09	0,09	0,45	1,02	1,88	нет объектов оценки		
31	Республика Дагестан	0,14	2,21	6,54	0,19	2,79	6,41	0,91	2,26	4,82	0,09	0,09	0,09	0,09	0,72	2,10	нет объектов оценки		
32	Республика Ингушетия	0,09	1,97	3,44	0,09	1,56	3,42	1,33	1,33	1,33	0,09	0,09	0,09	0,70	0,70	0,70	нет объектов оценки		
33	Кабардино-Балкарская Республика	0,09	3,68	9,70	0,09	3,57	9,03	1,96	3,58	5,60	0,09	0,09	0,09	0,40	0,57	1,82	нет объектов оценки		
34	Республика Калмыкия	0,09	0,73	12,30	0,09	0,44	11,24	0,09	0,36	0,36	0,09	0,09	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
35	Карачаево-Черкесская Республика	0,71	2,15	4,42	0,83	4,03	4,40	1,25	2,64	3,67	0,09	0,09	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
36	Республика Северная Осетия – Алания	0,08	3,73	8,71	0,08	3,98	11,07	2,58	4,99	8,71	нет объектов оценки			1,39	1,39	1,39	нет объектов оценки		
37	Чеченская Республика	0,09	1,58	3,26	нет объектов оценки			2,57	2,67	2,77	0,09	0,09	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
38	Краснодарский край	0,09	8,36	16,41	0,09	8,54	15,14	2,99	8,59	12,53	0,09	0,09	0,09	0,09	0,74	1,21	нет объектов оценки		
39	Ставропольский край	0,09	4,82	19,48	0,09	5,38	13,47	0,32	4,93	9,95	0,09	0,09	0,09	0,09	0,73	1,81	нет объектов оценки		
40	Астраханская обл.	0,09	0,96	1,92	0,09	0,09	1,92	0,37	0,37	2,08	0,09	0,09	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
41	Волгоградская обл.	0,09	1,45	5,23	0,09	1,37	4,44	0,13	1,67	3,47	0,09	0,09	0,09	0,09	0,40	0,67	нет объектов оценки		
42	Ростовская обл.	0,09	5,19	13,81	0,09	4,35	7,61	0,09	4,00	7,12	0,09	0,09	0,09	0,17	0,24	0,43	нет объектов оценки		
Приволжский федеральный округ																			
43	Респ. Башкортостан	0,09	1,90	5,29	0,09	1,86	5,41	0,12	1,94	3,94	0,09	0,09	0,09	0,09	0,13	0,22	нет объектов оценки		
44	Республика Марий Эл	0,09	2,10	7,32	0,09	2,08	3,51	0,89	1,99	2,89	0,09	0,09	0,09	0,09	0,21	0,40	нет объектов оценки		
45	Республика Мордовия	0,09	2,30	4,54	0,09	2,16	4,10	1,32	2,02	3,05	0,09	0,09	0,09	0,09	0,27	0,46	нет объектов оценки		
46	Республика Татарстан	0,09	1,77	5,08	0,09	1,78	4,04	0,84	1,92	3,52	0,09	0,09	2,80	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
47	Удмуртская Республика	0,08	1,34	4,51	0,08	1,69	4,05	0,50	1,78	2,80	0,08	0,08	0,08	0,12	0,16	0,18	нет объектов оценки		
48	Чувашская Республика	0,09	1,48	4,11	0,09	1,50	4,11	1,59	2,25	3,10	0,09	0,09	0,09	0,09	0,23	0,73	нет объектов оценки		
49	Кировская обл.	0,08	1,06	4,62	0,08	1,48	3,30	0,31	0,76	2,00	0,08	0,08	0,08	0,08	0,18	0,53	нет объектов оценки		
50	Нижегородская обл.	0,04	0,88	2,52	0,04	0,92	2,52	0,60	0,96	1,27	0,04	0,04	0,04	0,00	0,21	0,83	нет объектов оценки		
51	Оренбургская обл.	0,09	1,39	5,35	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
52	Пензенская обл.	0,09	1,84	5,77	0,09	1,33	2,67	0,09	1,86	2,67	0,09	0,09	0,09	0,24	0,33	0,38	нет объектов оценки		
53	Пермский край	0,04	0,43	2,76	0,04	0,43	2,76	0,04	0,58	1,78	0,04	0,04	0,04	0,01	0,06	0,41	нет объектов оценки		
54	Самарская обл.	0,04	1,01	2,78	0,04	1,03	2,78	0,56	1,15	1,75	0,04	0,04	0,04	0,01	0,28	1,69	нет объектов оценки		
55	Саратовская обл.	0,09	1,53	6,77	0,09	1,97	3,83	0,62	2,78	3,66	0,09	0,09	0,09	0,09	0,46	1,32	нет объектов оценки		
56	Ульяновская обл.	0,09	1,80	6,41	0,09	1,52	5,65	0,79	2,65	3,74	0,09	0,09	0,09	0,09	0,17	0,77	нет объектов оценки		
Уральский федеральный округ																			
57	Курганская обл.	0,04	0,97	1,55	0,04	0,97	1,55	0,55	0,96	1,39	0,04	0,04	0,04	0,01	0,12	0,26	нет объектов оценки		
58	Свердловская обл.	0,09	1,41	9,30	0,09	1,50	4,64	0,75	1,28	1,28	0,04	0,04	0,04	0,09	0,20	0,22	нет объектов оценки		

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
59	Тюменская обл.	0,09	0,79	5,90	0,09	0,83	2,26	0,09	0,87	1,65	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,20	нет объектов оценки		
60	Челябинская обл.	0,09	1,60	3,47	0,09	2,26	3,08	0,09	1,60	3,47	0,09	0,09	0,09	0,01	0,13	0,29	нет объектов оценки		
61	Ханты-Мансийский а.о.	0,01	0,05	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
62	Ямало-Ненецкий а.о.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Сибирский федеральный округ																			
63	Республика Алтай	0,09	0,91	1,68	0,09	0,90	1,68	0,09	0,09	1,28	0,09	0,09	0,09	0,09	0,29	0,52	нет объектов оценки		
64	Республика Бурятия	0,09	1,17	2,26	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
65	Республика Тыва	0,09	0,30	0,62	0,23	0,29	0,38	0,25	0,25	0,25	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,09	0,09	0,09
66	Республика Хакасия	0,10	0,32	0,54	0,04	0,47	0,91	0,10	0,32	0,54	0,04	0,04	0,04	0,02	0,26	0,49	нет объектов оценки		
67	Алтайский край	0,04	1,09	3,12	0,41	1,14	3,12	0,24	1,05	2,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,25	0,34	нет объектов оценки		
68	Красноярский край	0,09	1,23	3,52	0,09	1,23	2,88	1,13	1,42	2,13	0,09	0,10	1,83	0,09	0,10	0,28	0,09	0,09	0,09
69	Иркутская обл.	0,04	0,53	1,71	0,04	0,63	1,75	0,04	0,67	1,12	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
70	Кемеровская обл.	0,09	1,27	2,89	0,09	2,15	2,89	0,09	1,41	1,91	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,36	нет объектов оценки		
71	Новосибирская обл.	0,04	1,40	14,78	0,04	1,40	14,78	0,12	1,53	2,04	0,04	0,04	0,04	0,00	0,21	2,26	нет объектов оценки		
72	Омская обл.	0,04	1,01	3,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
73	Томская обл.	0,09	0,78	3,32	0,09	0,68	2,84	0,09	0,51	1,29	0,09	0,09	0,09	0,01	0,13	0,77	нет объектов оценки		
74	Читинская обл.	0,04	0,28	0,92	0,04	0,32	0,92	0,04	0,25	0,37	0,04	0,04	0,04	0,01	0,08	0,23	нет объектов оценки		
75	Агинский Бурятский а.о.	0,23	0,39	0,55	0,23	0,39	0,55	0,44	0,44	0,44	0,04	0,04	0,04	0,06	0,09	0,12	нет объектов оценки		
76	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	нет объектов оценки																	
Дальневосточный федеральный округ																			
77	Республика Саха (Якутия)	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
78	Приморский край	0,09	1,58	2,87	0,09	1,06	2,86	0,82	1,12	1,89	0,09	0,09	0,09	0,09	0,27	0,49	нет объектов оценки		
79	Хабаровский край	0,09	1,56	4,89	0,09	1,6	2,69	1,44	1,44	1,44	0,09	0,09	0,086	0,09	0,086	0,33	нет объектов оценки		
80	Амурская обл.	0,04	0,85	2,37	0,04	0,96	2,37	0,11	0,74	1,21	0,04	0,04	0,04	0,01	0,17	0,37	нет объектов оценки		
81	Камчатский край	0,09	0,21	1,17	0,09	0,14	0,39	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,11	0,09	0,09	0,09
	Камчатская обл.	0,09	0,33	1,17	0,09	0,20	0,39	нет объектов оценки			0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,11	нет объектов оценки		
	Корякский а.о.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
82	Магаданская обл.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
83	Сахалинская обл.	0,26	0,48	0,83	0,26	0,58	0,83	нет объектов оценки			0,09	0,16	0,29	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
84	Еврейская авт. обл.	0,09	2,92	7,54	5,78	5,83	5,88	нет объектов оценки			0,09	0,09	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
85	Чукотский а.о.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09

**Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель садоводческих,
огороднических и дачных объединений, утвержденных органами исполнительной власти
субъектов Российской Федерации, руб./кв.м**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Садоводческие, огороднические объединения			Дачные объединения		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8
Центральный федеральный округ							
1	Белгородская область	1,60	8,27	14,94	нет объектов		
2	Брянская область	0,12	3,79	10,50	нет объектов		
3	Владимирская область	0,84	6,62	19,30	нет объектов		
4	Воронежская область	1,27	2,59	6,02	нет объектов		
5	Ивановская область	0,26	2,68	8,29	3,08	3,08	3,08
6	Калужская область	0,78	13,50	32,05	нет объектов		
7	Костромская область	1,13	2,82	8,23	4,02	8,30	9,04
8	Курская область	1,23	2,08	4,47	нет объектов		
9	Липецкая область	1,30	2,45	8,22	нет объектов		
10	Московская область	4,06	148,06	957,87	9,89	364,33	606,86
11	Орловская область	1,00	4,50	9,50	нет объектов		
12	Рязанская область	0,37	3,74	8,15	нет объектов		
13	Смоленская область	1,73	4,07	5,96	9,89	9,89	9,89
14	Тамбовская область	1,29	3,64	19,62	нет объектов		
15	Тверская область	0,12	3,81	22,00	нет объектов		
16	Тульская область	0,93	3,88	8,89	8,26	8,26	8,26
17	Ярославская область	0,38	2,04	13,53	нет объектов		
18	г. Москва	нет объектов					
Северо-Западный федеральный округ							
19	Республика Карелия	0,43	9,84	26,20	нет объектов		
20	Республика Коми	1,93	5,66	11,50	нет объектов		
21	Архангельская область	2,13	14,05	22,47	нет объектов		
22	Вологодская область	0,06	0,42	6,08	2,36	13,22	36,70
23	Калининградская область	2,58	6,07	9,22	нет объектов		
24	Ленинградская область	5,47	180,78	332,11	14,29	173,49	327,65
25	Мурманская область	1,34	9,69	25,57	нет объектов		
26	Новгородская область	0,97	5,45	8,72	нет объектов		
27	Псковская область	1,25	6,30	12,09	нет объектов		
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов					
29	Ненецкий а.о.	нет объектов					
Южный федеральный округ							
30	Республика Адыгея	0,50	7,13	39,00	нет объектов		
31	Республика Дагестан	4,36	10,34	12,36	нет объектов		
32	Республика Ингушетия	12,78	12,78	12,78	нет объектов		
33	Кабардино-Балкарская Республика	5,00	9,06	23,84	нет объектов		
34	Республика Калмыкия	3,25	3,65	4,52	нет объектов		
35	Карачаево-Черкесская Республика	0,55	27,95	33,14	нет объектов		
36	Республика Северная Осетия – Алания	1,50	4,33	13,59	нет объектов		
37	Чеченская Республика	работы не проводились					
38	Краснодарский край	1,49	27,61	284,90	нет объектов		
39	Ставропольский край	1,07	4,34	7,26	нет объектов		
40	Астраханская область	13,00	14,42	20,61	нет объектов		

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Садоводческие, огороднические объединения			Дачные объединения		
		мин. 3	сред. 4	макс. 5	мин. 6	сред. 7	макс. 8
1	2	3	4	5	6	7	8
41	Волгоградская область	1,08	6,65	10,20	нет объектов		
42	Ростовская область	0,08	9,26	26,63	нет объектов		
Приволжский федеральный округ							
43	Республика Башкортостан	0,42	7,22	22,42	0,42	7,22	22,42
44	Республика Марий Эл	2,16	5,06	7,90	нет объектов		
45	Республика Мордовия	0,33	2,15	4,55	нет объектов		
46	Республика Татарстан	17,25	30,63	44,10	36,63	41,06	45,48
47	Удмуртская Республика	0,49	7,86	48,24	нет объектов		
48	Чувашская Республика	0,40	3,61	19,00	нет объектов		
49	Кировская область	0,20	9,81	22,51	нет объектов		
50	Нижегородская область	0,15	4,44	32,00	10,00	39,28	105,00
51	Оренбургская область	0,80	7,43	14,96	нет объектов		
52	Пензенская область	0,44	2,66	15,98	нет объектов		
53	Пермский край	0,90	8,01	120,55	нет объектов		
54	Самарская область	1,16	16,50	94,50	нет объектов		
55	Саратовская область	0,06	4,95	64,29	нет объектов		
56	Ульяновская область	3,43	5,07	11,10	4,65	4,65	4,65
Уральский федеральный округ							
57	Курганская область	0,36	13,67	30,94	нет объектов		
58	Свердловская область	0,51	4,79	19,03	5,19	5,19	5,19
59	Тюменская область	0,17	4,60	9,90	нет объектов		
60	Челябинская область	0,06	4,39	138,75	100,00	134,67	154,00
61	Ханты-Мансийский а.о.	1,35	18,59	58,94	нет объектов		
62	Ямало-Ненецкий а.о.	нет объектов					
Сибирский федеральный округ							
63	Республика Алтай	0,20	1,89	10,94	нет объектов		
64	Республика Бурятия	0,35	1,59	2,83	0,30	0,80	1,30
65	Республика Тыва	7,34	11,70	17,66	нет объектов		
66	Республика Хакасия	1,76	3,47	5,18	нет объектов		
67	Алтайский край	0,49	2,71	32,78	нет объектов		
68	Красноярский край	0,34	22,80	127,50	нет объектов		
69	Иркутская область	0,80	14,35	100,06	1,70	39,01	89,69
70	Кемеровская область	0,14	5,08	11,10	нет объектов		
71	Новосибирская область	0,90	20,06	74,72	79,00	331,00	556,00
72	Омская область	3,30	6,60	18,19	нет объектов		
73	Томская область	0,22	7,61	22,02	нет объектов		
74	Читинская область	0,55	5,98	18,70	нет объектов		
75	Агинский Бурятский а.о.	нет объектов					
76	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	нет объектов					
Дальневосточный федеральный округ							
77	Республика Саха (Якутия)	15,85	15,85	15,85	нет объектов		
78	Приморский край	1,23	4,71	9,17	нет объектов		
79	Хабаровский край	0,46	4,58	10,30	нет объектов		
80	Амурская область	0,54	2,75	6,76	нет объектов		
81	Камчатский край	0,46	3,32	10,31	5,25	5,49	5,55
	Камчатская область	0,46	3,32	10,31	5,25	5,49	5,55
	Корякский а.о.	нет объектов					
82	Магаданская область	2,00	8,24	14,47	нет объектов		
83	Сахалинская область	0,09	8,37	30,57	нет объектов		
84	Еврейская авт. обл.	0,54	12,17	23,32	нет объектов		
85	Чукотский а.о.	нет объектов					

Приложение 13

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель населенных пунктов в столицах субъектов Российской Федерации, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, обществен- ного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Центральный федеральный округ																
1	Белгородская область	мин.	553,92	33,82	22,25	73,07	605,33	604,76	255,93	686,84	105,61	31,59	16,20	0,42	0,58	58,51
		сред.	4 257,44	328,94	380,17	918,86	4 606,46	4 238,70	2 942,67	4 495,52	1 317,99	290,05	216,77	140,62	141,91	376,27
		макс.	7 360,33	579,07	639,31	1 462,70	8 409,40	8 181,51	4 450,64	8 407,61	1 937,28	494,59	471,67	302,74	304,88	638,63
2	Брянская область	мин.	1 151,00	11,00	68,00	481,00	379,00	556,00	196,00	596,00	266,00	33,00	56,00	13,00	5,00	35,00
		сред.	2 214,00	303,00	339,00	2 895,00	2 709,00	3 199,00	1 053,00	3 393,00	1 091,00	232,00	278,00	187,00	177,00	322,00
		макс.	3 102,00	715,00	642,00	6 499,00	6 173,00	5 550,00	2 025,00	6 665,00	1 807,00	493,00	493,00	449,00	444,00	627,00
3	Владимирская область	мин.	39,50	9,35	3,74	57,80	87,96	99,00	30,43	108,04	44,26	2,96	33,78	5,73	3,58	2,96
		сред.	2 755,02	346,97	271,72	2 899,83	3 201,11	3 013,95	1 112,27	2 951,89	1 003,98	241,95	266,59	223,11	217,30	238,27
		макс.	5 404,85	676,59	560,43	5 600,83	6 284,72	5 809,14	2 025,26	5 714,98	1 808,42	490,03	503,67	445,09	448,48	432,71
4	Воронежская область	мин.	475,62	71,99	52,96	365,68	327,69	349,10	370,28	501,08	146,75	57,61	47,63	37,69	36,79	49,04
		сред.	4 098,79	515,93	396,51	3 676,48	4 432,87	4 376,71	1 327,43	4 241,44	1 022,43	352,22	338,15	303,93	286,15	328,71
		макс.	9 855,17	1 207,51	966,07	8 612,23	10 199,31	10 036,41	3 192,43	9 824,22	2 699,52	902,54	817,76	740,72	703,08	873,53
5	Ивановская область	мин.	1 046,53	80,03	89,03	819,14	1 165,00	740,99	642,99	1 084,99	364,95	73,30	85,69	73,14	82,78	69,65
		сред.	2 480,73	236,40	188,66	2 149,43	2 698,17	1 929,15	1 558,49	2 431,39	919,67	207,06	211,43	182,02	185,13	219,19
		макс.	3 837,66	390,63	293,33	3 787,94	4 413,29	3 272,85	2 440,51	3 968,88	1 292,51	345,05	330,31	303,45	303,47	342,45
6	Калужская область	мин.	74,39	38,02	2,24	243,07	271,83	158,92	34,40	72,10	3,51	7,23	5,21	6,03	2,14	3,25
		сред.	2 591,83	313,59	247,08	1 868,96	4 132,21	2 807,95	2 225,00	2 833,16	632,82	149,16	169,91	172,95	148,48	254,80
		макс.	4 508,20	524,50	415,50	4 786,14	7 283,50	4 899,02	3 667,00	4 908,05	1 040,40	348,87	325,34	371,59	328,77	435,00
7	Костромская область	мин.	230,05	25,87	2,99	12,52	132,91	31,02	15,22	318,68	5,36	0,58	0,34	0,21	0,85	0,99
		сред.	1 968,96	239,44	129,09	2 091,24	2 358,99	2 177,89	576,79	2 172,11	598,82	117,28	93,72	97,28	87,59	146,99
		макс.	3 768,80	479,71	298,09	4 099,92	4 651,04	4 204,86	1 057,41	4 360,30	1 163,21	291,37	249,20	253,38	243,99	309,78
8	Курская область	мин.	1 009,00	192,00	108,00	1 124,00	1 206,00	1 045,00	323,00	1 302,00	297,00	86,00	52,00	59,00	36,00	48,00
		сред.	1 913,85	213,23	164,87	2 350,05	2 736,13	1 761,53	762,44	2 709,83	604,39	152,27	147,81	147,08	186,24	184,52
		макс.	5 886,00	1 254,00	829,00	7 205,00	7 368,00	6 987,00	2 465,00	7 180,00	2 154,00	585,00	373,00	292,00	149,00	228,00

Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2007 году

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, обществен- ного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно - управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	Липецкая область	мин.	47,55	9,32	2,51	98,65	143,28	8,75	10,76	92,57	0,14	0,60	0,81	0,08	1,01	1,20
		сред.	2 644,58	355,78	291,25	2 798,55	2 885,73	2 385,31	885,27	2 688,40	898,20	85,64	126,40	49,61	49,56	44,83
		макс.	5 820,22	732,92	611,27	5 441,13	6 163,08	5 440,20	1 568,26	5 821,53	1 547,42	265,52	319,15	231,72	223,93	268,91
10	Московская область	нет объектов оценки														
11	Орловская область	мин.	344,00	0,80	6,40	3,00	2,10	23,10	151,00	11,40	22,30	26,50	19,30	34,40	40,00	9,60
		сред.	2 254,40	306,40	216,70	1 614,80	2 887,60	2 401,70	256,00	2 115,50	525,00	205,20	179,90	224,50	240,60	225,30
		макс.	4 027,80	520,80	347,60	3 442,10	4 727,10	4 103,80	1 010,70	3 629,40	1 017,90	347,90	291,10	361,50	372,20	333,90
12	Рязанская область	мин.	252,34	33,28	42,45	220,46	190,35	222,54	67,99	207,99	33,09	88,19	32,19	62,63	72,16	7,87
		сред.	1 714,96	213,70	199,34	1 614,37	1 646,18	1 686,86	1 457,90	1 652,23	611,81	200,79	198,24	182,57	187,20	178,87
		макс.	2 777,69	342,11	322,42	2 669,32	2 737,17	2 741,33	2 174,59	2 800,47	901,49	312,50	306,06	300,21	301,66	302,04
13	Смоленская область	мин.	469,52	53,78	6,18	54,01	733,97	224,54	172,55	339,39	3,30	12,49	15,95	26,91	22,25	18,98
		сред.	4 126,84	516,81	428,12	3 612,99	4 214,87	3 905,66	1 315,11	3 884,97	1 118,12	460,00	454,49	482,00	444,33	380,74
		макс.	7 784,16	979,83	850,06	7 171,97	7 695,77	7 586,77	2 457,67	7 430,54	2 232,94	907,50	893,03	937,09	866,41	742,50
14	Тамбовская область	мин.	592,66	80,62	8,87	244,68	268,27	413,92	25,52	472,29	7,92	4,30	7,23	15,07	26,87	22,66
		сред.	2 237,88	250,14	104,75	1 814,59	2 396,44	2 154,11	638,05	2 598,92	396,17	170,33	126,20	167,42	150,57	169,68
		макс.	3 915,07	444,12	284,56	3 218,68	4 511,16	3 927,02	1 028,83	4 615,64	719,23	389,39	263,02	336,04	320,23	339,20
15	Тверская область	мин.	31,74	4,34	2,12	37,12	42,26	36,86	11,87	40,63	9,63	2,44	1,31	1,71	1,94	3,76
		сред.	2 065,13	213,31	83,71	1 854,18	2 095,04	1 847,97	613,16	1 963,54	490,67	95,84	42,56	50,26	62,27	186,82
		макс.	3 174,27	434,24	212,55	3 719,61	4 226,05	3 686,79	1 187,61	4 063,35	963,29	244,86	131,76	171,12	194,36	376,16
16	Тульская область	мин.	463,82	60,63	54,97	795,88	625,18	480,53	34,52	788,15	49,52	36,02	3,89	0,54	0,57	3,97
		сред.	2 880,11	349,30	263,40	2 652,64	2 477,09	2 799,00	880,72	2 537,46	574,57	264,69	136,95	150,54	157,92	172,86
		макс.	4 846,06	590,76	447,09	4 640,65	4 680,84	4 751,32	1 767,95	4 677,60	1 173,77	482,93	290,73	338,49	323,93	307,96
17	Ярославская область	мин.	37,78	25,17	0,33	298,02	257,36	106,41	125,17	588,28	52,90	0,07	2,35	2,74	3,61	0,60
		сред.	6 246,61	653,85	292,99	6 198,18	7 020,19	5 777,05	1 812,22	6 871,50	1 516,69	353,98	225,95	271,39	224,50	431,12
		макс.	11 739,97	1 318,86	917,65	11 941,73	13 135,38	11 427,55	3 410,20	12 826,12	2 910,46	936,31	721,72	963,95	886,08	948,32
18	г. Москва	мин.	769,00	500,00	500,00	895,00	500,00	653,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
		сред.	11 897,00	5 697,00	4 323,00	15 532,00	4 710,00	12 927,00	6 198,00	5 532,00	2 826,00	2 941,00	2 047,00	2 729,00	2 748,00	3 380,00
		макс.	45 282,00	19 439,00	40 549,00	60 698,00	14 979,00	48 382,00	15 486,00	14 578,00	7 496,00	7 447,00	3 959,00	7 409,00	7 358,00	10 279,00

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Северо-Западный федеральный округ																
19	Республика Карелия	мин.	6,94	0,15	0,25	41,81	1,10	13,16	0,78	65,59	2,29	0,27	0,48	0,11	0,13	0,05
		сред.	1 263,52	206,86	43,71	1 623,28	1 879,42	1 340,04	525,25	1 971,12	365,61	33,95	28,52	32,23	45,96	60,77
		макс.	2 534,78	438,56	180,45	3 078,66	3 430,53	2 650,80	1 028,93	3 408,26	762,18	171,36	166,05	175,92	181,31	189,13
20	Республика Коми	мин.	7,97	4,13	9,83	17,15	93,42	13,30	10,46	84,40	2,39	3,64	3,64	0,02	6,50	0,32
		сред.	732,39	82,40	68,83	866,24	960,27	783,01	320,25	856,25	304,54	36,07	43,57	29,50	45,52	49,62
		макс.	1 244,31	141,51	114,43	1 373,30	1 538,35	1 293,65	454,87	1 449,50	438,88	82,60	77,37	72,93	96,42	84,87
21	Архангельская область	мин.	147,40	19,51	19,15	141,29	485,89	297,31	213,76	380,15	145,93	62,98	18,24	7,07	7,22	29,21
		сред.	1 246,80	158,80	104,80	1 545,00	1 827,50	1 183,40	600,10	1 347,70	537,70	105,50	89,00	59,80	69,80	125,10
		макс.	3 446,67	406,61	296,78	3 730,79	4 643,15	2 984,44	1 287,53	3 679,08	1 087,80	289,86	246,77	223,45	232,67	310,27
22	Вологодская область	мин.	58,59	2,58	0,09	19,19	4,09	13,06	1,50	20,95	13,15	2,51	0,25	3,30	2,44	0,19
		сред.	1 776,75	207,02	161,07	1 961,23	2 080,21	1 866,22	596,76	1 999,37	434,05	150,49	106,89	118,66	136,43	175,20
		макс.	3 239,06	388,02	324,71	3 574,84	12 741,84	3 551,60	1 159,30	3 657,21	1 233,36	1 225,94	245,26	268,57	301,31	352,58
23	Калининградская область	мин.	67,11	4,52	0,35	40,13	190,55	9,73	5,24	298,57	2,57	0,31	0,11	0,08	0,62	0,04
		сред.	5 273,40	491,40	68,63	5 288,42	6 823,74	4 137,91	1 731,23	6 257,48	1 319,21	223,13	86,29	167,79	147,67	366,06
		макс.	8 744,06	895,22	474,60	9 132,74	11 991,36	7 623,63	2 799,35	10 425,80	2 277,25	651,42	545,66	627,42	556,90	778,97
24	Ленинградская область	нет объектов оценки														
25	Мурманская область	мин.	276,60	34,36	0,20	14,47	142,59	181,99	972,56	38,98	250,17	28,25	20,06	0,97	41,22	20,73
		сред.	10 664,62	809,52	519,26	8 825,01	11 413,67	11 858,07	9 609,16	11 065,57	2 770,37	495,77	610,60	421,72	542,23	701,64
		макс.	17 334,50	1 524,44	990,84	15 275,77	19 058,07	19 226,36	15 036,41	18 975,11	4 570,30	1 150,98	1 118,12	1 013,72	1 175,73	1 177,27
26	Новгородская область	мин.	6,19	2,99	0,12	15,14	26,54	67,19	10,76	11,53	18,72	0,08	0,11	2,59	0,76	1,77
		сред.	1 202,08	97,46	64,29	1 013,20	841,05	813,01	418,24	766,53	362,36	41,64	36,84	44,70	25,22	96,53
		макс.	2 370,02	222,17	145,26	1 989,99	1 860,66	1 819,08	764,82	1 780,58	705,37	133,13	113,83	127,95	97,71	205,84
27	Псковская область	мин.	502,09	46,27	11,43	414,95	672,49	634,00	101,07	675,51	71,55	10,00	0,07	12,00	13,00	14,00
		сред.	1 817,01	196,92	113,39	1 833,68	2 337,84	1 741,23	544,99	1 916,46	465,32	137,68	87,98	143,70	121,66	164,22
		макс.	3 131,93	347,58	203,93	3 252,41	3 330,69	2 848,46	988,92	3 157,40	859,09	265,37	175,88	275,40	230,31	314,43
28	г. Санкт-Петербург	мин.	341,00	307,00	307,00	2 154,00	1 781,00	72,00	737,00	1 095,00	66,00	376,00	29,00	362,00	362,00	659,00
		сред.	2 181,15	1 962,96	1 962,78	9 343,99	9 654,12	257,46	2 837,71	7 428,16	233,12	1 328,01	198,96	1 281,64	1 281,86	2 329,89
		макс.	8 158,00	7 342,00	7 342,00	36 330,00	41 726,00	888,00	10 094,00	35 921,00	808,00	4 603,00	820,00	4 441,00	4 441,00	8 075,00

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, обществен- ного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	Ненецкий а.о.	мин.	280,50	12,66	13,85	28,83	406,65	6,45	137,43	355,27	11,57	27,62	11,99	27,72	18,04	0,86
		сред.	1 581,84	215,93	182,37	1 437,66	1 689,18	174,12	520,18	1 903,22	540,39	180,62	145,22	155,19	150,37	103,75
		макс.	3 640,13	473,14	412,09	3 374,05	4 264,99	4 089,40	1 022,64	4 149,49	988,84	375,32	313,43	320,88	329,40	215,34
Южный федеральный округ																
30	Республика Адыгея	мин.	208,00	26,49	0,74	1,31	92,25	95,15	71,83	142,59	71,83	1,00	0,70	0,15	0,02	1,96
		сред.	919,54	116,30	16,09	531,40	684,69	689,82	245,41	793,33	245,41	23,14	3,63	15,41	13,00	42,66
		макс.	1 688,50	210,00	35,74	1 495,83	1 738,55	1 469,61	496,92	1 573,70	496,92	55,48	10,83	42,65	40,54	104,24
31	Республика Дагестан	мин.	15,00	5,00	2,50	6,00	12,50	11,00	3,00	11,50	2,25	3,50	1,50	1,75	1,25	3,25
		сред.	1 648,22	549,41	274,79	659,29	1 373,52	1 208,66	329,64	1 263,63	247,23	384,58	164,82	192,29	137,35	357,11
		макс.	6 010,01	2 003,34	1 001,67	2 404,01	5 008,35	4 407,34	1 202,00	4 607,68	901,50	1 402,34	601,00	701,17	500,83	1 302,17
32	Республика Ингушетия	сред.	84,32	11,57	10,75	66,16	61,22	59,59	25,75	56,38	27,85	6,18	6,41	5,57	3,94	6,21
33	Кабардино-Балкарская Республика	мин.	227,00	27,00	11,00	237,00	229,00	168,00	61,00	206,00	54,00	14,00	11,00	5,00	6,00	29,00
		сред.	666,86	77,00	20,64	660,77	599,49	463,67	161,46	597,05	142,29	30,70	24,59	17,83	18,50	70,78
		макс.	836,00	101,00	41,00	789,00	844,00	780,00	233,00	843,00	204,00	53,00	44,00	34,00	29,00	103,00
34	Республика Калмыкия	мин.	56,00	28,00	14,00	56,00	160,00	28,00	160,00	160,00	80,00	28,00	14,00	14,00	14,00	28,00
		сред.	1 258,40	157,09	102,26	1 042,94	1 193,15	1 143,24	438,44	1 218,60	316,40	77,05	64,03	70,51	82,75	94,20
		макс.	2 460,78	286,17	190,51	2 029,87	2 226,29	2 258,47	716,88	2 277,18	552,78	126,09	114,06	127,01	151,49	160,39
35	Карачаево-Черкесская Республика	мин.	40,00	8,00	5,00	10,00	40,00	35,00	25,00	35,00	25,00	15,00	4,00	5,00	4,00	8,00
		сред.	1 607,95	173,44	128,49	1 364,29	1 502,06	1 430,68	493,54	1 402,31	399,15	119,45	108,70	115,42	108,21	110,85
		макс.	3 175,90	338,89	251,99	2 718,58	2 964,12	2 826,36	962,07	2 769,62	773,31	223,91	213,40	225,83	212,41	213,70
36	Республика Северная Осетия – Алания	мин.	4,00	1,00	1,00	4,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		сред.	930,00	132,00	42,00	1 205,00	1 310,00	960,00	300,00	1 210,00	270,00	110,00	110,00	95,00	75,00	45,00
		макс.	1 897,00	241,00	184,00	2 065,00	2 095,00	1 751,00	502,00	1 928,00	488,00	186,00	166,00	176,00	140,00	121,00
37	Чеченская Республика	мин.	102,15	16,59	23,71	24,89	49,00	92,94	30,23	4,75	13,31	0,39	2,31	0,16	6,54	102,15
		сред.	214,90	27,00	35,07	141,44	181,81	196,09	59,41	165,66	40,46	8,66	10,80	7,76	16,45	214,90
		макс.	438,91	45,77	47,83	273,08	399,59	376,85	103,86	323,49	80,96	25,65	25,82	24,19	31,83	438,91
38	Краснодарский край	мин.	24,40	7,50	0,70	7,70	49,40	5,00	7,30	6,10	4,50	0,30	0,10	0,30	0,20	0,20
		сред.	17 821,87	1 282,94	50,05	10 916,39	12 155,64	12 320,64	3 166,74	12 520,14	2 846,52	90,37	21,47	12,83	12,40	1 268,42
		макс.	41 043,90	4 229,70	327,20	37 106,00	38 683,50	36 857,10	10 617,30	38 766,90	10 095,80	1 220,40	118,20	423,00	306,30	3 203,40

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, обществен- ного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	Ставропольский край	мин.	177,51	3,06	1,19	14,82	172,53	388,83	38,94	373,98	101,51	4,27	5,42	1,46	1,38	39,36
		сред.	16 169,30	2 872,32	452,81	2 152,08	18 762,01	15 446,19	2 454,87	18 156,39	4 790,71	938,17	350,91	638,08	675,07	1 487,68
		макс.	31 909,30	5 454,96	948,01	3 793,81	35 730,62	30 263,02	4 649,30	35 118,62	9 512,35	2 735,79	1 937,61	2 416,01	2 625,31	3 309,49
40	Астраханская область	мин.	669,78	79,54	18,70	847,66	830,01	521,81	43,82	773,31	12,15	5,99	0,90	2,86	0,25	6,50
		сред.	6 755,93	825,69	452,15	5 645,22	7 013,51	5 989,46	1 669,62	6 572,11	1 059,98	447,24	198,16	315,73	381,57	408,56
		макс.	12 477,21	1 513,94	817,82	10 839,91	13 623,30	11 679,13	2 979,08	12 561,72	1 792,21	901,69	410,87	695,20	922,27	795,15
41	Волгоградская область	мин.	295,16	53,67	46,96	456,16	429,33	214,66	143,11	375,66	86,76	36,90	57,02	51,80	36,60	6,96
		сред.	6 714,19	734,31	1 084,89	9 191,03	8 009,93	5 894,34	2 517,90	8 338,50	1 620,72	839,37	970,86	669,74	745,33	210,07
		макс.	13 926,36	1 613,34	1 922,96	16 730,22	15 724,18	12 631,62	4 088,22	16 223,27	2 964,23	1 719,16	1 882,09	1 528,73	1 619,49	695,94
42	Ростовская область	мин.	973,03	149,73	98,36	1 065,73	1 179,75	992,54	324,54	964,48	240,20	64,89	55,57	32,41	34,69	83,63
		сред.	8 685,39	1 144,08	673,91	9 913,34	9 940,88	9 940,88	2 948,71	10 267,92	1 947,78	374,95	156,95	47,85	57,45	788,86
		макс.	14 006,61	1 796,47	1 116,53	15 151,55	15 151,55	14 888,10	4 868,13	15 052,69	3 603,02	895,07	553,04	563,56	520,41	1 254,52
Приволжский федеральный округ																
43	Республика Башкортостан	мин.	177,40	0,40	5,20	2,00	9,10	18,20	11,70	9,80	21,10	0,60	0,80	2,30	1,20	1,00
		сред.	12 233,16	1 254,52	746,24	13 625,82	14 392,99	12 016,70	3 826,66	12 329,06	2 835,71	605,12	592,75	483,02	466,19	1 135,43
		макс.	18 369,20	3 314,80	2 125,00	36 209,80	43 000,20	39 275,50	9 695,70	39 361,10	7 045,80	1 898,50	1 854,40	1 662,50	1 641,80	3 159,70
44	Республика Марий Эл	мин.	228,14	29,33	1,70	39,33	179,55	169,91	52,04	203,66	30,68	0,24	0,26	0,92	1,71	0,09
		сред.	1 219,07	147,46	49,83	95,99	1 121,95	1 103,42	370,23	1 136,16	299,63	41,64	26,33	37,55	34,68	41,05
		макс.	2 031,65	239,64	108,61	1 425,44	1 873,37	1 888,07	599,98	1 871,55	496,03	95,95	74,98	81,32	88,79	85,86
45	Республика Мордовия	мин.	10,00	10,00	10,00	10,00	130,00	20,00	80,00	20,00	80,00	20,00	20,00	4,00	4,00	4,00
		сред.	1 671,04	243,22	139,61	1 663,47	1 651,92	1 410,50	608,12	1 688,18	466,41	120,03	126,27	118,16	105,41	137,05
		макс.	3 545,83	492,35	288,42	3 352,93	3 402,92	2 973,84	1 141,59	3 464,11	872,78	257,23	256,25	257,62	236,23	270,62
46	Республика Татарстан	мин.	1 223,00	313,00	166,00	1 223,00	1 223,00	1 223,00	1 223,00	1 223,00	1 223,00	313,00	166,00	313,00	313,00	313,00
		сред.	7 463,68	930,65	715,11	6 494,77	8 642,13	8 555,18	6 444,01	8 370,30	1 733,86	531,13	399,40	399,58	404,25	587,24
		макс.	20 613,00	2 465,00	1 884,00	18 167,00	25 150,00	25 312,00	15 197,00	24 182,00	4 506,00	1 494,00	1 835,00	1 148,00	1 172,00	1 280,00
47	Удмуртская Республика	мин.	10,31	2,64	2,06	13,98	8,84	2,86	5,28	9,27	2,22	0,16	0,36	0,33	0,85	1,44
		сред.	4 356,82	448,75	280,14	3 562,41	4 765,44	4 319,52	1 150,85	4 392,89	964,90	216,59	156,64	210,05	171,88	440,14
		макс.	11 097,33	1 158,41	859,59	10 078,36	12 345,13	11 632,02	2 992,72	12 309,23	2 674,33	844,26	670,27	966,88	802,40	1 202,65
48	Чувашская Республика	мин.	13,98	7,93	3,33	1,95	54,05	9,31	8,29	43,62	10,28	6,32	1,02	5,49	9,41	2,17
		сред.	2 559,27	286,38	185,45	2 431,11	2 762,07	2 646,68	2 669,52	2 752,56	774,19	170,56	127,57	158,21	165,99	199,72
		макс.	4 909,30	543,66	369,01	4 529,72	5 128,47	5 033,63	4 969,14	5 072,00	1 480,93	339,00	252,48	316,61	324,62	393,55

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, обществен- ного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	Кировская область	мин.	90,96	5,74	0,69	7,23	75,93	90,48	77,96	160,80	5,63	0,56	1,25	0,32	0,74	2,40
		сред.	844,95	87,22	52,13	700,32	816,23	721,29	306,55	832,03	220,80	48,15	47,69	51,25	48,90	62,00
		макс.	1 532,90	162,91	115,70	1 277,33	1 538,71	1 365,71	518,54	1 509,69	408,53	106,35	100,76	125,68	122,96	120,34
50	Нижегородская область	мин.	400,00	180,00	60,00	450,00	900,00	400,00	200,00	500,00	150,00	90,00	25,00	90,00	90,00	90,00
		сред.	4 132,87	595,38	463,18	5 001,84	4 477,57	2 913,20	1 574,96	3 363,69	260,61	590,54	181,90	509,79	391,33	290,65
		макс.	13 738,84	1 752,71	1 242,29	16 412,80	17 407,48	10 004,10	3 653,36	14 715,90	1 187,10	1 479,76	1 116,18	1 905,83	1 746,79	955,41
51	Оренбургская область	мин.	530,40	70,45	48,67	832,31	593,99	529,47	202,23	497,97	211,07	54,55	63,47	64,41	80,65	66,66
		сред.	5 597,67	591,78	319,89	5 015,67	5 523,61	4 059,39	1 537,55	5 172,90	1 492,87	373,43	349,09	327,15	370,95	479,48
		макс.	8 276,05	928,56	584,23	7 875,12	8 317,58	6 703,14	2 039,22	8 173,68	1 888,80	743,17	563,59	682,40	709,43	657,01
52	Пензенская область	мин.	962,78	110,43	92,24	918,54	895,31	654,86	555,37	635,06	266,96	67,48	54,35	57,28	76,00	64,99
		сред.	2 639,20	318,90	214,06	2 442,45	2 512,01	1 915,80	1 297,99	2 044,12	605,19	220,60	180,52	187,54	187,98	185,75
		макс.	4 147,05	501,27	329,54	3 787,52	3 972,12	3 140,77	1 898,29	3 367,24	883,74	361,68	289,57	314,25	295,94	300,24
53	Пермский край	мин.	2,31	11,22	10,23	157,48	381,10	62,99	21,52	429,92	26,25	8,86	6,69	8,86	5,51	5,51
		сред.	4 220,09	482,67	325,68	4 452,71	4 629,08	3 559,01	1 420,46	4 792,86	1 259,83	357,77	298,03	392,52	468,10	463,48
		макс.	7 310,45	1 095,07	796,05	9 505,40	10 351,06	9 169,97	3 058,23	10 529,01	2 771,62	941,13	737,20	892,51	1 027,35	978,34
54	Самарская область	мин.	81,80	50,28	2,33	8,35	2,31	13,40	4,55	13,00	8,11	0,49	0,48	0,09	0,48	0,22
		сред.	4 319,49	570,07	368,19	4 572,70	4 932,15	4 493,82	1 866,83	5 021,54	1 386,63	310,11	95,17	278,14	133,61	402,42
		макс.	9 621,71	1 265,78	877,66	9 668,75	10 642,38	9 641,77	3 169,97	10 636,95	2 377,55	780,06	382,18	839,59	561,90	846,25
55	Саратовская область	мин.	200,00	10,00	1,00	10,00	200,00	50,00	10,00	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		сред.	3 328,70	402,33	324,23	3 044,55	2 841,04	2 972,07	845,82	2 876,81	689,63	327,78	173,52	286,20	200,27	254,20
		макс.	7 634,20	928,62	717,52	6 699,24	6 994,79	7 879,08	2 175,99	7 147,46	1 622,53	875,36	518,98	854,42	734,47	624,31
56	Ульяновская область	мин.	480,00	80,00	21,00	706,00	2 352,00	656,00	1 504,00	896,00	488,00	656,00	80,00	520,00	512,00	40,00
		сред.	754,51	125,75	32,70	1 109,12	3 697,07	1 031,14	2 364,15	1 408,40	767,13	1 031,14	125,75	817,63	811,12	63,12
		макс.	1 020,00	170,00	44,00	1 499,00	4 998,00	1 394,00	3 196,00	1 904,00	1 037,00	1 394,00	170,00	1 105,00	1 097,00	85,00
Уральский федеральный округ																
57	Курганская область	мин.	388,78	39,19	82,22	335,43	416,63	315,77	125,74	411,40	99,56	26,15	18,20	21,62	24,44	26,03
		сред.	1 203,93	107,25	77,16	991,49	1 284,31	951,43	389,76	1 320,43	309,55	79,36	44,49	61,54	74,62	64,99
		макс.	3 887,83	391,88	282,20	3 354,28	4 166,29	3 157,75	1 257,43	4 114,00	995,56	261,46	182,05	216,20	244,40	260,25
58	Свердловская область	мин.	288,00	144,00	144,00	288,00	288,00	288,00	144,00	288,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00
		сред.	7 170,20	998,01	561,69	7 842,22	7 462,30	7 298,32	2 369,26	6 938,74	1 902,31	492,77	408,13	482,10	471,85	666,87
		макс.	15 027,74	1 832,56	1 095,65	15 247,98	15 818,06	15 074,81	4 279,93	15 163,22	3 481,65	1 151,45	878,95	1 260,86	1 143,71	1 352,65

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, обществен- ного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
59	Тюменская область	мин.	65,89	12,69	24,95	778,93	1 441,86	712,13	105,49	564,65	187,47	9,09	0,82	33,93	6,83	0,87
		сред.	10 067,05	997,08	642,23	10 522,92	11 745,59	11 767,94	3 354,73	12 803,17	2 489,71	876,82	621,77	771,47	813,56	876,03
		макс.	19 808,52	1 882,67	1 194,48	21 112,42	23 116,51	20 554,90	6 229,50	22 942,34	5 042,74	1 818,08	1 244,97	1 657,27	1 824,51	1 562,00
60	Челябинская область	мин.	58,43	1,44	0,25	96,61	3,19	51,53	30,01	51,53	0,93	0,30	0,25	0,30	0,30	1,26
		сред.	4 336,64	531,63	120,96	4 224,40	4 762,24	4 272,83	1 777,48	4 272,83	1 514,11	259,84	120,96	259,84	259,84	616,39
		макс.	8 015,41	965,46	427,79	8 277,17	8 440,98	8 664,50	3 043,97	8 664,50	2 702,85	614,59	427,79	614,59	614,59	1 095,78
61	Ханты-Мансийский а.о.	мин.	353,73	24,47	8,89	51,69	401,47	112,45	85,17	328,83	7,92	9,69	2,16	2,92	2,16	1,42
		сред.	4 341,93	478,82	404,47	4 266,15	4 952,15	4 471,54	1 396,09	4 853,39	1 065,78	351,95	170,66	187,13	180,15	89,06
		макс.	7 579,25	854,92	744,66	7 115,60	8 378,72	7 668,79	2 334,95	8 155,35	1 837,26	709,50	428,93	453,55	428,72	288,49
62	Ямало-Ненецкий а.о.	мин.	57,95	9,75	11,42	62,25	87,59	101,70	23,36	56,85	19,03	13,73	11,74	11,13	8,12	12,92
		сред.	2 202,61	269,36	119,04	1 743,72	2 083,75	2 229,22	707,71	2 123,22	502,83	214,06	104,16	157,90	132,34	169,14
		макс.	3 359,37	419,94	176,93	2 438,45	3 124,73	3 303,93	1 124,03	3 151,49	758,25	313,11	155,86	234,36	191,91	244,00
Сибирский федеральный округ																
63	Республика Алтай	мин.	20,96	2,46	10,06	35,65	32,50	35,31	11,34	30,55	9,72	6,69	9,12	12,41	12,52	6,79
		сред.	821,64	46,55	90,72	861,69	763,76	659,21	264,50	711,14	293,09	63,76	74,55	63,83	57,46	88,07
		макс.	1 615,00	92,96	182,00	1 823,73	1 857,14	1 623,57	498,17	1 636,24	525,81	146,87	153,94	153,56	145,19	200,90
64	Республика Бурятия	мин.	20,34	0,50	0,01	6,27	22,46	1,19	5,26	7,86	0,02	1,98	0,03	1,44	0,46	2,19
		сред.	1 029,55	113,15	61,71	1 002,05	994,29	892,41	290,62	987,98	205,32	88,52	38,95	72,09	55,62	100,20
		макс.	2 648,37	288,87	182,39	2 641,73	2 508,21	2 387,77	777,34	2 524,68	547,31	205,22	117,31	188,62	150,32	252,30
65	Республика Тыва	мин.	168,24	85,97	11,95	69,54	116,59	90,32	117,22	146,43	1,04	5,14	4,35	4,99	4,10	2,52
		сред.	456,56	349,59	44,31	388,82	453,85	425,04	342,14	436,65	76,37	32,37	22,28	29,65	26,40	31,26
		макс.	757,96	629,90	80,97	676,05	794,82	754,95	593,95	746,86	160,56	62,22	52,53	58,66	54,40	62,68
66	Республика Хакасия	мин.	126,14	19,92	26,52	4,18	174,60	162,88	82,92	215,74	98,98	11,86	4,20	4,39	6,38	2,58
		сред.	2 106,05	236,93	118,08	2 382,55	2 019,81	2 093,48	784,88	2 378,28	787,44	173,86	171,62	163,02	173,87	191,30
		макс.	4 825,16	543,36	276,09	5 313,54	5 264,10	4 850,28	1 582,54	5 284,22	1 580,74	447,28	422,33	438,65	444,47	462,88
67	Алтайский край	мин.	4,26	0,09	0,22	19,19	73,62	2,89	3,81	24,04	0,64	4,90	0,46	0,27	0,84	0,35
		сред.	2 300,10	479,90	212,43	2 137,16	2 469,61	1 413,24	907,70	2 546,58	656,93	1 634,36	243,23	125,26	189,38	133,98
		макс.	4 555,10	593,20	434,47	3 862,49	5 417,65	2 595,68	1 537,18	5 224,61	1 223,90	4 046,00	385,15	373,64	408,52	346,58
68	Красноярский край	мин.	331,00	43,00	14,00	373,00	446,00	427,00	59,00	329,00	42,00	23,00	9,00	2,00	5,00	46,00
		сред.	3 492,72	401,54	410,12	4 107,45	4 233,25	3 314,96	940,97	3 239,46	765,50	348,61	380,43	175,14	145,16	434,17
		макс.	6 732,00	802,00	791,00	7 255,00	7 627,00	6 404,00	1 528,00	6 547,00	1 406,00	746,00	734,00	575,00	571,00	766,00

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, обществен- ного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
69	Иркутская область	мин.	263,00	22,80	4,20	314,00	495,10	132,30	77,10	410,30	24,70	11,40	6,70	5,30	2,10	22,10
		сред.	2 822,75	596,75	205,63	2 984,39	3 232,19	2 625,69	914,20	3 263,67	864,91	245,21	224,31	228,38	196,23	325,49
		макс.	6 964,30	1 498,40	559,60	7 059,30	7 735,50	6 839,10	2 147,80	7 492,00	2 061,90	599,10	576,60	641,90	542,80	821,20
70	Кемеровская область	мин.	10,78	3,01	4,37	7,37	4,22	46,84	29,56	45,43	24,72	20,14	7,72	11,77	2,27	14,31
		сред.	1 577,54	165,48	133,98	1 931,29	1 956,24	1 532,44	1 216,07	1 731,42	506,95	162,37	138,16	181,45	163,31	225,03
		макс.	5 378,48	586,95	541,62	6 332,30	6 394,78	5 250,65	3 525,62	6 189,93	1 564,03	488,87	441,86	512,13	489,40	705,48
71	Новосибирская область	мин.	25,50	6,80	4,70	19,70	20,30	19,81	7,90	24,17	11,24	4,35	2,85	2,27	2,53	3,42
		сред.	3 610,18	384,65	124,24	2 603,99	5 923,86	3 163,72	2 124,80	3 817,14	872,11	230,92	111,16	267,34	318,31	347,56
		макс.	9 751,28	862,46	398,49	7 615,13	20 164,78	7 360,50	4 818,55	9 513,78	1 831,13	557,62	415,43	626,25	714,88	807,58
72	Омская область	мин.	28,35	1,60	3,48	8,35	39,33	47,22	1,08	6,26	13,09	2,85	0,18	1,35	0,18	0,31
		сред.	2 976,73	349,47	342,02	2 568,37	2 920,74	2 958,10	1 105,89	3 168,84	723,45	171,91	92,12	181,04	174,34	167,68
		макс.	8 678,23	1 065,35	858,81	6 749,30	8 427,41	8 650,62	2 495,12	8 183,27	1 754,86	606,23	379,43	698,02	648,33	461,05
73	Томская область	мин.	614,90	85,00	65,20	842,67	1 336,64	780,89	225,92	653,38	429,07	92,57	93,27	35,18	65,16	78,76
		сред.	1 438,12	173,62	126,25	1 709,22	2 296,04	1 725,83	526,81	1 669,20	646,49	175,14	162,93	104,03	126,81	161,39
		макс.	3 316,95	375,77	256,51	3 304,94	4 538,89	3 703,93	1 147,68	3 641,86	1 031,15	356,48	323,09	246,21	271,22	318,56
74	Читинская область	мин.	10,79	1,63	4,52	0,88	2,71	2,27	0,91	7,14	1,06	0,20	0,87	0,09	0,10	0,46
		сред.	2 093,40	249,16	185,78	2 263,76	2 142,81	1 960,92	629,40	2 137,19	700,41	158,93	142,98	197,59	209,11	214,09
		макс.	5 669,06	682,88	522,90	6 060,92	5 936,43	5 295,84	1 553,99	5 968,31	1 652,49	444,12	422,59	555,97	578,97	539,38
75	Агинский Бурятский а.о.	мин.	14,12	18,59	4,62	12,52	29,78	12,56	20,40	13,27	4,49	4,52	9,79	12,60	3,02	3,39
		сред.	27,89	36,72	9,12	24,73	58,82	24,80	40,30	26,20	8,87	8,92	19,33	24,90	5,96	6,70
		макс.	41,65	54,85	13,62	36,94	87,86	37,04	60,20	39,14	13,25	13,33	28,87	37,20	8,91	10,01
76	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	мин.	19,49	2,77	2,12	21,95	22,22	27,62	5,11	26,22	5,45	2,54	2,12	2,87	1,90	1,99
		сред.	480,18	59,08	50,31	453,19	523,25	494,84	156,40	480,86	117,51	49,27	38,12	44,06	39,10	48,33
		макс.	940,86	115,38	98,50	884,42	1 024,28	962,06	307,68	935,49	229,56	96,00	74,12	85,25	76,30	94,66
Дальневосточный федеральный округ																
77	Республика Саха (Якутия)	мин.	203,35	16,69	15,49	138,89	134,25	126,38	63,30	133,79	51,50	8,18	9,45	4,91	3,20	8,21
		сред.	855,20	62,29	79,62	744,04	684,05	696,24	238,07	730,11	206,78	40,36	42,61	37,77	24,87	65,03
		макс.	1 777,08	198,97	167,88	1 505,78	1 667,89	1 594,39	519,50	1 661,62	442,34	120,36	107,94	107,31	88,62	173,89
78	Приморский край	мин.	104,50	25,79	7,72	209,57	210,15	303,97	10,51	107,96	10,69	52,43	1,37	55,78	57,98	2,80
		сред.	3 042,59	220,86	35,80	2 926,91	3 131,57	2 235,42	997,83	3 230,12	930,75	218,94	140,83	188,48	195,82	220,70
		макс.	4 921,06	374,53	63,90	4 825,26	5 306,14	3 934,01	1 580,42	5 275,52	1 415,10	401,25	286,34	352,42	345,25	420,58

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, обществен- ного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
79	Хабаровский край	мин.	114,32	21,74	7,51	78,64	160,98	119,00	0,44	54,08	0,26	0,12	0,38	0,03	0,11	0,06
		сред.	1 745,11	193,59	89,72	1 953,32	1 909,43	1 749,44	943,43	1 732,73	378,36	95,26	54,80	51,67	43,05	97,51
		макс.	3 375,89	365,43	171,92	3 828,00	3 657,88	3 379,88	1 886,41	3 411,38	756,46	190,39	109,21	103,30	85,98	194,95
80	Амурская область	мин.	7,31	0,20	0,60	3,14	14,30	2,07	2,23	2,66	1,53	1,38	0,47	0,20	0,68	0,12
		сред.	420,39	52,60	42,11	408,69	412,47	365,11	132,16	423,26	108,57	36,82	31,61	35,86	37,41	31,13
		макс.	1 157,22	138,40	104,95	1 084,40	1 154,92	1 030,74	331,82	1 153,89	284,48	84,90	83,95	87,28	93,52	84,67
81	Камчатский край	мин.	287,91	29,76	9,73	397,94	280,65	264,94	55,49	188,20	17,91	16,44	15,19	16,35	29,91	14,52
		сред.	1 796,01	173,70	96,22	1 661,56	1 763,37	1 569,99	759,75	1 617,17	250,13	104,27	91,40	80,25	91,30	124,78
		макс.	2 925,26	264,46	141,86	2 359,04	2 669,21	2 525,76	1 620,16	2 573,82	485,03	153,11	141,26	126,07	142,68	204,95
	Камчатская область	мин.	287,91	29,76	9,73	397,94	280,65	264,94	55,49	188,20	17,91	16,44	15,19	16,35	29,91	14,52
		сред.	1 796,01	173,70	96,22	1 661,56	1 763,37	1 569,99	759,75	1 617,17	250,13	104,27	91,40	80,25	91,30	124,78
		макс.	2 925,26	264,46	141,86	2 359,04	2 669,21	2 525,76	1 620,16	2 573,82	485,03	153,11	141,26	126,07	142,68	204,95
	Корякский а.о.	мин.	105,31	98,64	39,48	40,93	131,20	42,18	127,64	66,14	32,61	45,22	73,12	42,58	27,33	21,50
		сред.	113,01	105,85	42,36	43,92	140,79	45,27	136,97	70,97	35,00	48,53	78,47	45,69	29,33	22,00
		макс.	138,19	129,43	51,80	53,70	172,15	55,35	167,48	86,78	42,80	59,34	95,94	55,87	35,86	26,90
82	Магаданская область	мин.	38,14	4,84	3,36	30,63	23,35	52,73	19,80	32,10	6,66	8,64	5,11	8,18	5,99	3,73
		сред.	332,48	37,41	29,03	299,14	311,17	312,64	284,79	306,88	87,46	32,41	32,52	29,02	23,95	28,61
		макс.	626,82	69,98	54,70	567,64	598,99	572,54	549,77	581,66	168,25	56,18	59,93	49,85	41,90	53,48
83	Сахалинская область	мин.	3,18	0,39	0,55	8,87	0,33	5,50	0,67	3,97	1,44	0,94	0,68	0,83	0,01	0,34
		сред.	461,80	51,63	21,43	436,69	614,79	451,85	170,84	513,08	110,13	24,14	4,34	10,41	11,25	9,83
		макс.	1 788,89	203,43	113,96	1 577,35	2 077,50	1 700,03	528,43	1 821,51	379,43	134,35	49,27	94,78	96,29	70,84
84	Еврейская авт. область	мин.	0,84	2,83	3,29	4,43	3,02	1,57	0,25	2,05	0,38	0,18	3,30	0,21	0,02	0,35
		сред.	250,94	29,45	15,43	454,36	530,68	322,83	107,48	471,25	71,90	14,36	15,53	17,72	17,65	39,27
		макс.	1 024,05	111,19	73,47	1 306,48	1 610,54	1 095,62	373,99	1 467,13	319,32	70,19	76,88	84,57	83,80	133,07
85	Чукотский а.о.	мин.	81,9	10,79	3,51	108	110,96	113,97	9,86	104,07	5,53	3,78	4,18	4,54	5,04	2,98
		сред.	327,89	41,34	20,83	366,2	372,05	366,83	80,75	345,95	61,24	22,23	22,15	20,9	19,99	24,97
		макс.	569,03	68,01	34,35	585,97	638,67	620,25	166,88	606,75	131,34	41,28	35,04	33,97	32,6	44,25

Приложение 14

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель населенных пунктов численностью жителей более 10 000 человек, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Центральный федеральный округ																
1	Белгородская область	мин.	9,64	4,55	3,97	16,97	11,31	15,46	11,52	17,89	3,17	0,06	0,59	0,40	0,57	3,73
		сред.	903,51	110,29	70,25	657,65	955,33	876,43	612,77	949,60	270,56	61,95	54,10	48,41	48,55	68,84
		макс.	5 073,08	591,40	438,34	3 148,79	5 351,74	4 496,56	3 248,12	5 478,23	1 543,58	384,76	370,07	363,78	361,75	497,00
2	Брянская область	мин.	244,00	30,00	24,00	215,00	317,00	272,00	67,00	254,00	68,00	16,00	20,00	16,00	17,00	21,00
		сред.	580,00	70,00	57,00	470,00	676,00	561,00	188,00	639,00	154,00	57,00	44,00	57,00	53,00	56,00
		макс.	783,00	106,00	112,00	920,00	986,00	844,00	335,00	1 009,00	313,00	129,00	112,00	89,00	73,00	86,00
3	Владимирская область	мин.	6,45	1,04	1,10	8,13	10,07	15,51	3,47	21,72	2,54	4,27	1,43	0,74	0,06	3,14
		сред.	1 208,48	149,53	107,56	1 185,48	1 177,64	1 099,93	400,29	1 260,82	357,68	113,95	104,37	103,25	105,73	123,77
		макс.	3 389,27	435,04	375,31	3 641,04	3 697,84	3 427,46	1 127,10	3 609,75	954,36	370,57	333,24	338,16	321,19	490,66
4	Воронежская область	мин.	202,14	26,28	12,94	20,05	216,27	198,95	31,59	219,01	17,67	13,91	4,49	9,94	9,04	3,38
		сред.	1 942,55	250,15	182,76	1 748,54	2 102,41	1 947,58	692,63	1 990,90	600,28	170,44	163,78	129,08	125,35	192,28
		макс.	3 999,53	495,54	365,85	3 494,27	4 243,84	3 962,38	1 435,82	4 003,36	1 263,02	356,88	325,23	265,32	268,96	397,78
5	Ивановская область	мин.	5,00	0,41	0,46	2,00	2,14	0,02	1,50	3,05	5,00	0,40	0,60	0,07	0,29	1,00
		сред.	576,81	67,12	44,52	504,23	663,25	536,30	362,26	632,91	154,96	37,38	33,85	33,68	31,59	43,58
		макс.	2 384,63	309,55	158,06	2 539,40	2 883,60	2 697,30	1 689,90	2 769,20	783,21	147,51	107,58	140,48	151,75	206,08
6	Калужская область	мин.	38,02	4,90	1,11	16,39	29,97	38,87	15,83	33,37	8,25	1,38	0,96	0,15	0,26	0,03
		сред.	864,29	107,17	61,18	770,76	915,39	825,16	283,00	881,90	222,01	69,67	52,21	50,98	50,62	59,31
		макс.	6 325,14	770,62	417,92	4 922,69	5 864,02	5 711,13	1 590,91	5 652,55	1 505,62	523,88	274,40	258,44	233,78	327,56
7	Костромская область	мин.	130,27	17,28	4,17	59,78	202,55	96,50	38,07	107,80	31,13	7,36	6,35	4,81	3,14	8,97
		сред.	608,07	75,85	48,26	479,97	683,14	531,56	180,81	549,22	164,37	48,76	47,54	45,96	44,64	58,52
		макс.	1 189,99	148,60	109,21	1 045,22	1 271,78	1 112,20	354,98	1 113,57	331,06	108,55	102,66	101,24	96,03	119,26
8	Курская область	мин.	128,17	11,00	6,92	78,47	72,50	53,80	28,25	112,67	22,17	7,17	4,75	4,57	4,00	6,00
		сред.	2 640,00	815,50	315,46	2 491,73	3 023,75	3 050,40	697,12	3 056,33	874,58	237,58	144,37	155,28	168,00	136,50
		макс.	5 152,00	1 620,00	624,00	4 905,00	5 975,00	6 047,00	1 366,00	6 000,00	1 727,00	468,00	284,00	306,00	332,00	267,00

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обоснованными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	Липецкая область	мин.	32,34	6,13	4,51	7,62	39,22	7,44	15,74	20,85	15,64	0,50	0,67	0,13	0,02	0,14
		сред.	431,52	57,53	48,88	443,08	443,86	375,70	139,76	417,73	136,46	27,94	29,62	26,72	25,49	27,50
		макс.	1 663,61	213,36	188,48	1 632,40	1 818,99	1 654,74	420,31	1 726,07	415,44	148,70	132,02	136,81	135,12	113,98
10	Московская область	мин.	73,20	14,69	7,49	29,59	29,13	29,13	20,67	29,13	19,84	13,32	6,97	6,97	6,97	6,97
		сред.	2 345,48	470,67	240,04	948,04	933,41	933,41	662,21	933,41	635,74	426,84	223,43	223,43	223,43	223,43
		макс.	36 822,46	7 389,25	3 768,42	14 883,57	14 653,86	14 653,86	10 396,17	14 653,86	9 980,64	6 701,14	3 507,69	3 507,69	3 507,69	3 507,69
11	Орловская область	мин.	7,90	0,80	3,80	23,30	9,70	13,80	1,60	21,10	5,00	5,70	2,40	0,10	0,40	0,10
		сред.	789,80	94,60	72,10	563,60	812,30	724,80	224,80	769,50	181,80	47,00	39,50	52,70	54,50	44,40
		макс.	2 019,60	233,90	157,60	1 385,90	2 114,50	1 756,90	529,50	2 000,00	454,10	136,70	102,80	162,20	164,10	101,90
12	Рязанская область	мин.	12,80	1,87	2,11	35,23	8,25	25,66	3,81	32,20	1,52	2,25	0,86	2,35	1,04	0,45
		сред.	279,59	34,37	26,19	223,71	197,67	213,17	198,52	218,30	64,35	28,79	23,01	22,94	22,27	21,22
		макс.	618,06	75,98	77,79	643,97	576,39	598,18	588,70	611,85	197,54	73,10	70,50	65,84	65,63	69,02
13	Смоленская область	мин.	37,06	4,59	2,54	55,13	58,05	45,40	8,05	58,48	7,02	1,59	2,41	2,47	2,88	3,30
		сред.	1 700,58	205,83	209,76	2 280,52	2 307,69	1 825,05	760,04	2 224,32	719,48	164,69	216,97	170,87	171,55	134,58
		макс.	3 364,10	407,07	416,97	4 505,90	4 557,32	3 604,69	1 518,02	4 390,16	1 431,95	327,79	431,53	339,27	340,23	265,85
14	Тамбовская область	мин.	13,65	2,21	0,11	0,85	34,32	2,41	0,05	18,37	0,58	0,01	0,02	0,70	0,62	1,88
		сред.	465,57	55,74	33,92	417,44	577,97	473,91	120,72	501,74	92,85	32,38	27,61	32,76	30,56	34,10
		макс.	1 773,29	227,63	158,93	1 578,22	1 911,97	1 640,38	396,11	1 695,02	314,12	139,58	102,48	110,38	110,52	112,05
15	Тверская область	мин.	11,75	0,57	0,03	8,50	32,41	20,15	11,58	19,87	0,14	0,80	0,09	0,01	0,02	0,05
		сред.	854,60	94,12	62,59	797,70	984,42	840,81	306,32	932,81	259,35	65,84	44,98	52,30	38,42	66,15
		макс.	2 514,86	277,21	212,99	2 312,75	2 875,57	2 416,34	910,49	2 624,34	717,44	223,61	180,62	176,36	161,70	264,58
16	Тульская область	мин.	4,93	0,41	0,21	5,22	5,62	2,09	2,47	4,73	0,10	0,85	0,56	0,17	0,42	0,62
		сред.	553,97	64,61	47,06	533,61	669,35	593,76	291,69	595,78	154,86	47,81	39,08	46,26	41,16	50,34
		макс.	2 117,29	221,39	225,12	2 305,58	3 308,60	2 381,55	1 354,64	2 289,89	580,42	210,16	178,52	182,86	169,85	188,76
17	Ярославская область	мин.	7,74	0,81	0,01	8,58	0,44	0,71	0,08	8,18	1,07	0,02	0,15	0,01	0,01	0,34
		сред.	1 456,89	147,53	76,99	1 302,86	1 277,70	968,02	333,49	1 170,55	340,52	83,26	54,68	68,76	71,22	125,36
		макс.	4 322,14	443,68	274,73	4 304,85	4 643,93	3 563,20	1 253,74	4 298,77	1 002,23	327,06	213,91	304,18	301,09	377,48
18	г. Москва	нет объектов оценки														

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Северо-Западный федеральный округ																
19	Республика Карелия	мин.	6,94	0,15	0,25	41,81	1,10	13,16	0,78	65,59	2,29	0,27	0,48	0,11	0,13	0,05
		сред.	1 263,52	206,86	43,71	1 623,28	1 879,42	1 340,04	525,25	1 971,12	365,61	33,95	28,52	32,23	45,96	60,77
		макс.	2 534,78	438,56	180,45	3 078,66	3 430,53	2 650,80	1 028,93	3 408,26	762,18	171,36	166,05	175,92	181,31	189,13
20	Республика Коми	мин.	1,60	0,20	0,44	2,00	3,53	2,62	0,68	2,34	1,24	0,07	0,15	0,01	0,05	0,42
		сред.	141,26	16,32	10,40	157,30	191,14	140,79	64,73	184,53	44,69	10,37	11,38	7,93	8,61	12,56
		макс.	610,20	78,41	57,61	775,53	775,53	615,50	216,28	768,40	182,72	58,55	57,61	46,41	44,81	46,41
21	Архангельская область	мин.	22,10	6,68	3,80	26,34	40,19	48,45	8,06	23,01	34,00	6,48	1,16	3,13	3,22	3,83
		сред.	528,55	64,06	48,45	610,50	549,47	503,55	207,81	584,15	191,73	52,39	32,23	30,78	30,35	51,02
		макс.	1 900,14	295,15	267,35	2 064,03	2 093,55	2 045,85	661,86	2 256,19	635,52	261,26	130,11	191,13	161,30	254,52
22	Вологодская область	мин.	72,72	8,10	3,70	76,22	130,07	84,37	28,52	137,58	17,61	4,63	3,30	4,17	3,05	3,60
		сред.	385,96	40,54	22,63	387,53	499,99	377,39	152,82	463,64	110,65	25,35	16,96	22,72	19,79	27,00
		макс.	647,56	75,38	51,38	697,77	821,99	646,90	247,96	763,76	181,39	56,96	41,01	52,06	45,25	53,63
23	Калининградская область	мин.	0,10	0,08	0,02	0,48	0,22	0,31	0,45	0,66	0,14	0,20	0,06	0,04	0,06	0,04
		сред.	1 368,46	175,44	119,36	1 561,47	1 900,56	1 463,54	485,55	1 716,44	381,83	121,54	86,93	153,61	146,49	142,26
		макс.	8 398,17	1 128,83	905,78	11 658,06	12 219,91	9 186,25	3 204,85	11 358,57	2 543,69	843,45	649,64	1 138,02	1 055,55	912,96
24	Ленинградская область	мин.	59,25	2,84	0,59	18,22	13,96	82,52	0,27	30,38	0,04	4,84	0,12	1,17	0,29	0,91
		сред.	1 419,52	167,22	103,15	1 359,74	1 495,36	1 432,12	450,00	1 410,89	319,70	108,96	84,96	91,97	87,20	104,59
		макс.	5 747,30	695,51	399,16	5 569,61	5 601,02	5 339,06	1 923,54	5 544,94	1 297,58	424,67	407,73	405,91	369,28	467,12
25	Мурманская область	мин.	10,79	1,37	1,27	20,17	22,07	18,08	19,68	18,24	4,51	1,14	1,36	1,42	1,00	1,12
		сред.	1 016,10	108,61	75,10	1 163,15	1 574,48	1 012,80	1 040,59	1 138,56	300,01	78,43	73,47	71,37	66,78	98,79
		макс.	10 466,09	1 358,33	717,38	8 018,66	15 100,72	9 492,47	9 225,92	8 186,05	3 661,09	766,95	790,99	650,58	626,25	975,89
26	Новгородская область	мин.	15,21	1,86	0,86	17,55	18,30	17,77	3,61	17,68	0,19	0,13	0,35	1,44	0,18	0,88
		сред.	196,77	24,71	20,76	218,02	213,50	203,80	61,39	213,45	57,54	19,23	14,26	21,95	14,02	20,77
		макс.	540,56	61,99	58,61	552,15	535,99	546,59	187,11	524,85	183,59	62,04	36,72	70,86	54,39	61,76
27	Псковская область	мин.	49,07	15,03	12,78	16,17	48,55	35,78	18,32	50,48	6,89	7,01	7,44	7,25	5,07	4,09
		сред.	227,40	37,00	32,99	173,91	222,03	176,73	76,33	216,13	55,58	25,18	24,41	23,06	19,83	20,65
		макс.	458,91	62,52	64,18	369,57	442,41	358,62	135,92	431,97	115,25	62,09	44,18	42,87	37,65	40,85
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки														
29	Ненецкий а.о.	нет объектов оценки														

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Южный федеральный округ																
30	Республика Адыгея	мин.	63,00	10,20	1,20	50,40	84,50	43,00	21,80	47,80	21,50	1,02	0,20	0,63	0,62	2,50
		сред.	636,43	66,05	6,59	324,55	413,91	445,29	108,30	442,73	105,58	6,74	4,55	4,31	6,08	27,50
		макс.	1 516,40	159,70	14,10	724,60	1 221,20	917,00	202,00	907,00	244,10	18,20	10,40	9,80	17,80	60,00
31	Республика Дагестан	мин.	24,00	8,00	4,00	9,00	20,00	17,00	5,00	18,00	3,50	5,60	2,64	3,08	2,00	3,52
		сред.	409,21	140,78	64,42	168,41	355,55	300,06	84,12	300,37	58,66	100,80	36,86	42,88	29,56	71,55
		макс.	1 884,00	628,00	314,00	753,60	4 109,74	1 381,60	376,80	1 444,40	282,60	775,00	188,40	219,80	157,00	408,20
32	Республика Ингушетия	мин.	2,46	0,33	0,26	1,68	1,83	1,24	0,74	1,43	0,30	0,10	0,02	0,09	0,07	0,18
		сред.	161,05	18,45	15,60	133,58	118,65	119,03	47,75	110,39	55,52	8,96	9,33	9,51	6,07	10,74
		макс.	325,87	43,30	38,53	349,05	274,47	287,61	111,02	271,57	204,98	21,54	30,10	30,86	18,89	29,72
33	Кабардино-Балкарская Республика	мин.	1,94	0,49	0,56	0,58	6,04	0,15	1,86	1,37	1,45	0,93	0,18	0,01	0,08	1,72
		сред.	131,00	16,00	9,00	112,00	128,00	122,00	41,00	121,00	33,00	12,00	6,00	6,00	6,00	17,00
		макс.	303,00	39,00	37,00	356,00	347,00	300,00	119,00	327,00	104,00	27,00	27,00	22,00	23,00	34,00
34	Республика Калмыкия	мин.	14,64	7,45	3,24	27,55	14,63	16,04	5,23	13,00	1,85	2,05	4,88	0,79	0,94	2,06
		сред.	169,12	19,17	12,27	174,51	171,53	167,22	48,83	158,31	35,47	13,33	11,12	12,14	10,99	12,82
		макс.	294,99	33,57	27,97	337,61	331,20	326,22	96,23	326,76	90,79	29,71	30,16	24,82	23,73	27,70
35	Карачаево-Черкесская Республика	мин.	16,94	1,84	1,36	10,00	30,21	25,56	4,87	17,85	5,89	2,55	1,26	0,59	0,70	1,70
		сред.	3 878,10	420,78	311,75	80,87	6 917,07	5 851,00	1 115,18	4 087,22	1 349,54	323,53	287,59	225,49	212,09	389,89
		макс.	4 199,87	455,69	337,62	4 017,59	7 490,98	6 336,46	1 207,71	4 426,34	1 461,51	4 715,65	311,45	225,83	212,41	422,24
36	Республика Северная Осетия – Алания	мин.	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		сред.	258,00	26,00	27,00	251,00	257,00	214,00	80,00	227,00	70,00	26,00	26,00	25,00	24,00	25,00
		макс.	516,00	65,00	54,00	502,00	513,00	428,00	159,00	454,00	139,00	51,00	52,00	49,00	47,00	28,00
37	Чеченская Республика	мин.	2,92	1,57	1,46	27,70	14,06	18,93	1,60	32,56	4,73	1,20	1,92	1,36	1,12	1,85
		сред.	246,56	27,41	25,07	218,76	246,50	232,16	89,37	232,69	72,69	22,40	19,97	15,37	16,45	22,95
		макс.	647,49	82,34	67,28	602,63	682,82	623,87	220,96	652,43	214,55	77,78	64,12	55,94	68,51	68,67
38	Краснодарский край	мин.	5,80	0,30	0,02	0,30	8,00	0,10	0,70	1,70	0,90	0,01	0,03	0,01	0,01	0,10
		сред.	2 263,84	283,35	105,89	1 508,61	2 081,46	1 656,33	596,99	1 814,10	537,70	272,18	65,08	79,85	84,24	120,73
		макс.	32 585,80	4 199,70	3 058,60	26 270,80	29 004,50	26 664,00	9 468,10	28 280,20	8 872,10	17 831,00	2 763,40	2 675,90	2 837,70	2 687,70

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	Ставропольский край	мин.	0,93	0,24	0,02	0,68	1,10	0,08	0,23	1,14	0,16	0,06	0,02	0,01	0,01	0,05
		сред.	507,13	143,55	33,94	299,21	603,46	472,92	198,34	552,86	207,75	104,52	31,97	33,87	31,93	50,24
		макс.	10 193,40	2 162,54	607,47	3 035,43	10 737,29	9 322,80	2 742,44	10 444,22	5 155,90	5 466,34	1 121,53	1 425,31	1 054,92	1 578,00
40	Астраханская область	мин.	1 104,43	140,16	103,13	1 033,56	1 225,45	1 115,11	359,49	1 186,07	267,68	71,13	67,40	63,34	64,99	66,33
		сред.	1 645,66	209,43	159,49	1 567,74	1 882,88	1 745,21	535,20	1 817,56	407,97	128,40	123,61	123,04	125,35	115,11
		макс.	2 336,36	291,26	226,40	2 329,65	2 758,25	2 578,51	745,49	2 635,54	567,69	182,23	175,51	171,73	178,42	172,94
41	Волгоградская область	мин.	22,64	5,06	1,01	13,51	14,74	11,32	3,05	15,07	4,36	1,14	1,82	0,47	1,10	3,36
		сред.	1 028,78	129,18	97,22	942,62	1 076,72	940,47	313,12	987,73	228,99	69,20	73,28	66,90	66,10	65,17
		макс.	5 780,44	748,59	758,80	5 830,42	6 015,46	5 673,25	1 813,61	5 754,29	1 910,48	505,79	602,58	543,63	564,12	602,58
42	Ростовская область	мин.	1,27	1,39	1,20	0,94	5,07	0,96	2,66	1,04	0,29	1,06	1,00	0,29	0,29	0,29
		сред.	1 149,41	136,70	65,16	1 011,20	1 184,52	1 089,68	387,49	1 137,83	345,00	79,93	74,84	64,90	65,72	91,92
		макс.	5 029,80	596,64	368,81	4 473,31	5 022,10	4 921,83	1 577,22	5 062,72	1 386,45	333,65	327,30	286,74	310,34	445,10
Приволжский федеральный округ																
43	Республика Башкортостан	макс.	2,07	1,36	0,97	1,96	2,23	2,15	2,12	2,56	0,64	0,46	0,43	0,20	0,02	0,05
		сред.	1 064,70	148,22	75,00	942,20	1 316,17	1 074,05	391,63	1 154,11	344,97	69,03	45,14	48,40	43,57	65,38
		макс.	12 433,54	1 673,01	630,46	10 410,83	13 106,85	12 185,82	4 906,53	11 755,27	4 781,34	648,26	226,10	284,83	277,17	817,64
44	Республика Марий Эл	мин.	18,35	2,86	0,68	8,50	10,61	8,66	3,50	18,66	1,91	0,19	0,02	0,04	0,51	0,12
		сред.	412,72	51,99	33,51	385,46	416,22	408,73	210,12	406,61	107,99	25,04	21,06	23,14	22,44	25,35
		макс.	1 213,34	151,80	134,85	1 181,13	1 153,03	1 157,26	583,69	1 174,96	378,46	107,30	91,38	91,55	91,45	106,62
45	Республика Мордовия	мин.	73,67	9,20	1,20	40,69	71,74	50,87	12,32	55,02	15,59	2,40	0,99	3,47	3,08	5,41
		сред.	819,58	110,54	63,41	725,47	824,30	737,40	315,24	786,37	232,32	78,42	72,50	60,19	72,73	66,38
		макс.	2 195,38	260,90	159,62	2 000,16	2 150,29	2 139,53	771,32	2 221,83	637,01	207,30	145,53	156,20	143,47	176,02
46	Республика Татарстан	мин.	2,04	3,15	1,45	2,96	10,57	2,34	7,33	1,89	1,01	1,19	1,16	0,64	0,48	0,66
		сред.	1 351,72	143,66	95,58	1 147,57	1 356,43	1 267,84	626,79	1 273,87	350,75	90,09	70,28	73,74	73,27	101,41
		макс.	4 914,63	577,36	459,32	5 364,79	6 432,77	5 515,76	1 936,92	5 897,81	1 411,24	435,57	322,39	383,84	393,40	564,31
47	Удмуртская Республика	мин.	6,29	0,22	0,04	13,29	1,12	1,10	1,83	1,65	0,92	0,36	0,03	0,40	0,29	0,02
		сред.	1 568,81	130,12	77,49	1 487,17	1 654,00	1 403,63	447,38	1 553,79	385,00	93,97	55,86	90,81	82,51	128,18
		макс.	7 224,06	616,73	348,82	7 001,11	7 422,49	6 259,52	2 197,85	6 870,01	1 842,40	390,77	331,84	419,07	373,72	604,54

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48	Чувашская Республика	мин.	57,82	1,94	1,64	20,44	121,72	93,36	0,15	4,70	2,16	1,87	1,84	0,42	1,91	5,17
		сред.	728,04	77,94	47,52	667,48	794,30	648,95	551,56	668,90	159,90	54,02	38,85	45,55	45,43	57,85
		макс.	2 460,51	337,20	213,98	2 297,98	2 655,11	1 769,58	2 337,81	1 998,62	668,59	215,24	168,83	170,38	193,88	237,92
49	Кировская область	мин.	29,03	3,67	1,31	13,40	32,59	27,73	2,14	31,27	0,38	0,01	0,04	1,97	0,03	0,69
		сред.	429,16	52,47	34,41	413,90	449,85	410,93	131,37	437,22	106,59	34,23	25,82	28,94	30,34	31,77
		макс.	1 066,00	132,64	87,95	981,78	1 155,76	1 135,76	367,47	1 124,50	273,20	78,60	56,45	85,57	64,15	71,31
50	Нижегородская область	мин.	0,19	0,24	0,15	0,13	0,56	0,13	0,39	0,16	0,02	0,02	0,07	0,02	0,02	0,02
		сред.	11,83	12,73	8,39	8,67	29,75	5,55	21,39	8,57	1,12	1,61	3,70	1,35	1,37	1,35
		макс.	121,44	125,78	81,67	126,21	281,24	57,31	203,68	89,52	11,20	28,31	55,03	14,84	14,62	14,62
51	Оренбургская область	мин.	2,11	0,26	0,02	0,33	0,52	0,90	0,29	1,28	0,71	0,01	0,10	0,01	0,03	0,01
		сред.	373,21	44,31	28,67	328,02	425,73	326,12	124,92	418,64	119,53	30,51	28,42	20,98	25,38	32,95
		макс.	3 090,07	339,20	244,05	2 271,01	3 183,80	2 756,14	832,96	2 939,28	787,03	261,77	241,22	177,23	207,80	273,90
52	Пензенская область	мин.	113,45	9,74	10,22	103,94	134,53	98,57	123,24	82,82	44,93	8,64	5,50	2,53	0,98	4,27
		сред.	864,00	108,07	86,57	837,11	935,76	863,77	591,00	866,64	276,57	85,58	78,40	66,34	59,29	74,69
		макс.	1 993,50	250,09	216,84	1 930,60	2 040,96	1 841,43	1 324,90	1 969,13	656,16	229,39	210,91	162,09	129,32	168,64
53	Пермский край	мин.	0,49	0,05	0,02	0,08	0,08	0,16	0,17	0,16	0,01	0,09	0,02	0,03	0,09	0,01
		сред.	364,53	42,23	29,63	291,60	449,78	405,42	121,09	412,94	96,80	38,69	26,53	38,60	38,39	43,19
		макс.	3 372,31	404,33	344,11	3 623,34	3 553,66	3 578,78	1 261,75	3 578,78	1 055,28	430,14	344,11	430,14	430,14	473,15
54	Самарская область	мин.	2,32	0,14	0,13	1,70	7,98	11,57	0,62	0,42	0,47	0,25	0,01	0,36	0,01	0,23
		сред.	653,37	80,05	69,05	600,08	811,55	688,14	260,31	811,64	206,30	48,53	41,06	48,34	51,55	58,78
		макс.	4 790,15	469,59	527,71	3 481,21	6 297,21	5 198,69	1 807,28	6 179,28	1 770,41	363,60	286,07	356,89	376,35	479,87
55	Саратовская область	мин.	3,12	0,66	0,09	0,77	8,17	1,00	0,85	6,56	0,39	0,25	0,11	0,35	0,07	0,13
		сред.	915,20	100,03	67,64	933,58	1 011,26	907,38	283,90	972,56	257,98	66,82	59,35	74,37	68,81	83,00
		макс.	3 693,84	373,40	267,35	3 898,13	4 310,13	3 404,77	1 098,99	4 336,72	916,32	277,40	228,88	339,98	305,63	353,75
56	Ульяновская область	мин.	54,59	49,53	9,98	55,61	416,75	66,62	279,40	210,36	71,55	74,53	49,53	128,36	128,36	24,76
		сред.	118,33	63,83	40,44	238,11	2 516,29	470,88	558,18	480,37	406,49	409,98	63,49	437,00	435,90	31,74
		макс.	288,72	144,36	102,08	786,03	3 765,68	732,40	2 858,29	2 151,93	731,95	762,45	144,36	1 312,94	1 312,94	72,18
Уральский федеральный округ																
57	Курганская область	мин.	21,99	5,63	4,46	36,03	65,32	41,39	16,74	44,10	11,35	3,41	3,88	3,56	3,41	4,10
		сред.	505,76	62,00	44,87	468,37	551,21	521,57	156,43	517,72	136,21	44,49	44,03	48,64	45,73	37,79
		макс.	1 769,40	214,64	151,38	1 533,68	1 823,73	1 792,00	494,59	1 881,46	511,50	143,29	171,14	217,80	187,52	144,93

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
58	Свердловская область	мин.	16,18	0,36	0,72	3,22	1,02	5,54	0,71	13,45	4,40	0,13	0,04	0,26	0,22	0,09
		сред.	1 375,37	156,32	93,43	1 391,00	1 533,03	1 324,29	407,85	1 507,89	330,77	101,49	67,12	96,82	87,78	134,66
		макс.	6 517,76	887,93	501,98	8 759,97	10 393,60	9 386,27	2 647,58	10 273,93	2 433,74	516,50	440,97	887,18	588,55	823,63
59	Тюменская область	мин.	7,13	2,87	1,71	12,95	11,06	18,12	3,46	9,54	2,89	2,05	0,34	2,89	0,79	2,17
		сред.	3 925,38	430,02	333,29	3 749,17	4 348,73	4 127,83	1 111,56	4 050,35	830,36	355,68	250,84	262,05	243,34	317,31
		макс.	13 389,60	1 615,93	1 336,76	12 872,53	14 669,77	13 971,23	3 924,67	14 944,87	3 231,35	1 264,38	1 150,13	1 186,71	1 164,29	1 203,61
60	Челябинская область	мин.	0,06	0,10	0,02	0,92	4,74	2,49	0,04	2,49	0,04	0,01	0,02	0,01	0,01	0,39
		сред.	953,29	108,66	59,60	974,51	1 081,75	1 005,71	355,41	1 005,71	304,91	75,36	59,57	75,36	75,36	136,50
		макс	5 102,75	557,18	338,98	4 750,52	4 664,29	4 609,15	1 917,81	4 609,15	1 657,14	414,62	338,98	414,62	414,62	686,33
61	Ханты-Мансийский а.о.	мин.	57,52	9,14	8,45	77,00	71,64	52,14	34,08	70,02	21,30	6,78	7,21	9,75	8,18	11,48
		сред.	1 288,76	153,66	120,27	1 234,57	1 367,30	1 181,79	421,99	1 388,90	350,98	113,07	102,83	116,25	114,43	135,48
		макс.	3 513,05	416,60	343,98	3 290,14	3 703,25	3 194,33	1 070,74	3 636,11	971,07	330,09	291,34	325,48	323,77	363,00
62	Ямало-Ненецкий а.о.	мин.	4,65	0,47	1,50	5,05	4,51	1,94	2,01	3,80	2,39	1,45	1,06	1,10	0,43	0,75
		сред.	2 208,37	220,40	181,97	2 022,68	2 300,09	2 005,42	668,37	2 120,49	503,90	167,74	140,57	154,72	118,48	176,82
		макс.	5 137,50	620,79	466,19	5 105,43	5 638,59	5 547,80	1 908,68	5 439,47	1 308,38	451,05	398,44	416,02	361,99	490,01
Сибирский федеральный округ																
63	Республика Алтай	мин.	161,62	16,07	0,65	13,88	162,05	81,25	0,02	100,05	2,78	0,97	1,00	0,12	2,02	16,13
		сред.	371,84	48,36	7,55	219,04	361,42	300,52	78,36	307,33	66,36	11,75	10,17	6,40	10,71	27,80
		макс.	604,62	80,36	21,17	408,61	395,10	538,99	151,97	565,68	124,66	25,34	19,79	17,18	23,36	40,31
64	Республика Бурятия	мин.	0,74	0,01	0,21	1,27	2,26	4,16	0,04	0,70	0,01	0,48	0,04	0,02	0,38	0,22
		сред.	17,54	17,26	5,75	184,18	103,78	112,58	15,57	116,75	28,90	9,95	3,40	6,41	7,20	6,29
		макс.	34,40	34,50	11,29	367,10	205,30	221,00	30,50	232,79	57,80	19,50	6,85	12,80	14,17	12,36
65	Республика Тыва	мин.	35,48	23,95	1,63	20,28	39,69	18,20	63,84	25,66	1,91	1,30	2,24	1,31	1,12	2,48
		сред.	76,90	81,59	38,65	47,01	122,56	55,85	106,23	61,35	39,21	23,90	39,05	29,24	20,04	8,72
		макс.	134,07	115,44	61,71	129,16	230,51	156,89	304,16	154,86	76,90	41,38	101,71	75,86	43,97	13,82
66	Республика Хакасия	мин.	1,71	0,28	0,52	3,34	2,57	2,99	0,79	2,22	0,81	0,36	0,28	0,23	0,13	0,49
		сред.	369,03	46,50	40,29	372,33	411,81	356,52	128,67	363,04	120,54	35,65	36,46	30,81	29,95	35,22
		макс.	1 254,80	162,75	121,83	1 274,56	1 451,73	1 228,70	433,21	1 262,36	395,16	125,27	112,72	99,20	105,52	124,67
67	Алтайский край	мин.	0,55	0,46	0,29	5,43	2,65	1,48	1,48	3,64	0,32	2,20	0,46	0,72	0,07	0,11
		сред.	1 755,79	182,82	122,19	1 082,50	1 792,19	583,36	353,26	1 342,80	377,93	1 205,13	135,85	71,14	74,10	107,35
		макс.	3 562,82	581,30	309,87	3 090,84	4 095,78	1 814,15	1 064,84	3 242,91	873,35	3 194,40	299,89	252,19	230,46	256,73

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
68	Красноярский край	мин.	0,14	0,02	0,05	0,27	0,15	0,30	0,04	0,12	0,10	0,04	0,03	0,04	0,03	0,03
		сред.	751,37	81,20	44,91	657,65	830,50	672,35	276,92	897,20	211,74	45,96	36,69	36,88	38,54	62,53
		макс.	4 562,74	439,60	360,13	4 386,49	4 204,00	3 804,00	1 451,28	7 008,00	1 230,61	323,82	384,61	264,86	307,99	1 066,00
69	Иркутская область	мин.	0,60	0,20	0,01	0,90	1,90	0,10	0,60	1,40	0,10	0,02	0,04	0,02	0,03	0,10
		сред.	456,39	53,65	29,50	397,01	611,22	436,06	324,64	514,72	122,41	164,71	37,45	29,41	37,46	43,58
		макс	2 638,70	323,00	204,30	2 197,40	3 435,50	2 555,80	1 447,20	2 604,60	706,00	1 753,70	218,00	175,90	225,40	235,30
70	Кемеровская область	мин.	0,99	0,05	0,13	1,56	0,66	1,01	2,37	1,50	0,48	0,03	0,01	0,08	0,15	0,18
		сред.	787,35	81,67	59,28	737,32	904,07	707,32	415,47	836,09	198,58	68,79	55,97	53,21	61,17	74,04
		макс.	4 625,54	198,08	407,50	5 556,54	5 786,26	4 334,78	3 231,55	5 504,78	1 499,42	384,52	330,07	453,11	475,46	596,79
71	Новосибирская область	мин.	2,32	0,32	1,90	5,94	3,77	3,61	4,12	4,27	1,59	0,31	0,17	0,32	0,28	0,22
		сред.	879,65	95,83	53,95	738,30	975,80	837,15	351,00	886,65	173,63	65,56	39,48	39,73	41,49	88,08
		макс.	6 376,30	841,38	662,52	5 962,51	6 390,69	6 312,74	2 075,98	6 183,04	1 848,04	607,34	531,06	557,93	495,10	725,51
72	Омская область	мин.	47,06	12,90	8,05	45,52	51,68	38,70	23,91	49,72	19,12	7,05	7,20	5,59	5,45	4,54
		сред.	197,60	34,96	25,86	196,03	226,69	180,71	77,10	201,03	65,64	23,76	22,58	20,31	19,59	19,15
		макс.	386,91	61,76	47,03	383,46	420,54	350,81	143,92	382,19	124,52	43,86	41,45	39,05	37,11	35,50
73	Томская область	мин.	72,00	8,00	2,00	39,00	103,00	61,00	8,00	53,00	5,00	5,00	2,00	6,00	6,00	5,00
		сред.	1 861,30	206,08	139,63	1 683,53	1 896,69	1 490,65	531,70	1 780,21	571,10	124,52	126,88	150,62	125,54	135,47
		макс.	4 418,87	512,84	445,97	4 387,88	4 306,18	3 837,51	1 205,42	4 271,78	1 317,66	380,09	375,03	486,68	369,54	382,31
74	Читинская область	мин.	5,59	0,06	0,37	4,62	0,76	0,20	0,49	1,43	0,34	0,01	0,03	0,05	0,07	0,03
		сред.	557,82	63,77	50,91	528,28	604,16	529,69	157,99	588,62	152,39	56,05	50,24	50,76	50,29	46,65
		макс.	3 720,93	418,32	348,76	3 430,85	3 892,15	3 480,74	1 028,00	3 523,95	918,84	322,08	303,49	304,81	299,88	295,79
75	Агинский Бурятский а.о.	нет объектов оценки														
76	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	нет объектов оценки														
Дальневосточный федеральный округ																
77	Республика Саха (Якутия)	мин.	46,48	5,70	9,95	27,72	104,79	30,31	30,37	21,15	27,34	3,90	2,94	1,97	2,70	4,62
		сред.	1 050,07	132,24	120,39	875,12	1 250,90	1 082,84	437,47	1 025,58	303,64	106,19	99,35	76,43	81,90	100,43
		макс.	3 152,63	405,30	305,71	2 340,48	3 376,69	3 360,34	1 187,93	3 200,59	727,82	323,76	250,01	191,47	235,39	320,26

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
78	Приморский край	мин.	1,65	0,24	0,57	1,20	1,04	4,34	0,19	5,77	0,77	0,08	0,35	0,35	0,40	0,44
		сред.	603,41	65,13	49,94	566,89	719,05	597,18	205,94	668,11	177,95	57,26	48,33	51,58	49,67	65,58
		макс.	4 431,29	509,89	420,04	4 327,95	5 072,89	3 904,88	1 568,19	4 307,71	1 435,64	410,70	365,24	402,84	392,75	520,87
79	Хабаровский край	мин.	0,56	2,51	3,50	12,78	28,99	5,03	3,78	8,09	1,37	0,48	0,01	0,47	0,80	1,15
		сред.	1 139,16	147,58	139,47	1 021,18	1 182,80	882,31	906,52	918,62	202,72	107,10	127,31	64,11	64,60	126,96
		макс.	2 277,75	292,65	275,44	2 029,58	2 336,61	1 759,58	1 809,26	1 829,15	404,06	213,72	254,60	127,74	128,40	252,76
80	Амурская область	мин.	2,35	0,43	0,23	0,13	0,24	1,33	0,10	2,99	0,15	0,29	0,07	0,02	0,14	0,17
		сред.	154,56	18,26	11,88	129,34	143,91	130,31	85,58	148,81	37,47	12,82	9,80	9,43	11,74	12,46
		макс.	622,25	62,87	46,72	549,95	564,71	527,60	730,59	562,50	178,67	49,98	40,26	39,21	49,25	56,32
81	Камчатский край	мин.	12,40	2,61	4,60	10,15	8,32	26,88	5,75	12,05	2,44	5,96	3,09	6,19	3,04	3,41
		сред.	940,10	110,51	97,60	1 128,20	1 126,41	1 032,48	400,27	910,03	281,25	99,71	85,26	54,79	54,24	96,90
		макс.	2 397,99	302,41	234,60	2 641,12	2 785,50	2 511,69	776,26	2 312,07	631,05	242,39	222,20	117,26	127,97	264,52
	Камчатская область	мин.	12,40	2,61	4,60	10,15	8,32	26,88	5,75	12,05	2,44	5,96	3,09	6,19	3,04	3,41
		сред.	940,10	110,51	97,60	1 128,20	1 126,41	1 032,48	400,27	910,03	281,25	99,71	85,26	54,79	54,24	96,90
		макс.	2 397,99	302,41	234,60	2 641,12	2 785,50	2 511,69	776,26	2 312,07	631,05	242,39	222,20	117,26	127,97	264,52
	Корякский а.о.	нет объектов оценки														
82	Магаданская область	нет объектов оценки														
83	Сахалинская область	мин.	3,14	0,37	0,17	0,01	2,43	0,62	0,03	1,60	0,16	0,29	0,05	0,02	0,08	0,00
		сред.	80,93	9,61	5,86	99,60	110,89	81,44	29,80	88,49	25,15	7,18	5,91	6,11	6,33	6,90
		макс.	259,48	27,64	18,82	317,49	332,31	248,62	92,23	255,76	93,14	21,34	18,19	20,73	20,20	24,75
84	Еврейская авт. область	мин.	9,32	1,68	2,40	13,09	10,67	7,23	6,56	4,50	2,97	3,35	2,00	2,07	0,99	1,24
		сред.	260,16	30,14	22,43	164,60	274,25	155,38	75,48	147,25	31,37	19,33	20,21	8,84	3,70	29,00
		макс.	416,49	49,65	41,37	317,65	446,37	305,27	207,39	279,07	65,12	37,04	38,13	20,04	9,31	50,90
85	Чукотский а.о.	нет объектов оценки														

Приложение 15

Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель населенных пунктов численностью жителей менее 10 000 человек, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Центральный федеральный округ																
1	Белгородская область	мин.	1,41	1,83	0,45	0,62	1,87	0,81	1,44	0,64	0,36	0,71	1,94	0,70	0,42	0,36
		сред.	13,76	17,87	4,40	6,02	18,26	7,88	14,03	6,29	3,48	6,95	18,96	6,84	4,09	3,52
		макс.	181,30	235,45	57,97	79,34	240,56	103,76	184,80	82,84	45,85	91,61	249,86	90,16	53,86	46,42
2	Брянская область	мин.	2,10	7,60	3,10	1,60	3,00	4,40	7,70	3,30	3,60	4,00	8,70	7,30	5,90	5,10
		сред.	13,30	28,90	27,50	32,00	37,10	19,00	39,90	16,40	40,70	19,20	26,10	16,80	15,30	10,80
		макс.	272,00	40,00	37,00	280,00	378,00	355,00	94,00	339,00	101,00	29,00	58,00	35,00	29,00	37,00
3	Владимирская область	мин.	0,71	0,48	0,37	0,56	0,79	0,39	0,95	0,41	0,61	0,40	0,35	0,31	0,15	0,12
		сред.	16,22	8,38	6,31	16,17	20,60	12,20	15,73	14,38	13,81	6,90	5,90	5,23	3,71	2,89
		макс.	738,62	154,20	119,80	883,61	1 057,00	894,80	307,98	918,63	333,75	130,75	111,90	101,19	80,07	86,88
4	Воронежская область	мин.	3,53	3,38	1,69	2,24	4,43	1,87	3,35	2,33	3,25	2,24	2,82	2,03	1,77	1,31
		сред.	41,08	39,40	19,70	26,10	51,52	21,70	38,90	27,10	37,80	26,00	32,80	23,60	20,60	15,30
		макс.	309,70	297,00	148,00	196,00	388,40	164,00	294,00	204,00	285,00	196,00	247,00	178,00	155,00	115,00
5	Ивановская область	мин.	0,21	0,20	0,10	0,14	0,13	0,09	0,17	0,12	0,09	0,08	0,08	0,05	0,04	0,02
		сред.	60,11	36,88	32,14	89,37	144,66	24,77	113,83	65,31	59,21	22,68	18,82	14,14	11,77	8,28
		макс.	744,33	374,44	461,63	1 475,25	2 500,96	294,09	1 861,72	1 054,26	969,79	298,34	237,59	170,12	133,69	97,74
6	Калужская область	мин.	0,11	0,24	0,06	0,12	0,25	0,11	0,22	0,11	0,08	0,08	0,11	0,06	0,08	0,12
		сред.	12,14	14,40	7,64	11,25	22,47	8,44	22,58	11,35	16,48	10,71	8,16	7,85	6,35	4,76
		макс.	816,75	106,93	54,16	672,34	761,93	678,28	278,11	987,84	228,29	120,11	73,65	69,17	70,51	74,02
7	Костромская область	мин.	13,04	9,32	7,17	14,59	18,31	6,10	10,48	8,71	6,29	8,50	4,45	2,12	1,36	1,73
		сред.	36,44	27,72	21,19	38,19	46,03	16,23	36,09	24,70	15,07	28,57	12,36	5,91	6,62	4,86
		макс.	119,83	87,03	66,35	111,69	129,14	47,98	88,07	76,04	47,17	100,03	37,97	18,25	22,29	15,37
8	Курская область	мин.	2,68	0,57	0,32	1,28	1,36	1,16	1,00	1,14	0,87	0,59	0,29	0,26	0,26	0,26
		сред.	153,23	32,55	18,14	72,92	77,89	66,33	56,97	64,87	49,72	33,62	16,76	14,97	14,97	14,94
		макс.	303,78	64,53	35,96	144,57	154,43	131,51	112,94	128,60	98,57	66,66	33,23	29,68	29,68	29,63

Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2007 году

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	Липецкая область	мин.	1,22	0,67	0,18	0,29	1,73	0,45	1,69	0,79	1,12	0,28	0,20	0,19	0,17	0,17
		сред.	10,04	5,54	1,49	2,36	14,22	3,70	13,93	6,47	9,17	2,29	1,62	1,53	1,40	1,39
		макс.	85,24	47,11	12,72	20,09	120,80	31,46	118,33	54,96	77,88	19,45	13,83	13,03	11,92	11,80
10	Московская область	мин.	3,29	0,76	0,35	2,38	1,57	1,81	0,78	1,81	0,71	1,89	0,19	0,06	0,01	0,21
		сред.	7 476,55	734,70	322,13	2 491,33	1 741,84	1 885,38	980,72	1 662,32	903,97	196,26	172,96	86,22	73,22	113,50
		макс.	36 477,53	4 055,83	2 112,19	16 172,55	10 499,07	15 784,43	6 331,10	10 197,57	5 167,27	1 400,39	1 106,38	955,43	759,68	950,02
11	Орловская область	мин.	0,70	0,50	0,20	0,30	1,10	0,40	0,80	0,70	0,50	0,20	0,20	0,10	0,10	0,10
		сред.	23,00	10,30	5,60	14,60	28,90	8,00	30,40	16,30	21,60	4,70	5,00	2,50	2,80	1,50
		макс.	220,60	92,10	53,90	142,70	274,40	70,50	294,50	152,50	211,30	44,90	44,90	23,50	30,20	13,90
12	Рязанская область	мин.	1,82	0,27	0,28	1,81	2,49	1,77	1,44	1,86	0,82	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
		сред.	30,98	4,66	4,74	30,78	42,45	30,23	24,52	31,64	14,00	4,75	4,73	4,73	4,73	4,73
		макс.	210,81	31,73	32,23	209,45	288,84	205,66	166,82	215,27	95,26	32,33	32,17	32,17	32,17	32,17
13	Смоленская область	мин.	0,50	0,65	0,58	0,55	0,68	0,43	0,51	0,81	1,24	0,71	0,65	0,45	0,42	0,40
		сред.	92,35	85,75	54,76	88,64	171,04	79,32	215,15	62,03	81,03	109,25	83,71	82,06	56,87	32,34
		макс.	184,19	170,86	108,93	176,74	341,39	158,22	429,78	123,26	160,82	217,80	166,78	163,67	113,32	64,28
14	Тамбовская область	мин.	0,48	0,40	0,19	0,23	0,95	0,35	0,78	0,40	0,37	0,39	0,18	0,07	0,07	0,06
		сред.	8,68	6,56	3,21	4,47	18,17	6,11	13,66	6,74	6,72	6,18	3,03	1,15	1,16	1,05
		макс.	1 106,64	138,33	138,33	1 106,64	1 106,64	1 106,64	368,88	1 106,64	368,88	138,33	138,33	138,33	138,33	138,33
15	Тверская область	мин.	0,08	0,12	0,04	0,09	0,15	0,05	0,10	0,04	0,09	0,05	0,03	0,03	0,02	0,02
		сред.	8,68	8,75	5,52	7,16	14,00	5,51	13,36	6,83	9,98	6,67	5,05	4,31	3,96	2,82
		макс.	196,05	174,49	116,63	169,11	358,77	108,41	335,25	133,81	223,50	145,79	112,26	122,46	113,71	66,95
16	Тульская область	мин.	9,05	13,21	6,51	10,79	20,81	6,31	30,34	9,07	17,04	8,17	3,94	3,14	3,21	2,25
		сред.	36,52	49,70	23,74	40,93	77,41	21,75	103,29	33,81	84,10	31,29	15,86	12,67	11,95	7,07
		макс.	176,37	154,19	64,31	153,76	248,20	62,35	360,93	256,92	258,48	175,72	54,12	55,25	55,25	25,96
17	Ярославская область	мин.	1,21	1,44	0,68	0,76	2,36	0,54	0,98	1,04	0,22	0,65	0,44	0,38	0,21	0,28
		сред.	10,27	6,19	4,34	10,05	22,98	5,67	13,55	10,13	7,68	10,56	3,09	2,62	2,84	4,90
		макс.	49,96	60,84	32,71	100,81	168,94	51,77	168,00	115,95	86,38	94,63	34,31	22,39	21,26	81,63
18	г. Москва	нет объектов оценки														
Северо-Западный федеральный округ																
19	Республика Карелия	мин.	0,37	0,15	0,12	0,38	0,54	0,37	0,27	0,43	0,32	0,04	0,07	0,06	0,10	0,05
		сред.	95,62	19,06	14,47	93,09	106,54	79,73	38,29	97,51	39,76	18,89	15,09	12,32	14,51	12,62
		макс.	4 189,22	427,95	354,70	4 201,76	4 637,61	4 027,47	1 471,19	4 510,34	1 419,84	302,79	263,11	263,06	287,59	352,31

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	Республика Коми	мин.	0,04	0,06	0,03	0,03	0,04	0,03	0,04	0,03	0,02	0,06	0,06	0,04	0,04	0,03
		сред.	8,16	6,11	4,49	7,13	13,48	6,10	11,01	14,27	8,99	7,35	4,73	5,23	3,85	3,88
		макс.	76,50	55,39	142,17	159,94	177,72	195,49	213,26	231,03	248,80	266,57	284,34	302,12	337,66	355,43
21	Архангельская область	мин.	0,03	0,02	0,02	0,02	0,08	0,02	0,05	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
		сред.	40,62	9,27	8,89	15,16	37,75	16,16	28,23	20,13	5,14	10,26	5,59	5,39	4,43	5,29
		макс.	521,21	111,29	103,44	505,10	475,91	473,94	333,61	472,42	138,78	127,47	70,94	78,83	63,76	77,12
22	Вологодская область	мин.	24,73	21,38	14,41	15,76	42,78	15,26	31,34	18,33	32,17	28,09	12,36	10,77	11,70	8,52
		сред.	34,84	31,03	21,28	22,48	62,99	21,81	45,05	26,53	48,16	42,39	18,45	15,66	17,47	13,10
		макс.	44,78	40,16	27,66	28,81	81,18	28,65	58,05	34,77	61,23	55,57	24,47	20,17	22,69	17,36
23	Калининградская область	мин.	0,71	1,23	0,70	0,86	1,51	0,71	1,16	0,67	0,78	0,88	0,88	0,86	0,88	0,56
		сред.	23,26	34,36	15,60	18,93	41,43	23,43	35,68	23,51	23,76	35,92	30,25	24,94	25,64	13,97
		макс.	236,06	331,56	163,05	223,63	539,81	266,75	492,58	313,52	272,40	428,36	396,50	306,30	342,59	175,68
24	Ленинградская область	мин.	0,21	0,29	0,15	0,30	0,53	0,15	0,46	0,18	0,12	0,15	0,10	0,08	0,07	0,06
		сред.	15,34	21,30	11,29	22,16	39,19	11,29	33,45	13,00	8,73	11,07	7,03	5,54	5,11	4,05
		макс.	152,34	211,59	112,14	220,05	389,33	112,14	332,20	129,07	86,75	110,03	69,82	55,01	50,78	40,20
25	Мурманская область	мин.	20,63	6,57	6,46	12,63	15,09	3,45	6,65	10,26	3,15	3,43	7,94	5,03	4,03	2,42
		сред.	226,56	199,89	153,88	204,25	391,91	108,30	260,50	163,02	92,19	98,74	137,44	97,42	84,65	84,91
		макс.	3 199,89	2 525,27	2 491,52	1 483,09	3 015,00	1 690,35	1 989,28	1 215,88	1 204,89	1 608,45	2 502,73	1 700,40	1 468,02	1 101,81
26	Новгородская область	мин.	0,10	0,07	0,04	0,07	0,23	0,11	0,19	0,13	0,04	0,15	0,03	0,03	0,02	0,01
		сред.	4,29	2,81	2,52	3,04	12,55	3,40	10,89	5,14	2,43	4,96	1,68	0,98	1,04	1,03
		макс.	41,80	16,61	12,92	34,31	88,60	27,48	72,52	49,66	27,00	40,75	10,40	8,85	8,16	7,17
27	Псковская область	мин.	1,24	12,69	12,22	1,29	1,97	0,73	2,08	0,97	0,82	0,86	0,99	0,52	0,48	0,41
		сред.	11,19	13,90	13,44	11,86	20,70	4,88	19,17	8,34	6,65	8,23	9,76	6,64	6,82	7,26
		макс.	21,14	26,38	18,99	23,43	39,44	10,90	36,26	15,71	12,48	15,59	16,03	12,76	13,16	14,09
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки														
29	Ненецкий а.о.	сред.	2,39	4,95	1,14	5,82	10,60	1,07	7,22	1,18	1,46	1,26	3,43	0,83	0,69	2,41
		макс.	28,44	58,90	13,60	69,24	126,11	12,70	85,88	13,77	17,40	14,95	40,86	9,93	8,23	28,62
		мин.	330,25	683,84	157,91	803,94	397,95	147,51	997,04	159,92	202,12	173,57	474,43	115,29	95,66	332,33
Южный федеральный округ																
30	Республика Адыгея	мин.	1,47	0,79	0,50	1,69	3,30	1,39	0,98	1,92	0,69	0,69	0,20	0,16	0,14	0,14
		сред.	19,53	5,76	4,03	12,98	26,19	13,41	10,27	17,04	9,03	4,98	2,55	1,43	1,35	1,39
		макс.	262,02	56,20	39,60	232,82	268,13	185,32	122,07	198,31	121,41	45,75	25,97	14,40	14,40	14,40

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	Республика Дагестан	мин.	0,01	0,02	0,01	0,01	0,03	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01
		сред.	2,97	5,35	2,32	1,24	7,75	2,03	1,36	2,06	1,10	4,34	0,97	0,48	0,35	0,24
		макс.	26,56	47,84	20,70	11,05	69,27	18,13	12,19	18,39	9,79	38,76	8,68	4,33	3,13	2,17
32	Республика Ингушетия	мин.	0,76	0,23	0,23	0,53	0,23	0,23	0,23	0,08	0,60	0,38	0,23	0,15	0,08	0,38
		сред.	7,81	5,92	2,18	4,12	7,04	3,79	4,89	3,95	3,85	3,59	3,74	2,08	2,01	1,71
		макс.	18,77	16,67	5,00	10,56	15,55	9,19	10,56	10,61	16,06	8,48	8,34	5,66	7,07	12,35
33	Кабардино-Балкарская Республика	мин.	0,77	1,12	0,47	0,39	0,62	0,61	0,36	0,48	0,30	0,35	0,46	0,30	0,34	0,22
		сред.	6,18	9,66	4,90	9,13	15,43	6,93	15,90	8,95	10,03	10,23	7,51	3,78	2,82	2,20
		макс.	21,53	21,95	17,16	37,98	41,43	26,51	46,62	30,44	40,22	29,49	31,67	14,85	8,84	7,33
34	Республика Калмыкия	мин.	0,29	0,38	0,18	0,16	0,65	0,34	0,60	0,38	0,32	0,13	0,18	0,11	0,12	0,15
		сред.	3,31	4,99	2,75	3,10	9,82	4,10	7,58	5,60	4,93	2,02	4,05	2,83	2,34	2,31
		макс.	14,02	17,84	7,55	6,87	26,99	12,04	24,13	13,47	23,48	11,30	11,36	10,71	9,33	10,44
35	Карачаево-Черкесская Республика	мин.	0,06	0,12	0,07	0,07	0,14	0,06	0,14	0,10	0,22	0,12	0,11	0,13	0,10	0,07
		сред.	575,32	34,95	35,89	343,19	466,00	429,59	130,05	322,41	134,93	29,27	28,39	23,49	22,28	36,21
		макс.	576,36	35,01	35,95	343,81	466,84	430,36	130,28	322,99	135,17	29,32	28,44	23,54	22,32	36,28
36	Республика Северная Осетия – Алания	мин.	8,00	1,00	1,00	5,00	11,00	6,00	2,00	4,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		сред.	192,00	25,00	23,00	174,00	220,00	210,00	60,00	173,00	64,00	20,00	23,00	21,00	20,00	10,00
		макс.	289,00	36,00	31,00	249,00	283,00	272,00	94,00	270,00	93,00	29,00	32,00	32,00	30,00	15,00
37	Чеченская Республика	мин.	0,07	0,07	0,04	0,04	0,04	0,05	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,02	0,01
		сред.	14,40	14,79	8,78	7,28	7,33	9,62	5,88	8,09	8,24	8,16	8,97	7,02	4,07	2,82
		макс.	36,11	37,09	22,01	18,23	18,37	24,11	14,27	20,26	20,61	20,43	22,45	17,54	16,00	17,00
38	Краснодарский край	мин.	0,80	0,30	0,20	0,40	1,30	0,60	0,40	0,70	0,30	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
		сред.	118,12	44,40	27,68	83,97	171,57	77,39	58,06	99,02	43,46	107,03	21,37	17,74	19,35	17,53
		макс.	8 346,00	1 575,70	1 329,10	8 474,20	11 166,20	7 550,30	2 881,50	7 947,60	2 597,90	8 501,90	1 041,70	658,00	822,30	1 015,90
39	Ставропольский край	мин.	0,12	0,22	0,05	0,06	0,49	0,11	0,27	0,25	0,11	0,10	0,06	0,04	0,04	0,03
		сред.	2,20	3,94	1,59	3,47	7,81	2,06	5,41	2,56	3,53	1,77	1,01	0,85	1,13	0,86
		макс.	13,20	60,19	8,44	25,48	47,08	37,65	37,11	37,56	27,26	11,59	4,93	6,12	30,90	19,43
40	Астраханская область	мин.	0,10	0,59	0,26	0,30	0,33	0,05	0,39	0,15	0,09	0,12	0,33	0,22	0,19	0,14
		сред.	0,75	4,42	1,96	2,28	2,50	0,38	2,90	1,01	0,64	0,86	2,46	1,66	1,43	1,08
		макс.	6,07	35,73	15,85	18,42	20,21	3,11	23,40	8,86	5,18	6,98	19,89	13,44	11,55	8,74

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
41	Волгоградская область	мин.	0,07	0,19	0,12	0,05	0,19	0,04	0,14	0,03	0,01	0,11	0,06	0,02	0,02	0,02
		сред.	2,30	5,23	3,01	1,15	5,56	1,29	4,31	1,08	0,40	3,15	1,82	0,57	0,60	0,66
		макс.	14,53	36,33	18,85	8,15	38,25	9,17	27,21	7,11	2,73	20,35	11,45	4,14	3,76	4,64
42	Ростовская область	мин.	0,05	0,11	0,05	0,03	0,19	0,03	0,09	0,03	0,01	0,06	0,04	0,01	0,01	0,01
		сред.	2,85	6,90	3,22	2,04	11,16	2,00	5,37	2,06	0,74	3,45	2,44	0,78	0,74	0,74
		макс.	38,90	101,32	47,17	30,08	155,20	25,88	29,67	29,67	9,56	46,10	30,22	10,35	10,11	9,94
Приволжский федеральный округ																
43	Республика Башкортостан	макс.	0,13	0,16	0,11	0,13	0,32	0,06	0,24	0,16	0,03	0,10	0,17	0,04	0,03	0,08
		сред.	8,78	10,69	7,23	12,05	22,96	6,90	17,74	8,13	4,10	5,89	9,90	3,47	3,09	4,62
		макс.	543,33	133,57	122,92	227,68	486,48	551,15	256,77	527,10	136,51	53,87	152,53	40,74	29,75	71,40
44	Республика Марий Эл	мин.	0,22	0,13	0,10	0,40	0,71	0,15	0,78	0,58	0,22	0,13	0,07	0,06	0,05	0,05
		сред.	13,59	8,23	7,47	23,12	49,75	13,77	57,16	26,99	15,80	12,32	4,31	3,69	3,32	3,62
		макс.	80,44	51,90	44,45	121,53	304,31	109,48	362,41	158,48	102,39	98,68	26,35	20,34	20,50	24,77
45	Республика Мордовия	мин.	0,08	0,11	0,06	0,17	0,41	0,14	0,41	0,18	0,04	0,06	0,20	0,04	0,04	0,02
		сред.	31,80	38,80	17,07	55,02	107,97	52,56	104,13	59,06	41,01	27,85	80,36	13,34	12,31	6,34
		макс.	126,70	141,60	61,86	203,19	391,61	186,23	377,78	215,80	133,80	112,17	299,67	49,26	45,01	23,01
46	Республика Татарстан	мин.	1,84	0,80	0,83	1,09	4,25	0,63	4,25	0,54	0,38	0,60	0,92	0,25	0,19	0,25
		сред.	15,30	6,15	7,09	9,35	34,16	6,70	35,21	5,23	3,29	4,96	7,10	2,05	1,54	2,06
		макс.	152,35	37,06	49,14	86,54	203,92	60,08	203,92	33,79	23,29	34,49	68,01	14,00	15,00	16,00
47	Удмуртская Республика	мин.	0,17	0,25	0,09	0,25	0,47	0,16	0,43	0,24	0,02	0,06	0,05	0,05	0,05	0,06
		сред.	79,62	29,80	14,46	62,71	132,31	26,64	95,47	37,79	8,09	21,98	7,71	13,49	13,86	17,92
		макс.	2 046,50	171,05	143,53	1 329,03	2 923,06	292,25	2 131,59	312,16	276,63	414,03	86,44	355,85	358,28	470,21
48	Чувашская Республика	мин.	0,08	0,10	0,04	0,06	0,10	0,02	0,05	0,03	0,03	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01
		сред.	4,27	8,15	3,02	4,08	7,57	3,03	5,49	3,00	1,29	1,81	2,27	1,32	1,16	0,84
		макс.	39,84	68,96	37,93	49,56	101,72	21,65	73,57	22,77	12,55	17,30	55,78	16,92	15,87	9,38
49	Кировская область	мин.	0,48	1,03	0,30	0,20	1,06	0,40	1,07	0,48	0,54	0,51	0,51	0,30	0,24	0,23
		сред.	31,40	22,50	10,88	23,41	35,17	23,77	30,37	24,56	25,49	13,83	11,43	8,71	8,60	7,06
		макс.	466,34	315,73	130,32	384,52	384,54	422,98	369,69	475,55	310,57	175,72	140,92	101,23	111,66	67,82
50	Нижегородская область	мин.	46,91	10,00	2,22	37,00	12,70	16,05	0,44	33,00	4,09	0,90	0,14	3,23	0,17	1,75
		сред.	1 456,96	172,89	109,84	1 548,77	1 676,79	1 519,10	454,94	1 474,30	372,18	115,80	81,92	116,32	113,40	119,02
		макс.	4 413,85	567,00	399,14	5 804,01	5 546,58	5 638,91	1 705,85	5 396,83	1 475,63	444,67	337,36	466,18	448,60	449,89

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	Оренбургская область	мин.	0,13	0,16	0,10	0,13	0,17	0,12	0,22	0,22	0,19	0,11	0,15	0,15	0,09	0,10
		сред.	8,64	6,80	4,92	8,97	10,71	9,02	9,31	11,48	7,48	5,99	7,49	6,45	5,01	3,73
		макс.	145,55	70,01	43,59	127,82	131,84	126,90	66,04	136,31	58,12	71,00	82,72	117,90	78,16	39,08
52	Пензенская область	мин.	1,00	0,83	0,53	0,94	2,62	1,72	2,15	1,98	0,65	1,76	0,38	0,29	0,25	0,16
		сред.	39,52	31,26	19,59	40,14	101,00	69,43	90,52	77,40	23,57	70,26	14,28	10,20	9,02	6,79
		макс.	154,85	103,65	87,69	222,70	515,68	335,90	515,01	353,82	84,51	348,13	71,74	34,42	31,64	32,58
53	Пермский край	мин.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,00
		сред.	2,12	3,28	1,71	2,15	4,47	1,98	3,12	1,94	1,61	2,30	2,34	1,37	1,32	0,79
		макс.	93,28	92,94	68,88	1 097,00	157,95	84,88	202,68	86,53	132,41	125,56	53,77	42,78	38,43	43,51
54	Самарская область	мин.	0,85	0,39	0,48	0,77	1,49	0,41	0,81	0,44	0,39	0,59	0,45	0,42	0,38	0,27
		сред.	39,83	8,68	8,30	38,45	43,38	38,27	25,77	33,21	133,31	9,21	7,50	5,95	6,05	5,59
		макс.	498,35	64,93	56,53	509,13	558,93	504,74	229,45	550,10	144,11	57,94	46,61	41,82	33,60	62,12
55	Саратовская область	мин.	1,07	0,64	0,38	0,88	6,58	1,90	2,47	2,70	2,49	1,31	0,92	0,71	0,70	0,57
		сред.	22,90	13,74	6,67	13,51	57,54	19,54	47,31	32,50	25,99	13,12	9,58	6,21	6,11	4,61
		макс.	281,11	178,25	77,79	150,98	573,61	208,07	589,51	375,38	275,40	138,48	88,98	53,69	57,31	45,99
56	Ульяновская область	мин.	3,00	6,00	1,64	8,40	124,50	11,28	22,02	9,63	10,04	10,62	3,00	8,85	8,49	1,50
		сред.	11,90	23,90	9,17	27,99	393,70	38,79	68,61	33,24	33,22	35,44	11,79	34,50	32,72	6,45
		макс.	92,40	554,40	57,60	815,25	3 378,50	760,91	1 739,25	1 032,66	563,64	760,91	92,40	1 924,80	1 649,60	46,20
Уральский федеральный округ																
57	Курганская область	мин.	0,10	0,18	0,15	0,21	0,38	0,07	0,24	0,10	0,30	0,09	0,13	0,04	0,05	0,04
		сред.	6,70	8,62	5,30	10,59	19,33	5,60	14,95	8,14	9,23	5,43	4,77	2,04	2,11	1,82
		макс.	55,54	78,59	54,70	123,64	187,62	56,44	133,52	65,54	82,27	90,22	34,50	21,75	21,82	17,66
58	Свердловская область	мин.	0,08	0,04	0,03	0,06	0,08	0,04	0,07	0,07	0,05	0,04	0,03	0,02	0,02	0,01
		сред.	552,34	142,64	94,59	724,80	624,22	535,68	391,40	454,80	314,97	99,68	79,59	80,86	73,36	86,80
		макс.	7 957,11	1 865,36	1 349,22	9 486,58	8 436,47	8 474,71	3 890,91	8 098,26	3 248,10	2 223,33	1 388,84	1 302,96	1 294,70	1 321,28
59	Тюменская область	мин.	0,70	0,69	0,41	0,70	1,68	0,66	2,00	1,16	1,20	0,81	1,02	0,69	0,44	0,46
		сред.	35,36	38,98	22,80	42,82	82,17	30,00	63,26	40,79	52,47	38,98	34,96	30,12	32,04	25,75
		макс.	353,65	462,90	187,33	462,98	773,25	303,10	378,66	349,90	388,27	472,27	308,41	495,62	408,73	380,83
60	Челябинская область	мин.	0,52	0,29	0,18	0,73	1,06	0,34	0,86	0,46	0,63	0,30	0,18	0,12	0,10	0,07
		сред.	107,66	65,87	48,97	144,56	231,58	69,53	233,35	108,95	116,64	93,61	39,45	27,28	23,43	17,17
		макс	1 295,10	834,34	641,63	1 821,10	2 910,30	861,99	2 901,50	1 265,50	1 578,70	1 173,10	517,12	343,27	298,74	217,11

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
61	Ханты-Мансийский а.о.	мин.	95,64	22,28	23,98	89,47	123,30	47,17	62,94	93,69	42,86	24,18	16,32	25,22	26,63	23,22
		сред.	265,06	53,36	61,59	241,96	316,07	195,21	128,82	259,16	114,59	54,64	45,45	58,15	61,39	51,82
		макс.	380,99	80,53	97,09	341,61	446,78	303,97	171,09	373,71	168,07	81,34	72,75	87,83	97,17	77,48
62	Ямало-Ненецкий а.о.	мин.	2,56	3,49	1,16	2,47	4,68	1,24	4,92	5,09	1,28	1,37	1,75	1,88	1,24	0,71
		сред.	256,74	157,68	68,07	170,73	297,58	208,69	245,27	216,32	77,75	69,02	88,29	87,85	81,50	77,90
		макс.	1 581,55	779,22	186,24	1 522,06	1 625,32	1 755,56	547,76	1 564,56	275,99	304,84	372,66	430,65	285,56	185,20
Сибирский федеральный округ																
63	Республика Алтай	мин.	0,32	0,15	0,09	0,22	0,50	0,11	0,17	0,09	0,04	0,24	0,19	0,04	0,04	0,03
		сред.	3,04	5,45	3,42	5,12	16,66	2,41	12,11	3,29	11,09	17,27	4,04	5,56	7,36	2,04
		макс.	51,91	25,69	37,12	50,86	190,45	25,40	177,67	35,12	171,12	236,12	35,46	80,46	119,95	28,54
64	Республика Бурятия	мин.	1,60	1,77	0,71	0,74	5,26	0,54	1,50	2,33	1,50	1,05	0,21	0,30	0,30	0,26
		сред.	13,30	5,10	3,47	6,50	23,81	3,22	13,78	19,10	9,65	9,35	1,79	1,76	1,64	1,34
		макс.	25,19	8,50	6,23	12,45	42,36	5,90	26,06	35,86	17,80	17,65	3,37	3,28	2,98	2,43
65	Республика Тыва	мин.	0,09	0,14	0,10	0,10	0,16	0,13	0,12	0,10	0,07	0,07	0,12	0,09	0,06	0,06
		сред.	46,37	51,47	33,20	32,99	78,06	22,20	53,96	34,96	30,02	18,70	21,88	13,29	11,57	6,07
		макс.	93,51	93,57	93,45	78,33	186,46	78,79	112,93	96,80	111,17	66,39	66,12	49,32	28,58	17,28
66	Республика Хакасия	мин.	0,05	0,21	0,07	0,06	0,12	0,05	0,16	0,06	0,08	0,06	0,11	0,08	0,06	0,02
		сред.	3,60	9,55	4,45	3,26	7,93	3,30	4,88	3,39	4,72	9,17	4,19	2,85	2,22	1,98
		макс.	20,40	40,78	15,23	12,28	29,38	13,26	27,76	16,26	19,00	31,09	16,09	10,00	9,07	6,27
67	Алтайский край	мин.	0,05	0,05	0,05	0,06	0,25	0,04	0,06	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02
		сред.	6,98	6,11	3,85	7,83	8,15	4,12	5,69	4,10	2,70	3,31	2,11	2,17	1,70	2,17
		макс.	332,52	72,99	63,20	339,55	363,63	201,95	121,51	439,70	116,90	395,28	34,84	36,44	33,89	37,60
68	Красноярский край	мин.	0,10	0,20	0,07	0,18	0,42	0,09	0,31	0,12	0,04	0,07	0,10	0,08	0,04	0,07
		сред.	92,23	34,72	22,20	98,07	145,68	73,53	69,57	108,22	37,40	23,90	19,83	21,03	20,65	15,23
		макс.	3 062,10	409,50	266,07	3 674,00	3 747,31	2 818,41	1 018,73	3 685,71	920,71	382,02	298,55	336,51	326,00	293,07
69	Иркутская область	мин.	0,02	0,11	0,02	0,03	0,14	0,03	0,09	0,05	0,01	0,05	0,02	0,01	0,01	0,01
		сред.	7,90	12,90	4,70	5,40	22,00	7,70	15,30	10,80	5,50	5,40	6,20	4,10	3,40	2,40
		макс.	100,78	106,63	37,05	50,19	180,69	63,59	152,78	115,16	78,19	41,09	43,89	67,20	55,05	29,73
70	Кемеровская область	мин.	0,34	0,51	0,28	0,26	5,13	0,31	3,87	0,30	0,23	0,28	0,31	0,18	0,17	0,16
		сред.	3,81	5,24	3,05	3,40	69,55	3,31	63,32	3,63	2,60	3,68	3,18	2,17	2,05	1,70
		макс.	855,46	114,03	100,66	976,35	1 068,17	821,07	295,63	927,41	210,52	74,99	94,02	85,99	90,63	86,48

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
71	Новосибирская область	мин.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
		сред.	5,22	3,99	1,99	2,51	5,53	3,99	2,85	4,45	1,99	2,58	1,68	1,37	1,25	1,15
		макс.	474,26	292,72	142,81	453,70	554,23	522,11	164,28	523,41	134,67	131,18	109,76	96,21	91,21	104,63
72	Омская область	мин.	3,25	4,60	2,16	2,38	5,04	1,96	3,14	2,67	2,01	2,12	2,40	1,29	1,16	1,06
		сред.	6,95	8,51	4,13	4,60	10,16	4,10	6,54	5,47	4,36	4,19	4,43	2,68	2,38	2,15
		макс.	15,12	17,38	8,66	9,76	22,07	9,10	14,38	12,09	9,96	9,11	9,34	6,20	5,56	5,00
73	Томская область	мин.	0,12	0,19	0,09	0,40	0,55	0,08	0,34	0,19	0,14	6,31	0,12	0,04	0,03	0,03
		сред.	17,85	19,90	8,83	32,25	47,04	10,65	30,55	17,97	16,72	11,46	10,70	4,86	5,30	4,77
		макс.	512,85	279,69	138,24	559,27	981,84	150,53	717,57	231,97	273,99	117,49	94,45	61,16	67,64	63,35
74	Читинская область	мин.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
		сред.	17,89	14,03	8,98	17,30	42,77	18,99	39,36	24,26	31,63	16,57	8,85	9,10	5,66	7,37
		макс.	179,98	128,82	84,24	175,44	427,50	192,26	404,19	248,69	323,10	166,24	72,63	51,06	50,54	69,42
75	Агинский Бурятский а.о.	мин.	7,87	11,51	3,52	6,88	17,19	8,02	10,92	7,90	3,24	3,11	5,40	6,43	2,65	2,22
		сред.	12,75	19,75	6,30	10,92	27,79	14,09	17,86	13,61	5,60	5,37	8,96	10,36	4,89	3,84
		макс.	17,63	27,99	9,07	14,97	38,39	20,16	24,81	19,32	7,96	7,64	12,51	14,30	7,14	5,45
76	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	мин.	0,17	0,94	0,17	0,20	1,01	0,40	0,82	0,37	0,18	0,20	0,67	0,32	0,69	0,22
		сред.	6,50	29,15	12,19	16,18	47,53	9,83	26,59	9,72	12,08	15,09	21,18	9,18	6,89	6,29
		макс.	12,83	57,35	24,20	32,15	94,04	19,25	52,35	16,07	23,98	29,97	41,69	18,03	13,08	12,35
Дальневосточный федеральный округ																
77	Республика Саха (Якутия)	мин.	0,10	0,13	0,05	0,07	0,12	0,05	0,15	0,05	0,03	0,10	0,10	0,06	0,04	0,09
		сред.	29,90	19,73	16,01	21,97	45,96	22,56	33,11	28,54	13,52	11,60	16,09	10,70	9,98	7,53
		макс.	349,03	136,80	120,09	489,22	794,15	193,10	436,72	148,91	87,97	79,90	59,73	66,32	62,04	53,79
78	Приморский край	мин.	0,11	0,12	0,04	0,17	0,53	0,06	0,39	0,06	0,03	0,24	0,02	0,02	0,02	0,02
		сред.	177,91	33,45	14,61	158,27	211,56	160,25	89,11	173,18	52,91	52,92	17,70	16,72	16,51	14,36
		макс.	2 897,23	721,20	218,10	2 444,32	2 490,76	2 186,91	2 071,82	2 533,51	1 080,81	2 150,43	243,39	238,55	228,32	229,69
79	Хабаровский край	мин.	1,44	1,94	0,46	1,39	3,61	1,37	1,67	1,33	0,52	0,78	0,52	0,85	0,63	0,46
		сред.	186,51	242,12	99,56	158,16	299,06	113,41	138,62	154,30	114,21	148,12	125,54	126,79	93,46	95,18
		макс.	371,58	482,29	198,65	314,92	594,50	225,44	275,56	307,27	227,90	295,46	250,56	252,72	186,29	189,90
80	Амурская область	мин.	0,04	0,02	0,01	0,02	0,06	0,05	0,03	0,05	0,03	0,03	0,01	0,01	0,01	0,01
		сред.	2,95	2,14	1,04	2,33	3,06	2,54	1,85	2,63	1,27	1,11	1,38	1,11	0,92	0,80
		макс.	437,00	54,10	45,50	433,90	386,50	346,50	137,60	421,40	105,30	32,70	33,00	36,40	34,80	31,10

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Значения	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесаами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли населенных пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
81	Камчатский край	мин.	3,35	0,38	14,00	0,21	0,43	0,11	0,43	0,17	0,08	0,13	0,20	0,09	0,09	0,06
		сред.	22,36	35,82	20,49	33,87	66,87	16,94	47,27	39,30	11,38	22,57	24,87	11,87	9,92	9,79
		макс.	91,22	207,71	116,17	145,11	291,86	76,51	178,08	243,56	68,36	142,51	132,60	50,26	50,24	40,61
	Камчатская область	мин.	5,42	5,11	2,76	5,89	13,40	3,36	7,35	4,48	1,40	4,65	3,56	2,14	2,05	1,77
		сред.	27,84	50,28	28,44	49,63	102,49	26,68	65,40	67,72	17,35	37,19	35,36	18,31	15,47	14,59
		макс.	91,22	207,71	116,17	145,11	291,86	76,51	178,08	243,56	68,36	142,51	132,60	50,26	50,24	40,61
	Корякский а.о.	мин.	0,34	0,38	0,14	0,21	0,43	0,11	0,43	0,17	0,08	0,13	0,20	0,09	0,09	0,06
		сред.	16,88	21,36	12,53	18,10	31,24	7,19	29,13	10,88	5,40	7,94	14,37	5,42	4,37	4,98
		макс.	73,84	87,64	76,23	87,34	150,76	33,07	156,96	50,04	21,89	32,99	84,42	24,27	20,99	28,89
82	Магаданская область	мин.	3,35	2,78	2,77	2,85	6,70	1,33	5,64	1,78	0,65	1,51	1,33	1,18	0,89	0,86
		сред.	114,49	71,86	74,77	106,26	156,54	41,94	125,25	43,96	25,35	35,33	44,06	30,53	18,75	18,25
		макс.	225,63	140,93	147,77	209,67	306,39	82,55	244,56	86,13	50,05	69,15	86,78	59,88	36,60	35,64
83	Сахалинская область	мин.	0,11	0,20	0,03	0,02	0,18	0,06	0,15	0,07	0,01	0,04	0,07	0,03	0,02	0,01
		сред.	32,59	40,41	17,80	19,20	57,54	16,63	50,39	17,11	4,12	9,08	18,10	5,76	4,72	4,25
		макс.	169,24	129,07	67,32	84,25	197,30	57,36	175,44	60,69	13,18	27,10	87,56	23,63	19,30	16,94
84	Еврейская авт. область	мин.	0,95	1,52	0,88	0,28	0,99	0,50	0,55	0,44	0,26	0,87	0,88	0,19	0,20	0,13
		сред.	90,04	142,77	82,93	26,41	94,03	48,14	52,52	42,44	25,34	81,00	82,04	18,46	18,42	12,62
		макс.	216,56	346,07	201,32	62,78	226,15	114,78	124,64	99,34	58,82	199,46	200,67	42,43	44,70	30,72
85	Чукотский а.о.	мин.	2,16	0,62	0,26	1,16	1,72	0,62	1,52	0,74	0,22	0,17	0,18	0,14	0,13	0,13
		сред.	28,13	13,23	4,40	15,07	23,41	8,30	22,15	10,10	3,17	2,90	2,92	2,51	2,41	2,04
		макс.	106,24	60,94	22,04	64,82	98,37	35,93	97,65	50,02	16,22	15,15	17,61	17,38	15,93	9,42

**Сведения о средних значениях кадастровой стоимости 1 кв.м земель лесного фонда
по субъектам Российской Федерации (на 1 января 2008 г.)**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Значения
1	2	3
1	Республика Адыгея	0,75
2	Республика Башкортостан	0,11
3	Республика Бурятия	0,11
4	Республика Алтай	0,20
5	Республика Дагестан	0,72
6	Республика Ингушетия	0,54
7	Кабардино-Балкарская Республика	0,50
8	Республика Калмыкия	0,17
9	Карачаево-Черкесская Республика	0,49
10	Республика Карелия	0,17
11	Республика Коми	0,11
12	Республика Марий Эл	0,25
13	Республика Мордовия	0,31
14	Республика Саха (Якутия)	0,06
15	Республика Северная Осетия — Алания	0,57
16	Республика Татарстан	0,24
17	Республика Тыва	0,14
18	Удмуртская Республика	0,12
19	Республика Хакасия	0,16
20	Чеченская Республика	0,74
21	Чувашская Республика	0,31
22	Алтайский край	0,19
23	Краснодарский край	0,72
24	Красноярский край	0,10
25	Приморский край	0,37
26	Ставропольский край	0,59
27	Хабаровский край	0,10
28	Амурская область	0,10
29	Архангельская область	0,14
30	Астраханская область	0,17
31	Белгородская область	0,39
32	Брянская область	0,44
33	Владимирская область	0,23
34	Волгоградская область	0,23
35	Вологодская область	0,20
36	Воронежская область	0,33
37	Ивановская область	0,20
38	Иркутская область	0,12
39	Калининградская область	0,37
40	Калужская область	0,45
41	Камчатский край	0,04
	Камчатская область	0,04
	Корякский автономный округ	0,04
42	Кемеровская область	0,17
43	Кировская область	0,17

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году*

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Значения
1	2	3
44	Костромская область	0,19
45	Курганская область	0,12
46	Курская область	0,46
47	Ленинградская область	0,21
48	Липецкая область	0,41
49	Магаданская область	0,04
50	Московская область	0,43
51	Мурманская область	0,13
52	Нижегородская область	0,23
53	Новгородская область	0,22
54	Новосибирская область	0,14
55	Омская область	0,09
56	Оренбургская область	0,21
57	Орловская область	0,50
58	Пензенская область	0,31
59	Пермский край	0,09
60	Псковская область	0,27
61	Ростовская область	0,23
62	Рязанская область	0,38
63	Самарская область	0,31
64	Саратовская область	0,35
65	Сахалинская область	0,16
66	Свердловская область	0,12
67	Смоленская область	0,36
68	Тамбовская область	0,39
69	Тверская область	0,27
70	Томская область	0,11
71	Тульская область	0,48
72	Тюменская область	0,09
73	Ульяновская область	0,32
74	Челябинская область	0,14
75	Читинская область	0,12
76	Ярославская область	0,22
77	г. Москва	нет объектов
78	г. Санкт-Петербург	нет объектов
79	Еврейская автономная область	0,14
80	Агинский Бурятский автономный округ	0,10
81	Ненецкий автономный округ	0,04
82	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	0,11
83	Ханты-Мансийский автономный округ	0,08
84	Чукотский автономный округ	0,04
85	Ямало-Ненецкий автономный округ	0,04

**Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения,
утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв.м**

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Центральный федеральный округ																			
1	Белгородская обл.	132,95	187,18	211,71	25,96	70,29	247,16	92,31	153,50	246,40	1,64	35,16	168,09	40,90	60,54	156,24	0,50	292,40	1 626,00
2	Брянская обл.	93,12	93,12	93,12	0,27	9,58	292,87	177,49	243,64	243,72	0,07	1,12	4,12	2,54	8,02	115,76	0,08	0,44	115,76
3	Владимирская обл.	7,46	8,95	10,40	9,95	35,73	75,09	20,56	46,25	73,43	0,19	1,01	41,64	9,95	36,48	75,09	0,04	12,62	46,88
4	Воронежская обл.	16,01	32,70	42,17	5,33	99,07	420,08	58,33	218,78	383,25	0,04	2,03	3,81	7,08	126,84	391,51	0,04	1,96	67,62
5	Ивановская обл.	13,50	13,50	13,50	1,38	57,89	78,59	417,00	622,59	28 444,00	0,14	1,09	88,72	5,43	91,93	141,49	0,17	2,08	261,57
6	Калужская обл.	110,43	111,17	149,64	17,57	86,28	234,24	265,00	333,24	387,60	0,04	0,93	12,79	18,39	108,51	155,58	0,19	1,79	9,84
7	Костромская обл.	нет объектов оценки			17,19	40,64	70,49	1 207,00	0,19	0,82	1,84	20,52	50,56	64,27	0,05	0,58	12,81		
8	Курская обл.	16,00	25,96	36,10	24,10	47,19	186,00	106,00	225,18	363,00	0,98	1,77	2,78	33,02	92,61	133,00	0,04	8,44	95,80
9	Липецкая обл.	161,15	173,93	196,50	10,53	63,80	139,62	85,22	157,30	232,00	0,04	1,58	32,84	21,13	53,31	84,78	0,14	3,23	84,19
10	Московская обл.	109,00	210,00	295,00	86,00	563,08	1 760,50	271,00	1 554,06	6 761,00	0,34	1,77	4,16	86,00	563,08	1 760,50	14,00	524,00	2 821,00
11	Орловская обл.	нет объектов оценки			48,00	84,00	101,00	135,00	190,30	214,00	0,04	6,97	126,90	52,00	73,00	95,00	0,04	17,91	67,15
12	Рязанская обл.	3,95	4,50	5,91	23,93	145,73	424,69	342,60	460,12	544,24	0,49	1,36	7,72	42,90	149,74	319,98	0,38	2,31	12,86
13	Смоленская обл.	59,06	111,37	111,37	14,88	48,62	54,60	81,00	115,00	127,00	0,39	0,83	1,04	15,20	48,46	53,46	0,42	2,53	98,00
14	Тамбовская обл.	31,57	31,57	31,57	15,57	58,56	128,85	33,00	142,49	180,83	1,12	1,67	2,12	25,97	58,53	71,95	0,81	117,12	1 106,64
15	Тверская обл.	0,41	5,47	64,00	5,74	65,41	356,46	136,67	401,49	500,00	0,13	0,88	2,38	13,87	52,41	159,12	0,10	1,38	11,48
16	Тульская обл.	0,05	0,05	0,05	5,03	32,10	63,50	235,00	284,29	329,00	0,10	1,54	2,84	12,61	33,99	52,10	0,25	3,80	49,97
17	Ярославская обл.	16,71	19,91	26,41	3,19	52,13	90,96	65,00	89,65	113,05	0,16	0,96	1,74	3,19	61,29	90,96	0,02	0,39	77,01
18	г. Москва	нет объектов оценки																	
Северо-Западный федеральный округ																			
19	Республика Карелия	18,69	35,58	113,90	23,94	46,14	57,58	58,00	147,06	208,00	0,17	0,29	51,04	26,12	45,66	54,35	0,04	10,15	120,66
20	Республика Коми	14,80	14,80	14,80	1,29	32,49	67,14	152,00	225,20	244,00	0,11	0,12	0,44	2,13	12,03	65,33	0,02	1,80	16,12
21	Архангельская обл.	1,88	6,68	72,35	3,20	115,63	665,09	103,00	910,06	2 287,00	0,08	11,60	34,10	43,63	115,50	253,47	0,11	1,74	283,72
22	Вологодская обл.	1,78	11,67	25,71	3,94	34,00	96,19	101,00	205,64	352,89	0,20	0,37	1,44	8,81	40,08	86,54	0,02	9,60	29,82

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
23	Калининградская обл.	4,55	16,37	209,80	70,04	79,97	80,00	75,14	161,07	249,41	1,40	2,00	2,10	71,13	79,81	80,00	0,78	7,32	59,94
24	Ленинградская обл.	25,64	115,34	255,29	50,07	148,17	207,31	161,06	319,24	388,24	0,21	1,01	3,91	74,21	147,93	180,76	0,20	2,65	28,92
25	Мурманская обл.	7,32	184,30	368,29	60,41	137,21	285,64	180,97	242,73	325,16	0,13	65,31	198,21	60,41	162,99	207,58	0,04	1,51	165,91
26	Новгородская обл.	4,00	4,11	4,29	0,19	8,99	23,90	38,00	139,35	174,00	0,22	0,51	2,45	1,32	4,38	12,43	0,22	2,80	41,00
27	Псковская обл.	18,57	54,16	63,85	1,12	31,75	107,93	16,68	56,33	100,92	0,04	0,77	28,29	1,12	23,71	39,35	0,04	1,82	49,15
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки																	
29	Ненецкий а.о.	285,83	285,83	285,83	393,92	393,92	393,92	370,19	370,19	370,19	0,09	0,09	0,09	393,92	393,92	393,92	1,46	1,46	1,46
Южный федеральный округ																			
30	Республика Адыгея	44,00	44,00	44,00	0,92	13,84	44,50	44,00	295,51	459,00	1,07	1,95	4,70	2,16	13,38	36,29	0,17	2,33	13,67
31	Республика Дагестан	0,08	18,58	66,87	6,51	11,96	24,39	60,00	153,36	186,67	0,07	1,32	3,63	6,51	8,99	24,39	0,18	20,29	25,71
32	Республика Ингушетия	нет объектов оценки			6,49	42,94	85,15	51,00	131,05	162,00	0,20	0,73	1,70	6,49	30,57	42,61	0,78	1,53	3,18
33	Кабардино-Балкарская Республика	1,47	59,22	530,00	3,99	16,78	182,50	55,00	96,19	174,00	0,82	2,22	4,13	15,59	16,04	26,30	0,04	1,03	2,35
34	Республика Калмыкия	0,98	0,98	23,01	13,48	14,67	19,67	94,00	127,00	175,00	0,04	0,23	4,72	14,67	16,23	19,07	0,04	0,27	0,90
35	Карачаево-Черкесская Республика	5,63	17,63	27,93	4,21	11,96	18,71	53,10	63,37	83,41	0,41	1,88	1,92	13,52	14,07	18,03	0,26	89,42	1 278,26
36	Республика Северная Осетия – Алания	3,12	133,37	374,11	3,82	39,61	133,10	141,00	148,00	150,00	0,04	2,09	5,64	16,22	36,59	59,53	0,16	3,20	14,63
37	Чеченская Республика	5,65	5,65	5,65	0,77	21,03	59,32	46,72	107,93	152,00	0,30	2,03	4,30	1,40	18,13	42,56	0,30	49,17	239,34
38	Краснодарский край	13,00	91,44	155,00	2,66	93,85	622,10	24,41	159,68	463,40	0,20	4,31	6,24	13,75	69,72	367,40	0,10	13,24	207,70
39	Ставропольский край	нет объектов оценки			3,14	19,35	168,80	24,64	43,78	523,51	0,04	2,58	5,85	3,45	10,01	133,59	0,04	2,99	186,69
40	Астраханская обл.	0,04	11,51	11,51	0,04	77,35	117,56	0,04	278,00	397,00	0,04	0,50	1,07	0,04	38,65	95,74	0,04	1,79	20,62
41	Волгоградская обл.	1,32	5,15	8,98	0,55	120,06	508,26	160,98	674,01	1 338,55	0,04	0,73	2,52	1,23	57,45	272,84	0,01	1,49	65,57
42	Ростовская обл.	1,23	16,03	110,76	0,53	128,45	599,52	289,00	365,48	382,00	0,04	2,19	3,87	0,53	114,65	542,03	0,06	0,46	1,55
Приволжский федеральный округ																			
43	Республика Башкортостан	0,08	31,87	195,67	0,14	136,41	306,50	12,00	344,54	1 673,00	0,03	1,01	3,04	0,41	71,76	167,63	51,26	51,49	51,60
44	Республика Марий Эл	7,00	27,15	31,29	14,08	42,37	75,08	26,59	58,99	69,60	0,25	0,67	1,57	14,14	34,85	52,46	0,25	28,42	950,99
45	Республика Мордовия	0,57	38,08	141,30	3,91	21,48	52,89	85,87	277,30	759,79	0,61	1,13	2,32	11,91	19,23	46,59	0,04	0,39	1,39
46	Республика Татарстан	12,20	104,38	267,71	36,87	88,90	292,80	0,18	213,37	292,80	0,12	1,48	106,77	0,26	73,87	107,29	0,11	0,98	2,96

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
47	Удмуртская Республика	79,00	79,00	79,00	28,00	117,52	250,00	52,57	259,00	570,76	0,12	0,85	1,45	50,00	115,94	157,39	0,02	610,74	6 064,73
48	Чувашская Республика	нет объектов оценки			2,00	10,32	28,00	19,00	21,88	26,00	0,31	1,14	60,00	4,00	15,44	24,00	2,38	4,50	19,00
49	Кировская обл.	20,84	21,48	22,11	0,08	8,87	29,55	37,00	132,06	241,00	0,13	0,44	3,56	0,52	13,28	29,55	0,02	0,90	8,63
50	Нижегородская обл.	1,37	92,99	298,95	1,05	70,43	195,99	301,57	479,71	675,67	0,19	0,69	1,27	21,51	70,23	114,88	0,06	18,72	1 042,36
51	Оренбургская обл.	11,00	52,14	109,37	2,90	163,28	846,04	61,39	296,04	512,28	0,06	0,93	10,77	4,13	57,85	283,48	0,06	2,01	26,18
52	Пензенская обл.	42,60	43,48	44,35	1,30	70,80	170,60	102,64	136,10	185,40	0,04	5,99	179,89	42,60	87,69	131,33	0,31	5,46	22,90
53	Пермский край	19,00	19,00	19,00	0,80	32,00	676,20	99,20	193,02	493,89	0,03	0,36	2,54	0,29	37,22	177,82	0,01	0,45	29,45
54	Самарская обл.	16,29	39,91	98,25	3,76	84,53	192,18	24,04	239,67	753,00	0,56	2,23	245,00	0,80	70,04	142,00	0,39	3,14	24,04
55	Саратовская обл.	3,39	131,01	189,56	0,10	0,96	74,61	95,62	188,34	253,20	0,04	0,94	182,57	0,15	0,74	53,83	1,16	4,90	129,68
56	Ульяновская обл.	4,09	10,92	12,04	1,48	22,05	80,92	153,81	193,60	384,27	0,04	0,95	6,21	2,69	19,12	47,90	1,48	6,76	22,23
Уральский федеральный округ																			
57	Курганская обл.	нет объектов оценки			6,81	28,02	35,69	134,48	264,25	799,29	0,12	0,56	1,39	6,81	28,41	35,69	0,04	0,53	1,45
58	Свердловская обл.	0,39	11,27	144,36	0,12	83,51	796,97	79,00	586,13	907,24	0,01	0,25	454,80	0,12	22,20	324,82	0,01	51,00	288,00
59	Тюменская обл.	4,09	813,00	848,00	0,12	28,68	364,06	63,00	214,00	1 270,00	0,04	0,42	54,75	0,45	14,65	109,95	0,04	4,84	395,56
60	Челябинская обл.	нет объектов оценки			9,05	36,36	116,78	132,00	295,92	437,00	0,13	2,35	180,64	19,58	38,10	87,08	0,04	53,77	1 070,41
61	Ханты-Мансийский а.о.	0,02	1,80	7,16	16,38	36,17	51,51	95,00	219,05	280,67	0,06	0,08	0,08	31,16	31,16	31,16	0,04	10,50	26,46
62	Ямало-Ненецкий а.о.	4,29	6,14	13,93	0,57	13,01	123,32	52,86	82,98	162,75	0,04	0,04	0,04	3,15	42,04	46,18	1,28	24,21	135,55
Сибирский федеральный округ																			
63	Республика Алтай	9,36	10,30	11,28	2,59	25,13	32,94	120,33	238,14	238,14	0,34	0,47	0,90	6,05	21,68	26,98	0,08	1,41	20,52
64	Республика Бурятия	52,30	52,30	52,30	0,45	7,42	14,04	49,00	62,50	76,00	0,02	0,25	0,48	0,96	7,49	14,04	0,02	8,01	15,99
65	Республика Тыва	нет объектов оценки			96,16	131,17	168,01	104,00	132,18	166,00	4,62	13,16	55,58	96,16	162,46	166,00	2,20	9,23	13,85
66	Республика Хакасия	0,82	26,12	51,43	0,91	71,75	142,58	77,00	165,50	254,00	0,08	0,31	0,54	2,27	14,93	27,58	0,04	16,33	32,61
67	Алтайский край	7,04	15,38	15,45	0,24	7,93	34,44	47,14	242,80	359,00	0,19	0,99	2,11	0,14	9,04	28,93	0,06	0,96	51,26
68	Красноярский край	1,02	117,67	495,00	0,13	205,74	1 492,90	37,00	194,45	1 585,00	0,09	2,92	153,19	0,09	164,46	548,37	0,12	17,08	482,00
69	Иркутская обл.	14,00	217,02	579,50	5,62	56,36	236,18	145,00	423,60	623,00	0,04	2,47	182,34	3,93	36,79	182,34	0,06	9,77	132,30
70	Кемеровская обл.	8,66	8,66	8,66	0,46	26,39	98,16	121,78	276,37	386,69	0,13	0,67	1,14	1,85	26,39	47,45	0,02	1,65	26,64
71	Новосибирская обл.	10,00	10,00	125,00	6,42	79,49	106,66	13,00	183,00	255,22	0,33	1,15	2,04	13,00	62,35	101,04	0,01	28,38	1 495,22
72	Омская обл.	нет объектов оценки			0,76	46,93	154,65	26,37	186,46	934,27	0,09	2,42	4,54	7,63	57,82	128,98	0,04	4,27	12,38

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
73	Томская обл.	15,98	204,92	309,10	0,32	105,29	272,32	53,00	286,05	785,00	0,11	4,15	53,66	6,00	75,72	150,98	0,10	50,71	1 532,00
74	Читинская обл.	14,64	41,73	68,82	13,30	80,47	272,87	78,91	204,87	278,03	0,05	0,51	31,82	50,46	77,78	105,39	0,05	3,34	65,05
75	Агинский Бурятский а.о.	нет объектов оценки			70,57	70,57	70,57	61,68	64,36	67,04	0,09	8,20	16,30	нет объектов оценки			0,36	0,83	1,30
76	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	нет объектов оценки			17,54	19,30	21,06	145,00	347,50	550,00	0,06	0,79	1,51	17,54	18,57	19,59	0,38	0,65	0,92
Дальневосточный федеральный округ																			
77	Республика Саха (Якутия)	5,45	6,21	16,90	14,56	28,21	44,63	14,72	68,16	168,63	0,04	0,05	0,12	15,89	33,68	44,63	0,04	2,02	73,71
78	Приморский край	0,23	17,10	81,34	0,11	30,02	118,36	21,72	29,82	39,78	0,20	0,78	25,36	0,23	25,89	83,67	0,03	1,33	13,14
79	Хабаровский край	нет объектов оценки			0,75	40,44	412,37	89,10	126,03	203,61	6,37	32,84	84,60	3,09	94,27	288,90	0,44	14,85	84,60
80	Амурская обл.	15,00	27,38	35,00	2,51	3,25	6,42	173,91	207,11	265,09	0,10	0,23	1,21	3,34	3,36	6,42	0,02	0,10	46,60
81	Камчатский край	22,05	92,07	156,96	3,58	71,78	223,52	23,32	23,32	23,32	0,04	12,55	43,32	5,37	88,11	199,89	0,08	6,79	248,05
	Камчатская обл.	22,05	67,84	149,15	3,58	104,54	223,52	23,32	23,32	23,32	0,04	0,04	0,22	5,37	131,18	199,89	1,40	11,03	248,05
	Корякский а.о.	34,97	116,30	156,96	4,26	39,02	46,55	нет объектов оценки			10,39	25,05	43,32	29,85	45,03	46,55	0,08	2,55	11,57
82	Магаданская обл.	1,54	1,68	5,20	25,80	25,89	25,92	66,23	66,23	66,23	0,04	5,91	11,79	25,90	25,90	25,90	0,65	1,59	13,32
83	Сахалинская обл.	23,73	194,35	264,34	50,80	314,16	480,00	81,78	125,89	250,00	0,05	0,19	0,33	52,99	221,81	338,31	0,05	4,22	57,32
84	Еврейская авт. обл.	нет объектов оценки			22,02	22,02	22,02	614,52	768,11	819,30	16,94	28,15	93,22	нет объектов оценки			0,26	2,05	9,27
85	Чукотский а.о.	9,31	9,31	9,31	4,37	29,08	53,79	нет объектов оценки			0,04	0,04	0,04	9,00	28,36	47,71	0,04	31,77	63,49

**Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости
земель особо охраняемых территорий и объектов, утвержденных
органами исполнительной власти субъектов
Российской Федерации, руб./кв. м**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8
Центральный федеральный округ							
1	Белгородская область	2,00	8,43	16,00	55,60	76,00	96,74
2	Брянская область	0,44	0,44	0,44	79,45	85,19	92,61
3	Владимирская область	нет объектов оценки			30,85	41,02	48,23
4	Воронежская область	1,18	1,55	3,33	37,33	44,06	62,00
5	Ивановская область	нет объектов оценки			87,00	200,73	548,00
6	Калужская область	0,04	3,74	149,64	34,57	49,76	125,91
7	Костромская область	0,19	0,21	2,12	60,89	180,48	247,26
8	Курская область	1,30	16,81	16,90	нет объектов оценки		
9	Липецкая область	1,18	2,43	4,66	34,15	51,64	66,73
10	Московская область	0,43	2,48	4,84	78,96	414,10	1 881,94
11	Орловская область	0,40	10,40	10,50	11,50	13,50	14,10
12	Рязанская область	нет объектов оценки			8,50	23,94	29,02
13	Смоленская область	нет объектов оценки			98,43	98,43	98,43
14	Тамбовская область	5,46	5,50	5,55	10,76	22,58	90,61
15	Тверская область	0,27	4,59	10,33	1,76	297,50	670,88
16	Тульская область	0,52	1,50	5,72	24,09	43,30	117,53
17	Ярославская область	0,52	2,70	25,68	32,00	76,11	127,22
18	г. Москва	нет объектов оценки					
Северо-Западный федеральный округ							
19	Республика Карелия	0,17	5,46	71,21	25,54	116,36	222,12
20	Республика Коми	0,78	1,53	1,82	18,73	18,86	18,99
21	Архангельская область	нет объектов оценки			5,95	12,36	24,90
22	Вологодская область	0,20	3,38	8,96	23,47	116,46	209,45
23	Калининградская область	3,01	3,01	15,38	2,09	127,99	127,99
24	Ленинградская область	1,71	2,18	7,46	45,07	200,34	291,89
25	Мурманская область	0,13	0,95	1,17	41,14	77,96	86,61
26	Новгородская область	0,45	2,08	2,45	20,19	50,29	52,02
27	Псковская область	0,27	2,20	8,38	16,09	31,45	35,36
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки					
29	Ненецкий автономный округ	0,11	0,16	0,21	нет объектов оценки		
Южный федеральный округ							
30	Республика Адыгея	0,72	4,99	8,42	49,00	51,69	56,00
31	Республика Дагестан	0,94	4,93	8,80	54,12	124,18	169,19
32	Республика Ингушетия	0,04	6,71	16,51	40,90	40,90	40,90
33	Кабардино-Балкарская Республика	1,24	12,10	25,83	1,04	27,92	1 600,00
34	Республика Калмыкия	0,13	0,17	5,02	1,14	1,49	1,73
35	Карачаево-Черкесская Республика	0,52	10,99	11,01	нет объектов оценки		
36	Республика Северная Осетия – Алания	0,68	1,27	385,00	0,89	18,43	295,00
37	Чеченская Республика	работы не проводились					
38	Краснодарский край	нет объектов оценки			0,11	634,40	4 310,30
39	Ставропольский край	0,44	0,44	0,44	4,89	206,78	221,31
40	Астраханская область	0,17	1,56	2,67	17,28	34,68	39,03
41	Волгоградская область	0,41	0,48	0,57	12,44	27,90	48,10
42	Ростовская область	0,35	6,01	23,49	0,54	15,74	205,20

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2007 году**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8
Приволжский федеральный округ							
43	Республика Башкортостан	0,76	1,44	5,48	27,6	244,17	1541,3
44	Республика Марий Эл	2,79	2,79	2,79	17,53	33,71	40,79
45	Республика Мордовия	0,81	2,1	2,95	52	90,6	127,9
46	Республика Татарстан	0,24	6,25	15,4	16,18	54,52	84,24
47	Удмуртская Республика	1,35	7,09	12,82	39,4	74,56	130,68
48	Чувашская Республика	0,31	3,12	23,33	7	15,13	30,01
49	Кировская область	0,32	1,28	1,62	0,3	6,11	14,38
50	Нижегородская область	0,60	3,16	90,00	11,09	26,68	50,62
51	Оренбургская область	0,19	0,86	3,96	0,19	1,48	63,60
52	Пензенская область	1,78	2,53	6,39	14,29	25,27	33,29
53	Пермский край	0,92	0,92	0,92	0,00	9,36	133,97
54	Самарская область	нет объектов оценки			131,50	188,0	252,0
55	Саратовская область	2,50	5,46	8,41	2,00	176,29	257,77
56	Ульяновская область	нет объектов оценки			15,65	30,13	54,79
Уральский федеральный округ							
57	Курганская область	1,90	1,90	1,90	0,77	4,93	11,44
58	Свердловская область	0,04	0,04	1,28	4,08	19,83	39,98
59	Тюменская область	0,04	0,78	2,06	10,09	29,21	83,43
60	Челябинская область	0,14	1,18	24,24	15,00	128,56	297,33
61	Ханты-Мансийский а.о.	нет объектов оценки			15,99	63,84	78,80
62	Ямало-Ненецкий а.о.	нет объектов оценки					
Сибирский федеральный округ							
63	Республика Алтай	2,40	3,10	3,39	42,59	192,77	270,27
64	Республика Бурятия	1,26	1,29	1,34	7,60	64,31	121,01
65	Республика Тыва	0,19	1,11	2,71	2,96	365,24	1 226,72
66	Республика Хакасия	0,08	2,73	5,38	0,46	53,48	107,50
67	Алтайский край	1,86	2,07	2,07	12,00	84,34	118,06
68	Красноярский край	0,04	0,55	2,21	2,00	25,60	145,85
69	Иркутская область	нет объектов оценки			10,00	156,06	375,99
70	Кемеровская область	0,12	2,96	10,06	26,11	42,02	104,32
71	Новосибирская область	0,14	0,94	20,48	24,93	32,00	52,34
72	Омская область	0,30	1,55	15,70	2,16	27,08	59,57
73	Томская область	нет объектов оценки					
74	Читинская область	0,33	1,23	2,70	5,71	64,74	86,13
75	Агинский Бурятский а.о.	0,36	0,78	1,21	47,40	48,28	49,15
76	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	нет объектов оценки					
Дальневосточный федеральный округ							
77	Республика Саха (Якутия)	0,04	0,46	0,84	34,92	105,27	153,36
78	Приморский край	0,25	9,80	15,48	24,83	42,31	51,72
79	Хабаровский край	0,09	0,70	4,09	43,04	55,85	61,44
80	Амурская область	0,58	1,08	1,23	0,09	30,80	126,15
81	Камчатский край	0,22	0,36	0,38	нет объектов оценки		
	Камчатская область	0,22	0,36	0,38	нет объектов оценки		
	Корякский а.о.	нет объектов оценки					
82	Магаданская область	0,32	1,70	3,08	5,24	6,74	8,23
83	Сахалинская область	0,15	2,91	18,56	28,80	263,62	356,00
84	Еврейская авт. область	0,30	2,17	9,77	нет объектов оценки		
85	Чукотский а.о.	0,14	0,14	0,14	63,49	63,49	63,49

**Сведения об удельных показателях кадастровой стоимости земель водного фонда,
утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руб./кв. м**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Центральный федеральный округ																			
1	Белгородская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			1,79	1,85	1,91	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
2	Брянская область	нет объектов оценки																	
3	Владимирская область	нет объектов оценки			0,12	0,49	0,85	15,82	29,70	41,64	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
4	Воронежская область	нет объектов оценки			0,94	2,66	3,35	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
5	Ивановская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,87	1,29	1,69	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
6	Калужская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			18,39	74,33	141,99	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
7	Костромская область	нет объектов оценки			1,19	1,19	1,19	0,92	0,92	0,92	0,04	0,21	1,50	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
8	Курская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			1,37	1,37	1,37	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
9	Липецкая область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			62,62	62,62	62,62	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
10	Московская область	работы не проводились																	
11	Орловская область	нет объектов оценки																	
12	Рязанская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,58	1,16	2,08	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
13	Смоленская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			43,18	43,18	43,18	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
14	Тамбовская область	нет объектов оценки																	
15	Тверская область	нет объектов оценки			0,79	0,79	0,79	14,15	36,80	71,01	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
16	Тульская область	нет объектов оценки																	
17	Ярославская область	нет объектов оценки																	
18	г. Москва	нет объектов оценки																	
Северо-Западный федеральный округ																			
19	Республика Карелия	работы не проводились																	
20	Республика Коми	нет объектов оценки																	
21	Архангельская область	нет объектов оценки																	
22	Вологодская область	нет объектов оценки																	
23	Калининградская область	нет объектов оценки			1,32	1,78	2,08	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
24	Ленинградская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,74	2,26	147,93	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
25	Мурманская область	нет объектов оценки																	
26	Новгородская область	нет объектов оценки																	
27	Псковская область	2,98	2,98	2,98	0,99	0,99	0,99	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
28	г. Санкт-Петербург	нет объектов оценки																	
29	Ненецкий а.о.	нет объектов оценки																	
Южный федеральный округ																			
30	Республика Адыгея	34,00	34,00	34,00	1,02	2,13	2,76	1,93	2,47	8,36	0,04	0,12	0,84	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
31	Республика Дагестан	нет объектов оценки			11,05	13,78	24,39	нет объектов оценки			0,10	2,67	3,63	7,93	9,35	11,05	нет объектов оценки		
32	Республика Ингушетия	нет объектов оценки			0,66	0,66	0,66	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
33	Кабардино-Балкарская Республика	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,48	4,20	35,41	0,04	0,61	1,08	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
34	Республика Калмыкия	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,04	0,09	15,80	0,04	0,04	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
35	Карачаево-Черкесская Республика	нет объектов оценки			1,31	1,31	1,31	1,02	1,68	1,92	0,04	1,12	1,21	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
36	Республика Северная Осетия – Алания	нет объектов оценки			2,21	2,66	2,72	1,97	11,18	34,70	0,04	0,34	0,49	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
37	Чеченская Республика	нет объектов оценки			0,76	0,76	0,76	0,80	6,40	19,00	0,09	0,09	0,09	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
38	Краснодарский край	7,46	7,46	7,46	1,25	3,99	6,15	3,13	13,42	138,25	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
39	Ставропольский край	нет объектов оценки			0,15	1,80	3,45	0,04	3,45	29,93	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
40	Астраханская область	нет объектов оценки			0,13	0,13	0,89	0,07	0,44	4,99	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
41	Волгоградская область	нет объектов оценки			0,47	0,47	0,47	0,07	13,49	272,84	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
42	Ростовская область	4,62	4,77	4,87	нет объектов оценки			0,42	47,13	227,79	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
Приволжский федеральный округ																			
43	Республика Башкортостан	нет объектов оценки																	
44	Республика Марий Эл	нет объектов оценки			0,40	0,54	1,57	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
45	Республика Мордовия	8,77	9,72	10,66	0,98	0,98	0,98	0,82	15,62	22,89	0,01	0,03	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
46	Республика Татарстан	4,29	7,17	9,18	0,98	1,12	1,29	54,80	71,93	106,77	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
47	Удмуртская Республика	нет объектов оценки			нет объектов оценки			105,68	105,68	105,68	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
48	Чувашская Республика	нет объектов оценки																	
49	Кировская область	0,04	0,06	0,29	нет объектов оценки			0,04	0,07	1,02	нет объектов оценки			0,01	0,01	0,04	нет объектов оценки		
50	Нижегородская область	0,67	2,63	12,00	0,13	0,97	1,22	54,17	70,37	88,53	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
51	Оренбургская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			34,86	34,86	34,86	0,04	0,11	0,12	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
52	Пензенская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			2,56	20,57	52,14	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
53	Пермский край	нет объектов оценки			нет объектов оценки			115,93	115,93	115,93	0,42	0,42	1,02	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
54	Самарская область	нет объектов оценки			1,02	1,02	1,02	0,04	19,87	142,00	0,04	0,06	0,35	56,36	56,36	56,36	196,34	219,19	244,81
55	Саратовская область	нет объектов оценки			0,04	0,66	1,04	0,15	4,27	74,61	0,04	0,04	0,04	0,94	97,26	97,26	195,30	195,30	195,30
56	Ульяновская область	нет объектов оценки																	
Уральский федеральный округ																			
57	Курганская область	нет объектов оценки																	
58	Свердловская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			294,24	294,24	294,24	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
59	Тюменская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,07	2,58	27,51	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
60	Челябинская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,38	22,81	52,54	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
61	Ханты-Мансийский а.о.	нет объектов оценки																	
62	Ямало-Ненецкий а.о.	нет объектов оценки																	
Сибирский федеральный округ																			
63	Республика Алтай	нет объектов оценки																	
64	Республика Бурятия	нет объектов оценки			0,16	0,16	0,16	15,99	15,99	15,99	0,04	0,07	0,11	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
65	Республика Тыва	нет объектов оценки			0,24	0,24	0,24	0,25	0,25	0,25	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
66	Республика Хакасия	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,11	13,88	27,58	0,04	0,14	0,25	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
67	Алтайский край	нет объектов оценки			0,11	0,74	1,21	нет объектов оценки			0,08	0,10	0,11	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
68	Красноярский край	нет объектов оценки			нет объектов оценки			48,79	48,79	48,79	0,03	0,05	0,16	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
69	Иркутская область	нет объектов оценки																	
70	Кемеровская область	нет объектов оценки			0,09	1,27	1,93	0,08	26,39	47,45	0,09	1,27	1,51	2,09	5,08	6,05	27,98	42,02	89,42
71	Новосибирская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
72	Омская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,30	0,41	0,79	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
73	Томская область	нет объектов оценки																	
74	Читинская область	нет объектов оценки																	
75	Агинский Бурятский а.о.	28,23	34,36	40,48	0,24	0,34	0,45	70,57	70,57	70,57	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
76	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	работы не проводились																	
Дальневосточный федеральный округ																			
77	Республика Саха (Якутия)	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,04	0,06	0,12	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		

№ п/п	Субъект Российской Федерации	I группа			II группа			III группа			IV группа			V группа			VI группа		
		мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.	мин.	сред.	макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
78	Приморский край	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,93	4,72	51,39	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
79	Хабаровский край	нет объектов оценки			нет объектов оценки			32,84	32,84	32,84	0,03	0,06	0,15	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
80	Амурская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,04	0,22	4,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
81	Камчатский край	нет объектов оценки			нет объектов оценки			149,16	149,16	149,16	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
	Камчатская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			149,16	149,16	149,16	0,04	0,04	0,04	нет объектов оценки			нет объектов оценки		
	Корякский а.о.	нет объектов оценки																	
82	Магаданская область	нет объектов оценки																	
83	Сахалинская область	нет объектов оценки			нет объектов оценки			0,15	0,15	0,15	нет объектов оценки			нет объектов оценки			нет объектов оценки		
84	Еврейская авт. область	нет объектов оценки																	
85	Чукотский а.о.	нет объектов оценки																	

Приложение 20

Количество вновь образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, а также земельных участков, в отношении которых прошли государственный кадастровый учет текущие изменения, в разрезе категории и видов разрешенного использования, для которых определена кадастровая стоимость

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Группы земель промышленности и иного специального назначения							Группы земель водного фонда							Группы земель сельскохозяйственного назначения							Земли особо охраняемых территорий и объектов			Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений			Земли лесного фонда	Итого	
		I	II	III	IV	V	VI	всего	I	II	III	IV	V	VI	всего	I	II	III	IV	V	VI	всего	1 группа	2 группа	всего	Садовод., огород. объединения	Дачные объединения	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Центральный федеральный округ																															713449
1	Белгородская обл.	—	—	—	—	—	—	1423	—	—	—	—	—	—	6012	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1623	—	1623	—	9062
2	Брянская обл.	—	860	112	3	—	—	975	—	—	—	—	—	—	—	—	1277	14	—	—	—	1291	—	30	30	17041	—	17041	—	19337	
3	Владимирская обл.	1	76	18	153	31	5	284	—	—	—	—	—	—	—	1413	355	114	127	87	—	2096	—	9	9	2150	168	2318	68	4775	
4	Воронежская обл.	1	122	26	757	24	51	981	—	—	—	—	—	—	—	6410	1144	102	43	—	—	7699	—	3	3	423	—	423	6	9112	
5	Ивановская обл.	—	23	8	664	23	8	726	1	—	—	—	—	—	1	448	72	—	—	—	—	520	—	16	16	—	—	0	—	1263	
6	Калужская обл.	195826																													195826
7	Костромская обл.	—	128	13	12475	27	10	12653	—	1	—	3	—	—	4	4220	212	4	21	7	—	4464	—	18	18	313	19	332	451	17922	
8	Курская обл.	—	12	2	2236	—	5	2255	—	—	—	—	—	—	0	—	12	2	2236	—	5	2255	—	—	0	185	—	185	—	4695	
9	Липецкая обл.	2	101	8	142	52	12	317	—	—	7	—	—	—	7	1546	825	19	6	209	—	2605	10	36	46	839	—	839	265	4079	
10	Московская обл.	—	—	—	—	—	—	2034	—	—	—	—	—	—	0	—	—	—	—	—	—	35379	—	—	151	—	—	31059	191	68814	
11	Орловская обл.	—	—	—	—	—	—	259	—	—	—	—	—	—	—	886	123	—	—	—	—	1009	—	—	—	—	—	—	1	1269	
12	Рязанская обл.	—	64	13	226	6	2	311	—	—	—	—	—	—	—	11292	289	60	136	33	—	11810	—	—	—	23	—	23	—	12144	
13	Смоленская обл.	8	8543	16974	12798	4258	14	42595	—	—	—	—	—	—	—	51666	6394	6378	—	—	—	64438	—	—	—	—	—	—	8	107041	
14	Тамбовская обл.	—	—	—	—	—	—	1208	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33467	—	—	22	—	—	18100	390	53187	
15	Тверская обл.	—	—	—	—	—	—	337	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	9790	—	—	13	—	—	4326	464	14933	
16	Тульская обл.	—	—	—	—	—	—	3001	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	64825	156	—	156	—	—	—	28	68010	
17	Ярославская обл.	121980																													121980
Северо-Западный федеральный округ																															37246
19	Республика Карелия	37	39	3	138	17	31	265	—	—	—	—	—	—	—	860	9	—	11	—	—	880	3	39	42	1227	—	1227	71	2485	
20	Республика Коми	5	22	7	152	15	7	208	—	—	—	—	—	—	—	18	—	—	—	—	—	18	2	—	2	240	—	240	49	517	
21	Архангельская обл.	1433	72	2	2623	53	11	4194	—	—	—	—	—	—	—	4583	597	11	17	2	—	5210	—	17	17	448	—	448	1424	11293	
22	Вологодская обл.	—	—	—	—	—	—	565	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	38	—	—	10	—	—	641	1	1255	
23	Калининградская обл.	15	11	—	64	3	45	138	—	2	—	—	—	—	2	5607	2033	9	177	—	—	7826	—	—	—	842	—	842	2	8810	

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Группы земель промышленности и иного специального назначения							Группы земель водного фонда							Группы земель сельскохозяйственного назначения							Земли особо охраняемых территорий и объектов			Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений			Земли лесного фонда	Итого
		I	II	III	IV	V	VI	всего	I	II	III	IV	V	VI	всего	I	II	III	IV	V	VI	всего	1 группа	2 группа	всего	Садовод., огород. объединения	Дачные объединения	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
25	Ленинградская обл.	15	240	9	149	7	7	427	—	—	—	—	—	—	—	1181	42	—	49	7	—	1279	7	11	18	220	380	600	5	2329
25	Мурманская обл.	—	46	4	64	22	56	192	—	—	—	—	—	—	—	35	10	—	—	—	4	49	4	16	20	1148	14	1162	133	1556
26	Новгородская обл.	—	67	1	350	2	102	522	—	—	—	—	—	—	—	1107	299	—	—	2	—	1408	127	1	128	195	—	195	6110	8363
29	Ненецкий а.о.	—	145	—	—	—	—	145	—	—	—	—	—	—	—	—	493	—	—	—	—	493	—	—	—	—	—	—	—	638
Южный федеральный округ																														321140
30	Республика Адыгея	71	—	—	—	—	—	71	5	—	—	—	—	—	5	5746	—	—	—	—	—	5746	1	—	1	—	—	—	2	5825
31	Республика Дагестан	—	1342	167	—	—	6	1515	—	9	—	—	—	—	9	4217	—	—	—	—	—	4217	—	21	21	—	—	—	75	5837
32	Республика Ингушетия	—	94	118	—	—	—	212	—	—	—	—	—	—	—	159	—	—	—	—	—	159	—	—	—	11	—	11	0	382
33	Кабардино-Балкарская Республика	—	5	2	19	1	1	28	—	—	—	—	—	—	—	63	—	—	—	—	—	63	—	10	10	36	—	36	—	137
34	Республика Калмыкия	1	12	16	1423	29	—	1481	—	—	2	1	—	—	3	2490	137	16	—	—	—	2643	2	—	2	2	—	2	1	4132
35	Карачаево-Черкесская Республика	8950																												8950
36	Республика Северная Осетия — Алания	4215																												4215
37	Чеченская Республика	396	—	—	—	—	—	396	—	—	—	—	—	—	—	868	—	—	—	—	—	868	—	—	—	—	—	—	13	1277
38	Краснодарский край	—	900	494	2497	1476	1313	6680	—	122	154	1	—	1	278	90002	74149	1	77	1	—	164230	—	908	908	30837	—	30837	1183	204116
39	Ставропольский край	—	41	29	245	9	5	329	—	—	37	—	—	—	37	3133	736	88	24	1	—	3982	—	3	3	3276	31	3307	19	7677
40	Астраханская обл.	—	13	4	266	—	—	283	—	—	6	—	—	—	6	3006	91	—	187	—	—	3284	—	56	56	67	61	128	40	3797
41	Волгоградская обл.	5	188	51	5723	167	46	6180	—	—	477	—	—	—	477	9015	594	33	57	61	—	9760	—	114	114	2327	—	2327	104	18962
42	Ростовская обл.	—	21	112	23	23	—	179	—	—	—	—	—	—	—	19639	—	2	—	—	—	19641	—	—	—	36013	—	36013	—	55833
Приволжский федеральный округ																														347766
43	Республика Башкортостан	—	7020	2572	9926	166	37	19721	—	—	—	—	—	—	—	12880	554	22	—	—	—	13456	33	269	302	630	—	630	319	34428
44	Республика Марий Эл	—	39	1	130	7	89	266	—	2	—	—	—	—	2	530	64	—	—	2	—	596	—	22	22	396	—	396	11	1293
45	Республика Мордовия	6	127	29	1433	620	49	2264	—	—	—	3	—	—	3	10242	949	139	19	35	—	11384	12	46	58	1592	0	1592	905	16206
46	Республика Татарстан	—	—	—	—	—	—	51116	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—	—	—	—	28033	—	—	439	—	—	0	3839	83435
47	Удмуртская Республика	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
48	Чувашская Республика	—	176	21	619	50	425	1291	—	—	—	—	—	—	—	36714	418	103	—	—	—	37235	2	32	34	16335	—	16335	75	54970
49	Кировская обл.	—	—	—	—	—	—	169	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25119	—	—	25	—	—	0	10	25323

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Группы земель промышленности и иного специального назначения							Группы земель водного фонда							Группы земель сельскохозяйственного назначения							Земли особо охраняемых территорий и объектов			Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений			Земли лесного фонда	Итого	
		I	II	III	IV	V	VI	всего	I	II	III	IV	V	VI	всего	I	II	III	IV	V	VI	всего	1 группа	2 группа	всего	Садовод., огород. объединения	Дачные объединения	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
50	Нижегородская обл.	10	574	284	64	250	182	1364	—	—	—	—	—	—	—	1758	48	4	7	3	—	1820	23	—	23	7821	—	7821	53	11081	
51	Оренбургская обл.	—	—	—	—	—	—	1005	—	—	—	—	—	—	10	—	—	—	—	—	—	4034	—	—	13	4420	—	4420	12	9494	
52	Пензенская обл.	—	—	—	—	—	—	166	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1453	—	—	11	694	—	694	64	2389	
53	Пермский край	92	103	28	17757	429	7	18416	—	—	—	—	—	—	—	6303	641	18	246	1	—	7209	8	10	18	2739	—	2739	1264	29646	
54	Самарская обл.	—	—	—	—	—	—	444	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4548	—	—	22	—	—	—	47	5061	
55	Саратовская обл.	5	590	63	16030	118	135	16941	7	36	70	6	—	—	119	11153	767	184	183	3	—	12290	4	39	43	12989	0	12989	300	42682	
56	Ульяновская обл.	—	1045	28	2005	37	—	3115	—	—	—	—	—	—	0	21054	2758	46	277	407	—	24542	—	121	121	3661	—	3661	319	31758	
Уральский федеральный округ																															180715
58	Курганская обл.	1	26	0	337	55	7	426	—	—	—	—	—	—	—	2440	104	—	38	—	—	2582	—	39	39	1805	—	1805	88	4940	
59	Свердловская обл.	—	—	—	—	—	—	1124	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	32406	—	—	67	—	—	—	187	33788	
60	Тюменская обл.	—	73	13	799	5	4	894	1	1	3	—	—	—	5	762	388	6	30	—	—	1186	1	32	33	600	1422	2022	99	4239	
61	Челябинская обл.	16	160	141	1470	127	406	2320	2	—	1	2	5	—	10	5568	336	4	—	—	—	5908	13	133	146	4653	71	4724	278	13386	
62	Ханты-Мансийский а.о.	23	—	67	6913	—	—	7003	—	—	—	—	—	—	—	196	—	—	—	—	—	196	—	4	4	2491	155	2646	1195	11044	
63	Ямало-Ненецкий а.о.	—	29	—	42560	57355	—	99944	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2425	—	—	—	—	—	—	10949	113318	
Сибирский федеральный округ																															260077
64	Республика Алтай	5	74	—	23	—	1	103	—	—	—	—	—	—	—	1706	3	1	—	—	—	1710	—	51	51	675	—	675	16	2555	
65	Республика Бурятия	—	—	—	7899	—	—	7899	—	—	—	—	—	—	—	3833	—	—	—	—	—	3833	138	35	173	860	—	860	200	12965	
66	Республика Тыва	1	12	3	3	2	1	22	—	—	—	—	—	—	—	156	—	—	—	—	—	156	8	1	9	50	—	50	35	272	
67	Республика Хакасия	—	—	—	—	—	—	592	—	—	—	—	—	—	91	—	—	—	—	—	—	7653	—	—	19	—	—	2	16	8373	
68	Алтайский край	22	217	52	1650	28	111	2080	—	65	—	6	—	—	71	47621	1969	81	2	283	—	49956	1	263	264	4294	—	4294	964	57629	
69	Красноярский край	28	440	16	3254	368	343	4449	—	—	—	—	—	1	1	2340	98	10	—	—	—	2448	13	15	28	380	94	474	184	7584	
70	Иркутская обл.	15	294	7199	6029	365	2	13904	—	—	—	—	—	—	—	1408	188	1	—	—	—	1597	—	93	93	3115	393	3508	6686	25788	
71	Кемеровская обл.	—	198	18	91	11	—	318	—	—	—	—	—	—	—	4127	22	—	—	—	—	4149	1	89	90	1500	—	1500	10	6067	
72	Новосибирская обл.	—	—	—	121	—	1088	1209	—	—	—	—	—	—	—	2977	160	—	—	—	—	3137	16	—	16	5088	77	5165	3	9530	
73	Омская обл.	—	—	—	—	—	—	10938	—	—	—	—	—	—	47	—	—	—	—	—	—	46300	—	—	48	—	—	50964	106	108403	
74	Томская обл.	20226																													20226
75	Читинская обл.	2	8	2	84	25	37	158	—	—	—	—	—	—	—	280	8	—	—	—	—	288	21	—	21	73	—	73	15	555	
76	Агинский Бурятский а.о.	—	—	3	71	1	12	87	—	—	—	—	—	—	—	21	—	—	3	—	—	24	—	—	—	—	—	—	19	130	
78	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Группы земель промышленности и иного специального назначения							Группы земель водного фонда							Группы земель сельскохозяйственного назначения							Земли особо охраняемых территорий и объектов			Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений				Земли лесного фонда	Итого
		I	II	III	IV	V	VI	всего	I	II	III	IV	V	VI	всего	I	II	III	IV	V	VI	всего	1 группа	2 группа	всего	Садовод., огород. объединения	Дачные объединения	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Дальневосточный федеральный округ																														95867	
80	Республика Саха (Якутия)	27	164	3	2686	1	83	2964	—	—	5	—	—	—	5	462	731	—	—	—	—	1193	10	8	18	559	—	559	1059	5798	
81	Приморский край	—	106	—	—	—	—	106	—	—	1	—	—	—	1	1260	—	—	—	—	—	1260	1	7	8	—	—	—	25	1400	
82	Хабаровский край	—	—	—	—	—	—	1447	—	—	—	—	—	—	9	—	—	—	—	—	—	7127	—	—	79	—	—	—	131	8793	
83	Амурская обл.	—	—	—	—	—	—	13212	—	—	—	—	—	—	20	—	—	—	—	—	—	26087	—	—	35	32652	353	33005	2327	74686	
84	Камчатская обл.	2	4	—	932	4	8	950	—	—	—	—	—	—	—	6	4	—	1	—	—	11	—	—	—	242	—	242	1	1204	
	Корякский а.о.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
85	Магаданская обл.	—	—	—	98	—	—	98	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	5	8	—	—	0	0	0	0	126	232	
86	Сахалинская обл.	25	24	5	837	22	41	954	—	—	—	—	—	—	—	52	26	—	3	—	—	81	26	4	30	284	0	284	47	1396	
87	Еврейская авт. обл.	—	5	13	844	3	—	865	—	—	—	—	—	—	—	351	10	—	3	—	—	364	—	—	0	751	—	751	—	1980	
89	Чукотский а.о.	378																												378	
	Российская Федерация																													1870794	

Сделки с землей в Российской Федерации за 2007 год в разрезе субъектов Российской Федерации

Код субъекта	Субъекты Российской Федерации	Аренда государственных и муниципальных земель по действующим договорам		В том числе сделки по аренде, совершенные в отчетном году		Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель		Продажа государственных и муниципальных земель		Продажа земли гражданами и организациями		Дарение		Наследование		Залог	
		Кол-во договоров, ед.	Площадь, га	Кол-во договоров, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Российская Федерация	3628109	114103370,5	472732	19941450,0	13835	149275,9	233706	369382,7	405670	560285,5	49715	126596,4	162151	336091,7	25907	198856,0
	Центральный ф.о.	718107	2258614,4	87328	597412,5	1543	3304,4	47826	107117,9	137114	252888,8	18241	28379,1	65168	105989,1	13254	92879,8
31	Белгородская обл.	36562	105917,8	5148	25688,2	416	132,0	4489	10643,0	11877	6483,5	524	107,2	6216	4913,2	29	8752,8
32	Брянская обл.	80751	102502,1	8909	23181,2	87	15,5	3332	852,1	9737	3696,5	2687	398,1	4529	953,8	—	—
33	Владимирская обл.	48853	32271,7	5607	3248,7	19	8,4	2245	1719,4	7211	3573,3	1059	2193,2	1565	513,5	222	533,9
36	Воронежская обл.	30422	453709,4	4927	192315,8	132	410,0	3723	11740,6	14475	14248,0	667	195,8	6140	11625,2	600	35542,5
37	Ивановская обл.	47599	91478,8	2599	9898,7	33	37,0	1428	478,0	2489	5699,7	498	71,7	1435	255,1	—	—
40	Калужская обл.	16924	40356,2	2557	17244,2	4	30,6	2737	4909,6	2237	18887,5	209	1046,1	1511	733,7	59	61,4
44	Костромская обл.	44802	123370,9	6810	57697,6	34	15,9	1405	2590,0	6570	28860,7	395	70,1	1468	426,2	3182	2364,1
46	Курская обл.	20688	201859,0	5862	30304,7	2	1317,2	2817	10375,4	5070	15275,8	628	2087,8	6006	24189,6	—	—
48	Липецкая обл.	48885	261878,5	7339	34452,3	122	832,1	3794	1483,9	6266	73431,3	1212	1058,6	2785	5235,5	—	—
50	Московская обл.	40351	29445,1	9229	4013,9	81	45,4	8225	5810,9	42877	16832,0	3409	818,4	12381	1603,2	8099	1976,9
57	Орловская обл.	4394	178639,4	1915	88704,3	60	35,1	1531	2657,6	1685	4735,1	455	101,2	920	255,6	—	—
62	Рязанская обл.	16341	133333,8	4908	75909,3	—	—	1957	5093,9	7163	18693,6	962	2302,4	7992	32391,6	91	13226
67	Смоленская обл.	39411	123678,2	1946	2406,6	55	11,4	2774	1552,3	3475	7834,3	486	540,2	1552	727	7	0,6
68	Тамбовская обл.	41745	43642,2	—	—	81	5,9	12	28558,3	—	—	—	—	—	—	—	—
69	Тверская обл.	67515	116879,1	4557	11621,0	51	75,4	2726	7422,6	5155	6060,0	1748	3727,2	3778	15066,0	42	71,2
71	Тульская обл.	10687	120681,2	1397	12272,2	32	10,7	1922	3244,9	3690	11434,7	1939	10248,4	3769	5923,8	591	16161,5
76	Ярославская обл.	59974	74980,4	5388	5571,8	334	321,8	2709	7985,4	7137	17142,8	1363	3412,7	3121	1176,1	332	14188,9
77	г. Москва	62203	23990,6	8230	2882	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Северо-Западный ф.о.	465453	11465187,3	44930	6422666,8	1947	417,1	18128	11146,9	24673	30532,6	3658	2905,5	11804	46016,3	2571	13220,0
10	Республика Карелия	34109	64910,8	3969	6552,2	11	15,6	874	761,4	2058	1269,1	303	81,8	588	136,6	158	739,1
11	Республика Коми	37017	84610,6	8702	20119,2	17	4,6	982	403,6	364	54,5	10	0,9	456	100,3	193	285,7
29	Архангельская обл.	83878	57056,6	9214	3328,5	1751	184,5	777	908,7	360	62,6	17	20,2	323	114,1	25	15,9
35	Вологодская обл.	93885	296338,2	3722	22105,5	131	123,5	1526	1964	5857	4121,4	1098	255,6	4101	1133	199	293,7

Код субъекта	Субъекты Российской Федерации	Аренда государственных и муниципальных земель по действующим договорам		В том числе сделки по аренде, совершенные в отчетном году		Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель		Продажа государственных и муниципальных земель		Продажа земли гражданами и организациями		Дарение		Наследование		Залог	
		Кол-во договоров, ед.	Площадь, га	Кол-во договоров, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
39	Калининградская обл.	35173	48265,4	3062	3448,5	—	—	1670	620,1	2792	6405,5	156	569,3	451	772,6	251	2143,8
47	Ленинградская обл.	51443	62600,2	1078	590,1	9	2,3	4703	3464,6	—	—	162	524,3	648	233,4	—	—
51	Мурманская обл.	29331	2828333,2	2753	4800,1	3	51,0	121	44,2	271	30,6	24	2,1	75	4,1	36	20,4
53	Новгородская обл.	28480	39615,0	7631	7765,2	11	9,8	1554	799,0	4890	1320,3	640	101	2174	410,7	18	19,2
60	Псковская обл.	54731	320441,7	4224	3198,5	12	23,8	1698	786,6	5293	13155,4	938	1301,7	2437	43067,2	140	354,1
78	г. Санкт-Петербург	14108	17091,7	—	—	—	—	4216	1394	2788	4113,2	310	48,6	551	44,3	1534	9346,1
83	Ненецкий а.о.	3298	7645924	575	6350759	2	2,0	7	0,7	—	—	—	—	—	—	17	2,0
	Южный ф.о.	461634	8149437,3	70944	1695600,9	3473	114871,7	37884	24073,5	61366	26398,9	7477	50957,5	27613	48280,8	2044	2122,5
1	Республика Адыгея	6692	55265,0	515	6705,2	—	—	1621	718,6	3413	651,1	1972	37748,4	3840	25007,8	597	495,5
5	Республика Дагестан	17312	190946,9	2814	44207,7	—	—	1945	293,9	877	55,9	—	—	—	—	—	—
6	Республика Ингушетия	382	582,8	121	172,1	—	—	61	45,9	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Кабардино-Балкарская Республика	2286	142935,9	319	21726	6	0,04	119	34,2	2085	216,3	50	9,7	178	20,2	23	5,0
8	Республика Калмыкия	7406	3994601,3	1758	886144,1	158	68824,6	1045	353,7	1047	109,4	158	16,1	397	36,5	—	—
9	Карачаево-Черкесская Республика	2428	68720,7	2037	30761,1	—	—	703	290,5	1346	542,9	453	120,2	1435	2086,7	14	33,6
15	Республика Северная Осетия — Алания	3220	62833,5	1447	38681,1	5	1,0	3896	845,2	125	23,0	3	2,0	—	—	—	—
20	Чеченская Республика	3521	6749,3	1736	396,4	1818	154,0	41	118,6	—	—	—	—	—	—	—	—
23	Краснодарский край	139977	447745,8	12506	40834,5	474	1620,1	8742	4913,0	22970	3397,4	956	342,7	6276	1894,1	240	215,2
26	Ставропольский край	70366	963719,6	6121	113031,7	140	267,8	5902	2165,1	17022	5642,2	2323	2218,4	8769	8514,7	193	91,4
30	Астраханская обл.	21062	721577,3	6254	292824,2	90	5981,6	1678	290,8	2357	2010,4	235	1339,9	1507	1330,2	429	35,7
34	Волгоградская обл.	52666	704704,6	15514	149087,0	198	9460,0	3398	1081,6	2783	5677,6	406	5359,8	1721	5622,9	352	534,8
61	Ростовская обл.	134316	789054,6	19802	71029,8	584	28562,6	8733	12922,4	7341	8072,7	921	3800,3	3490	3767,7	196	711,3
	Приволжский ф.о.	944865	6613039,2	80871	1963694,4	2846	13036,4	64402	191427,3	84758	80583,1	10451	5814,8	35049	45948,1	4273	78803,7
2	Республика Башкортостан	112749	2412392,5	17814	972597,6	464	169,7	6064	1806,8	9865	1828,7	2461	456,5	2504	952,7	884	1648,1
12	Республика Марий Эл	17495	93412,0	5629	58540,0	82	16,2	840	236,2	535	118,3	13	8,1	672	343,8	34	49,4
13	Республика Мордовия	91021	228343,1	2153	25051,8	103	10113,2	1282	23235,8	2489	2072,6	722	445,3	1977	587,3	5	175,3
16	Республика Татарстан	24167	681810,9	2726	50169,8	12	63,7	8471	85619,4	11782	24387,5	1378	1448,5	4270	11260,9	360	744,2

Код субъекта	Субъекты Российской Федерации	Аренда государственных и муниципальных земель по действующим договорам		В том числе сделки по аренде, совершенные в отчетном году		Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель		Продажа государственных и муниципальных земель		Продажа земли гражданами и организациями		Дарение		Наследование		Залог	
		Кол-во договоров, ед.	Площадь, га	Кол-во договоров, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
18	Удмуртская Республика	42391	108776,4	1696	12679,3	21	25,4	4737	10376,8	13382	10963,5	2091	346,5	5528	1213,8	1212	449,8
21	Чувашская Республика	49419	65883,2	5993	27249,0	102	210,8	2259	575,1	5728	1838,1	742	215,7	4656	1729,8	31	5,0
43	Кировская обл.	279085	290525,6	8951	25684,7	50	19,2	1689	836,1	5891	17602,6	659	1397,5	2433	3804,9	1140	73092,8
52	Нижегородская обл.	50360	192322,6	8190	32093,2	186	1043,6	5609	14541,2	9038	6849,7	386	58,3	3932	2909,8	260	2517,9
56	Оренбургская обл.	37911	892942,4	4564	430365,0	1135	503,4	7494	2247,2	6635	792,7	555	72,2	805	69,6	107	17,5
58	Пензенская обл.	17176	344017,4	2037	99278,0	32	37,0	4372	34944,2	—	—	—	—	—	—	—	—
59	Пермский край	141056	269490,2	11873	34137	383	660,5	7878	3793,6	—	—	—	—	—	—	—	—
63	Самарская обл.	12059	167613,8	2485	49777,7	247	171,5	4397	1339,1	8476	9103,4	960	1235,2	4720	17264,2	188	46,8
64	Саратовская обл.	50275	753705,9	3968	96984,3	8	0,1	5760	3878,5	7926	4688,2	387	49,7	1173	134,4	2	0,2
73	Ульяновская обл.	19701	111803,2	2792	49087,0	21	2,1	3550	7997,3	3011	337,8	97	81,3	2379	5676,9	50	56,7
	Уральский ф.о.	200685	37195238,4	35820	7144873,3	2921	9250,3	18458	6403,5	42734	37744,9	3951	20363,5	9703	18052,9	1622	1923
45	Курганская обл.	12263	219099,4	2375	73039,9	68	439,5	2312	454,4	4915	379,8	162	249,8	1010	2330,4	3	0,3
66	Свердловская обл.	58471	218995,4	10501	78620,1	78	48,9	9464	3121,9	13615	20832,2	427	3606,9	1331	4219,1	57	245,6
72	Тюменская обл.	14719	53247,3	4962	19762,5	75	30,0	14	4,9	3417	7685,4	307	151,4	1266	2807,0	449	381,6
74	Челябинская обл.	70787	484353,6	6708	141566,6	2070	8438,6	3838	2140,7	19737	8746,1	3030	16353,3	6034	8690,8	777	595,4
86	Ханты-Мансийский а.о.	29715	106673,8	6745	7889,6	400	236,6	2571	630,6	1047	95,4	25	2,1	62	5,6	161	226,7
89	Ямало-Ненецкий а.о.	14730	36112868,9	4529	6823994,6	230	56,7	259	51,0	3	6,0	—	—	—	—	175	473,4
	Сибирский ф.о.	609850	13409399,8	117569	1865362,7	686	7915,1	40072	17047,0	45143	115466,8	4873	17957,6	10206	71242,3	1705	7035,4
4	Республика Алтай	17421	288820,6	786	3265,7	123	17,8	965	125,4	1176	268,9	150	1389,4	338	2737,1	7	1,0
3	Республика Бурятия	6964	8848,5	1472	2290,4	24	32,8	1766	578,6	3375	975,4	335	321,5	581	948,8	46	25,0
17	Республика Тыва	1323	100658,0	99	20450,8	3	28	917	180,9	—	—	—	—	9	0,9	—	—
19	Республика Хакасия	17790	51058,1	13959	24185,8	11	1,6	1194	142,6	1331	254,6	248	360,1	332	225,7	68	48,5
22	Алтайский край	86142	1894731,2	9964	507238	44	6709,9	8285	1342,5	9433	28792,7	717	10813,1	2648	17550,4	486	681,5
24	Красноярский край	128890	8658966,3	18296	874151,6	47	380,0	4555	1607,0	8041	1689,4	1236	1005	1803	1556,3	123	169,7
38	Иркутская обл.	35928	149001,3	12573	40733,2	43	46,2	5075	2625,5	1031	296,4	4	5,4	182	447,8	107	83,9
42	Кемеровская обл.	105364	226935,6	23642	58211,9	270	308,3	2120	1179,2	2174	4701,5	289	1026,4	469	209,5	63	277,0
54	Новосибирская обл.	53805	652324,9	19321	180237,4	92	99,0	5349	1564,0	4602	994,3	591	57,5	1115	200,2	322	2426,4
55	Омская обл.	15564	191409,3	6028	62024,0	11	173,5	5070	6707,4	8796	76824,5	563	2914,5	1589	46993,1	28	2287,6
70	Томская обл.	46388	110505,4	5551	1507,8	—	—	2850	602,8	3856	452,7	650	51,9	628	49,0	399	524,2

Код субъекта	Субъекты Российской Федерации	Аренда государственных и муниципальных земель по действующим договорам		В том числе сделки по аренде, совершенные в отчетном году		Продажа прав аренды государственных и муниципальных земель		Продажа государственных и муниципальных земель		Продажа земли гражданами и организациями		Дарение		Наследование		Залог	
		Кол-во договоров, ед.	Площадь, га	Кол-во договоров, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га	Кол-во сделок, ед.	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
75	Читинская обл.	93817	1073924,3	5643	90611,3	18	118,0	1896	289,0	1018	172,8	49	6,8	461	314,1	3	0,6
80	Агинский Бурятский а.о.	303	1390,0	105	19,3	—	—	3	96,2	299	40,4	41	6,0	48	7,4	—	—
85	Усть-Ордынский Бурятский а.о.	151	826,3	130	435,5	—	—	27	5,9	11	3,2	—	—	3	2,0	53	510,0
	Дальневосточный ф.о.	227515	35012454,0	35270	251839,4	419	480,9	6936	12166,6	9882	16670,4	1064	218,4	2608	562,2	438	2871,6
14	Республика Саха (Якутия)	47996	293936,0	2386	9380,0	235	55,3	1067	441,6	126	18,0	2	1,0	55	6,0	—	—
25	Приморский край	24703	162786,8	6405	30898,4	69	42,9	3462	11166,2	4784	15680,6	530	143,5	1515	408,5	311	2804,5
27	Хабаровский край	69467	99125,3	14598	58669,0	64	203,3	580	158,5	394	42,7	19	3,1	67	7,3	—	—
28	Амурская обл.	18529	546786,5	3457	136734,7	16	0,04	1350	254,1	3804	858,6	452	64,3	827	113,3	29	21,5
41	Камчатская обл.	11140	7608,6	702	376	—	—	116	27,1	547	46,0	30	2,7	49	13,5	11	4,9
49	Магаданская обл.	7658	15690,6	1289	2261,3	9	4,9	167	30,8	91	8,3	6	0,7	9	0,6	—	—
65	Сахалинская обл.	27374	30738,6	2942	4879,1	4	1,7	140	80,5	136	16,2	25	3,1	80	11,0	3	1,1
79	Еврейская авт. обл.	18858	79433,3	3191	7317,4	22	172,8	54	7,8	—	—	—	—	6	2,0	84	39,6
82	Корякский а.о.	615	8996300,2	14	4,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
87	Чукотский а.о.	1175	24780048,1	286	1319,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Составители:

В.В. Кулик, Г.Н. Ратникова, С.М. Шубич, Т.В. Фатеева

В подготовке глав и разделов Доклада участвовали:

В.В. Кулик, Г.Н. Ратникова, С.М. Шубич, Т.В. Фатеева, Н.Н. Болдинова, С.Г. Мирошниченко, И.В. Французова, В.Н. Первушина, Р.Б. Бигеева, Н.А. Чернобаевская, А.А. Горкин, И.В. Новиков, С.Ю. Прялков, И.Р. Истомина, О.А. Нестерова, Н.П. Филамофитская, Е.В. Амплеева, А.Н. Порядин, И.А. Грачев (Роснедвижимость); Е.В. Михайлова (ФГУП «ФКЦ «Земля»)

Техническое редактирование:

В.И. Осокин, О.А. Макарова, О.А. Михайлова, Л.К. Мусатова (ФГУП «ФКЦ «Земля»)

Техническое оформление:

С.М. Шубич (Роснедвижимость)

Отпечатано в типографии «Петровский Парк»

Заказ № 4-2332

Тираж 500 экз.

Подписано в печать 30 сентября 2008 года.

Верстка: Завдовьев Андрей

