

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
НОВГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени Ярослава Мудрого

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ФИ
А.А. Кузьмин/

05 09 2014г

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Дисциплина по направлению 081100.62 – «Государственное и муниципальное управление»

Рабочая программа

СОГЛАСОВАНО	РАЗРАБОТАЛ
Начальник учебного отдела Н.Г. Федотова	доцент КГПП М.С. Трофимова
«05» 09 2014г.	«02» 09 2014г.

Принята на заседании кафедры
02.09.2014 года, протокол № 2
Заведующий кафедрой ГПП:
М.С. Трофимова
«02» 09 2014г.

1. Цели освоения дисциплины

Земельное право относится к числу древнейших отраслей права. Однако кардинально земельное законодательство начало изменяться с начала 1990-х годов, когда в нашей стране началась земельная реформа. Формирование рыночных отношений, экономические реформы отразились на содержании земельного законодательства. Итогом плодотворной работы стало принятие в 2001 г. Земельного кодекса РФ, а также огромного количества федеральных законов, касающихся земельных отношений.

В настоящее время продолжают создаваться новые правовые модели земельных отношений, предпринимаются новые теоретические подходы к понятию земельного права, формированию его новых институтов, его месту в системе российского права. В Российской Федерации в целях правового обеспечения земельной реформы, в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях было принято и принимается значительное количество нормативных правовых актов, которые закладывают новую правовую основу для земельных преобразований в стране.

Целевое назначение курса «Земельное право» состоит в привитии студентам комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для профессионального выполнения ими своих служебных обязанностей в сфере государственного и муниципального управления.

Цель дисциплины: формирование компетентности студентов - будущих государственных и муниципальных служащих в организационно-управленческой; информационно-методической; коммуникативной; проектной; вспомогательно-технологической, исполнительской деятельности через изучение основных институтов земельного права, умение применять положения земельного законодательства, оценивать закономерности судебной практики, анализировать содержание земельных правоотношений.

Задачи, решение которых обеспечивает достижение цели:

- формирование у студентов системы теоретических знаний в области земельного права;
- актуализация способности студентов использовать теоретические знания при решении конкретных правовых ситуаций;
- выработка умения у студентов работать с документальным и нормативным материалом, свободно ориентироваться в нем для формирования способности применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- стимулирование студентов к самостоятельной деятельности по освоению дисциплины и формированию необходимых компетенций.

По результатам освоения дисциплины «Земельное право» бакалавр по направлению подготовки 081100 «Государственное и муниципальное управление» должен решать следующие профессиональные задачи:

- организация исполнения полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
- участие в процессах бюджетного планирования и оценки эффективности бюджетных расходов в сфере землепользования;
- участие в обеспечении рационального использования земельных и иных ресурсов органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, политических партий, общественно-политических и некоммерческих организаций;
- участие в создании и актуализации информационных баз данных в сфере земельных правоотношений для принятия управленческих решений;

- участие в разработке и реализации проектов в области государственного и муниципального управления земельными ресурсами.

Требования к подготовке по направлению 08100.62– «Государственное и муниципальное управление», предусмотренные представленной рабочей программой, соответствуют Федеральному государственному образовательному стандарту ВПО по направлению подготовки «Государственное и муниципальное управление» (квалификация (степень) – бакалавр»).

Изучение дисциплины предусматривает проведение лекционных и практических занятий, а также выполнение студентами самостоятельных письменных заданий.

Данный курс рассчитан на 3 зачетных единицы (108 часов). Из них лекций 18 часов, практических занятий – 36 часов, форма аттестации – дифференцированный зачет.

2. Место дисциплины в структуре ООП направления подготовки 081100.62

Дисциплина входит в вариативную часть профессионального цикла общей образовательной программы по направлению подготовки 08110.62.

Изучение курса базируется на знаниях, полученных при изучении дисциплин: «Гражданское право», «Административное право», «Конституционное право», «Государственная и муниципальная служба», «Управление государственным и муниципальным заказом», производственная практика.

Базовые знания в области земельного права, полученные при изучении данного курса, используются при дальнейшем освоении дисциплин: «Региональное управление и территориальное планирование», «Муниципальное хозяйство», «Налоги и налогообложение», а также специальных курсов «Управление государственной и муниципальной собственностью», «Муниципальное право».

Изучение земельного права, овладение основными правовыми понятиями и категориями позволит студентам с научной позицией давать объективную оценку сложнейшим государственно-правовым явлениям общественной жизни и приобрести навыки применения норм земельного законодательства в практической работе в сфере государственного и муниципального управления.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие общекультурные компетенции:

- умением логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь; способностью к эффективному деловому общению, публичным выступлениям, переговорам, проведению совещаний, деловой переписке, электронным коммуникациям; способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ОК-9);

- способностью принимать участие в разработке управленческих решений и нести ответственность за реализацию этих решений в пределах своих должностных обязанностей, умением оценивать последствия решений (ОК-15).

В результате изучения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие профессиональные компетенции:

- способностью свободно ориентироваться в правовой системе России (ПК-9);

- умением правильно применять нормы права (ПК-10);

- умением разрабатывать проекты нормативных и ненормативных правовых актов, готовить заключения на нормативные правовые акты в соответствии с правилами юридической техники (ПК-15);

- умением осуществлять вспомогательное обеспечение исполнения основных функций органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации; органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, предприятий и

учреждений, политических партий, общественно-политических и некоммерческих организаций, их административных регламентов (ПК-47);

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Трудоемкость дисциплины и формы аттестации

Учебная работа (УР)	Всего	Распределение по семестрам
		4
<p>Полная трудоемкость дисциплины в зачетных единицах (ЗЕ), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - курсовой проект/работа, ЗЕ - экзамен, ЗЕ 	3	3
	-	-
	-	-
<p>Распределение трудоемкости по видам УР в академических часах (АЧ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - лекции - практические занятия (семинары) - аудиторная СРС - внеаудиторная СРС 	18	18
	36	36
	18	18
	54	54
<p>Аттестация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зачет - экзамен 	Дифференцированный зачет	

4.2. Содержание дисциплины

Модуль, раздел (тема), КП/ КР	Семестр	недел	Трудоемкость по видам УР, АЧ				Баллы Рейтинга	
			лек	ПЗ	Ауд. СРС	Вне ауд. СРС	Поро- говый	Макси- мальный
	4	1-18	18	36	18	54		
1.1. ПРЕДМЕТ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА		1	1	2	1	2		
1.2. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА		2	1	2	1	2		
1.3.ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ.		3	1	2	1	2		
1.4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ		4	1	2	1	4		

1.5. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	5	1	2	1	4		
1.6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	6	1	2	1	4		
1.7. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ	7	1	2	1	2		
1.8. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ	8	1	2	1	2		
1.9. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	9	1	2	1	5		
Рубежный контроль						38	75
1.10. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.	10	1	2	1	3		
1.11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ	11	1	2	1	2		
1.12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	12	1	2	1	4		
1.13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	13	1	2	1	4		
1.14. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	14	1	2	1	4		
1.15. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ	15	1	2	1	2		
1.16. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	16	1	2	1	3		
1.17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА	17	1	2	1	3		
1.18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА	18	1	2	1	2		
Семестровый контроль						75	150
ИТОГО		18	36	18	54		

4.3. Содержание занятий

1.1. ПРЕДМЕТ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Предмет земельного права – общественные земельные отношения. Методы правового регулирования земельных отношений.

Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.

Методы правового регулирования земельного права, земельных правоотношений.

Принципы земельного права.

Система земельного права. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, финансовым, международным.

Практическая работа: Методы правового регулирования земельных отношений. Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина. Принципы земельного права.

Система земельного права. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, финансовым, международным.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Составление словаря терминов по материалу раздела.

1.2. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Понятие и особенности источников земельного права.

Конституция РФ как источник земельного права.

Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права.

Законы Российской Федерации как источники земельного права.

Указы Президента РФ как источники земельного права.

Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права.

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Роль судебной практики в применении земельного законодательства.

Практическая работа: Понятие и особенности источников земельного права.

Конституция РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Творческое индивидуальное задание по тематике семинара.

1.3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ.

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Практическая работа: Понятие и виды земельных правоотношений.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Подготовка к ролевой или деловой игре, «живой» демонстрации.

1.4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Общая характеристика собственности на землю и иные природные ресурсы: понятие, содержание, формы.

Разграничение государственной собственности на землю.

Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание.

Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность. Частная собственность.

Права собственников земельных участков на использование земельных участков.

Обязанности собственников земельных участков по использованию земельных участков.

Понятие и классификация иных прав на земельные участки (кроме права собственности).

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).

Право аренды земельного участка.

Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков.

Обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.

Практическая работа: Общая характеристика собственности на землю и иные природные ресурсы: понятие, содержание, формы. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность. Частная собственность. Понятие и классификация иных прав на земельные участки (кроме права собственности). Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). право аренды земельного участка. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению процессуальных документов по тематике семинара.

Подготовка к ролевой или деловой игре, «живой» демонстрации.

1.5. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

Акты исполнительного органа государственной власти и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения прав на земельные участки.

Система исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, осуществляющих предоставление (передачу) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

Приватизация земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, как основание возникновения права на земельный участок (приобретение земельных участков в частную собственность на торгах (конкурсах, аукционах), приватизация земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий; предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан.

Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах).

Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения права на земельный участок.

Практическая работа: в суде. Понятие и виды подведомственности. Тенденция развития законодательства о подведомственности.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению правовых и процессуальных документов по тематике семинара.

1.6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.

Основания прекращения права собственности на земельный участок. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; конфискация земельного участка; реквизиция земельного участка как особые основания прекращения права собственности на земельные участки. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Основания прекращения сервитута.

Основания прекращения аренды земельного участка.

Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Практическая работа: Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Основания прекращения сервитута. Основания прекращения аренды земельного участка. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению правовых документов по тематике семинара. Творческое индивидуальное задание по тематике семинара.

1.7. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

Платность использования земли.

Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Порядок определения размера арендной платы. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Понятие государственной кадастровой оценки земель. Понятие кадастровой стоимости земельных участков.

Практическая работа: Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Порядок определения размера арендной платы. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Понятие государственной кадастровой оценки земель. Понятие кадастровой стоимости земельных участков.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению документов по тематике семинара.

1.8. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Понятие и цели охраны земель.

Содержание охраны земель.

Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Практическая работа: Понятие и виды судебных расходов. Распределение расходов между сторонами и их возмещение.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению документов по тематике семинара.

1.9. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.

Объект управления в области охраны и использования земель.

Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель. Органы общей и специальной компетенции, осуществляющие государственное управление в области охраны и использования земель. Органы общей и специальной компетенции, осуществляющие муниципальное управление в области охраны и использования земель.

Общая характеристика функций управления в области охраны и использования земель: понятие, особенности, виды.

Мониторинг земель: понятие, виды, программы, порядок осуществления.

Землеустройство: понятие, организация, порядок проведения.

Государственный кадастр недвижимости.

Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль).

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Практическая работа: Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель. Объект управления в области охраны и использования земель. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель. Органы общей и специальной компетенции, осуществляющие государственное управление в области охраны и использования земель. Органы общей и специальной компетенции, осуществляющие муниципальное управление в области охраны и использования земель. Общая характеристика функций управления в области охраны и использования земель: понятие, особенности, виды. Мониторинг земель: понятие, виды, программы, порядок осуществления. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению правовых документов по тематике семинара. Творческое индивидуальное задание по тематике семинара.

1.10. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.

Общая характеристика признания права на земельный участок в судебном порядке.

Основания гарантий прав на землю.

Рассмотрение земельных споров в судебном порядке. Судебная практика применения земельного законодательства. Рассмотрение земельных споров в третейском суде.

Практическая работа: Общая характеристика признания права на земельный участок в судебном порядке. Рассмотрение земельных споров в судебном порядке.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению процессуальных документов по тематике семинара.

1.11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

Земельные правонарушения: понятие, состав, виды.

Формы юридической ответственности за земельные правонарушения: административная, уголовная, дисциплинарная, гражданско-правовая, земельно-правовая (специальная).

Практическая работа: Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Формы юридической ответственности за земельные правонарушения: административная, уголовная, дисциплинарная, гражданско-правовая, земельно-правовая (специальная).

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Написание эссе.

1.12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Понятие, целевое назначение и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.

Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения при их использовании для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными предприятиями, иными коммерческими организациями. Приватизация земель в колхозах и совхозах. Общая совместная и общая долевая собственность на землю. Земельные доли (паи).

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых казачьими обществами.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Особенности управления в области охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения.

Практическая работа: Понятие, целевое назначение и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.

Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения при их использовании для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Особенности управления в области охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению правовых документов по тематике семинара.

1.13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Понятие земель населенных пунктов. Способы определения правового режима земель населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.

Правовой режим земель пригородных зон.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

Практическая работа: Понятие земель населенных пунктов. Способы определения правового режима земель населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению документов по тематике семинара.

1.14. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее — земли промышленности и иного специального назначения).

Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Порядок использования земель промышленности и иного специального назначения. Охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности: понятие, целевое использование, состав, размеры земельных участков. Особенности предоставления земельных участков для разработки полезных ископаемых.

Правовой режим земель энергетики: понятие, целевое использование, состав. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

Правовой режим земель транспорта: понятие, целевое использование, состав, размеры земельных участков в зависимости от вида транспорта (железнодорожный, автомобильный, морской, внутренний водный транспорт, воздушный, трубопроводный). Порядок резервирования земель для создания условий для строительства и реконструкции объектов транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики: понятие, целевое использование, состав, размеры земельных участков.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности: понятие, целевое использование, состав, размеры земель-участков.

Правовой режим земель обороны и безопасности: понятие, целевое использование, состав, размеры земельных участков.

Практическая работа: Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее — земли промышленности и иного специального назначения).

Правовой режим земель энергетики: понятие, целевое использование, состав. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

Правовой режим земель транспорта: понятие, целевое использование, состав, размеры земельных участков в зависимости от вида транспорта (железнодорожный, автомобильный, морской, внутренний водный транспорт, воздушный, трубопроводный). Порядок резервирования земель для создания условий для строительства и реконструкции объектов транспорта.

Правовой режим земель обороны и безопасности: понятие, целевое использование, состав, размеры земельных участков.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению документов по тематике семинара.

Проведение ролевой или деловой игры, «живой» демонстрации.

1.15. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Понятие и целевое назначение и состав земель особо охраняемых объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территории. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.

Понятие, состав и особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Порядок использования и охраны земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Понятие, состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения. Порядок использования и охраны земель природоохранного назначения.

Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения. Порядок использования и охраны земель рекреационного назначения.

Понятие, состав и особенности правового режима земель историко-культурного назначения. Порядок использования и охраны земель историко-культурного назначения.

Понятие, состав и особенности правового режима особо ценных земель. Порядок использования и охраны особо ценных земель.

Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов. Права и обязанности субъектов, использующих земли особо охраняемых природных территорий и объектов, ограничения их прав

Особенности управления в области охраны и использования земель особо охраняемых территорий и объектов.

Практическая работа: Понятие и целевое назначение и состав земель особо охраняемых объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территории. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий. Особенности управления в области охраны и использования земель особо охраняемых территорий и объектов.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению документов по тематике семинара.

1.16. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда.

Понятие правового режима земель лесного фонда. Правовое значение деления лесов на группы для правового режима земель лесного фонда.

Субъекты прав на земли лесного фонда.

Изъятие земель, занятых лесами первой группы, для государственных или муниципальных нужд.

Перевод земель лесного фонда в земли других категорий.

Особенности управления в области охраны и использования земель лесного фонда.

Практические занятия: Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Особенности управления в области охраны и использования земель лесного фонда.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению документов по тематике семинара.

Подготовка к ролевой или деловой игре, «живой» демонстрации.

1.17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА

Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда. Понятие водного объекта, водного фонда. Право водопользования и его виды.

Субъекты прав на земли водного фонда. Права и обязанности субъектов, использующих земли водного фонда, ограничения их прав.

Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности права собственности на земли водного фонда.

Особый правовой режим земель водного фонда, используемых для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение потребностей населения в питьевой воде, бытовых оздоровительных и других потребностей населения.

Практическая работа: Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда. Понятие водного объекта, водного фонда. Право водопользования и его виды. Субъекты прав на земли водного фонда. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению документов по тематике семинара.

1.18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА

Понятие, целевое назначение и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса.

Характеристика правового режима земель запаса. Особенности управления в области охраны и использования земель запаса.

Практическая работа: Понятие, целевое назначение и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса. Характеристика правового режима земель запаса. Особенности управления в области охраны и использования земель запаса.

Самостоятельная работа: Составление и решение задач. Индивидуальное задание по составлению документов по тематике семинара.

5. Образовательные технологии

Образовательный процесс по дисциплине «Земельное право» строится на основе комбинации следующих образовательных технологий.

Интегральную модель образовательного процесса по дисциплине формируют технологии методологического уровня: модульно-рейтинговое, контекстное обучение, развивающее и проектное обучение, элементы технологии развития критического мышления.

Реализация данной модели предполагает использование следующих технологий стратегического уровня (задающих организационные формы взаимодействия субъектов образовательного процесса), осуществляемых с использованием определенных тактических процедур:

- *лекционные* (вводная лекция, лекция-презентация, проблемная лекция);
- *практические* (решение задач; работа в малых группах, обсуждение конкретных ситуаций, использование видеоматериалов, подготовка документов);
- *исследовательские* (конференция; анализ и экспертное оценивание проектов);
- *активизации творческой деятельности* (приемы технологии развития критического мышления через чтение и письмо (ТРКМ) – «тонкие» и «толстые» вопросы, «ромашка Блюма», «оценочное окно», 6 W, дискуссия и др.);
- *самоуправления* (самостоятельная работа студентов) (выполнение практических заданий, работа с источниками по темам дисциплины, моделирование процессов, создание словаря терминов по материалам раздела, написание эссе по проблеме, подготовка презентаций по темам домашних работ).

Рекомендуется использование информационных технологий при организации коммуникации со студентами для представления информации, выдачи рекомендаций и консультирования по оперативным вопросам (электронная почта), использование мультимедиа-средств при проведении лекционных и практических занятий.

Формы проведения лекционно-практических занятий по дисциплине представлены в таблице (рекомендуемые).

Тема занятия	Форма проведения
1.1. ПРЕДМЕТ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА	Вводная лекция; проблемная лекция; анализ ситуаций и дискуссия; обсуждение тематики практических, творческих занятий, эссе, методы ИТ
1.2. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА	проблемная лекция; анализ ситуаций и дискуссия; решение задач, эссе, методы ИТ
1.3.ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ.	информационная лекция-презентация; анализ ситуаций и дискуссия; работа в малых группах; решение задач
1.4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	Ролевая игра (имитация судебного процесса) с предварительной подготовкой решение задач; case-study.
1.5. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	информационная лекция-презентация; анализ ситуаций и дискуссия; работа в малых группах; решение задач
1.6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	обобщающая лекция-презентация; работа в малых группах; решение задач
1.7. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ	обобщающая лекция-презентация; работа в малых группах; решение задач
1.8. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ	информационная лекция-презентация; анализ ситуаций и дискуссия; работа в малых группах; решение задач
1.9. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	проблемная лекция-презентация; работа с источниками по темам дисциплины; работа в малых группах,
1.10. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.	проблемная лекция-презентация; работа с источниками по темам дисциплины; работа в малых группах,
1.11.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ	проблемная лекция-презентация; ролевая игра (имитация судебного процесса) с

	предварительной подготовкой решение задач; case-study.
1.12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	проблемная лекция-презентация; создание словаря терминов по материалам раздела; круглый стол по итогам изучения материала раздела; работа в малых группах;
1.13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	информационная лекция; работа с источниками по темам дисциплины; работа в малых группах,
1.14. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	информационная лекция; ролевая игра (имитация судебного процесса) с предварительной подготовкой решение задач; case-study.
1.15. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ	информационная лекция; ролевая игра (имитация судебного процесса) с предварительной подготовкой решение задач; case-study.
1.16. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	информационная лекция; работа с источниками по темам дисциплины; работа в малых группах
1.17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА	проблемная лекция-презентация; ролевая игра (имитация судебного процесса) с предварительной подготовкой решение задач; case-study.
1.18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА	проблемная лекция-презентация; работа с источниками по темам дисциплины; работа в малых группах, case-study.

6. Оценочные средства контроля успеваемости

Контроль качества освоения студентами учебной дисциплины осуществляется непрерывно в течение всего периода обучения с использованием балльно-рейтинговой системы (БРС), являющейся обязательной к использованию всеми структурными подразделениями университета.

Для оценки качества освоения дисциплины используются формы контроля: текущий – регулярно в течение всего семестра; рубежный – на девятой неделе и семестровый – по окончании изучения учебной дисциплины

Текущий контроль осуществляется во время выполнения практических аудиторных и внеаудиторных заданий, проведения предусмотренных программой форм оценки знаний.

Рубежный контроль осуществляется посредством суммирования баллов текущего рейтинга за период обучения с первой по девятую неделю.

Семестровый (промежуточный) контроль осуществляется посредством суммирования баллов за весь период обучения при условии, что текущий рейтинг по каждому из контрольных мероприятий по данной дисциплине не ниже уровня успеваемости.

Оценка качества освоения модуля осуществляется с использованием фонда оценочных средств (ФОС), разработанного для данной дисциплины, по всем формам контроля в соответствии с Положением НовГУ «Об организации учебного процесса по образовательным программам высшего образования» и Положением НовГУ «О фонде оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации студентов и итоговой аттестации выпускников».

Дифференцированный зачет состоит из 3 частей:

- 1) Теоретическая часть (вопросы приведены в приложении А).
- 2).Решение задачи по одному из изученных источников или анализ конкретной ситуации.
- 3). Составление процессуального документа

Технологическая карта дисциплины с оценкой различных видов учебной деятельности по этапам контроля приведена в приложении В.

Критерий	В рамках формируемых компетенций студент демонстрирует
пороговый	знание и понимание теоретического содержания курса с незначительными пробелами; несформированность некоторых практических умений при применении знаний в конкретных ситуациях, низкое качество выполнения учебных заданий (не выполнены, либо оценены числом баллов, близким к минимальному); низкий уровень мотивации учения;
стандартный	полное знание и понимание теоретического содержания курса, без пробелов; недостаточную сформированность некоторых практических умений при применении знаний в конкретных ситуациях; достаточное качество выполнения всех предусмотренных программой обучения учебных заданий (ни одного из них не оценено минимальным числом баллов, некоторые виды заданий выполнены с ошибками); средний уровень мотивации учения;
эталонный	полное знание и понимание теоретического содержания курса, без пробелов; сформированность необходимых практических умений при применении знаний в конкретных ситуациях, высокое качество выполнения всех предусмотренных программой обучения учебных заданий (оценены числом баллов, близким к максимальному); высокий уровень мотивации учения.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1. Основная литература:

1.Анисимов А.П. Земельное право России : учеб. для бакалавров : по юрид. направлениям и спец. / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; информ.-правовая поддержка предоставлена компанией "Гарант". - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. 415 с.

2.Боголюбов С.А.Земельное право : учеб. для бакалавров / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 376с.

3. Боголюбов С. А. Земельное право: учебник для вузов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2010. 402 с.

4. Земельное право : учебник / Под ред. С.А.Боголюбова. - 2-е изд. - М. : Проспект, 2007. - 394с.

7.2. Дополнительная литература:

1. Абдраимов Б. Ж. Ещё раз о земельном процессе...//Государство и право. 2001. № 7.
2. Адиханов Ф.Х. Соотношение норм гражданского права и норм земельного права в регулировании земельных отношений в условиях рынка земли //Государство и право. 2001. № 1.
3. Актуальные проблемы расчета платы при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования и при приобретении собственниками недвижимости находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков // Экологическое право. 2005. № 6. С.14-25.
4. Амелина Н.Е. Особенности иска о признании права собственности гражданина на земельный участок // Цивилист. 2008. N 2.
5. Анисимов А.П. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. 2006.
6. Анисимов А.П. Правовые проблемы приватизации гражданами земельных участков из состава категории земель сельскохозяйственного назначения //Юрист. 2005. № 5.
7. Анисимов А.П. Правовой режим земельных участков: новый межотраслевой подход к соотношению норм гражданского и земельного права // Право и экономика. 2008. N 12.
8. Анисимов А.П. К вопросу о понятии правового режима земель сельскохозяйственного назначения //Российский судья. 2004. № 7.
9. Анисимов А.П., Черноморец А.Е. Закон РФ об обороте земель сельскохозяйственного назначения невыполним на практике //Право и политика. 2003. № 6.
10. Анисимов А.П., Черноморец А.Е. Земельные отношения при банкротстве организаций //Российский судья. 2004. № 6.
11. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Черноморец А.Е. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. Элиста, 2006.
12. Анисимов А.П. Новый Градостроительный кодекс Российской Федерации в контексте земельной реформы //Право и экономика. 2005. № 3.
13. Арендная плата за землю // Экологический вестник России. 2006. № 7. С.11-14.
14. Астанин В.В. Анализ норм законов и иных нормативных правовых актов о землепользовании в контексте выявления их коррупционного содержания // Использование и охрана природных ресурсов в России. 2006. N 4. С.64-70.
15. Астанин В.В. Выявление коррупционных норм законодательства о землепользовании // Использование и охрана природных ресурсов в России. 2006. № 6. С.70-78.
16. Астанин В.В. Анализ норм законов и иных нормативных правовых актов о землепользовании в контексте выявления их коррупционного содержания // Использование и охрана природных ресурсов в России. 2006. № 4. С.64-70.
17. Афонина А.В. Актуальные проблемы земельно-имущественных отношений // Жилищное право. 2008. № 8.
18. Будникова Ю.Е. Общая характеристика выкупа земельных участков приватизированными предприятиями с начала проведения земельной реформы //Экологическое право. 2008. N 5.
19. Боголюбов С.А. Практическое значение Земельного кодекса Российской Федерации //Право и экономика. 2003. № 3.

20. Бондаренко Т. Методологические основы оценки убытков при изъятии земельных участков научных организаций Россельхозакадемии / Т. Бондаренко, В. Петров, И. Дигурова // АПК: экономика, управление. 2010. № 4. С. 79-86.
21. Бадулин О. Часть земельного участка как объект земельных отношений // Хозяйство и право. 2006. № 1.
22. Бегишева О. А. Правовое регулирование регистрации права государственной собственности на землю // Ученые записки Казанского государственного университета. - Т. 149. Кн. 6. - 2007. - С. 164-170.
23. Брыжко В.Г. Правовая защита сельскохозяйственных земель // Аграрная наука. 2005. № 2. С.8-10.
24. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Т. 6. Географические и земельные информационные системы. М., 2006.
25. Вавилин Е. В. Осуществление и защита гражданских прав при дарении и наследовании // Гражданское право. 2006. № 7.
26. Валков Г.А. Приобретение права собственности на землю по давности владения // Экологическое право. 2005. № 1. С.64-68.
27. Васильчук Ю., Павлова О. Предмет договора аренды земельных участков: Спорные вопросы правового регулирования // Хозяйство и право. 2007. № 12.
28. Васильева Ю. Земля и дом в одном кадастре: с 1 марта вступил в силу закон о едином кадастре недвижимости. // Российская газета. 2008. № 643.
29. Власов Е.Н. Особенности ипотеки земельных участков, на которых имеются здания, строения и сооружения // Право и политика. 2007. N 10.
30. Волков. Г. Разрешительный тип правового регулирования земельных отношений как основное начало земельного права // Хозяйство и право. 2005. № 1.
31. Волков. Г. Правовые проблемы разграничения земель на категории в свете реформы местного самоуправления // Хозяйство и право. 2005. № 10.
32. Волков Г.А. Принципы земельного права России. М., 2005.
33. Волков Г.А. Правовые проблемы разграничения земель на категории по целевому назначению // Экологическое право. 2005. № 2. С.29-32.
34. Волков Г.А. Концепция федерального закона об упорядочении отношений собственности, возникших при приватизации земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2006. № 4. С.9-15.
35. Волков Г.А. Правовые проблемы разграничения земель на категории в свете реформы местного самоуправления // Экологическое право. 2006. № 3. С.16-18.
36. Волков Г.А. Проблемы совершенствования правового регулирования публичных сервитутов для обеспечения строительства и функционирования линейных сооружений // Экологическое право. 2006. № 2. С.16-25.
37. Галиновская Е.А., Минина Е.Л. Комментарий к Федеральному закону «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (постатейный). Юридический дом «Юстицинформ», 2004.
38. Галиновская Е.А. Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений М., 2009.
39. Газалиев М. Совершенствование земельных отношений как предпосылка оптимизации структуры сельского хозяйства // АПК: экономика, управление. 2008. № 2. С.30-32.
40. Геталова М.А. Некоторые вопросы применения земельного и гражданского законодательства // Законодательство и экономика. 2005. № 4.
41. Гимолеев Р.Р. Особенности залога земель сельскохозяйственного назначения // Право и экономика. 2004. №11.

42. Голубева Н.В. Комментарий к главе 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Земельный налог» (постатейный). ЗАО «Юстицинформ», 2005.
43. Голосова С.А. О праве собственности на земельный участок под многоквартирным домом // Юрист. 2008. № 4.
44. Гольцблат А.А. Мотивы скорейшей приватизации земли //Право и экономика. 2005. № 3.
45. Горбачев А.Н. Свобода совести: земельно-правовой аспект // Экологическое право. 2006. № 4. С.26-27.
46. Горлова Е.В. История правового регулирования отношений по использованию земель промышленности // Экологическое право. 2005. № 5. С.4-6.
47. Грехова Е.А. Земельный участок как объект недвижимого имущества // Право и политика. 2007. N 5.
48. Гришина Я. С. Особенности рассмотрения судами дел неискового характера, возникающих из земельных правоотношений //Юрист. 2005. № 7.
49. Гряда Э.А. К вопросу о проблемах правового регулирования земельных отношений в субъектах Российской Федерации // Экологическое право. 2006. № 5. С.14-15.
50. "Дачная амнистия",или Три Федеральных закона. М., 2008.
51. Дикусар В.М. Земельные суды — в России? //Российская юстиция. 2000. № 11.
52. Дмитриев А.В. Правовое регулирование городского землепользования в современных условиях. М., 2004.
53. Добрачев Д.:В. Некоторые вопросы правового регулирования возмещения убытков в сфере земельных отношений //Юристь. 2005. № 2.
54. Добрачев Д. Практика разрешения споров, связанных с применением договора аренды земельного участка //Право и экономика. 2004. № 10.
55. Дзагоев С.В. Гражданско-правовой режим земельных участков в юридической науке и законодательстве // Современное право. 2008. N 11.
56. Дьяков А.Л. Особенности аренды земельных участков в Российской Федерации //Современное право. 2004. № 9.
57. Ермолаева Е.В. Земля под многоквартирным домом. Чья она? // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. 2007. № 7.
58. Ерщ А. Земельный участок как объект гражданских прав //Хозяйство и право. 2006. № 4.
59. Ершов О.Г. Застройка земельных участков: проблемы применения земельного законодательства //Право и экономика. 2008. N 12.
60. Ершов В.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". М, 2008.
61. Ефимов А.Ф., Толчеев Н.К. Настольная книга судьи по земельным вопросам. М., Проспект, 2007.
62. Ефимов А.Ф. Некоторые вопросы рассмотрения судами споров о праве на земельный участок, возникающих из семейно-правовых отношений //Административное и муниципальное право. 2008. N 4.
63. Ефремова О. Н. Споры по правам на земельные участки // Жилищное право. 2008. № 8.
64. Жариков Ю.Г. Новое в российском земельном контроле //Законодательство и экономика .2004. № 1.
65. Журавлева Л.В. Сделки с земельными участками. М., 2007.
66. Зверева Е. Рассмотрение споров, связанных с землепользованием, в арбитражном Суде города Москвы //Право и экономика. 2005. № 3.
67. Земельные участки: основания и порядок приобретения. М., 2007.
68. Земельный налог // Экологический вестник России. 2006. №6. С.15-21.
69. Зырянов А.И. Договор аренды земельного участка с множественность лиц на стороне арендатора //Юрист. 2006. № 8.

70. Ибрагимов К.Х., Ибрагимов А.К. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, сущность и особенности правовой охраны // Право и политика. 2004. № 4.
71. Ибрагимов К.Х. Земельно-правовой аудит в сфере охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения // Земледелие. 2008. № 6. С. 6-8.
72. Иконицкая И.А. Новый Земельный кодекс Российской Федерации: некоторые вопросы теории и практики применения // Государство и право. 2002. № 6.
73. Имяреков С.М. Земельные отношения в сельскохозяйственных производственных кооперативах // Аграрная наука. 2007. № 6. С.12-15.
74. Иосифиди Д.С. Правовая охрана как элемент правового режима земель сельскохозяйственного назначения // Аграрное и земельное право. 2004. № 1.
75. К вопросу об общей теории права и в его защиту / А. П. Анисимов [и др.] // Право и политика. 2010. № 3. С. 376-383.
76. Казанцев Н.Д. Из истории науки советского земельного и природоохранительного права // Экологическое право. 2006. № 2. С.2-6.
77. Калинин Н. Комментарий Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» // Хозяйство и право. 2006. № 8.
78. Калинин Н. Заканчивается эра земельных долей // Хозяйство и право. 2006. № 4.
79. Калинин. Н. В. Проблемы применения земельного законодательства Российской Федерации // Хозяйство и право. 2006. № 2.
80. Карамышева О.В. Жизненная правда в правительственном проекте Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения // Право и политика. 2002. № 9.
81. Клюкин Б.Д. Многообразие форм собственности на природные ресурсы // Право и экономика. 1998. № 1.
82. Князев Б.Е. Формирование новых принципов при регулировании современных земельных отношений // Земледелие. 2005. № 1. С.27-28.
83. Корнеев А.Л. Некоторые вопросы изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Экологическое право. 2005. № 1. С.68-70.
84. Котляров М.А. Выкуп земельных участков: вопросы ценообразования и экономической справедливости // Финансовый вестник: финансы, налоги, страхование, бухгалтерский учет. 2007. № 7.
85. Крамкова Т.В. Гражданско-правовое понятие земельного участка // Закон. 2007. № 1.
86. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М., Юристъ. 2000.
87. Крассов О.И. Правовое регулирование застройки и зонирования территорий поселений // Законодательство и экономика. 2001. № 1.
88. Крассов О.И. Юридическое понятие «земельный участок» // Экологическое право. 2004. № 2.
89. Крассов О.И. Правовое обеспечение сохранения экологических систем на землях сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2005. № 1.
90. Ковязина Н. А. О некоторых вопросах рассмотрения земельных споров в РФ // Юрист. 2006. № 5.
91. Козырь О.М. Особенности регулирования сделок с землей земельным законодательством // Экологическое право. 2003. № 4.
92. Козырь О.М. Особенности правового режима земель поселений // Экологическое право. 2005. №1. С.27-34.
93. Козырь М. И. Правовые проблемы развития агропромышленного комплекса России / М. И. Козырь // Журнал российского права. 2010. № 4. С. 28-37.

94. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой. М., 2007.
95. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации СПб., 2008.
96. Комментарий к Федеральному закону "О личном подсобном хозяйстве" М., 2007
97. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / Под ред. Г.А. Волкова. М.: 2004.
98. Комментарий к Федеральному закону «О разграничении государственной собственности на землю» /Под ред. М.В. Попова. М., 2002.
99. Комментарий к Федеральному закону «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (постатейный) / Под ред. проф. А.А. Ялбулганова. ЗАО «Юстицинформ», 2005.
100. Комментарий к Федеральному закону «О приватизации государственного и муниципального имущества» (постатейный) /Под ред. В.А. Вайпана. Юридический дом «Юстицинформ», 2004.
101. Копылов А.В. Вещные права на землю. М., 2000.
102. Корнеев А.Л. Об условиях договора купли-продажи земельных участков // Экологическое право. 2006. № 6. С.11-15.
103. Корчевагина Е. Судебное рассмотрение земельных споров //Законность. 2005. № 12.
104. Королев А.Н., Плешакова О.В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный). ЗАО «Юстицинформ», 2005.
105. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Ростов-на Дону, 2007.
106. Курбатская А. Владеть землей имеем право. Особенности землепользования в Москве // Бизнес-адвокат. 2004. № 6.
107. Лапач В., Ткаченко Т. Развитие ипотеки земель сельскохозяйственного назначения в новейшем российском законодательстве //Хозяйство и право. 2004. № 1.
108. Левахин В.Г. Принципы обеспечения правового режима сельскохозяйственных угодий //Аграрное и земельное право. 2004. № 1.
109. Лепке О.Б. Новое земельное законодательство Российской Федерации: проблемы и основные направления совершенствования // Земледелие. 2005. № 1. С.24-27.
110. Лящевский И.С. Особенности гражданско-правового регулирования земельных отношений в городах. М., 2004.
111. Лойко П.Ф., Карамышева О.В. Проблемы совершенствования системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации (некоторые вопросы теории, мировой и отечественной практики применения Земельного кодекса РФ). М., 2002.
112. Малая Т.Н. Пределы свободы волеизъявления завещателя по распоряжению земельным участком // Экологическое право. 2006. № 4. С.7-8.
113. Мальцев Д.Л. Тенденции развития законодательства о предоставлении прав на земельные участки // Нотариус. 2008. N 3.
114. Максимова Е.В. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение //Экологическое право. 2004. № 5.
115. Минаева А.А. Правоотношение собственности как основной и обязательный элемент правового режима земельного участка // Экологическое право. 2005. № 6. С.2-6.
116. Минаева А.А. Понятие "правовой режим земель" и его значение // Экологическое право. 2005. № 1. С.40-45.
117. Митягин К.С. Понятие «земельный участок» //Законодательство. 2007. № 5.
118. Михеев Н.Н. и др. Водный кодекс Российской Федерации: Постатейный научно-практический комментарий. М., 2001.

119. Медведева О.Е. Система эколого-экономического управления земельными ресурсами региона как современный механизм охраны природы в рыночных условиях
// Экологическое право. 2007. № 1. С.29-33.
120. Можаровский В.В. Сделки с земельными участками //Право и экономика. 2003. № 1.
121. Нагаева С. А. Особенности сделок с землей //Хозяйство и право. 2007. № 11.
122. Наумова Р.Л О приобретении земельного участка // Жилищное право. 2008. N 4.
123. Папцов А. Правовое обеспечение землепользования в сельском хозяйстве развитых стран / А. Папцов // АПК: экономика, управление. 2009. № 9. С. 81-87.
124. Пашова М.С. О разграничении государственной собственности на землю //Журнал российского права. 2001. № 4.
125. Попов. М. Публичная земельная собственность: что нового с 1 июля 2006 года //Хозяйство и право. 2006. № 7.
126. Пискунова М. Кадастр — всему голова //Бизнес-адвокат. 2003. №24.
127. Панкратов И.Ф. Право государственной и муниципальной собственности на землю в России / //Право и экономика. 1997. № 23—24.
128. Пандаков К.Г., Черноморец А. Е. Аграрно-земельная реформа: законодательство, теория, практика. Саратов, 2004.
129. Писарев Г.А. О соотношении гражданского и земельного законодательства в регулировании и охраны вещных прав на земельные участки //Юрист. 2006. № 8.
130. Плевницкий С.Г. Земельные участки под жилыми домами: проблема законодательного регулирования и правоприменительной практики // Юрист. 2006. № 8.
131. Право собственности на землю : постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса Российской Федерации. М., 2010.
132. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на землю
// Экологическое право. 2005. № 2. С.18-29.
133. Романов В. В. Судебное рассмотрение земельных споров //Журнал российского права. 2002. № 11.
134. Сабирзянова Н.Н. Основания возникновения права общей долевой собственности на земельный участок // Журнал российского права. 2008. N 4.
135. Семьянова А.Ю. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный). ЗАО «Юстицинформ», 2005.
136. Сизов А.П. Мониторинг и охрана городских земель М., 2009.
137. Сизов А.П. Мониторинг городских земель с элементами их охраны. М., 2000.
138. Сидоренко А.Д., Чефранова Е.А. Особенности правового режима общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме // Нотариус. 2006, № 4.
139. Скловский К. Некоторые вопросы применения земельного законодательства, регулирующего предоставление земельных участков в городе //Хозяйство и право. 2004. № 10.
140. Скловский К. О понятии раздела вещи (земельного участка) //Хозяйство и право. 2006. № 1.
141. Спектор А. А. Основания возникновения, ограничения и прекращения вещных прав на земельные участки // Административное и муниципальное право. 2008. N 4.
142. Суров А.Ф. Правовые проблемы регулирования охраны и использования земель обороны и безопасности // Экологическое право. 2006. № 5. С.10-14.
143. Станкевич Н.Г. Вещные права на землю граждан в гражданском и земельном законодательстве Российской Федерации и республики Беларусь
// Экологическое право. 2005. № 1. С.88-95.

144. Стрембелев С.В. Земельный участок как элемент общего имущества многоквартирного // Закон. 2007. №10.
145. Сыродоев Н.А. О соотношении земельного и гражданского законодательства //Государство и право. 2001. № 4.
146. Судебная практика по земельным спорам. М., 2007.
147. Сыродоев Н.А. Возникновение прав на землю //Государство и право. 2004. № 10.
148. Сухова Е.А. Комментарий к законам, регулирующим дачную амнистию : Упрощенный порядок оформления в собственность земельных участков, садовых домов, гаражей или других бытовых построек. М., 2008.
149. Тихомирова М.Ю. Земельные права в Российской Федерации. М., 2008.
150. Толкушкин А.В. Комментарий к Федеральному закону от 12.12.2001 г., № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (постатейный).
151. Транин А.А. Вопросы правовой охраны природного комплекса столицы России //Государство и право. 2001. № 1.
152. Трифонов А.С. Правовой режим земель промышленности. М., 2007.
153. Трифонов А. Арендная плата за земли промышленности // Право и экономика.2005. N 5. С.64-69.
154. Тресков В. Земельный кодекс - не догма / В. Тресков ; фот. И. Флис // Финансовый контроль. 2010. № 4. С. 36-40.
155. Черкашина Е. Г. Единство земельного участка и объекта недвижимости на нем: современные взгляды и подходы// Вестник Амурского государственного университета. 2006. № 34. С. 45-49.
156. Чмыхало Е.Ю. Правовая охрана сельскохозяйственных угодий //Журнал Российского права. 2000. № 8.
157. Фомина Л.П. Земельная реформа и государственная собственность на землю //Государство и право. 1997. № 8.
158. Харьков В. Об участии государственных органов при рассмотрении земельных споров в суде //Российская юстиция. 2004. № 5.
159. Шакурова А. Особенности судебного решения по земельным спорам //Арбитражный и гражданский процесс. 2007. № 9.
160. Шарапов В.В. Новые правила выкупа земельных участков // Право и экономика. 2007. N 10
161. Широков П. Н. Перспективы совершенствования процедуры перевода земель лесного фонда // Кадастровый вестник.2007. № 3. С.28-34.
162. Улюкаев В. Х. Правовые аспекты повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2008. № 8. С.60-63.
163. Уткин Б. Градостроительство или землеустройство? // Юрист. 2005. № 9.
164. Ялбулганов А.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О землеустройстве». Издание второе, переработанное и дополненное. Юридический дом «Юстицинформ», 2005.

7.3. Источники:

165. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
166. Земельный кодекс РСФСР 1922 г.
167. Земельный кодекс РСФСР 1970 г.
168. Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991 г.
169. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
170. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
171. Закон РСФСР от 23.11. 1990 г. «О земельной реформе»

172. Закон РСФСР от 11.10.1991 г. № 1738-1 «О плате за землю»
173. Гражданский кодекс РФ. Части первая, вторая, третья, четвертая. М.: Экзамен. 2007.
174. Лесной кодекс РФ от 29 января 1997 г. № 22-ФЗ (ред. от 29.12.2004 г.)
175. Налоговый кодекс РФ, часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ.
176. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 22.07.2005 г.)
177. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 30.12.2004) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.04.2005 г.)
178. Водный кодекс Российской Федерации от 16.11.1995 г. № 167-ФЗ (ред. от 29.12.2004 г.)
179. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ
180. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188
181. Федеральный закон от 27.01.1995 г. 26-ФЗ (ред. от 09.05.2005 г.) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
182. Федеральный закон от 22.03.1995 г. 52-ФЗ (ред. от 29.12.2004 г.) «О животном мире».
183. Федеральный закон от 25.10.1995 г. 187-ФЗ (ред. от 09.05.2005 г.) «О континентальном шельфе Российской Федерации».
184. Федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (ред. от 30.12.2008)
185. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (ред. от 02.07.2005 г.) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» //СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
186. Федеральный закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ (ред. от 30.12.2008 г.) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
187. Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ (ред. от 22.08.2004 г.) «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».
188. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009 г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
189. Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2008 г.) «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».
190. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 22.07.2010 г.) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
191. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».
192. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (ред. от 27.02.2003 г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества».
193. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 21.12.2004 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
194. Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
195. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 21.07.2005 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
196. Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском фермерском хозяйстве».
197. Федеральный закон от 03.10.2004 г. № 123-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

198.Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

199. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 199-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с расширением полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с расширением перечня вопросов местного значения муниципальных образований».

200.Федеральный закон от 28.12.2004 № 186-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

201.Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". М, 2007.

202.Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

203.Федеральный закон от 10. мая .2007 N 69-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд".

204.Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

205.Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 141-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений».

Указы Президента Российской Федерации

206.Указ Президента РФ от 24.12.1993 г. № 2284 (ред. от 16.08.2004 г.) «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации».

207. Указ Президента РФ от 05.03.2001 г. № 262 (ред. от 01.08.2003 г., с изм. от 25.08.2004 г.) «О распределении средств, поступающих от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды» .

208.Указ Президента РФ от 11.03.2003 г. № 306 (ред. от 09.03.2004 г.) «Вопросы совершенствования государственного управления в Российской Федерации

209.Указ Президента РФ от 20.05.2004 г. № 649 (ред. от 01.12.2004 г.) «Вопросы структуры федеральных органов исполнительной власти».

210.Указ Президента РФ от 09.03.2004 г. № 314 (ред. от 20.05.2004 г.) «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти».

211.Указ Президента РФ от 13.10.2004 г. № 1315 «Вопросы федеральной регистрационной службы».

212.Указ Президента РФ от 01.12.2004 г. № 1487 «О федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству».

213.Указ Президента РФ от 29.11.2004 г. № 1480 «О признании утратившими силу некоторых актов Президента Российской Федерации по вопросам федеральных органов исполнительной власти».

Постановления Правительства Российской Федерации

214.Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008г. № 561 « О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд"

215.Постановление Правительства РФ от 12.12.1995 г. № 1230 (ред. от 03.10.2002 г.) «Об утверждении положения о лицензировании проектно-изыскательских работ, связанных с использованием земель».

216.Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 г. № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения».

217.Постановление Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель».

218.Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2000 г. № 615 «О внесении изменений и дополнений в Постановления Правительства Российской Федерации по вопросам градостроительства и землепользования».

219.Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2000 г. № 660 «Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам».

220.Постановление Правительства Российской Федерации от 09.10.2000 г. № 756 «Об утверждении Положения о Государственной службе защиты растений Министерства сельского хозяйства Российской Федерации».

221.Постановление Правительства Российской Федерации от 08.11 .2000 г. № 845 «Об утверждении Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в Российской Федерации».

222.Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2000 г. № 894 «О государственной поддержке казачьих обществ, взявших на себя обязательства по производству и поставке сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд».

223.Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2000 г. № 918 «Об утверждении Правил предоставления сведений Государственного земельного кадастра».

224.Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2001 г. № 86 (ред. от 24.08.2004 г.) «О мерах по совершенствованию деятельности федеральных органов исполнительной власти по подготовке, заключению и реализации соглашений о разделе продукции, а также по контролю за их реализацией».

225.Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2001 г. № 154 «Об утверждении Правил государственного учета показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

226.Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2001 г. № 273 «Об утверждении Федеральной программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

227.Постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2002 г. № 140 (ред. от 03.10.2002 г.) «Об утверждении Правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности».

228.Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 г. № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации».

229. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2002 г. № 261 «О методике определения сопоставимой по кадастровой стоимости площади сельскохозяйственных угодий».

230.Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2002 г. № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства».

231.Постановление Правительства Российской Федерации от 07.06.2002 г. № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства».

232.Постановление Правительства Российской Федерации от 07. 08.2002 г. № 576 (ред. от 21.11.2003 г.) «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю».

233.Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 г. № 846 «Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга земель».

234. Постановление Правительства РФ от 19.11.2002 г. № 833 «О государственном земельном контроле».

235.Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

236.Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 г. № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».

237.Постановление Правительства РФ от 03.09.2004 г. № 455 (ред. от 15.11.2004 г.) «Об утверждении положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом».

238.Постановление Правительства РФ от 25.10.2004 г. № 579 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий».

239.Постановление Правительства РФ от 09.11.2009 № 907 «О внесении изменений в таблицу 14 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»

Карта учебно-методического обеспечения по дисциплине представлена в приложении.

8.Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходим компьютерный класс, оборудованный мультимедийными средствами для демонстрации лекций-презентаций, презентаций проектов и видеоматериалов.

9. Приложения

Приложение А

Контрольные вопросы по курсу «Земельное право»

1. Предмет, методы и система земельного права Соотношение земельного права с другими отраслями права.
2. Принципы земельного права
3. Источники земельного права.
4. Земельные правоотношения. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений
5. Правовой режим земель. Перевод земель из одной категории в другую
6. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
7. Право частной собственности на землю

8. Приобретение права частной собственности на землю.
9. Основания прекращения права частной собственности на землю
10. Государственная и муниципальная собственность на землю.
11. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
12. Право пожизненного наследуемого владения.
13. Право безвозмездного (срочного) пользования земельным участком.
14. Аренда земельных участков
15. Сервитут в земельном праве
16. Управление в области использования и охраны земель
17. Государственный учет земельных участков
18. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ним
19. Территориальное планирование использования и охраны земель.

Резервирование земель.

20. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд
21. Предоставление земельных участков
22. Земельный контроль
23. Землеустройство
24. Мониторинг земель
25. Правовая охрана земель
26. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.
27. Правовое регулирование сделок с землей.
28. Приватизация земель (виды, условия, порядок)
29. Плата за использование земель.
30. Оценка земельного участка.
31. Гарантии и защита прав на землю.
32. Рассмотрение земельных споров.
33. Сущность земельного правонарушения. Понятие и основания ответственности за земельные правонарушения
34. Административная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
35. Уголовная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
36. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
37. Дисциплинарная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
38. Земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства
39. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
40. Правовой режим земель населенных пунктов
41. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
42. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
43. Правовой режим земель лесного фонда.
44. Правовой режим земель водного фонда.
45. Правовой режим земель запаса
46. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Технологическая карта дисциплины
Трудоемкость дисциплины 3 ЗЕ = 50 б.*3=150 баллов.
СЕМЕСТР 4

Критерии оценки качества освоения студентами дисциплины:

- пороговый («оценка «удовлетворительно») – 75 – 104 баллов.
- стандартный (оценка «хорошо») – 105 – 134 баллов.
- эталонный (оценка «отлично») – 135 – 150 баллов.

Семестр	Аудиторный контроль теоретических знаний (в баллах)	Работа на практических занятиях (в баллах)	Домашние практические задания. (в баллах)	Оценка по итогам работы студента в семестре (в баллах)	Творческий рейтинг	Экзамен (в ч = баллов)
4 сем						
1 нед						
2 нед		ПР-1 (2б.)	ДЗ-1 (3б.)			
3 нед		ПР-2 (2б.)	ДЗ-2 (3б.)			
4 нед		ПР-3 (2б.)	ДЗ-3 (1б.)			
5 нед		ПР-4 (2б.)	ДЗ-4 (2б.)			
6 нед	КО № 1 (15 б.)	ПР-5 (2б.)	ДЗ-5 (1б.)			
7 нед		ПР-6 (5б.)	ДЗ-6 (2б.)			
8 нед		ПР-7 (5б.)	ДЗ-7 (3б.)			
9 нед	КО № 2 (15 б.)					
	0-30	0-20	0-15	0-5	0-5	
1 этап: рубежная аттестация (не менее 38 из 75 баллов)						
10 нед		ПР-8 (2б.)	ДЗ-8 (3б.)			
11 нед						
12 нед		ПР-9 (3б.)	ДЗ-9 (3б.)			
13 нед						
14 нед		ПР-10 (5б.)	ДЗ-10 (3б.)			
15 нед	КО № 3 (15 б.)					
16 нед		ПР-11 (5б.)	ДЗ-11 (3б.)			
17 нед		ПР-12 (5б.)	ДЗ-12 (3б.)			
18 нед	КО № 4 (15 б.)					
	0-30	0-20	0-15	0-5	0-5	
Итого	0-60	0-40	0-30	0-10	0-10	
СЕМЕСТРОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ (не менее 75 баллов из 150)						

Карта учебно-методического обеспечения

Дисциплина «Земельное право», форма обучения – очная

Всего часов – 108 , из них:

- лекций – 18, практических занятий – 36

- СРС внеауд. – 54

- СРС ауд. – 18

Форма аттестации – дифференцированный зачет

Для направления – 081100.62 «Государственное и муниципальное управление» .

Обеспечивающая кафедра – «Гражданского права и процесса», семестр – 4

Таблица 1 – Обеспечение дисциплины учебными изданиями

Библиографическое описание* издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Вид занятия, в котором используется	Число часов, обеспечиваемых изданием	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС	Примечание
Анисимов А. П. Земельное право России : учеб. для бакалавров : по юрид. направлениям и спец. / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; информ.-правовая поддержка предоставлена компанией "Гарант". - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 415, [1] с. - (Бакалавр, Базовый курс). - Библиогр. в конце гл. - ISBN 978-5-9916-2571-5 : (в пер.)	Лекции Семинары СРС	108	15	-	-
Боголюбов С. А. Земельное право : учеб. для бакалавров / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 376, [1] с. - (Бакалавр, Базовый курс). - Библиогр. в конце разд. - Кн. доступна в ЭБС biblio-online.ru. - ISBN 978-5-9916-2770-2. - ISBN 978-5-9692-1460-6 : (в пер.)	Лекции Семинары СРС	108	12	-	-
Боголюбов С. А. Земельное право : учебник : для вузов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2010. - 402, [1] с. - (Основы наук). - Библиогр. в конце гл. - Прил.: с. 394-400. - ISBN 978-5-9916-0673-8. -	Лекции Семинары СРС	108	5	-	-

Контрольный опрос №1

1. В предмет земельного права входят следующие виды отношений:

1. Земельные отношения;
2. Земельно-имущественные отношения;
3. Имущественные отношения;
4. Личные неимущественные отношения, связанные с землей

2. К принципам земельного законодательства относятся:

1. единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов
2. приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства
3. неограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию
4. учет значения земли как основы жизни и деятельности

3. В систему земельного права входят следующие правовые институты:

1. Институт земель запаса
2. Институт землеустройства
3. Институт строительных работ
4. Институт разграничения государственной собственности на землю

4. Согласно Декрету 1917 года «О земле»:

1. Провозглашена частная собственность рабочих и крестьян на землю;
2. Отменена частная собственность на землю;
3. Проведена инвентаризация земель;
4. Все земли объявлены землями сельскохозяйственного назначения.

5. Характерными чертами советского земельного права являлись:

1. Бесплатность землепользования;
2. Отсутствовало деление земель на категории;
3. Земельные участки в поселениях находились в частной собственности;
4. Отношения регулировались кодифицированным актом - Земельным кодексом.

6. Земельное законодательство находится:

1. В исключительном ведении Российской Федерации;
2. В совместном ведении РФ и субъектов РФ
3. В исключительном ведении субъектов РФ;
4. В ведении муниципальных образований.

7. Земельное законодательство состоит из

1. постановлений Правительства Российской Федерации.
2. законов субъектов Российской Федерации.
3. актов органов местного самоуправления.

8. Круг отношений, регулируемых органами местного самоуправления, определяется следующим образом:

1. Это все отношения по использованию земель, возникающие на территории муниципального образования
2. Устанавливается нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ.
3. Это все отношения, не урегулированные федеральным законодательством или законодательством субъекта РФ

4. Определяется органами местного самоуправления самостоятельно

9. Земельные отношения это:

1. отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

2. отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними.

3. отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, а также отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, по совершению сделок с ними.

10. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними, это:

1. Земельные отношения

2. Имущественные отношения, связанные с землей

3. Административно-имущественные отношения

4. Отношения собственности

** здесь правильный ответ или 2 или 4*

11. Гражданин идет по землям общего пользования, он -

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей

2. Участник земельных отношений

3. Ни в каких отношениях не участвует

4. Участвует и в земельных и в имущественных отношениях

12. Гражданин продает земельный участок, находящийся в его собственности, он -

1. Участник имущественных отношений, связанных с землей

2. Участник земельных отношений

3. Ни в каких отношениях не участвует

4. Участвует и в земельных и в имущественных отношениях

13. Отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:

1. исключительно гражданским законодательством.

2. исключительно земельным законодательством.

3. земельным законодательством, если иное не предусмотрено гражданским законодательством.

4. гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

14. Земельный участок как объект земельных отношений это:

1. часть поверхности земли (за исключением почвенного слоя), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

2. часть поверхности земли (включая поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

3. часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

4. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

15. Рациональное использование земли — это использование,

1. Приносящее максимальную экономическую прибыль
2. Позволяющее сохранить землю как природный объект
3. Позволяющее сохранить землю как природный ресурс
4. По принципу: чем меньше использовать - тем лучше

16. Рациональное использование земли обеспечивается путем:

1. Установления правового режима земель;
2. Установления ограничения оборотоспособности земельных участков;
3. Установления ограничений на передачу земель в собственность иностранных юридических лиц.
4. Предоставления собственникам полной свободы по использованию земельных участков.

17. Правовой режим земельных участков состоит из:

1. Требований к целевому назначению земельного участка
2. Требований к сохранению межевых знаков на земельном участке
3. Требований к соблюдению прав собственников соседних земельных участков
4. Требований к разрешенному использованию земельного участка

18. Требования к целевому назначению земельного участка определяются:

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
2. Исходя из статуса землепользователя
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка
4. Исходя из имущественного права на земельный участок
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне

19. Требования к разрешенному использованию земельного участка определяются:

1. Исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок
2. Исходя из статуса землепользователя
3. Исходя из конкретных целей использования земельного участка
4. Исходя из имущественного права на земельный участок
5. Исходя из принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне

20. Собственник земельного участка имеет право:

1. использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые
2. добывать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке полезные ископаемые
3. возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения

Контрольный опрос №2

1. Целями охраны земель являются:

1. предотвращение нарушения прав собственников земельных участков.
2. предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
3. предотвращение уничтожения межевых знаков.
4. улучшение и восстановление земель

2. В целях охраны земель обладатели прав на земельные участки обязаны осуществлять мероприятия по сохранению

1. межевых знаков
2. плодородия почв
3. древесно-кустарниковой растительности
4. зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке

3. Рекультивация - это

1. восстановление нарушенного почвенного слоя
2. коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и т.д.
3. временное исключение земли из хозяйственного использования
4. перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения

4. Земельный участок находится в государственной собственности, если

1. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований.
2. имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
3. он не находится в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований, либо имеется свидетельство о государственной собственности на земельный участок.
4. он находится в федеральной собственности или собственности субъекта РФ.

5. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование

1. гражданам.
2. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
3. любому лицу по усмотрению органа, предоставляющего земельный участок.
4. органам государственной власти и органам местного самоуправления.

6. Граждане имеют право

1. бесплатно приобрести в пожизненное наследуемое владение не более одного земельного участка.
2. однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок.
3. бесплатно приобрести в собственность находящиеся в его пожизненном наследуемом владении земельные участки.

7. В соответствии с Земельным кодексом РФ публичный сервитут может устанавливаться

1. для проведения народных гуляний
2. прогона скота через земельный участок
3. для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок для нужд собственника недвижимого имущества.
4. прохода или проезда через земельный участок

8. Арендатор земельного участка вправе передать земельный участок в субаренду

1. с согласия собственника земельного участка
2. без согласия собственника земельного участка
3. без согласия собственника земельного участка, если договором аренды не предусмотрено иное.
4. передача земельного участка в субаренду запрещена

9. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

1. государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям.
2. гражданам и юридическим лицам на основании договора.
3. гражданам для садоводства
4. органам государственной власти и органам местного самоуправления.

10. Если здание и земельный участок, на котором оно расположено, находится в собственности одного лица, то при отчуждении здания

1. отчуждается земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.
2. продавец здания имеет право передать земельный участок приобретателю здания на любом праве, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.
3. земельный участок передается в постоянное (бессрочное) пользование приобретателю здания.

11. Объектом купли-продажи могут быть

1. земельные участки
2. только земельные участки, прошедшие кадастровый учет
3. части земельных участков

** здесь правильный ответ или 2 или 1*

12. Основанием прекращения права собственности на земельный участок является:

1. установление публичного сервитута.
2. неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года.
3. отказ от права собственности.

13. Реквизиция земельного участка это

1. безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления
2. временное изъятие земельного участка у его собственника в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами.
3. изъятие земельного участка, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд.

14. Земельные споры разрешаются

1. судом
2. органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.
3. в административном порядке.
4. третейским судом

15. Плата за использование земли это

1. земельный налог
2. плата при приобретении на торгах права собственности на земельный участок или права на заключение договора аренды земельного участка.
3. административные штрафы за земельные правонарушения.
4. арендная плата

Контрольный опрос № 3

1. Объектами мониторинга являются

1. все земли Российской Федерации.
2. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
3. земли, находящиеся в собственности юридических и физических лиц.

2. Землеустройство проводится

1. по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления
2. по решению суда
3. по инициативе местного населения

3. Согласно Земельному кодексу РФ к видам земельного контроля относятся

1. государственный контроль
2. местный контроль
3. производственный контроль
4. контроль субъекта РФ

4. За земельные правонарушения юридические лица привлекаются

1. к административной, гражданско-правовой ответственности.
2. к административной, уголовной, дисциплинарной, гражданско-правовой ответственности.
3. к гражданско-правовой ответственности.

5. Земли Российской Федерации подразделяются на категории

1. по разрешенному использованию.
2. по правовому режиму.
3. по целевому назначению.
4. по субъектам землепользования

6. Назовите категории земель РФ:

1. земли запаса.
2. земли для индивидуального жилищного строительства.
3. земли субъектов РФ.
4. земли особо охраняемых природных территорий

7. Земли сельскохозяйственного назначения, это

1. земли, предоставленные гражданам и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.
2. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
3. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также в сельских поселениях, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

8. Сельскохозяйственные угодья это

1. земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

3. земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

9. Фонд перераспределения формируется за счет

1. земель сельскохозяйственного назначения;
2. земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных нужд;
3. земель сельскохозяйственного использования в поселениях.

10. При добровольном отказе собственника от земельного участка сельскохозяйственного назначения, земельный участок поступает

1. в земли запаса
2. в фонд перераспределения
3. по усмотрению органа местного самоуправления земельный участок переводится в фонд перераспределения или земли запаса.

11. Земли поселений это

1. земли, предназначенные для нужд поселений, расположенные как в черте, так и за чертой поселений
2. земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий
3. все земли, находящиеся в черте сельских и городских поселений, за исключением земель Москвы и Санкт-Петербурга

12. Согласно Земельному кодексу РФ в состав земель поселений могут входить территориальные зоны

1. жилые
2. продовольственные
3. производственные
4. фабричные

13. Владелец вправе использовать земельный участок, отнесенный к землям поселений

1. в соответствии с одним из видов разрешенного использования, установленным при предоставлении земельного участка
2. в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны видом разрешенного использования
3. любым способом, который обеспечивает целевое использование земельного участка

14. Если объект недвижимости не соответствует градостроительному регламенту, его собственник

1. вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
2. если объект недвижимости находится в исторической зоне поселения, то собственник обязан привести его в соответствие с градостроительным регламентом, если нет, то вправе продолжить использование, если это не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
3. обязан привести объект недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом в срок до 01.01.2008.

15. Особенность зон сельскохозяйственного использования в поселениях состоит в том, что

1. оборот таких земельных участков регулируется федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения
2. земельные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки
3. земельные участки изымаются для муниципальных нужд
4. земельные участки изымаются для государственных нужд

Контрольный опрос № 4

1. Земли промышленности и иного специального назначения находятся

1. как в черте, так и за чертой поселений
2. в черте поселений
3. за чертой поселений

2. Земельные участки в полосах отвод автодорог из земель транспорта могут предоставляться гражданам и юридическим лицам

1. для проведения строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений.
2. для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы.
3. для распашки земельных участков.
4. для строительства складов

3. Дендрологические парки относятся

1. к землям рекреационного назначения.
2. к землям природоохранного назначения.
3. к землям особо охраняемых природных территорий.
4. в зависимости от статуса дендрологический парк может быть отнесен к любым землям, перечисленным в п. 1-3

4. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые

1. для туризма.
2. для отдыха и спорта в поселениях.
3. для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. для размещения спортзалов, бассейнов

5. Изъятие земельных участков особо охраняемых природных территорий

1. допускается для государственных или муниципальных нужд
2. не допускается для нужд, противоречащих их целевому назначению
3. не допускается

6. Лесные земли, это

1. земли, покрытые лесной растительностью
2. земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства
3. земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления
4. земли, не покрытые лесной растительностью

7. К лесному фонду не относятся

1. леса, расположенные на землях обороны
2. леса, расположенные на землях городских поселений

3. Леса, предназначенные для промышленного использования

4. Леса заповедников

8. Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на земельном участке, находящемся в частной собственности

1. находится в муниципальной собственности

2. принадлежит этому лицу на праве собственности

3. находится в собственности субъекта Российской Федерации

4. находится в общем пользовании лиц, проживающих в данной местности

9. К землям водного фонда относятся

1. земли, занятые водными объектами

2. земли, не занятые водными объектами, но предназначенные для их восстановления или создания

3. земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов

4. земли, занятые спортивными бассейнами

10. Земли запаса это

1. земли, которые по своим природным свойствам могут быть отнесены к различным категориям земель

2. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, включая фонд перераспределения

3. земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением фонда перераспределения

4. Земли, включенные в фонд перераспределения

Лист внесения изменений

Номер изменения	Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений	Дата внесения изменения	ФИО лица, внесшего изменение	Подпись