

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»

Старорусский политехнический колледж (филиал)

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
по дисциплине ОП.06 Гражданское право
44.02.01 Право и организация социального обеспечения
Квалификация юрист

Старая Русса

2020

Рассмотрены и утверждены
на заседании методического совета колледжа
(Протокол № 2 от 21.09.2020 г).

Разработчик: А.Я. Кондратьев, преподаватель юридических дисциплин первой
квалификационной категории

СОДЕРЖАНИЕ

| | стр. |
|---|------|
| 1 Паспорт программы учебной дисциплины | 4 |
| 1.1 Область применения программы | 4 |
| 1.2 Место дисциплины в структуре образовательной программы | 4 |
| 1.3 Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины | 4 |
| 1.4 Перечень формируемых компетенций: | 5 |
| 1.5 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины | 6 |
| 2 Тематический план учебной дисциплины | 7 |
| 3 Содержание учебной дисциплины | 18 |
| 4 Условия реализации учебной дисциплины | 251 |
| 4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению | 251 |
| 4.2 Информационное обеспечение обучения | 251 |
| 5 Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины | 254 |

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

1.2 Место дисциплины в структуре образовательной программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина входит в профессиональный учебный цикл.

1.3 Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;

- понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права;
- гражданско-правовая ответственность.

1.4 Формируемые компетенции

Общие компетенции (ОК)

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 12. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 13. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

Профессиональные компетенции (ПК)

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные

технологии.

1.5 Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка обучающегося 172 часов, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 136 часов;
- самостоятельная работа обучающегося 36 часов.

2 ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Гражданское право

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лекции и практические работы, самостоятельная работа обучающихся. | Объем часов | Уровень освоения |
|--|--|-------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 1. Общие положения гражданского права | | 56 | |
| Тема 1.1. Введение. Гражданское право РФ в системе права России. Предмет, метод, принципы и система | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Гражданское право РФ в системе права России. Предмет и метод гражданского права. Гражданское право и смежные отрасли права. Принципы и система гражданского права | | 2 |
| | Самостоятельная работа обучающихся Составить таблицу принципов гражданского права и дать им краткую характеристику | 2 | |
| Тема 1.2. Источники гражданского права | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Понятие и виды источников гражданского права Конституция РФ, ГК РФ. Действие гражданского права во времени, пространстве. Принятие и вступление в силу гражданского законодательства и подзаконных актов. Аналогия закона, аналогия права и обычаи делового оборота | | 2 |
| | Самостоятельная работа обучающихся Составить схему источников гражданского права от имеющего высшую юридическую силу и дать им краткую характеристику | 2 | |
| Тема 1.3 Понятие, особенности и структура гражданского правоотношения | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие гражданского правоотношения особенности гражданского правоотношения структура гражданского правоотношения (субъекты, объекты и содержание) субъективное право и субъективная обязанность виды гражданских правоотношений | | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тема 1.4 Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие юридических фактов. Виды юридических фактов. Классификация юридических фактов. События и действия. Прекращение гражданских правоотношений | | 2 |
| Тема 1.5 Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Понятие правоспособности. Содержание гражданской правоспособности. Имя гражданина, место жительства. Дееспособность. Опекa и попечительство. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим. Регистрация актов гражданского состояния | | 2 |
| Тема 1.6 Юридические лица | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Понятие, признаки юридического лица. Правоспособность юридического лица, учредительные документы. Наименование юридического лица. Виды юридических лиц. Возникновение, реорганизация и прекращение юридических лиц. Классификация юридических лиц: коммерческие и некоммерческие организации, хозяйственные товарищества, хозяйственные общества, производственные кооперативы, некоммерческие организации (потребительские кооперативы, фонды, учреждения, общественные и религиозные объединения) | | 2 |
| | Самостоятельная работа обучающихся | | 2 |
| Тема 1.7 Гражданская правосубъектность РФ, субъектов РФ и муниципальных | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Государство, муниципальные образования – как субъекты гражданско-правовых отношений. Особенности участия РФ, ее субъектов в гражданском обороте. Особенности участия муниципальных | | 2 |

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| образований | образований в гражданском обороте. Понятие казны | 2 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Форма занятия – семинар и письменные сообщения студентов | | |
| Тема 1.8 Объекты гражданских прав | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Понятие объектов гражданских прав. Виды объектов гражданских прав. Понятие оборотоспособности объектов гражданских прав: свободнообращаемые объекты, ограниченные в обороте, изъятые из оборота. Вещи как объекты гражданских прав: понятие, классификация, недвижимое и движимое имущество, предприятия, делимые и неделимые вещи, простые и сложные вещи, главная вещь и принадлежность, индивидуально-определенные вещи, вещи, определяемые родовыми признаками, потребляемые и непотребляемые вещи. Деньги как объект гражданских прав, работы и услуги как объекты гражданских прав, коммерческая и служебная тайна, служебная тайна), результаты интеллектуальной деятельности - как объекты гражданских прав, нематериальные блага - как объект гражданских прав | | 2 |
| Тема 1.9 Ценные бумаги | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие и свойство ценных бумаг. Основные виды ценных бумаг: предъявительские, именные, ордерные. Характеристика отдельных видов ценных бумаг: акция, облигация, вексель, чек, коносамент | | |
| Тема 1.10 Сделки | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие сделки: основные виды и черты сделок, форма сделок. Характеристика отдельных видов сделок: односторонние, двусторонние, многосторонние, возмездные и безвозмездные сделки, консенсуальные и реальные сделки, условные сделки. Условия действительности сделок. Недействительные сделки (оспоримые и | | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | ничтожные). Мнимые и притворные сделки. Последствия недействительности сделок | | |
| | Практическое занятие | 2 | |
| | Форма занятия – семинар, решение практических задач | | |
| | Самостоятельная работа | 2 | |
| | Ничтожные и оспоримые сделки. Кратко дать характеристику их различий | | |
| Тема 1.11 Представительст во, доверенность | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие представительства, понятие доверенности, передоверие | | 2 |
| | Самостоятельная работа | 2 | |
| | Составить простую, нотариально удостоверенную и генеральную доверенности | | |
| Тема 1.12 Защита гражданских прав. Гражданско- правовая ответственность | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие и содержание права на защиту. Самозащита. Меры оперативного воздействия. Понятие гражданско-правовой ответственности. Особенности и виды гражданско-правовой ответственности. Условия и размер гражданско-правовой ответственности | | 2 |
| Тема 1.13 Сроки в гражданском праве. Исковая давность | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Понятие и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков. Понятие и сроки исковой давности, ее значение. Приостановление, перерыв течения исковой давности, восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется | | 2 |
| | Практическое занятие | 2 | |
| | Форма занятия семинар, решение практических задач. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков. Понятие и сроки исковой давности, ее значение. Приостановление, перерыв течения исковой давности, восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся | 2 | |
| | Форма работы - письменный работа в форме доклада с последующим обсуждением в | | |

| | | | |
|---|--|----|---|
| | группе | | |
| Раздел 2 Право собственности и другие вещные права | | 26 | |
| Тема 2.1 Право собственности и другие вещные права | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Понятие права собственности. Правомочия собственника (владение, пользование и распоряжение). Субъекты права собственности. Понятие ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Приватизация государственного и муниципального имущества Субъекты права собственности. Понятие ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Приватизация государственного и муниципального имущества | | 2 |
| | Практическое занятие | 2 | |
| | Форма занятия - семинар, решение практических задач | | |
| Тема 2.2 Приобретение и прекращение прав собственности | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Понятие приобретения права собственности. Способы приобретения права собственности: первоначальные, производные. Виды оснований прекращения права собственности. Защита права собственности | | 2 |
| | Самостоятельная работа обучающихся | 2 | |
| | Составить таблицу: Первоначальное и производные способы приобретения права собственности с пояснением о их различие | | |
| Тема 2.3 Виды собственности | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Виды собственности в РФ: государственная собственность, собственность субъектов федерации, муниципальная собственность, частная собственность | | 2 |
| | Самостоятельная работа обучающихся | 2 | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | <p>Письменная работа студентов в форме доклада с последующим обсуждением на занятиях: (Вариант плана работы предлагается)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие права собственности граждан 2. форма присвоения гражданами материальных благ: индивидуальная, хозяйственная деятельность ненаправленная на систематическое извлечение прибыли, предпринимательская деятельность с целью систематического извлечения прибыли (с образованием и без образования юридического лица) 3. содержание права собственности граждан: владение, пользование, распоряжение имуществом 4. объекты права собственности граждан 5. понятие, содержание и объекты права собственности юридических лиц 6. понятие, особенности и классификация государственной собственности: распределенное государством имущество и нераспределенное имущество (казна) 7. понятие муниципальной собственности | | |
| <p>Тема 2.4 Наследственное право</p> | <p>Содержание учебного материала</p> <p>Основные понятия наследственного права: понятие и сущность наследования, открытие наследства, время открытия наследства, место открытия наследства, наследодатель, наследники, наследственная масса. Наследование по закону, наследование по завещанию, принятие наследства и отказ от него</p> | 2 | 2 |
| <p>Тема 2.5 Исключительные права</p> | <p>Содержание учебного материала</p> <p>Понятие и принципы авторского права. Объекты и субъекты авторского права. Понятие патентного права. Объекты и субъекты патентного права. Право на товарный знак, знак обслуживания и наименование места нахождения товара</p> | 2 | 2 |
| <p>Тема 2.6</p> | <p>Содержание учебного материала</p> | 2 | |

| | | | |
|---|--|-----------|---|
| Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений | Особенности и виды личных неимущественных прав осуществление и защита личных неимущественных прав право на защиту чести, достоинства и деловой репутации | | 2 |
| Тема 2.7 Общая собственность | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие общей собственности, возникновение и виды общей собственности, понятие и содержание общей долевой собственности. Понятие и содержание общей совместной собственности | | 2 |
| Тема 2.8 Защита права собственности и ограниченных вещных прав | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав. Понятие и характеристика виндикационного иска. Понятие и характеристика негаторного иска | | 2 |
| Раздел 3 Общая часть обязательного права | | 29 | |
| Тема 3.1 Понятие и стороны обязательств | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие обязательств и стороны. Виды обязательств. Основания возникновения обязательств. Договоры и иные сделки. Акты государственных и муниципальных органов. Судебные решения. Причинение вреда. Неосновательное обогащение. Иные действия граждан и юридических лиц. События. Множественность лиц в обязательствах и перемена лиц. Регрессные обязательства | | 2 |
| | Практическое занятие | 4 | |
| | Форма занятия – семинар, решение практических задач | | |
| Тема 3.2 Понятие, содержание и значение договора | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Понятие договора. Условия (содержание) договора: существенные, обычные, случайные. Классификация договоров: консенсуальные и реальные, односторонние и двухсторонние, возмездные и безвозмездные. Договоры в пользу их | | 2 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | участников и в пользу третьих лиц. Основные и предварительные. Публичные. Договоры присоединения. Значение договоров в условиях рыночных отношений | | |
| | Практическое занятие | 2 | |
| | Форма занятия – семинар, решение практических задач, анализ копий | | |
| | Самостоятельная работа: | 3 | |
| | Составить проект гражданско-правового договора | | |
| | Составить сравнительную таблицу существенных, обычных и случайных условий договора(ст.427,432 ГК РФ) с указанием источников условий | | |
| Тема 3.3 Заключение договора | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие заключение договора, понятие оферты и акцепта, основания изменения и расторжения договора | | 2 |
| | Практическое занятие | 2 | |
| | Форма занятия – семинар, решение практических задач, анализ копий договоров хозяйственных субъектов, составление договоров | | |
| Тема 3.4 Исполнение обязательств | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств:. Надлежащее исполнение. Исполнение в натуре. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения или одностороннего изменения условий обязательства | | 2 |
| Тема 3.5 Обеспечение исполнения обязательств | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие способов обеспечения исполнения обязательств, признаки способов обеспечения исполнения обязательств, характеристика отдельных способов обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток) | | 2 |
| | Самостоятельная работа обучающихся | 2 | |
| | Составить схему способов обеспечения исполнения обязательств с их краткой характеристикой | | |
| Тема 3.6 | Содержание учебного материала | 2 | |

| | | | |
|--|--|-----------|---|
| Прекращение обязательств и ответственность за их нарушение | Понятие и основание прекращения обязательств. Прекращение обязательств по воле сторон: надлежащее исполнение. Отступное. Зачет. Новация. Прощение долга. Прекращение обязательств по основаниям, независящим от воли сторон: невозможность исполнения, издание акта государственным органом, совпадение должника и кредитора в одном лице, смерть гражданина, ликвидация юридического лица | | 2 |
| Тема 3.7 Обязательства, вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие и виды обязательств из причинения вреда. Содержание обязательств. Понятие обязательства из неосновательного обогащения виды и содержание обязательств из неосновательного обогащения | | 2 |
| Раздел 4 Отдельные виды обязательств | | 37 | |
| Тема 4.1 Договоры купли – продажи | Содержание учебного материала | 4 | |
| | Понятие и виды договоров купли – продажи. Договор розничной купли – продажи. Договор поставки. Договор контрактации. Договоры поставки товаров для государственных нужд и энергоснабжения. Договоры продажи недвижимости и предприятия. Договор мены | | 2 |
| | Практическое занятие | 2 | |
| | Форма занятия – семинар, ознакомление с копиями договоров и составление договоров | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся | 3 | |
| | Составить проект договора купли – продажи (любое). Составить схему: Договор купли-продажи и его элементы (характеристики) | | |
| Тема 4.2 Договор дарения | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие договора дарения. Элементы договора дарения. Права и обязанности сторон в договоре дарения. Отличия договора дарения от договора мены. Прекращение договора дарения | | 2 |
| Тема 4.3 Рента и пожизненное | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие договора постоянной ренты и его элементы. Понятие договора пожизненной | | 2 |

| | | | |
|--|---|---|---|
| содержание с иждивением | ренты и его элементы. Понятие договора содержания с иждивением и его элементы | 2 | |
| | Практическое занятие: Форма занятия – семинар: | | |
| | Самостоятельная работа: | 2 | |
| | Составить проект договора ренты (любой) Составить схему: Договор ренты и его элементы (характеристики) | | |
| Тема 4.4 Аренда | Содержание учебного материала | 2 | 2 |
| | Понятие договора аренды. Содержание договора аренды. Прекращение договора аренды. Отдельные виды аренды | | |
| | Самостоятельная работа обучающегося | 2 | |
| | Составить проект договора аренды (любой) Составить схему: Договор аренды и его элементы (характеристики) | | |
| Тема 4.5 Жилищное право | Содержание учебного материала | 2 | 2 |
| | Понятие жилищного правоотношения. Субъекты жилищных правоотношений. Договор найма жилого помещения | | |
| | Самостоятельная работа: | 2 | |
| | Составить проект договора найма жилого помещения (любой) Составить схемы: Виды форм собственности жилого фонда. Участники жилищных отношений (субъекты жилищных отношений) | | |
| Тема 4.6 Договор подряда | Содержание учебного материала | 4 | 2 |
| | Понятие договора подряда и его виды. Элементы договора подряда. Содержание договоров подряда. Бытовой подряд и его элементы. Договор строительного подряда и его элементы | | |
| | Самостоятельная работа | 2 | |
| | Составить проект договора бытового подряда (любой) Составить схему: Договор бытового подряда и его элементы (характеристики) | | |
| Тема 4.7 Транспортные обязательства | Содержание учебного материала | 2 | 2 |
| | Понятие и виды транспортных обязательств, элементы транспортных договоров, договор перевозки пассажиров и багажа, договор транспортной экспедиции, договор перевозки грузов | | |

| | | | |
|---|---|------------|---|
| Тема 4.8 Кредитные и расчетные обязательства | Содержание учебного материала | 2 | |
| | Понятие кредитных и расчетных отношений. Договоры займа и кредита. Договор банковского вклада и счета. Понятие и формы расчетных обязательств: расчеты платежными поручениями, расчеты по аккредитиву, расчеты по инкассо, расчеты чеками | | 2 |
| | Самостоятельная работа | 2 | |
| Тема 4.9 Договор хранения | Составить проект договора займа денежных средств (любой) Составить схему: займа денежных средств и его элементы (характеристики) | | |
| | Содержание учебного материала | 2 | |
| Итоговое занятие | Понятие, виды договоров хранения. Элементы договоров хранения. Содержание договоров хранения. Характеристика отдельных договоров хранения | | 2 |
| | | 2 | |
| Курсовая работа | | 20 | |
| Всего: | | 172 | |

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – **ознакомительный** (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – **репродуктивный** (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
- 3 – **продуктивный** (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3 СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1. Общие положения гражданского права

Тема 1.1. Введение. Гражданское право РФ в системе права России.

Предмет, метод, принципы и система.

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- предмет и метод правового регулирования гражданского права;
- место гражданского права в системе отраслей Российского права;
- принципы гражданского права.

План занятия

- 1 Гражданское право РФ в системе права России.
- 2 Предмет и метод гражданского права.
- 3 Гражданское право и смежные отрасли права.
- 4 Принципы и система гражданского права

Основные понятия: предмет и метод правового регулирования, принципы гражданского права, гражданское право, как отрасль права, гражданское право – частное право.

Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников (ст. 2 ГК РФ).

Гражданское право - совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и

имущественной самостоятельности, в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей.

Предметом гражданского права являются общественные отношения, регулирующие имущественные и личные неимущественные отношения между управомоченными и обязанными лицами.

Имущественные отношения - отношения, возникающие по поводу приобретения, использования и отчуждения имущества. Предметом таких отношений являются материальные блага: вещи, деньги, ценные бумаги, имущественные права, работы и услуги, информация.

Личные неимущественные отношения:

- Связанные с имущественными, отношения по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, а также средств индивидуализации товаров и производителей. Данные отношения, хотя и связаны непосредственно с лицом, их создавшим (автором, изобретателем), могут передаваться другим лицам для их использования или защиты. Они регулируются, соответственно, авторским и смежным правом, патентным правом и др.

– Не связанные с имущественными, отношения по поводу таких нематериальных благ, как жизнь и здоровье человека, имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др. Данные блага неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам.

Принципы гражданского права - это основополагающие начала, на которые опирается право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер. В частности, таковыми являются принципы:

- равенства участников гражданских правоотношений;
- неприкосновенности собственности;
- свободы договора;
- недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;
- диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав;

- запрета злоупотребления правом;
- всемерной охраны гражданских прав.

Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой. Все участники имеют равные юридические возможности для осуществления и защиты своих прав.

Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах. Никто не может быть лишен права собственности на имущество, кроме как по решению суда на основании закона.

Принцип свободы договора обеспечивает свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений. Каждый участник вправе заключать договоры на определяемых им условиях, никто не может быть понужден к такому заключению.

Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела обеспечивает невмешательство государственной власти в хозяйственную деятельность субъектов гражданского оборота. В случае незаконного вмешательства органы государственной власти или местного самоуправления несут гражданскую ответственность.

Принцип диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав означает возможность для участников гражданских правоотношений самостоятельно определять и осуществлять свои гражданские права, и по своему усмотрению требовать в судебном или ином порядке защиты своих прав.

Принцип запрета злоупотребления правом предполагает частичное ограничение прав участников гражданского оборота, в случае если действия участника осуществляются исключительно с намерением причинить вред другому лицу.

Принцип всемерной охраны гражданских прав предоставляет широкие возможности защиты участниками гражданских правоотношений своих прав и интересов. Мерами защиты являются судебная защита, самозащита, осуществление неблагоприятных для нарушающей стороны мер (взыскание неустойки, компенсация морального вреда) и др.

Методы правового регулирования гражданских правоотношений представляют собой комплекс правовых средств и приемов воздействия на них. Преобладающим методом в гражданском праве является диспозитивный - предоставление сторонам возможности самостоятельно определять свои взаимоотношения. Так, граждане вправе заключить любой договор, даже если такой вид не предусмотрен гражданским законодательством. Императивный метод предполагает строго определенную модель поведения сторон, нарушение которой влечет неблагоприятные для них последствия. Например, несоблюдение правил о форме заключения сделки в предусмотренных законом случаях влечет ее недействительность.

Гражданское право как отрасль права регулирует частные отношения граждан и юридических лиц, направленные на осуществление их прав и удовлетворение их потребностей, и как отрасль науки делится на Общую и Особенную части. К Общей части относятся основные положения о понятии, возникновении, осуществлении и защите гражданских прав, субъектах и объектах гражданского оборота, о сроках и другие правила, применяемые ко всем гражданским правоотношениям; к Особенной части - все другие нормы гражданского права.

Система гражданского права состоит из подотраслей права - норм, регулирующих однородные отношения (обязательственное право, вещное право, исключительные права, личные неимущественные права, наследственные права), подотрасль права - из правовых институтов - норм, регулирующих определенный вид общественных отношений (вещное право - право собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления, сервитут и др.).

Правовой институт состоит из субинститутов - норм, регулирующих еще более узкие отношения с одним предметом (купля-продажа - розничная купля-продажа, поставка, контрактация и т.д.), субинститут - из норм права (общеобязательные правила поведения, закрепленные в законе).

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

Составить таблицу принципов гражданского права и дать им краткую характеристику

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.
- научить составлять таблицу.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.
3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр.

— М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Какое место занимает гражданское право в системе цивилистических наук?
- 2 Какие существенные признаки отличают гражданское право от других отраслей права?
- 3 Дайте определение предмета и метода правового регулирования в гражданском праве.

Тема 1.2. Источники гражданского права

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основные источники гражданского права;
- действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц;
- понятие аналогии закона и аналогии права.

План занятия:

- 1 Понятие и виды источников гражданского права
- 2 Конституция РФ, ГК РФ.
- 3 Действие гражданского права во времени, пространстве.
- 4 Принятие и вступление в силу гражданского законодательства и подзаконных актов.
- 5 Аналогия закона, аналогия права и обычаи делового оборота

Основные понятия: источники гражданского права, действие норм гражданского права во времени, пространстве и по кругу лиц. аналогия закона, аналогия права и обычаи делового оборота.

Источниками гражданского права являются гражданское законодательство, международные договоры и обычаи делового оборота.

Гражданское законодательство включает следующие акты:

- Конституцию РФ от 12 декабря 1993 г.; Гражданский кодекс РФ;
- Федеральные законы, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ:
 - а от 8 февраля 1998 г. N14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью",
 - б от 21 декабря 2001 г. N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества",
 - в от 21 июля 1997 г. N122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и др.;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. N136-ФЗ;
- Указ Президента РФ от 18 октября 2002 г. N 1205 "О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении некоторых органов, учреждений и предприятий" (принят в соответствии с Гражданским кодексом) и др.;
- постановления Правительства РФ, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ:
 - а от 10 февраля 2004 г. N 71 "О создании, реорганизации и ликвидации федеральных государственных учреждений",
 - б от 21 июля 1997 г. N 918 "Об утверждении Правил продажи товаров по образцам" и др.;
- акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти в случаях и в пределах, установленных законом и иными правовыми актами.

Международные договоры признаются источниками гражданского права Российской Федерации при условии их ратификации в установленном законом порядке; они могут применяться непосредственно или предусматривать необходимость издания внутригосударственного акта для его применения.

В случаях, когда нормы международного договора противоречат нормам российского гражданского законодательства, применяются нормы международного договора.

Обычай делового оборота может быть источником права, если иное не предусмотрено в законе. Такими обычаями являются сложившиеся и широко применяемые правила поведения в предпринимательской сфере, не зафиксированные в законодательстве.

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

Составить схему источников гражданского права, имеющего высшую юридическую силу и дать им краткую характеристику

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.
3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и

- доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний:

- 1 Дайте определение источников гражданского права.
- 2 Как действуют нормы гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц?
- 3 Что такое аналогия закона?
- 4 Что такое аналогия права?
- 5 В каких случаях применяют обычаи делового оборота?

Тема 1.3 Понятие, особенности и структура гражданского правоотношения

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- классификацию объектов гражданских правоотношений;
- особенности оборота объектов гражданских правоотношений.

План занятия:

- 1 Понятие гражданского правоотношения.

- 2 Особенности гражданского правоотношения.
- 3 Структура гражданского правоотношения (субъекты, объекты и содержание).
- 4 Субъективное право и субъективная обязанность.
- 5 Виды гражданских правоотношений.

Основные понятия: правоотношения, субъект, объект и содержание гражданского правоотношения, их виды, субъективное право и субъективная обязанность.

Гражданские правоотношения - урегулированные нормами гражданского права имущественные и личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами – включают основания возникновения, изменения и прекращения, субъектный состав, содержание - права и обязанности субъектов, объекты.

Гражданский кодекс РФ предусматривает следующие виды оснований возникновения гражданских правоотношений: из договоров и иных сделок, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, из судебного решения, в результате приобретения имущества, создания произведений интеллектуальной деятельности, вследствие причинения вреда другому лицу, вследствие неосновательного обогащения, вследствие иных действий граждан и юридических лиц, событий.

Субъектный состав правоотношений состоит из управомоченного и обязанного лиц.

Управомоченное лицо - имеет право требовать выполнения определенного действия или воздержания от его выполнения.

Обязанное лицо - обязано совершить в интересах другого лица или воздержаться от совершения действия.

Субъектами могут быть: физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Правосубъектность - возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений - состоит из право- и дееспособности, включая деликтоспособность.

Правоспособность - способность субъекта иметь гражданские права и обязанности - возникает при рождении или при государственной регистрации (для юридических лиц).

Дееспособность - способность своими действиями приобретать права и нести обязанности.

Деликтоспособность - способность субъекта нести ответственность за совершенные им гражданские правонарушения.

Субъективное право - мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений. Состоит из правомочия:

- требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;
- на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия;
- на защиту - возможность использовать механизм защиты нарушенного права.

Субъективная обязанность - мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

Обязанность активного типа - совершить общественно-полезное действие.

Обязанность пассивного типа: воздержаться от социально-вредных действий.

Объектом является то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е. объектами являются материальные (например, правоотношения собственности) и нематериальные блага (например, признание авторского права субъекта): вещи, имущество, имущественные права; работы, услуги; результаты интеллектуальной деятельности; информация.

По структуре связи субъектов гражданские правоотношения подразделяются на:

- абсолютные - правоотношения, где управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанностей субъектов (исключительные права автора произведения);
- относительные - правоотношения, где управомоченному лицу противостоит строго определенное лицо (обязательственные правоотношения).

По способу удовлетворения интересов управомоченного лица правоотношения подразделяются на:

- вещные - фиксирующие имущественное положение субъектов (право собственности, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) и являющиеся абсолютными;
- обязательственные - фиксирующие изменения имущественных отношений по передаче имущества, выполнению работ, созданию и использованию продуктов интеллектуальной деятельности и являющиеся относительными.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Дайте определение гражданского правоотношения.
- 2 Из каких элементов состоит гражданское правоотношение?
- 3 Кто является субъектом гражданского правоотношения?
- 4 Назовите объекты гражданских правоотношений.
- 5 Что означает содержание гражданских правоотношений?

Тема 1.4 Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность гражданского правоотношения и основания его возникновения;
- основания изменения и прекращения гражданского правоотношения.

План занятия

1. Понятие юридических фактов.
2. Виды юридических фактов.
3. Классификация юридических фактов.
4. События и действия.
5. Прекращение гражданских правоотношений.

Основные понятия: юридический факт, событие, действие, основания изменения и прекращения гражданского правоотношения.

Основанием возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений являются юридические факты, т.е. конкретные жизненные

обстоятельства, с которыми закон связывает наступление юридических последствий.

Юридические факты характеризуются следующими моментами:

- наличие явлений внешнего мира (жизненных обстоятельств);
- признание их государством в качестве таковых.

Примерный перечень и классификация юридических фактов даны в п. 1 ст. 8 ГК РФ.

Вместе с тем закон подчеркивает, что этот перечень не является исчерпывающим.

Признаются возможности возникновения гражданских прав и обязанностей из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законодательством, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождает гражданские права и обязанности (п. 1 ст. 8 ГК).

Важное значение этого положения заключается в том, что уровень развития экономического оборота делает невозможным закрепление в гражданском законодательстве всех без исключения юридических фактов.

Не предусмотренные факты порождают юридические последствия в том случае, если они противоречат общим началам и смыслу гражданского законодательства.

Традиционно юридические факты подразделяются в зависимости от воли субъектов на действия и события.

Действия совершаются по воле физических и юридических лиц. К ним относится большинство юридических фактов.

В зависимости от него соответствуют действия требованиям закона, других нормативных актов или условиям договора или нарушают их, они подразделяются на правомерные и неправомерные.

К неправомерным относятся:

- причинение вреда жизни или здоровью гражданина, неисполнение обязательства,

- совершение сделки заведомо противной основам правопорядка или нравственности. Причем последствием их совершения является наступление гражданско-правовой ответственности, несмотря на то, что воля правонарушителя не была направлена на наступление этих юридических последствий.

Они поступают в силу закона. Примером может служить причинение вреда имуществу гражданина или юридического лица, когда этим порождается обязанность возместить вред причиненный вред в полном объеме (п. 1 ст. 1064 ГК).

Правомерные действия обычно подразделяются на юридические акты и юридические поступки.

Юридические акты - правомерные действия, направленные на достижение юридических последствий. К ним относятся: см. сроки (ст. 153), см. административные акты (п. 2 ст. 37, 417 ГК), акты государственных органов и органов местного самоуправления, решения суда (п. 3 ст. 222, п. 1 ст. 977 ГК).

Юридический поступок - правомерное действие субъекта гражданского права, совершаемое без цели вызвать определенные гражданско-правовые последствия, но приводящие к ним вследствие достижения результата. Например, обнаружение клада порождает право собственности на него лица, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт, и лица, обнаружившие клад, - в равных. Отличие юридического поступка от сделки состоит в следующем:

- юридический поступок совершается без цели вызвать юридические последствия;
- при совершении юридического поступка недееспособными, также могут возникнуть юридические последствия.

Гражданское право связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений, т.е. обстоятельствами независимыми от воли людей. Но не во всех случаях события возникают независимо от воли человека, иногда они возникают в результате его действий.

В зависимости от этого не принято различать на абсолютные (явления, возникновение и развитие которых не зависят от воли человека: наводнение, землетрясение, ураган, истечение времени) и относительные (явления, которые возникают в результате действий лица, но развиваются независимо от этих действий: наступление смерти в результате причинения телесных повреждений.)

Отсюда можно сделать вывод, что события отличаются от действий не столько по характеру их происхождения, сколько по характеру развития процесса этих явлений. События приобретают юридическое значение, потому что с их наступлением закон связывает определенные юридические последствия.

Особо хотелось бы обратить внимание на возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений в зависимости от наступления или истечения срока. Сроками называются отрезки времени, имеющие свое начало, установленную продолжительность течения и окончания. Он не является особым юридическим фактом, наряду с событием или действием. Срок относится к относительным событиям, поскольку, говоря о них, нельзя отрицать деятельности людей. Они являются волевыми по происхождению, поскольку устанавливаются нормами гражданского законодательства, соглашением сторон, судом.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.bibli-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.bibli-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.bibli-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Что такое юридический факт?
- 2 Дайте определение событию как основанию возникновения гражданского правоотношения.
- 3 Дайте определение действию как основанию возникновения гражданского правоотношения.
- 4 Приведите примеры оснований возникновения гражданских правоотношений.
- 5 Что является основанием для изменения или прекращения гражданского правоотношения.

Тема 1.5 Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- понятие физического лица;
- понятие и содержание правоспособности;
- понятие опеки и попечительства и отличие этих понятий;

- значение актов гражданского состояния.

План занятия

1. Понятие правоспособности.
2. Содержание гражданской правоспособности.
3. Имя гражданина, место жительства.
4. Дееспособность.
5. Опекa и попечительство.
6. Признание гражданина безвестно отсутствующим или объявление умершим.
7. Регистрация актов гражданского состояния
8. **Основные понятия:** физическое лицо, правоспособность, дееспособность физического лица, имя гражданина, место жительства, опека и попечительство, признание гражданина безвестно отсутствующим или объявление умершим, регистрация актов гражданского состояния.

Правоспособность - способность иметь гражданские права и нести обязанности. Правоспособность каждого гражданина возникает с рождения и прекращается с его смертью.

Содержание правоспособности составляют не сами права, а возможность их иметь.

Так, граждане могут:

- иметь имущество на праве собственности;
- наследовать и завещать имущество;
- заниматься предпринимательской и любой иной незапрещенной законом деятельностью;
- создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами;
- совершать любые, не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах;

- избирать место жительства;
- иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности;
- иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Правоспособность характеризуется своей неотчуждаемостью. Сделки, направленные на ограничение правоспособности, ничтожны. Гражданин может распоряжаться своими правами (подарить, продать свое имущество), но не может уменьшить свою правоспособность. Допускается ее ограничение в случаях, установленных законом. Так, в судебном порядке может быть запрещено гражданину заниматься определенной деятельностью, но это является ограничением лишь отдельных прав, а не лишением правоспособности.

Дееспособность - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности.

Дееспособность приобретается с момента достижения совершеннолетия, т.е. с восемнадцати лет. Исключением является вступление в брак раньше 18 лет; при эмансипации - с 16 лет.

Содержание дееспособности включает способность гражданина своими действиями приобретать права и создавать обязанности, осуществлять права и исполнять обязанности, нести ответственность за свои гражданские правонарушения (деликтоспособность).

Разновидности дееспособности: полная дееспособность (в полном объеме); дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет; дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет.

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет - способность приобретать права и обязанности либо с согласия родителей (усыновителей, попечителей), либо самостоятельно в указанных законом случаях.

С письменного согласия такие лица могут совершать разнообразные сделки, в том числе заниматься предпринимательской деятельностью. Допускается совершение сделки с последующим ее одобрением родителями.

Такие несовершеннолетние самостоятельно могут:

- распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;
- осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного результата своей интеллектуальной деятельности;
- вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими в соответствии с законом;
- совершать мелкие бытовые сделки;
- заключать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения;
- вступать в члены кооперативов по достижении 16 лет.

Дееспособность несовершеннолетних (малолетних) в возрасте от 6 до 14 лет. Сделки от имени малолетних, за некоторым исключением, совершают их родители (усыновители, опекуны). Имущественную ответственность за вред, причиненный малолетними, несут родители (усыновители, опекуны).

Малолетние самостоятельно могут совершать: мелкие бытовые сделки; сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Лишение и ограничение дееспособности возможно только в определенных законом случаях и порядке.

Дееспособность гражданина может быть ограничена судом по заявлению членов его семьи, если его злоупотребление спиртными напитками или наркотическими средствами ставит семью в тяжелое материальное положение.

Над таким гражданином устанавливается попечительство, и он вправе самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки.

Признание гражданина недееспособным возможно только в судебном порядке, если вследствие психического расстройства он не может понимать значения своих действий или руководить ими.

Над таким гражданином устанавливается опека, все сделки от его лица совершает его опекун.

Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами

Каждый гражданин с рождения имеет правоспособность, а при достижении определенного возраста приобретает и дееспособность. Однако не все граждане способны осуществлять свои права и исполнять обязанности в силу отсутствия дееспособности или ее ограничения. Институт опеки и попечительства призван защищать права таких граждан.

Опека устанавливается над малолетними, гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства, а попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также гражданами, признанными ограниченно дееспособными.

Опека и попечительство устанавливаются над несовершеннолетними в случае, если они остались без родительского попечения (родители, усыновители отсутствуют, лишены родительских прав или уклоняются от их воспитания).

Опекуны совершают сделки от имени своих подопечных, а попечители дают согласие на совершение сделок, и те, и другие эти обязанности исполняют безвозмездно, если иное не предусмотрено законом.

Опекуны и попечители обязаны: заботиться о содержании подопечных, обеспечивать им уход и лечение; защищать их права и интересы; заботиться об

их обучении и воспитании, если подопечные несовершеннолетние; проживать совместно с подопечными; если несовершеннолетние достигли 16 лет, то с разрешения органа опеки и попечительства возможно раздельное проживание.

Опекуном (попечителем) может быть совершеннолетний дееспособный гражданин, назначенный органом опеки и попечительства.

Не может быть опекуном (попечителем) гражданин, лишенный родительских прав.

Орган опеки и попечительства, который относится к органам местного самоуправления:

- осуществляет надзор за деятельностью опекунов и попечителей;
- назначает в течение 1 месяца опекуна или попечителя со дня, когда стало известно о такой необходимости конкретному гражданину;
- исполняет обязанности опекуна (попечителя), если таковые не были назначены в течение 1 месяца;
- освобождает опекуна (попечителя) от исполнения им обязанностей;
- дает разрешение на совершение сделок по отчуждению с имуществом подопечных.

Без разрешения органа опеки и попечительства опекун (попечитель) вправе совершать расходы для содержания подопечного за счет сумм, причитающихся ему в качестве его дохода.

Освобождение и отстранение опекунов (попечителей) осуществляются в следующих случаях:

- возвращение несовершеннолетнего родителям (усыновителям);
- помещение подопечного в воспитательное, лечебное или иное аналогичное учреждение;
- по желанию опекуна (попечителя);
- при ненадлежащем исполнении своих обязанностей (оставление подопечного без надзора и необходимой помощи).

Опека (попечительство) может быть прекращена по решению суда - признание подопечного дееспособным или отмена ограничений дееспособности; достижение малолетним 14 лет - опекун автоматически становится попечителем; достижение несовершеннолетним 18 лет.

Сделки с имуществом подопечного.

Доходы подопечного расходуются исключительно в его интересах.

Только с разрешения органа опеки и попечительства опекун (попечитель) совершает сделку (дает согласие на совершение таковой) по отчуждению имущества подопечного.

Опекун (попечитель) и их родственники не вправе совершать сделки с подопечным. Исключением являются безвозмездные сделки, направленные на получение выгоды подопечным (дарение, безвозмездное пользование).

Патронаж. Попечительство в форме патронажа возможно по просьбе дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять свои права и обязанности.

Попечитель назначается органом опеки и попечительства только с согласия подопечного, распоряжается имуществом на основании договора поручения или доверительного управления. Мелкие бытовые сделки заключаются попечителем с согласия подопечного.

Прекращается патронаж по требованию гражданина-подопечного.

Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим

Безвестное отсутствие - удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте жительства гражданина, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания - устанавливается: судом; по заявлению заинтересованных лиц; при отсутствии в месте жительства более года сведений о месте пребывания гражданина.

Началом течения срока отсутствия является день получения последних сведений об отсутствующем, при невозможности установить день - первое

число месяца, следующего за тем, в котором получены сведения, а при невозможности установить и месяц - первое января следующего года.

Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим следующие: имущество пропавшего переходит по решению суда в доверительное управление лицом, которое определяется органом опеки и попечительства; из состава этого имущества выделяются средства на содержание граждан, которых отсутствующий обязан содержать; из состава этого имущества удовлетворяются требования кредиторов отсутствующего.

При явке или обнаружении места пребывания отсутствующего суд отменяет свое решение.

Гражданин объявляется умершим, если в месте его жительства нет сведений о его пребывании в течение: 5 лет - общий срок; 6 месяцев, если пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (например, находился на потерпевшем катастрофу самолете); по истечении 2 лет со дня окончания военных действий, если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями.

Днем смерти считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим. Последствием такого объявления является действие общих правил наследования.

При явке или обнаружении места пребывания гражданина: суд отменяет свое решение; гражданин в любом случае вправе потребовать возврата от других лиц сохранившегося имущества (кроме денег), перешедшего к ним безвозмездно; гражданин вправе требовать возмещения стоимости имущества, перешедшего к другим лицам по возмездным сделкам.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о

поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп.

— М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Дайте определение правоспособности физического лица.
- 2 Что такое гражданская дееспособность?
- 3 Назовите виды дееспособности.
- 4 Кто может быть ограничен в дееспособности?
- 5 Расскажите о сущности признания гражданина безвестно отсутствующим или объявление умершим.

Тема 1.6 Юридические лица

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность и значение юридического лица в гражданском обороте;
- статус отдельных юридических лиц;
- порядок образования, реорганизации и прекращения юридического лица;

- правоспособность юридических лиц.

План занятия

1. Понятие, признаки юридического лица.
2. Правоспособность юридического лица, учредительные документы.
3. Наименование юридического лица.
4. Виды юридических лиц.
5. Возникновение, реорганизация и прекращение юридических лиц.
6. Классификация юридических лиц:
 - коммерческие и некоммерческие организации,
 - хозяйственные товарищества,
 - хозяйственные общества,
 - производственные кооперативы,
 - некоммерческие организации (потребительские кооперативы, фонды, учреждения, общественные и религиозные объединения)

Основные понятия: юридическое лицо, хозяйственные товарищества, хозяйственные общества, унитарные предприятия, кооперативы, учреждения, корпорации и ассоциации, союзы, учредительные документы.

Юридическое лицо - организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Виды юридических лиц:

1) по цели деятельности: коммерческие (товарищества, общества, производственный кооператив), некоммерческие (фонды, учреждения, ассоциации, религиозные объединения);

2) в зависимости от прав учредителей: собственники (учредители утрачивают свое право собственности на переданное юридическому лицу имущество и сохраняют только обязательственные права требования) -

товарищества, общества, производственные кооперативы; несобственники (право собственности сохраняется за учредителями) - унитарные предприятия; собственники (учредители утрачивают как обязательственные, так и вещные права) - некоммерческие организации: фонды, ассоциации, союзы.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникают и прекращаются одновременно в момент государственной регистрации при его создании или ликвидации.

Правоспособность - способность иметь гражданские права и нести обязанности - юридического лица может быть общей (универсальной) или ограниченной (целевой).

Любое юридическое лицо (исключение - унитарные предприятия) может осуществлять любой вид деятельности, не запрещенный законом (общая правоспособность). При этом для осуществления отдельных видов деятельности требуется специальное разрешение (лицензия), в таком случае правоспособность юридического лица будет ограниченной (целевой).

Юридические лица подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Отказ в такой регистрации допускается только при непредставлении необходимых документов, а также представлении документов в ненадлежащий орган и может быть обжалован в судебном порядке

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

- 1 Составить сравнительную таблицу: Виды юридических лиц (по цели деятельности). Коммерческие и не коммерческие юридические лица.

- 2 Составить сравнительную таблицу учредительных документов юридических лиц: Учредительный договор, Устав.

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.
- научить составлять таблицу.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. —

3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Дайте определение юридического лица.
- 2 Когда возникает правоспособность юридического лица.
- 3 Назовите виды юридических лиц (их классификацию).
- 4 Чем отличается хозяйственное общество от хозяйственного товарищества?
- 5 Дайте определение акционерного общества.
- 6 Что означает реорганизация юридического лица?

Тема 1.7 Гражданская правосубъектность РФ, субъектов РФ и муниципальных образований

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- Особенности правосубъектности Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований в гражданских правоотношениях.

План занятия

- 1 Государство, муниципальные образования – как субъекты гражданско-правовых отношений.
- 2 Особенности участия РФ, ее субъектов в гражданском обороте.
- 3 Особенности участия муниципальных образований в гражданском обороте.
- 4 Понятие казны

Основные понятия:

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования могут выступать в гражданских правоотношениях наравне с юридическими и физическими лицами.

Гражданские нормы права применяются к данным субъектам, если иное специально не предусмотрено законом.

В Российскую Федерацию входят ее субъекты: республики, края, области, города федерального значения, автономные округа, автономная область, а также городские, сельские и другие муниципальные образования.

Государство обладает политической властью и государственным суверенитетом, оно само регулирует различные общественные отношения, в том числе и гражданские. Участвуя же в гражданских отношениях как один из их субъектов, государство выступает равным участником таких отношений как с юридическими, так и с физическими лицами. За нарушение гражданских прав и неисполнение своих обязанностей государство несет ответственность в установленном законом порядке.

Для приобретения и осуществления имущественных и личных неимущественных прав могут выступать в суде от имени Российской Федерации и субъектов РФ государственные органы в рамках их компетенции, от имени муниципальных образований - органы местного самоуправления, от имени Президента РФ, Правительства РФ, субъектов РФ, муниципальных образований - государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица и граждане.

Особенности ответственности

По своим обязательствам Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования отвечают всем своим имуществом, принадлежащим на праве собственности. Исключение составляет имущество:

- переданное юридическим лицам на праве хозяйственного ведения;
- переданное юридическим лицам на праве оперативного управления;
- которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, не отвечают по их обязательствам.

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования не отвечают по обязательствам созданных ими юридических лиц (исключение составляют казенные предприятия, учреждения, иные предусмотренные

законом случаи), а также по обязательствам друг друга, за исключением случаев, когда были приняты гарантии по обязательствам.

Самостоятельная работа (2 часа). Семинар.

Цель:

- обсудить материалы лекции по теме по следующим вопросам;
- закрепить полученные знания;
- привить умение к собиранию и оценке материала.

Вопросы для обсуждения:

1. Государство, муниципальные образования – как субъекты гражданско-правовых отношений.
2. Особенности участия РФ, ее субъектов в гражданском обороте.
3. Особенности участия муниципальных образований в гражданском обороте.
4. Понятие казны

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Может ли Российская Федерация участвовать в гражданских правоотношениях?
- 2 Могут ли муниципальные образования участвовать в гражданских правоотношениях?
- 3 Назовите особенности участия Российской Федерации в гражданских правоотношениях.

Тема 1.8 Объекты гражданских прав

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- понятие и виды объектов гражданских прав;
- характеристику отдельных объектов гражданских прав и их правовой статус;
- оборотоспособность объектов гражданских прав

План занятия

- 1 Понятие объектов гражданских прав.
- 2 Виды объектов гражданских прав.

- 3 Понятие оборотоспособности объектов гражданских прав: свободнообращаемые объекты, ограниченные в обороте, изъятые из оборота.
- 4 Вещи как объекты гражданских прав: понятие, классификация, недвижимое и движимое имущество, предприятия, делимые и неделимые вещи, простые и сложные вещи, главная вещь и принадлежность, индивидуально-определенные вещи, вещи, определяемые родовыми признаками, потребляемые и непотребляемые вещи.
- 5 Деньги как объект гражданских прав.
- 6 Работы и услуги как объекты гражданских прав.
- 7 Коммерческая и служебная тайна, служебная тайна).
- 8 Результаты интеллектуальной деятельности - как объекты гражданских прав.
- 9 Нематериальные блага - как объект гражданских прав.

Основные понятия: объекты гражданских прав, движимое и недвижимое имущество, оборотоспособность, делимые, неделимые вещи, работы и услуги, коммерческая и служебная тайна, нематериальные блага, интеллектуальная собственность.

Объектом является то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами: вещи; деньги; ценные бумаги; иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них; нематериальные блага.

В зависимости от оборотоспособности (способности отчуждаться и переходить от одного субъекта к другому) объекты могут быть:

- неограниченные в обороте - могут отчуждаться и переходить к любому лицу;
- изъятые из оборота - нахождение в гражданском обороте не допускается;
- ограниченно оборотоспособные - могут принадлежать лишь определенным участникам гражданских правоотношений.

К объектам имущественного оборота относятся материальные и нематериальные блага, за исключением личных неимущественных прав, которые являются неотчуждаемыми от их обладателя.

К объектам гражданских правоотношений относятся материальные и нематериальные блага, включая личные неимущественные права, поскольку гражданские правоотношения могут возникать по поводу их защиты.

Следовательно, понятие "объекты гражданских правоотношений" шире понятия "объекты имущественного оборота".

Материальные блага - это объекты, имеющие материальную, физическую форму (вещи, результаты работ и услуг, деньги и т.д.).

Нематериальные блага включают:

- личные неимущественные права, связанные с имущественными, - это исключительные права на результаты интеллектуальной собственности и способы индивидуализации товаров и их производителей (авторские имущественные права, право на товарный знак, фирменное наименование и т.д.);
- личные неимущественные права, не связанные с имущественными, принадлежат конкретному лицу и являются неотчуждаемыми (право на жизнь и здоровье, право на имя, право на защиту чести, достоинства и репутации, право авторства, право на неприкосновенность частной жизни и т.д.).

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о

поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп.

— М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Дайте характеристику объектов гражданских прав.
- 2 Что такое движимые объекты гражданских прав?
- 3 Дайте определение недвижимых вещей.
- 4 Дайте определение потребляемые и непотребляемые вещи.
- 5 Что означает главная вещь и принадлежность?
- 6 Дайте определение нематериальных благ.

Тема 1.9 Ценные бумаги

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность и значение ценных бумаг в гражданском обороте;
- виды и основные характеристики ценных бумаг.

План занятия

1. Понятие и свойство ценных бумаг.

2. Основные виды ценных бумаг: предъявительские, именные, ордерные.
3. Характеристика отдельных видов ценных бумаг: акция, облигация, вексель, чек, коносамент

Основные понятия: ценная бумага, предъявительские, именные, ордерные ценные бумаги, чек, вексель, аккредитив, сберегательная книжка, акция, коносамент.

Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Ценная бумага является движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).

Особенности ценных бумаг:

- с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права;
- передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи - индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);
- передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре;
- только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги;
- права по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам восстанавливаются в судебном порядке.

Видами ценных бумаг являются: государственная облигация; облигация; акция, вексель; чек; депозитный и сберегательный сертификаты; банковская сберегательная книжка на предъявителя; коносамент; приватизационные ценные бумаги; другие документы, признаваемые законом ценными бумагами.

Субъектами гражданских прав могут быть: предъявитель ценной бумаги; лицо, указанное в ценной бумаге (именные ценные бумаги); лицо, названное в

ценной бумаге, которое может само осуществить права или уполномочить другое лицо (ордерные ценные бумаги).

По ценной бумаге на предъявителя удостоверенные ею права может осуществить любое лицо - держатель бумаги. Для передачи прав достаточно простого ее вручения. На предъявителя могут быть векселя, облигации, акции, чеки, банковские сертификаты, коносаменты.

Именная ценная бумага закрепляет права за лицом, указанным в ней. При исполнении такой бумаги необходимо удостоверить тождество держателя бумаги и указанного в ней лица. Именная ценная бумага может отчуждаться в порядке уступки права (цессии). Именными ценными бумагами могут быть акции, облигации, векселя, чеки, коносаменты.

Права по ордерной ценной бумаге принадлежат лицу, указанному в ней, оно может как осуществить их самостоятельно, так и назначить для этого другое лицо. Для исполнения такой бумаги требуется установление тождества ее держателя с лицом, указанным в ее тексте или последней передаточной надписи - индоссаменте. Такая передача прав отличается от уступки прав тем, что лицо, его совершившее, несет солидарную ответственность с лицом, первоначально выдавшим данную ценную бумагу, что повышает уверенность владельца в ее исполнении.

Индоссамент может быть: ордерным - указывается лицо, которому производится исполнение ценной бумаги; бланковым - без указания лица, которому должно производиться исполнение.

По содержанию удостоверенных прав ценные бумаги бывают: денежные - право требования уплаты денежной суммы; товарораспорядительные - право на определенные вещи (коносамент, складское свидетельство); корпоративные - право на участие в делах компании (акции).

Бездокументарные ценные бумаги

Ими могут быть именные и ордерные ценные бумаги. Отличие от документарных ценных бумаг заключается в особом способе их фиксации (с помощью средств электронно-вычислительной техники) лицами, имеющими на

это специальную лицензию. Если иное не установлено законом, к таким бумагам применяются общие правила для ценных бумаг.

Закрепленное ценной бумагой право подтверждается документом, выданным уполномоченным лицом.

Любые операции с такими бумагами осуществляются путем обращения к уполномоченному лицу, которое завершает соответствующие записи и несет ответственность за их сохранность.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Дайте определение ценной бумаге.
- 2 В чем заключается ценность ценной бумаги?

- 3 Назовите виды ценных бумаг.
- 4 Дайте определение векселя и чека.
- 5 Что такое коносамент?

Тема 1.10 Сделки

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- место сделок в гражданском обороте;
- характеристику отдельных сделок;
- условия действительности сделок.

План занятия

- 1 Понятие сделки: основные виды и черты сделок, форма сделок.
- 2 Характеристика отдельных видов сделок: односторонние, двухсторонние, многосторонние, возмездные и безвозмездные сделки, консенсуальные и реальные сделки, условные сделки.
- 3 Условия действительности сделок.
- 4 Недействительные сделки (оспоримые и ничтожные).
- 5 Мнимые и притворные сделки.
- 6 Последствия недействительности сделок

Основные понятия: сделка, простая сделка, устная сделка, нотариально удостоверенная сделка, условия действительности сделок, недействительные сделки.

Сделка - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сущность сделки составляют воля и волеизъявление сторон. Воля - желание субъекта совершить то или иное действие. Волеизъявление - выражение воли субъекта вовне, что делает доступным ее для остальных участников гражданских правоотношений. Способы выражения и закрепления воли субъектов называются формами сделок.

Форма может быть: устная, письменная, нотариально удостоверенная, выраженная в совершении конклюдентных действий, в бездействии (молчании).

Сделка может быть заключена в устной форме, если иная форма (письменная, нотариально удостоверенная) не предусмотрена законом или соглашением сторон.

Письменная форма - составление документа, выражающего содержание сделки и подписанного уполномоченными лицами. Обязательная письменная форма предусмотрена: для сделок между юридическими лицами; для сделок между юридическими лицами и гражданами; для сделок на сумму более 10 МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей); в случаях, когда письменная форма прямо предусмотрена законом.

Нотариально удостоверенные сделки - совершение на документе, составленном в письменной форме, удостоверительной надписи нотариусом или лицом, его заменяющим, - должны быть в случаях, указанных в законе (договор аренды), а также по соглашению сторон.

Конклюдентные действия - действия, свидетельствующие о намерении лица вступить в сделку (приобретение товара через торговые автоматы).

Молчание может признаваться выражением воли совершить сделку, если это предусмотрено законом или соглашением сторон.

Государственная регистрация является обязательным условием действительности сделок с землей и другим недвижимым имуществом, с движимым имуществом в предусмотренных законом случаях.

Виды сделок:

- одно-, двух- и многосторонние;
- возмездные и безвозмездные;
- реальные и консенсуальные;
- совершенные под отлагательное или отменительное условие.

Односторонняя - сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны.

Двухсторонняя - сделка, для совершения которой требуется волеизъявление двух сторон. Воля сторон должна быть взаимно удовлетворяемой (одна сторона хочет продать, другая - купить) и совпадаемой (стороны должны согласовать объект сделки).

Многосторонняя - сделка, для совершения которой необходимо выражение воли более двух сторон (учредительный договор).

Возмездная - сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует обязанность другой стороны предоставить материальное или иное благо.

В безвозмездной сделке встречная обязанность отсутствует (односторонние сделки).

Реальная сделка считается совершенной с момента передачи вещи или совершения иного действия.

Консенсуальная - сделка, которая порождает права и обязанности сторон с момента достижения ими соглашения.

При сделке, совершенной под отлагательное условие, права и обязанности сторон возникают при наступлении тех или иных обстоятельств (родители дарят сыну квартиру с условием, что право собственности на нее у него возникнет только после окончания университета).

При сделке, совершенной под отменительное условие, права и обязанности сторон прекращаются при наступлении того или иного обстоятельства (собственник сдает квартиру с условием, что когда он вернется из командировки, договор аренды прекращается).

1. Условия действительности сделок.

Условиями действительности сделок являются: законность содержания сделки; соблюдение формы сделки; способность граждан и юридических лиц совершать сделки; совпадение воли и волеизъявления.

Законность содержания сделки - соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам: Конституции РФ, Гражданскому кодексу РФ, федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ,

указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам, международным договорам.

Соблюдение формы сделки. Она может быть совершена устно в случае, если законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

Письменная форма сделок применяется в случаях: сделки между юридическими лицами; сделки между юридическими лицами и гражданами; сделки на сумму более 10 МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей); когда письменная форма прямо предусмотрена законом; по соглашению сторон.

Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях влечет ее недействительность и в любом случае лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях, указанных законом, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

Обязательной государственной регистрации подлежат сделки с землей, другой недвижимостью и с движимыми вещами определенного вида.

Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации влечет ее недействительность.

Способность граждан и юридических лиц совершать сделки. Дееспособные граждане могут совершать сделки самостоятельно, ограниченно дееспособные - только с согласия попечителей, частично дееспособные (несовершеннолетние) могут совершать самостоятельно ряд сделок, предусмотренных законом.

Юридические лица могут совершать любые не запрещенные законом сделки, обладая общей правоспособностью, а отдельные виды сделок - при наличии специального разрешения (лицензии).

Волю юридического лица выражает его орган (директор или иное уполномоченное лицо). При этом правовые последствия для юридического лица возникают в случае, если орган действовал в пределах своей компетенции.

Совпадение воли и волеизъявления. Отсутствие данного условия служит основанием для признания сделки недействительной.

Несоответствие воли волеизъявлению может быть результатом заблуждения, обмана, насилия, стечения тяжелых обстоятельств.

2. Недействительность сделок.

Недействительной сделка признается в случае, когда действия, совершенные в виде сделки, не породили результата, которого желали стороны.

В зависимости от нарушений, допущенных при совершении сделки, различают: оспоримую сделку - недействительная в силу признания ее таковой судом; ничтожную сделку - недействительная независимо от такого признания и не порождающая для ее участников правовых последствий в силу нарушения действующего законодательства.

Основания недействительности сделок: ничтожные сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности при умысле хотя бы у одной стороны. Такие сделки имеют антисоциальный характер и посягают на государственные и общественные интересы. Мнимая - сделка, совершаемая для вида, без намерения создать юридические последствия для сторон, притворная - совершаемая с целью прикрыть другую сделку.

Ничтожные сделки:

- совершенные гражданином, признанным недееспособным вследствие психического заболевания. В данном случае у гражданина отсутствует способность совершать самостоятельные действия. Ничтожными будут все сделки, совершенные недееспособным лицом, включая и мелкие бытовые;
- совершенные несовершеннолетними, не достигшими 14 лет. Сделки, совершенные указанными лицами, будут недействительны, так как несовершеннолетние не способны самостоятельно оценивать свои действия и их последствия. Исключением являются сделки, разрешенные законом, - мелкие бытовые, направленные на безвозмездное получение выгоды и т.д.;

- совершенные с нарушением установленной законом формы в прямо предусмотренных случаях или с несоблюдением требования о государственной регистрации;

Оспоримые сделки:

- совершенные юридическим лицом, выходящими за пределы его правоспособности. Сделки, противоречащие целям деятельности юридического лица, определенным в учредительных документах, совершенные юридическим лицом, не имеющим лицензии на осуществление определенного вида деятельности;
- совершенные с выходом за пределы ограничений полномочий на совершение сделки.

Для признания судом сделки недействительной необходимы следующие условия:

- полномочия лица, действующего в интересах юридического лица, чем это определено в доверенности, в законе или явствует из обстановки; закреплены в договоре или учредительных документах;
- лицо вышло за предоставленные ему полномочия;
- другая сторона по сделке знала об этих ограничениях;
- совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет. Сделка может быть признана недействительной, если она совершена без согласия родителей (усыновителей, попечителей). Согласие может быть получено до, во время и после заключения сделки. Данное правило не распространяется на сделки, которые указанные лица могут совершать самостоятельно;
- совершенные ограниченно дееспособным лицом. Сделка может быть признана недействительной, если совершена без согласия попечителя. Данное правило не распространяется на мелкие бытовые сделки;
- совершенные лицом, неспособным понимать значение своих действий или руководить ими. Сделка может быть признана недействительной, так

как в момент ее совершения лицо не могло осознавать и руководить своими действиями. Обстоятельствами, вызвавшими такую реакцию, могут быть нервное потрясение, физическая травма, алкогольное опьянение;

- сделки, совершенные под влиянием заблуждения. Сделка может быть признана недействительной, так как в результате заблуждения волеизъявление лица не соответствует его реальной воле. Заблуждение должно иметь существенное значение относительно природы сделки, качеств предмета, которые значительно снижают возможности его использования. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения;
- совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств. Сделка может быть признана недействительной, так как воля лица формировалась несвободно: под угрозами, насилием или вследствие обмана (умышленного введения в заблуждение). Обман относится как к самой сделке, так и к мотивам ее совершения. Насилие может исходить как от другой стороны в сделке, так и от третьего лица. Угроза должна быть реальной, исполнимой. Стечение тяжелых жизненных обстоятельств - нахождение в этих обстоятельствах и совершение сделки на крайне невыгодных условиях.

Последствия недействительности сделок включают двух- и односторонние реституции, а также дополнительные имущественные последствия.

Двухсторонняя реституция - каждая из сторон по недействительной сделке обязана возвратить другой все полученное по ней в натуре или деньгах (при невозможности возвратить в натуре).

Односторонняя реституция - исполненное обратно получает только одна сторона - добросовестная. Причитающееся другой стороне (недобросовестной) переходит в доход государства.

Дополнительные имущественные последствия:

- возмещение понесенного реального ущерба (в сделке с недееспособным лицом, признанной судом недействительной, если другая сторона знала о его недееспособности);
- недопущение реституции - все полученное по сделке переходит в доход государства (сделка совершена с целью, противной основам правопорядка и нравственности, при умысле обеих сторон).

Последствия недействительности части сделки

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной части.

Исковая давность по недействительным сделкам:

- по оспоримым - 1 год со дня, когда истец узнал об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной; прекращения насилия, угрозы, под влиянием которых они были совершены;
- по ничтожным - иск о применении последствий недействительности сделки может быть предъявлен в течение 10 лет, когда началось ее исполнение.

Практическое занятие (2 часа). Семинар по теме.

Цель:

- обсудить материалы лекции по теме по следующим вопросам;
- закрепить полученные знания;
- привить умение к собиранию и оценке материала;
- научить понимать значение терминов по теме

Вопросы для обсуждения:

- 1 Понятие сделки: основные виды и черты сделок, форма сделок.

- 2 Характеристика отдельных видов сделок: односторонние, двухсторонние, многосторонние, возмездные и безвозмездные сделки, консенсуальные и реальные сделки, условные сделки.
- 3 Условия действительности сделок.
- 4 Недействительные сделки (оспоримые и ничтожные).
- 5 Мнимые и притворные сделки.
- 6 Последствия недействительности сделок

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

Ничтожные и оспоримые сделки. Кратко дать характеристику их различий.

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.
- научить составлять таблицу.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 1.11 Представительство, доверенность

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность гражданско-правового представительства;
- требования, предъявляемые к доверенности.

План занятия

- 1 Понятие представительства,
- 2 Понятие доверенности,
- 3 Передоверие

Основные понятия: доверенность, простая доверенность, генеральная доверенность, представительство, законное и договорное представительство, передоверие.

В ряде случаев осуществление субъектом гражданских правоотношений своих прав и обязанностей самостоятельно по тем или иным причинам оказывается невозможно.

Причины этого могут быть юридические:

- неполная дееспособность лиц в возрасте до 18 лет;
- ограниченная дееспособность гражданина;
- признание гражданина недееспособным;

- фактические;
- юридическая неграмотность;
- нежелание самостоятельно осуществлять права и обязанности;
- болезнь;
- отсутствие в данном месте;
- загруженность органа юридического лица;
- иные обстоятельства.

В таких случаях свои права и обязанности можно осуществить через представителя.

Так, сделка совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указания закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Представитель - физическое или юридическое лицо, наделенное полномочием совершать от имени и в интересах представляемого юридически значимые действия. Физическое лицо должно быть полностью дееспособным. Юридическое лицо может быть представителем, если это не противоречит его уставным целям и видам деятельности.

Представляемый - физическое или юридическое лицо, от имени которого совершаются юридически значимые действия.

Третье лицо - гражданин или юридическое лицо, с которым устанавливаются, изменяются и прекращаются права и обязанности.

Не являются представителями:

- посыльный - не совершает сделку, а только передает информацию третьему лицу;
- коммерческий посредник - выступая от своего имени, только содействует заключению сделки;

- арбитражный управляющий - совершает юридически значимые действия от своего имени в интересах как представляемого (банкрота), так и его кредиторов;
- попечитель - дает согласие на заключение сделки и следит за целесообразностью ее заключения.

Представительство - возможность совершать представителем юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами.

Виды представительства:

- по доверенности или договору;
- ввиду акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- в силу закона.

Фактом, порождающим полномочия представителя, является выдача ему доверенности. Представление интересов также осуществляется по договорам поручения или агентирования, в соответствии с которыми одна сторона обязуется совершать от имени и за счет другой стороны определенные сделки.

В соответствии с актами государственного органа или органа местного самоуправления представителями данных органов в других организациях могут выступать уполномоченные им лица.

Представительство, возникающее в силу закона, называется законным. Законными представителями являются родители (усыновители, опекуны) несовершеннолетних детей. Факты отцовства, материнства (усыновления, назначения опеки) достаточны для представления интересов ребенка перед третьими лицами.

Особенности представительства:

- представитель не может совершать сделки от имени представляемого в своих интересах;
- представитель не может совершать сделки от имени представляемого в интересах другого лица, представителем которого он также является;

- не допускается совершение сделок через представителя, которые по своему характеру могут быть совершены только лично;
- совершение сделки без соответствующих полномочий порождает права и обязанности для представителя, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее совершение.

Коммерческое представительство. Представление на основе договора интересов предпринимателей лицом, занимающимся этим постоянно и самостоятельно при заключении договоров в предпринимательской сфере.

Особенности коммерческого представительства:

- представитель должен быть предпринимателем;
- представительство осуществляется на основании письменного договора и доверенности;
- представитель может представлять интересы двух разных сторон по сделке с их согласия;
- представитель может требовать вознаграждения и возмещения понесенных им издержек;
- представитель обязан хранить в тайне сведения, ставшие ему известными при исполнении поручения.

Доверенность - письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Виды доверенности:

- генеральная (общая) - выдается для совершения разнообразных сделок на определенный период (доверенность для продажи квартиры включает полномочия на сбор документов, представление интересов в различных органах, регистрацию перехода права собственности и др.);
- специальная - выдается для совершения ряда однородных сделок (на ведение судебных дел);
- разовая - выдается для совершения определенной сделки.

Доверенность могут выдавать полностью дееспособные граждане и обладающие общей или специальной правоспособностью юридические лица.

Со стороны как доверителя, так и доверенного лица могут выступать один или несколько человек.

Форма доверенности - письменная. Если для совершения сделки требуется нотариальное удостоверение, доверенность также подлежит обязательному нотариальному удостоверению. К нотариально удостоверенным приравниваются доверенности:

- военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;
- военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этой части, соединения, учреждения или заведения;
- лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;
- совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей (пособий, пенсий, стипендий) может быть удостоверена организацией, в которой гражданин работает, учится и т.д.

Доверенность на получение вклада, денежных средств в банке удостоверяется бесплатно соответствующим банком.

Обязательные реквизиты доверенности:

- 1 для всех доверенностей: дата ее совершения; срок действия доверенности (если не указан, считается выданной на год); подпись доверителя;
- 2 для юридического лица дополнительно: подпись руководителя или иного уполномоченного лица организации; печать организации;
- 3 для государственного или муниципального юридического лица дополнительно: подпись главного бухгалтера (доверенность на получение или выдачу денег, имущественных ценностей).

Максимальный срок действия доверенности - 3 года. Если срок действия не указан, то доверенность считается выданной на 1 год. Доверенность, удостоверенная нотариусом для совершения действий за границей без срока действия, сохраняет силу до ее отмены выдавшим ее лицом.

Прекращение доверенности: истечение срока доверенности; отмена доверенности лицом, выдавшим ее; отказ лица, которому выдана доверенность; прекращение деятельности юридического лица, от имени которого выдана доверенность; прекращение деятельности юридического лица, которому выдана доверенность; смерть гражданина, выдавшего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; смерть гражданина, которому выдана доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

При прекращении доверенности путем ее отмены доверитель обязан известить об этом доверенное лицо и третьих лиц. До того, как доверенное лицо узнало об отмене доверенности, оно сохраняет предоставленные ему права и обязанности. При прекращении доверенности доверенное лицо обязано вернуть доверенность доверителю.

Передоверие

Доверенное лицо должно совершать действия, на которые оно уполномочено лично, либо может передоверить их совершение другому лицу. Передоверие возможно, если такое полномочие предусматривается в доверенности, оно вынуждено силой обстоятельств для охраны интересов доверителя.

Доверенное лицо должно известить доверителя о лице, которому переданы полномочия, в противном случае, оно несет ответственность за действия данного лица как за свои собственные.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена (исключение - доверенности на получение заработной платы, стипендии, пенсии, вкладов). Срок действия такой доверенности не может превышать срок, установленный в основной доверенности.

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

Составить простую, нотариально удостоверенную и генеральную доверенности

Цель:

- развивать способность к составлению письменных процессуальных документов;
- формировать умение использовать нормативно-правовые акты и литературу для составления письменных процессуальных документов;
- прививать культуру в составлении письменных документов.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний:

- 1 Что такое представительство?
- 2 Назовите виды представительства.
- 3 Какие требования предъявляются к доверенности?
- 4 Что такое передоверие?

Тема 1.12 Защита гражданских прав. Гражданско-правовая ответственность

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основные способы защиты гражданских прав и их содержание;
- особенности гражданско-правовой ответственности.

План занятия

- 1 Понятие и содержание права на защиту.
- 2 Самозащита.
- 3 Меры оперативного воздействия.
- 4 Понятие гражданско-правовой ответственности.
- 5 Особенности и виды гражданско-правовой ответственности.
- 6 Условия и размер гражданско-правовой ответственности

Основные понятия: гражданско-правовой деликт, защита гражданских прав, самозащита, судебная защита, гражданско-правовая ответственность, состав гражданско-правового деликта.

Права и интересы всех участников гражданских правоотношений подлежат защите, осуществляемой в судебном порядке с соблюдением требований закона.

Способами защиты гражданских прав являются:

- признание права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу;
- восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
- признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки;
- признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;
- самозащита права - реакция на противоправные действия другой стороны - должна быть соразмерна нарушению и не выходить за определенные пределы;
- присуждение к исполнению обязанности в натуре;
- возмещение убытков по соглашению сторон или по решению суда;
- взыскание неустойки - может быть предусмотрено законом или договором;
- компенсация морального вреда - предусмотрена для защиты нематериальных благ;
- прекращение или изменение правоотношения;
- неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- иные способы, предусмотренные законом.

Злоупотребление правом - осуществление управомоченным лицом своих прав с намерением причинить вред другому лицу.

Допускается свободное пользование участником гражданских правоотношений своими правами в пределах, предусмотренных законом:

- временные пределы - закон устанавливает сроки осуществления и защиты нарушенных прав;
- недопущение отдельных способов осуществления прав - недобросовестной конкуренции.

Формы и способы защиты определены законом. В случае злоупотребления свои правом лицу может быть отказано в защите принадлежащего ему права.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний:

- 1 Назовите способы защиты гражданских прав.
- 2 В чем особенности судебной защиты гражданских прав?
- 3 Что такое самозащита?
- 4 Назовите особенности гражданско-правовой ответственности.
- 5 Что такое имущественная ответственность в гражданском праве?

Тема 1.13 Сроки в гражданском праве. Исковая давность**Теоретическое занятие (4 часа)**

После изучения темы студент должен знать:

- виды сроков в гражданском праве;
- правила исчисления сроков в гражданском праве;
- содержание исковой давности и применение сроков исковой давности.

План занятия

- 1 Понятие и виды сроков в гражданском праве.
- 2 Исчисление сроков.
- 3 Понятие и сроки исковой давности, ее значение.
- 4 Приостановление, перерыв течения исковой давности, восстановление срока исковой давности.
- 5 Требования, на которые исковая давность не распространяется

Основные понятия: общий срок, специальный срок, исковая давность, общий и специальный срок, приостановление, перерыв и восстановление течения сроков исковой давности.

Срок - промежуток времени, который определяется календарной датой или истечением периода, но может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Юридическое значение имеет начало течения либо прекращение срока. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или

наступления события, которыми определено его начало. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным 3 месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в ней по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Указанные правила исчисления сроков носят императивный характер.

Виды сроков определяются:

- 1) по способу исчисления: промежутком времени (неделя, месяц, год), точной датой (1 января);
- 2) по способу установления: нормативными актами, соглашением сторон;
- 3) по характеру определения: определенные - определяются датой или промежутком времени, неопределенные - "разумный срок";
- 4) по назначению - сроки возникновения гражданских прав, осуществления гражданских прав, исполнения гражданских обязанностей; защиты гражданских прав.

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в 3 года. Для отдельных видов требований законом могут определяться

специальные сроки исковой давности, сокращенные или увеличенные по сравнению с общим сроком (для признания оспоримой сделки недействительной срок исковой давности - 1 год, для применения последствий ничтожных сделок - 10 лет). Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон.

Предъявление иска в суд возможно в любом случае, независимо от сроков исковой давности. Она применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Такое заявление является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

Исчисление сроков исковой давности

Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. С этого момента у лица возникает право на предъявление иска в суд.

В ряде случаев момент начала течения срока исковой давности определяется законом. Так, по обязательствам, с точно определенным сроком исполнения, течение исковой давности начинается по окончании срока их исполнения. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Приостановление течения срока исковой давности

Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, что предусмотренные законом обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев - в течение срока давности.

Обстоятельствами, приостанавливающими течение срока исковой давности, являются:

- истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;
- предъявлению иска препятствовала непреодолимая сила;

- на основании закона Правительством РФ отсрочено исполнение обязательств (мораторий);
- приостановление действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Со дня прекращения указанных обстоятельств течение срока продолжается. Остающаяся часть срока удлиняется до 6 месяцев, а если срок исковой давности равен 6 месяцам или менее 6 месяцев, - до срока давности.

Перерыв течения срока исковой давности

Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

В исключительных случаях суд может по уважительным причинам восстановить пропущенный срок исковой давности. К таким причинам относятся тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность истца-гражданина. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев, - в течение срока давности.

Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения. Время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом, если остающаяся часть срока менее 6 месяцев, она удлиняется до 6 месяцев.

С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (неустойка, залог, поручительство и т.п.).

Исковая давность не распространяется на требования:

- о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ;
- вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;
- собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (негативный иск);
- другие в предусмотренных законом случаях.

Практическое занятие (2 часа). Семинар по теме.

Цель:

- обсудить материалы лекции по теме по следующим вопросам;
- закрепить полученные знания;
- привить умение к собиранию и оценке доказательств.

Вопросы для обсуждения:

- 1 Понятие и виды сроков в гражданском праве.
- 2 Исчисление сроков.
- 3 Понятие и сроки исковой давности, ее значение.
- 4 Приостановление, перерыв течения исковой давности, восстановление срока исковой давности.
- 5 Требования, на которые исковая давность не распространяется

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

Написать доклад по заданной теме.

Цель:

- закрепить пройденный материал;
- развивать умения работать с текстом;

- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний;
- прививать культуру в составлении письменных документов.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.
3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Раздел 2 Право собственности и другие вещные права

Тема 2.1 Право собственности и другие вещные права

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основное содержание собственности и права собственности;
- правовое положение субъектов права собственности;

- основные положения вещного права.

План занятия

- 1 Понятие права собственности.
- 2 Правомочия собственника (владение, пользование и распоряжение).
Субъекты права собственности.
- 3 Понятие ограниченных вещных прав.
- 4 Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
- 5 Приватизация государственного и муниципального имущества
- 6 Субъекты права собственности.
- 7 Понятие ограниченных вещных прав.
- 8 Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
- 9 Приватизация государственного и муниципального имущества

Основные понятия: собственность, право собственности, правомочия владения, пользования, распоряжения, ограниченные вещные права, право хозяйственного ведения и право оперативного управления, приватизация.

Право собственности может рассматриваться в объективном и субъективном смысле.

В объективном смысле право собственности - совокупность норм права, входящих в подотрасль вещного права. Это, в первую очередь, гражданско-правовые, а также конституционные, административные и уголовно-правовые нормы, регулирующие отношения между субъектами по поводу возникновения, использования и прекращения права собственности.

В субъективном смысле право собственности - право управомоченного лица определять характер и направления использования принадлежащего ему имущества. Данное право раскрывается в трех правомочиях собственника:

- владение - основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;
- пользование - основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;

– распоряжение - основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества.

Данные правомочия принадлежат собственнику одновременно, по отдельности они могут принадлежать и несобственнику (арендатор обладает правом владения и пользования, но не распоряжением).

Права собственника могут ограничиваться по закону или договору. При этом, осуществляя свои права, собственник не должен нарушать закон, не должен нарушать права и интересы других лиц, должен соблюдать целевое назначение отдельных объектов (жилые помещения, земельные участки).

Кроме того, собственник несет бремя содержания своего имущества и риск его случайной гибели, если иное не предусмотрено законом или договором.

Право собственности - закрепленная возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели.

Формы собственности: частная; государственная; муниципальная; иная.

Собственниками могут быть граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Права всех собственником защищаются равным способом, но при этом определенные виды имущества могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Под ограниченным вещным правом понимается установленное законом право пользования в ограниченном виде чужим имуществом в своих интересах.

Виды ограниченных вещных прав: вещные права юридических лиц - право хозяйственного ведения и оперативного управления; ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков (сервитут); права ограниченного пользования недвижимым имуществом.

К правам ограниченного пользования недвижимым имуществом относится право членов семьи собственника жилого помещения - члены семьи

собственника имеют право пользования жилым помещением по его назначению. Данное право сохраняется за ними даже в случае перехода права собственности к другому лицу, прекращения семейных отношений с собственником.

Члены семьи несут с собственником солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным помещением, права пожизненного пользования жилым помещением. Такое право возникает у гражданина в случае договорных отношений. Так, по договору пожизненной ренты ее получатель имеет право пользования жилым помещением, переданным по данному договору. При этом получатель ренты не вправе распоряжаться им и сохраняет свое право при смене собственника помещения.

Право хозяйственного ведения и оперативного управления

Право хозяйственного ведения - право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

Особенности данного права:

- субъект - государственные и муниципальные предприятия, кроме казенных;
- объектом данного права являются имущество - здания, сооружения, оборудование и т.д., переданное собственником на баланс предприятия;
- собственник определяет пределы пользования переданным имуществом;
- предприятие не вправе продавать переданное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться им без согласия собственника, движимым имуществом предприятие вправе распоряжаться самостоятельно.

Собственник на переданное имущество сохраняет лишь ряд полномочий (так, он лишается полномочия пользования и владения):

- решает вопросы создания предприятия (предмет и цели его деятельности, назначает руководителя);

- решает вопросы реорганизации и ликвидации;
- осуществляет контроль за использованием переданного имущества по назначению;
- имеет право на получение части прибыли от использования имущества.

Право оперативного управления - право казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Особенности данного права:

- субъектами являются казенные предприятия (коммерческие организации) и учреждения (некоммерческие учреждения);
- объект данного права - все виды имущества, закрепленного за собственником, при этом он имеет право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;
- право оперативного управления имеет целевой характер, который должен соответствовать целям деятельности, заданиям собственника и назначению имущества;
- собственник несет субсидиарную ответственность по долгам казенных предприятий и учреждений.

Право оперативного управления казенным предприятием включает следующие условия:

- имущество, закрепленное за казенным предприятием, может отчуждаться только с согласия собственника;
- произведенную продукцию казенное предприятие реализует самостоятельно, если иное не установлено законом;
- доходы, полученные казенным предприятием, распределяются также собственником.

Право оперативного управления учреждением состоит в том, что учреждение:

- не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться закрепленным за ним имуществом даже с согласия собственника;
- имеет право распоряжения на доходы, полученные в результате осуществления разрешенной уставными документами деятельности, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным на эти доходы. Такое имущество учитывается на отдельном балансе и не может быть изъято по решению собственника;
- несет ответственность перед кредиторами только в размере находящихся в его распоряжении денежных средств, при их недостаточности субсидиарную ответственность несет собственник.

Право хозяйственного ведения и оперативного управления возникает в момент передачи имущества государственным и муниципальным предприятиям, казенным предприятиям и учреждениям, если иное не установлено законом или собственником, прекращается по общим основаниям, а также по решению собственника в случаях правомерного изъятия имущества.

В случае смены собственника переданного или закрепленного имущества предприятия и учреждения сохраняют право хозяйственного ведения или оперативного управления на принадлежащее им имущество.

Сервитут: понятие, обременение, прекращение

Под сервитутом понимается право требовать от собственника предоставления права ограниченного пользования его имуществом. Это один из видов ограниченных вещных прав.

Сервитут может быть частным или публичным. Частный сервитут устанавливается в интересах одного или нескольких лиц - использование соседнего земельного участка для прохода на свой участок, публичный (неопределенного круга лиц) - прокладка и эксплуатация линий электропередачи.

Сервитут может быть срочным и постоянным. Объектами права ограниченного пользования чужим имуществом являются земельный участок, здания и сооружения и другое недвижимое имущество.

Сервитут на земельный участок устанавливается для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также для других нужд собственника соседнего земельного участка, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Особенности сервитута на земельный участок:

- устанавливается сервитут в интересах собственника, субъекта права пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) владения на соседний земельный участок;
- устанавливается сервитут по соглашению сторон и подлежит государственной регистрации в порядке регистрации прав на недвижимое имущество или на основании решения суда по иску лица, требующего установления сервитута;
- обременение земельного участка не лишает собственника прав владения, пользования и распоряжения;
- собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату за пользование участком;
- в случае, если установление сервитута делает невозможным использование земельного участка по назначению, собственник вправе требовать в судебном порядке его прекращения;
- при переходе права собственности к другому лицу сервитут сохраняется;
- сервитут не может отчуждаться путем купли-продажи, залога лицам, не являющимся собственниками имущества, для обеспечения пользования которым он был установлен;
- в случае отпадения оснований, для которых сервитут был установлен, он может быть прекращен по требованию собственника земельного участка.

Сервитут на здания и сооружения. Право ограниченного пользования чужим имуществом может быть установлено и в отношении зданий,

сооружений и другого недвижимого имущества. В таких случаях применяются правила для обременения сервитутом земельных участков.

Публичный сервитут предусматривается законами и нормативными актами Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Публичный сервитут охватывает:

- проход или проезд через земельный участок;
- использование в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещение на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведение дренажных работ на земельном участке;
- забор воды и водопой;
- прогон скота через земельный участок;
- сенокос или пастьбу скота на земельных участках в определенные сроки;
- использование в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме;
- проведение изыскательских, исследовательских и других работ;
- свободный доступ к прибрежной полосе.

Если публичный сервитут приводит к невозможности использования земельного участка, его собственник вправе требовать:

- изъятия земельного участка путем выкупа и возмещением убытков органом, установившим публичный сервитут;
- предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

Практическое занятие (2 часа). Семинар по теме.

Цель:

- обсудить материалы лекции по теме по следующим вопросам;

– закрепить полученные знания;

Вопросы для обсуждения:

- 1 Понятие права собственности.
- 2 Правомочия собственника (владение, пользование и распоряжение).
Субъекты права собственности.
- 3 Понятие ограниченных вещных прав.
- 4 Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
- 5 Приватизация государственного и муниципального имущества
- 6 Субъекты права собственности.
- 7 Понятие ограниченных вещных прав.
- 8 Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
- 9 Приватизация государственного и муниципального имущества

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний:

- 1 Что такое собственность?
- 2 Дайте определение права собственности.
- 3 Назовите правомочия собственности и раскройте их содержание.
- 4 Дайте определение вещным правам.
- 5 Дайте определение: право хозяйственного ведения и права оперативного управления.
- 6 Что такое приватизация государственного и муниципального имущества?

Тема 2.2 Приобретение и прекращение прав собственности

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основные способы приобретения права собственности;
- характеристику отдельных способов приобретения права собственности;
- основные положения защиты права собственности.

План занятия

1. Понятие приобретения права собственности.
2. Способы приобретения права собственности: первоначальные, производные.
3. Виды оснований прекращения права собственности.
4. Защита права собственности.

Основные понятия: приобретение права собственности, способы, находка, клад, приобретательная давность, безнадзорное животное, самовольная постройка.

Приобретение права собственности имеет следующие основания:

1) Первоначальные - право собственности приобретается вне зависимости от прав предшествующего собственника: создание (изготовление) новой вещи; переработка вещи; результаты хозяйственной эксплуатации имущества (продукция, плоды, доходы); сбор общедоступных для сбора вещей; самовольная постройка; приобретение права собственности на бесхозное имущество; движимые вещи, от которых собственник отказался; приобретение права собственности на находку; приобретение права собственности на безнадзорных животных; клад;

2) Производные - право собственности возникает в зависимости от воли предшествующего собственника: на основании договора; в порядке наследования; в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица.

Факт создания новой вещи порождает право собственности с момента окончания соответствующей деятельности - для движимых вещей, с момента государственной регистрации - для недвижимости.

Право собственности в порядке переработки приобретается:

- собственником материалов, из которых изготовлена движимая вещь, при этом собственник обязан возместить стоимость переработки;
- лицом, осуществившим переработку, если стоимость такой работы значительно превышает стоимость материалов, при этом собственник обязан возместить стоимость материалов.

Право собственности на продукцию, плоды и доходы возникает у лица, использующего имущество на законном основании.

Сбор ягод, лов рыбы, добыча других общедоступных вещей и животных является основанием приобретения права собственности для лица, осуществившего такой сбор или добычу.

Самовольная постройка - жилой дом, строение, сооружение или иное недвижимое имущество на земельном участке, не предназначенном для этих целей, либо созданное без необходимых на это разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, по общему правилу не приобретает на нее право собственности. Но оно может быть в судебном порядке признано за лицом, осуществившим постройку, если земельный участок, на котором возведена самовольная постройка, будет в установленном порядке предоставлен этому лицу; за лицом, которому земельный участок с осуществленной постройкой принадлежит на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, при этом он обязан возместить расходы лицу, осуществившему постройку.

Бесхозная вещь - вещь, которая не имеет собственника, собственник которой неизвестен или от которой собственник отказался. Право собственности на такие вещи возникает в силу приобретательской давности.

Бесхозная недвижимая вещь подлежит постановке на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по истечении 1 года в судебном порядке: признается муниципальной собственностью; принята обратно собственником; принята другим лицом в порядке приобретательской давности.

Приобретательской давностью считается открытое, добросовестное и непрерывное владение несобственником имуществом - движимым или недвижимым, как своим собственным в течение 15 (для недвижимости) или 5 (для движимого имущества) лет.

Движимые вещи, от которых собственник отказался, могут быть обращены в собственность лица, вступившего во владение, если они по его заявлению признаны судом бесхозными, лица - собственника земельного участка, водоема и т.п., где находится брошенная вещь, если он совершил действия, свидетельствующие об обращении вещи в свою собственность.

Таковыми вещами являются любая вещь стоимостью менее 5 МРОТ, брошенный металлолом, бракованная продукция, топляк сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы.

При находке вещи лицо, нашедшее ее, не становится ее собственником. Прежде всего, оно обязано уведомить о находке лицо, потерявшее вещь, или других лиц, имеющих право на нее. Если находка обнаружена в транспорте или помещении, она должна быть передана их владельцу. При невозможности осуществить вышеперечисленные действия лицо, нашедшее вещь, обязано заявить в милицию или орган местного самоуправления. По истечении 6 месяцев с момента заявления о находке, если лицо, уполномоченное получить вещь, не будет установлено, право собственности приобретает лицо, ее нашедшее. При отказе такого лица вещь поступает в муниципальную собственность. Если найденная вещь является скоропортящейся, она может быть реализована, а вырученные деньги подлежат возврату уполномоченному лицу.

Лицо, нашедшее вещь и передавшее ее уполномоченному лицу, вправе требовать от него вознаграждения в размере до 20% стоимости вещи, а также возмещения необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей и реализацией вещи.

Право собственности на безнадзорных животных возникает у лиц, их нашедших, также по истечении 6 месяцев. При отказе этого лица они поступают в муниципальную собственность. При возврате животных обнаружившее их лицо вправе требовать возмещения расходов, связанных с их содержанием, а при возврате домашних животных - вознаграждения.

Кладом признаются зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен, либо в силу закона утратил на них право. При обнаружении клада он поступает в собственность лица - собственника земельного участка, строения и т.д., где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если иное не установлено соглашением между ними. Если поиск клада осуществлялся без согласия собственника земельного участка или иного имущества, то клад подлежит передаче в его собственность.

Клад, относящийся к памятникам истории и культуры, подлежит передаче в государственную собственность. При этом лицо - собственник земельного участка или иного имущества, а также лицо, обнаружившее клад, имеют право на 50% стоимости клада в равных долях. Данные правила не распространяются на лиц, осуществляющих раскопки и поиск в порядке трудовой или служебной деятельности.

Право собственности на имущество; переходит по договору в момент фактической передачи вещи, если иное не установлено законом или договором; если право собственности подлежит государственной регистрации, возникает в момент такой регистрации; в порядке наследования приобретает наследниками со дня открытия наследства при его принятии; в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица приобретает с момента государственной регистрации юридических лиц.

Основаниями прекращения права собственности являются:

- добровольное прекращение своего права собственником - отчуждение, отказ, гибель или уничтожение имущества, утрата права собственности по иным основаниям (в порядке приватизации);
- принудительное изъятие имущества в случаях, прямо предусмотренных законом - обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое по закону не может принадлежать данному лицу; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка; выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними; реквизиция, конфискация, отчуждение имущества в предусмотренных законом случаях (при национализации имущества).

Право собственности прекращается в порядке его отчуждения собственником, т.е. путем совершения различных сделок (купли-продажи, дарения, мены и т.д.).

Отказ от права собственности. Каждый гражданин или юридическое лицо вправе отказаться от принадлежащего ему имущества, объявив либо совершив

иные действия, определенно свидетельствующие об этом. Однако отказ не влечет прекращения права собственности до тех пор, пока другое лицо не приобретет его.

Гибель или уничтожение имущества влечет прекращение права собственности, поскольку исчезает объект права.

Прекращение права собственности в порядке приватизации представляет собой способ, при котором собственник - государство или муниципальное образование своим решением отчуждает имущество в собственность граждан и юридических лиц.

По обязательствам должника изъятие имущества путем обращения взыскания осуществляется по решению суда, если иное не предусмотрено законом или договором. Право собственности прекращается с момента возникновения данного права у лица, к которому переходит имущество. Исключением является имущество, на которое по закону не может быть обращено взыскание.

Если имущество оказалось в собственности лица, которому оно не может принадлежать в силу закона (ограничено в обороте либо изъято из оборота), оно подлежит отчуждению собственником в течение года с момента возникновения права, если иной срок не установлен законом. При невыполнении данной обязанности по решению суда имущество подлежит принудительной продаже и передаче вырученной суммы бывшему собственнику.

Допускается прекращение права собственности на имущество в связи с изъятием участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд, при ненадлежащем использовании земли.

Отчуждение в данном случае осуществляется по решению суда, если будет доказано, что использование данного участка невозможно без прекращения права собственности на имущество. Изъятие имущества производится путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

В случае, когда собственник культурных ценностей бесхозяйственно их содержит, что грозит утратой ими своего значения, по решению суда они могут быть изъяты путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

Право собственника на домашних животных может прекратиться путем выкупа заинтересованным лицом по решению суда в случае негуманного к ним отношения.

Реквизиция. Имущество собственника может быть изъято с выплатой ему стоимости имущества по решению государственных органов в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер. Собственник может оспорить стоимость реквизируемого имущества в судебном порядке, при прекращении действия обстоятельств требовать в судебном порядке возврата сохранившегося имущества.

Конфискация - безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.

Национализация - обращение на основании закона в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, с возмещением стоимости этого имущества и других убытков.

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

Составить таблицу: Первоначальные и производные способы приобретения права собственности с пояснением о их различие

Цель:

- закрепить пройденный материал;
- развивать умения работать с текстом;
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний;

- прививать культуру в составлении письменных документов.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.
3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С.

А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. — 10-е изд., стер. — М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Назовите первоначальные способы приобретения права собственности.
- 2 Что такое клад?
- 3 Чем отличается клад от находки?
- 4 Дайте определение приобретательной давности.
- 5 Назовите юридические последствия самовольной постройки.

Тема 2.3 Виды собственности

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- конституционные положения о видах собственности в Российской Федерации;
- характеристику всех видов собственности в Российской Федерации;

План занятия

1. Виды собственности в РФ: государственная собственность, собственность субъектов федерации, муниципальная собственность, частная собственность

Основные понятия: государственная собственность, собственность субъектов федерации, муниципальная собственность, частная собственность

Право собственности - закрепленная возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели.

Виды собственности: частная; государственная; муниципальная; иная.

Собственниками могут быть граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Права всех собственником защищаются равным способом, но при этом определенные виды имущества могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

Письменная работа студентов в форме доклада.

Цель

- закрепить пройденный материал;
- развивать умения работать с текстом;
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний;

- прививать культуру в составлении письменных документов.

План доклада

- 1 Понятие права собственности граждан
- 2 форма присвоения гражданами материальных благ: индивидуальная, хозяйственная деятельность ненаправленная на систематическое извлечение прибыли, предпринимательская деятельность с целью систематического извлечения прибыли (с образованием и без образования юридического лица)
- 3 содержание права собственности граждан: владение, пользование, распоряжение имуществом
- 4 объекты права собственности граждан
- 5 понятие, содержание и объекты права собственности юридических лиц
- 6 понятие, особенности и классификация государственной собственности: распределенное государством имущество и нераспределенное имущество (казна)
- 7 понятие муниципальной собственности

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.
3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 2.4 Наследственное право

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность наследственного права как самостоятельного института гражданского права;
- основания приобретения наследства и последствия.

План занятия

1. Основные понятия наследственного права: понятие и сущность наследования, открытие наследства, время открытия наследства, место открытия наследства, наследодатель, наследники, наследственная масса.
2. Наследование по закону, наследование по завещанию, принятие наследства и отказ от него

Основные понятия: наследство, наследственное право, наследодатель, наследники, очередность наследников, недостойные наследники, выморочное имущество.

В настоящее время количество и стоимость имущества, находящегося в собственности не ограничено. Появилось много новых видов собственности.

Возможность передать все свое нажитое имущество по наследству близким людям или принять наследство имеет большое значение, поскольку этим обеспечивается спокойное и уверенное положение человека в обществе, стабильность и надежность отношений.

В соответствии со ст. 35 Конституции РФ каждому гарантируется государством право частной собственности и право наследования. Под наследованием понимается переход после смерти гражданина принадлежащих

ему имущественных и некоторых личных имущественных прав и обязанностей к другим лицам в установленном законом порядке.

Право получения наследства по закону или по завещанию установлено законодательством ст. 1111 третьей части ГК РФ принятой 01.11.2001 г. Следует учитывать, что новая третья часть ГК РФ, содержащая раздел V «Наследственное право» применяется к тем правам и обязанностям, которые возникли после введения ее в действие, т.е. 01.03.02 г.

При рассмотрении спора в суде по наследству, возникшим до 01.03.2002 г. дела рассматриваются по ГК 1964 г.

Субъектами (участниками) наследственного правоотношения являются наследователь и наследники.

Наследователем может быть любое физическое лицо, в том числе недееспособное или ограниченно дееспособное. Распорядиться имуществом на случай смерти путем составления завещания может только гражданин, обладающий в момент его совершения дееспособностью в полном объеме (ст. 1118 ГК РФ). Совершение завещания через других лиц – опекунов, попечителей, представителей не допускается в связи с тем, что завещание должно быть совершено лично.

Наследниками являются те лица, к которым переходит имущество наследователя. Наследником могут быть граждане, находящиеся в живых к моменту открытия наследства, а так же дети наследователя, зачатые при его жизни и родившиеся после открытия наследства. Возможность наследовать не зависит от дееспособности гражданина.

Если отсутствуют наследники по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отказались от наследства, то к наследованию по закону призывается РФ или субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации.

Закон предусматривает некоторых лиц права на наследство. Так, согласно п1 ст. 1117 ГК РФ не имеют права наследовать ни по закону, ни по завещанию

граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследователя, кого-либо из наследников или против воли наследователя.

А так же не могут наследовать по закону родители после детей, которые были лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах на момент открытия наследства.

Кроме этого, не могут наследовать граждане злостно уклоняющиеся от выполнения обязанностей по содержанию наследователя п2 ст. 1117 ГК РФ.

Состав наследства

Наследство – это принадлежащее наследователю на момент открытия имущественные и личные неимущественные права и обязанности, которые не прекращаются с его смертью и переходят к наследникам.

В состав имущественных прав включается принадлежащее умершему права собственности, право наследуемого владения, права на сбережения в кредитах, права на получение авторского гонорара, право на получение доли в хозяйственных товариществах.

В собственности граждан может находиться имущество производственного назначения (предприятия, комплексы торговли, бытового обслуживания, здания, сооружения, оборудование, транспорт и т.д.)

Эти объекты тоже переходят по наследству. В собственности или пожизненного владения может находиться земельный участок.

Если наследователь был членом жилищно-строительно, дачного или гаражного кооператива и полностью внесшего свой пай и умер до 01.07.90 г. его наследники становятся собственниками этого.

Некоторое имущество, принадлежащее наследователю может относится к вещам ограниченно оборотоспособным, например: оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества. И для принятия этого наследства нужно специальное разрешение.

Могут переходить по наследству виды интеллектуальной собственности: открытия, изобретения, рационализаторские предложения, промышленные образцы, программы для ЭВМ.

В наследственное имущества входят также и долги наследователя непогашенные им на момент смерти. Наследники, принявшие наследство отвечают по долгам наследователя.

Наследство по завещанию

Завещание – это личное распоряжение гражданина на случай смерти по поводу принадлежащего ему имущества с назначением наследников, сделанные в предусмотренной законом форме (образец в Приложении).

Завещание – это односторонняя сделка, которая должна сохраняться в тайне лицами, которые его оформляют или участвуют в оформлении. Наследователь вправе известить или вручить им завещание.

Отменить завещание можно так же подав заявление в нотариальную контору. Отмененное раз завещание, новым не может быть восстановлено. Совершение завещания двумя и более гражданами не допускается.

Завещание действительно только тогда, когда оно составлено в установленной законом форме и нотариально удостоверено, можно со свидетелем.

Если завещатель в силу тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, то по его просьбе оно подписывается другим гражданином в присутствии нотариуса.

Завещатель вправе делать закрытое завещание. Оно должно быть в запечатанном конверте, передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые подписываются.

В чрезвычайных обстоятельствах завещание можно составить в простой письменной форме (ст. 1129 ГК РФ). Оно должно быть собственноручно подписано в присутствии двух свидетелей. Завещание оформляет в нотариальной конторе, лучше по месту жительства.

К нотариально составленным завещаниям приравниваются:

- 1) завещания граждан, находящихся в больницах, в домах престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами
- 2) находящиеся в плавании, удостоверенные капитанами судов.
- 3) находящиеся в разведывательных, арктических экспедициях, удостоверенные начальником экспедиции
- 4) военнослужащих, находящихся в пунктах дислокации воинских частей – командиром части
- 5) в местах лишения свободы – начальником

В момент составления завещания завещатель должен находиться в ясном уме, твердой памяти, быть способным осознавать свои действия. Несоблюдение этого – признается завещание недействительным, а так же если завещание было составлено до 01.03.02 г. без соблюдения требований к форме в соответствии ГК РФ 1964 г. – такое завещание – недействительно.

Ст. 1121 ГК РФ говорит, что каждый гражданин может совершить завещание пользу одного или нескольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону, а так же юридических лиц или государства.

Одним из важнейших требований предъявляемых к содержанию завещания, является законность распоряжений завещателя. Проверка законности возлагается на должностное лицо, удостоверяющее завещание.

Наследование по закону

Круг наследников по закону ГК РСФСР 1964 г. был увеличен Федеральным законом от 14.05.2001 г. Вступившая в действие третья часть ГК РФ еще добавила очереди наследников по закону. Сейчас в 8 очередей наследников (если раньше было 2 очереди). Такое наследование сузило возможность перехода наследства государству.

Но в таком увеличении очередей трудно установить местонахождение дальних родственников, которые вообще не знают об этом.

Поэтому возрастает количество споров, а значит становится больше проблем с наследством у граждан, поскольку больше будет заинтересованных лиц в оспаривании завещаний.

Конечно, очень много этих проблем удалось бы избежать, если бы при жизни наследователь побеспокоился бы о родственниках и оставил бы свое имущество в соответствии со своими желаниями и желаниями родственников путем составления завещания.

Но, к сожалению, в нашей стране редко составляются завещания. Некоторые люди не задумываются об этом, считают, что имущество и так перейдет к близкому человеку, не зная, что даже в первой очереди наследников бывает два и больше.

Вот поэтому возникают большие проблемы осуществления наследственных прав.

При наследовании по закону наследниками в равных долях являются в первую очередь дети, супруг и родители умершего (п1 ст. 1142 ГК РФ)

К детям наследователя относятся сыновья и дочери, родившиеся в зарегистрированном браке. Если дети рождены вне брака, то после матери они наследуют всегда, а после отца если отцовство только утверждено. К супругу наследователя относятся лица, состоявшие в браке.

Если за получением свидетельства о правена наследство обратилось несколько лиц, называющих себя супругами, нотариус разъясняет им право обратиться в суд.

Что касается родителей – матери и отца – то мать наследует всегда, а отец только в случаях, если он состоял с матерью в браке.

Усыновленные дети утрачивают связь со своими кровными родственниками и после них не наследуют.

К наследникам второй очереди относятся братья и сестры умершего. Они наследуют друг после друга, если имеют хотя бы одного общего родителя.

Третья очередь – это дяди и тети наследователя.

Четвертая очередь – прадедушки, прабабушки.

Пятая очередь – дети родных племянников. И т.д.

Отношения, существовавшие между наследователями и наследниками должны быть документально подтверждены.

Факт нахождения лица на иждивении у наследователя может быть подтвержден в судебном порядке.

К нетрудоспособным (на иждивении) относятся женщины 55 лет, мужчины – 60 лет, инвалиды 1,2,3 групп, дети, не достигшие 16 лет и учащиеся до 18 лет.

Важно отметить, что очередность наследования применяется к наследству после 01.03.02 г. Но если на эту дату срок принятия наследства не истек, либо истек, но наследство не было принято никем из наследников, то лица, которые могли быть наследниками по закону в соответствии с новой третьей частью ГК РФ могут принять наследство в течении 6 месяцев с 01.03.02 г.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Что такое наследственное право?
- 2 Назовите очередность наследников по закону.
- 3 Сущность завещания.
- 4 Кто помимо нотариуса может удостоверить завещание?
- 5 Последствия при завещании.

Тема 2.5 Исключительные права

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основные положения интеллектуальной собственности;
- основные элементы интеллектуальной собственности (авторские, патентные права, селекционные достижения и др.).

План занятия

- 1 Понятие и принципы авторского права.
- 2 Объекты и субъекты авторского права.
- 3 Понятие патентного права.
- 4 Объекты и субъекты патентного права.
- 5 Право на товарный знак, знак обслуживания и наименование места нахождения товара

Основные понятия: интеллектуальная собственность, авторское право, автор произведения, патентное право, товарный знак, селекционные достижения, объекты ноу-хау.

Наряду с вещным правом как одним из видов абсолютных прав, опосредующих статику имущественных отношений, важное значение имеет другой вид абсолютных прав - исключительное право на идеальные результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг. Эти виды

абсолютных прав существенно различаются как по своим объектам, так и по формам деятельности, в рамках которой они создаются.

В отличие от физического труда, итогом которого обычно служат вещи, интеллектуальной деятельностью является умственный (мыслительный, духовный, творческий) труд человека в области науки, техники, литературы, искусства и художественного конструирования (дизайна). Осознанно, осмысленно действуют все люди, выполняющие те или иные трудовые операции, в том числе, например, наборщики типографии, печатающей настоящий учебник. Однако в гражданско-правовом понимании интеллектуальной является не материально-производственная деятельность, завершающаяся изготовлением книг как вещей, а духовная деятельность, заканчивающаяся, например, созданием идеальной системы понятий науки гражданского права. Наборщики, при всей важности их труда, лишь овеществляют идеальные результаты умственного труда авторов учебника.

Результатом интеллектуальной деятельности является выраженный в объективной форме ее продукт, именуемый в зависимости от его характера произведением науки, литературы, искусства, изобретением или промышленным образцом. Каждому из этих результатов присущи свои особые условия их охраноспособности и использования, а также осуществления и защиты прав их авторов. Однако все они обладают рядом общих признаков.

Во-первых, результаты интеллектуальной деятельности в отличие от объектов вещных прав имеют идеальную природу. Произведения науки и техники - это определенные системы научных и технических понятий или категорий. Литературные и художественные произведения представляют собой систему литературных либо художественных образов. Разумеется, указанные категории и образы обозначаются (выражаются во/вне) буквенными, цифровыми и иными знаками, символами, изобразительными или звуковыми средствами и зачастую существуют на определенных материальных носителях (бумаге, пленке, камне, холсте и т. п.). Однако от этого сами они не перестают быть идеальными объектами. Как всякие

нематериальные объекты, не имеющие натуральной формы, результаты интеллектуальной деятельности не подвержены износу, амортизации. Они могут устаревать лишь морально.

Во-вторых, право не может прямо воздействовать на мыслительные процессы, протекающие в головном мозге человека. Процессы мыслительной деятельности остаются за пределами действия правовых норм. Тем не менее, не имея возможности непосредственно влиять на создание результатов интеллектуальной деятельности, право в состоянии позитивно воздействовать на этот процесс путем выработки правовых форм организации научно-технической и иной творческой деятельности и закрепления в дефинитивных нормах условий охраноспособности ее результатов.

Наряду с продуктом человеческого интеллекта исключительное право может быть установлено на средство индивидуализации юридического лица, а также индивидуализации выполняемых работ или услуг. Имеются в виду фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания и наименования мест происхождения товаров, используемые участниками гражданского оборота в целях персонификации (идентификации) как самих себя, так и своей продукции, работ или услуг.

Средства индивидуализации как таковые также являются плодом чьей-то умственной деятельности. Однако их главная ценность, в отличие, скажем, от произведений науки, литературы и искусства, заключена не в них самих, а в содействии с их помощью созданию здоровой конкурентной среды путем различения как отдельных предпринимателей, так и изготовляемой ими продукции, выполняемых работ или оказываемых услуг. Кроме того, исключительное право на средства индивидуализации закрепляется не за их разработчиками (например, художниками), а за лицами, зарегистрировавшими их на свое имя.

Идеальная природа результатов интеллектуальной деятельности отнюдь не свидетельствует о ее малозначительности или оторванности от производства необходимых людям вещей и иных ценностей человеческого

общества. Наука и техника позволяют использовать богатства и силы природы в интересах человека. Литература, искусство, дизайн играют большую роль в формировании его духовного мира и эстетического уровня.

В условиях рынка своевременное и широкое использование результатов умственного труда способствует повышению эффективности предпринимательской деятельности, качества и конкурентоспособности товаров, работ и услуг. Исключительные права, прежде всего, на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки и другие виды обозначений товаров являются важной составной частью нематериальных активов предприятий. Наряду с другими ценностями эти права могут инвестироваться в предпринимательскую и другие виды деятельности. Имущественные права на результаты интеллектуальной деятельности могут также служить вкладом в имущество хозяйственного товарищества или общества (п. 6 ст. 66 ГК).

В целях создания благоприятных условий для наращивания интеллектуального потенциала общества Конституция Российской Федерации гарантирует каждому свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества (ч. 1 ст. 44). Поскольку правовой режим отдельных результатов умственного труда никак не зависит от национально-территориальных особенностей, "правовое регулирование интеллектуальной собственности" отнесено к ведению Российской Федерации (п. "о" ст. 71).

Функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации

Наиболее важную роль в создании условий для охраны и использования достижений человеческого разума играет гражданское право.

И хотя оно также не может непосредственно регулировать процессы умственной деятельности, оно в силах оказывать позитивное организующее

воздействие на отношения по охране и практическому применению результатов этой деятельности.

Исключительные права как институт гражданского права традиционно выполняют функции:

- 1 признания авторства на созданные результаты умственного труда,
- 2 установления режима их использования;
- 3 материального и морального поощрения и
- 4 защиты прав их авторов, работодателей и других лиц, приобретающих исключительные права.

В зависимости от характера результата признание авторства не зависит (произведения литературы, науки, искусства) либо зависит от регистрации результата (изобретения, полезные модели, промышленные образцы).

Исключительные права устанавливают режим использования результата интеллектуального труда, т. е. определяют, кто вправе и кто не вправе применять данный результат. В рамках исключительных прав осуществляется также наделение авторов произведений науки, литературы, искусства, изобретателей и дизайнеров, их работодателей и иных лиц личными неимущественными и имущественными правами, устанавливаются способы и формы защиты этих прав.

Хотя разработка фирменного наименования, товарного знака или другого средства индивидуализации также требует от их создателей определенных творческих усилий, объединение этих интеллектуальных продуктов "под одной крышей" интеллектуальной собственности с произведениями науки, техники, литературы и искусства обусловлено прежде всего общностью их правового режима. И на те и на другие достижения устанавливается абсолютное право в форме исключительного права.

Вместе с тем обладатели данного права в том и другом случае существенно различаются. В отличие от научно-технических и литературно-художественных произведений, исключительное право на которые может в первую очередь принадлежать их авторам, аналогичное право на средство

индивидуализации принадлежит не разработчику (художнику, графику) или его работодателю, а тому, кто это средство в установленном законом порядке зарегистрировал на свое имя.

Вследствие этого по закону (ст. 138 ГК) исключительное право (интеллектуальная собственность) устанавливается не на средства индивидуализации как таковые, а на те из них, которые по своему правовому режиму приравнены к таким результатам интеллектуальной деятельности, как произведения науки, литературы, искусства или изобретения.

Отражение в общих нормах гражданского права особенностей интеллектуальной деятельности и ее результатов

Существенные различия между физическим и умственным трудом, создающими объекты вещных и исключительных прав, не мешают регламентации многих их сторон одними и теми же нормами гражданского права. Имеются в виду общие нормы о субъектах и объектах гражданских прав, сделках, исковой давности, общие положения об обязательствах. Писатель, художник, изобретатель - это не только автор творческого произведения, но и прежде всего физическое лицо, т. е. субъект гражданского права, чей правовой статус характеризуется правоспособностью, дееспособностью и местом жительства.

С другой стороны, гражданин, который, возможно, никогда в жизни не напишет ни одной картины, не снимет фильм и не создаст симфонию, потенциально вправе (для реализации своего конституционного права на свободу творчества) иметь права автора любого творческого произведения. В целях более полной регламентации особенностей результатов интеллектуальной деятельности, а также более четкого разграничения объектов исключительных и вещных прав, в общих нормах гражданского права устанавливаются правила о возникновении и осуществлении не только вещных прав, но и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (п. 1 ст 2 ГК); о возникновении гражданских прав и обязанностей в результате создания произведений науки, литературы,

искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности (пп. 5 п. 1 ст. 8 ГК); о праве граждан иметь права авторов таких результатов как элементе содержания их правоспособности (ст. 18 ГК); о праве несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно, без согласия законных представителей, осуществлять права автора на подобные результаты (пп 2 п. 2 ст 26 ГК). Особенности результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации отражены также в ст. 54, 69,128,138,150, 208, 336,559,769, 772, 773,1027-1040 ГК и в специальном разделе готовящейся части третьей ГК.

В общих нормах других (помимо ГК) законов и иных правовых актов отражаются особенности создания юридических лиц, занимающихся научно-исследовательской и опытно-конструкторской деятельностью, театров, студий, формирования их обособленного имущества, их реорганизации и ликвидации. В некоторых случаях, в целях более четкого разграничения вещных и исключительных прав, закон прямо подчеркивает, что, к примеру, авторское право на произведение не связано с правом собственности на материальный объект, в котором произведение выражено. Передача права собственности на материальный объект или права владения материальным объектом сама по себе по общему правилу не влечет передачи каких-либо авторских прав на произведение, выраженное в этом объекте (п. 5 ст. 6 Закона об авторском праве и смежных правах).

К обязательствам в области интеллектуальной деятельности в полной мере относятся многие общие нормы обязательственного права: о сторонах в обязательствах, их видах, исполнении и способах обеспечения исполнения, ответственности за их нарушение и прекращении обязательств. В то же время в законодательстве, с учетом специфики интеллектуальной деятельности, создания, передачи и использования ее результатов, регламентируются особенности авторских, патентно-лицензионных и тому подобных договоров.

Специальные институты гражданского права, опосредующие интеллектуальную деятельность и ее результаты

Очевидная недостаточность общих норм гражданского права, а также неприемлемость норм вещного права для регламентации отношений по поводу идеальных результатов интеллектуальной деятельности обусловили формирование ряда специальных институтов, опосредующих данную деятельность. Главными из них являются авторское право, смежные права, патентное право, права на фирменные наименования, товарные знаки и другие средства индивидуализации юридического лица, продукции, работ и услуг.

Основные нормы этих институтов сосредоточены в ГК, специальных гражданских законах и международных конвенциях с участием Российской Федерации.

Отдельные предписания об авторских, патентных и тому подобных правах входят в состав комплексных законов и иных правовых актов, включающих некоторые нормы конституционного, административного, финансового, трудового, процессуального и даже уголовного права. Те из числа данных предписаний, которые регулируют имущественные и личные неимущественные отношения методом юридического равенства участников, входят в состав авторского, патентного и тому подобного права как институтов гражданского права.

Авторские, смежные, патентные и тому подобные права, будучи исключительными абсолютными правами, обеспечивают их обладателям легальную монополию на совершение различных действий (по использованию результатов их творчества и распоряжению ими) с одновременным запрещением всем другим лицам совершать указанные действия. Исключительные права сформировались во многих странах несколько веков назад как реакция права на массовое применение товарно-денежной формы в сфере интеллектуальной деятельности и возмездной передачи прав на использование ее результатов.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.
3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 В чем сущность правовой защиты авторских прав?
- 2 В чем сущность правовой защиты патентных прав?
- 3 Назовите объекты интеллектуальной собственности.
- 4 Что такое смежные права?

Тема 2.6 Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность гражданско-правовой защиты личных неимущественных прав;

– охраняемые гражданским законом личные неимущественные права.

План занятия

1. Особенности и виды личных неимущественных прав.
2. Осуществление и защита личных неимущественных прав.
3. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации.

Основные понятия: личные неимущественные права, право на жизнь, право на честь, достоинство, деловая репутация, личная и коммерческая тайна.

Отношения, складывающиеся при оказании медицинских услуг между лечебной организацией (частнопрактикующим врачом) и пациентом, отличаются существенными особенностями, а возникающие при этом правовые споры – достаточно высоким уровнем сложности. Правовые связи между заказчиками и исполнителями медицинских услуг и другие отношения в сфере здравоохранения являются особо значимыми с точки зрения реализации и защиты неотъемлемых, естественных прав граждан, поскольку непосредственными объектами медицинского вмешательства являются такие фундаментальные личные неимущественные блага высшего уровня как жизнь, здоровье, личная физическая и психическая неприкосновенность, человеческое достоинство. Пациент, получающий медицинскую услугу, обладает особым правовым статусом потребителя, в связи с чем его права и интересы в данной сфере отношений подчиняются особому правовому режиму реализации и защиты, специфика которого должна приниматься во внимание при разрешении правовых споров.

Концепция развития здравоохранения и медицинской науки, одобренная Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. № 1387, в качестве одного из направлений развития предусмотрела «совершенствование правового регулирования в сфере охраны здоровья», что свидетельствует об общественном запросе в правовом обеспечении реализации и защиты прав граждан в сфере здравоохранения, приоритетности охраны интересов граждан в этой области общественных отношений.

Актуальность темы состоит в том, что положение в сфере здравоохранения в Российской Федерации очень серьезное: Россия по многим параметрам

приближается к черте вырождения. Обеспокоенность этим обстоятельством констатируется в Концепции национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 17 декабря 1997 г., где отмечается резкое снижение рождаемости и средней продолжительности жизни, ухудшение здоровья населения, деформация демографического и социального состава общества, и, как результат – подрыв трудовых ресурсов и т. п. Вместе с тем жизнь, здоровье, личная неприкосновенность являются самыми важными, принадлежащими гражданину от рождения личными неимущественными благами. Конституция Российской Федерации предусматривает, что каждый гражданин имеет право на охрану здоровья и медицинскую помощь. В обеспечении надлежащего уровня здоровья граждан решающая роль принадлежит медицине и праву. В числе основных направлений их взаимодействия называются «...формирование многоукладного здравоохранения, развитие конкуренции среди производителей медицинских услуг, повышение заинтересованности граждан в сохранении и укреплении своего здоровья, в том числе, путем привлечения личных средств граждан к частичному финансированию программы государственных гарантий». Тема актуальна еще и тем, что проблемы реализации и защиты фундаментальных личных неимущественных прав граждан приобретают новый ракурс в связи с глобализацией медицинских знаний и их постоянно усиливающимся воздействием на человека и его естественные права. Особую актуальность приобретают вопросы реальной правовой защиты личности в условиях развития и прогресса медицины, биологии, особенно генной инженерии и биотехнологий. Используемые в медицинской практике медико-биологические способы и методы воздействия берутся правом под контроль.

Наряду с традиционными приемами лечения, в медицинской практике широко применяются трансплантация органов и тканей, искусственное оплодотворение и имплантация эмбриона, медицинская стерилизация, коррекция пола, практически решен вопрос о возможности выращивания человеческого эмбриона вне материнского организма, вплотную наука подошла к возможности клонирования организма и его частей, активно развивается евгенетика – наука об

улучшении человеческой природы. По мнению ученых проблема законодательства и правоприменительной практики видится в том, насколько прогресс в данной области знаний может быть использован как максимум воздействия на личную физическую, репродуктивную и психическую неприкосновенность человека, как избежать реальной опасности злоупотребления научными знаниями в ходе медицинского вмешательства при оказании медицинских услуг.

Цель работы: исследовать личные неимущественные отношения как предмет гражданского права.

В силу указанной цели, автор определил следующие задачи:

1. установить соотношение понятий нематериальные блага и личные неимущественные права;
2. определить место личных неимущественных отношений в структуре предмета гражданского права;
3. определить достаточность правового регулирования неимущественных прав в сфере предоставления услуг.

Указанные задачи определили структуру работы. Работа состоит из введения, двух глав и заключения.

Соотношение понятий нематериальные блага и личные неимущественные права

Среди массива действующих нормативных актов, в той или иной мере затрагивающих неимущественные отношения, можно выделить нормы, носящие общий (универсальный) характер, а также нормы, специальные, посвященные регламентации отдельных неимущественных отношений и мерам по их защите. Вопросы защиты наиболее существенных нематериальных благ широко освещены в юридической литературе. Социальная значимость личных неимущественных отношений, актуальные вопросы их регулирования и защиты неоднократно становились объектами исследований юристов дореволюционной России, выдающихся цивилистов советского периода, а также современных российских ученых Конституция Российской Федерации содержит ряд основополагающих норм, регулирующих неимущественные отношения. Основной закон

устанавливает, что права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими, они определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием (ст. 18).

Конституция закрепляет право человека и гражданина на жизнь (ст. 20) и благоприятную окружающую природную среду (ст. 42), охрану достоинства личности (ст. 21), личную (физическую) неприкосновенность, а также неприкосновенность частной жизни (ст. ст. 22, 23), на национальное самоопределение (ст. 26) и т.д.

Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает, что неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага защищаются гражданским законодательством, если иное не вытекает из существа этих нематериальных благ (п. 2 ст. 2 ГК РФ), а также содержит базовые принципы защиты неотчуждаемых прав личности (ст. 12 ГК РФ).

Регулирование личных неимущественных отношений осуществляется совокупно нормами ряда отраслей права, тогда как их защита - прежде всего предмет гражданского права. Применительно к гражданскому праву в теории существовали и существуют два мнения по поводу нематериальных благ и связанных с ними личных неимущественных прав. Одни ученые придерживаются точки зрения, согласно которой гражданское право не регулирует, а лишь охраняет личные неимущественных права, тогда как другие утверждают о невозможности противопоставления регулирования и охраны прав постольку, поскольку регулирование и означает, в частности, охрану. Последняя точка зрения в настоящее время получила большее признание.

Неимущественные отношения складываются по поводу нематериальных благ, которые присущи любому лицу от рождения (жизнь, здоровье, благоприятная окружающая природная среда) либо приобретаются в силу указания закона (имя, неприкосновенность места жительства и т.д.).

Нематериальное благо представляет по своей сути, прежде всего, некое комплексное общественно полезное свойство субъекта права, основное содержание

и назначение которого состоит в индивидуализации физического либо юридического лица, являющегося субъектом правоотношений, а также в его защите от внешнего воздействия государства, его органов и иных субъектов общественных отношений.

И.А. Покровский рассматривает такие нематериальные блага человека, как жизнь, телесная неприкосновенность, свобода, называя их "элементарными благами". Естественность и необходимость защиты указанных благ в свое время явились предпосылкой построения естественно-правового учения о правах личности Г. Гроция, Хр. Томазия и других. Однако "крушение естественно-правовой доктрины повлекло за собой падение с прочими ее тезисами и этой теории прав личности", ...развитие позитивизма повлекло отрицание каких-либо особых "субъективных прав, прав личности". Далее И.А. Покровский указывает, что возрождение концепции нематериальных благ и связанных с ними неимущественных прав было обусловлено развитием имущественного оборота, когда из-за имущественных интересов начинают "проглядываться" интересы неимущественные. Первоначально они сводились к праву на имя, а в случае осуществления лицом торговой деятельности - праву на фирму и присущую ей деловую репутацию (торговое имя). При этом репутация признавалась не менее важной не только для торговых людей, но и для обывателей. Кроме того, назрела необходимость охраны разнообразных интимных сторон человеческого существования от вторжения посторонних лиц, охраны тайны переписки и писем, гражданско-правового регулирования вопросов распоряжения изображением (например, фотографической карточкой) и т.д. "Между тем объективные нормы уголовного закона карают злоупотребление чужим именем только при особых условиях, а гражданский иск из деликта о возмещении вреда невозможен, с одной стороны, вследствие того, что имущественного вреда нет, а с другой - потому, что ответственность за вред предполагает по общему правилу вину деликвента. Недостаточность такого положения вещей делалась все более и более очевидной; чувствовалась необходимость предоставить заинтересованному лицу возможность добиваться судебным порядком простого признания своего права на имя и

запрещения другим пользоваться этим именем. А это предполагало возведение права на имя на степень самостоятельного субъективного гражданского права, и притом права, не приобретаемого тем или другим специальным актом, а связанного с самым бытием человеческой личности, - другими словами, одного из прав самой личности - "Personlich - keitsrechte"

В советский период ряд ученых рассматривали неимущественные права, в частности право на честь и достоинство, в качестве субъективных прав, составляющих саму гражданскую правоспособность лица, подчас отождествляя конкретное неимущественное право с "элементом правоспособности" лица. В литературе того периода встречаются взгляды, согласно которым возникновение личного неимущественного права не связано с конкретным юридическим фактом, а личные неимущественные права "... являются равными и конкретными с момента надления лица правоспособностью и также не могут быть поставлены в зависимость от каких-либо условий, т.е. юридических фактов". Напротив, М.М. Агарков характеризовал субъективное право "как предоставленную лицу возможность привести в действие аппарат государственного принуждения", а О.С. Иоффе в дополнение к высказанной точке зрения отмечал, что субъективное неимущественное право лица есть не что иное, как "право гражданина требовать, чтобы осуществленная морально-политическая оценка его личности формировалась на основе правильного восприятия того, что он сделал или не сделал. То есть возникновение субъективного права было поставлено в зависимость от конкретного юридического факта (например, противоправное посягательство на нематериальное благо). Однако независимо от указанных выше мнений по вопросу возникновения субъективного права неизменным оставалось и остается до сих пор положение, согласно которому субъективное право лица рассматривается как мера его возможного поведения, обеспеченная законом и тем самым соответствующая поведению иных обязанных лиц. Мера поведения при этом не рассматривается как конкретное нематериальное благо. "Субъективное право предоставляет лицу возможность удовлетворить материальные и духовные запросы, т.е. пользоваться социальными благами" Таким образом, наука гражданского права разграничивает

понятия нематериальных благ и неимущественных прав на них.

Современная доктрина, в частности, говорит, что ни одна отрасль права, а равно и отдельные нормативные акты не могут наделить лицо честью, достоинством, здоровьем, именем, иными неимущественными благами, однако "... лишь в связи с содержанием соответствующей правовой нормы признается юридическая принадлежность субъекту жизни, чести и достоинства, личной свободы и неприкосновенности..." с содержанием нормы права соответственно связывают и возможность защиты нематериального блага. В последнем случае речь идет о субъективном праве лица на конкретное нематериальное благо, т.е. о личном неимущественном праве. Нематериальные блага, как отмечено в современной литературе, не имеют экономического характера, они неотделимы от личности, носят невещественный характер, носят переменный характер. Неимущественные права, в свою очередь, опосредуют отношения, возникающие по поводу личного неимущественного блага, в том числе по его приобретению и защите.

Тем не менее ГК РФ фактически смешивает (отождествляет) понятия личных нематериальных благ и неимущественных прав. Пункт 1 статьи 150 ГК РФ говорит, что жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбор места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.

По мнению ученых, законодатель в ГК РФ приравнял неимущественные блага, т.е. отношение физического (юридического) лица и конкретного материального или нематериального объекта окружающего мира, с субъективным правом лица на такое нематериальное благо. Более того, исходя из содержания ст. 150, 151 ГК РФ неимущественное право само по себе рассматривается как некое нематериальное благо.

Такой вывод, основанный на положениях Гражданского кодекса, отражен и в ряде работ современных юристов. Так, К.И. Голубев и С.В. Нарижный отмечают,

что по смыслу действующего законодательства (ст. 150 ГК) понятием "неимущественные блага" охватываются и "неимущественные права. Более того, значительная часть юристов рассматривают неимущественные права и нематериальные блага в контексте действующего ГК РФ, т.е. в качестве тождественных понятий. В частности, Н.Д. Егоров говорит о правах на неимущественные блага, воплощение которых осуществляется личностью, называя при этом такие нематериальные блага, как право на имя, право на товарный знак, право на честь и достоинство, право на собственное изобретение. О.А. Пешкова также совместно рассматривает нематериальные блага и права на них, выделяя одновременно блага, направленные на физическое благополучие, права на формирование индивидуальности, права, обеспечивающие автономию воли субъекта, права, направленные на охрану интеллектуальной и иной деятельности. Наконец, К.И. Голубев и С.В. Нарижный, проведя подробный анализ современной литературы по проблематике нематериальных благ, предлагают свою классификацию, в которой также фактически исходят из тождественности нематериальных благ и неимущественных прав на них.

На данный счет существуют и иные, диаметрально противоположные, мнения. Примечательной в этом отношении является точка зрения М.Н. Малеиной, указывающей на невозможность однопорядкового применения таких понятий, как нематериальные блага и неимущественные права на них. Анализ неимущественных отношений М.Н. Малеина строит на основе четкого разграничения нематериальных благ и личных неимущественных прав. При этом М.Н. Малеина прямо указывает, что объединение в одном термине прав и благ юридически некорректно. "Само личное неимущественное право и его объект тесно взаимосвязаны, но не тождественны». Итак, нематериальные блага - это разновидность объектов гражданских прав, которые, как указывалось выше, характеризуются их неэкономическим и невещественным характером. Нематериальные блага присущи конкретному юридическому или физическому лицу и могут носить переменный характер.

Личные неимущественные права - субъективные личные права лица

(физического или юридического), объектом которых выступает нематериальное благо. Личные неимущественные права отличны от иных прав их нематериальным характером, направленностью на развитие индивидуума, спецификой оснований возникновения и прекращения. Предметом регулирования и охраны личного неимущественного права выступает особый объект - нематериальное благо.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

Тема 2.7 Общая собственность

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основные положения института общей собственности в гражданском праве;
- разновидности общей собственности и их характеристику .

План занятия

- 1 Понятие общей собственности,
- 2 Возникновение и виды общей собственности,
- 3 Понятие и содержание общей долевой собственности.
- 4 Понятие и содержание общей совместной собственности

Основные понятия: общая собственность, общая долевая собственность, общая совместная собственность, сособственники.

Общая собственность - имущество, находящееся в собственности двух или более лиц. Она может быть:

- долевой - имущество находится в общей собственности с определением доли каждого собственника;
- совместной - доли собственников на имущество не определены.

По общему правилу имущество находится в общей долевой собственности, кроме случаев, когда законом предусмотрена совместная собственность на имущество (супругов, членов крестьянского (фермерского) хозяйства).

Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц: имущества, не подлежащего разделу в силу закона; имущества, раздел которого невозможен без изменения его назначения; делимого имущества в определенных законом случаях.

В случае обращения взыскания кредитора на имущество должника, находящееся в общей собственности, производится выдел доли должника из такого имущества. Если против выдела доли возражают остальные участники, они могут приобрести ее по рыночной стоимости. В противном случае кредитор вправе требовать в судебном порядке продажу доли с публичных торгов.

Долевая собственность предусматривает, что:

- доли участников долевой собственности признаются равными, если иное не установлено законом или соглашением;
- участники самостоятельно определяют и изменяют доли в зависимости от вклада каждого в образование и приращение общего имущества;
- участник, осуществивший неотделимое улучшение к имуществу за свой счет, имеет право на увеличение своей доли. Если такие улучшения могут быть отделены от общего имущества, участник приобретает право собственности на них;
- владение и пользование имуществом осуществляются по соглашению участников, а при его отсутствии - по решению суда;
- участник вправе требовать предоставления ему его доли во владение и пользование или соответствующей компенсации от других участников;
- расходы на содержание имущества, находящегося в долевой собственности, распределяются соразмерно доле участников (уплата налогов, сборов и иные платежи; издержки на содержание и сохранение имущества);
- плоды, продукция и доходы поступают в долевую собственность и распределяются между участниками собственности соразмерно их долям;
- распоряжение имуществом осуществляется по соглашению всех участников;
- каждый участник вправе самостоятельно распоряжаться своей долей с соблюдением требования о преимущественном праве покупки.

Преимущественное право покупки - в случае отчуждения одним из участников долевой собственности своей доли по возмездному договору - право остальных участников на покупку этой доли по объявленной цене.

Продажа доли с публичных торгов допускается только с согласия остальных участников либо по решению суда при обращении взыскания кредитора на долю должника. При продаже своей доли продавец письменно

уведомляет о своем намерении других участников с указанием цены и других условий договора. По истечении 10 дней для движимого имущества (1 месяца для недвижимого имущества), если все откажутся от покупки (никто не приобретет), продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае нарушения преимущественного права покупки любой участник в течение 3 месяцев вправе требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка данного права не допускается. Доля в праве долевой собственности переходит в момент заключения договора, а не в момент передачи, как это предусмотрено для возникновения права собственности на вещь. Любой участник вправе требовать выдела своей доли в натуре. Раздел имущества осуществляется по соглашению сторон, по решению суда (по требованию одного из участников выдела в натуре своей доли). В случае раздела неделимой вещи раздел осуществляется путем продажи вещи и выплаты денежной компенсации каждому участнику соразмерно его доле. При выделе доли из имущества, не подлежащего разделу по закону, участники выплачивают стоимость доли выделяющегося участника.

Совместная собственность

Имущество находится в совместной собственности участников, если их доли на имущество не определены.

Для данной собственности характерны следующие условия:

- владение и пользование имуществом осуществляются участниками сообща и не зависят от доли каждого;
- распоряжение осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается при совершении сделок любым из участников;
- сделка, совершенная одним из участников по распоряжению совместным имуществом, может быть оспорена остальными участниками только по мотиву, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии у участника полномочий на распоряжение имуществом;
- раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел доли одного из участников осуществляются после предварительного

определения доли каждого участника на имущество, если не установлено иное, доли участников признаются равными.

Совместная собственность супругов. Имущество, нажитое супругами во время брака, признается их совместной собственностью, если иное не предусмотрено договором между ними.

Собственностью каждого из супругов признаются: имущество, нажитое им до брака; имущество, полученное по безвозмездным сделкам; вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.д.), за исключением драгоценностей и предметов роскоши.

По обязательствам одного из супругов взыскание обращается только на имущество, находящееся в его собственности, и на часть имущества в совместной собственности, которая причиталась бы ему при разделе имущества.

Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Имущество, используемое членами крестьянского (фермерского) хозяйства признается находящимся на праве совместной собственности. К такому имуществу относятся земельный участок, насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное на общие средства членов хозяйства.

Плоды, продукция и доходы являются общим имуществом и используются по соглашению членов.

Раздел общего имущества крестьянского (фермерского) хозяйства производится в связи с прекращением деятельности хозяйства при выходе из него всех участников по правилам, предусмотренным для раздела имущества, находящегося в долевой собственности.

При выходе из состава участников одного члена раздел хозяйства не осуществляется. Такой участник вправе получить денежную компенсацию

соразмерно его доле. Доли участников признаются равными, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Члены крестьянского (фермерского) хозяйства могут создать на его основе хозяйственное товарищество или производственный кооператив. Размер вкладов участников товарищества или членов кооператива устанавливаются исходя из их долей в общей собственности. Право собственности на имущество, переданное в качестве вкладов, переходит к хозяйственному товариществу или к производственному кооперативу.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. —

3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

1. Дайте определение права общей собственности.
2. В чем сущность общей собственности?
3. Дайте определение права долевой собственности.
4. Дайте определение права совместной собственности.
5. Охарактеризуйте собственность супругов на имущество.

Тема 2.8 Защита права собственности и ограниченных вещных прав

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основные права субъектов гражданского права по защите собственности и ограниченных вещных прав;
- основные способы и формы защиты права собственности и ограниченных вещных прав.

План занятия

1. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.
2. Понятие и характеристика виндикационного иска.
3. Понятие и характеристика негаторного иска

Основные понятия: способы защиты права собственности и других вещных прав, виндикационный иск, негаторный иск, защита в судебном порядке, защита в административном порядке.

Защита права собственности и других вещных прав представляет собой совокупность гражданско-правовых мер, применяемых к нарушителям этих прав.

Для защиты таких прав используются общегражданские способы защиты: признание права; возмещение убытков; самозащита; неприменение судом противоречащего закону акта государственного органа или органа местного самоуправления; взыскание неустойки; иные.

Закон также предусматривает специальные вещно-правовые способы защиты: истребование вещи из чужого незаконного владения (виндикационный

иск); защита прав от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск); защита прав владельца, не являющегося собственником.

Виндикационный иск - иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Правом на подачу такого иска обладает собственник имущества, который доказывает свое право на истребуемое имущество. Ответчиком по иску является незаконный владелец, фактически обладающий вещью на момент предъявления иска. Объектом данного иска может быть индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре.

Различают два вида незаконного владения чужой вещью: добросовестное и недобросовестное.

Добросовестное владение предполагает, что фактический владелец приобрел имущество у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем владелец не знал и не мог знать.

Недобросовестное владение - фактический владелец знает или по обстоятельствам дела должен знать о своем незаконном владении.

Истребование у недобросовестного владельца имущества возможно в любом случае. При этом собственник вправе требовать возмещения всех доходов, полученных им за это время.

Истребование имущества, приобретенного добросовестным собственником по возмездной сделке у лица, не имевшего права на его отчуждение, возможно только в случаях, когда имущество: было утеряно собственником или лицом, которому было передано во владение; было похищено у собственника или у лица, которому передано во владение; выбыло по другим обстоятельствам помимо их воли.

Истребование имущества у добросовестного владельца также возможно, если оно приобретено им безвозмездно.

Не допускается истребование у добросовестного владельца денег и ценных бумаг на предъявителя.

Кроме того, при истребовании имущества у добросовестного лица собственник вправе требовать возмещения доходов, которые он получил после того, как узнал о своем неправомерном владении.

В свою очередь, как добросовестный, так и недобросовестный владелец вправе требовать от собственника возмещения расходов, которые он произвел на содержание имущества.

При нарушении прав собственника, не связанных с владением, он вправе требовать устранения данных нарушений путем предъявления негаторного иска. Данный иск направлен на защиту правомочий пользования и распоряжения имуществом. Таким нарушением будет являться, например, установление входной двери так, что в открытом состоянии она ограничивает вход-выход истца из соседней двери.

Правом на предъявление негаторного иска обладает собственник или иной законный владелец имущества. Объектом требований является устранение длящегося правонарушения, существующего до момента предъявления иска. В связи с этим на негаторной иск не распространяется срок исковой давности.

После устранения препятствий к распоряжению или пользованию собственник вправе предъявить требования о возмещении причиненных убытков.

Право на истребование имущества из чужого незаконного владения, а также требование о прекращении нарушений прав, не связанных с лишением владения принадлежат кроме собственника лицу, владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления и на ином законном основании.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.bibli-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.bibli-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.bibli-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 В чем сущность судебной защиты права собственности?
- 2 Дайте определение виндикационного иска.
- 3 Дайте определение негаторного иска.

Раздел 3 Общая часть обязательного права

Тема 3.1 Понятие и стороны обязательств

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность обязательственного права в гражданском праве;
- основания возникновения обязательств.

План занятия

1. Понятие обязательств и стороны.
2. Виды обязательств.
3. Основания возникновения обязательств.

4. Множественность лиц в обязательствах и перемена лиц.
5. Регрессные обязательства.

Основные понятия: обязательство, обязательственное право, договор, акты государственных и муниципальных органов, судебные решения, причинение вреда (деликты), неосновательное обогащение, регрессные обязательства.

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Основания возникновения обязательств: договор; причинение вреда; односторонняя сделка (завещательный отказ); решение суда; приобретение имущества по законным основаниям (изготовление из сырья); иные, предусмотренные в законе.

Сторонами в обязательстве могут быть: граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Простое обязательство: один кредитор - один должник.

Осложненное обязательство: со стороны кредитора и/или должника одновременно выступают несколько лиц (множественность лиц в обязательстве). В таком случае каждый из кредиторов вправе требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими. При этом истечение срока исковой давности или недействительность требования кредитора к одному из должников не затрагивает его требований к остальным должникам обязательства.

Обязательство не создает обязанностей для третьих лиц, не участвующих в качестве сторон, но в ряде случаев может создавать права в отношении одной или обеих сторон обязательства (договор в пользу третьего лица).

Перемена лиц в обязательстве

Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору:

- по сделке - первоначальный кредитор заключает договор, по которому уступает свое право требования лицу - новому кредитору. Данная сделка распространена при уступке требований по ценной бумаге (цессия);
- по закону:
- в результате универсального правопреемства в правах кредитора (при наследовании, реорганизации юридического лица);
- по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;
- вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;
- при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;
- в других случаях, предусмотренных законом.

Не допускаются:

- передача прав кредитора по регрессным требованиям;
- переход прав, неразрывно связанных с личностью кредитора (право на алименты, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью);
- уступка требования без согласия должника по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника.

Особенности перехода права требования:

- согласия должника для перехода прав кредитора к другому лицу не требуется;

- если должник не был письменно уведомлен о таком переходе, исполнение обязанности старому кредитору считается исполнением обязанности надлежащему кредитору;
- должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему подтверждающих документов;
- права кредитора переходят в том же объеме и на тех же условиях к новому кредитору, если иное не предусмотрено законом;
- должник вправе выдвигать свои возражения против требования нового кредитора, которые он имел к первоначальному кредитору;
- форма уступки требования, основанного на сделке, должна соответствовать форме такой сделки (письменная, нотариально удостоверенная, государственная регистрация).

При уступке требования новому кредитору первоначальный кредитор отвечает на недействительность переданного требования и не отвечает за его исполнение должником.

Практическое занятие (4 часа).

Семинар по теме.

Цель:

- обсудить материалы лекции по теме по следующим вопросам;
- закрепить полученные знания;
- привить умение к собиранию и оценке доказательств.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие обязательств и стороны.
2. Виды обязательств.
3. Основания возникновения обязательств.
4. Множественность лиц в обязательствах и перемена лиц.
5. Регрессные обязательства

Решение практических задач по теме.

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умение аргументировать свои суждения при решении практических ситуаций;
- привить умение логически, юридически грамотно излагать свои суждения при решении практических задач

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ;

под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 3.2 Понятие, содержание и значение договора

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность и значение гражданско-правового договора;

- виды гражданско-правовых договоров;
- правила составления (заключения) гражданско-правовых договоров.

План занятия

1. Понятие договора.
2. Условия (содержание) договора.
3. Классификация договоров.
4. Значение договоров в условиях рыночных отношений

Основные понятия: договор, условия договора – существенные, обычные, случайные, договоры: консенсуальные и реальные, односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, договоры в пользу их участников и в пользу третьих лиц, публичные, договоры присоединения.

Договор - соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Соотношение понятий "договор" и "сделка". Сделки могут быть одно-, двух- или многосторонними. Иными словами, всякий договор является сделкой, тогда как не всякая сделка - договором. Поэтому к договорам применяются правила об условиях действительности сделок, об основаниях признания их недействительными и наступающих в таких случаях последствиях, а также другие положения о сделках.

Соотношение понятий "договор" и "обязательство". Договор является соглашением, сделкой, порождающей обязательство, обязательство, в свою очередь, является разновидностью гражданских правоотношений, которые могут возникнуть не только по договору, но и по другим основаниям (по закону, из причинения вреда). Таким образом, общие нормы об исполнении обязательств, о способах их исполнения, об ответственности за их нарушение применяются и к договорам. При этом для договора имеют значение и специальные нормы о порядке его заключения, основаниях изменения, расторжения и др.

Виды договора:

1) двусторонний - в договоре участвует две стороны, существует встречность их прав, многосторонний - в договоре участвуют более двух сторон, отсутствует встречность их прав (у каждой стороны возникают права и обязанности по отношению ко всем остальным сторонам);

2) возмездный - договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление (договор купли-продажи), безвозмездный - договор, по которому одна сторона обязуется предоставить другой без получения платы или иного встречного предоставления (договор дарения);

3) реальный - договор, который считается заключенным с момента передачи имущества или совершения иного действия; консенсуальный - договор, который считается заключенным с момента достижения соглашения сторонами по его существенным условиям.

Принципы действия договора. Свобода договора означает право субъектов гражданских правоотношений вступать или воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа. Свобода договора означает, что:

- понуждение к заключению договора не допускается;
- стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор;
- стороны могут заключить смешанный договор (содержащий элементы различных видов договоров);
- условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение - условия, прямо предусмотренные законом).

Соответствие договора закону. В случаях, когда договор не соответствует либо противоречит закону, применяются правила о недействительности сделок. При этом недействительность части договора не влечет недействительности остальных его частей, если можно предположить, что договор был бы заключен и без включения недействительной части.

Если после заключения договора был принят закон, устанавливающий иные правила для сторон, чем те, которые действовали при заключении

договора, то условия заключенного договора сохраняют силу. Исключением будет являться специальное установление закона, которое распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (обратная сила закона).

Договор может быть заключен в следующих формах: устной, письменной, нотариально удостоверенной.

Правила о форме, предусмотренные для совершения сделок, распространяются и на договоры.

Письменная форма представляет собой: составление одного документа, подписанного сторонами; обмен документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит документ.

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, с этого же момента договор подлежит исполнению. Моментом заключения договора является момент достижения согласия по существенным условиям (консенсуальный договор), передачи имущества или совершения иного действия (реальный договор).

Стороны могут предусмотреть, что условия договора применяются и к отношениям, которые возникли ранее заключенного договора.

Истечение срока действия договора еще не влечет прекращения обязательств сторон по этому договору. Вместе с тем, законом или договором может быть предусмотрена такая возможность. В любом случае окончание срока действия договора не является основанием освобождения от ответственности за его нарушение.

Договор должен содержать существенные условия. Ими являются условия о предмете договора и названные законом как существенные для договора данного вида.

В договоре также может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями. Они могут иметь различную форму (общие условия договора, его текст, типовой договор). Примерные условия

носят рекомендательный характер и становятся обязательными в случае специального указания об этом в договоре.

Возмездный договор должен иметь условие о цене. Договор исполняется по цене: установленной соглашением сторон; установленной уполномоченными государственными органами (тарифы, расценки, ставки); взимаемой за аналогичные товары, работы, услуги, если цена в договоре не предусмотрена и не может быть определена из условий договора.

Изменение цены возможно в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом.

Толкование договора предусматривает, что принимается во внимание буквальное значение слов и выражений, неясные условия договора сопоставляются с другими условиями и смыслом договора в целом, общая воля сторон выясняется с учетом цели договора, предварительной переписки, переговоров, последующего поведения сторон.

Отдельные виды договоров: публичный, присоединения, предварительный, в пользу третьего лица.

Публичный договор - договор по продаже товара, выполнению работ или оказанию услуг, заключаемый коммерческой организацией с каждым, кто к ней обратится.

Примерный перечень сфер деятельности таких организаций: розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.

Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим, отказаться от заключения такого договора при наличии возможности его заключения.

Условия публичного договора, включая цену, устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (допускаются льготы для отдельных категорий).

Законом могут предусматриваться правила, обязательные для сторон при заключении такого договора (типовые договоры).

Договор присоединения - договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой только путем присоединения к предложенному договору в целом.

Присоединившейся стороной могут быть как граждане, так и иные субъекты гражданских правоотношений.

Расторжение или изменение условий договора присоединения по инициативе присоединившейся стороны возможно в том случае, если договор:

- лишает присоединившуюся сторону прав, обычно предоставляемых по аналогичным договорам;
- исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение своих обязательств;
- содержит другие явно обременительные условия для присоединившейся стороны.

Присоединившаяся сторона, осуществляющая предпринимательскую деятельность, вправе расторгнуть или изменить договор, если только она не знала, на каких условиях заключает договор.

Предварительный договор - соглашение сторон в будущем заключить договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор должен: содержать предмет и другие существенные условия основного договора; определять срок, в течение которого будет заключен основной договор (при отсутствии такого условия основной договор должен быть заключен в течение года); быть заключен в форме, установленной для основного договора (в любом случае в письменной форме).

Если до окончания срока основной договор не будет заключен, обязательства по предварительному договору прекращаются. Если одна из сторон уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и возмещении понесенных убытков.

Договор в пользу третьего лица - договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (договор перевозки груза (багажа), договор страхования и др.).

Договор в пользу третьего лица следует отличать от договора об исполнении третьему лицу, в последнем случае третье лицо не обладает правом требования от должника исполнения обязательства.

Если третье лицо выразило намерение воспользоваться своим правом по договору, стороны с этого момента не могут расторгнуть или изменить данный договор, если иное не предусмотрено законом или договором.

Если третье лицо отказалось от своего права по договору, то кредитор может воспользоваться им, если иное не предусмотрено законом или договором.

Должник может выдвигать свои возражения против требований третьего лица, так же, как и против кредитора.

Практическое занятие (2 часа).

Семинар по теме.

Цель:

- обсудить материалы лекции по теме по следующим вопросам;
- закрепить полученные знания;
- привить умение к собиранию и оценке доказательств.

Вопросы для обсуждения:

- 1 Понятие договора.
- 2 Условия (содержание) договора.
- 3 Классификация договоров.
- 4 Значение договоров в условиях рыночных отношений

Решение практических задач по теме.

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умение аргументировать свои суждения при решении практических ситуаций;
- привить умение логически, юридически грамотно излагать свои суждения при решении практических задач

Самостоятельная работа (3 часа)

Задание

- 1 Составить проект гражданско-правового договора
- 2 Составить сравнительную таблицу существенных, обычных и случайных условий договора (ст.427, 432 ГК РФ) с указанием источников условий

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.
- научить составлять таблицу.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 3.3 Заключение договора

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- виды и формы гражданско-правовых договоров;
- особенности заключения различных гражданско-правовых договоров;
- содержание условий при заключении договора.

План занятия

1. Понятие заключение договора.
2. Понятие оферты и акцепта.
3. Основания изменения и расторжения договора.

Основные понятия: договор, оферта, публичная оферта, предложение делать оферты, акцепт, изменение и расторжение договора.

Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Таковыми признаются условия о предмете договора, а также определенные законом или договором как существенные.

Стадии заключения договора:

1. Предложение заключить договор (направление оферты).
2. Принятие предложения (акцепт).

Формы договора могут устанавливаться законом (как предусмотренные для совершения сделок) или соглашением сторон: устная - договор заключается посредством словесно выраженного предложения заключить договор и

принятия этого предложения; письменная - договор может быть заключен путем:

- составления одного документа, подписанного сторонами;
- обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит данный документ;
- нотариально удостоверенная - совершение на договоре, составленном в письменной форме, удостоверительного штампа нотариуса или лица, его заменяющего.

Местом заключения договора признается место жительства гражданина или местонахождение юридического лица, направившего оферту, когда в договоре не указано иное, а моментом заключения договора - момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Оферта - предложение, адресованное одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица и должна отвечать следующим требованиям:

- из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности его заключения;
- предложение должно содержать все существенные условия договора;
- предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев - неопределенному кругу лиц, например, выставленные в торговом зале образцы товаров).

Оферта связывает направившее ее лицо с адресатом с момента ее получения. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, она считается неполученной. Оферта не может быть отозвана в течение срока, определенного для акцепта и в случаях, установленных в самой оферте.

Реклама и иные подобные предложения - лишь предложение к оферте, не имеют конкретного адресата и не являются самой офертой.

Предложение, обращенное ко всем и каждому, содержащее все существенные условия договора, признается публичной офертой, если в любой момент она может быть акцептирована.

Акцепт - ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии - должен быть полным и безоговорочным. Поэтому такие ответы, как отказ и встречная оферта, акцепт с некоторыми изменениями или дополнительными условиями, неопределенный акцепт или содержащий ссылку на дополнительное согласование условий, не являются акцептом и не влекут заключения договора.

Акцептом является молчание, если это предусмотрено законом, обычаем делового оборота или вытекает из прежних отношений сторон, совершение действий по выполнению условий договора в срок, установленный для акцепта, лицом, его получившим.

Акцепт считается отозванным, если извещение об этом поступило к лицу, направившему оферту, раньше или одновременно с акцептом.

Договор считается заключенным: если акцепт получен в указанный для этого в оферте срок; если акцепт получен в срок, определенный законом, или в нормально необходимый для этого срок, когда в оферте он не определен; если акцепт заявлен немедленно на оферту, сделанную в устной форме; если лицо, направившее оферту, немедленно уведомит другую сторону о принятии акцепта, полученного с опозданием.

Основаниями изменения и расторжения договора являются:

- соглашение сторон;
- односторонний отказ от исполнения, когда такая возможность предусмотрена законом или договором (договор банковского вклада);
- судебное решение по требованию одной из сторон;
- при существенном нарушении договора другой стороной. Существенное нарушение - нарушение договора одной из его сторон, которое влечет ущерб другой стороны, лишаящий ее того, на что она рассчитывала при заключении договора;
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором;

- существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, если иное не предусмотрено законом или договором. Существенным изменением обстоятельств является их изменение настолько, что, если бы стороны предвидели это, договор вообще не был бы заключен или заключен на других условиях.

Договор может быть изменен или расторгнут в связи с существенным изменением обстоятельств по соглашению сторон или по решению суда, если соглашение не было достигнуто.

Суд расторгает договор при отсутствии соглашения между сторонами при существенном изменении обстоятельств, если:

- в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Изменение договора в судебном порядке допускается только в случае, если расторжение противоречит общественным интересам или повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты на исполнение измененного договора.

Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение

изменить или расторгнуть договор, после неполучения ответа в указанный в предложении срок (в 30-дневный срок при отсутствии указания другого).

Соглашение сторон об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, - устной, письменной, нотариально удостоверенной. Данное правило имеет диспозитивный характер и поэтому может изменяться договором, законом или обычаями делового оборота.

Моментом изменения или расторжения договора является момент заключения соглашения или момент вступления в законную силу решения суда.

Последствия изменения или расторжения договора:

- обязательства сторон продолжают существовать в измененном виде при изменении договора;
- обязательства сторон прекращаются при расторжении договора;
- стороны не вправе требовать возврата того, что ими было исполнено до изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено законом или договором;
- если основанием расторжения (изменения) договора является существенное нарушение договора одной из сторон, другая вправе требовать возмещения причиненных убытков.

Практическое занятие (2 часа).

Семинар по теме.

Цель:

- обсудить материалы лекции по теме по следующим вопросам;
- закрепить полученные знания;
- привить умение к собиранию и оценке доказательств.

Вопросы для обсуждения:

- 1 Понятие заключение договора.
- 2 Понятие оферты и акцепта.
- 3 Основания изменения и расторжения договора.

Решение практических задач по теме. Анализ копий договоров хозяйственных субъектов, составление договоров

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умение аргументировать свои суждения при решении практических ситуаций;
- привить умение логически, юридически грамотно излагать свои суждения при решении практических задач

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 3.4 Исполнение обязательств

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основные принципы исполнения обязательств;
- содержание принципов исполнения обязательств.

План занятия

- 1 Понятие исполнения обязательств.
- 2 Принципы исполнения обязательств.

Основные понятия: надлежащее исполнение, исполнение в натуре, недопустимость одностороннего отказа от исполнения и изменения условий обязательства.

Обязательства подлежат исполнению надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, с требованиями законов и иных нормативных правовых актов, с обычаями делового оборота при отсутствии условий и требований.

Условия надлежащего исполнения обязательства

Обязательство может быть исполнено должником лично либо возложено им на третье лицо, если это не противоречит закону или условиям обязательства. Кредитор обязан принять такое исполнение. Третье лицо, исполнившее обязательство за должника (в противном случае оно могло бы утратить свое право на имущество должника - право залога), приобретает права кредитора.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий возможны только, если это предусмотрено договором.

Должник имеет право при исполнении своего обязательства проверять полномочия кредитора или иного уполномоченного им лица принять исполнение.

Срок исполнения обязательства может быть:

- определен, тогда оно исполняется в определенный день или в пределах установленного периода;
- не определен, тогда оно подлежит исполнению в разумный срок после возникновения обязательства;

- определен моментом востребования, тогда оно подлежит исполнению в семидневный срок со дня предъявления требования, если иное не установлено законом, обязательством или обычаями делового оборота.

Местом исполнения обязательства может быть место:

- определенное законом, договором, обычаями делового оборота;
- нахождения имущества (по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другую недвижимость);
- сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору (по обязательству передать имущество предусматривающему его перевозку);
- изготовления или хранения имущества, известное кредитору (по обязательствам передать имущество);
- жительства кредитора в момент возникновения обязательства (по денежным обязательствам), если кредитор сменил место жительства и известил должника, то новое место жительства кредитора с отнесением расходов на счет кредитора, связанных с переменой места исполнения;
- жительства должника или нахождения должника - юридического лица (по всем другим обязательствам).

При множественности лиц в обязательстве каждый из кредиторов вправе требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими.

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства, обычаями делового оборота.

Денежные обязательства должны быть выражены и исполнены в рублях. Возможно исполнение обязательства в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте. Использование иностранной валюты допускается в случаях и порядке, предусмотренных законом.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для полного исполнения обязательства, погашает издержки кредитора по получению исполнения

обязательства, проценты за пользование денежными средствами, основную сумму долга.

Отдельные виды надлежащего исполнения обязательств:

- альтернативное исполнение - должник имеет право выбора при исполнении обязательства передать то или другое имущество (исполнить то или другое действие);
- досрочное исполнение - должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства. В предпринимательской сфере должник имеет такое право в прямо предусмотренных законом, условиями обязательства случаях;
- исполнение внесением долга в депозит - должник вправе внести причитающиеся с него деньги (ценные бумаги) в депозит нотариуса или суда, если кредитор отсутствует, уклоняется от принятия, недееспособен. Такое внесение признается исполнением обязательства;
- встречное исполнение обусловлено исполнением обязательств другой стороной. Если одна сторона не исполняет обязательство, то другая вправе приостановить либо отказаться от исполнения и потребовать возмещения убытков.

Солидарные обязательства (солидарные требования) могут быть предусмотрены договором, а также установлены законом (при неделимости предмета обязательства).

Солидарными обязательствами признаются обязательства нескольких должников в предпринимательской сфере, солидарными требованиями - требования нескольких кредиторов в таком обязательстве.

Солидарными бывают обязательства:

- договорные - по условиям договора неделимая вещь поступает во владение и пользование двух юридических лиц - солидарные должники;
- внедоговорные - обязательства лиц, совместно причинивших вред потерпевшему;

- основные - существующие между первоначальным кредитором и должниками по договору или вследствие причинения вреда;
- производные - регрессное обязательство, являющееся производным от основного после удовлетворения требования кредитора одним из должников.

Права и обязанности кредитора:

- вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого в отдельности;
- вправе требовать от должников исполнения как части, так и всего долга;
- не получив полного исполнения от одного должника, вправе требовать недополученное от остальных должников;
- обязан, получив исполнение от должника, возместить причитающееся другим кредиторам.

Права и обязанности должника:

- вправе исполнить обязательство любому из кредиторов до предъявления ими требования;
- исполнение обязательства одному из солидарных кредиторов освобождает от исполнения остальных;
- остается обязанным до тех пор, пока обязательство не исполнено им полностью;
- исполнение солидарной обязанности одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредиторам;
- должник, исполнивший солидарную обязанность имеет регрессное требование к остальным должникам.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о

поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп.

— М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Что означает: «исполнение обязательств»?
- 2 Дайте характеристику исполнения обязательства в натуре.
- 3 Дайте характеристику надлежащего исполнения обязательства.
- 4 Возможен ли односторонний отказ от исполнения обязательства?

Тема 3.5 Обеспечение исполнения обязательств

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность способов обеспечения исполнения обязательств;
- значение способов обеспечения исполнения обязательств в договорах.

План занятия

- Понятие способов обеспечения исполнения обязательств.

- Признаки способов обеспечения исполнения обязательств.
- Характеристика отдельных способов обеспечения исполнения обязательств.

Основные понятия: неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток.

Исполнение обязательства обеспечивается следующими способами:

неустойкой; залогом; удержанием имущества должника; поручительством; банковской гарантией; задатком; другими способами, предусмотренными законом или договором.

Существенным признаком названных способов является их дополнительный характер (исключение - банковская гарантия). Условия, содержащиеся в обеспечительных обязательствах, не влияют на содержание и действительность основного обязательства.

Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительность основного обязательства.

Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства.

Неустойка

Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

Разновидностями неустойки являются штраф и пеня, которые являются денежным взысканием в твердой сумме или в процентном соотношении к основному обязательству, подлежат уплате при неисполнении обязательства в срок, при неисполнении должником по независящим от него причинам уплате не подлежат.

Виды неустойки: законная и договорная

Стороны вправе самостоятельно определить размер, условия, порядок применения неустойки. Договор о ней должен быть заключен в письменной

форме вне зависимости от формы основного обязательства. В противном случае договор является недействительным.

Требование о выплате неустойки, определенной законом, предъявляются кредитором независимо от того, предусмотрена ли такая обязанность соглашением сторон или нет. Размер такой неустойки может быть увеличен по соглашению сторон.

Размер неустойки может быть уменьшен как договорной, так и законной суммой по решению суда, если ее размер не соответствует последствиям нарушения обязательства.

Договор залога

В силу договора залога кредитор приобретает преимущественное право удовлетворения своего требования за счет заложенного имущества. В случае его утраты или порчи кредитор также имеет преимущественное право удовлетворения своего требования из страхового возмещения.

Залог обеспечивает требование в объеме, который оно имеет в момент удовлетворения (неустойка, проценты, возмещение убытков и т.д.).

Содержание залоговых правоотношений

Стороны - залогодатель и залогодержатель. Залогодатель - должник или третье лицо, предоставившее должнику имущество для залога. Залогодатель может предоставлять для залога имущество, принадлежащее ему на праве собственности или на праве хозяйственного ведения.

Предмет - имущество и имущественные права. В силу закона не могут быть предметом залога вещи, изъятые из оборота, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора (об алиментах), отдельные виды вещей, обращение взыскания на которые не допускается.

Залогодержатель имеет право на все принадлежности вещи, находящейся в залоге, при ипотеке предприятия право залога распространяется на все входящее в его состав имущество, при ипотеке здания или сооружения - на земельный участок. При ипотеке земельного участка - на находящиеся на нем здания и сооружения.

Предметом залога может быть имущество, которое залогодатель приобретет в будущем.

В зависимости от оснований возникновения залог может быть договорным и законным.

Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другой недвижимости регулируется Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке".

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

Составить схему способов обеспечения исполнения обязательств с их краткой характеристикой

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.
- научить составлять схему.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 3.6 Прекращение обязательств и ответственность за их нарушение

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основания прекращения обязательств;
- основные способы прекращения обязательств.

План занятия

- 1 Понятие и основание прекращения обязательств.
- 2 Прекращение обязательств по воле сторон:
- 3 Прекращение обязательств по основаниям, независящим от воли сторон

Основные понятия: надлежащее исполнение, отступное, зачет, новация, прощение долга, невозможность исполнения, издание акта государственным органом, совпадение должника и кредитора в одном лице, смерть гражданина, ликвидация юридического лица

Ответственность за нарушение обязательств заключается в том, что лицо обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства другой стороне.

Лицо несет ответственность за нарушение обязательства при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, освобождается от ответственности только в случае, если обязательство нарушено вследствие обстоятельства непреодолимой силы.

Соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение ничтожно.

Причиненные убытки возмещаются в виде реального ущерба и упущенной выгоды. При определении реального ущерба учитывается цена, существующая в исполнение обязательства, а упущенной выгоды - предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

Если за неисполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой ею. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от его исполнения, а в случае неисполнения обязательства освобождает от его исполнения.

В случае, если должник не исполнил своего обязательства, кредитор вправе в разумный срок поручить его исполнение третьему лицу или выполнить сам, а от должника потребовать возмещения понесенных расходов и убытков.

Если должник не исполнил своей обязанности передать индивидуально-определенную вещь в собственность или иное пользование кредитора, то последний вправе требовать отобрания ее у должника и передачи ему. Если вещь уже передана третьему лицу, кредитор вправе требовать только возмещения убытков.

Должник отвечает за действия своих работников, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также за действия третьих лиц, если он возложил на них исполнение обязательства.

Должник отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой исполнения. Если кредитор утратил интерес к исполнению просроченного обязательства, он вправе отказаться от его исполнения и требовать возмещения убытков.

Если кредитор просрочил принятие исполнения - отказался от принятия или не совершил надлежащих действий к принятию - должник имеет право требовать возмещения причиненных убытков. По денежному обязательству проценты за время просрочки кредитора не начисляются.

Суд может уменьшить размер ответственности должника в случаях, когда в нарушении обязательства виновны обе стороны, кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков.

Виды ответственности за нарушение обязательств:

– субсидиарная ответственность - ответственность лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора. При предъявлении им своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

– солидарная ответственность - ответственность двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;

– ограниченная ответственность - закон может ограничивать право на полное возмещение убытков по отдельным видам обязательств. Ограничение ответственности по договорам, с участием граждан-потребителей, ничтожно;

– ответственность за неисполнение денежных обязательств - за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иной просрочки в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств - подлежат уплате процентов на эту сумму. Их размер определяется учетной ставкой банковского процента в месте жительства (нахождения) кредитора на день исполнения обязательства. Проценты за пользование чужими денежными средствами взыскиваются по день их уплаты.

Основания прекращения обязательства:

– надлежащее исполнение обязательства. При принятии надлежаще исполненного обязательства кредитор по требованию должника выдает ему расписку, долговой документ. При отказе в их выдаче должник вправе задержать исполнение. В этом случае кредитор будет считаться просрочившим исполнение;

– по требованию одной из сторон обязательства в случаях, прямо предусмотренных законом или договором. При просрочке исполнения должником своего обязательства кредитор вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков;

– отступное. По соглашению сторон взамен исполнения обязательства предоставляется отступное (уплата денег, передача имущества);

– зачет встречного требования. По заявлению одной из сторон обязательство прекращается зачетом встречного требования. Оно может засчитываться, только если срок его исполнения наступил, или исполнение может быть востребовано в любое время. Не допускается зачет по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о взыскании алиментов, о пожизненном содержании, если требованию подлежит истекший срок исковой давности, и в других случаях, предусмотренных законом или договором.

Должник вправе зачесть против нового кредитора встречное требование к первоначальному кредитору (зачет при уступке требования). Зачет возможен, если:

– требование должника существовало к моменту получения им уведомления об уступке требования,

– срок такого требования наступил до момента получения уведомления либо определен моментом востребования;

– должник и кредитор - одно лицо;

– новация - это соглашение сторон о замене первоначального обязательства другим обязательством, имеющим другой предмет и способ

исполнения. Не допускается замена обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, по уплате алиментов;

– прощение долга. Кредитор вправе освободить должника от его обязанностей, если это не нарушает прав третьих лиц;

– при невозможности исполнения - в случае наступления обстоятельства, за которое ни одна из сторон не отвечает. Если в невозможности исполнения должником своего обязательства виновен кредитор, то он не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству;

– на основании акта государственного органа - если исполнение обязательства становится невозможным;

– смерть гражданина - обязательство прекращается смертью должника, если неразрывно связано с его личностью, прекращается смертью кредитора, если исполнение неразрывно связано с его личностью;

– при ликвидации юридического лица. Исполнение обязательства прекращается, если только законом не предусмотрено его возложение на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью).

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Дайте характеристику основных способов прекращения обязательств.
- 2 Что такое новация в обязательствах?
- 3 Что означает прощение долга в обязательствах?
- 4 В каких случаях применяется способ прекращения обязательств, как невозможность исполнения?

Тема 3.7 Обязательства, вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основополагающие положения обязательств, возникающих из гражданско-правового деликта.

План занятия

- 1 Понятие и виды обязательств из причинения вреда.
- 2 Содержание обязательств.
- 3 Понятие обязательства из неосновательного обогащения
- 4 Виды и содержание обязательств из неосновательного обогащения

Основные понятия: причинение вреда в гражданском праве, сущность обязательства из гражданско-правового деликта, неосновательное обогащение.

Понятие обязательств из причинения вреда. Эти обязательства характеризуются, по крайней мере, следующими признаками. Во-первых, сфера

их действия простирается как на имущественные, так и на личные неимущественные отношения, хотя возмещение вреда и носит имущественный характер. Во-вторых, они возникают в результате нарушения прав, носящих абсолютный характер, будь то имущественные права (право собственности, пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления и т. д.) или личные нематериальные блага (жизнь, здоровье, телесная неприкосновенность, честь, достоинство, деловая репутация и т. д.). В-третьих, обязательства, поскольку нарушено абсолютное право, носят внедоговорный характер хотя бы право и было нарушено лицом, с которым потерпевший находится (находился) в договорных отношениях. Если вред жизни или здоровью гражданина причинен при исполнении им договорных или иных обязательств, то обязательство, которое возникает в данном случае вследствие причинения вреда, в силу прямого указания закона

Последнее название, правда, не вполне точно, поскольку обязательства из причинения вреда, как мы в дальнейшем увидим, не всегда покоятся на правонарушении. Указанные обязательства в одних случаях называют обязательствами из причинения вреда, в других — обязательствами по возмещению вреда. В первом случае внимание акцентируется на том, в силу каких оснований обязательство возникает, во втором — на его функциональном назначении. Когда ставится задача установить основание возникновения обязательства, предпочитают термин «обязательства из причинения вреда». Когда же ставится задача проанализировать элементы уже возникшего обязательства, в том числе круг его субъектов, и выявить целевое назначение обязательства, обычно употребляют термин «обязательства по возмещению вреда». Но в обоих случаях речь идет об одном и том же обязательстве. Впрочем, иногда за терминологическими различиями скрывается и различие по существу. Термину «обязательства по возмещению вреда» отдают предпочтение с тем, чтобы подвести под них и случаи, когда обязанность возмещения вреда возлагается не на непосредственного причинителя, а на другое лицо, а также случаи, когда обязательство возникает в результате

действий, направленных на предотвращение вреда другому лицу, что причиняет вред либо тому, кто действовал, либо третьему лицу. Последний аргумент сейчас не срабатывает, поскольку действия в чужом интересе без поручения выделены в особый вид внедоговорных обязательств (см. ст. 50 ГК).(ст. 1084 ГК) носит внедоговорный характер. Так, если потерпевший утратил трудоспособность вследствие несоблюдения работодателем правил по технике безопасности, обязательство из причинения вреда носит внедоговорный характер, поскольку оно возникло вследствие нарушения абсолютного права. То же можно сказать в отношении предусмотренных 3 гл. 59 обязательств по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. В-четвертых, обязательств) направлено на полное возмещение потерпевшему, насколько это возможно, причиненного вреда, кому бы ни был причинен вред, в чем бы он ни выражался и каковы бы ни были способы (формы) возмещения вреда. При определенных обстоятельствах объем и размер возмещения вреда, причитающегося потерпевшему или его семье, могут даже выйти за пределы полного возмещения вреда (см., например, п. 3 ст.1085 ГК; ст. 24 и 29 Правил возмещения работодателями вреда, причиненного работникам увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанными с исполнением ими трудовых обязанностей¹). В-пятых, в случаях, предусмотренных законом, обязанность возмещения вреда может быть возложена не долю на причинителя вреда, но и на иных лиц (например, на лицо, в интересах которого действовал причинитель).

В результате причинения вреда возникает обязательство по его возмещению, участниками которого являются стороны (кредитор и должник), содержание (права и обязанности сторон) и предмет. Реализация обязанности по возмещению вреда, независимо от того, относится ли она к мерам гражданско-правовой ответственности или нет (об этом см. дальше), происходит в рамках охранительного правоотношения. Поскольку в этом правоотношении определены как носитель права (кредитор), так и носитель

обязанности (должник), оно носит относительный характер, хотя и возникает, как уже отмечалось, в результате нарушения абсолютного прав (права собственности, права на жизнь и телесную неприкосновенность, права на честь и достоинство и т. д.). Кредитор в обязательстве из причинения вреда имеет право требовать возмещения причиненного ему вреда, а должник обязан этот вред возместить.

Субъектный состав обязательств из причинения вреда в процессе их развития может претерпеть существенные изменения. В нем может произойти замена как должника, так и кредитора. В частности, такая замена имеет место при суброгации и регрессе. При суброгации к страховщику передают права кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая, т.е. страховщик заступает место кредитора в обязательстве по возмещению вреда (полностью или в части). При регрессе должник в основном обязательстве становится в регрессном обязательстве кредитором. Так, при совместном причинении вреда сопричинители отвечают перед потерпевшим, как правило, солидарно. Если один из них возместит вред, то он становится кредитором по отношению к остальным сопричинителям, которые отвечают перед ним как долевые должники (п. 2 ст. 1081 ГК).

Замена кредитора и должника в обязательствах по возмещению вреда может иметь место и в других случаях, в том числе при наследственном правопреемстве. Так, если имуществу гражданина был причинен вред, причем как потерпевший, так и причинитель умерли, а вред остался невозмещенным, то в обязательстве по возмещению вреда место кредитора и должника заступают их наследники.

Замена должника в обязательствах по возмещению вреда происходит в случаях, предусмотренных абз. 2 п. 4 ст. 1073, п. 3 ст. 1074, п. 3 ст. 1076 ГК и в ряде других.

Известные коррективы в субъектный состав обязательств по возмещению вреда может внести и суд, а иногда от суда зависит, возникнет такое обязательство или нет (см., например, ч. 2 ст. 1067 ГК).

Особо следует сказать о случаях, когда в обязательствах по возмещению вреда задействованы юридические лица или иные коллективные образования. Они могут выступать в них и как причинители, и как потерпевшие. Деятельность указанных образований носит различный характер. Она может быть оперативно-хозяйственной, социально-культурной и властной, обычной и связанной для окружающих с повышенной опасностью. Но какой бы деятельность организации ни была, она во всех случаях выражается в поведении (в форме действия или бездействия) ее работников, участников, членов, выполняющих возложенные на них трудовые (служебные, должностные), членские и иные обязанности. Если на указанных лиц возложена обязанность действовать, но они бездействовали (например, не предприняли мер по предотвращению эксплуатации предприятия, причиняющего вред природной среде и здоровью граждан), то речь должна идти о бездействии самой организации со всеми вытекающими из этого последствиями.

Таким образом, для признания организации, обязанной к возмещению вреда, необходимо установить, что в действиях (бездействии) лиц, образующих ее людской субстрат, выражалась деятельность самой этой организации. За эти действия организация в силу ст. 402 и 1068 ГК отвечает как за свои собственные действия. Лицо, причинившее вред, несет перед организацией при наличии предусмотренных законом условий ответственность за этот вред в порядке регресса. Если же в

То же имеет место и тогда, когда за действия своего работника отвечает гражданин (например, индивидуальный предприниматель) действию (бездействии) лица, причинившего вред, деятельность самой организации не выражалась, то обязанность по возмещению вреда возлагается на того, кто этот вред непосредственно причинил, на организацию она возложена быть не может.

Вот два примера из судебной практики. Рабочий принес на предприятие патрон, не имеющий отношения к производству. Подорвал его на разметочной плите. В результате осколком патрона у одной из работниц был поврежден глаз. Поскольку действия рабочего не были совершены им во исполнение

трудовых обязанностей, т. е. деятельность предприятия в них не выражалась, ответственность за вред должен нести он сам.

Работница, управлявшая электрокаром, вследствие нарушения правил по технике безопасности совершила наезд на другую работницу и задавила ее насмерть. На иждивении погибшей находились двое малолетних детей, в интересах которых к предприятию был предъявлен иск о возмещении вреда, причиненного смертью кормильца. В данном случае в действиях работницы, причинившей вред, выражалась деятельность самого предприятия, а потому обязанность по возмещению вреда была возложена на предприятие. Работница, управлявшая электрокаром, может быть привлечена к ответственности перед предприятием в порядке регресса.

Вред, причиненный актами власти (ст. 1069, 1070 ГК), в порядке регресса должен быть возмещен полностью или в части государственной или муниципальной казне лицом, причинившим вред, если будет доказана его вина. При этом в случаях, подпадающих под действие ст. 1070 ГК, вина должна быть установлена вступившим в законную силу приговором суда (см. п. 2 ст. 1070 и п. 3 ст. 1081 ГК).

Нередко обязательства по возмещению вреда возникают с множественностью лиц, которая может иметь место на стороне, как должника, так и кредитора. Возможны обязательства и со смешанной множественностью. Чтобы определить, является ли обязательство долевым или солидарным, необходимо, помимо привлечения общих норм, относящихся к обязательствам с множественностью лиц, руководствоваться указаниями закона, специально рассчитанными на обязательства по возмещению вреда (см., например, п. 3 ст. 1079 и ст. 1080 ГК), а также положениями, выработанными судебной практикой. Так, судебной практикой выработано правовое положение, согласно которому, если вред причинен несколькими несовершеннолетними, то организации и лица, на которые возлагается ответственность за этот вред, отвечают перед потерпевшим не солидарно, а в долевом отношении. Это положение применяется как в случаях, когда сами несовершеннолетние за

причиненный вред не отвечают (пп. 1—3 ст. 1073 ГК), так и в случаях, когда они сами отвечают за причиненный вред, но на лиц, указанных в п. 2 ст. 1074 ГК, возлагается субсидиарная (дополнительная) ответственность.

Что же касается прав и обязанностей сторон в обязательствах по возмещению вреда, то их содержание будет раскрыто в ходе последующего изложения, в том числе при рассмотрении отдельных видов указанных обязательств.

Наконец, предметом (объектом) обязательств по возмещению вреда являются действия должника, обеспечивающие наиболее полное, насколько это возможно, восстановление материальных и личных нематериальных благ кредитора, которым причинен вред.

С учетом сказанного обязательства из причинения вреда могут быть определены как внедоговорные обязательства, возникающие вследствие нарушения имущественных и личных неимущественных прав потерпевшего, носящих абсолютный характер, призванные обеспечить наиболее полное восстановление этих прав за счет причинителя вреда либо за счет иных лиц, на которых законом возложена обязанность возмещения вреда.

Понятие обязательства из неосновательного обогащения регулируются ст. 1102—1109 ГК. Они являются самостоятельным видом обязательств, сфера применения которых определяется как особенностями оснований их возникновения, так и спецификой их содержания.

Но прежде чем дать им характеристику, обратимся к примерам. Покупатель по ошибке дважды оплатил полученную по договору поставки продукцию. Договор купли-продажи квартиры не был нотариально удостоверен и зарегистрирован в установленном порядке; покупатель уплатил продавцу обусловленную сумму, но не стал собственником квартиры, так как в силу ст. 165 ГК такая сделка считается ничтожной. Один из нанимателей коммунальной квартиры оплатил за своего соседа, уехавшего в длительную командировку, квартплату и коммунальные услуги. В результате половодья заготовленный для сплава лес одной сплавной организации был смыт и прибит к лесу другой,

расположенной ниже по течению реки, сплавной организации.

Во всех указанных случаях нет оснований для предъявления ни вещного иска, ни иска из причинения вреда, ни иска из договора. Потерпевшие (покупатель по договору поставки; покупатель квартиры и наниматель коммунальной квартиры, уплативший за своего соседа; сплавная организация, чей лес был смыт) не могут защитить свои интересы с помощью таких исков. Но все они понесли ущерб в своем имуществе. В то же время другие лица (поставщик и продавец квартиры, а также сплавная организация, к лесу которой был прибит лес другой организации) приобрели то, что не должны были бы получить, или, напротив, сберегли то, что должны были утратить (наниматель квартиры, за которого сосед внес плату за квартиру и коммунальные услуги). В результате одни лица без всякого к тому правового основания обогатились за счет других. Таким образом, защита интересов потерпевших (за счет кого произошло обогащение) в таких случаях и обеспечивается с помощью обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения. Общее определение такого обязательства дано в ст. 1102 ГК. Согласно этой статье лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). Основания приобретения (сбережения) имущества за счет другого лица могут устанавливаться не только названными в п.1 ст.1102 законом, иными правовыми актами и сделкой, но также актами министерств и иных федеральных органов, которые согласно п.7 ст.3 ГК могут содержать нормы гражданского права. Поэтому, по мнению О.Н. Садикова, данная формулировка п.1 должна толковаться расширительно.

Для возникновения обязательств, предусмотренных ст. 1102 ГК, необходимо чтобы обогащение одного лица произошло за счет другого, во-первых, и чтобы такое обогащение произошло при отсутствии к тому законных оснований или последующем их отпадении, во-вторых. При этом не имеет

значения, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения обогатившегося, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли. Т.е. важен объективный результат: наличие неосновательного обогащения (сбережения) имущества без должного правового основания. Употребленный в ст. 1102 ГК термин "обогащение" означает приобретение или сбережение имущества обогатившимся. Такое обогащение должно произойти за счет другого, в результате чего то, что хорошо для одной стороны, становится плохим для другой. Иначе говоря, приобретение или сбережение имущества одним лицом явилось результатом соответствующего уменьшения имущества другого лица. Но далеко не всякое обогащение за счет другого приводит к возникновению рассматриваемых обязательств. Необходимо, чтобы обогащение произошло при отсутствии к тому законных оснований. Неосновательность обогащения является вторым необходимым условием возникновения обязательств, предусмотренных ст. 1102 ГК. Обогащение признается неосновательным, если приобретение или сбережение имущества одним лицом за счет другого произошли при отсутствии к тому предусмотренных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований. Под этими основаниями следует понимать разного рода юридические факты, дающие субъекту основание (титул) на получение имущественного права.

Такие юридические факты названы в ст.8 ГК. Например, наследник увеличивает свое имущество за счет наследодателя, но здесь нет неосновательного обогащения, так как в силу закона в случае смерти лица его имущество переходит к другим лицам — его наследникам (ст. 527 ГК 1964 г.). Одаряемый также увеличивает свое имущество за счет дарителя, но и в этом случае нельзя говорить о неосновательности обогащения, поскольку увеличение имущества одаряемого основано на договоре дарения (ст. 572 ГК). Такой же характер носят доходы от выигрышей по облигациям или денежным вкладам, дивиденды по акциям, приобретение имущества в результате прощения долга (ст. 415 ГК) и др. Получение же поставщиком вторичной оплаты за поставленную продукцию, напротив, признается неосновательным,

так как оно не основано ни на законе, ни на договоре поставки. Следует при этом различать приобретение права (имущества) по закону и приобретение права (имущества) при отсутствии к тому законных оснований. В приведенном примере покупатель, оплачивая по ошибке вторично полученную продукцию, перечислил в банк, обслуживающий поставщика, соответствующую сумму. Поставщик приобрел определенное имущественное право — право требования к банку о выдаче ему перечисленной на его счет суммы. Следовательно, он обогатился (приобрел право) за счет покупателя. Однако обогатился он, хотя и по закону, но при отсутствии законного основания, поскольку вытекающая из договора поставки обязанность покупателя по оплате продукции была им исполнена первоначальной оплатой и к моменту вторичной оплаты уже не существовала. Обогащение будет неосновательным не только при условии отсутствия соответствующего основания в момент приобретения имущества, как это имело место в приведенном примере вторичной оплаты поставленной продукции, но и тогда, когда первоначально такое основание было, но в дальнейшем отпало. Так, возмещение, полученное за утраченный, но впоследствии обнаруженный груз, подлежит возврату транспортной организации как неосновательное обогащение, поскольку грузополучатель обязан принять такой груз (ст. 154 УЖД). Точно также получение имущества по завещанию будет неосновательным, если завещание признано недействительным. Неосновательным станет и получение имущества по договору дарения, если по основаниям, предусмотренным законом, дарение будет отменено (ст. 578 ГК). Как и в других обязательственных правоотношениях, элементами рассматриваемых обязательств являются субъекты, предмет (объект) и содержание. Субъекты обязательства: лицо, которое неосновательно приобрело либо сберегло имущество (должник), и тот, кто имеет право на получение от должника неосновательно приобретенного или сбереженного (кредитор). И должником, и кредитором могут быть как граждане, в том числе недееспособные (поскольку неосновательное обогащение может иметь место независимо от воли обогатившегося), так и юридические

лица независимо от характера их правосубъектности. Объектом обязательства из неосновательного обогащения является действие неосновательно обогатившегося (должника) по возврату потерпевшему (кредитору) неосновательно приобретенного или сбереженного. Не исключены, однако, случаи, когда неосновательно обогатившемуся не противостоит конкретный потерпевший (физическое или юридическое лицо), за счет которого произошло обогащение (например, доходы от занятия запрещенным промыслом, в частности, браконьерства). В таких случаях неосновательное обогащение взыскивается в доход бюджета либо, по указанию закона, в доход соответствующей организации. В доход бюджета взыскивается неосновательное обогащение и в тех случаях, когда лицо, за счет которого произошло обогащение, утратило право на соответствующее имущество. Таковы, в частности, случаи взыскания денежных сумм или иного имущества, полученного в качестве взятки.

Содержанием рассматриваемого обязательства являются право потерпевшего требовать возврата неосновательного обогащения (в натуре или путем компенсации) от обогатившегося и обязанность последнего возвратить неосновательно полученное (сбереженное) потерпевшему.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

Раздел 4 Отдельные виды обязательств

Тема 4.1 Договоры купли – продажи

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- элементы договора купли-продажи;
- основные положения Федерального закона «О защите прав потребителя».

План занятия

- 1 Понятие и виды договоров купли – продажи.
- 2 Договор розничной купли – продажи.
- 3 Договор поставки.
- 4 Договор контрактации.
- 5 Договоры поставки товаров для государственных нужд и энергоснабжения.
- 6 Договоры продажи недвижимости и предприятия.
- 7 Договор мены.

Основные понятия: купля-продажа, розничная купля-продажа, поставка, контрактация, поставка товаров для государственных нужд, энергоснабжения, продажа недвижимости и предприятия, мена.

Договор купли-продажи – это соглашение, по которой одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Выделяют отдельные виды договора купли-продажи (розничная купля—продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия). Общие положения применяются, если иное не предусмотрено правилами к конкретным видам договоров.

Товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи с соблюдением правил о вещах, ограниченных в обороте и изъятых их оборота. Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара.

Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором.

Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю определяется договором купли-продажи, а если договор не позволяет определить этот срок, то в разумный срок.

Договор купли-продажи признается заключенным с условием его исполнения к строго определенному сроку, если из договора ясно вытекает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору.

Продавец вправе исполнять такой договор до наступления или после истечения определенного в нем срока только с согласия покупателя.

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

— вручения товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;

— предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара. Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, товар готов к передаче в надлежащем месте, и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче. Товар не признается готовым к передаче, если он не идентифицирован для целей договора путем маркировки или иным образом.

В случаях, когда из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное.

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.

Количество товара, подлежащего передаче покупателю, предусматривается договором купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Условие о количестве товара может быть согласовано путем установления в договоре порядка его определения.

Если договор купли-продажи не позволяет определить количество подлежащего передаче товара, договор не считается заключенным.

Договор розничной купли-продажи – это соглашение, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

При заключении договора розничной купли-продажи стороны руководствуются общими условиями купли-продажи, но с некоторыми особенностями:

1. Договор розничной купли-продажи является публичным договором.

2. Форма договора. Если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара. Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

Договор поставки — это соглашение сторон, по которому поставщик — продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонним договором.

Данный договор имеет ряд отличительных признаков:

Во-первых, следует отметить особенность в субъектном составе данного договора, которая заключается в том, что в качестве поставщика может

выступать только лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация.

Во-вторых, одним из существенных условий договора поставки является обязательность поставщика передать товары в обусловленный срок или сроки. Поэтому договор поставки предполагает как единовременную оптовую продажу товаров в срок, так и оптовую продажу товаров отдельными партиями в течение длительного времени (обусловленные сроки), а также передачу какой – либо определённой вещи в обусловленный срок.

В-третьих, имеет существенное значение, для какой цели покупателем приобретаются товары у поставщика, ибо по договору поставки покупатель приобретает товары для использования в предпринимательской деятельности (для промышленной переработки и потребления, для последующей продажи и иной профессиональной деятельности) либо для деятельности, не связанной с личным, семейным, домашним использованием товара.

Сторонами договора поставки являются поставщик и покупатель. На стороне поставщика, как правило, выступают коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, а покупатели любые лица, но чаще всего юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных нужд.

При этом Государственными нуждами признаются потребности Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, обеспечиваемые за счет средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования.

Для правильного рассмотрения вопроса необходимо дать понятие государственному контракту на поставку товаров для государственных нужд (далее — государственный контракт). По государственному контракту поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному

заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Заготовителем является лицо, осуществляющее закупки вышеназванной продукции для переработки или продажи. В обязанность производителя входит передача продукции в количестве и ассортименте, предусмотренных договором контрактации. Заготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию у производителя по месту ее нахождения, а также обеспечить ее вывоз. Также обязанностью заготовителя является уплата денег за продукцию.

Договор контрактации является формальным, срочным, возмездным, двусторонним, консенсуальным.

Договор контрактации заключается непосредственно с сельскохозяйственными предприятиями, крестьянскими и фермерскими хозяйствами и т.п., которые являются непосредственными производителями сельскохозяйственной продукции. Второй стороной данного договора выступают заготовители, то есть лица, осуществляющие закупки такой продукции для переработки или продажи.

Предметом договора является продукция в сыром виде или прошедшая первичную, только самую необходимую обработку. Если же сырье прошло промышленную обработку, речь уже идет о продовольственном товаре, который выступает в качестве предмета договора поставки или купли — продажи.

Договор энергоснабжения — это соглашение сторон, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его

ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Для заключения данного договора у абонента должна быть установлена отвечающее установленным техническим требованиям энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Предметом данного договора является энергия, в том числе электричество, газ, вода и др.

Договор продажи недвижимости – это соглашение сторон, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

Договор продажи недвижимости заключается путем составления единого документа, подписанного сторонами. Данный документ не регистрируется, но при этом переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Предметом данного договора является земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество. Закон к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относит земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса,

многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Договор мены является консенсуальным, возмездным, взаимным.

Договор мены тесным образом связан с договором купли-продажи в силу экономической, юридической, исторической общности, поскольку начало товарообмену положил договор мены одного продукта на другой. В дальнейшем на этой основе получил развитие договор купли-продажи. Подтверждением сходства этих договоров служит то обстоятельство, что к отношениям, возникающим из мены, применяются правила о договоре купли-продажи.

В случае, когда в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства передать товар стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств

Закон устанавливает, что каждый из участвующих в договоре мены считается продавцом имущества, которое он дает, и покупателем имущества, которое он получает. Сторонами договора могут быть как граждане, так и организации, владеющие имуществом на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления).

Предметом договора мены являются не изъятые из гражданского оборота вещи.

Практическое занятие (2 часа).

Семинар по теме. Ознакомление с копиями договоров и составление договоров

Цель:

- обсудить материалы лекции по теме по следующим вопросам;
- закрепить полученные знания;
- привить умение к собиранию и оценке доказательств.

Вопросы для обсуждения:

- 1 Понятие и виды договоров купли – продажи.
- 2 Договор розничной купли – продажи.
- 3 Договор поставки.
- 4 Договор контрактации.
- 5 Договоры поставки товаров для государственных нужд и энергоснабжения.
- 6 Договоры продажи недвижимости и предприятия.
- 7 Договор мены.

Самостоятельная работа (3 часа)

Задание

- 1 Составить проект договора купли – продажи (любое).
- 2 Составить схему: Договор купли-продажи и его элементы (характеристики).

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.
- научить составлять .

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.
3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 4.2 Договор дарения

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность и элементы договора дарения;
- условия действительности договора дарения.

План занятия

- 1 Понятие договора дарения.
- 2 Элементы договора дарения.
- 3 Права и обязанности сторон в договоре дарения.
- 4 Отличия договора дарения от договора мены.

5 Прекращение договора дарения

Основные понятия: дарение, предмет дарения, стоимость предмета дарения, сроки, содержание договора дарения, ответственность.

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением.

Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещающего, если обещание сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной обязанности.

Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно.

Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно, за исключением:

Во-первых, договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда:

- дарителем является юридическое лицо, и стоимость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда;
- договор содержит обещание дарения в будущем.

Во-вторых, договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает пяти установленных законом минимальных размеров оплаты труда:

- 1 от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;
- 2 работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- 3 государственным служащим и служащим органов муниципальных образований установлен полный запрет получать от физических и юридических лиц вознаграждения (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения), связанные с исполнением должностных обязанностей, в том числе и после выхода на пенсию
- 4 в отношениях между коммерческими организациями.

Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара отказаться от него. В этом случае договор дарения считается расторгнутым. Если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме. В случае, когда договор дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации. Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. Это ограничение

не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности.

Также возможно дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу. При дарении даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, по основаниям, дающим ему право отменить дарение.

Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты. По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).

В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого. В случае отмены дарения

одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

Правила об отказе от исполнения договора дарения об отмене дарения не применяются к обычным подаркам небольшой стоимости.

Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения. Обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.

Принесение дара необходимо отличать от пожертвования. Пожертвованием признается дарение вещи или права в общеполезных целях. Пожертвования могут делаться гражданам, лечебным, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и учебным учреждениям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, а также государству и другим субъектам гражданского права. На принятие пожертвования не требуется чье-либо разрешения или согласия. Пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением, а в остальных случаях пожертвованное имущество используется одаряемым в соответствии с назначением имущества.

Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества. Если использование пожертвованного имущества в соответствии с указанным жертвователем назначением становится вследствие изменившихся обстоятельств невозможным, оно может быть использовано по другому назначению лишь с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина—

жертвователя или ликвидации юридического лица — жертвователя по решению суда. Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением правил, дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ;

под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Чем отличается договор дарения от договоров купли-продажи?
- 2 Может ли договор дарения быть расторгнут по воле одной стороны?
- 3 Назовите элементы договора дарения.

Тема 4.3 Рента и пожизненное содержание с иждивением

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность рентных обязательств в гражданском праве;
- элементы договоров ренты;
- значение договоров ренты в гражданском обороте.

План занятия

- 1 Понятие договора постоянной ренты и его элементы.
- 2 Понятие договора пожизненной ренты и его элементы.
- 3 Понятие договора содержания с иждивением и его элементы.

Основные понятия: рента, договор ренты, постоянная рента, пожизненная рента, содержание с иждивением.

По договору ренты одна сторона (покупатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Договор реальный, так как помимо придания договору соответствующей формы для его заключения требуется передача имущества плательщику ренты. Односторонний, поскольку получатель ренты не несет по договору никаких обязанностей, обладая лишь правами. Возмездный, поскольку имущество передается в обмен на предоставление содержания в виде определенной денежной суммы или в иной форме.

Данному договору присущи такие специфические признаки, которые свидетельствуют о его самостоятельности в ряду других гражданско-правовых договоров.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты

(пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно. В случае, когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о купле-продаже, а в случае, когда такое имущество передается бесплатно, правила о договоре дарения постольку, поскольку иное не установлено законом и не противоречит существу договора ренты.

Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества.

Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты, если законом или договором не предусмотрена солидарная ответственность по этому обязательству.

При передаче под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.

Существенным условием договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества, является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств, либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

При невыполнении плательщиком ренты обязанностей, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые получатель ренты не отвечает, получатель ренты вправе расторгнуть договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением договора.

За просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты.

ГК РФ выделяет три разновидности единого по своей сути рентного договора — постоянную ренту, пожизненную ренту и пожизненное содержание с иждивением. Указанные виды ренты, совпадая в своих существенных признаках, различаются между собой по ряду более частных моментов. Так, имеются отличия в форме предоставления содержания, его минимальном размере, сроках предоставления, субъектном составе обязательства, возможностях правопреемства и выкупа ренты, последствиях риска случайной гибели имущества и т. д.

Постоянная рента имеет свои специфические признаки, чем отличается от других видов ренты:

Во-первых, субъектным составом. Получателями постоянной ренты могут быть только граждане, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности. Права получателя ренты по договору постоянной ренты могут передаваться лицам, путем уступки требования и переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц.

Во-вторых, постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором. Договором постоянной ренты может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты. При этом размер выплачиваемой ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

В-третьих, возможен выкуп ренты. Плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. Такой отказ действителен при условии, что он заявлен плательщиком ренты в письменной форме не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты или за более длительный срок, предусмотренный договором постоянной ренты. При этом обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты, если иной порядок выкупа не предусмотрен договором. Условие договора постоянной ренты об отказе плательщика постоянной ренты от права на ее выкуп ничтожно. Договором может быть предусмотрено, что право на выкуп постоянной ренты не может быть осуществлено при жизни получателя ренты либо в течение иного срока, не превышающего тридцати лет с момента заключения договора.

Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случаях, когда:

— плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на один год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;

— плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;

— плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и в сроки, которые установлены договором;

— недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;

— в других случаях, предусмотренных договором.

Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им гражданина. Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты. В случае смерти одного из получателей ренты его доля в

праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если договором пожизненной ренты не предусмотрено иное, а в случае смерти последнего получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается. Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.

Пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни.

Применительно к форме ренты законом допускается лишь одна, а именно выплата ее в виде денежной суммы. Размер пожизненной ренты относится к числу существенных условий договора и потому должен быть обязательно оговорен в нем. При определении размера ренты стороны, однако, не могут нарушить требование закона о том, что в расчете на месяц он не должен быть меньше минимального размера оплаты труда, установленного законом. При этом размер ренты автоматически увеличивается одновременно с увеличением установленного законом минимального размера оплаты труда.

Размер пожизненной ренты, определяемый в договоре, в расчете на месяц должен быть не менее минимального размера оплаты труда, установленного законом.

Закон не предусматривает определенных сроков для выплат пожизненной ренты, лучше всего чтобы срок был оговорен в договоре, а если он не оговорен то пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

Недвижимое имущество, способное к участию в гражданском обороте.

Срок действия договора определяется продолжительностью жизни получателя ренты. В течение всего этого периода плательщик ренты обязан выплачивать получателю ренты периодические платежи. Если иное не предусмотрено договором, пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

Особого рассмотрения требует вопрос прекращения ренты. Основанием прекращения обязательства по выплате постоянной ренты является смерть ее

получателя. В период жизни получателя ренты договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе путем предоставления отступного, посредством сложения долга, а иногда и по односторонней инициативе получателя ренты.

Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты возможно:

В случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты, либо расторжения договора и возмещения убытков.

Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждены бесплатно, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

Следует подчеркнуть, что случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, не освобождает плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором. Не пользуется плательщик ренты и правом на ее выкуп.

Предмет договора пожизненного содержания с иждивением складывается из:

- во-первых, в обеспечение пожизненного содержания может отчуждаться лишь недвижимое имущество — жилой дом, квартира, земельный участок и т.д.;
- во-вторых, рента предоставляется не в денежной форме, а в виде обеспечения повседневных жизненных потребностей получателя ренты. Закон указывает на примерный перечень обязанностей плательщика ренты по предоставлению содержания — обеспечение потребностей в жилище, питании, одежде, уходе, оплате ритуальных услуг. Конкретным договором данный перечень может быть расширен, сокращен или уточнен применительно к удовлетворению каждой из потребностей.

Закон требует, чтобы в договоре была определена общая стоимость всего объема содержания с иждивением. Стороны могут пойти дальше и конкретизировать не только условия, качество, форму и т. п. каждого вида предоставления, но и зафиксировать в договоре их величину в стоимостном выражении. Стоимость общего объема содержания в месяц не может быть менее двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законом. При этом существует специальное указание на то, что договором пожизненного содержания с иждивением может быть предусмотрена возможность замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой в течение жизни гражданина периодических платежей в деньгах.

Закон возлагает на плательщика ренты обязанность по обеспечению потребности в жилище, питании, одежде и т. п., получатель ренты, как правило, хорошо знает это лицо, доверяет ему и имеет с ним психологический контакт. Замена плательщика ренты на другое лицо может оказаться для получателя ренты абсолютно неприемлемой. Отчуждение имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, равно как сдача его в залог или иное обременение, могут осуществляться только с предварительного согласия получателя ренты.

Срок действия договора определяется самой его природой и равен периоду жизни иждивенца. Периодичность предоставления содержания законом не оговаривается.

Обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается смертью получателя ренты. Также обязательство может быть прекращено соглашением сторон, новацией, прощением долга и т. д. Наличие существенного нарушения обязательства со стороны плательщика ренты дает получателю ренты право на односторонний отказ от рентного обязательства.

Прекращение обязательства пожизненного содержания с иждивением по данному основанию имеет две особенности по сравнению с аналогичным прекращением обязательства пожизненной ренты. Во-первых, более широким

является перечень тех нарушений обязательств плательщика ренты, которые должны считаться существенными. К ним дополнительно относятся отчуждение, сдача в залог или иное обременение имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, без предварительного согласия получателя ренты, а также утрата, повреждение имущества или иные действия (бездействие) плательщика ренты, которые приводят к существенному снижению стоимости этого имущества. Во-вторых, при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать либо возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены ренты. Если плательщик ренты произвел отчуждение имущества, то при решении вопроса, может ли оно быть истребовано получателем ренты у третьего лица.

Практическое занятие (2 часа).

Семинар по теме.

Цель:

- обсудить материалы лекции по теме по следующим вопросам;
- закрепить полученные знания;
- привить умение к собиранию и оценке доказательств.

Вопросы для обсуждения:

- 1 Понятие договора постоянной ренты и его элементы.
- 2 Понятие договора пожизненной ренты и его элементы.
- 3 Понятие договора содержания с иждивением и его элементы.

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

- 1 Составить проект договора ренты (любой)
- 2 Составить схему: Договор ренты и его элементы (характеристики)

Цель:

- закрепить теоретические знания;

- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.
- научить составлять .

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ;

под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 4.4 Аренда

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- элементы арендных договоров;

- права и обязанности сторон в договоре аренды;
- значение договоров аренды в предпринимательской деятельности.

План занятия

- 1 Понятие договора аренды.
- 2 Содержание договора аренды.
- 3 Прекращение договора аренды.
- 4 Отдельные виды аренды

Основные понятия: аренда, договор аренды, стороны в договоре, ответственность по договору аренды.

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Владение и (или) пользование имуществом является временным. Именно временным характером владения и пользования прежде всего и отличается договор аренды от других возмездных договоров по передаче имущества: от договоров купли-продажи, мены, дарения, займа, по которым имущество переходит к приобретателю в собственность (либо хозяйственное ведение или оперативное управление).

Данные договоры следует ограничивать и по предмету. Предметом аренды могут быть вещи только индивидуально-определенные и не потребляемые.

Основной особенностью, отличающей договор аренды от договора по предоставлению имущества во временное безвозмездное пользование, является его возмездный характер. Договор аренды является консенсуальным, возмездным и взаимным.

К видам договора аренды ГК РФ отнесены договоры: проката, аренды транспортных средств, аренды здания или сооружения, аренды предприятия, финансовой аренды. Помимо специальных видов аренды в ГК РФ и других законах выделяются договоры аренды отдельных видов имущества (недвижимого имущества, земельных участков, участков лесного фонда,

нежилых помещений и т.д.). К отдельным видам договора аренды и договорам аренды

Стороны договора аренды именуется арендодателем (наймодателем) и арендатором (нанимателем). Арендодателем вправе выступать любое физическое или юридическое лицо (включая иностранное), имеющее титул как собственника имущества, так и лица, уполномоченного законом или собственником сдавать имущество в аренду.

Правом сдачи имущества в аренду наделяется его собственник, поскольку право распоряжения составляет один из основных элементов содержания права собственности. Собственник вправе выступать арендодателем как непосредственно, так и через других лиц. К иным лицам, которые могут быть арендодателями в силу закона, могут быть отнесены: субъекты права хозяйственного ведения – унитарные государственные и муниципальные предприятия; казенное предприятие как субъект права оперативного управления; учреждение в отношении имущества, приобретенного им на доходы, полученные в результате предпринимательской деятельности, разрешенной учреждению его учредительными документами. При этом государственные или муниципальные унитарные предприятия, которым имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, самостоятельно распоряжаются движимым имуществом (за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами), а недвижимость сдают в аренду с согласия собственника. Казенное же предприятие, основанное на праве оперативного управления, как недвижимое, так и движимое имущество сдает в аренду с согласия собственника, то есть с согласия Российской Федерации. В данном случае Правительства.

Арендаторами по договору аренды, по общему правилу, выступают любые физические и юридические лица, включая иностранные. Вместе с тем для некоторых видов аренды ГК РФ установлены исключения из этого правила. Так, арендатором жилых помещений вправе выступать только юридическое лицо; при аренде предприятия и финансовой аренде – лицо, занимающееся

предпринимательской деятельностью, по договору проката – лицо, использующее имущество для потребительских целей.

Форма договора аренды может быть письменной и устной. В письменной форме должен совершаться договор аренды юридических лиц между собой и с гражданами. Для сделок между гражданами, в том числе гражданами-предпринимателями, письменная форма установлена только в отношении сделок, заключаемых на срок более года. Сумма сделки при этом значения не имеет. В письменной форме заключаются договоры аренды недвижимого имущества. Кроме того, соблюдение письменной формы требуется в случаях, когда такая форма для сделок предписана законом. Так, в письменной форме должны совершаться договоры проката, договоры аренды транспортных средств.

Для договора аренды зданий и сооружений, договора аренды предприятия допустима лишь письменная форма путем составления единого документа, подписанного обеими сторонами. Заключение договора путем обмена документами посредством почтовой или иной связи либо акцепта, оферты, путем совершения конклюдентных действий в этом случае недопустимо.

Договоры аренды, предусматривающие в последующем переход права собственности на это имущество к арендатору, должны заключаться в форме, обязательной для договора купли-продажи соответствующего имущества. Договор аренды зданий и сооружений, договор аренды предприятий подлежат государственной регистрации.

Порядок заключения договоров аренды регулируется общими положениями заключения договоров.

Одна из особенностей заключения договоров аренды состоит в широком распространении в предпринимательской деятельности практики проведения торгов по продаже права аренды имущества. Договор аренды при этом заключается с лицом, выигравшим торги.

Важную особенность порядка заключения договора аренды составляет преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.

Предметом договора аренды является вещи и иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности. При этом предмет договора аренды должен считаться установленным, если содержание договора позволяет определенно установить имущество, подлежащее передаче в качестве объекта аренды. С этой целью в договоре непременно должны указываться конкретизирующие объект данные: наименование имущества, инвентарный номер, адрес, местоположение, назначение, качественные характеристики и др. При аренде земельных участков, к примеру, указываются границы и площадь земельного участка, его местоположение, кадастровый номер, категория земель и т.п.

Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

- 1 определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;
- 2 установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов и доходов;
- 3 предоставления арендатором определенных услуг;
- 4 передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;
- 5 возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Срок – одно из основных условий договора аренды. Договор аренды может быть заключен как на определенный, так и на неопределенный срок. Аренда на срок до одного года считается краткосрочной. Если договор аренды заключен без указания срока, то считается заключенным на неопределенный срок. Для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов

имущества ГК РФ и иными законами устанавливаются максимальные (предельные) сроки договора.

Основная обязанность арендодателя заключается в предоставлении предусмотренного договором имущества арендатору. При этом арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества. Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества и т.п.).

Одна из основных обязанностей арендатора состоит в пользовании арендованным имуществом согласно условиям договора, а если таковые в договоре не определены, то в соответствии с назначением имущества. В процессе пользования арендованным имуществом арендатор с согласия арендодателя вправе в ограниченных пределах распоряжаться им, включая: сдачу арендованного имущества в субаренду (поднаем) и передачу арендатором своих прав и обязанностей другому лицу по договору перенайма; предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, а также залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

Особого внимания заслуживает прекращение договора аренды. Договор аренды может быть прекращен и досрочно, посредством его расторжения. Досрочное расторжение договора аренды как и других гражданско-правовых договоров, по общему правилу, осуществляется вследствие соглашения сторон. Одностороннее расторжение договора аренды может быть осуществлено либо по решению суда, либо без обращения в суд путем одностороннего отказа от исполнения договора. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

- 1 пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- 2 существенно ухудшает имущество;
- 3 более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4 не производит капитального ремонта в случае возложения на него такой обязанности.

Досрочное расторжение договора судом по требованию арендатора возможно в случаях, когда:

- 1 арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- 2 сданное в аренду имущество имеет препятствующие его использованию недостатки, за которые отвечает арендодатель;
- 3 арендодатель не выполняет обязанности по капитальному ремонту;
- 4 имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

Особым случаем прекращения договора аренды является выкуп арендованного имущества арендатором как по истечении срока аренды, так и до его окончания при условии внесения арендатором всей обусловленной суммы. Условие о выкупе арендованного имущества может быть предусмотрено как законом, так и договором.

Судьба же произведенных арендатором за счет собственных средств улучшений, в свою очередь, зависит от двух обстоятельств:

- 1 Наличия или отсутствия согласия арендодателя на их совершение;
- 2 Характера улучшений (отделимы они от объекта аренды без вреда для имущества либо нет). Все произведенные арендатором (как с согласия арендодателя, так и без такового) отделимые улучшения являются собственностью арендатора и могут быть им изъяты. Изменено это правило может быть только по соглашению сторон в договоре аренды. неотделимые улучшения имущества принадлежат арендодателю. Если

они произведены без согласия арендодателя, то переходят к нему безвозмездно.

Ответственность сторон по договору аренды является полной и строится по общим правилам.

Договор аренды транспортных средств бывает двух видов:

- 1 С предоставлением услуг по управлению и обслуживанию транспортного средства (с экипажем);
- 2 Без предоставления таких услуг (без экипажа).

Договор аренды транспортного средства двусторонне-обязывающий: арендодатель несет обязанность предоставления определенного имущества, а арендатор – внесения за это соответствующей платы. Поскольку транспортное средство предоставляется арендатору за плату, договор является возмездным.

Транспортное средство предоставляется арендатору на время, по истечении которого он обязан возвратить его арендодателю. Поэтому договор аренды транспортных средств должен быть признан срочным.

Является консенсуальным, поскольку права и обязанности по договору возникают с момента достижения сторонами соглашения по его существенным условиям. При некотором различии в предмете договора в зависимости от того, о какой его разновидности идет речь – аренде с экипажем или без экипажа, общим для обеих разновидностей служит предоставление арендатору во временное владение и пользование определенного имущества – транспортного средства.

По договору аренды транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Данный договор должен быть заключен в письменной форме. При аренде морских, воздушных, а также судов внутреннего плавания договоры, как правило, заключаются с использованием отпечатанных типографским способом проформ (стандартных форм) чартеров. В проформе с учетом рода (вида) груза,

направления перевозки и других факторов излагаются общие, как правило, постоянные условия аренды судна.

Предмет договора аренды транспортного средства с экипажем складывается из двух элементов:

- предоставление арендатору своеобразного имущества – транспортного средства.
- оказание услуг по управлению транспортным средством и его технической эксплуатацией.

По договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. В данном случае арендодатель не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договор лизинга является двусторонне-обязывающий, взаимный, консенсуальный, возмездный, срочный.

Закон называет такие основные виды лизинга, как финансовый и оперативный. При финансовом лизинге лизингодатель приобретает указанный лизингополучателем предмет лизинга у определенного продавца. Оперативный лизинг предполагает, что лизингополучатель на свой страх и риск закупает имущество и передает его в качестве предмета лизинга лизингополучателю.

При финансовом лизинге лизингодатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по договору лизинга или свои интересы, вытекающие из договора. При осуществлении оперативного лизинга уступка прав лизингополучателем не допускается.

Лизингодатель (арендодатель) – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во

временное владение и пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель (арендатор), – физическое или юридическое лицо, которое, в соответствии с договором лизинга, обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определённых условиях во временное владение и пользование.

Лизингополучатель владеет и пользуется предметом лизинга в предпринимательских целях.

Продавец (поставщик) – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает ему в обусловленный срок производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец (поставщик) обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Закон выделяет следующие формы лизинга: внутренний и международный. При внутреннем лизинге лизингодатель, лизингополучатель и продавец являются резидентами РФ. Лизинг носит международный характер, если одна из сторон договора лизинга является нерезидентом РФ.

Форма договора лизинга независимо от срока – письменная. В названии договора лизинга определяются его форма, тип и вид.

Предметом договора лизинга являются непотребляемые движимые и недвижимые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы.

Предметом лизинга не могут быть земельные участки, прочие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

- 1 Составить проект договора аренды (любой)
- 2 Составить схему: Договор аренды и его элементы (характеристики)

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. —

3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 4.5 Жилищное право

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основные положения жилищного права;
- содержание договоров найма жилого помещения.

План занятия

- 1 Понятие жилищного правоотношения.
- 2 Субъекты жилищных правоотношений.
- 3 Договор найма жилого помещения

Основные понятия: жилье, жилищное право, жилищный кодекс, жилищные правоотношения, найм жилого помещения.

Понятие жилищных отношений. Основные принципы жилищного права.

Жилищные отношения представляют собой отношения связанные с удовлетворением жилищных потребностей граждан. Данными отношениями в том числе охватываются отношения по управлению жилищным фондом, к котором относятся:

- Государственный учет, государственный контроль за использованием жилых помещений по целевому назначению
- Обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях найма.
- Отношения, связанные с эксплуатацией и ремонтом жилых помещений

Основные принципы жилищного права:

- 1 необходимость обеспечения условий реализации права на жилище
- 2 безопасность, неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилища
- 3 необходимость, беспрепятственного осуществления жилищных прав
- 4 обеспечение судебной защиты жилищных прав и их восстановление в случае нарушения.
- 5 обеспечение сохранности жилищного фонда и контроль за их использованием по целевому назначению
- 6 принцип равенства жилищных отношений

Конституционное право на жилище. Гарантия данного права.

Право на жилище граждан закреплено в ст. 40 КРФ

Право на жилище гарантируется следующим:

1 государство гарантирует, что каждому человеку на территории РФ предоставляется возможность пользоваться тем жилищем, которое у него имеется на любом законном основании. Это выражено путем провозглашения следующих принципов:

а принцип неприкосновенности жилища ст.25 КРФ

б неприкосновенность частной жизни ст. 23 КРФ

в принцип недопустимости произвольного лишения жилища ч.4 ст.3 ЖК РФ – что никто не может быть выселен из занимаемого жилого помещения или ограничен правом пользования им, иначе как по основанию и в порядке установленном ЖК РФ и ФЗ

никто не вправе проникать в жилище граждан без согласия лиц проживающей на законном основании иначе как в целях и по основаниям установленном ФЗ, либо на основании судебного решения. Проникновение в жилище без согласия законно проживающих в нем граждан допускается в следующих случаях в целях спасения жизни граждан или их имущества; в целях обеспечения личной или общественной безопасности при аварийной и чрезвычайной ситуации; в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступления;

2 государство принимает на себя обязанность, чтобы каждый гражданин был обеспечен жильем и имел возможность улучшить свои жилищные условия, путем приобретения другого жилья, согласно ст. 40 КРФ государство оказывает содействие бесплатному получению жилья малоимущим.

Право на жилище – провозглашенное КРФ социально-экономическое право, в соответствии с которым каждому гарантируется надежное и устойчивое пользование тем жилищем, которое он занимает, а также

возможность получения нового жилища и улучшить свои жилищные условия при содействии государственной власти и ОМС.

Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей.

Право собственности может возникать по различным жилищным основаниям:

- 1 жилищное строительство – право собственности на основании ст. 219 ГК РФ.
- 2 приватизация жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонд.
- 3 внесение полной суммы паевого взноса членами жилищного или жилищно-строительного кооператива – п.4 ст.218 ГК РФ
- 4 гражданско-правовые сделки, направленные на приобретение жилья в собственность
- 5 истечение срока приобретательской давности - ст. 234 ГК РФ
- 6 получение жилых помещений по договору найма – жилищные помещения предоставляются только во владение и пользование:
 - а договор коммерческого найма – жилые помещения предоставляются из частного жилищного фонда.
 - б договор социального найма – жилищные помещения предоставляются из государственного муниципального жилищного фонда.
 - в пользование жилищного помещения в домах жилищного и жилищно-строительного кооператива.

Объекты жилищных прав. Виды жилых помещений

Согласно ч.1 ст. 15 ЖК к объектам жилищных прав относятся жилые помещения. К конкретным видам жилых помещений отнесены:

- 1 жилые дома – индивидуально-определенные здания, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного значения, предназначенных для удовлетворения бытовых потребностей граждан, связанных с проживанием в таком здании.
- 2 части жилых домов – ч.2 ст. 16 ЖК РФ

3 квартиры – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, имеющее возможность для прямого доступа помещением общего пользования многоквартирного жилого дома и состоящего из 1 или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного значения необходимого для удовлетворения бытовых потребностей граждан связанных с проживанием в таком помещении.

4 части квартир

5 комнаты – часть жилого дома или квартиры, предназначенное в качестве места непосредственного проживания граждан ч.4 ст. 16 ЖК РФ

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для проживания граждан.

Пригодность помещений определяется следующим: санитарными и техническими нормами и правилами, а также требованиями действующего законодательства. Перечень требований, которым должно отвечать жилое помещение устанавливается постановлением правительства РФ.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Жилое помещение разрешено использовать для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности при наличии одновременно 2 условий:

- а Помещение используется законно проживающим в нем лицом
- б Подобное использование не нарушает прав и законных интересов граждан, а также санитарных и технических норм и требований.

Жилищные фонды РФ

Жилищным фондом в РФ признается – совокупность всех жилых помещений на территории РФ.

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется:

- 1 частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам и ЮЛ

- 2 государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектов РФ.
- 3 муниципальный жилой фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городским, сельским поселениям и иным МО.

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется:

- 1 жилищный фонд социального использования - совокупность жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма в дома государственного или муниципального жилищного фонда.
- 2 специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, предоставляемых отдельным гражданам в домах государственного и муниципального жилого фонда (общежития, помещения для беженцев и вынужденных переселенцев, интернаты и т.д.)
- 3 помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан – ночлежки для лиц БОМЖ
- 4 индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в частном жилищном фонде предназначенного для собственного проживания граждан
- 5 жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений в частном жилом фонде, который используется собственником для предоставления в возмездное пользование.

Жилые фонды РФ подлежат обязательной государственной регистрации, за исключением прав членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов и прав вытекающих из коммерческого и социального найма.

Жилищный фонд РФ подлежит государственному учету. В жилищный фонд не входят и не учитываются в качестве жилых помещений:

- 1 дачи, дачные кооперативы
- 2 садовые домики садовых кооперативов
- 3 строительные вагончики
- 4 турбаза

- 5 дома отдыха
- 6 санатории
- 7 пансионаты
- 8 мотели
- 9 гостиницы
- 10 иные помещения, предназначенные для сезонного или иного времени образования граждан.

Кроме того, к жилищному фонду не относятся самовольно построенные жилые помещения (ст. 222 ГК РФ)

Понятие и виды договора найма жилого помещения

По договору найма 1 сторона (собственник) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) за плату во временное владение или пользование жилое помещение для проживания в нем (п. 1 ст. 671 ГК РФ)

Договор возмездный и двусторонний.

ГК выделяет 2 вида договора найма.

- 1 договор социального найма – предоставление жилищных помещений во временное владение или пользование из государственного или муниципального фонда
- 2 договор коммерческого найма - наймодатель выступает как работодатель для извлечения прибыли из своего жилого помещения. Жилые помещения предоставляются из частного жилого фонда.

Эти договоры имеют общие черты:

Оба данных договора опосредуют отношения по предоставлению жилых помещений в пользу, за плату, т.е. возмездное пользование

Стороны называются одинаково - наймодатель, наниматель.

Содержатся одинаковые требования к форме указанном в договоре Ст. 674 ГК РФ.

Единообразно определены обязанности наймодателя.

Одинаково определено правовое положение временных жильцов – ст. 680 ГК РФ.

Одинаково определены права и обязанности сторон по ремонту занимаемых помещений ст. 681 ГК РФ

Различия:

1 договор социального найма может быть заключен на жилые помещения относящиеся к фонду социального использования при наличии у гражданина определенных предпосылок для заключения договора:

а признание гражданина малоимущим – признается ОМС

б нуждаемость в улучшении жилищных условий

в состояние на учете в качестве, нуждающегося в улучшении жилищных условий

г наличие решения соответствующего органа о предоставлении гражданину его семьи жилого помещения согласно установленным нормам

при заключении договора коммерческого найма никаких других условий кроме волеизъявления сторон не требуется

договор коммерческого найма представляет собой гражданско-правовой договор, договор социального найма представляет собой квазидоговор, т.к. все условия договора, порядок заключения, права и обязанности сторон определены законодательством. Для свободного волеизъявления сторон при заключении договора социального найма места не остается

2 договор коммерческого найма заключается на определенный срок, до 1 года – краткосрочный, до 5 –долгосрочный, максимальный срок – 5 лет, договор социального найма заключается на определенный срок.

Предоставление жилых помещений из фонда социального использования

К условиям получения жилых помещений из фонда относятся:

1 нуждаемость в улучшении жилищных условий – острая потребность в улучшении жилищных условий данного гражданина и его семьи, которая определяется объективными критериями, установленными

законодательством. ЖК относит к таким гражданам следующие категории

- граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма или члены его семьи, а так же собственники и члены семьи собственника Обеспеченные общей площадью жилого помещения менее учетной нормы на 1 члена семьи (5 метров по Саратову)
- граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, члены семьи такого гражданина а так же граждане и члены его семьи не являющиеся собственниками жилых помещений.
- Граждане, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.
- Граждане, проживающие в квартире занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеются граждане страдающие тяжелыми хроническими заболеваниями, при которых проживание с ними в одной квартире не возможно. Невозможность проживания устанавливается заключением соответствующих органов. Перечень устанавливается Правительством, например, туберкулез.

Принятие на учет гражданина в качестве нуждающегося в улучшении жилья и малоимущего осуществляется на основании заявления гражданина. Такое заявления подается по месту жительства гражданина. Постановка на учет осуществляется на основании решения органа местного самоуправления. К заявлению прикладываются документы подтверждающие возможность признание гражданина малоимущим и нуждающимся в улучшении жилищных условий. Перечень таких документов устанавливается законодательным органом субъектов. Требовать у граждан иных документов не включенных в перечень не допускается. Решение о принятии на учет в качестве нуждающегося или об отказе в принятии принимается в течении 30 дней с момента поступления заявления с документами соответствующих требованию.

Жилые помещения предоставляются гражданам состоящим на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев внеочередного предоставления.

В частности вне очереди предоставляются малоимущим и нуждающимся гражданам, которые занимали жилые помещения по договорам социального найма, которые стали непригодными для проживания в результате аварийной ситуации чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия и не подлежащие ремонту или реконструкции.

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам на основании решения ОМС, такое решение является основанием для заключения социального найма. Жилые помещения предоставляются гражданам по месту их жительства, как правило в виде отдельной квартиры в пределах социальной нормы жилья на 1 человека (общая площадь на 1 человека 18 метров). Не допускается при предоставлении жилых помещений заселение одной комнаты совершеннолетними лицами разного пола, кроме случаев наличия их согласия. Данное требование не распространяется на супругов.

Жилое помещение может быть предоставлено с превышением социальной нормы в случае если в жилое помещение на ряду с другими лицами вселяется лицо страдающее тяжелой формой хронического заболевания.

2 отнесение гражданина к категории малоимущих

Заключение договоров коммерческого и социального найма жилого помещения

Для заключения договора коммерческого найма не требуется наличие предпосылок в виде решения соответствующего органа о предоставлении жилого помещения. Договор коммерческого найма не относится к числу публичных. В силу этого лицо, претендующее на пользование жилым помещением не вправе требовать понуждения к заключению договора коммерческого найма. Существенным для договора коммерческого найма является условия о предмете договора.

К существенным могут быть отнесены условия о достижения согласия, по которым заявлено одной из сторон.

Договор коммерческого найма заключается в простой письменной форме. Несоблюдение данного условия не влечет недействительность договора.

Договор социального найма жилого помещения заключается в простой письменной форме на основании решения соответствующего органа о предоставлении жилого помещения.

Условия договора социального найма должны соответствовать типовому договору социального найма, утвержденному постановлением правительства РФ. Несоблюдение простой письменной формы не влечет недействительность.

Сроки договора:

Договор социального найма – бессрочный. Согласно п. 1 ст. 683 ГК РФ договор коммерческого найма заключается на срок не превышающего 5 лет. Срок договора не относится к числу существенных условий. В случае если в договоре коммерческого найма отсутствует условие о сроке, то договор считается заключенным на 5 лет.

На краткосрочный договор коммерческого найма не распространяется правила о преимущественном праве нанимателя на заключение договора найма на новый срок.

Стороны заключения договора найма жилого помещения

Наймодалелем коммерческого и социального найма выступает собственник жилого помещения или управомоченное лицо. Собственник жилого помещения для эксплуатации жилищного фонда, как правило, создает жилищно-эксплуатационные организации с правами ЮЛ, которые наделяются правом заключать договор найма жилых помещений.

Наниматель может быть только гражданин. ЮЛ могут быть только арендаторами. При этом ЮЛ может использовать арендуемое помещение в качестве объекта проживания.

Лица постоянно или временно проживающие с нанимателем. За совершение такими лицами действий нарушающих договор найма перед

наимодателем несет ответственность наниматель. Исключение составляет случай когда, на стороне нанимателя выступают все лица проживающие в данном жилом помещении.(сонаниматель)

В случае выбытия нанимателя или его смерти на его место становится кто-либо из совершеннолетних членов его семьи выбывшего нанимателя. Такое лицо определяется по соглашению между членами семьи выбывшего нанимателя.

Если единственным членом выбывшего нанимателя является несовершеннолетнее лицо, то от его имени договор социального найма заключается опекуном или попечителем.

Договор социального найма прекращается в случае выбытия нанимателя из жилищного помещения, в котором он проживал один.

Правом постоянного проживания по договору социального найма помимо нанимателя обладают члены его семьи. Перечень лиц, которые вселяются в жилое помещение в качестве членов семьи нанимателя, указывается в договоре социального найма. Все иные лица не имеют права постоянного проживания и именуются временными жильцами.

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

- 1 Составить проект договора найма жилого помещения (любой)
- 2 Составить схемы: Виды форм собственности жилого фонда. Участники жилищных отношений (субъекты жилищных отношений)

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.
3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 4.6 Договор подряда

Теоретическое занятие (4 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- место договора подряда в обязательственном праве;
- виды и элементы договора подряда.

План занятия

- 1 Понятие договора подряда и его виды.
- 2 Элементы договора подряда.
- 3 Содержание договоров подряда.

- 4 Бытовой подряд и его элементы.
- 5 Договор строительного подряда и его элементы

Основные понятия: подряд, договор подряда, бытовой подряд, строительный подряд, условия договоров подряда.

Договор подряда – это соглашение сторон, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик — принять результат работы и оплатить его.

Подряд относится к числу консенсуальных, двусторонне—обязывающих и возмездных договоров.

Предмет договора — это результат работы подрядчика. Он может воплощаться в новой вещи (изготовление, производство), в ее переработке, либо в выполнении работы, результат которой овеществлен.

По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику. Подрядчик, как правило, самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика. При этом если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется иждивением подрядчика — из его материалов, его силами и средствами.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

Существенными условиями являются срок и цена. В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Также в договоре должна быть указана цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения.

Стороны договора подряда — заказчик и подрядчик. Ими могут быть как граждане, так и юридические лица. Для такого чтобы стать стороной договора необходимо обладать правосубъектностью. Это требование относится как к гражданам, так и юридическим лицам. К тому же участником подрядных отношений может быть государство и его субъекты. Они заключают государственные контракты на строительные, проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения потребностей РФ или ее субъектов.

Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика. При этом генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком — ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда. Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком, если иное не предусмотрено договором. При этом с согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

Если на стороне подрядчика выступают одновременно два лица или более, при неделимости предмета обязательства они признаются по отношению к заказчику солидарными должниками и соответственно солидарными кредиторами. При делимости предмета обязательства, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором, каждое из лиц приобретает права и несет обязанности по отношению к заказчику в пределах своей доли.

Основными видами договора являются бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.

Работа по договору подряда осуществляется за риск подрядчика, который заключается в том, что риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки несет подрядчик.

Договор бытового подряда – это соглашение сторон, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика, а заказчик — принять и оплатить работу.

Данный договор является публичным, т.е. должен заключаться с любым и каждым на одинаковых условиях.

Договор может заключаться как в устной, так и письменной форме. Устная форма обычно применяется, когда заказ выполняется в присутствии заказчика. Письменная форма предполагает как наличие одного документа, подписанного сторонами, так и квитанции, обязательные реквизиты которой предусмотрены Правилами бытового обслуживания.

Цена работы в договоре бытового подряда определяется соглашением сторон и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами. Работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. С согласия заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса.

Подрядчик обязан до заключения договора бытового подряда предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения. Если по характеру работы это имеет значение, подрядчик должен указать заказчику конкретное лицо, которое будет

ее выполнять. Если заказчику не предоставлена возможность незамедлительно получить в месте заключения договора бытового подряда информацию о работе, он вправе потребовать от подрядчика возмещения убытков, вызванных необоснованным уклонением от заключения договора.

Заказчик вправе требовать расторжения заключенного договора бытового подряда без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков в случаях, когда вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик.

Подрядчик, не предоставивший заказчику информации о работе, несет ответственность и за те недостатки работы, которые возникли после ее передачи заказчику вследствие отсутствия у него такой информации.

При обнаружении недостатков работы заказчик дополнительно приобретает право требовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков. Соответствующие требования заказчик вправе предъявить, если недостатки обнаружены в течение гарантийного срока, а если он не установлен — то в разумный срок, но в пределах шести месяцев (в отношении недвижимости — в пределах двух лет) со дня передачи результата работы. Если гарантийный срок менее шести месяцев (по недвижимости — менее двух лет) и недостатки работы обнаружены по истечении гарантийного срока, но в пределах шести месяцев (двух лет) со дня принятия работы, исполнитель несет ответственность, если потребитель докажет, что недостатки появились до передачи результата работы или по причинам, возникшим до этого момента.

Заказчик вправе в любое время до окончания действия договора отказаться от его исполнения. При этом он должен заплатить подрядчику за выполненную часть работы и возместить понесенные расходы.

При неявке заказчика за работой подрядчик вправе продать ее по разумной цене после письменного предупреждения заказчика и по истечении

двух месяцев со дня такого предупреждения, а вырученную сумму внести в депозит.

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание

- 1 Составить проект договора бытового подряда (любой)
- 2 Составить схему: Договор бытового подряда и его элементы (характеристики)

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.
- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.
- научить составлять .

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Дайте определение договора подряда.
- 2 Назовите элементы договора бытового подряда.
- 3 Приведите пример договора строительного подряда и охарактеризуйте его.

Тема 4.7 Транспортные обязательства

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- особенности правовой регламентации транспортных обязательств;
- разновидности транспортных обязательств (договоров) и их характеристику;
- порядок заключения договоров о перевозке пассажиров, грузов и багажа.

План занятия

- 1 Понятие и виды транспортных обязательств,
- 2 Элементы транспортных договоров,
- 3 Договор перевозки пассажиров и багажа,
- 4 Договор транспортной экспедиции,
- 5 Договор перевозки грузов

Основные понятия: транспортные обязательства, перевозка пассажиров, перевозка багажа, перевозка грузов, договор транспортной экспедиции, ответственность в транспортных обязательствах.

Договор перевозки пассажира – это соглашение сторон, по которому одна сторона перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и

выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа — и за его провоз.

Договор перевозки пассажира консенсуальный, возмездный, двусторонне-обязывающий. Договор перевозки багажа реальный, возмездный, двусторонне-обязывающий.

Стороны этих договоров — пассажир и перевозчик. С момента заключения договора перевозчик принимает на себя обязанность доставить пассажира из пункта отправления в пункт назначения, обозначенный в билете. Основная обязанность пассажира состоит в уплате установленной платы за проезд. Договор перевозки пассажира является двусторонним и возмездным. Обладание рядом категорий пассажиров правом на бесплатный проезд на соответствующих видах транспорта не лишает данный договор возмездного характера.

Договор транспортной экспедиции – это соглашение сторон, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента — грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договор транспортной экспедиции консенсуальный, возмездный и двусторонне—обязывающий. Стороны договора — экспедитор и клиент. В роли экспедитора может выступать и сам перевозчик. Предмет договора — выполнение или организация выполнения услуг, связанных с перевозкой груза.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки

груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

Договор транспортной экспедиции заключается в письменной форме. Несоблюдение простой письменной формы договора транспортной экспедиции не влечет его недействительности, но лишает стороны права в случае спора ссылаться на свидетельские показания. Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.

Клиент обязан предоставить экспедитору документы и другую информацию о свойствах груза, об условиях его перевозки, а также иную информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором транспортной экспедиции.

Экспедитор обязан сообщить клиенту об обнаруженных недостатках полученной информации, а в случае неполноты информации запросить у клиента необходимые дополнительные данные.

В случае непредставления клиентом необходимой информации экспедитор вправе не приступать к исполнению соответствующих обязанностей до предоставления такой информации.

Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону в разумный срок.

При одностороннем отказе от исполнения договора сторона, заявившая об отказе, возмещает другой стороне убытки, вызванные расторжением договора.

Договор перевозки груза – это соглашение сторон, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу

(получателю), а отправитель — уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор перевозки груза реальный, возмездный, двусторонне-обязывающий. Стороны договора — отправитель груза и перевозчик.

Предмет договора — деятельность перевозчика по доставке груза управомоченному на его получение лицу.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).

Заключение договора перевозки может подтверждаться и другими письменными документами, особенно в случаях их дефектов и утраты. Так, при железнодорожных и внутренних водных перевозках предусматривается составление дорожной ведомости, повторяющей в основном сведения накладной. Кроме того, при этих перевозках отправителю в удостоверение приема груза выдается грузовая квитанция.

В случае утраты накладной перевозчиком он обязан на основании дорожной ведомости составить копию накладной и выдать ее грузоотправителю.

Порядок оформления транспортных документов подробно определен в правилах перевозок для соответствующего вида транспорта, причем на железнодорожном, воздушном и автомобильном транспорте применяется единая для данного транспорта форма основных транспортных документов. На водном транспорте парохозяйства используют и собственные проформы коносаментов.

Формы транспортной накладной для отдельных видов перевозки определяются соответствующими уставами и кодексами или в установленном ими порядке.

Размер провозной платы в обычном договоре перевозки, по общему правилу, устанавливается соглашением сторон, а провозная плата за перевозку

транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, утверждаемых в порядке, установленном транспортными уставами и кодексами.

Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по перевозке устанавливается законодательством, а также договором перевозки. Если ответственность перевозчика установлена законодательством, соглашения о ее ограничении и устранении, в основном, ничтожны.

Основанием ответственности перевозчика за утрату, недостачу или порчу груза является наличие его вины в нарушении договора перевозки. Вина перевозчика предполагается, если он не докажет обратное.

Размер ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза или багажа ограничен размером причиненного отправителю или пассажиру реального ущерба, однако помимо этого перевозчик обязан возратить провозную плату, если она не входит в стоимость груза.

Основанием ответственности перевозчика за утрату, недостачу или порчу груза является наличие его вины в нарушении договора перевозки. Вина перевозчика предполагается, если он не докажет обратное.

Размер ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза или багажа ограничен размером причиненного отправителю или пассажиру реального ущерба, однако помимо этого перевозчик обязан возратить провозную плату, если она не входит в стоимость груза.

Ущерб, причиненный при перевозке груза или багажа, возмещается перевозчиком: в случае утраты или недостачи груза или багажа — в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа; в случае повреждения (порчи) груза или багажа — в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного груза или багажа — в размере его стоимости; в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, — в размере объявленной стоимости груза или багажа.

Стоимость груза или багажа определяется исходя из его цены, указанной в счете продавца или предусмотренной договором, а при отсутствии счета или указания цены в договоре — исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ;

под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Дайте определение договора перевозки пассажиров.
- 2 В чем сущность договора перевозки грузов.

- 3 Может ли багаж пассажира перевозиться другим транспортным средством, чем пассажир?

Тема 4.8 Кредитные и расчетные обязательства

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- сущность кредитных и расчетных обязательств;
- место кредитных организаций в заключении и исполнении кредитных и расчетных обязательств.

План занятия

- 1 Понятие кредитных и расчетных отношений.
- 2 Договоры займа и кредита.
- 3 Договор банковского вклада и счета.
- 4 Понятие и формы расчетных обязательств: расчеты платежными поручениями, расчеты по аккредитиву, расчеты по инкассо, расчеты чеками

Основные понятия: займ, кредит, банковский вклад и счет, расчетные обязательства, расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, по инкассо, чеками.

Понятия «расчетные обязательства» или просто «расчеты» имеют несколько смысловых значений, среди которых:

- расчеты между контрагентами с целью погашения своих обязательств;
расчеты как отношения по осуществлению денежных платежей в безналичном порядке через кредитные учреждения и банки.

Согласно ст. 861 ГК расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке (п. 1); расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичном порядке. Расчеты между этими лицами могут

производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом (п. 2). Безналичные расчеты производятся через банки, иные кредитные организации, в которых открыты соответствующие счета, если иное не вытекает из закона и не обусловлено используемой формой расчетов (п. 3)

При расчетах наличными деньгами не возникает каких-либо самостоятельных обязательств по расчетам. Передача денег обычно представляет собой действие должника по исполнению соответствующего денежного обязательства, являющегося частью гражданско-правового обязательства по передаче товаров, выполнению работ или оказанию услуг. Поэтому имеющееся правовое регулирование расчетов наличными деньгами ограничивается отношениями с участием юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, и представляет собой регламентацию ограничений на использование в целях осуществления расчетов между указанными лицами наличных денег.

В настоящее время предельный размер расчетов наличными деньгами определяется в соответствии с нормативным актом Банка России - указанием от 14 ноября 2001 г. N 1050-У "Об установлении предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке в соответствии с которым на основе решения совета директоров Банка России был установлен предельный размер расчетов наличными деньгами между юридическими лицами по одной сделке в сумме 60 тыс. рублей.

По смыслу п. 2 ст. 861 ГК общим правилом расчетов между юридическими лицами является безналичный порядок их осуществления, расчеты наличными деньгами также могут иметь место, если иное не предусмотрено законом. Обязанность осуществлять расчеты в одинаковом для всех юридических лиц и на всей территории государства безналичном порядке, быстрота которого гарантируется законом, не может рассматриваться как ограничение свободы перемещения финансовых средств.

ГК РФ определяет следующие формы безналичных расчетов:

- расчеты платежными поручениями - распоряжение владельца счета (плательщика) обслуживающему его банку, оформленное расчетным документом, перевести определенную денежную сумму на счет получателя средств, открытый в этом или другом банке;

- расчеты по аккредитиву - при расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель, либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель. Банками могут открываться следующие виды аккредитивов:

- покрытые (депонированные) и непокрытые (гарантированные). При открытии покрытого (депонированного) аккредитива банк-эмитент перечисляет за счет средств плательщика или предоставленного ему кредита сумму аккредитива (покрытие) в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия аккредитива. При открытии непокрытого (гарантированного) аккредитива банк-эмитент предоставляет исполняющему банку право списывать средства с ведущегося у него корреспондентского счета в пределах суммы аккредитива. Порядок списания денежных средств с корреспондентского счета банка-эмитента по гарантированному аккредитиву определяется соглашением между банками;
- отзывные и безотзывные (могут быть подтвержденными). Отзывным является аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом на основании письменного распоряжения плательщика без предварительного согласования с получателем средств и без каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств после отзыва аккредитива. Безотзывным признается аккредитив, который может быть отменен только с согласия получателя средств. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк может подтвердить безотзывный

аккредитив (подтвержденный аккредитив). Такое подтверждение означает принятие исполняющим банком дополнительного к обязательству банка-эмитента обязательства произвести платеж в соответствии с условиями аккредитива. Безотзывный аккредитив, подтвержденный исполняющим банком, не может быть изменен или отменен без согласия исполняющего банка;

- расчеты по инкассо - речь идет о том, что получатель — лицо, являющееся кредитором по договору дает поручение банку получить от плательщика денежные средства;
- расчеты чеками.

Под формой расчетов понимается способ исполнения через банк денежных обязательств организации или, иначе, совокупность взаимосвязанных элементов, к числу которых относится способ платежа и соответствующий ему документооборот. Перечень форм безналичных расчетов, содержащийся в п. 1 ст. 862 ГК РФ не является исчерпывающим. Кроме наиболее распространенных форм (расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками и расчеты по инкассо), статья устанавливает возможность осуществлять расчеты и в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ними банковскими правилами и обычаями, например, расчеты с использованием банковских карт, которые в наше время не менее актуальны.

Положение о безналичных расчетах в РФ от 08.09.2000, изданное ЦБ РФ, предусматривает использование следующих расчетных документов при осуществлении безналичных расчетов в вышеназванных формах:

- а платежные поручения;
- б аккредитивы;
- в чеки - ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю (п. 1 ст. 877 ГК РФ);

г платежные требования - являются расчетными документами, содержащими требование кредитора (получателя средств) по основному договору к должнику (плательщику) об уплате определенной денежной суммы через банк. Платежные требования применяются при расчетах за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги, а также в иных случаях, предусмотренных основным договором;

д инкассовые поручения - являются расчетными документами, на основании которых производится списание денежных средств со счетов плательщиков в бесспорном порядке. Применяются:

- в случаях, когда бесспорный порядок взыскания денежных средств установлен законодательством, в том числе для взыскания денежных средств органами, выполняющими контрольные функции;
- для взыскания по исполнительным документам;
- в случаях, предусмотренных сторонами по основному договору, при условии предоставления банку, обслуживающему плательщика, права на списание денежных средств со счета плательщика без его распоряжения.

Расчетный документ представляет собой оформленное в виде документа на бумажном носителе или в установленных случаях электронного платежного документа:

- распоряжение плательщика о списании денежных средств со своего счета и их перечисление на счет получателя средств;
- распоряжение получателя средств (взыскателя) на списание денежных средств со счета плательщика и перечисление на счет, указанный получателем средств (взыскателем).

Расчетные документы действительны к предъявлению в обслуживающий банк в течение десяти календарных дней, не считая дня их выписки.

Формы безналичных расчетов избираются клиентами банков самостоятельно и предусматриваются в договорах, заключаемых ими со своими контрагентами (далее — основной договор). При этом необходимо иметь в виду, что в некоторых случаях при отсутствии между сторонами соглашения о

порядке и форме расчетов закон определяет, какую из форм расчетов надлежит использовать (ст. 516 ГК РФ).

В рамках форм безналичных расчетов в качестве участников расчетов рассматриваются плательщики и получатели средств (взыскатели), а также обслуживающие их банки и банки-корреспонденты.

Для осуществления расчетов через банки и иные кредитные учреждения необходимо открыть в них банковский счет, наиболее важными моментами в регулировании которого являются:

- а списание средств со счета по распоряжению клиента;
- б списание средств в пределах денежных средств клиента;
- в сроки списания и зачисления средств клиента;
- г ответственность сторон в расчетных отношениях.

Необходимо кратко охарактеризовать каждый из данных аспектов.

- а Списание средств со счета по распоряжению клиента (владельца счета). В соответствии с общим правилом, установленным ч. 1 ст. 854 ГК РФ, средства со счета могут быть списаны только на основании распоряжения клиента. Однако свобода воли клиента при распоряжении средствами на счетах не носит абсолютного характера, более того, данное право имеет определенные исключения. В соответствии с п. 2 ст. 854 ГК РФ списание средств без распоряжения клиента возможно по решению суда в случаях, установленных законом, а также при наличии такого условия в договоре банковского счета. Кроме того, воля на списание денежных средств со счета должна быть оформлена в соответствии с законодательством и банковской практикой под страхом неисполнения данного поручения
- б Списание средств в пределах денежных средств клиента. По общему правилу платежи осуществляются в пределах денежных средств клиента за исключением случаев предоставления клиенту банком так называемого овердрафта. Условие об овердрафте, или кредитовании счета (ст. 850 ГК РФ), должно быть предусмотрено договором банковского счета и

сопровождаться открытием счета, правовой режим которого допускает такую возможность. Кроме того, договором должно быть согласовано:

- 1 период кредитования;
- 2 размер процентной ставки за пользование кредитом;
- 3 допустимое количество овердрафтов в течение определенного периода времени

В рамках проблемы платежей в пределах собственных и заемных средств возникает вопрос об очередности списания денежных средств. Под очередностью платежей понимается определенная законодательством последовательность списания средств с банковских счетов по нескольким расчетным документам, срок оплаты которых уже наступил. В соответствии со ст. 855 ГК РФ устанавливаются правила определения очередности платежей: первое — когда средств клиента на счете достаточно для удовлетворения всех предъявленных к нему требований, второе — когда средств клиента недостаточно для удовлетворения всех предъявленных к нему требований. В первом случае расчетные документы оплачиваются в порядке их поступления в банк плательщика (п. 1 ст. 855 ГК РФ). Во втором статья определяет шесть групп очередности, в соответствии с которыми осуществляются расчеты при недостаточности средств на счете.

В соответствии с п. 3 ст. 855 ГК РФ списание средств со счета по требованиям, относящимся к одной очереди производится в порядке календарной очередности поступления документов. Переход к платежам другой очереди возможен после полного погашения всех платежей предыдущей очереди.

в) Сроки списания и зачисления средств клиента. Сроки осуществления операций по счету устанавливаются ст. 849 ГК РФ. Часть первая данной статьи регулирует сроки зачисления средств на счет клиента. Этот срок не может быть более дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа.

Часть вторая ст. 849 ГК РФ устанавливает сроки по выдаче и перечислению со счета денежных средств клиента: банк обязан начать выполнение поручения клиента о безналичном перечислении не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа. Указанный срок может быть увеличен или уменьшен законом, банковскими правилами и договором банковского счета.

При определении сроков, указанных в ст. 849 ГК РФ необходимо иметь в виду, что под термином «день» следует понимать «банковский» или «операционный» день, т. е. часы работы банка, в течение которых осуществляется обслуживание платежных документов. В соответствии с банковскими правилами и обычаями операционный день заканчивается за два часа до окончания работы банка. Если платежный документ поступил за пределами операционного дня, он считается принятым банком на следующий день.

г) Ответственность сторон в расчетных отношениях. Особенностью ответственности сторон в расчетных отношениях, как и в целом всей гражданско-правовой ответственности, является ее компенсационный характер. То есть размер такой ответственности должен соответствовать размеру причиненного ущерба. Формами гражданско-правовой ответственности являются возмещение убытков и уплата неустойки (штрафа, пени).

Выделим наиболее общие положения ответственности каждой из сторон в данных отношениях.

Говоря об ответственности клиента банка, необходимо указать ее специфический характер, так как в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей клиент в большинстве случаев наносит убытки прежде всего самому себе, ведь деньги списываются с его банковского счета (например, ошибка в указании счета получателя и т. д.). Таким образом, клиент несет риск нанесения убытков самому себе при ненадлежащем исполнении обязательств, за исключением случаев представления банком клиенту

овердрафта, однако в этом случае ответственность клиента перед банком наступает в соответствии с правилами о займе и кредите (п. 2 ст. 850 ГК РФ).

Кроме того, вопрос об ответственности клиента перед банком может возникать и в случаях неосновательного зачисления на его счет некоторой суммы и растрату им данной суммы. В такой ситуации банк сам несет ответственность перед клиентом, чьи средства были неправильно зачислены, а затем в регрессном порядке вправе требовать возврата этой суммы с клиента, на чей счет эти средства были неосновательно зачислены и им растрочены. С точки зрения практики вопрос об ответственности клиента не вызывает большого интереса, поскольку такие случаи редки. Гораздо чаще наступает ответственность банков.

Ответственность банков перед клиентами за ненадлежащее совершение операций по счету регулируется ст. 856 ГК РФ. Такая ответственность наступает в случаях:

- несвоевременного зачисления на счет поступивших клиенту денежных средств;
- необоснованного списания средств клиента со счета;
- невыполнения указаний клиента о перечислении денежных средств со счета либо их выдачи.

В этих случаях банк обязан уплатить на данные суммы проценты в размере и порядке, предусмотренном ст. 395 ГК РФ. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора (или его месте нахождения) учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства, если иной размер процентов не установлен договором. На практике под «учетной ставкой банковского процента» рассматривают процентную ставку ЦБ РФ за пользование централизованными кредитными ресурсами (ставка рефинансирования). При этом в соответствии с п. 2 ст. 395 ГК РФ в части, не покрытой процентами, банк возмещает клиенту убытки.

Кредитные обязательства

В юридической литературе термины "кредит" и "кредитные правоотношения" нередко употребляются в широком их значении, выходящем далеко за пределы сферы кредитного договора. Это объясняется не только восприятием со стороны правоведов экономического смысла кредита, но и тем обстоятельством, что в советский период так называемые кредитно-расчетные правоотношения рассматривались в качестве отдельного самостоятельного класса гражданско-правовых обязательств.

Видимо, по этой причине и сегодня некоторые правоведы выделяют кредитные и расчетные правоотношения в самостоятельный класс гражданско-правовых обязательств. Так, по мнению Д.А. Медведева, кредитные и расчетные правоотношения "выполняют вспомогательную функцию, которая заключается в том, что при их осуществлении либо вообще не образуется новой стоимости (например, при безналичных расчетах за товар), либо такая стоимость возникает в результате возврата денежной суммы с приращением (возмездный кредит). Это, однако, не означает, что расчетные и кредитные правоотношения лишь формально сопровождают процесс товарообмена. Наоборот, они не являются акцессорными обязательствами и существуют юридически самостоятельно... Именно эта автономность и позволяет говорить о наличии особых обязательств по кредитованию и расчетам, выделяя их в конкретные виды договорных правоотношений"

В основе кредитных правоотношений лежат экономические отношения по предоставлению временно свободных денежных средств в займы. Их сущность заключается в движении заемного капитала. В экономической теории заемный капитал рассматривается как совокупность денежных средств, на возвратной основе передаваемых во временное пользование за плату в виде процента.

Источники заемного капитала — денежные средства, высвободившиеся в процессе кругооборота промышленного и товарного капитала.

Таким образом, возникновение временно свободного денежного капитала является объективной необходимостью. Но праздны лежащие деньги не

приносят прибавочной стоимости, вступая в противоречие с природой капитала, как стоимости, находящейся в непрерывном движении. Это противоречие разрешается посредством предоставления кредитов, т. е. временно высвободившегося денежного капитала.

Между тем право способно содействовать возникновению новых отношений, а применительно к банковским кредитным отношениям — не только обслуживать, оформлять и регулировать, но, прежде всего, организовывать их. В связи с этим другие авторы, признавая объективную необходимость банковских кредитных отношений, которая заключена в экономических предпосылках, из которых следует возможность и целесообразность эффективного использования имеющихся ресурсов и экономического ведения хозяйства и т.д., утверждают, что банковские кредитные отношения не возникают сами по себе из экономических предпосылок и закономерностей. Реальностью они становятся, если познанная в них необходимость воспринимается государством и претворяется в жизнь указанными в правовых нормах действиями хозяйствующих субъектов.

Без банка и иных кредитных учреждений, созданных в соответствии с законодательством государства, без регламентации их правомочий и обязанностей как кредитных организаций, без обязанности заемщиков хранить свободные денежные средства в банке и возвращать полученные кредиты, равно как и права получать кредиты, не было бы банковских

кредитных отношений, несмотря на существование экономических предпосылок таких отношений.

Кредитные отношения с банком являются, прежде всего, долговыми отношениями, не существующими без обязанности возвратить кредитору сумму, равную полученной, с процентами или без них.

Предоставление денег на определенный срок и, следовательно, их возвратность согласно взятому обязательству является основным элементом в содержании банковских кредитных отношений.

Если в банковских кредитных отношениях прекращается обязанность вернуть сумму денег, полученную на определенный срок, то кредитные отношения превращаются в качественно новые отношения — безвозвратное финансирование.

Обязанность возвращать долги является юридической категорией. И какая бы «натурально-вещественная» родословная ни приписывалась банковскому кредиту, его не может быть без этой обязанности. Правовое содержание кредитных отношений заключено в принципах и правилах кредитования, которые могут меняться с учетом экономических требований.

Кредитные отношения следует признать экономико-правовой категорией, поскольку право не только регулирует экономические отношения, но в свою очередь оказывает воздействие на них. Воздействие права на кредитные отношения проявляется наиболее ярко, поскольку в этих отношениях принимают участие специальные субъекты, создание которых и деятельность требует четкой регламентации. Кроме того, заслуживает поддержки довод В.Ф. Кузьмина о том, что кредитные отношения основаны на обязанности возратить долг, являющейся, прежде всего, юридической категорией, без которой не могут существовать кредитные отношения.

Специфика кредитных правоотношений проявляется в следующем. Во-первых, эти отношения облечены в форму обязательств.

Кредитные отношения неоднородны и обычно осуществляются путем совершения последовательной цепи сделок и иных юридически значимых действий. Так, заключая кредитный договор, субъекты гражданского права совершают целый ряд операций: банк открывает ссудный счет, на этот счет перечисляются деньги, деньги используются на определенные цели и т. д.

Иными словами, практически всякое кредитное обязательство реализуется путем совершения нескольких взаимосвязанных действий (сделок).

Во-вторых, различно место кредитных отношений в гражданском обороте. В одних случаях они опосредуют процесс передачи ценностей от одного лица к другому на возвратных условиях. Иногда кредитные

правоотношения, возникшие из элементов отдельных договорных обязательств, создают в результате новый договорной вид. Наконец, при их помощи поддерживается эквивалентность в гражданском обороте. В-третьих, кредитные правоотношения представляют собой денежные обязательства. Поскольку деньги являются вещами, которые определяются родовыми признаками, их случайная гибель или отсутствие на счете не освобождает должника от исполнения обязательства. С другой стороны, суть денежных обязательств состоит в том, что они имеют в качестве своего предмета особый товар — деньги, оборот которых подчиняется специальным правилам (ст. 316, 317 ГК РФ). В этой связи серьезное влияние на осуществление кредитных обязательств оказывают не только нормы гражданского права, но и предписания валютно-финансового законодательства. Их регламентация в значительной мере связана с государственной кредитно-денежной политикой, формированием бюджета, уплатой налогов.

Кредитные правоотношения не тождественны финансовым по содержанию: кредитные правоотношения базируются на обязанности возратить полученную сумму денег, тогда как в финансовых правоотношениях такой обязанности не содержится.

Кредитные правоотношения всегда являются имущественными, чего нельзя сказать об административных, поскольку административное право регулирует управленческие отношения, не имеющие, как правило, имущественного содержания и имущественные отношения, не обусловленные товарно-денежными отношениями.

Обусловленность кредитных отношений товарными, функционирование в них денег, роль банковского кредита и безналичных расчетов, связанных непосредственно с процессом хозяйствования, позволяют сделать вывод о том, что правовое регулирование отношений по банковскому кредитованию не может быть принципиально отличным и разнородным в сравнении с правовым регулированием товарных отношений между хозяйствующими субъектами.

Кредитные правоотношения организуются, формируются посредством издания и исполнения правовых норм и являются разновидностью гражданских правоотношений.

Кроме того, в настоящее время роль банка как административного органа в значительной мере утрачена и банк в кредитных отношениях выступает равноправным партнером для своего клиента. В связи с этим для регулирования кредитных отношений более подходят такие гражданско-правовые методы как диспозитивность и равноправие сторон. Поэтому кредитные отношения являются гражданско-правовыми.

Исходя из вышеизложенного, можно определить кредитные правоотношения следующим образом — это урегулированные нормами гражданского права отношения, состоящие в передаче кредитором должнику денег или вещей, определяемых родовыми признаками займа, на платной основе с условиями возврата в определенный срок эквивалентного количества денег или таких же вещей либо в предоставлении одной стороной другой стороне отсрочки исполнения какой-либо обязанности по договору (уплатить деньги, передать имущество, выполнить работы, оказать услуги).

В соответствии с п. 1 ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Определив, таким образом, кредитный договор и, выделив нормы, его регулирующие, в отдельный параграф ГК РФ, законодатель признал, что это самостоятельный вид договора и сделал попытку учесть его специфические признаки. Вместе с тем, не удалось разрешить существовавший в течение многих лет и от того не ставший менее актуальным спор о правовой природе кредитного договора.

Большинство цивилистов рассматривали кредитный договор как разновидность договора займа.

11Другие исследователи полагали, что банковский кредитный договор следует считать самостоятельным договором¹³.

При этом они исходили главным образом из того, что в этом договоре существует специфический субъект — банк, наделенный особой ролью — органа государственного управления и хозяйствующего субъекта. В настоящее время ситуация коренным образом изменилась. Органом государственного управления считается только Центральный банк, а не коммерческие банки.

Е.А. Флейшиц, признавая кредитный договор разновидностью договора займа, все же указывала на его своеобразие. Она писала, что договор банковской ссуды является своеобразной разновидностью договора займа, которая сходна с договором займа лишь в одной черте: тот и другой обязывают должника к возврату поступившей в его распоряжение денежной суммы. Сейчас уже нельзя рассматривать коммерческий банк как орган государственного управления. Так что на сегодняшний день отсутствуют объективные обстоятельства, которые были использованы ранее для объяснения самостоятельности договора кредитования.

Законодатель признает сходство и единство отношений, регулируемых кредитным договором и договором займа, поэтому в п. 2 ст. 819 ГК РФ предусмотрено, что к отношениям по кредитному договору применяются правила, регулирующие договор займа, если иное не предусмотрено правилами о кредитном договоре и не вытекает из существа кредитного договора.

На сегодняшний день кредитные отношения оформляются банком и клиентом путем подписания единого документа, который зачастую объединяет предварительный договор о заключении кредитного договора в будущем и собственно сам договор кредитования.

В настоящее время законодатель признает договор займа реальным, а кредитный договор — консенсуальным. При этом по договору займа заемщик не может принудить займодавца передать ему предмет договора, в то время как заемщик по договору кредитования может принудить кредитора к выдаче ему кредита.

Этот договор — двусторонний, поскольку согласно ст. 819 ГК кредитор обязуется предоставить денежные средства, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. Ст. 821, регулирующая отказ от предоставления или получения кредита, существенно ограничивает права кредитора на такой отказ по сравнению с правами заемщика.

Кредитор вправе отказаться от предоставления заемщику предусмотренного кредитным договором кредита полностью или частично только при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок.

Законодатель предоставляет заемщику право требовать фактической выдачи кредита и возмещения убытков, прибегая в случае отказа к судебному принуждению. При этом кредитор должен будет доказывать очевидность обстоятельств, свидетельствующих о возможности невозврата кредита. Это весьма затруднительно, так как договор, как правило, заключается после проверки соответствующих документов заемщика, и решение принимается коллегиальным органом кредитного учреждения. Вместе с тем п. 2 ст. 821 ГК РФ дает возможность заемщику отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного договором срока его предоставления, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или кредитным договором. Право заемщика на отказ от получения кредита ничем не обусловлено.

Таким образом, законодатель однозначно рассматривает договор кредитования с участием банка как двусторонний, создающий права и обязанности как для заемщика, так и для кредитора, что вряд ли можно признать удачным.

Сторонами договора кредитования является банк или иная кредитная организация (кредитор) и заемщик (ст. 819 ГК РФ).

В настоящее время в ГК различается несколько договорных обязательств, оформляющих единые по экономической природе заемные отношения.

Во-первых, это договор займа, правила о котором одновременно являются общими для договоров денежного и товарного кредита.

Во-вторых, это кредитный договор.

В-третьих, это особые разновидности договора кредита — товарный и денежный кредит, к которым наряду с правилами о договорах займа и кредита также могут применяться и правила об основных договорах, обслуживаемых кредитом (например, договор купли-продажи).

В-четвертых, это отношения, возникающие при приобретении облигаций, векселей и иных долговых ценных бумаг, впервые включенные в качестве самостоятельных элементов заемных отношений.

Объектом кредитных правоотношений являются действия сторон по передаче и возврату денег, других вещей, а также ценных бумаг. Предметом кредитных правоотношений в силу их многообразия являются деньги, другие родовые вещи и ценные бумаги.

Что же касается отношений, оформляемых договором кредитования, то их предметом выступают только деньги.

В связи с этим, ст. 819 ГК РФ предметом кредитного договора называет определенную денежную сумму, которую кредитор предоставляет заемщику, а заемщик, в свою очередь, обязуется возвратить кредитору.

Самостоятельная работа (2 часа)

Задание:

- 1 Составить проект договора займа денежных средств (любой)
- 2 Составить схему: займа денежных средств и его элементы (характеристики)

Цель:

- закрепить теоретические знания;
- развивать умения работать с текстом;
- прививать культуру в составлении письменных документов.

- формировать умения использовать закон и литературу научного характера в ходе получения новых знаний.
- научить составлять .

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.
3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Тема 4.9 Договор хранения

Теоретическое занятие (2 часа)

После изучения темы студент должен знать:

- основные элементы договоров хранения,
- значение договоров хранения в предпринимательской деятельности.

План занятия

- 1 Понятие, виды договоров хранения.
- 2 Элементы договоров хранения.
- 3 Содержание договоров хранения.
- 4 Характеристика отдельных договоров хранения

Основные понятия: хранение, договор хранения, элементы договора хранения, обычное и профессиональное хранение, ответственность по договору хранения.

Договор хранения – это соглашение сторон, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

Договор хранения может быть как реальным, так и консенсуальным (последний заключается только с профессиональными хранителями), возмездным или безвозмездным, но всегда это двусторонне-обязывающий договор.

Предмет договора — услуги, оказываемые хранителем по хранению имущества поклажедателя. Объект договора хранения — вещи и ценные бумаги.

Договор хранения может заключаться как на определенный срок, так и без указания срока. Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока. Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем. Если срок хранения определен моментом востребования вещи поклажедателем, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок. Неисполнение поклажедателем этой обязанности влечет определенные последствия.

Сторонами договора хранения — хранителем и поклажедателем — могут быть как граждане, так и юридические лица. Среди хранителей особое место принадлежит профессиональным хранителям, к числу которых относятся

коммерческие либо некоммерческие организации, осуществляющие хранение в качестве одной из целей профессиональной деятельности.

Консенсуальные договоры хранения независимо от состава их участников и стоимости вещей, передаваемых на хранение, должны быть заключены в письменной форме. Простая письменная форма считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю:

- сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем;
- номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения.

Несоблюдение простой письменной формы договора хранения не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем.

Основная обязанность хранителя по договору состоит в обеспечении сохранности принятой на хранение вещи. В договоре могут быть предусмотрены конкретные меры, направленные на достижение этой цели. При отсутствии в договоре соответствующих условий хранитель должен принять меры, соответствующие обычаям делового оборота или существу обязательства.

Хранитель, взявший на себя по договору хранения обязанность принять вещь на хранение, не вправе требовать передачи ему этой вещи на хранение.

Однако поклажедатель, не передавший вещь на хранение в предусмотренный договором срок, несет ответственность перед хранителем за убытки, причиненные в связи с несостоявшимся хранением, если иное не предусмотрено законом или договором хранения. Поклажедатель освобождается от этой ответственности, если заявит хранителю об отказе от его услуг в разумный срок. Если иное не предусмотрено договором хранения,

хранитель освобождается от обязанности принять вещь на хранение в случае, когда в обусловленный договором срок вещь не будет ему передана.

Основная обязанность поклажедателя заключается в выплате предусмотренного договором вознаграждения. Вознаграждение за хранение должно быть уплачено хранителю по окончании хранения, а если оплата хранения предусмотрена по периодам, оно должно выплачиваться соответствующими частями по истечении каждого периода. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, хранитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь. Если хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые хранитель не отвечает, он имеет право на соразмерную часть вознаграждения. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые хранитель отвечает, он не вправе требовать вознаграждение за хранение, а полученные в счет этого вознаграждения суммы должен вернуть поклажедателю. Если по истечении срока хранения находящаяся на хранении вещь не взята обратно поклажедателем, он обязан уплатить хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение вещи. Это правило применяется и в случае, когда поклажедатель обязан забрать вещь до истечения срока хранения.

Кроме того, по истечении обусловленного срока хранения или срока, предоставленного хранителем для обратного получения вещи, сданной на хранение, срок которого определен моментом востребования, поклажедатель обязан незамедлительно забрать сданную на хранение вещь.

Рекомендуемая литература

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о

поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)

4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .

3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>

4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.

5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп.

— М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Вопросы для самоконтроля и контроля знаний

- 1 Дайте определение договору хранения.
- 2 Назовите виды договоров хранения.
- 3 Чем отличается обычное хранение от профессионального?
- 4 Назовите элементы договоров хранения.
- 5 В чем сущность договора хранения в гардеробах в местах общего пребывания людей.

Итоговое занятие (аттестация)

На II курсе 1 семестр – курсовая работа.

На II курсе 2 семестр – дифференцированный зачет.

4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета Юридических дисциплин.

Оборудование учебного кабинета

Учебно-наглядные пособия:

- комплект учебно-методической документации (учебники и учебные пособия, сборники задач, карточки-задания, методические рекомендации по оценке качества подготовки обучающихся);
- наглядные пособия (схемы, таблицы, плакаты).

Специализированная мебель:

- рабочие места для студентов и преподавателя,
- аудиторная доска.

4.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации с последними изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 199-ФЗ, вступившими в силу с 06.08.2017 года.

3. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017)
4. "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
5. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2017)

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 388 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>
4. Гомола А.И. Гражданское право: учеб. для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.И. Гомола. – 10-е изд., стер. – М.: Академия, 2012.
5. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 291 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

7. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — 3-е изд., испр. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
8. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Дополнительные источники:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 522 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
2. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО: в 2 т. Т. 1 / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 320 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru> .
3. Анисимов, А. П. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО: в 2 т. Т. 2 / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 204 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
4. Гражданское право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, А. Ю. Чикильдина. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 230 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

5. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для СПО / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 410 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.
6. Шаблова, Е. Г. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общ. ред. Е. Г. Шабловой. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 135 с. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru>.

Интернет ресурсы:

1. <http://www.constitution.ru/> – сайт Конституции Российской Федерации
2. <http://constitution.garant.ru/> – сайт Конституции Российской Федерации
3. <http://www.consultant.ru> – сайт КонсультантПлюс
4. <http://www.espch.ru> – сайт посвящённый Европейскому суду по правам человека, цивилизованному инструменту в руках Совета Европы, призванному компенсировать нарушения прав и основных свобод человека.
5. <http://www.ksrf.ru> – Конституционный Суд Российской Федерации
6. <http://www.lawinfo.ru> – Издательская группа «Юрист»
7. <https://genproc.gov.ru> – Генеральная прокуратура Российской Федерации
8. <http://www.duma.gov.ru> – официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
9. <http://www.council.gov.ru> – Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации
10. <http://www.government.ru> – сайт Правительства России
11. <http://www.supcourt.ru> – сайт Верховного Суда Российской Федерации
12. <http://www.arbitr.ru> – Федеральные Арбитражные Суды Российской Федерации

5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения проверочных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных творческих заданий.

Оценка качества освоения учебной программы включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по итогам освоения дисциплины.

| Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания) | Формы и методы контроля и оценки результатов обучения |
|---|---|
| <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – составлять договоры, доверенности; – оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений; – логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике. | <p>Экспертная оценка выполненных практических работ</p> |
| <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – понятие и основные источники гражданского права; – понятие и особенности гражданско-правовых отношений; – субъекты и объекты гражданского права; – содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты; | <p>Тестирование, семинары.</p> |

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">– понятие, виды и условия действительности сделок;– основные категории института представительства;– понятие и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности;– юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;– основные вопросы наследственного права;– гражданско-правовая ответственность. | |
|---|--|