

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт экономики, управления и права
Кафедра гражданского права и процесса



В.А. Трифонов

2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины (модуля)

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

по направлению подготовки (специальности)
40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль) Юрист общей практики

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела обеспечения
деятельности ИЭУП

 Н.Ю. Омарова

«16» 06 2021 г.

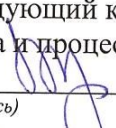
Заведующий выпускающей
кафедрой

 М.С. Трофимова

«16» 06 2021 г.

Разработал

Заведующий кафедрой гражданского
права и процесса, к.ю.н., доцент

 М.С. Трофимова

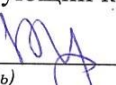
(подпись)

«16» 06 2021 г.

Принято на заседании кафедры

Протокол № 11 от «16» 06 2021 г.

Заведующий кафедрой

 М.С. Трофимова

(подпись)

«16» 06 2021 г.

1. Цели и задачи освоения учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»

Цель освоения учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»: формирование компетентности студентов - будущих юристов в нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной деятельности через изучение основных институтов земельного права, знания институтов земельного права; умение квалифицировать земельные правоотношения, выработка у студентов навыков толкования норм земельного права, применения земельного законодательства в практических ситуациях, способствование становлению практических юридических навыков.

В рамках учебной дисциплины «Земельное право» осуществляется подготовка студентов к следующим видам профессиональной деятельности и выполнению следующих профессиональных задач:

- нормотворческой деятельности, в ходе осуществления которой бакалавр готов участвовать в подготовке нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, составляющие предмет земельного права;
- правоприменительной деятельности, в ходе осуществления которой бакалавр готов совершать действия, связанные с реализацией земельно-правовых норм, юридически грамотно составлять правовые документы, обоснованно принимать решения в пределах должностных обязанностей;
- правоохранительной деятельности, в ходе осуществления которой бакалавр готов к обеспечению законности, правопорядка при реализации земельных правоотношений, защите права собственности на земельные участки;
- экспертно-консультационной деятельности, в ходе осуществления которой бакалавр готов к осуществлению правовой экспертизы документов, а также консультированию по вопросам земельного права.

Планируемые результаты обучения:

- Понимает предмет земельного права и знает наиболее значимые черты отличия отрасли земельного права от гражданского, административного, экологического права и иных отраслей права в части регулирования земельных отношений. Владеет понятием «земельный участок». Имеет представление об основных характеристиках земельного участка, кадастровом учете. Знает требования к земельным участкам. Знает особенности субъектов земельных правоотношений. Ориентируется в структуре ЗК РФ.
- Понимает иерархию источников земельного права, их действие в пространстве, времени и по кругу лиц, а также особенности их соотношения друг с другом. Имеет представление о взаимосвязи норм земельного права с гражданским, экологическим, административным, градостроительным и жилищным правом. Ориентируется в правовых позициях высших судебных инстанций.
- Знает формы земельной собственности. Понимает содержание права собственности на землю. Знает иные виды прав, кроме права собственности, на землю (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренда). Имеет представление о видах ограниченных прав на землю. Знает понятие сервитут и его разновидность - публичный сервитут.
- Знает основания возникновения и прекращения прав на землю. Имеет представление об оборотоспособности земельных участков. Ориентируется в особенностях регистрации прав на землю. Имеет представление о различных видах сделок с землей. Умеет составлять различные виды договоров. Знает основания и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Знает понятие кадастровой стоимости земельного участка. Имеет представление о порядке оспаривания кадастровой стоимости.

- Понимает принципы управления земельными ресурсами в России. Знает понятие охраны земель, землеустройства, мелиорации, рекультивации, консервации земель. Имеет представление об экологических требованиях к использованию земли. Ориентируется в системе земельного надзора (контроля), порядке его осуществления.

- Знает понятие ответственности в области охраны и использования земель и ее виды. Знает виды земельных правонарушений/преступлений. Определяет наличие или отсутствие оснований для возмещения вреда, причиненного нарушением земельного законодательства, в конкретной ситуации и её размер. Знает понятие и порядок привлечения к дисциплинарной, административной, уголовной и земельно-правовой ответственности. Ориентируется в составах земельных правонарушений/преступлений.

- Понимает, что такое защита земельных прав. Знает основные способы защиты, сроки и формы. Имеет представление в судебных способах защиты (видах исков для защиты земельных прав). Понимает особенности применения специального иска – иска об установлении границ земельного участка. Ориентируется в особенностях гражданского и арбитражного судопроизводства по защите земельных прав граждан и юридических лиц.

- Знает семь категорий земель. Понимает, в чем состоит различие в правовом режиме земли одной категории от другой категории земли. Знает, что такое целевое назначение, категория земли, вид разрешенного использования. Имеет представление о правовых режимах всех категорий земель. Ориентируется в перспективах развития земельного и гражданского законодательства в части развития института целевого назначения земли.

2. Место учебной дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Учебная дисциплина (модуль) относится к обязательной части учебного плана основной профессиональной образовательной программы направления подготовки (специальности) 40.03.01 Юриспруденция и направленности (профилю) Юрист общей практики (далее – ОПОП). В качестве входных требований выступают сформированные ранее компетенции обучающихся, приобретенные ими в рамках следующих дисциплин (модулей, практик): теория государства и права, конституционное право, административное право, муниципальное право, гражданское право, производственная практика. Освоение учебной дисциплины (модуля) является компетентностным ресурсом для дальнейшего изучения следующих дисциплин (модулей, практик): финансовое право, бюджетное право, административное судопроизводство, подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена.

3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»

Перечень компетенций, которые формируются в процессе освоения учебной дисциплины (модуля):

Общепрофессиональные компетенции:

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права

Результаты освоения учебной дисциплины:

<i>Код и наименование компетенции</i>	<i>Результаты освоения учебной дисциплины (индикаторы достижения компетенций)</i>		
ОПК 2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Знать особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридические значение	Уметь определять вид или природу правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права	Владеть навыками принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	Знать характер и значение экспертной юридической деятельности	Уметь принимать участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, и юридических документов, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству и в случаях коллизии норм	Владеть навыками экспертной юридической деятельности, в том числе в области экспертизы нормативных и локальных правовых актов в различных профессиональных сферах
ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права	Знать сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности	Уметь использовать различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания	Владеть навыками толкования норм материального и процессуального права в различных правоотношениях

4 Структура и содержание учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»

4.1 Трудоемкость учебной дисциплины (модуля)

4.1.1 Трудоемкость учебной дисциплины (модуля) для очной формы обучения:

Части учебной дисциплины (модуля)	Всего	Распределение по семестрам
		7 семестр
1. Трудоемкость учебной дисциплины (модуля) в зачетных единицах (ЗЕТ)	4	144
2. Контактная аудиторная работа в академических часах (АЧ)	42	42
3. Курсовая работа/курсовой проект (АЧ) (при наличии)	0	0
4. Внеаудиторная СРС в академических часах (АЧ)	66	66
Промежуточная аттестация: экзамен (АЧ)	36	36

4.1.2 Трудоемкость учебной дисциплины (модуля) для очно-заочной формы обучения:

Части учебной дисциплины (модуля)	Всего	Распределение по семестрам
		8 семестр
1. Трудоемкость учебной дисциплины (модуля) в зачетных единицах (ЗЕТ)	4	144
2. Контактная аудиторная работа в академических часах (АЧ)	30	30
3. Курсовая работа/курсовой проект (АЧ) (при наличии)	0	0
4. Внеаудиторная СРС в академических часах (АЧ)	78	78
5. Промежуточная аттестация: экзамен (АЧ)	36	36

4.1.3 Трудоемкость учебной дисциплины (модуля) для заочной формы обучения:

Части учебной дисциплины (модуля)	Всего	Распределение по семестрам	
		7 семестр	8 семестр
1. Трудоемкость учебной дисциплины (модуля) в зачетных единицах (ЗЕТ)	4		144
2. Контактная аудиторная работа в академических часах (АЧ)	12	1	11
3. Курсовая работа/курсовой проект (АЧ) (при наличии)	0		0
4. Внеаудиторная СРС в академических часах (АЧ)	36		36
Промежуточная аттестация: экзамен (АЧ)	36		36

4.2 Содержание учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»

Тема 1. Общие начала земельного права.

1. Понятие земельного права.
 2. Предмет и метод земельного права.
 3. Понятие и система принципов земельного права.
 4. Земельное право и земельное законодательство.
 5. Место системы земельного права в системе права Российской Федерации.
 6. Земельное право как наука, отрасль законодательства, учебная дисциплина.
- История возникновения и развития земельного права.
7. Понятие, признаки и особенности источников земельного права.
 8. Земельно-правовые нормы и особенности их размещения в законодательстве Российской Федерации. Система источников земельного права.
 9. Конституционные основы земельного права. Значение Конституции Российской Федерации и позиций Конституционного Суда Российской Федерации в развитии земельного права.
 10. Земельный кодекс Российской Федерации и его значение в регулировании земельных отношений. Федеральные земельные законы.
 11. Иные федеральные законы как источники земельного права.
 12. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления правительства Российской Федерации как источники земельного права. Нормативно-правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права. Нормативно-правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
 13. Законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права, их роль в регулировании земельных отношений. Особенности правового регулирования земельных отношений в отдельных субъектах Российской Федерации.
 14. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
 15. Нормативно-правовые договоры как источники земельного права.
 16. Государственные стандарты и иные технические нормативные правовые акты (регламенты, правила и т.д.) и их соотношение с источниками земельного права.

Тема 2. Земельные правоотношения

1. Понятие и признаки земельных правоотношений.
2. Виды земельных правоотношений.
3. Объекты земельных правоотношений.
4. Субъекты земельных правоотношений.
5. Правосубъектность иностранных граждан и лиц без гражданства.
6. Правосубъектность юридических лиц.
7. Содержание земельных правоотношений.

Тема 3. Образование земельных участков

1. Понятие «земельный участок». Дуализм понятия земли. Земля как природный объект. Земля как объект недвижимости. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
2. Виды земельных участков.
3. Особенности образования земельных участков
4. Способы образования земельных участков
5. Требования к образуемым и измененным земельным участкам
6. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки

7. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
8. Земельные доли.

Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

9. Понятие и общая характеристика права пользования земельным участком.
10. Виды пользования земельным участком.
11. Право пользования земельным участком и титул землепользования.
12. Виды прав на землю и их классификация.
13. Ограничения права на землю. Виды ограничений
14. Оформление права землепользования.
15. Права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков.
16. Понятие и общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации. Особенности земельной собственности.
17. Содержание права собственности на землю.
18. Формы земельной собственности.
19. Собственность на землю граждан и юридических лиц (частная собственность).
20. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю.
21. Собственность на землю субъектов Российской Федерации.
22. Муниципальная собственность на землю.
23. Проблемы разграничения государственной собственности на землю в Российской Федерации.
24. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Субъекты и содержание права постоянного (бессрочного) пользования участками.
25. Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Субъекты и содержание права пожизненного владения земельными участками.
26. Аренда земельных участков. Виды аренды земельных участков. Субъекты, объекты содержание права аренды земельных участков.
27. Субаренда земельных участков.
28. Безвозмездное пользование земельными участками.
29. Пользование земельным участком на условиях служебного надела.
30. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов

1. Понятие, задачи, принципы и функции государственного управления и контроля за использованием и охраной земель.
2. Содержание охраны земель.
3. Обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по охране земель.
4. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель.
5. Нормирование предельно допустимых концентраций вредных и других загрязняющих почву веществ.
6. Мелиорация земель.
7. Рекультивация земель.
8. Консервация деградированных и нарушенных земель.
9. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
10. Экономическое стимулирование охраны земель.
11. Государственный земельный надзор.

12. Муниципальный и общественный земельный контроль: правовые основы и порядок осуществления.

Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю.

Плата за землю.

1. Понятие и виды оснований возникновения прав на землю.
2. Оборотоспособность земельных участков.
3. Документы, удостоверяющие право пользования земельным участком, и государственная регистрация прав на земельные участки.
4. Возникновение прав на земельные участки из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления.
5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6. Переоформление прав на земельные участки.
7. Приватизация земельных участков.
8. Возникновение прав на землю из сделок.
9. Форма сделок с земельными участками.
10. Виды сделок с земельными участками.
11. Купля-продажа земельных участков.
12. Сдача в аренду земельных участков.
13. Ипотека (залог) земельных участков.
14. Права на земельные участки собственников и владельцев объектов недвижимости.
15. Сохранение прав на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, сооружения.
16. Наследование земельных участков.
17. Прекращение прав на землю: понятие и основания.
18. Отказ от прав на земельный участок.
19. Принудительное прекращение прав на земельные участки.
20. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
21. Общая характеристика платности использования земли.
22. Земельный налог.
23. Оценка земли.
24. Арендная плата за публичные земельные ресурсы
25. Кадастровая стоимость земли.

Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров

1. Понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Виды земельных правонарушений.
3. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
4. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
6. Земельно-правовая ответственность.
7. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.
8. Роль и место судебной и арбитражной практики в разрешении земельных споров.
9. Понятие и способы защиты осуществления гражданских прав на землю.

10. Форма и конкретные способы защиты.
11. Особенности реализации прав на землю.
12. Судебные способы защиты прав собственников земельных участков, землепользователей и землевладельцев, а также арендаторов.
13. Особенности судебной защиты прав на землю.
14. Специальные способы защиты прав на землю (иск об установлении границ земельного участка).

Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Понятие земель населенных пунктов.
3. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения.
4. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
5. Правовой режим земель лесного фонда.
6. Состав земель водного фонда.
7. Понятие земель запаса.

4.3. Трудоемкость разделов учебной дисциплины (модуля) и контактной работы «Земельное право» (очная форма)

№	Наименование разделов (тем) учебной дисциплины (модуля), УЭМ, наличие КП/КР	Контактная работа (в АЧ)				Внеауд. уд. СРС (в АЧ)	Формы текущего контроля
		Аудиторная			В т.ч. СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР			
1.	Тема 1. Общие начала земельного права	2	3	0	1	8	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
2.	Тема 2. Земельные правоотношения	2	4	0	1	8	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
3.	Тема 3. Образование земельных участков	2	4	0	1	8	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
4.	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	2	4	0	1	9	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации, подготовка документа, контрольный опрос
5.	Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов	1	3	0	1	8	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
6.	Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Плата за землю	2	3	0	1	8	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
7.	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности	1	3	0	1	8	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации, подготовка документа

	рассмотрения земельных споров						
8.	Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий	2	4	0	1	9	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации, контрольный опрос
	Промежуточная аттестация (экзамен)						36
	ИТОГО	14	28	0	8	66	36

**Трудоемкость разделов учебной дисциплины (модуля) и контактной работы
«Земельное право» (очно-заочная форма)**

№	Наименование разделов (тем) учебной дисциплины (модуля), УЭМ, наличие КП/КР	Контактная работа (в АЧ)				Внеауд. СРС (в АЧ)	Формы текущего контроля
		Аудиторная			В т.ч. СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР			
1.	Тема 1. Общие начала земельного права	1	2	0	0	9	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
2.	Тема 2. Земельные правоотношения	1	2	0	0	9	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
3.	Тема 3. Образование земельных участков	1	2	0	0	10	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
4.	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	2	4	0	0	10	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации, подготовка документа, контрольный опрос
5.	Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов	1	2	0	0	10	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
6.	Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Плата за землю	1	2	0	0	10	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
7.	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров	1	2	0	0	10	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации, подготовка документа
8.	Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий	2	4	0	0	10	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации, контрольный опрос
	Промежуточная аттестация (экзамен)						36
	ИТОГО	10	20	0	0	78	36

**Трудоемкость разделов учебной дисциплины (модуля) и контактной работы
«Земельное право» (заочная форма)**

№	Наименование разделов (тем) учебной дисциплины (модуля), УЭМ, наличие КП/КР	Контактная работа (в АЧ)				Внеауд. СРС (в АЧ)	Формы текущего контроля
		Аудиторная			В т.ч. СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР			
1.	Тема 1. Общие начала земельного права	1	0	0	0	12	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
2.	Тема 2. Земельные правоотношения	1	0	0	0	12	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
3.	Тема 3. Образование земельных участков	1	1	0	0	12	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
4.	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	0	1	0	0	12	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации, подготовка документа, контрольный опрос
5.	Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов	1	1	0	0	12	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
6.	Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Плата за землю	0	1	0	0	12	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации
7.	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров	1	1	0	0	12	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации, подготовка документа
8.	Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий	1	1	0	0	12	домашнее задание, устный ответ, анализ ситуации, контрольный опрос
	Промежуточная аттестация (экзамен)						36
	ИТОГО	6	6	0	0	96	36

4.4 Лабораторные работы и курсовые работы/курсовые проекты

4.4.1 Примерные темы лабораторных работ: учебным планом не предусмотрены.

4.4.2 Примерные темы курсовых работ/проектов: учебным планом не предусмотрены.

5 Методические рекомендации по организации освоения учебной дисциплины (модуля) «Земельное право» (очная форма)

№	Темы лекционных занятий (форма проведения)	Трудоемкость в АЧ
1.	Тема 1. Общие начала земельного права (информационная лекция).	2
2.	Тема 2. Земельные правоотношения (информационная лекция).	2
3.	Тема 3. Образование земельных участков (информационная лекция).	2

4.	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (информационная лекция).	2
5.	Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов (информационная лекция).	1
6.	Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Плата за землю (проблемная лекция).	2
7.	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров (проблемная лекция).	1
8.	Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий (проблемная лекция).	2
	ИТОГО	14

№	Темы практических занятий (форма проведения)	Трудоемкость в АЧ
1.	Тема 1. Общие начала земельного права (проблемный семинар, анализ ситуации).	3
2.	Тема 2. Земельные правоотношения (проблемный семинар, анализ ситуации).	4
3.	Тема 3. Образование земельных участков (проблемный семинар, анализ ситуации).	4
4.	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (проблемный семинар, анализ ситуации, подготовка документа).	4
5.	Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов (проблемный семинар, анализ ситуации).	3
6.	Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Плата за землю (проблемный семинар, анализ ситуации).	3
7.	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров (проблемный семинар, анализ ситуации, подготовка документа).	3
8.	Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий (проблемный семинар, анализ ситуации).	4
	ИТОГО	28

Методические рекомендации по организации освоения учебной дисциплины (модуля) «Земельное право» (очно-заочная форма)

№	Темы лекционных занятий (форма проведения)	Трудоемкость в АЧ
1.	Тема 1. Общие начала земельного права (информационная лекция).	1
2.	Тема 2. Земельные правоотношения (информационная лекция).	1
3.	Тема 3. Образование земельных участков (информационная лекция).	1
4.	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (информационная лекция).	2
5.	Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов (информационная лекция).	1
6.	Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Плата за землю (проблемная лекция).	1
7.	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров (проблемная лекция).	1
8.	Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий (проблемная лекция).	2

	ИТОГО	10
--	-------	----

№	Темы практических занятий (форма проведения)	Трудоем- кость в АЧ
1.	Тема 1. Общие начала земельного права (проблемный семинар, анализ ситуации).	2
2.	Тема 2. Земельные правоотношения (проблемный семинар, анализ ситуации).	2
3.	Тема 3. Образование земельных участков (проблемный семинар, анализ ситуации).	2
4.	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (проблемный семинар, анализ ситуации, подготовка документа).	4
5.	Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов (проблемный семинар, анализ ситуации).	2
6.	Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Плата за землю (проблемный семинар, анализ ситуации).	2
7.	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров (проблемный семинар, анализ ситуации, подготовка документа).	2
8.	Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий (проблемный семинар, анализ ситуации).	4
	ИТОГО	20

Методические рекомендации по организации освоения учебной дисциплины (модуля) «Земельное право» (заочная форма)

№	Темы лекционных занятий (форма проведения)	Трудоем- кость в АЧ
1.	Тема 1. Общие начала земельного права (информационная лекция).	1
2.	Тема 2. Земельные правоотношения (информационная лекция).	1
3.	Тема 3. Образование земельных участков (информационная лекция).	1
4.	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (информационная лекция).	0
5.	Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов (информационная лекция).	1
6.	Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Плата за землю (проблемная лекция).	0
7.	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров (проблемная лекция).	1
8.	Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий (проблемная лекция).	1
	ИТОГО	6

№	Темы практических занятий (форма проведения)	Трудоем- кость в АЧ
1.	Тема 1. Общие начала земельного права (проблемный семинар, анализ ситуации).	0
2.	Тема 2. Земельные правоотношения (проблемный семинар, анализ ситуации).	0
3.	Тема 3. Образование земельных участков (проблемный семинар, анализ ситуации).	1
4.	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся	1

	собственниками земельных участков (проблемный семинар, анализ ситуации, подготовка документа).	
5.	Тема 5. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов (проблемный семинар, анализ ситуации).	1
6.	Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Плата за землю (проблемный семинар, анализ ситуации).	1
7.	Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров (проблемный семинар, анализ ситуации, подготовка документа).	1
8.	Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий (проблемный семинар, анализ ситуации).	1
	ИТОГО	6

6 Фонд оценочных средств учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»
Фонд оценочных средств представлен в Приложении А.

7 Условия освоения учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»

7.1 Учебно-методическое обеспечение учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»

Учебно-методического обеспечение учебной дисциплины (модуля) представлено в Приложении Б.

7.2 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»

№	Требование к материально-техническому обеспечению	Наличие материально-технического оборудования и программного обеспечения
1.	Учебные аудитории для проведения учебных занятий	аудитория для проведения лекционных и/или практических занятий: учебная мебель (столы, стулья, доска) компьютерный класс с выходом в Интернет, в том числе для проведения практических занятий по информационным технологиям в профессиональной деятельности помещения для самостоятельной работы (компьютер, выход в Интернет)
	Учебный зал судебных заседаний	Набор мебели «Зал судебных заседаний»: стол судьи, стол для представителей обвинения и защиты, стол секретаря судебного заседания, ограждения, символика, кафедра. Учебная мебель (столы, стулья, доска).
2.	Мультимедийное оборудование	проектор, компьютер, экран, интерактивная доска
3.	Программное обеспечение	
Наименование программного продукта		Обоснование для использования (лицензия, договор, счёт, акт или иное)
Zbrush Academic Volume License		Договор №209/ЕП(У)20-ВБ
Academic VMware Workstation 16 Pro for Linux and Windows, ESD		Договор №211/ЕП(У)20-ВБ, 25140763
		Дата выдачи
		30.11.2020
		03.11.2020

Acronis Защита Данных для рабочей станции, Acronis Защита Данных. Расширенная для физического сервера	Договор №210/ЕП (У)20-ВБ, Ах000369127	03.11.2020
Антиплагиат. Вуз.*	Договор №3341/12/ЕП(У)21-ВБ	29.01.2021
Подписка Microsoft Office 365	свободно распространяемое для вузов	-
Adobe Acrobat	свободно распространяемое	-
Teams	свободно распространяемое	-
Skype	свободно распространяемое	-
Zoom	свободно распространяемое	-

* отечественное производство

Приложение А
(обязательное)

Фонд оценочных средств
учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»

1 Структура фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств состоит из двух частей:

а) открытая часть - общая информация об оценочных средствах (название оценочных средств, проверяемые компетенции, баллы, количество вариантов заданий, методические рекомендации для применения оценочных средств и пр.), которая представлена в данном документе, а также те вопросы и задания, которые могут быть доступны для обучающегося;

б) закрытая часть - фонд вопросов и заданий, которая не может быть заранее доступна для обучающихся (экзаменационные билеты, вопросы к контрольной работе и пр.) и которая хранится на кафедре.

2 Перечень оценочных средств текущего контроля и форм промежуточной аттестации

№	Оценочные средства для текущего контроля	Разделы (темы) учебной дисциплины	Баллы	Проверяемые компетенции
1.	Домашнее задание	Все разделы	8x4 (32)	ОПК 2, ОПК 3, ОПК 4
2.	Устный ответ	Все разделы	8x4 (32)	ОПК 2, ОПК 3, ОПК 4
3.	Анализ ситуации	Все разделы	8x4 (32)	ОПК 2, ОПК 3, ОПК 4
4.	Подготовка документа	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Тема 7. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Особенности рассмотрения земельных споров.	2x15 (30)	ОПК 2, ОПК 3, ОПК 4
5.	Контрольный опрос	Тема 4. Право собственности и иные права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Тема 8. Правовой режим земель отдельных категорий.	2x12 (24)	ОПК 2, ОПК 3, ОПК 4
<i>Промежуточная аттестация</i>				
	Экзамен		50	
	ИТОГО		200	

3 Рекомендации к использованию оценочных средств

1) ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

Данное оценочное средство направлено на самостоятельное разрешение правовой ситуации, и предназначено для того, чтобы научить студентов понимать смысл земельного законодательства и применять нормы права к конкретным жизненным ситуациям. Такие ситуации излагаются в домашних задачах-казусах, некоторые из которых имеют в своей основе рассмотренные судебные дела или используемые в земельных правоотношениях административные процедуры. Непременным условием правильного решения казусов является умение поставить к основному вопросу четко сформулированные дополнительные вопросы, охватывающие содержание задачи. Правильный ответ на поставленные дополнительные вопросы позволит сделать верный окончательный вывод. Решение казусов должно быть полным и развернутым. В решении должен быть виден ход рассуждений студента:

1) Анализ ситуации. На данном этапе необходимо, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела;

2) Оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения действующего земельного законодательства. Для этого студент должен определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, и квалифицировать указанное в условии задачи правоотношение.

3) Четко сделанные выводы, в том числе о правильности реализации земельных прав и обязанностей, об обоснованности требований или возражений сторон земельного спора, а если дело уже решено судом – то и об обоснованности изложенного в казусе решения. Юридическая квалификация фактов и отношений должна основываться на нормах права. Рассуждения и выводы должны обосноваться ссылками на конкретные правовые нормы. При этом указываются абзацы, части, пункты, статьи нормативного акта. Текст этих норм необходимо в соответствующей части процитировать. Однако решение не должно состоять лишь из дословного изложения или пересказа текста статей нормативных актов.

<i>Критерии оценки</i>	<i>Количество вариантов заданий</i>	<i>Количество вопросов</i>
Соответствие ответа действующему земельному законодательству	3	1
Правильность разрешения казуса		
Конкретность и однозначность ответа (использование альтернативного решения при возможности)		
Учет сложившейся судебной практики, позиций Верховного Суда при разрешении ситуации		

Примерное домашнее задание:

Задача 1. Гражданка Журикова, собственник земельного участка в дачно-строительном кооперативе "Рассвет", обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, требуя перенести, расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства. *Решите дело.*

Задача 2. Товарищество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления Комиссии по контролю за использованием и охраной земель о наложении на истца штрафа за самовольное

занятие земельного участка. Истец мотивировал свои требования истечением двухмесячного срока, в течение которого к нему может быть применено взыскание. Ответчик указал, что со дня составления протокола о нарушении земельного законодательства до дня принятия постановления о наложении штрафа указанный срок не истек. Как следует из материалов дела, органом земельного контроля по факту нарушения сначала было вынесено предписание установлением месячного срока для устранения выявленного правонарушения, а затем в связи с неустранением ответчиком нарушения в указанный срок составлен протокол о нарушении земельного законодательства. Последний был передан на рассмотрение комиссии по контролю за использованием и охраной земель спустя 20 дней с момента оформления. *Решите дело.*

Задача 3. Домовладелец Крюков обратился в администрацию города с заявлением о переоформлении используемого им земельного участка площадью 0,2 га в собственность. В администрации ему предложили передать в собственность земельный участок площадью 0,1 га, поскольку деревья, на территории которой располагается земельный участок, год назад вошла в состав города и градостроительной документацией не предусмотрено использование в данном месте земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме того, норма предоставления для индивидуального жилищного строительства в городе установлена в размере 0,1 га. *Правомерен ли отказ в переоформлении в собственность всего земельного участка? Решите дело.*

2) УСТНЫЙ ОТВЕТ

Критерии оценки	Количество вариантов заданий
Логичность ответа, наличие выводов	10
Степень соответствия содержания ответа заявленной теме	
Уровень самостоятельности при подготовке устного ответа	
Интерпретация проблемы	
Наличие и грамотность ссылок на научную литературу, действующее земельное законодательство, сложившуюся судебную практику	

Примерные темы:

1. Правовой режим земель промышленности.
2. Правовой режим земель энергетики.
3. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.
4. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
5. Правовой режим земель рекреационного назначения.
6. Правовой режим особо ценных земель. Права на земельные участки, занятые гидротехническими сооружениями.
7. Перевод земель водного фонда в земли других категорий.
8. Понятие и состав земель лесного фонда
9. Основания и порядок предоставления лесных участков для использования лесов.
10. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

3) АНАЛИЗ СИТУАЦИИ

Данное оценочное средство направлено на разрешение проблемной ситуации созданной преподавателем, и предназначены в первую очередь для того, чтобы научить студентов понимать смысл земельного законодательства и применять нормы права к конкретным земельным правоотношениям. Такие ситуации излагаются в задачах-казусах, некоторые из которых имеют в

своей основе рассмотренные судебные или административные дела, а также реальные земельные правоотношения, возникающие в правовом обороте. Непременным условием правильного решения казусов является умение поставить к основному вопросу четко сформулированные дополнительные вопросы, охватывающие содержание задачи. Правильный ответ на поставленные дополнительные вопросы позволит сделать верный окончательный вывод. Решение казусов должно быть полным и развернутым. В решении должен быть виден ход рассуждений студента:

1) Анализ ситуации. На данном этапе необходимо, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела;

2) Оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения действующего земельного и иного законодательства. Для этого студент должен определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, и квалифицировать указанное в условии задачи земельное правоотношение.

3) Четко сделанные выводы, в том числе об обоснованности требований или возражений сторон спора, а если дело уже решено судом – то и об обоснованности изложенного в казусе решения. Юридическая квалификация фактов и отношений должна основываться на нормах земельного права. Рассуждения и выводы должны обосноваться ссылками на конкретные правовые нормы. При этом указываются абзацы, части, пункты, статьи нормативного акта. Текст этих норм необходимо в соответствующей части процитировать. Однако решение не должно состоять лишь из дословного изложения или пересказа текста статей нормативных актов.

<i>Критерии оценки</i>	<i>Количество вариантов заданий</i>	<i>Количество вопросов</i>
Соответствие решения ситуации действующему земельному законодательству	3	1
Правильность разрешения ситуации		
Конкретность и однозначность ответа (использование альтернативного решения при возможности)		
Учет сложившейся судебной практики, позиций Верховного Суда при разрешении ситуации		

Пример ситуации для анализа:

Ситуация 1. Сельскохозяйственному производственному кооперативу «П.» (далее - истец) принадлежит на праве аренды, праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером (указан) общей площадью 110000000 кв. м, местоположение (указано). Земельный участок (далее - спорный земельный участок) расположен в северной части кадастрового квартала (указан).

Государственная регистрация договора аренды произведена число (указано), месяц (указан) 2017 г. в установленном законом порядке. Согласно Постановлению Правительства утверждению результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Н-ской области от число (указано), месяц (указан) 2018 г. № (указан), утверждены результаты оценки стоимости земельных участков, согласно которым кадастровая стоимость спорного земельного участка составляет 488 060 400 руб. Указанная кадастровая стоимость спорного земельного участка не соответствует его рыночной стоимости. Так, в соответствии с отчетом об оценке земельного участка сельскохозяйственного назначения № (указан) от число (указано), месяц (указан) 2019 г., рыночная стоимость спорного земельного участка составила на 01.01.2018 г. 108 500 000 руб.

Истец обратился в суд с иском и просит установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером (указан) общей площадью 110000000 кв. м, местоположение (указано), равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2018 г., в размере 108 500 000 руб.

Ответчик в письменном отзыве возражает против удовлетворения требований, считает актуальной, расчет кадастровой стоимости произведен исходя из удельного показателя, утвержденного в установленном порядке.

Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные).

Ситуация 2. В собственности гражданки Т. (далее – Т., истец) находится земельный участок площадью 478 кв.м, с кадастровым номером (указан), категория земель – земли населённого пункта, расположенный по адресу: (указан), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Названный земельный участок предоставлен Т. В собственность Администрацией муниципального района Н. О-ского края (далее – Администрация, ответчик) для ведения личного подсобного. Земельный участок Т. граничит с земельным участком площадью (указано) кв.м с кадастровым номером (указан), принадлежащим гражданке И. (далее – И.), расположенным по адресу: (указан). Расположенный на земельном участке жилой дом также находится в собственности И.

На земельном участке Т. проходила труба для отвода воды с участка, однако весной ее соседка Б. убрала данную трубу и вода стала скапливаться на ее участке и заливать подвал дома. В связи с затоплением участка Т. неоднократно обращалась в Администрацию для предоставления земельного участка для отвода воды, на что получала отказ, в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок не может быть предоставлен, так испрашиваемое место служит подъездом к соседнему дому, принадлежащему М. С данным отказом истица не согласна, поскольку, по её мнению, к дому М. имеется подъезд с улицы (указана) и предоставление ей испрашиваемого участка не будет препятствовать подъезду к дому.

Истица обратилась в суд с иском к Администрации муниципального района о признании отказа Администрации дата (указана) номер (указан) о предоставлении ей земельного участка в аренду для личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: (указан), незаконным и обязать Администрацию муниципального района предоставить ей земельный участок для личного подсобного хозяйства в аренду.

Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные). Решите дело.

Ситуация 3.

Управлением муниципального контроля администрации муниципального образования городской округ С. был произведен осмотр земельного участка, расположенного по адресу: город С. улица (указана). В результате проверки было установлено, что на земельном участке по собственности гражданину А. (далее – А., ответчик). Вблизи магазина установлено ограждение, ограничивающее земельный участок площадью 45 кв.м. (акт проверки оформлен надлежащим образом). На момент проверки документы на земельный участок не представлены, данный земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый. Ответчик предупрежден о необходимости устранения выявленных нарушений земельного законодательства. Однако до настоящего времени нарушение не устранено.

Муниципальное образование городской округ С. (далее – истец) обратилось в суд с иском к А. об устранении нарушений в пользовании земельным участком, расположенном по адресу (указан). Истец просит суд обязать ответчика в течение 10 календарных дней с момента вступления в законную силу решения суда освободить занятый участок, площадью 45 кв.м. и привести в пригодное для использования состояние, путем сноса за свой счет самовольно установленного ограждения из металлоконструкций. Ответчик о дате и времени судебного заседания надлежащим образом уведомлен, однако в судебное заседание не явился, причин неявки суду не пояснил.

Какая дополнительная информация нужна для принятия решения по делу? При необходимости сформулируйте («введите») эту информацию (дополнительные данные). Решите дело.

4). ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТА

При составлении договора обратите внимание на следующее:

1. Условия договора должны соответствовать действующему земельному и гражданскому законодательству.

2. Договор является основным документом, регулирующим отношения его сторон в процессе выполнения предусмотренных в нем обязательств. Условия договора отражают частные особенности деятельности его участников и отношений между ними, которые не могут в полной мере регулироваться обобщенными положениями законодательных и нормативных актов.

3. Договорные отношения строятся на основе юридической и экономической самостоятельности сторон, равных прав и свободного волеизъявления при взаимном интересе в выполнении договора. При заключении договора стороны, кроме прав, закрепленных за ними в ГК РФ, приобретают обязанности, определенные в договоре и в ЗК РФ.

4. При составлении текста договора каждая из сторон учитывает собственный опыт составления договоров, особенности нового предмета договора и старается максимально обеспечить защиту своих интересов при уважении интересов другой стороны и доброй воли сотрудничества.

5. При составлении текста договора следует руководствоваться следующими принципами: - предметность и объективность условий договора; - полнота содержания договора, предусматривающая все возможные изменения внешних и внутренних обстоятельств; - необходимость и достаточность содержательной части договора; - уважение требований другой стороны и конфиденциальность; - возможность внесения изменений и дополнений в договор в пределах срока его действия; - определение ответственности за нарушение, некачественное или несвоевременное исполнение сторонами условий договора; - разрешение разногласий и конфликтных ситуаций путем переговоров и взаимных консультаций.

6. Договор подписывается сторонами в количестве экземпляров, необходимых для каждой стороны (не менее двух). В целях обеспечения аутентичности текстов экземпляров договора, сторонам рекомендуется подписывать каждую страницу договора. Это могут осуществлять лица, уполномоченные каждой из сторон.

При составлении искового заявления следует соблюдать требования ст.ст. 131-132 ГПК РФ, (АПК РФ), а именно: В исковом заявлении должны быть указаны:

1) наименование суда, в который подается заявление;

2) наименование истца, его место жительства или, если истцом является организация, ее адрес, а также наименование представителя и его адрес, если заявление подается представителем;

3) сведения об ответчике: для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства, а также дата и место рождения, место работы (если они известны) и один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для организации - наименование и адрес, а также, если они известны, идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер. В исковом заявлении гражданина один из идентификаторов гражданина-ответчика указывается, если он известен истцу;

4) в чем заключается нарушение либо угроза нарушения прав, свобод или законных интересов истца и его требования;

5) обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства;

6) цена иска, если он подлежит оценке, а также расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных сумм;

7) сведения о соблюдении досудебного порядка обращения к ответчику, если это установлено федеральным законом;

8) сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение, если такие действия предпринимались.

К исковому заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца;

3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

5) расчет взыскиваемой или оспариваемой денежной суммы, подписанный истцом, его представителем, с копиями в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц;

6) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте соответствующего суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

<i>Критерии оценки</i>	<i>Количество вариантов заданий</i>	<i>Количество вопросов</i>
Соответствие гражданско-правового, административного акта или процессуального документа формальным требованиям ГК РФ, ЗК РФ, ГПК РФ, АПК РФ, нормам градостроительного и иного законодательства	5	1
Полнота содержания документа		

Пример документа для составления:

Документ 1. Исковое заявление о признании недействительным отказа в государственной регистрации права собственности на земельный участок (восполняя по необходимости личные данные)

Документ 2. Административное исковое заявление о признании недействительным отказа в государственной регистрации права собственности на земельный участок (восполняя по необходимости личные данные)

Документ 3. Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем жилого дома (восполняя по необходимости личные данные)

Документ 4. Исковое заявление о признании результатов межевания недействительными (восполняя по необходимости личные данные)

Документ 5. Исковое заявление о признании недействительным постановления налогового органа о начислении ему земельного налога и пени за просрочку платежа (восполняя по необходимости личные данные)

Студентам предлагается самостоятельно составить проект документа в рамках предложенной тематики с целью детального изучения рассматриваемой темы. Процессуальный документ должен быть составлен в соответствии со ссылками на нормы закона и иных правовых актов, которые подлежат применению. Студенты могут самостоятельно придумать фабулу, на основе которой готовится документ. Задание должно быть представлено в письменном виде.

5). КОНТРОЛЬНЫЙ ОПРОС

Контрольный опрос проводится в устной форме.

При ответе студента оцениваются:

- Владение категориальным аппаратом в сфере земельного права
- Знание основных теоретических положений и ключевых концепций земельного права
- Знание современной системы земельного права
- Знание современных механизмов функционирования земельных правоотношений
- Умение самостоятельно анализировать конкретные ситуации в сфере земельно-правовой ответственности
- Умение применять полученные знания в своей профессиональной деятельности.

Критерии оценки	Количество вариантов заданий	Количество вопросов
Соответствие ответа действующему земельному законодательству	1	30
Использование учебной и дополнительной литературы		
Использование материалов судебной практики		
Выявление проблем правового регулирования анализируемого института земельного права		

Пример вопросов для контрольного опроса:

1. Понятие земельного права. Проблемы правового регулирования земельных отношений в современных условиях. Понятие целевого использования земель. Правовое значение категорий земель. Правовое регулирования назначения и изменение категории земель. Перевод земель из одной категории в другую.
2. Принципы земельного права. Система земельного права. Институты общей и особенной части земельного права.
3. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений.
4. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации. Соотношение земельного права с иными отраслями права.
5. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права. Международный договор как источник земельного права. Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве. Значение

принципов права, правового обычая в земельном праве. Проблемы земельных отношений в актах Конституционного Суда РФ.

6. Нормативный акт как источник земельного права. Система земельного законодательства РФ. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права.

7. Указы Президента РФ, как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами.

8. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ.

9. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

10. Объекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений.

11. Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков.

12. Ограничения при образовании земельных участков и их правовая природа.

13. Реализация принципа неразрывной связи объектов недвижимости с земельным участком при образовании земельных участков.

14. Особенности использования земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности без образования земельных участков.

15. Понятие и назначение границ земельного участка. Декларированная и уточненная площадь земельного участка.

16. Порядок проведения межевания.

17. Государственные публичные справочные информационные ресурсы, содержащие сведения о земельных участках.

18. Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.

19. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности.

20. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности.

21. Права и обязанности собственников земельных участков. Ограничение правомочий земельного собственника.

22. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

23. Отказ от права на земельный участок

24. Конфискация и реквизиция земельных участков

25. Общая характеристика прав на землю лиц - несобственников земельных участков.

26. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования. Возникновение и прекращение права постоянного (бессрочного) пользования землей. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования.

27. Право пожизненного наследуемого владения. Место этого права в современных земельных отношениях. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения землей.

28. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). История земельного сервитута. Право земельного сервитута в современной России: понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута.

29. Аренда земельного участка. Понятие, содержание, форма договора аренды земельного участка. Предмет договора аренды. Порядок заключения договора,

возникновение исполнение и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Права и обязанности арендатора и арендодателя.

30. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Служебные земельные наделы.

6). ЭКЗАМЕН

Экзамен проводится в устной форме. Студентам рекомендуется подготовить свои ответы по экзаменационному билету в письменной форме.

Записи ответов рекомендуется делать кратко. Слишком подробные записи ответов нежелательны. В них трудно ориентироваться при ответе, есть опасность упустить главные положения, излишне детализировать несущественные аспекты вопроса, затянуть ответ. В конечном итоге это может привести к снижению качества ответа и, соответственно, уровня экзаменационной оценки.

При ответе на экзамене оцениваются:

- Владение категориальным аппаратом в сфере земельного права
- Знание основных теоретических положений и ключевых концепций земельного права
- Знание современной системы земельного права
- Знание современных механизмов функционирования земельных правоотношений
- Умение самостоятельно анализировать конкретные ситуации в сфере земельно-правовой ответственности
- Умение применять полученные знания в своей профессиональной деятельности.

Критерии оценки ответов студента:

«Отлично» – если студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.

«Хорошо» – если студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения при выполнении практических заданий.

«Удовлетворительно» – если студент усвоил основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности и недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.

«Неудовлетворительно» – если студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет или вовсе не выполняет практические задания и задачи

<i>Критерии оценки</i>	<i>Количество вариантов заданий</i>	<i>Количество вопросов</i>
Соответствие ответа действующему земельному законодательству	1	63
Использование учебной и дополнительной литературы		
Использование материалов судебной практики		
Выявление проблем правового регулирования анализируемого института земельного права		

Пример экзаменационного билета:

Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого Кафедра гражданского права и процесса Экзаменационный билет № 1 Учебная дисциплина (модуль) «Земельное право» Для направления подготовки (специальности) 40.03.01 – юриспруденция (направленность (профиль) юрист общей практики) 1. Правовой режим земель. Перевод земель из одной категории в другую 2. Сущность земельного правонарушения. Понятие и основания ответственности за земельные правонарушения Принято на заседании кафедры 05. 09. 2020 г. Протокол № 1 Заведующий кафедрой _____ М.С. Трофимова

Вопросы к экзамену:

1. Предмет, методы и система земельного права
2. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
3. Принципы земельного права
4. Источники земельного права.
5. Земельные правоотношения.
6. Правовой режим земель. Перевод земель из одной категории в другую
7. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
8. Частная собственность на землю и ее ограничения
9. Приобретение права частной собственности на землю
10. Основания прекращения права частной собственности на землю
11. Особенности распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности
12. Государственная и муниципальная собственность на землю
13. Предоставление земельных участков
14. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на торгах
15. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов
16. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, на нем расположенных
17. Условия и порядок проведения земельного аукциона
18. Безвозмездное пользование земельными участками
19. Аренда земельных участков
20. Сервитут в земельном праве
21. Управление в области использования и охраны земель
22. Государственный учет земельных участков
23. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними
24. Территориальное планирование использования и охраны земель. Резервирование земель.
25. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд
26. Земельный контроль
27. Землеустройство
28. Мониторинг земель
29. Государственный кадастровый учет земель в Российской Федерации.

30. Правовые основы межевания земель.
 31. Правовая охрана земель
 32. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.
 33. Правовое регулирование сделок с землей.
 34. Приватизация земель (виды, условия, порядок)
 35. Плата за использование земель.
 36. Оценка земли. Виды, назначение.
 37. Гарантии и защита прав на землю.
 38. Рассмотрение земельных споров.
 39. Сущность земельного правонарушения. Понятие и основания ответственности за земельные правонарушения
 40. Административная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
 41. Уголовная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
 42. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
 43. Дисциплинарная ответственность за правонарушения в области использования и охраны земель
 44. Земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства
- Особенная часть
45. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
 46. Правовой режим земель населенных пунктов
 - а. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
 47. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
 48. Правовой режим земель лесного фонда.
 49. Правовой режим земель водного фонда.
 50. Правовой режим земель запаса.
 51. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Приложение Б
(обязательное)

**Карта учебно-методического обеспечения
учебной дисциплины (модуля) «Земельное право»**

1. Основная литература*

Библиографическое описание издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
Электронные ресурсы		
Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/477766 (дата обращения: 07.09.2021).		ЮРАЙТ
Волкова, Т. В. Земельное право : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/57119.html (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей		IPR BOOKS
Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467905 (дата обращения: 07.09.2021).		ЮРАЙТ
Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/75223.html (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей		IPR BOOKS
Макаров, И. И. Земельное право / И. И. Макаров. — Москва : МУБиНТ, 2020. — 100 с. — ISBN 978-5-93002-375-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/154112 (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.		ЭБС Лань

2. Дополнительная литература

Библиографическое описание издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
Электронные ресурсы		

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/74157.html (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей		IPR BOOKS
Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/109233.html (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей		IPR BOOKS
Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/469186 (дата обращения: 07.09.2021).		ЮРАЙТ
Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/472610 (дата обращения: 07.09.2021).		ЮРАЙТ
Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. — Кемерово : КемГУ, 2018. — 170 с. — ISBN 978-5-8353-2269-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/122003 (дата обращения: 07.09.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.		ЭБС Лань

3. Информационное обеспечение

Наименование ресурса	Договор	Срок договора
Профессиональные базы данных		
База данных электронной библиотечной системы вуза «Электронный читальный зал-БиблиоТех» https://www.novsu.ru/dept/1114/bibliotech/	Договор № БТ-46/11 от 17.12.2014	бессрочный
Электронный каталог научной библиотеки http://mars.novsu.ac.ru/MarcWeb/	База собственной генерации	бессрочный
База данных «Аналитика» (картотека статей) http://mars.novsu.ac.ru/MarcWeb/	База собственной генерации	бессрочный
База данных «Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» https://www.biblio-online.ru Коллекция: Легендарные книги	Договор №63/юс от 20.03.2018	бессрочный
Национальная электронная библиотека (НЭБ)	Договор №	31.08.2022

Новгородский государственный
университет им. Ярослава Мудрого
Научная библиотека
Сектор учета

https://rusneb.ru/	101/НЭБ/2338 от 01.09.2017	
Президентская библиотека им. Б. Н. Ельцина https://www.prilib.ru/	в открытом доступе	-
База открытых данных Росфинмониторинга http://www.fedsfm.ru/opendata	в открытом доступе	-
База данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU https://elibrary.ru/	в открытом доступе	-
Национальная подписка в рамках проекта Министерства образования и науки РФ (Госзадание № 4/2017 г.) к научометрическим БД Scopus и Web of Science https://www.webofscience.com/wos/woscc/basic-search https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic#basic	регистрация (территория вуза)	2022
База данных профессиональных стандартов Министерства труда и социальной защиты РФ http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/	в открытом доступе	-
Базы данных Министерства экономического развития РФ http://www.economy.gov.ru	в открытом доступе	-
База данных электронно-библиотечной системы «Национальная электронная библиотека» https://нэб.рф	в открытом доступе	-
Информационные справочные системы		
Университетская информационная система «РОССИЯ» https://uisrussia.msu.ru	в открытом доступе	-
Национальный портал онлайн обучения «Открытое образование» https://openedu.ru	в открытом доступе	-
Официальный сайт Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии http://protect.gost.ru/	в открытом доступе	-
Портал открытых данных Российской Федерации https://data.gov.ru	в открытом доступе	-
База открытых данных Министерства труда и социальной защиты РФ https://rosmintrud.ru/opendata	в открытом доступе	-
Справочно-правовая система КонсультантПлюс (КонсультантПлюс студенту и преподавателю) www.consultant.ru/edu/	в открытом доступе	-

Проверено НБ НовГУ. Калинина Н. А.

Новгородский государственный
университет им. Ярослава Мудрого
Научная библиотека
Сектор учета

Зав. кафедрой

« 16 »

подпись

И.О. Фамилия

2021 г.

[illegible]