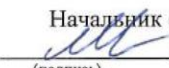


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Юридический институт
Отделение среднего профессионального образования

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отделения СПО

(подпись) В.М. Морозова
«31» августа 2023 г.

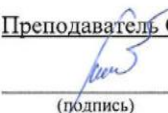
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

ОП.04 Гражданское право
40.02.04 Юриспруденция

Разработчик:

Преподаватель СПО


(подпись) М.В.Трофименко
(Ф.И.О.)
«31» августа 2023 г.

РАССМОТРЕНО:

Предметной (цикловой) комиссией
профессионального цикла дисциплин
(наименование комиссии)
Протокол № 1
от «31» августа 2023г.

Председатель предметной (цикловой)
комиссии


(подпись)

В.М. Морозова
(Ф.И.О.)

Разработан на основе проекта
Федерального государственного
образовательного стандарта по
специальности среднего
профессионального образования
40.02.04 Юриспруденция

СОДЕРЖАНИЕ

1. ФОС ПО УЧЕБНЫМ ДИСЦИПЛИНАМ.....	1
1.1 Титульный лист фонда оценочных средств по учебной дисциплине «Гражданское право».....	2
1.2 Паспорт комплекта фонда оценочных средств по учебной дисциплине.....	4
1.3 Комплекты КОС для текущего контроля знаний, умений обучающихся.....	5
1.4. Перечень вопросов для подготовки к экзамену. Критерии оценки.....	37
Лист внесения изменений	41

1.2.Паспорт комплекта фонда оценочных средств по учебной дисциплине

ОП.04 Гражданское право

Специальность: 40.02.04 «Юриспруденция»

Наименование раздела, темы	Коды контролируемых компетенций	Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Наименование контрольно-оценочного средства	
			Текущий контроль	Итоговая аттестация
Раздел I Общая часть Гражданского права	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ОК 02 ОК 05 ОК 09	– отличать гражданское право от других отраслей по предмету и методу правового регулирования; – применять отраслевые принципы гражданского права при решении практических ситуаций; – классифицировать источники гражданского права, определять их юридическую силу; – толковать Гражданский кодекс РФ, нормативные акты, содержащие нормы гражданского права; – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – определять основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений; – составлять проекты договоров, доверенностей, завещаний и иных документов гражданско-правового характера; – оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; – логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.	Решение профессиональных задач	Вопросы для экзамена
Раздел II Особенная часть Гражд-	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3	– отличать гражданское право от других отраслей по предмету и методу правового регулирования; – применять отраслевые принципы гражданского права при реше-	Решение профессиональных задач Тестовый кон-	

данского права	ОК 02 ОК 05 ОК 09	нии практических ситуаций; – классифицировать источники гражданского права, определять их юридическую силу; – толковать Гражданский кодекс РФ, нормативные акты, содержащие нормы гражданского права; – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – определять основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений; – составлять проекты договоров, доверенностей, завещаний и иных документов гражданско-правового характера; – оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.	троль знаний	
-------------------	-------------------------	--	--------------	--

1.3. Комплект фонда оценочных средств для текущего контроля знаний, умений обучающихся

Задания для проведения текущего контроля знаний

Раздел 1. Общие положения гражданского права

Вид и форма контроля знаний: Текущий контроль. Решение профессиональных задач.

Образец решения казуса

Васильев предъявил иск к гостинице «Волга» о взыскании стоимости костюма и зон-та, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Представитель гостиницы в суде возражал против иска, ссылаясь на то, что Васильев проживал в двухместном номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую круглосуточно. При этом, при оформлении своего проживания в гостинице, Васильев был специально предупрежден

об этих правилах, о чем в книге регистрации имеется его расписка. Таким образом, в соответствии с принципом свободы договора, стороны внесли в договор новое условие, с чем Васильев согласился, расписавшись в книге регистрации. Представитель гостиницы сослался также на Правила проживания в городских гостиницах, утвержденных главой администрации города, в которых сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

Решите дело

Оцените доводы ответчика

Решение

Решите дело

В соответствии с абзацем первым пункта 1 ст. 925 ГК РФ гостиница отвечает как хранитель и без особого о то соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. При этом внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте (абзац второй пункта первого ст. 925 ГК РФ). Как видно из условий задачи, Васильев проживал в двухместном номере гостиницы «Волга», то есть являлся ее «постояльцем», что не оспаривается и представителем ответчика. Принадлежащие Васильеву костюм и зонт, которые нельзя отнести к валютным ценностям или драгоценным вещам, находились в гостиничном номере, то есть считаются «внесенными в гостиницу» в смысле статьи 925 ГК РФ. Таким образом, гостиница «Волга» обязана отвечать за несохранность костюма и зон-та Васильева.

Оцените доводы ответчика

Первый довод ответчика: «Согласно распоряжению администрации гостиницы по-стояльцы должны сдавать свои вещи в камеру хранения, работающую круглосуточно. При этом, при оформлении своего проживания в гостинице, Васильев был специально предупрежден об этих правилах, о чем в книге регистрации имеется его расписка. Тем самым, по мнению представителя гостиницы, в соответствии с принципом свободы договора стороны внесли в договор условие, отличное от предусмотренного пунктом первым ст. 925 ГК РФ, оговорив, что внесенными в гостиницу считаются только те вещи постояльца, которые помещены в камеру хранения».

Действительно, статья 421 ГК РФ провозглашает свободу договора. Однако в соответствии с абзацем первым пункта 4 ст. 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (п. 1 ст. 422 ГК РФ). Положение абзаца второго пункта первого ст. 925 ГК РФ может быть квалифицировано в качестве императивной нормы. В соответствии со ст. 168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона, ничтожна. При этом, по общему правилу, недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей (ст. 180 ГК РФ). Следовательно, условие договора, заключенного между гостиницей и Васильевым, проти-

воречащее императивное норме абзаца второго пункта первого ст. 925 ГК РФ, является недействительным (ничтожным) и не влечет юридических последствий (п. 1 ст. 167 ГК РФ).

Второй довод ответчика: «Главой администрации города утверждены Правила проживания в городских гостиницах, в которых сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Правила проживания в городских гостиницах, на которые ссылается ответчик, являются актом органа местного самоуправления. Положение указанных правил, освобождающее гостиницу от ответственности за утрату вещей, не сданных на хранение, противоречит пункту первому ст. 925 ГК РФ и поэтому не может применяться судом. В этом случае используется такой способ защиты гражданских прав как неприменение акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону (абзац двенадцатый ст. 12 ГК РФ). Более того, согласно п. «о» ст. 71 Конституции РФ гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации и является ее исключительной компетенцией. В соответствии с Конституцией РФ статья 3 ГК РФ закрепляет закрытый (исчерпывающий) перечень актов, содержащих нормы гражданского права. Среди таковых нет актов органов местного самоуправления. Поэтому глава администрации города не может принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы гражданского права, даже если они и соответствуют ГК РФ.

Окончательный вывод:

Исходя из вышеизложенного, иск Васильева подлежит удовлетворению при доказанности им в суде факта утраты вещей, находившихся в гостиничном номере. Доводы ответчика являются необоснованными. Суд должен обязать гостиницу «Волга» возместить Васильеву убытки, причиненные утратой костюма и зонта.

Тема 1.1. Понятие гражданского права как отрасли права

1. Понятие частного права. Гражданское право как отрасль частного права.
2. Предмет и метод гражданского права.
3. Функции и принципы гражданского права.
4. Система гражданского права. Подотрасли и институты гражданского права.
5. Понятие и система источников гражданского права.
6. Действие норм гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
7. Применение аналогии в гражданском праве.

Часть 2: практическая

Задача 1

В областную прокуратуру поступило заявление от пенсионера И.Б. Петрова, в котором указывалось следующее. Петров проживает в поселке Настукино Н-ской области в собственном доме, построенном на участке в шесть соток, предоставленных ему в постоянное бессрочное пользование. Недалеко от поселка Настукино находится заказник. В последние несколько лет на территории заказника полным ходом идут вырубка леса и строительство коттеджей, вследствие чего гибнут многовековые лесные массивы, наносится вред экологии района. Неоднократные обращения в администрацию Настукинского района остались без ответа. Прокуратура начала проверку изложенных в заявлении обстоятельств. По итогам проведенной проверки было возбуждено уголовное дело в отношении главы администрации Настукинского района, а также принято решение о сносе коттеджей.

Нормами каких отраслей права урегулированы отношения, указанные в задаче?

Вправе ли была прокуратура принимать решение о сносе коттеджей?

Задача 2

В МРЭО ГИБДД г. Зарайска обратился А.А. Свиридов для прохождения технического осмотра автомобиля ГАЗ 31029, принадлежащего ему на праве собственности. В ходе осмотра инспектором ГИБДД выявлено несоответствие данных технического паспорта транспортного средства результатам фактического осмотра. В частности, было выявлено изменение (перебивка) номерных знаков двигателя и кузова. Экспертизой были установлены первоначальные номера кузова и двигателя представленного автомобиля ГАЗ31029. По данным единой

базы регистрации транспортных средств было установлено, что представленный автомобиль находится в угоне, а владельцем транспортного средства является К.Л. Скворцов. Указанные обстоятельства были изложены Свиридову, на что тот пояснил, что Автомобиль приобрел по объявлению в газете у Т.Б. Щукина. Представленные ему продавцом документы сомнения не вызвали. Осмотр автомобиля он проводил самостоятельно без привлечения эксперта.

Для опознания транспортного средства был вызван К.Л. Скворцов, подтвердил, что именно этот автомобиль был у него украден год назад. Начальником ГИЕДД было принято решение об изъятии автомобиля ГАЗ 31029 у А.А. Свиридова и передаче его законному владельцу К.Л. Скворцову.

Нормами каких отраслей права подлежат регулированию данные правоотношения?

Правомерны ли действия начальника ГИБДД?

Какие функции гражданского права обеспечат защиту интересов участников правоотношения?

Задача 3

В прокуратуру г. Н поступило заявление от П.И. Иванова, работника НПО «ООО Луч». В заявлении сообщалось о злоупотреблении дирекцией НПО своим служебным положением.

В подтверждение данного факта приводились следующие данные: генеральным директором заключались многочисленные договоры по продаже имущества НПО, согласие трудового коллектива не испрашивалось; осуществлялось перепрофилирование производства, в связи с чем значительная часть работников уволена.

На основании полученного заявления прокурором назначена проверка.

О каких правоотношениях идет речь в задаче?

Какой принцип гражданского права нарушен?

Задача 4

В налоговую инспекцию обратилась группа граждан с заявлением о регистрации общества с ограниченной ответственностью «Форум». Учредителями были представлены все необходимые для регистрации документы. Через 10 дней из налоговой служба поступил отказ в регистрации общества с ограниченной ответственностью «Форум» по следующим основаниям: в государственном реестре юридических лиц уже зарегистрировано общество с ограниченной ответственностью с аналогичным фирменным наименованием: сфера деятельности, указанная в учредительных документах, неперспективна. В городе существуют несколько организаций, занимающихся подобными видами деятельности. Учредителям было предложено обратиться в органы исполнительной власти, где им

будут представлены возможные вакансии на рынке.

Какие правоотношения можно выделить из условий задачи? Правомерен ли отказ в регистрации по указанным основаниям? Какой принцип гражданского права нарушен?

Задача 5

Между ООО «Стройсервис» и предпринимателем без образования юридического лица С. В. Абрикосовым был заключен договор на систематическую поставку пластиковых окон. Срок действия договора был установлен два года. В договоре не был определен срок поставки окон. В то же время в ранее заключенном между теми же сторонами договоре поставки предусматривалось, что ПБОЮЛ С.В. Абрикосов поставяет окна в течение семи дней с момента поступления заявки от ООО «Стройсервис». Учитывая сложившиеся между сторонами деловые отношения, С.В. Абрикосов считал, что поставка отдельных партий окон должна осуществляться, как и раньше, в течение 7 дней с момента поступления заявки, поскольку это обычай делового оборота. ООО «Стройсервис» возражало против этого и считало, что в данном случае должны применяться правила п. 1 ст. 508 ГК РФ.

Что понимается под обычаем делового оборота? Выделите признаки обычая делового оборота. Приведите пример обычая делового оборота.

Кто прав в данном споре?

Тема 1.2. Гражданские правоотношения.

1. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
2. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
3. Виды гражданских правоотношений *Часть 2: практическая*

Задача 1

12 апреля 2001 г. П. — одна из учредителей ООО «Уникон» (в уставном капитале общества ей принадлежали 47 долей из 520 (7,91 %) вышла из состава учредителей и поставила вопрос о выплате ей стоимости ее доли в имуществе общества, оценив ее в 75 490 300 руб., исходя из стоимости этого имущества по переоценке на 1 января 2001 г. В добровольном порядке общество выплатило П. в счет ее доли 2 191 600 руб. (716 981 руб. — стоимость части имущества, соответствующая доле П., без его переоценки на 1 января 2001 г.; 47 160 руб. — ее вклад в уставный капитал и 1 427 419 руб. — часть прибыли товарищества до ее выхода из него). Считая такой расчет стоимости ее доли в имуществе общества незаконным, П. обратилась в суд с иском к ООО «Уникон» о взыскании стоимости ее доли в имуществе ответчика в той сумме, которую она заявила.

О каких правоотношениях идет речь в условиях задачи? Каковы объект и содержание данных правоотношений?

Задача 2

Шитов, Агранян, Смирнов и Лицин каждую субботу собирались да загородной даче Шитова для игры в преферанс. Однажды приятели решили поиграть «на интерес». Смирнов, Агранян и Лицин проиграли Шитову значительную денежную сумму. Смирнов и Агранян расплатились сразу, а Лицин, сославшись на отсутствие требуемой суммы, обещал оплатить ее через месяц с учетом штрафа в размере 5% суммы проигрыша. Однако в обещанный срок должник денег не уплатил. Шитов обратился в суд с требованием о взыскании с Лицина суммы долга с процентами.

Возникло ли правоотношение между участниками игры? Если возникло, то охарактеризуйте его и определите объект и содержание.

Тема 1.3. Субъекты гражданских правоотношений

1. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.
2. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц. Филиалы и представительства.
3. Создание юридических лиц (способы, порядок). Реорганизация юридических лиц. Ликвидация юридических лиц.
4. Характеристика коммерческих организаций.
5. Характеристика некоммерческих организаций.
6. Государство и иные публично-правовые образования.

Часть 2: практическая

Задача 1

Студент технического вуза, Кротов сконструировал новый тип датчика уровня гелия в инженерной установке. Не зная, как оформить изобретение для получения патента, он обратился к научному сотруднику НИИ, где проходил практику, Соловьеву. Тот предложил заключить договор, по которому Соловьев поможет в оформлении документации, а Кротов за это признает, что изобрел датчик в соавторстве с Соловьевым. Договор был заключен в письменной форме. Однако Кротов, воспользовавшись помощью Соловьева, оформил изобретение на свое имя. Соловьев обратился в суд с иском о нарушении Кротовым договорных обязательств.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 2

Мотогонщик Дубов соревнованиях получил травму головы, после чего страдал сильными головными болями и головокружением. По совету врачей он решил переехать жить в деревню, в связи с чем городскую квартиру продал и купил дом в деревне. Свой мотоцикл он подарил сыну друга. Бывшая жена Дубова предъявила иск о признании недействительными сделок по продаже квартиры и дарении мотоцикла, утверждая, что бывший муж после травмы стал неадекватен и, сле-

довательно, недееспособен. Доказательством неадекватности является факт, что он подарил мотоцикл сыну друга, тогда как у Дубова есть свой двенадцатилетний сын, которому отец должен был подарить мотоцикл. О неадекватности поведения говорит и тот факт, что Дубов не предложил бывшей жене купить его квартиру для сына, а продал ее чужим людям и слишком дешево. *При каких обстоятельствах и в каком порядке человек может быть признан недееспособным. Следует ли суду удовлетворить иск бывшей жены исходя из того, что у нее и Дубова общий несовершеннолетний ребенок, а она, как мать, является его законным представителем?*

Задача 3

16-летний Киселев после года работы по трудовому договору решил заняться предпринимательской деятельностью, в связи с чем обратился в орган опеки и попечительства за признанием его полностью дееспособным. Родители Киселева были против признания сына полностью дееспособным до наступления его совершеннолетия, о чем сообщили в орган опеки и попечительства.

Какое решение примет орган опеки и попечительства?

Куда и в каком порядке может быть обжаловано это решение?

Можно ли решить вопрос, минуя орган опеки и попечительства?

Задача 4

10 февраля 2004 г. инженер Колесов по служебным делам вылетел из Москвы в Новосибирск. 12 февраля по радио в программе «Новости» жена Колесова услышала о катастрофе, которую потерпел самолет, следовавший рейсом «Москва — Новосибирск». Она обратилась за сведениями в московский аэропорт, из которого улетел муж, и ей сообщили, что самолет на большой высоте по неизвестным причинам потерял управление, упал и разбился. В соответствии со списками зарегистрированных пассажиров жена Колесова получила сведения, что ее муж, по всей вероятности, погиб.

15 февраля этого же года Колесова обратилась в нотариальную контору для получения свидетельства на наследование квартиры; в которой они с мужем проживали, поскольку была единственной наследницей.

Какое разъяснение должен дать нотариус Колесовой в сложившейся ситуации?

Задача 5

13-летний Васильев, 14-летний Петров и 17-летний Фокин разбили витринное стекло в магазине. Хозяин магазина предъявил к ним иск о возмещении ущерба. В процессе рассмотрения дела выяснилось, что Фокин работает курьером и имеет заработок 3,5 тыс. руб. в месяц, школьник Васильев имеет вклад в Сбербанке в сумме 5 тыс. руб., а школьник Петров доходов не имеет.

Каков объем дееспособности каждого из подростков? Кто и в каком порядке несет ответственность за причиненный вред перед хозяином магазина?

Задача 6

ОАО «Красногорье» обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с иском к ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» о взыскании 98 180 000 руб. стоимости части имущества, соответствующей его доле в уставном капитале ответчика. Исковые требования мотивированы тем, что истец, являясь участником ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим», на основании договора от 27 февраля 1996 г. направил ответчику письмо о выходе из Общества и просил в соответствии со ст. 94 ГК РФ выплатить стоимость части имущества Общества, соответствующей его доле в уставном капитале. Однако ответчик перечислил лишь денежную сумму в размере вклада истца.

Ответчик ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» не признал требования ОАО «Красногорье», ссылаясь на то, что ст. 8 Устава ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» установлено, что участнику при выходе из общества возвращается вклад. Выплатив истцу денежную сумму, соответствующую его вкладу, ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» выполнил требования ст. 94 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд?

Задача 7

Советом директоров ЗАО «Тимирязевский комбинат» было принято решение о реор-

ганизации АО путем выделения из него Общества с ограниченной ответственностью «Факел». При оформлении документов о реорганизации возникли следующие вопросы:

1. Обязано ли новое общество с ограниченной ответственностью оговорить правопреемственность в уставе, т.е. отвечать по долгам «старого» АО юридически и фактически? Что должно быть отражено в уставе выделившегося ООО «Факел»?
2. Может ли Совет директоров принимать решение о реорганизации АО?

Дайте разъяснения по поставленным вопросам.

Задача 8

Управление Министерства юстиции РФ по Камчатской области и Корякскому автономному округу обратилось в суд с заявлением о ликвидации религиозной организации духовного управления мусульман Азиатской части России «Религиозное объединение мусульман Камчатской области», сославшись на то, что при создании указанной организации были допущены грубые нарушения закона, носящие неустранимый характер. Так, в нарушение п. 4 ст. 8 и п. 2 ст. 9 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях» в состав организации не входят три местные религиозные организации одного вероисповедания, а поэтому организации духовного управления мусульман Азиатской части России «Религиозное объединение мусульман Камчатской области» не является централизованной религиозной организацией. Кроме того, учредители данной организации не проживают в одной местности либо в одном городском или сельском поселении, как того требует п. 3 ст. 8 названного Закона, из них 9 проживают в г. Петропавловске-Камчатском, 3 — в г. Вилючинске и 1 — в селе Эссо Камчатской области.

Поскольку указанная организация не является местной организацией, заявитель просил ликвидировать юридическое лицо — местную религиозную организацию духовного управления мусульман Азиатской части России «Религиозное объединение мусульман Камчатской области» в соответствии с п. 2 ст. 61 ГК РФ.

Какое решение должен вынести суд по иску Управления Министерства юстиции РФ по Камчатской области и Корякскому автономному округу?

Задача 9

В январе 2003 г. ОАО «Кральпан» было признано арбитражным судом банкротом.

Конкурсным управляющим был назначен бывший генеральный директор общества. У работников данного общества возникли следующие вопросы:

1. Может ли быть конкурсным управляющим бывший генеральный директор общества?
2. Когда должны вернуть долги по заработной плате?
3. Можно ли в счет заработной платы взять часть имущества общества?

За разъяснениями по данным вопросам работники обратились к юрисконсульту общества.

Подготовьте письменный ответ на поставленные вопросы.

Тема Объекты гражданских правоотношений.

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.

Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификации вещей.

2. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.

Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

Задача 1

В августе 1996 г. г. Оренбург как муниципальный собственник автостоянки, расположенной на земельном участке, принадлежащем городу, объявил аукцион на продажу автостоянки. По результатам аукциона, выигранного ОАО «Янтарь», Фонд имущества г. Оренбурга от имени собственника заключил с ОАО «Янтарь» договор купли-продажи автостоянки. В сентябре того же года между Фондом имущества г. Оренбурга и ОАО «Янтарь» был заключен договор аренды на земельный участок, на котором расположена автостоянка. 19 марта 1997 г. ОАО «Янтарь» продало автостоянку ООО «Салон недвижимости». Право собственности на автостоянку, приобретенное ООО «Салон недвижимости» в установленном законом порядке, было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. ООО «Салон недвижимости» обратилось в Фонд имущества г. Оренбурга с требованием о переводе на него

права на заключение договора аренды земельного участка, на котором расположена автостоянка от ОАО «Янтарь».

Допускается ли действующим законодательством продажа объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принадлежащем г. Оренбургу на праве собственности, без одновременной продажи тому же покупателю земельного участка?

Что является объектом государственной регистрации при продаже автостоянки?

Что является объектом государственной регистрации при заключении договора аренды земельного участка?

Какое решение по заявленному требованию ООО «Салон недвижимости» должен принять Фонд имущества г. Оренбурга?

Задача 2

ЗАО «Висма» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными действий УВД г. Краснодара и ОВД Карасунского округа, направленных на запрещение реализации минеральной воды «Долина нарзанов», произведенной до 23 сентября 2002 г. Основаниями для данного запрета явилась регистрация наименования места происхождения товара «Нарзан» Комитетом РФ по патентам и товарным знакам о выдаче свидетельства №0015/1 ОАО «Нарзан» на право пользования наименованием мест происхождения товара «Нарзан».

В заключении Федерального института промышленной собственности от 19 августа 2002 г. было отмечено, что обозначения «Нарзан» и «Долина нарзанов» — сходны за счет использования слова «Нарзан», занимающим доминирующее положение в обозначении «Долины нарзанов». Указанное сходство может вводить потребителя в заблуждение в отношении места происхождения минеральной воды и ее особых свойств.

Принимая во внимание, что наименование места происхождения товара «Минеральные воды «Нарзан» зарегистрировано в установленном порядке и включено в Государственный реестр наименования места происхождения товаров, суд в иске отказал.

В каком порядке осуществляется правовая охрана места происхождения товара?

Какими признаками должны обладать товарные знаки, знаки обслуживания как объекты гражданских прав?

Тема 1.5. Сделки

1. Понятие и виды сделок: односторонние и многосторонние сделки, возмездные и безвозмездные сделки, сделки, заключенные под условием.

2. Формы сделок: устная, простая письменная, нотариальная. Государственная регистрация сделок.

3. Условия действительности сделок. Недействительные сделки: ничтожные и оспоримые. Правовые последствия недействительности сделок.

Задача 1

ЗАО «Петрозаводский бройлер» (комитент) заключило с ООО «Хлебторг» (комиссионер) договор комиссии от 14 августа 2001 г., согласно которому ООО «Хлебторг» обязалось совершать от своего имени и за счет комитента сделки по закупке и хранению зерна. Во исполнение указанного договора ООО «Хлебторг» передало по договору от 20 августа 2001 г. на хранение ООО «Ладожский элеватор» 2374 т пшеницы. 15 ноября 2001 г. ЗАО «Петрозаводский бройлер», считающийся собственником пшеницы, обратилось с требованием к ООО «Ладожский элеватор» о передаче ему пшеницы, на что получило отказ. ЗАО «Петрозаводский бройлер» обратилось с иском в суд к ООО «Ладожский элеватор» о возврате пшеницы.

В процессе рассмотрения дела суд установил, что ЗАО «Петрозаводский бройлер» не имеет государственной регистрации в качестве юридического лица. На данном основании суд со ссылкой на ст. 168 ГК РФ отказал в иске, поскольку договор был заключен в интересах организации (истца), не являющейся юридическим лицом.

Апелляционная инстанция арбитражного суда оставила решение суда в силе.

На каком основании можно считать данный договор незаключенным (но не недейст-

вительным)?

Применимо ли в данном конкретном деле положение ст. 168 ГК РФ о признании договора недействительным?

Задача 2

ЗАО «Коммерсант» обратилось в арбитражный суд с иском к компании «Трейд Лайн Ко» о признании недействительным дополнительного соглашения от 16 апреля 1997 г. к договору от 4 октября 1995 г. в связи с подписанием дополнительного соглашения от лица ЗАО «Коммерсант» неуполномоченным сотрудником. Со стороны ЗАО «Коммерсант» соглашение было подписано заместителем генерального директора по капитальному строительству, назначенным исполняющим обязанности генерального директора общества приказом Генерального директора ЗАО «Коммерсант» от 17 февраля 1997 г. на период его служебной командировки с 19 февраля 1997 г. по 19 мая 1997 г.

Решением суда от 4 сентября 1997 г. со ссылкой на ст. 183 ГК РФ в удовлетворении иска было отказано, поскольку дополнительное соглашение не подпадает под признаки понятия сделки, не соответствует требованиям закона или иных правовых актов и к тому же было подписано неуполномоченным лицом. Решение суда было обжаловано в апелляционную инстанцию.

Может ли считаться дополнительное соглашение к заключенному договору сделкой?

Подлежало ли данное соглашение последующему одобрению общим собранием (советом директоров) ЗАО «Коммерсант»?

Какое постановление по данной жалобе должен принять апелляционный суд?

Задача 3

ФГУП «Электромеханический завод» «Звезда» (продавец) и ЗАО «Санаторий «Известия» (покупатель) заключили 25 февраля 1998 г. договор купли-продажи базы отдыха «Акация» в г. Сочи. Согласно договору в течение 10 дней имущество должно быть передано и в течение двух месяцев оплачено. 27 марта 1998 г. имущество по акту передано покупателю. База отдыха «Акация» является федеральной собственностью и находится у истца в хозяйственном ведении. Продажа базы отдыха санаторию была осуществлена без согласия собственника, что не оспаривается сторонами.

В связи с неоплатой покупателем переданной ему базы отдыха «Акация» в предусмотренный договором срок завод обратился в арбитражный суд с иском к ЗАО «Санаторий «Известия» о признании недействительным договора купли-продажи недвижимости — базы отдыха «Акация». На основании ст. 174 ГК РФ суд первой инстанции признал договор купли-продажи от 25 февраля 1998 г. недействительным и обязал ответчика вернуть истцу базу отдыха «Акация». Апелляционный суд оставил решение суда первой инстанции в силе.

Имело ли право ФГУП «Электромеханический завод» «Звезда» (продавец) заключать договор купли-продажи базы отдыха «Акация»?

Какая статья ГК РФ будет применяться при оспаривании данной сделки?

Задача 4

Ученик 11-го-класса с целью подготовки поступления в институт заключил договор о репетиторстве с преподавателем вуза, в который собирался поступать. В соответствии с условиями договора репетитор обязался и должен был проводить занятия два раза в неделю в течение часа, а при сдаче вступительных экзаменов оказать содействие при поступлении в данный вуз. Преподаватель являлся сотрудником института, куда поступал абитуриент. За оказанные услуги ученик принял на себя обязанность уплачивать преподавателю 1000 руб. за каждое занятие, а при поступлении в институт дополнительно заплатить преподавателю 1000

руб. По результатам вступительных экзаменов студент получил оценку «4» и ему было отказано в поступлении в вуз. Репетитор предъявил требование об уплате 10 тыс. руб.

Можно ли признать законным данный договор? Какие последствия возникают в связи с признанием данной сделки недействительной?

Тема 1.6. Представительство. Доверенность

1. Понятие и значение представительства. Субъекты представительства. Возникновение представительства.

2. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.

3. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.

Задача 1

Супруги Романовы с двумя несовершеннолетними детьми занимали трехкомнатную квартиру в доме государственного жилищного фонда. Супруги решили приватизировать квартиру, в связи с чем жена выдала мужу доверенность, на основании которой был заключен договор о передаче квартиры в собственность мужа без учета интересов жены и детей. Романова обратилась в суд о признании договора недействительным, отметив, что доверенность не содержит указания об отказе жены и ее несовершеннолетних детей от права на получение квартиры в общую долевую собственность с ответчиком. По мнению жены, муж не был уполномочен совершать сделки в свою пользу без особого указания на это в доверенности.

Решением суда в иске было отказано со ссылкой на то, что выданная доверенность давала ее мужу право приватизировать квартиру на свое имя.

Какое бы вы приняли решение по данному делу? Нарушены ли права несовершеннолетних детей? Должны ли в данном споре участвовать органы опеки и попечительства?

Задача 2

Суд вынес решение, в соответствии с которым Иванов был обязан перенести построенное строение и не препятствовать Петрову в пользовании садовым участком. Однако прошло более года с момента вступления в законную силу решения суда, а Иванов не исполнил решение. Тогда Петров с помощью соседей и знакомых перенес строение.

Являются ли действия Петрова самозащитой?

Тема 1.7. Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве

1. Понятие и способы осуществления гражданских прав.

Пределы осуществления прав. Злоупотребление правом.

Понятие и способы защиты гражданских прав. Административный и судебный порядок защиты гражданских прав.

2. Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве. Приостановление и перерыв срока исковой давности. Восстановление срока давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Задача 1

Два студента технического колледжа сделали автомобиль, приобретая старые детали машин и изготавливая новые. Их соседи по дому, братья Новиковы, получили в наследство разбитую машину, однако двигатель в ней был новый. Он был использован студентами при создании автомашины без согласования с собственниками. Узнав об этом, Новиковы решили обратиться в правоохранительные органы, но студенты уговорили их участвовать в использовании машины, и Новиковы согласились. Как выяснилось в дальнейшем, к готовой машине их не собирались допускать. Более того, студенты стали применять ее для перевозки продуктов и таким образом зарабатывать. Новиковы обратились в суд с исковыми требованиями: возвратить украденный мотор и восстановить машину, полученную ими в наследство, или передать им в собственность машину, сделанную студентами. Кроме того, они просили взыскать часть прибыли, полученной благодаря использованию их общей собственности, и возместить моральный вред, поскольку студенты их обманули.

Обоснованны ли заявленные требования и могут ли они быть удовлетворены?

Можно ли это обращение и соответствующее решение суда считать привлечением к гражданско-правовой ответственности?

Какое решение вы считали бы более обоснованным?

Какую ответственность будут нести студенты колледжа: долевую или солидарную?

Задача 2

Возвращаясь в ночное время домой, Герасимов увидел, что горит деревянное крыльцо, ведущее в небольшую деревянную пристройку к двери кафе. Еще издали он заметил группу подростков, убегающих от крыльца кафе. Не имея возможности немедленно вызвать пожарную команду, Герасимов счел необходимым разрушить горящее крыльцо, чтобы огонь не перекинулся на деревянную пристройку. Надеясь, что таким образом пожар предотвращен, он по возвращении домой все изложил по телефону «02» обо всем происшедшем. Через несколько дней Герасимову позвонил директор кафе и предложил заплатить 15 тыс. руб. — стоимость восстановления крыльца. Он предупредил, что в противном случае придется обратиться в суд с исковым требованием о привлечении Герасимова к гражданско-правовой ответственности.

Будучи оскорбленным, Герасимов обратился к адвокату за юридическим советом.

Как бы вы проконсультировали Герасимова?

Задача 3

Иванов, отправляясь на отдых в Италию, приобрел путевку в туристическом агентстве «Дальнее плавание». Стоимость путевки составила 40 тыс. руб. В стоимость была включена оплата трехразового питания и пребывание в двухместном номере в пятизвездочном отеле. По прибытии на место обнаружилось, что двухместных номеров в наличии нет, в связи с чем Иванову был предоставлен одноместный номер. Кроме того, Иванову пояснили, что на самом деле в стоимость путевки включено лишь двухразовое питание. Ужин туристам предлагается за дополнительную плату. После возвращения с отдыха, ровно через 30 дней Иванов обратился в агентство с требованием компенсировать ему разницу в стоимости предусмотренных в путевке и реальных услуг.

Туроператор отклонил его претензию, сославшись на ст. 10 Федерального закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», в соответствии которой претензии к туроператору или турагенту турист должен предъявить в течение 20 дней с момента окончания действия договора.

Обоснован ли отказ туроператора?

Утрачивается ли право на защиту с утратой права на предъявление претензий?

Какие требования в дополнение к указанному мог бы предъявить Иванов туристическому агентству?

Задача 4

АО «Вымпел» предложило заключить с производственным кооперативом «Колос» договор аренды складских помещений на срок с 1 января по 31 декабря 1993 г.

Не возражая против заключения договора, кооператив тем не менее настаивал на его государственной регистрации, ссылаясь на то, что без нее такой договор может быть признан незаключенным, поскольку в соответствии с п. 2 ст. 651 ГК РФ договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации.

Обоснованны ли доводы кооператива?

Какой способ защиты гражданских прав предусмотрен в случае признания сделки незаключенной? Последствия признания сделки незаключенной?

Является ли государственная регистрация формой сделки?

Задача 5

21 августа 2001 г. кредитор акционерного общества «Триумф» обратился в суд с иском о признании сделки по передаче части имущества АО в уставный капитал выделенного им общества недействительной.

В судебном заседании было установлено, что общим собранием акционеров 1 января 2001 г. было принято решение о реорганизации акционерного общества «Триумф» в форме выделения. Учитывая, что с момента принятия решения прошло более шести месяцев, суд отказал в удовлетворении исковых требований кредитора.

Обоснованно ли решение суда?

Мог ли суд отказать в удовлетворении иска, учитывая пропуск истцом срока исковой давности?

Изменится ли решение, если ответчик заявит о применении срока исковой давности?

Задача 6

1 января 1998 г. Михаил Новиков обратился в суде иском к Ирине Новиковой о признании права собственности на 0,2 части квартиры в ЖСК «Аквариум», о вселении и определении порядка пользования данной квартирой. Как видно из материалов дела, Михаил и Ирина состояли в браке с 1990 г. по 1994 г. В 1991 г. И. Новикова была принята в члены ЖСК «Аквариум» и ей на семью из трех человек (она, муж и дочь) была предоставлена двухкомнатная кооперативная квартира размером 40 кв. м. В период брака за эту квартиру выплачена часть пая — 6 тыс. руб., оставшаяся часть пая в размере 9 тыс. руб. выплачена И. Новиковой после расторжения брака в 1998 г. из личных средств.

И. Новикова предъявила встречные требования о признании за ней права собственности на квартиру, о признании М. Новикова не приобретшим права на жилую площадь в этой квартире, утверждая, что пай за квартиру она выплатила практически полностью из личных средств, ответчик деньги после расторжения брака не вносил, в квартире не проживал. Кроме того, Новикова просила применить трехлетний срок исковой давности к требованиям бывшего мужа, предусмотренный ст. 30 СК РФ, который равен трем годам.

Центральный районный суд г. Москвы 7 мая 1999 г. иск удовлетворил, во встречном иске отказал. Решение мотивировано тем, что в 1998 г. пай за кооперативную квартиру полностью выплачен, поэтому как лицо, имеющее в силу закона право на паенакопление, М. Новиков наряду с И. Новиковой является, ее собственником. Все остальные права М. Новикова производны от этого права, поэтому применение к ним исковой давности нарушит правособственности Новикова на квартиру.

Правильно ли решение суда?

Изменилось бы решение суда, если бы пай был выплачен в течение брака?

Раздел 2. Право собственности и другие вещные права

Тема 2.1. Понятие и виды вещных прав. Право собственности

1. Понятие и виды вещных прав. Понятие и содержание права собственности. Полномочия владения, пользования и распоряжения имуществом. Бремя собственности. Формы собственности: государственная, муниципальная, частная и иные.

2. Основания приобретения (возникновение) права собственности: первоначальные и производные. Приобретение права собственности на вновь созданную вещь; на плоды, продукцию и доходы; на вещи, общедоступные для сбора; на находку, на безнадзорных животных; на бесхозяйную вещь. Приобретательная давность.

3. Понятие и виды общей собственности: долевая и совместная. Особенности права общей долевой собственности. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки доли. Выдел доли. Общая совместная собственность супругов. Раздел общего имущества. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Основания прекращения права собственности: добровольные и принудительные.

Задача 1

Хлопотов хранил на балконе канистры с бензином. Соседи по этажу попросили забрать их. Хлопотов ответил: «Рад бы поставить их в гараж, да гаража нет, поэтому мои канистры останутся на моем балконе». Соседи пытались убедить его, говоря, что беспокоит их не только запах бензина, но, главное, опасность пожара. Они напомнили Хлопотову, что и он, и его верхний сосед курят

на балконе и не всегда бывают в трезвом состоянии. Хлопотов рассердился и предложил им удалиться из его квартиры. Соседи пообещали подать заявление участковому милиционеру, а если потребуется — обратиться в суд. Наэто Хлопотов возразил, что он свою квартиру приватизировал, и теперь даже суд не может ему указывать, где и как свое имущество располагать в собственной квартире.

В чем состоит приватизация жилищного фонда и какие права возникли у Хлопотова на квартиру?

Есть ли у соседей Хлопотова основания требовать освобождения принадлежащего ему балкона от канистр с бензином?

Если дело будет рассматривать суд, будут ли удовлетворены такие исковые требования?

Задача 2

На семинаре по праву между студентами разгорелся спор при рассмотрении вопроса о первоначальных и производных способах приобретения права собственности. Обсуждали гражданское дело, связанное с наследованием. Селезнев завещал своему другу Птицину все свое имущество, включая квартиру. После открытия наследства оказалось, что в интернате для инвалидов находится его сын Селезнев-младший. По поручению сына Селезнева администрация дома-интерната обратилась в суд с иском о признании права на обязательную долю в наследстве его отца на основании действующего законодательства о наследовании. Учитывая потребность больного человека в жилье и возможность его возвращения к жизни вне интерната, истец просил предоставить Селезневу-сыну квартиру, оставив Птицину остальное имущество, вполне соответствующее предусмотренному законом объему: дачу, гараж, автомашину. Исковые требования были удовлетворены судом.

Поскольку передача квартиры истцу не соответствовала воле наследователя, многие студенты полагали, что это — первоначальный способ приобретения прав собственности.

Остальные доказывали, что это — производный способ.

Какие вам известны способы приобретения права собственности?

Какие критерии применяются при разрешении способа приобретения?

Решите спор.

Тема 2.2. Право частной собственности

1. Понятие, основания возникновения и объекты права собственности граждан.
2. Содержание и пределы осуществления права собственности граждан.
3. Особенности правового режима имущества юридических лиц различных организационно-правовых форм.

Часть 2: практическая

Задача 1

Константинов в мае 2000 г. по договору купли-продажи приобрел у Ефимовой жилой дом, который находился на земельном участке, принадлежавшем ей на праве постоянного (бессрочного) пользования. В соответствии с п. 3 ст. 552 ГК РФ Константинов приобрел право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях, на которых он принадлежал Ефимовой, т.е. право постоянного (бессрочного) пользования. Спустя два года Константинов обратился в администрацию поселка «Лесной городок», на землях которого располагается приобретенная им недвижимость, с целью оформления права собственности на соответствующий земельный участок. Местная администрация Константинову в его требованиях отказала, после чего он обратился с исковым заявлением в суд.

Правомерен ли отказ местной администрации? Решите спор.

Задача 2

15 февраля 2000 г. Г.А. Катаев, являвшийся собственником однокомнатной квартиры № 46, расположенной по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д. 5/1, по нотариально удостоверенной доверенности, выданной его сестре Л.А. Хрущевой, продал данную квартиру другой своей сестре — Г.А. Хотиной по заключенному между ними договору купли-продажи.

Супруга Катаева — Г.В. Мизюлина, состоявшая с ним в браке с 1995 г. и проживавшая на момент заключения сделки в квартире мужа, обратилась в суд с иском к Г.А. Хотиной и Л.А. Хрущевой о признании недействительными доверенности и договора купли-продажи квартиры, о признании права собственности на квартиру, вселении и взыскании компенсации морального вреда. Г.А. Хотина заявила встречные требования о выселении Г.В. Мизюлиной из названной квартиры.

Решением Арзамасского районного суда от 4 сентября 2001 г. Г.В. Мизюлиной было

отказано в иске в полном объеме, иск Г.А. Хотиной удовлетворен: Г.В. Мизюлина выселен из квартиры № 46 в д. 5/1 по Комсомольскому бульвару г. Арзамаса.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Нижегородского областного суда от 23 октября 2001 г. решение суда оставлено без изменения, а кассационные жалобы Г.В. Мизюлиной и протест Арзамасского городского прокурора — без удовлетворения.

Постановлением президиума Нижегородского областного суда от 24 октября 2002 г.

протест прокурора Нижегородской области на вышеназванные судебные постановления оставлен без удовлетворения по тем основаниям, что Г.А. Хотина приобрела право собственности на указанную квартиру и вправе распорядиться ею по собственному усмотрению. В протесте заместителя Генерального прокурора РФ, принесенном в судебную коллегию по гражданским делам Верховного Суда РФ, поставлен вопрос об отмене состоявшихся по делу судебных постановлений как вынесенных с неправильным применением норм материального права.

Является ли отчуждение собственником квартиры основанием для прекращения права пользования жилым помещением членом семьи прежнего собственника?

Приобретает ли новый собственник право на общее имущество жилого дома при отчуждении квартиры в многоквартирном доме?

Какое определение должна вынести Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ?

Задача 3

Смирнова обратилась в суд с иском к отделению Сберегательного банка № 2559 г.

Истры, ссылаясь на то, что в 1990 г. приобрела облигацию государственного целевого займа на сумму 16 тыс. руб. Вместо возврата суммы долга условиями договора предполагалось получение в 1993 автомобиля «Волга» ГАЗ-2410. Поскольку автомобиль ею не был получен, она просила суд обязать отделение Сбербанка г. Истры принять у нее облигацию и выплатить нарицательную стоимость в размере стоимости автомобиля в настоящее время в сумме 20 млн. 55 тыс. руб. Решением Истринского районного народного суда Московской области иск Смирновой удовлетворен. Удовлетворяя заявленные требования, суд исходил из того, что Смирнова на приобретенную в мае 1990 г. в Сбербанке целевую облигацию стоимостью 16 тыс. руб.

автомобиль «Волга» ГАЗ-2410 не получала, хотя должна была получить в 1993 г. Нарицательная стоимость облигации, приобретенной Смирновой за 16 тыс. руб. в 1990 г., соответствовала стоимости автомобиля «Волга» ГАЗ-2410, а на момент рассмотрения спора в суде стоимость указанного автомобиля составляла 20 млн 55 тыс. руб., в связи с чем указанная сумма подлежит взысканию.

Обоснованно ли решение суда?

Кто является надлежащим ответчиком по данному спору, если учесть, что ко времени погашения облигаций СССР прекратил существование?

В качестве кого в судебном процессе должно выступать учреждение Сбербанка, если известно, что в соответствии с нормативными актами на него были возложены обязанности по продаже облигаций целевых займов гражданам и приема их от владельцев?

Чем отличается правопреемство юридических лиц от правопреемства государства?

Как это отличие влияет на объем ответственности указанных субъектов по обязательствам?

Решите дело.

Задача 4

Будучи собственником нежилого здания, ООО «Экспедиция» 20 августа 2002 г. заключило договор купли-продажи земельного участка площадью 4 тыс. кв. м, на котором находится это здание, с муниципальным образованием «Село Ильинка». Однако зарегистрировать право собственности общества на земельный участок учреждение юстиции отказалось, поскольку договор купли-продажи от имени продавца совершен муниципальным образованием, не имеющим права распоряжаться данным земельным участком.

ООО «Экспедиция» обратилось в Арбитражный суд Хабаровского края с заявлением о признании незаконным отказа учреждения юстиции в регистрации права собственности

общества на земельный участок площадью 4 тыс. кв. м, расположенный в селе Ильинка Хабаровского края. В судебном заседании было установлено, что ООО «Экспедиция» является собственником приобретенного по договору купли-продажи от 21 января 2000 г. у ООО «Витязь» объекта недвижимости, который расположен на спорном земельном участке. Поскольку земельный участок находится в границах муниципального образования, суд признал правомерным совершение сделки по отчуждению земельного участка органами местного самоуправления, сославшись на постановление Правительства РФ от 7 августа 2002 г. № 576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю», в соответствии с которым решение о продаже земельного участка собственнику недвижимости, расположенной на этом земельном участке, принимает орган местного самоуправления.

Учреждение юстиции, возражая против принятого решения, просило учесть, что объект недвижимости, расположенный на спорном земельном участке, был в свое время приватизирован ООО «Витязь» в соответствии с приказом комитета по управлению государственным имуществом Хабаровского края, после чего по договору купли-продажи приобретен у него ООО «Экспедиция». С учетом данного обстоятельства решение по отчуждению земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, должно быть принято уполномоченным органом государственной власти Хабаровского края, а не органом местного самоуправления.

Оцените доводы сторон.

На каком основании могут приобретаться в собственность земельные участки?

Назовите известные вам основания приобретения права собственности на земельный участок, на котором расположен находящийся в собственности объект недвижимости.

Обоснованно ли решение суда?

Задача 5

В общей совместной собственности членов фермерского хозяйства М.Г. Чебуренко, Л.Д. Макаровой и Б.Ф. Макарова находились участок земли сельскохозяйственного назначения, агротехника, грузовой автомобиль и жилой дом. На собрании членов хозяйства было принято решение о прекращении фермерского хозяйства.

Л.Д. Макарова предлагала продать все имущество хозяйства, поделив полученную сумму между его членами. Глава фермерского хозяйства предприниматель М.Г. Чебуренко, утверждая, что гражданское законодательство требует именно раздела земельного участка при ликвидации крестьянского хозяйства, предложил земельный участок и сельхозинвентарь передать ему, а Л.Д. Макаровой и Б.Ф. Макарову, являющимся супругами, передать жилой дом и автомобиль. Между участниками также возник спор о том, на кого из них после прекращения фермерского хозяйства следует возложить обязанности по погашению кредита.

Участники хозяйства обратились к адвокату за консультацией.

Какую консультацию даст адвокат?

Задача 6

На первом общем собрании жильцов многоквартирного дома большинством голосов были приняты следующие решения:

- 1) не создавать товарищество собственников жилья, поскольку в доме всего 30 квартир, а управлять имуществом непосредственно, заключив договоры на техническое обслуживание с соответствующими организациями;
- 2) установить, что в собраниях жильцов могут участвовать лишь собственники квартир, зарегистрированные и постоянно проживающие в них, а количество голосов каждого участника определять пропорционально площади квартиры;
- 3) передать в аренду ООО «Тролль» неиспользуемое помещение на первом этаже для устройства продовольственного магазина;
- 4) взыскать с каждого собственника квартиры расходы по установке в подъездах домофонов, обустройству детской площадки и по уборке подъездов.

Проанализируйте соответствие принятых решений законодательству. Каким образом осуществляются владение, пользование и распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме?

Тема 2.2. Ограниченные вещные права

1. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
2. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
3. Ограниченные вещные права на земельные участки. Сервитуты

Задача 1

Министерство имущественных отношений Кабардино-Балкарии обратилось в Арбитражный суд Республики с иском к государственному унитарному предприятию «Турист» о признании на основании ст. 173 ГК РФ недействительным учредительного договора ЗАО «Кемпинг», по которому ГУП «Турист» выступило соучредителем акционерного общества и в качестве вклада в уставный капитал передало денежные средства в размере 100 тыс. руб. В заявлении истец указал, что, являясь собственником имущества ГУП «Турист», Республика Кабардино-Балкария согласия на внесение денежных средств в качестве вклада в уставный капитал не давала. Представитель ответчика против иска возражал, ссылаясь на то, что в соответствии с п. 2 ст. 295 ГК РФ предприятию необходимо согласие собственника только на распоряжение недвижимым имуществом, а остальным имуществом ГУП «Турист», будучи юридическим лицом, вправе распоряжаться самостоятельно.

Назовите права собственника имущества унитарного предприятия в соответствии с ГК и Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Как должен быть решен спор?

Задача 2

Профсоюзная организация ГУП «Светотехника», зарегистрированная в качестве самостоятельного юридического лица, обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с иском к территориальному учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании незаконным отказа ответчика в регистрации за истцом права хозяйственного ведения на часть здания, переданную профсоюзу администрацией предприятия с согласия собственника. В заявлении истец указал, что в соответствии с п. 1 ст. 24 Федерального закона «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности» профсоюзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации не только владеют, пользуются и распоряжаются имуществом, принадлежащим им на праве собственности, но также владеют и пользуются имуществом, переданным им в установленном порядке в их хозяйственное ведение.

Правомерен ли отказ в регистрации права хозяйственного ведения имуществом за профсоюзной организацией?

На каком праве кроме права собственности может принадлежать имущество профсоюзной организации в соответствии положениями Закона «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности»?

Тема 2.3. Защита права собственности и иных вещных прав

1. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
2. Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение.
3. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Задача 1

В связи с банкротством индивидуального предпринимателя Б. Иванова на его имущество был наложен арест. Его женой М. Болотовой и дочерью И. Ивановой были предъявлены иски об освобождении имущества от ареста. Жена Болотова заявила, что старинные часы, включенные в опись, являются ее собственностью, поскольку ранее принадлежали ее деду, о чем свидетельствует дарственная надпись на часах. Дочь Иванова, 17-летняя Ирина, просила исклю-

читать из описи вклад в Сберегательном банке, внесенный отцом на ее имя, которым она могла бы распорядиться через год, после того как ей исполнится 18 лет.

Подлежат ли удовлетворению иски М. Болотовой и И. Ивановой?

Присутствуют ли основания возникновения права собственности на указанное имущество у М. Болотовой и М. Ивановой?

Задача 2

Каждый раз, покидая дачу и оставляя ее на длительное время без присмотра, Л. Иванова отдавала наиболее ценные вещи на хранение соседке Г. Мартон, постоянно проживающей в дачном поселке.

Последний раз Иванова оставила на хранение цветной телевизор, видеоаппаратуру, ковер, холодильник, козу и персидского кота. Приехав в очередной раз отдыхать на свою дачу, Иванова узнала, что Мартон умерла. Цветной телевизор и видеоаппаратуру она завещала своей дочери К. Мартон, и теперь они находятся у нее. Зная о том, что холодильник не принадлежит Г. Мартон, его взяла себе проживающая неподалеку Т. Кузьмина, когда Г. Мартон, находясь в тяжелом состоянии, лежала в больнице. Козу К. Мартон продала К. Петрову, а кот сам ушел из дома. Его приютил у себя дачный сторож В. Зюзин. Л. Иванова предъявила иск об истребовании своих вещей, козы и персидского кота к К. Мартон, Т. Кузьминой, К. Петрову и В. Зюзину.

Имеются ли у Л. Ивановой основания для предъявления виндикационного иска в каждом из указанных случаев?

Если имеются, то подлежат ли такие иски удовлетворению?

Если таких оснований нет, то каким образом Л. Иванова может защитить свои интересы?

Раздел 3. Обязательственное право

Тема 3.1. Общие положения об обязательствах

1. Понятие и основания возникновения обязательства. Множественность лиц в обязательстве. Долевые, солидарные, субсидиарные обязательства.
2. Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования и перевод долга.
3. Прекращение обязательств.

Задача № 1

В квартире Козлова производился ремонт. Козлов договорился с соседом Лысяным, что на время ремонта он оставит в квартире Лысяного ковер, кресло, журнальный столик и дорожную сумку со сложенной в ней обувью. Из-за короткого замыкания в квартире Лысяного произошел пожар, в результате поврежденными оказались вещи хозяина квартиры и вещи Козлова.

Козлов обратился к Лысяному с требованием возместить ему убытки вызванные повреждением вещей. Лысяной ответил отказом, мотивировав свой отказ тем, что между ним и Козловым не возникло никакого обязательства. Он, Лысяной, хотел лишь оказать соседу безвозмездную дружескую услугу.

При каких условиях дружеская услуга становится гражданско-правовым обязательством?

Возникло ли гражданско-правовое обязательство в описанной ситуации?

Задача 2

ООО «Строитель» заключило договор с индивидуальным предпринимателем Сорокиным, по которому Сорокин обязался направлять обществу клиентов для проведения ремонта квартир, а общество должно выплачивать ему вознаграждение, зависящее от количества договоров, заключенных с его помощью. Один из клиентов, направленный Сорокиным, гражданин Михайлов не оплатил произведенный ему ремонт, в связи с чем ООО «Строитель» обратилось в суд с иском к Михайлову и Сорокину о взыскании неуплаченной суммы. Иск к Сорокину обосновывался его причастностью, а следовательно, виной в заключении договора с неисправным контрагентом.

Дайте понятие сторон обязательства.

Какие обязательства возникли в описанной ситуации и кто является кредитором и должником в каждом из возникших обязательств?

Отвечает ли Сорокин за неисполнение обязательства Михайловым?

Задача № 3

Между ООО «Олимп» и АО «Мосстрой» заключен договор, гласно которому ООО «Олимп» обеспечивает поставку нерудных материалов на объекты АО. Нерудные материалы должны доставлять поставщиком за счет покупателя. Во исполнение этой обязанности поставщик заключил договор перевозки грузов с транспортной организацией. Вместо покупателя стоимость поставленных товаров без учета транспортных расходов оплатил коммерческий банк. Однако ООО «Олимп» не приняло оплаты, объясняя свой отказ тем, что оно не состоит в договорных отношениях с данным коммерческим банком, и с этого момента началось начисление процентов за пользование чужими денежными средствами.

ООО «Олимп» обратилось в арбитражный суд с иском к АО «Мосстрой» о взыскании стоимости поставленных нерудных материалов, транспортных расходов и процентов за пользование чужими денежными средствами. В отзыве на исковое заявление АО «Мосстрой» исковые требования не признало и указало на неправомерный отказ истца от принятия оплаты, предложенной коммерческим банком, и на то, что транспортные услуги были оказаны не истцом, а транспортной организацией, которая, по мнению ответчика, и может изыскивать транспортные расходы, а она с иском в суд не обращалась. Кроме того, АО «Мосстрой» предъявило встречный иск, в котором просило обязать ООО «Олимп» принять исполнение, предложенное коммерческим банком.

Каковы виды и правовое положение третьих лиц в обязательстве? Участвуют ли в исполнении данного обязательства третьи лица? Как должен быть разрешен спор?

Задача № 4

Магазин, торгующий бытовыми приборами, заключил с иностранной фирмой договор о поставке приборов для очистки водопроводной воды в домашних условиях к 1 марта 2004 г. Одновременно был заключен договор с издательством о напечатании рекламных проспектов и плакатов об этих водоочистителях к 1 января 2004 г.

Издательство изготовило продукцию лишь 6 апреля. К этому времени администрация магазина убедилась в том, что поставленные вовремя приборы хорошо раскупаются населением, и потому отказалась от приемки и оплаты рекламной продукции. Издательство настаивало на принятии и оплате своей продукции.

Может ли магазин не принять и не оплатить выполненный заказ и по каким основаниям?

Имеет ли значение для ответа на первый вопрос причина задержки исполнения обязательства?

Влияет ли на решение задачи то обстоятельство, что магазин не интересовался выполнением издательством своего заказа, создав, тем самым, впечатление у исполнителя о том, что срок исполнения для заказчика не имеет принципиального значения?

Тема 3.2. Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Понятие и принципы исполнения обязательств. Время и место исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка: договорная и законная. Удержание: понятие и функции. Задаток: понятие, функции, отличие от аванса. Обеспечительный платеж.

2. Поручительство: понятие, стороны. Виды поручительства и основания его прекращения. Независимая гарантия: понятие, субъектный состав, права и обязанности, вытекающие из независимой гарантии. Залог и его виды. Договор залога: субъекты, содержание, объект. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Порядок реализации заложенного имущества.

Задача № 1

Договор поставки, заключенный между ООО «Авиаприбор» (продавец) и ОАО «Челябинское авиаприприятие» (покупатель), предусматривал обязанность покупателя «перечислить на расчетный счет продавца 15% цены товара в течение трех дней с момента получения извещения продавца об отправке товара», а остальную сумму уплатить в течение 15 дней с момента получения товара. Между сторонами возник вопрос, является ли сумма в размере 15% цены товара задатком.

Какую консультацию следует дать сторонам?

Задача № 2

ОАО «Промстройбанк» предложило своему клиенту ОАО «Энергия» в обеспечение обязанности по возврату кредита заключить договор залога денежных средств, находящихся на рублевом расчетном счете ОАО «Энергия». По мнению юридической службы банка, залог безналичных денежных средств противоречит нормам ГК РФ о договоре залога и ст. 845 ГК РФ.

Допускается ли российским законодательством залог денежных средств?

Попытайтесь доказать возможность залога денежных средств, находящихся на расчетном счете. Составьте договор залога.

Тема 3.3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств

1. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Условия наступления гражданско-правовой ответственности. Презумпция вины. Обстоятельства, исключающие наступление гражданско-правовой ответственности.

2. Формы гражданско-правовой ответственности. Возмещение убытков. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки с возмещением убытков. Проценты за пользование чужими средствами.

Задача № 1

ООО «Кентавр» предоставило заводу «Металлоконструкция» заем на сумму 5 млн руб. Для обеспечения возврата суммы займа был заключен договор залога трех автомобилей, принадлежащих заводу. При наступлении срока возврата займа заемщик не смог его погасить по причине отсутствия денежных средств. Заимодавец предложил передать ему заложенное имущество в собственность в счет предоставленного займа. Руководство завода обратилось к своему юрисконсульту с просьбой оценить предложение ООО «Кентавр» с точки зрения законности. Юрисконсульт пояснил, что действующее законодательство не предусматривает возможность передачи имущества, являющегося предметом залога, в собственность залогодержателя и такое соглашение о передаче будет ничтожным.

Как можно решить возникшую проблему, не нарушая требований законодательства?

Задача № 2

ЗАО «Сфинкс» обратилось с иском к заводу «Теплоэнергомаш» о взыскании с последнего задолженности по выполненным работам — ремонту оборудования.

Представитель завода в судебном заседании наличие задолженности не признал, так как им по просьбе ЗАО «Сфинкс» были отгружены электромоторы на сумму, равную указанной задолженности. Плату за поставленные электромоторы завод не получил. По тому и другому требованиям срок исполнения наступил. Следовательно, на основании ст. 410 ГК РФ его обязательство по оплате работ ЗАО «Сфинкс» прекращено встречной поставкой.

Какое решение должен вынести суд?

Тема 3.4. Общие положения о договоре

1. Понятие и принципы заключения гражданско-правового договора.

Классификации договора. Форма договора.

2. Отдельные виды гражданско-правового договора: публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу третьего лица, опционный договор, рамочный договор, абонентский договор.

3. Общий порядок заключения гражданско-правового договора. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора.

Практическое занятие № 13 (семинар) по темам: «Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств» и «Общие положения о договоре».

Тема 3.5. Договоры по отчуждению имущества

1. Общая характеристика договора купли-продажи его виды. Основные права и обязанности сторон купли-продажи. Ответственность сторон за нарушение условий договора.

2. Общая характеристика договора дарения. Права и обязанности сторон договора дарения. Подарок. Договор мены.

3. Общая характеристика договора ренты. Постоянная и пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Практическое занятие № 14 (семинар) по теме «Договоры по отчуждению имущества». Решение задач.

Задача1.

Смирнова в супермаркете приобрела детскую футболку, мужскую рубашку, летние тапочки, 2 журнала, фрукты, а также продукты питания и погрузила их в специальную тележку. В отделе напитков при отборе лимонада в стеклянной таре бутылка «Буратино» неожиданно выскользнула из рук покупательницы и разбилась о металлические решетки тележки, при этом некоторые находящиеся в тележке товары и продукты были подмочены, разрезаны осколками и потеряли товарный вид. Смирнова отказалась их оплатить. С какого момента договор купли-продажи считается заключенным? Обязана ли Смирнова оплатить разбитую бутылку лимонада?

Задача 2. 1 сентября настоящего года между ООО «Конфузия» (покупатель) и компанией «Fiduciant» (Франция) (продавец) был заключен договор поставки бензина. Какие международные акты будут применяться к возникшим правоотношениям? Право какого государства будет применяться, если стороны не оговорили в тексте соглашения применимое право?

Задача 3. По условиям договора общество (цедент) уступило, а индивидуальный предприниматель (цессионарий) принял право требования к гражданину (должнику) в размере 1 млн руб. основного долга, возникшего из договора займа. Будут ли применяться к договору положения гл. 30 ГК РФ?

Задача 4. Иванов заказал в интернет-магазине запасную часть для машины. В качестве способа получения он выбрал «самовывоз» со склада магазина. По электронной почте Иванову пришло сообщение о готовности товара к выдаче. На следующий день произошел обвал здания магазина и вещь погибла. Кто несет риск случайной гибели запасной части?

Задача 5. 1 сентября 2022 г. между Ивановым (продавец) и Петровым (покупатель) был заключен договор купли-продажи автомобиля. 1 сентября текущего года автомобиль был изъят у Петрова на основании решения суда: на автомобиль было обращено взыскание по долгам Иванова. Установлено, что автомобиль был обременен залогом (залогодержатель – банк). Какие требования следует заявить Петрову для восстановления своего нарушенного права?

Практическое занятие № 15 по теме «Договоры по отчуждению имущества». Работа с договорами. Составление проектов договоров купли-продажи, дарения, мены, ренты

Тема 3.6. Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование

1. Общая характеристика договора аренды. Содержание, условия договора аренды. Ответственность сторон. Прекращение договора аренды.

2. Договор найма жилого помещения: понятие и особенности.

Договор социального и коммерческого найма.

Особенности расторжения договора найма.

Практическое занятие № 16 (семинар) по теме «Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование». Решение задач.

Задача1. Орган по управлению госимуществом передал в аренду ООО «Лаванда» нежилое помещение в отдельно стоящем здании сроком на 5 лет. Через год право заключить договор аренды сроком на 25 лет было продано на торгах акционерному обществу «Кальвадос». Последнее при размещении в здании обнаружило наличия в нем другого арендатора и потребовало у ООО «Лаванда» уплачивать арендную плату в увеличенном размере или освободить занимаемое помещение. ООО «Лаванда», в свою очередь, отказалось выполнить требования АО «Кальвадос» и обратилось в арбитражный суд с требованием о признании торгов по продаже прав заключить договор аренды недействительными.

Решите дело.

Задача 2.

Комитет по управлению городским имуществом обратился в арбитражный суд с иском о выселении АО «Сигнал» из занимаемого помещения в связи с истечением срока договора. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что в договоре была предусмотрена иная процедура его прекращения: если за два месяца до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, он считается продленным на то же срок, т. е. на 10 месяцев. Комитет же потребовал прекращения договора спустя три месяца после окончания срока, в течение которого можно

было заявить о таком прекращении. Поэтому договор аренды должен считаться действующим еще на 10 месяцев.

Комитет, в свою очередь, считал, что по истечении срока договора он может превратиться только в заключенный без указания срока и его можно расторгнуть в любое время. К тому же первоначальный договор аренды в отношении помещения, составляющего часть отдельно стоящего здания, нигде не был зарегистрирован.

Кто прав в этом споре?

Задача 3.

Госучреждение сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда договор аренды был представлен на регистрацию, комитет по управлению федеральным имуществом потребовал, чтобы госучреждение немедленно расторгло договор, поскольку, по мнению комитета, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся федеральной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. Госучреждение отказалось расторгнуть договор и обратилось за консультацией к юристу.

Разрешите спор. Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам?

Тема 3.7. Договоры по выполнению работ

1. Понятие, стороны и условия договора подряда.

2. Права и обязанности сторон договора подряда. Ответственность сторон.

Практическое занятие № 17 (семинар) по теме «Договоры по выполнению работ». Решение задач.

Задача № 1. Гражданин Петров обратился к частнопрактикующему юристу Сидорову с просьбой провести юридическую экспертизу договора аренды. По результатам экспертизы Петров намеревался получить от Сидорова юридическое заключение на бумажном носителе. По мнению Петрова, отношения между ним и Сидоровым должны оформляться договором подряда, поскольку в соответствии с п. 1 ст. 703 ГК РФ договор подряда заключается на изготовление вещи. Такой вещью, как полагал Петров, и является юридическое заключение. Сидоров возразил, сославшись на то, что по своей природе отношения сторон не могут являться подрядными. Дайте оценку доводам сторон.

Задача № 2 Никанорова (заказчик) обратилась в меховое ателье (подрядчик) с предложением заключить договор пошива шубы из материала заказчика. После того, как шуба была сшита, Никанорова обратилась в ателье с требованием вернуть остатки материалов. Сотрудник ателье заявил, что все материалы пошли на изготовление шубы. Никанорова отказалась оплатить стоимость выполненных по договору подряда работ в связи с тем, что подрядчиком не исполнены обязанности: -предоставление отчета об израсходовании материала; -возврата остатка материала заказчику. Правомерен ли отказ от оплаты работы? Какие основания для отказа заказчика от оплаты работ указаны в законе?

Тема 3.8. Договоры возмездного оказания услуг и перевозки

1. Договор возмездного оказания услуг и его общая юридическая характеристика. Понятие и виды договора перевозки.

2. Договор перевозки грузов: стороны, форма и условия.

3. Договор перевозки пассажиров и багажа: стороны, форма и условия.

Практическое занятие № 18 (семинар) по теме «Возмездное оказание услуг. Перевозка». Решение задач.

Задача №1

Иванов Сергей Петрович, будучи пассажиром поезда, решил занять в пути следования место, в вагоне более высокой категории. Имеет ли он на это право? Почему?

Задача №2

Семенова Мария Степановна, вместе с ребенком, которому на данный момент 4 года, собралась к родственнице в другой город. Ехать она решила на поезде. При покупке билетов Мария Степановна требовала бесплатного провоза своего ребенка с предоставлением ему места. Ей было отказано. Были ли нарушены права Марии Степановны? Почему?

Задача №3

Ткаченко Иван Максимович выехал из г. Екатеринбурга 12.01.2023, 12:00, в г. Сочи, прибытие должно было быть 14.01.2023, 19:00. Поездка предусматривала пересадку в г. Волгоград, 13.01.2023, 20:00. По прибытию в г. Волгоград выяснилось, что поезд, который должен был следовать до г. Сочи, и на который должен был пересест Ткаченко, прибует с опозданием на 3 часа. Также пассажирам сообщили, что они прибдут в г. Сочи с опозданием на 2,5 часа: 14.01.2023, 21:30, вместо 19:00. Ткаченко И.М. стал требовать от перевозчика возврата полной стоимости билета, так как его не устраивало время прибытия. Перевозчик ему отказал. Были ли нарушены права Ткаченко? Почему?

Тема 3.9. Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере

1. Договор займа: общая характеристика, права и обязанности сторон договора займа.

Кредитный договор: общая характеристика и отличия от договора займа.

2. Общая характеристика договоров банковского вклада и банковского счета.

Практическое занятие № 19 (семинар) по теме «Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере». Решение задач

Задача1.

17-летний Василий Угрюмов после окончания школы поступил в университет на платной основе. Договор об образовании был заключен отцом Василия, Антоном Ивановичем. После окончания первого учебного семестра отец Василия получил из университета письмо, в котором указывалось, что в связи с тем, что Василий не ликвидировал академическую задолженность, он отчисляется из университета. Электронный пропуск студента был аннулирован, в связи с чем Василий не мог посещать занятия. Антон Иванович, посчитав, что отчисление его сына произведено неправомерно, обратился за консультацией к адвокату.

Вопросы: Возможно ли расторжение договора об образовании в одностороннем порядке по инициативе исполнителя? Если да, то в каких случаях и в каком порядке? Какую консультацию должен дать адвокат?

Задача2.

Иностранная страховая компания, планирующая начать деятельность на территории РФ, заключила договор об оказании информационно-консультационных услуг с ООО «Консалтинговая компания «Страховой брокер», в соответствии с которым ООО обязалось в течение 7 месяцев провести комплексный анализ рынка страховых услуг в РФ, выявить тенденции развития, определить круг страховых продуктов, пользующихся наибольшей популярностью у предприятий, выявить основные недостатки предлагаемых на рынке страховых продуктов. При этом ООО должно было представлять заказчику ежемесячные справки о ходе оказания услуг, в которых отражать промежуточные результаты, а по окончании оказания данных услуг - подготовить отчет, отвечающий требованиям, содержащимся в договоре, и представить его в правление иностранной страховой компании. Выплата вознаграждения за оказанные услуги согласно условиям договора предполагалась после одобрения отчета правлением.

Получая от исполнителя в течение срока оказания услуг справки об оказанных услугах, страховая компания усомнилась в реальности оказания услуг, поскольку эти справки содержали только общедоступную информацию о рынке страховых услуг, которую можно было легко найти в СМИ и сети Интернет. По указанной причине после того, как по окончании оказания услуг был представлен отчет, правление иностранной компании его не одобрило и отказало в выплате вознаграждения.

Спор в соответствии с условиями договора был передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

Вопросы: Считаются ли в описанной ситуации оказанными информационно-консультационные услуги? Если да, то в какой момент? Какое правовое значение имеет отчет исполнителя в вышеуказанном споре? Подлежит ли удовлетворению требование исполнителя об уплате вознаграждения?

Задача3.

Гражданин Васильев заключил с туристическим агентством договор на реализацию туристического продукта, в соответствии с которым гражданин должен был отправиться на отдых на о. Мальта на 21 день. В состав туристического продукта входил авиаперелет в обе стороны чартерными рейсами, трансфер до отеля и обратно, проживание в отеле, услуги по получению Шенгенской визы. За 1 неделю до даты вылета на предприятии, на котором работал Васильев, произошла производственная авария, в ликвидации которой он должен был принимать непосредственное участие. По указанной причине Васильев был отозван из отпуска и соответственно не смог поехать в запланированное путешествие. Турфирма, в которую обратился Васильев с заявлением об аннулировании тура, пояснила, что в подобных случаях вся стоимость тура удерживается в качестве штрафа и клиенту ничего не возвращается. Васильев обратился за консультацией к адвокату.

Вопросы: Какую консультацию должен дать адвокат по вышеописанной ситуации? Права ли турфирма? Имеет ли клиент возможность расторгнуть в одностороннем порядке договор на реализацию туристического продукта? Каковы последствия такого расторжения договора?

Вариант: изменится ли решение задачи, если отказ от путешествия был обусловлен болезнью Васькина, исключающей авиаперелет?

Задача 4.

ООО «Завод пищевых продуктов» заключил с ОАО «Юридическое агентство «Антонов и партнеры» договор об оказании юридических услуг, в соответствии с которым исполнитель обязался представлять интересы ООО в споре с налоговым органом о признании недействительным решения об отказе в возмещении НДС. В состав услуг входил предварительный анализ материалов, разработка правовой позиции по спору, подготовка и направление заявления в арбитражный суд, участие в судебных заседаниях в ходе разбирательства дела в суде первой инстанции. ООО обязалось уплатить ОАО аванс в размере 100 000 рублей, а также 5 % от общей суммы НДС, в возмещении которой было отказано налоговым органом согласно оспариваемому решению, в случае признания судом данного решения недействительным. Аванс фактически был перечислен на расчетный счет исполнителя. Юридические услуги были оказаны в полном объеме. По результатам рассмотрения спора соответствующее решение было признано недействительным. Однако после того, как ОАО обратилось к заказчику с просьбой о перечислении оставшейся части вознаграждения, ООО ответило отказом, заявив, что необходимо подождать исхода рассмотрения дела в апелляционной и кассационной инстанциях. ОАО обратилось в суд с заявлением о взыскании с ООО суммы вознаграждения согласно условиям договора об оказании юридических услуг.

Вопросы: Подлежит ли удовлетворению указанное требование? В каких формах может устанавливаться вознаграждение в договорах об оказании юридических услуг?

Тема 3.10 Договор хранения

1. Понятие, форма и условия договора хранения.
2. Права и обязанности сторон (содержание) договора хранения.
3. Отдельные виды договора хранения. Хранение на товарном складе.

Практическое занятие № 20 (семинар) по теме «Договор хранения». Решение задач

Задача1

Васильев предъявил иск к гостинице «Волга» о взыскании стоимости костюма и зонта, которые были похищены у него во время проживания в гостинице, полагая, что сдал их на хранение.

Представитель гостиницы в суде возражал против иска, ссылаясь на то, что Васильев проживал в двухместном номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую круглосуточно. При этом, при оформлении своего проживания в гостинице, Васильев был специально предупрежден об этих правилах, о чем в книге регистрации имеется его расписка. Таким образом, в соответствии с принципом свободы договора стороны внесли в договор новое условие, с чем Васильев согласился, расписавшись в книге регистрации.

Представитель гостиницы сослался также на Правила проживания в городских гостиницах, утвержденных главой администрации города, в которых сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

Что такое Специальное хранение?

Решите дело

Оцените доводы ответчика.

Задача2. Пенсионерка Воронова, сдавшая свой багаж в камеру хранения на вокзале, в ожидании отправления поезда вышла из вокзала, поскользнулась, упала и сломала тазобедренный сустав. Долго лечилась. Через четыре месяца, как только Воронова стала самостоятельно передвигаться, она отправилась за своим багажом на вокзал. В камере хранения Воронова узнала, что ее багаж продан, а в качестве возмещения ей была предложена сумма, соответствующая оценке ею своих вещей при сдаче их на хранение. Правильны ли действия хранителя? Как должна поступить Воронова в данной ситуации?

Задача3. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены бритва и джинсы. Администрация отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор хранения Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере Фетенко, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже вещей нет. Решите дело

Тема 3.11 Договоры по оказанию посреднических услуг

1. Договор поручения: понятие, основные элементы и содержание.

Договор комиссии: понятие, общая характеристика.

Агентский договор: понятие и особенности

2. Договор доверительного управления имуществом: понятие и общая характеристика. Субъекты и объекты доверительного управления. Содержание договора. Исполнение и прекращение договора.

Практическое занятие № 21 (контрольная работа) по разделу 3 «Обязательственное право»

Раздел 4. Наследственное право

Тема 4.1. Общие положения о наследовании

1. Понятие наследования. Состав наследства.

2. Субъекты наследственного правопреемства. Недостойные наследники.

3. Место и время открытия наследства. Коммориенты.

4. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Тема 4.2. Наследование по завещанию

1. Наследование по завещанию. Понятие завещания, его содержание, порядок совершения и форма.

2. Закрытое завещание и завещание при чрезвычайных обстоятельствах.

3. Исполнение завещания. Виды завещательных распоряжений: завещательный отказ и завещательное возложение.

4. Изменение и отмена завещания.

Практическое занятие № 22 по теме «Наследование по завещанию». Составление проекта завещания.

Тема 4.3. Наследование по закону. Приобретение наследства.

1. Наследование по закону. Очередность наследников. Наследование по праву представления. Обязательная доля в наследстве.

2. Принятие наследства. Срок для принятия наследства.

3. Отказ от наследства и неприятие наследства

4. Наследственная трансмиссия. Наследование выморочного имущества.

Практическое занятие № 23 (семинар) по разделу «Наследственное право». Решение практических ситуаций.

Раздел 5. Основы права интеллектуальной собственности

Тема 5.1. Авторское право

1.Понятие авторского права. Субъекты авторского права. Соавторство.

Признаки объектов авторских прав. Виды охраняемых произведений.

2.Виды авторских прав. Исключительные права на произведение. Способы распоряжения исключительными правами на произведение. Договор авторского заказа. Лицензионные договоры.

Тема 5.2. Патентное право

1.Понятие патентного права. Объекты патентных прав: изобретения, полезные модели и промышленные образцы и условия их патентоспособности.

Субъекты патентного права. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов. Права и обязанности патентообладателя.

2.Способы распоряжения патентными правами. Сроки действия исключительных прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы.

Порядок оформления патентных прав.

Прекращение действия патента.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Оценка «ОТЛИЧНО»	Вопрос раскрыт полностью. Студентом изучены вопросы гражданско-правовых отношений с учетом современных условий развития законодательства Предмет изучен более глубоко, высказаны глубокие теоретические знания, взаимосвязи и разграничения понятий. Студентом проанализировано действующее законодательство, материалы практики, различные взгляды цивилистов на проблему. Студент: - может творчески осмыслить услышанный материал; - выделить проблемы правового регулирования, - уметь анализировать отдельные правовые нормы и применять их в конкретных гражданских правоотношениях.
Оценка «ХОРОШО»	Вопрос раскрыт полностью. Студент успешно изучил курс, выполнил все виды работ (ТК, Р, Д). Студент умеет пользоваться источниками, учебной, научной и учебно-методической литературой, анализировать практику. При ответе на ИК, студентом допущены ошибки, не являющиеся грубыми, либо упущены существенные детали
Оценка «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Вопрос раскрыт не полностью. Студент не может выделить и раскрыть понятия, охарактеризовать институты гражданского права. Не достаточно владеет нормативно-правовой базой, не ориентируется в практических вопросах. Знания о гражданском праве носят поверхностный характер. Студент выполнил не все виды работ (ТК, Р, РК), был мало инициативен. Может использовать полученные знания в выполнении конкретных поручений.
Оценка «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	Вопрос не раскрыт. Студентом не выполнены виды текущих работ. Не может анализировать нормативно-правовые акты, не умеет пользоваться источниками, учебной, научной и учебно-методической лите-

	ратурой, анализировать практику. Студентом дан неправильный ответ, либо в ответе на вопрос допущена грубая ошибка, либо в ответе на вопрос не названа или не охарактеризована большая часть признаков, определяющих ответ на поставленный вопрос. Отсутствие ответа на вопрос оценивается как неудовлетворительный ответ.
--	---

Гражданское право

ТЕСТ для рубежного контроля знаний

1 вариант

1. Предметом гражданско-правовой науки является:

- а) действующее гражданское законодательство и практика его применения, так и история его развития, и опыт гражданско-правового развития в зарубежных правовых порядках;
- б) практика применения гражданского законодательства;
- в) сравнение отечественного гражданского законодательства с зарубежным законодательством;
- г) опыт гражданско-правового развития в зарубежных правовых порядках.

2. Метод сравнительного правоведения гражданско-правовой науки основан:

- а) на одновременном использовании для решения конкретной задачи научного инструментария, применяемого несколькими различными науками;
- б) на изучении и использовании правового регулирования сходных отношений в различных правовых порядках и правовых системах;
- в) на историческом анализе;
- г) все ответы правильные.

3. Наука гражданского права представляет собой:

- а) систематизированную совокупность знаний о гражданско-правовом регулировании общественных отношений: свойствах и закономерностях его функционирования и развития; способах достижения его эффективности; средства получения новых знаний, необходимых для дальнейшего совершенствования гражданского права;
- б) совокупность законов и иных нормативных актов, содержащих нормы права;
- в) практику применения гражданского законодательства;
- г) приемы и способы решения научных задач.

4. Гражданское право можно понимать как:

- а) только как учебная дисциплина;
- б) отрасль права и отрасль законодательства;
- в) отрасль законодательства, правовая наука (отрасль правоведения), учебная дисциплина;
- г) отрасль права, отрасль законодательства, правовая наука (отрасль правоведения), учебная дисциплина.

5. Метод системного анализа гражданско-правовой науки базируется:

- а) на историческом анализе;
- б) на одновременном использовании для решения конкретной задачи научного инструментария, применяемого несколькими различными науками;
- в) на рассмотрении конкретного явления в качестве системы – определенной формы организации, в которой составные части функционируют с известной единой (общей) целью;
- г) анализируется мнение определенной группы сведущих лиц.

6. С позиций учения о частном праве гражданское право можно определить как:\

- а) основную отрасль права, регулирующую общественные отношения граждан, которые формируются по их инициативе и преследуют цели удовлетворения собственных (частных) интересов;

б) основную отрасль права, регулирующую частные (имущественные, а также некоторые неимущественные) отношения собственников имущества (только граждан), которые формируются по инициативе их участников и преследуют цели удовлетворения их собственных (частных) интересов;

в) основную отрасль права, регулирующую частные (имущественные, а также некоторые неимущественные) отношения собственников имущества (граждан и юридических лиц), которые формируются по инициативе их участников и преследуют цели удовлетворения их собственных (частных) интересов;

г) основную отрасль права, регулирующую частные (имущественные, а также некоторые неимущественные) отношения собственников имущества (граждан и юридических лиц), которые формируются по инициативе их участников и преследуют цели удовлетворения общественных интересов.

7. В предмет гражданского права входят:

а) имущественные отношения и личные неимущественные отношения;

б) имущественные отношения;

в) личные неимущественные отношения;

г) имущественные отношения и иногда личные неимущественные отношения.

8. Общие признаки имущественных отношений:

а) имущественной обособленностью, эквивалентно-возмездным характером, участники отношений зависимых друг от друга;

б) эквивалентно-возмездным характером, участники отношений выступают в качестве равноправных и независимых друг от друга субъектов, которые не находятся в состоянии административной или иной властной подчиненности;

в) имущественной обособленностью, эквивалентно-возмездным характером, участники отношений выступают в качестве равноправных и независимых друг от друга субъектов, которые не находятся в состоянии административной или иной властной подчиненности;

г) личными неимущественными отношениями, эквивалентно-возмездным характером, участники отношений выступают в качестве равноправных и независимых друг от друга субъектов, которые не находятся в состоянии административной или иной властной подчиненности.

9. Основными гражданско-правовыми формами имущественных отношений и соответственно главными подразделениями (подотраслями) гражданского права являются:

а) корпоративное право;

б) вещное право и корпоративное право;

в) вещное право, обязательственное право, исключительные («интеллектуальные») права;

г) вещное право, обязательственное право, исключительные («интеллектуальные») права, корпоративное право.

10. Личные неимущественные отношения возникают по поводу:

а) неимущественных (нематериальных) благ, тесно связанных с личностью их обладателей;

б) неимущественных (нематериальных) благ, не связанных с личностью их обладателей;

в) имущественных отношений, тесно связанных с личностью их обладателей;

г) неимущественных (нематериальных) благ, тесно связанных с обществом и государством.

11. К числу источников отечественного гражданского права относятся:

а) законодательство (нормативные акты), международные договоры, в которых участвует Российская Федерация, обычаи делового оборота и иные признанные законом обычаи;

б) законодательство (нормативные акты), судебный прецедент, международные договоры, в которых участвует Российская Федерация, обычаи делового оборота и иные признанные законом обычаи;

в) международные договоры, в которых участвует Российская Федерация, обычаи делового оборота и иные признанные законом обычаи;

г) законодательство (нормативные акты), судебный прецедент, обычаи делового оборота и иные признанные законом обычаи.

12. Аналогия закона выражается:

- а) в том, что к соответствующим отношениям применяются нормы гражданского законодательства, регулирующего сходные отношения;
- б) к соответствующим отношениям применяются нормы международного права;
- в) к соответствующим отношениям применяются обычаи делового оборота;
- г) к соответствующим отношениям применяются условия конкретного договора.

13. Обычаи имущественного оборота:

- а) сложившееся правило, которым согласились руководствоваться стороны конкретного договора и только потому оно приобрело для них юридическое значение;
- б) сложившиеся в нем в силу неоднократного единообразного применения общепринятых правил поведения, не выраженные прямо ни в законе (нормативном акте), ни в договоре сторон, но не противоречащий им;
- в) существенные условия договора;
- г) вступившее в законную силу решение суда по конкретному спору.

14. Диспозитивные правила гражданского законодательства действуют только в том случае:

- а) если вынесено решение Конституционного Суда Российской Федерации по аналогичным спорам;
- б) если сами участники регулируемого отношения не предусмотрят иной вариант своего поведения;
- в) не допускают никаких отступлений от своего содержания;
- г) если указано прямо в законе.

15. По юридической силе указы Президента Российской Федерации:

- а) обладают высшей юридической силой;
- б) относятся к нормативно правовым актам федеральных органов исполнительной власти;
- в) носят подзаконный характер;
- г) не имеют значения.

16. Правоотношение - это:

- а) идеологическое отношение, существующее в форме связи субъектов урегулированного правом общественного отношения, выражающейся в наличии у них субъективных прав и обязанностей;
- б) предмет деятельности субъектов гражданского права;
- в) способ взаимосвязи субъективных прав и обязанностей, составляющих содержание правоотношения;
- г) способность субъекта своими действиями приобретать для себя права и создавать для себя обязанности.

17. Дееспособность субъекта это:

- а) способность субъекта иметь гражданские права и обязанности;
- б) способность субъекта своими действиями приобретать для себя права и создавать для себя обязанности, а также иметь права и обязанности;
- в) способность субъекта своими действиями приобретать для себя права;
- г) способность субъекта своими действиями приобретать для себя права и создавать для себя обязанности.

18. Под правопреемством понимают:

- а) переход прав и обязанностей от одного лица – правопродшественника к другому лицу – правопреемнику, заменяющему его в правоотношении;
- б) переход обязанностей от одного лица – правопродшественника к другому лицу – правопреемнику, заменяющему его в правоотношении;
- в) переход прав от одного лица – правопродшественника к другому лицу – правопреемнику, заменяющему его в правоотношении;
- г) правопреемство в одном или нескольких правоотношениях.

19. Абсолютными называются такие правоотношения:

- а) в которых управомоченному лицу (лицам) противостоит строго определенное обязанное лицо (лица);

- б) в которых управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанных субъектов;
- в) в которых управомоченному лицу противостоит неопределенный круг, а иногда обязанное лицо (лица);
- г) в которых управомоченному лицу никто не противостоит.

20. Объектами гражданских правоотношений могут быть:

- а) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги;
- б) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, исключительные права на них;
- в) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, результаты интеллектуальной деятельности;
- г) вещи и иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них, информация, нематериальные блага.

2 вариант

1. Гражданская дееспособность:

- а) определяется, как способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- б) определяется, как способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права;
- в) определяется, как способность гражданина создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их;
- г) определяется, как способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

2. Под банкротством граждан понимается:

- а) признанная арбитражным судом или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей;
- б) признанная Конституционным Судом Российской Федерации или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей;
- в) признанная кредитором неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей;
- г) признанная Верховным Судом Российской Федерации неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей.

3. Переселенцами признаются лица:

- а) которые меняют место жительства в связи с переездом в другую местность в индивидуальном порядке по своему желанию;
- б) которые покинули место жительства не по своему желанию, вследствие совершенного в отношении него лично или членов его семьи насилия или преследования в иных формах либо вследствие реальной опасности подвергнуться преследованию по признаку расовой или национальной принадлежности;
- в) которые меняют место жительства в связи с переездом в другую местность не в индивидуальном порядке, а по решению компетентных государственных органов, принятому в связи с определенными событиями: затоплением населенного пункта при строительстве сооружений, невозможностью проживания в прежнем месте жительства по причине его зараженности радиацией или какими-то ядовитыми веществами, а также по природным условиям (угроза схода лавин и т.д.);
- г) которое не является гражданином Российской Федерации и которое в силу вполне обоснованных опасений стать жертвой преследований по признаку расы, вероисповедания, гражданства,

национальности, принадлежности к определенной социальной группе или политических убеждений находится вне страны своей гражданской принадлежности и не может пользоваться защитой этой страны или не желает пользоваться такой защитой вследствие опасений.

4. Безвестное отсутствие:

- а) удостоверенный в органах ЗАГС факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства, если не удалось установить место его пребывания;
- б) удостоверенный в судебном порядке факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства, если не удалось установить место его пребывания;
- в) факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства;
- г) удостоверенный в судебном порядке факт длительного проживания по месту пребывания.

5. Перечень обстоятельств, которые относятся к числу актов гражданского состояния:

- а) рождение, заключение брака, расторжение брака, смерть гражданина;
- б) рождение, заключение брака, расторжение брака, установление отцовства, перемена имени, смерть гражданина;
- в) рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, смерть гражданина;
- г) рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемена имени, смерть гражданина.

6. Корпорации представляют собой:

- а) организации, создаваемые одним или несколькими лицами и не имеющие членства;
- б) обособленное структурное подразделение созданное для осуществления всех или определенной части функций юридического лица;
- в) добровольные объединения физических и (или) юридических лиц, организованные на началах членства их участников;
- г) структурное подразделение созданное для представления и защиты интересов юридического лица.

7. Признаки юридического лица по гражданскому законодательству:

- а) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам, выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в судах от своего имени;
- б) имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам, выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в судах от своего имени;
- в) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам;
- г) организационное единство, наличие учредительных документов, имущественная обособленность

8. Реорганизация юридического лица осуществляется в таких формах:

- а) слияние, присоединение, разделение, выделение;
- б) присоединение, выделение, преобразование;
- в) разделение, выделение, преобразование;
- г) слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование.

9. К некоммерческим организациям относятся:

- а) потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц;
- б) производственные и потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц;

в) потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды, муниципальные унитарные предприятия, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц;

г) потребительские кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, учреждения, фонды, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц.

10. По органической теории Гирке, юридическое лицо рассматривается как

а) за государственным юридическим лицом всегда стоит само государство, или «всемирный коллектив», являющийся действительным собственником имущества;

б) особый «телесно-духовный организм»;

в) юридическое лицо есть порождение правопорядка;

г) права и обязанности могут, как принадлежать конкретному человеку (субъекту), так и служить определенной цели (объекту).

11. Полным признается такое товарищество:

а) участники, которого осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества, солидарно несут ответственность по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом;

б) участники которого осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества, субсидиарно несут ответственность по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом;

в) объединение лиц, в котором одни участники осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества и при этом солидарно отвечают своим личным имуществом по его долгам, в то время как другие лишь вносят вклады в имущество товарищества, не участвуя непосредственно в его предпринимательской деятельности, и несут только риски их утраты;

г) объединение юридических с четким разделением обязанностей.

12. В компетенцию наблюдательного совета акционерного общества входят:

а) вопросы подготовки и созыва общего собрания, образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий, использование резервных и иных фондов общества, утверждение внутренних документов общества, дача согласия на заключение некоторых сделок, рекомендации по размеру дивиденда и порядку его выплаты;

б) руководство текущей деятельности общества;

в) изменение устава общества, реорганизация и ликвидация общества, утверждение годовых отчетов и балансов общества и распределение прибыли и убытков общества;

г) руководство текущей деятельности общества, изменение устава общества, реорганизация и ликвидация общества.

13. Унитарным предприятием признается:

а) организация, имущество которой разделено на доли участников уставным капиталом;

б) объединение лиц осуществляющих предпринимательскую деятельность и солидарно отвечают своим личным имуществом;

в) коммерческая организация, имущество которой остается не делимой собственностью ее учредителей;

г) некоммерческая организация, имущество которой остается не делимой собственностью ее учредителей.

14. Дочерним обществом признается:

а) хозяйственное общество, в уставном капитале которого другое (преобладающее, участвующее) общество имеет более 20% участия (голосующих акций и долей);

б) хозяйственное общество, действия которого определяются другим (основным) хозяйственным обществом или товариществом на основании устава организации;

в) хозяйственное общество, действия которого определяются путем устного соглашения;

г) хозяйственное общество, действия которого определяются другим (основным) хозяйственным обществом или товариществом либо в силу преобладающего участия последнего в уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом.

15. Каким одним публичным собственником может быть создано унитарное предприятие:

- а) гражданами Российской Федерации;
- б) Российской Федерацией, ее субъектом или муниципальным образованием;
- в) юридическими лицами;
- г) совместно гражданами Российской Федерации и юридическими лицами.

16. Потребительским кооперативом признается:

- а) основанное на членстве объединение граждан и юридических лиц, созданное ими для содействия своим членам в достижении некоммерческих целей путем осуществления предпринимательской деятельности;
- б) основанное на началах членства объединение юридических лиц, созданное ими с целью координации деятельности, а также представления и защиты интересов;
- в) основанная на началах членства организация, созданная для удовлетворения материальных и иных потребностей участников путем объединения ими имущественных взносов;
- г) форма некоммерческой организации, основанная на членстве работодателей.

17. Высшим (волеобразующим) органом общественного объединения является:

- а) совет директоров;
- б) съезд (конференция) или общее собрание;
- в) наблюдательный совет;
- г) генеральный директор или совет директоров.

18. Учреждением признается:

- а) не имеющая членства организация, созданная и финансируемая собственником в качестве субъекта ограниченного вещного права под его дополнительную ответственность для осуществления управленческих, социально-культурных и иных некоммерческих функций;
- б) основанная на членстве организация, созданная и финансируемая собственником в качестве субъекта ограниченного вещного права под его дополнительную ответственность для осуществления управленческих, социально-культурных и иных некоммерческих функций;
- в) не имеющая членства организация, созданная и финансируемая собственником в качестве субъекта ограниченного вещного права под его дополнительную ответственность для осуществления управленческих и иных коммерческих функций;
- г) не имеющая членства организация, созданная на базе имущественных взносов учредителей для оказания различных услуг, в том числе некоммерческого характера, и являющаяся собственником своего имущества.

19. Фонд относится к числу:

- а) некоммерческих организаций, являющихся корпорациями;
- б) некоммерческих организаций, не являющихся корпорациями;
- в) коммерческих организаций, не являющихся корпорациями;
- г) коммерческих организаций.

20. Могут ли фонды преобразовываться в другие виды юридических лиц:

- а) по решению попечительского совета;
- б) если предусмотрено уставом фонда;
- в) не могут преобразовываться в другие виды юридических лиц;
- г) по решению учредителей.

Правильность ответа на вопросы

Каждый правильный ответ одного задания оценивается 1 баллом

«отлично» - 18 -20 баллов за тест;

«хорошо» - 14-17 баллов за тест;

«удовлетворительно» - 10-13 баллов за тест;

«неудовлетворительно» - до 10 баллов за тест

**1.4. Перечень вопросов для подготовки к экзамену
по курсу «Гражданское право»
Вопросы по Гражданскому праву (общая часть)**

1. Понятие и принципы гражданского права. Отграничение его от всех смежных отраслей права. Система гражданского права.
2. Источники гражданского права. Аналогия закона и аналогия права.
3. Действие гражданских законов во времени, пространстве и по кругу лиц.
4. Понятие и состав гражданского правоотношения.
5. Правоспособность и дееспособность граждан.
6. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
7. Опекa и попечительство. Патронаж.
8. Понятие и сущность юридического лица. Правосубъектность юридического лица.
9. Способы образования и прекращения юридических лиц.
10. Виды юридических лиц.
11. Реорганизация юридического лица. Ликвидация юридического лица.
12. Хозяйственные товарищества и общества.
13. Полное товарищество. Товарищество на вере.
14. Общество с ограниченной ответственностью.
15. Акционерное общество.
16. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
17. Учреждения.
18. Общественные и религиозные организации как юридические лица.
19. Филиалы и представительства юридических лиц.
20. Средства индивидуализации юридического лица.
21. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права.
22. Пределы осуществления и способы защиты гражданских прав.
23. Объекты гражданских прав: понятие и классификация.
24. Понятие и виды ценных бумаг.
25. Личные неимущественные права: понятие и виды.
26. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
27. Моральный вред и его компенсация.
28. Понятие и виды сделок.
29. Формы сделок.
30. Условия действительности сделок. Недействительные сделки.
31. Представительство и доверенность.
32. Порядок исчисления и виды сроков в гражданском праве.
33. Понятие, сроки и последствия истечения исковой давности.
34. Понятие и виды вещных прав.
35. Понятие собственности и права собственности.
36. Способы приобретения права собственности.
37. Приобретение права собственности по давности владения (приобретательная давность).
38. Основания прекращения права собственности.
39. Понятие и виды общей собственности.
40. Общая долевая собственность.
41. Общая совместная собственность.
42. Право государственной и муниципальной собственности (понятие, формы, субъекты, содержание, осуществление).
43. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
44. Право собственности на жилые помещения.
45. Право собственности и другие вещные права на землю.

46. Защита права собственности и других вещных прав. Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск о признании права собственности.
47. Понятие и виды обязательств. Основания возникновения обязательств.
48. Множественность лиц в обязательстве. Обязательства долевые, солидарные и субсидиарные.
49. Надлежащее исполнение обязательств. Сроки, место и способ исполнения обязательств.
50. Перемена лиц в обязательстве (уступка требования и перевод долга).
51. Способы прекращения обязательств.
52. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств
53. Задаток и аванс. Удержание. Залог как способ обеспечения обязательств (общая характеристика).
54. Ипотека. Банковская гарантия. Поручительство.
55. Неустойка (понятие, виды, соотношение с убытками).
56. Понятие, формы и виды гражданско-правовой ответственности. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
57. Убытки (понятие, виды, объём возмещения).
58. Вина, случай и непреодолимая сила в гражданском праве.
59. Понятие и значение договора. Виды договоров.
60. Содержание (условия) договора.
61. Порядок заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.
62. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица.
63. Публичный договор. Договор присоединения.
64. Изменение и расторжение договора.

Экзаменационные вопросы по Гражданскому праву (особенная часть)

1. Понятие и элементы договора купли-продажи. Виды договора купли-продажи.
2. Договор розничной купли-продажи.
3. Защита прав граждан-потребителей (общая характеристика).
4. Понятие и содержание договора поставки. Заключение договора поставки.
5. Поставка для государственных нужд.
6. Договор контрактации.
7. Договор энергоснабжения.
8. Договор мены.
9. Понятие, элементы и содержание договора дарения.
10. Понятие и общая характеристика договора ренты. Виды рентных договоров.
11. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты.
12. Договор пожизненного содержания с иждивением.
13. Понятие, элементы и содержание договора аренды.
14. Договор проката.
15. Понятие, элементы и содержание договора финансовой аренды (лизинга).
16. Договор найма жилого помещения и договор социального найма помещения.
17. Поднаем жилой площади. Понятие, порядок и условия обмена жилой площади. Временные жилыцы.
18. Оплата жилья и коммунальных услуг. Жилищные субсидии.
19. Особенности найма жилых помещений в домах специализированного жилищного фонда.
20. Договор безвозмездного пользования имуществом.
21. Понятие, элементы и содержание договора подряда. Виды подряда.
22. Договор бытового подряда.
23. Понятие, элементы и содержание договора строительного подряда.
24. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
25. Подрядные работы для государственных нужд.

26. Договор на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
27. Договор возмездного оказания услуг.
28. Понятие и виды договора перевозки.
29. Элементы и содержание договора перевозки. Ответственность сторон за нарушение договора перевозки.
30. Договор займа.
31. Кредитный договор и его виды.
32. Понятие, элементы и содержание договора финансирования под уступку денежного требования.
33. Понятие, элементы и виды договора банковского вклада.
34. Понятие, элементы и виды договора банковского счета.
35. Формы безналичных расчетов.
36. Понятие и элементы договора хранения. Виды договоров хранения.
37. Договор складского хранения. Виды складских документов.
38. Понятие страхования. Основные понятия страхового права.
39. Имущественное страхование и его виды. Добровольное личное страхование и его виды. Обязательное страхование и его виды.
40. Элементы договора страхования. Существенные условия договора страхования.
41. Договор поручения.
42. Договор комиссии.
43. Агентский договор.
44. Понятие, элементы и содержание договора доверительного управления имуществом и его элементы.
45. Понятие, элементы и содержание договора коммерческой концессии.
46. Понятие, элементы и содержание договора простого товарищества.
47. Общая характеристика обязательств из односторонних действий.
48. Общие условия ответственности за причинение вреда. Учет вины потерпевшего в деликтных обязательствах.
49. Ответственность за вред, причиненный малолетними. Ответственность за вред, причиненный лицами от 14 до 18 лет. Ответственность за вред, причиненный недееспособными, ограниченно дееспособными и лицами, не способными понимать значения своих действий.
50. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный актами власти.
51. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью граждан. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
52. Понятие и основания обязательств вследствие неосновательного обогащения.
53. Интеллектуальная собственность как объект правовой охраны. Понятие и содержание интеллектуальных прав. Срок действия исключительных прав.
54. Договор об отчуждении исключительного права.
55. Понятие и виды лицензионных договоров. Сублицензионный договор.
56. Субъекты авторского права. Соавторство и его виды. Имущественные и личные неимущественные права авторов.
57. Патентные права. Оформление патентных прав. Содержание и объем прав и обязанностей патентообладателя.
58. Понятие и основания наследования. Время и место открытия наследства.
59. Наследование по завещанию. Особые распоряжения в завещании. Обязательная доля в наследстве.
60. Отмена и изменение завещания. Толкование завещания. Исполнение завещания.
61. Завещательный отказ. Завещательное возложение.
62. Наследование по закону. Очередность наследников по закону. Наследование по праву представления.
63. Способы принятия наследства. Отказ от наследства. Оформление наследственных прав.

64. Охрана наследственного имущества и управление им.

Критерии оценки устных ответов

Знания, умения и навыки студентов оцениваются по пятибалльной системе (отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно).

При оценке ответа учитывается:

- полнота и правильность ответа;
- степень осознанности изученного;
- ориентация в законодательстве
- уровень оформления ответа

Отметка «5» ставится, если студент:

- обстоятельно и достаточно полно излагает материал;
- обнаруживает полное понимание материала, может обосновать свои суждения, привести примеры; показывает знания действующего законодательства;
- строит ответ последовательно.

Отметка «4» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание материала, однако:

- допускает единичные ошибки, но исправляет их самостоятельно после замечаний преподавателя;
- не всегда может убедительно обосновать свое суждение;
- допускает отдельные погрешности.

Отметка «3» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных теоретических положений темы, но:

- излагает материал недостаточно полно;
- не может обосновать свои суждения и привести необходимые примеры; не может ориентироваться в действующем законодательстве
- нарушает последовательность в изложении материала.

Отметка «2» ставится, если студент:

- обнаружил незнание большей части темы (раздела, вопроса);
- при ответе на вопрос искажает его смысл;
- излагает материал беспорядочно и неуверенно, не ориентируется в действующем законодательстве.

ЛИСТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№	Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений	Дата внесения изменений	Ф.И.О. лица, ответственного за изменение	Подпись	Номер и дата распорядительного документа о принятии изменений