

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»
Институт сельского хозяйства и природных ресурсов
Кафедра лесного хозяйства и земельных ресурсов



Т.В. Вобликова
«23» 11 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

учебной дисциплины

Землеустройство и земельное право

для направления подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) Землеустройство и кадастры

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела обеспечения
деятельности ИСХПР

Л.П. Семкив
«01» 12 2020 г.

Разработал
Доцент кафедры ЛХЗР

А.В. Нестерчук
«23» 11 2020 г.

Принято на заседании кафедры ЛХЗР
Протокол № 4 от «23» 11 2020 г.
И. о. зав. кафедрой

А.В. Пермяков
«23» 11 2020 г.

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Цель освоения учебной дисциплины: формирование компетенции студентов в области современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ, способствующих его социальной мобильности и устойчивости на рынке труда, а также компетентности в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе теоретических основ и основных методов землеустройства, специальных норм, составляющих земельное право. Задачи:

а) формирование у студентов системы теоретических знаний в изучаемой области землеустройства и земельного права;

- определению земли как природного ресурса, средства производства, объекта социально-экономических связей;

- оценке производительного потенциала земли;

- организации использования земельных ресурсов в России;

- содержанию землеустройства;

- системе землеустройства;

- конкретному содержанию норм права, его источникам,

- основным положениям земельно-правовой науки, регулирующим отношения по использованию и управлению земельным фондом;

- связи земельного права с гражданским и административным правом и другими отраслями права;

б) выработка у студентов понимания значимости знаний и умений по модулю при анализе функций кадастра недвижимости на различных его уровнях;

в) показать потенциальную возможность использования землеустройство и земельное право в практической деятельности;

г) стимулирование студентов к самостоятельной деятельности по освоению модуля и формированию необходимых компетенций.

2 Место учебной дисциплины в структуре ОПОП

Учебная дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы направления подготовки. Учебная дисциплина базируется на знаниях и умениях, полученных при освоении следующих дисциплин: «Геодезия», «Фотограмметрия и дистанционное зондирование», «Земельно-информационные технологии и системы с основами метрологии и стандартизации», «Правоведение и основы социального государства», «Экономика и организация производства».

3 Требования к результатам освоения учебной дисциплины

Перечень компетенций, которые формируются в процессе освоения учебной дисциплины:

ПК-3 Способностью использовать современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Результаты освоения учебной дисциплины представлены в таблице 1.

Таблица 1— Результаты освоения учебной дисциплины

Код и наименование компетенции	Результаты освоения учебной дисциплины индикаторы достижения компетенций		
ПК-3 - способностью использовать современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;	ПК-3.1 Знать описание местоположения и (или) Установление на местности границ объектов землеустройства, теоретические основы геодезии — выполнение измерений, их обработку, вычисление координат, построение планов и карт, технологии производства опорных межевых сетей (СМС), планово-высотного обоснования топографических съемок и самих съемок, определения площадей, место топографо-геодезических работ в инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ.	ПК-3.2 Уметь проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства, выполнять все геодезические измерения при производстве опорных межевых сетей, сетей планово-высотного обоснования, топографических съемок, обосновать технологию и точность производства геодезических работ в инвентаризации и межевании, землеустроительных и кадастровых работ.	ПК-3.3 Владеть разработкой предложений по планированию рационального использования земель и их охране разработкой проектной землеустроительной документации, технологиями производства всех видов геодезических работ, выполняемых в землеустройстве и кадастре, технологическими процессами производства геодезических работ в названных целях.

4 Структура и содержание учебной дисциплины

4.1 Трудоемкость учебной дисциплины

4.4.1 Трудоемкость учебной дисциплины для очной формы обучения представлена в таблице 2, для заочной формы обучения в таблице 3.

Таблица 2 — Трудоемкость учебной дисциплины для очной формы обучения

Части учебной дисциплины (модуля)	Всего	Распределение по семестрам		
		5 семестр	6 семестр	7 семестр
1. Трудоемкость учебной дисциплины (модуля) в зачетных единицах (ЗЕТ)	14	6	4	4
2. Контактная аудиторная работа в академических часах (АЧ)	168	70	56	42
3. Курсовая работа/курсовой проект (АЧ) <i>(при наличии)</i>	36			36
4. Внеаудиторная СРС в академических часах (АЧ)	264	74	88	102
5. Промежуточная аттестация <i>(зачет; дифференцированный зачет; экзамен) (АЧ)</i>		Экзамен	Диф.зачет	Диф.зачет

Таблица 3 Трудоёмкость учебной дисциплины для заочной формы обучения

Части учебной дисциплины (модуля)	Всего	Распределение по семестрам		
		5 семестр	6 семестр	7 семестр
1. Трудоёмкость учебной дисциплины (модуля) в зачетных единицах (ЗЕТ)	14	1	8	6
2. Контактная аудиторная работа в академических часах (АЧ)	48	1	19	28
3. Курсовая работа/курсовой проект (АЧ) <i>(при наличии)</i>	36	-	-	36
4. Внеаудиторная СРС в академических часах (АЧ)	384	35	197	152
5. Промежуточная аттестация <i>(зачет; дифференцированный зачет; экзамен) (АЧ)</i>			Экзамен	Диф.зачет

4.2 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1.1 (Землеустройство 1)

- 1.1.1. Теоретические основы землеустройства. Производительный потенциал земельного участка. Земля как природный ресурс, средство производства, объект социально-экономических связей.
- 1.1.2. Производительный потенциал и его экономическая оценка. Организация использования земельных ресурсов. Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд.
- 1.1.3. Использование земель: рациональное, полное, эффективное. Перераспределение земель и территориальная организация производства.
- 1.1.4. Понятие и содержание землеустройства. Землеустройство — механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.
- 1.1.5. Закономерность развития производства. Современное содержание землеустройства.
- 1.1.6. Система землеустройства. Принципы землеустройства. Виды землеустройства.
- 1.1.7. Система землеустройства. Землеустроительный процесс.

Раздел 1.2 (Землеустройство2)

- 1.2.1. Межхозяйственное землеустройство. Формирование многоукладной системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования. Понятие и содержание многоукладного сельского хозяйства. Сущность и классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.
- 1.2.2. Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Взаимосвязь организации производства и территории. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения. Методы оценки пространственных условий землепользований.
- 1.2.3. Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. Процесс образования землепользований. Формирование землепользования крестьянского хозяйства.

- 1.2.4. Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов. Формирование землепользований общественных сельскохозяйственных предприятий.
- 1.2.5. Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий.
- 1.2.6. Внутрихозяйственное землеустройство. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Методика обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве.
- 1.2.7. Подготовительные и обследовательские работы. Подготовительные работы. Полевые обследовательские работы. Разработка задания на проектирование.
- 1.2.8. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Задачи и содержание проектирования. Обоснование базовых населенных пунктов. Размещение животноводческих комплексов и ферм. Обоснование организационно-производственной структуры и размещение земельных массивов производственных подразделений.

Раздел 1.3 (Землеустройство 3)

- 1.3.1. Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. Задачи и содержание проектирования. Размещение магистральной дорожной сети. Размещение объектов мелиоративного и водохозяйственного строительства.
- 1.3.2. Организация угодий. Задачи и содержание проектирования. Характеристика условий использования земель в районах интенсивной мелиорации. Установление состава угодий и их размещение по территории. Трансформация земель. Экономическая эффективность сельскохозяйственного освоения и трансформация земель.
- 1.3.3. Организация системы севооборотов и устройства их территории. Задачи и содержание проектирования. Организация системы севооборотов. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос. Размещение полевых дорог.
- 1.3.4. Устройство территорий кормовых угодий. Задачи и содержание проектирования. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов. Обоснование устройства территории кормовых угодий.
- 1.3.5. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.
- 1.3.6. Территориальное землеустройство. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Понятие и содержание территориального землеустройства.
- 1.3.7. Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. Процесс отвода земельных участков. Формирование земельного участка.
- 1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. Изъятие и предоставление земельного участка. Предоставление земельного участка без предварительного согласования мест размещения объекта.
- 1.3.9. Межевание земельного участка. Содержание и методика составления проекта отвода земельного участка.

УЭМ 2 (Земельное право 1,2,3)

Раздел 2.1 (Земельное право 1)

- 2.1.1. Общая часть. Предмет и система земельного права. История развития земельного права. Предмет земельного права. Понятие земельного права.
- 2.1.2. Земельные правоотношения. Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
- 2.1.3. Источники земельного права. Понятие и общая характеристика. Конституция как источник земельного права. Земельный кодекс РФ как источник земельного права.
- 2.1.4. Право собственности и другие вещные права на землю. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Виды и формы земельной собственности.
- 2.1.5. Право землепользования. Общая характеристика права землепользования в РФ. Основные принципы права землепользования, закрепленные в земельном законодательстве.
- 2.1.6. Арендные отношения в землепользовании. Общая характеристика арендных отношений в землепользовании.
- 2.1.7. Государственное управление земельным фондом. Понятие государственного управления земельным фондом, его сущность, основные задачи. Содержание государственного управления земельным фондом.
Роль землеустроительной службы в государственном управлении земельным фондом.
- 2.1.8. Распределение и перераспределение земель. Понятие распределения и перераспределения земель как функции государственного управления земельным фондом. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель.
- 2.1.9. Разрешение земельных споров. Понятие и общая характеристика земельных споров. Разрешение земельных споров в судебном порядке. Порядок разрешения земельных споров.
- 2.1.10. Плата за землю. Понятие и общая характеристика платы за землю. Порядок установления платы за землю. Механизм взимания платы за землю. Льготы по взиманию платы за землю. Использование средств, поступающих в порядке платы за землю.
- 2.1.11. Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.

Раздел 2.2 (Земельное право 2)

- 2.2.1. Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и задачи охраны земель. Земельные правонарушения как основания возникновения юридической ответственности.
- 2.2.2. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Понятие контроля.
- 2.2.3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
- 2.2.4. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Общие положения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
- 2.2.5. Правовой режим земель поселений. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов.

- 2.2.6. Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях. Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.
- 2.2.7. Гражданско-правовые сделки с землей. Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков.
- 2.2.8. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности, иного специального назначения. Общая характеристика.
- 2.2.9. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда.
- 2.2.10. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда.
- 2.2.11. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Общие положения о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.
- 2.2.12. Правовой режим земель запаса. Общая характеристика. Управление землями запаса. Использование земель запаса.

Раздел 2.3 (Земельное право 3)

- 2.3.1. Понятие контроля. Задачи государственного надзора за использованием и охраной земель. Система органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.
- 2.3.2. Правовое обеспечение кадастровой деятельности (КД). Регулирование КД через саморегулируемые организации (СРО). Комплексные кадастровые работы. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. Внесение сведений в ЕГРН и предоставление сведений из ЕГРН государственных органов по контролю за использованием и охраной земель.
- 2.3.3. Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков (РВУ). Правовое регулирование искусственных землеустройства. Правовое обеспечение оценочной деятельности — роль СРО оценщиков. Порядок государственной кадастровой оценки. Правовое обоснование деятельности СРО. Правовая основа разграничения государственной собственности на землю. Правовое обеспечение ипотеки на недвижимость.

4.3 Трудоемкость разделов учебной дисциплины и контактной работы

Таблица 4 — Трудоемкость разделов учебной дисциплины

	Наименование разделов (тем) учебной дисциплины (модуля), УЭМ, наличие	Контактная абота (в АЧ)				Внеауд. СРС	Формы текущего контроля экзамен
		Аудиторная			В т.ч. СРС		
		ЛЕК	ПЗ	ЛР			
УЭМ 1. Землеустройство 1							
1	1.1.1 Теоретические основы землеустройства.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
2	1.1.2 Производительный потенциал и его кономическая оценка.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
3	1.1.3 Использование земель.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
4	1.1.4 Понятие и содержание землеустройства.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
5	1.1.5 Закономерность развития производства.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
6	1.1.6 Система землеустройства.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
7	1.1.7 Система землеустройства.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
УЭМ 2. Земельное право 1							
8	2.1.1 Общая часть, Предмет и система земельного права.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
9	2.1.2 Земельные правоотношения.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
10	2.1.3 Источники земельного права.	2	1	2	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР) контрольный опрос тестирование
11	2.1.4 Право собственности и другие вещные права на землю.	1	1	1	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
12	2.1.5 Право землепользования.	1	1	1	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
13	2.1.6 Арендные отношения в землепользовании.	1	1	1	0,5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
14	2.1.7 Государственное управление земельным фондом.	1	1	1	0.5	4	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
15	2.1.8 Распределение и перераспределение земель.	1	-	1	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование

16	2.1.9 Разрешение земельных споров.	1	-	1	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
17	2.1.10 Плата за землю,	1	-	1	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
18	2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.	1	-	1	0,5	6	Контрольный опрос
	Промежуточная аттестация	Экзамен					
	ИТОГО	28	14	28	9	74	
УЭМ 1. Землеустройство 2							
19	1.2.1 Межхозяйственное землеустройство.	2	-	2	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
20	1.2.2 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.	2	-	2	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
21	1.2.3 Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий.	2	-	2	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
22	1.2.4 Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов.	2	-	2	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
23	1.2.5 Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий	2	-	2	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
24	1.2.6 Внутрихозяйственное землеустройство.	2	-	2	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
25	1.2.7 Подготовительные и обследовательские работы	2	-	2	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
26	1.2.8 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.	2	-	2	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
УЭМ 2. Земельное право 2							
27	2.2.1 Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и задачи охраны земель.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
28	2.2.2 Государственный контроль за использованием и охраной земель.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование
29	2.2.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ЛР контрольный опрос тестирование

30	2.2.4 Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ПР контрольный опрос тестирование
31	2.2.5 Правовой режим земель поселений.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ПР контрольный опрос тестирование
32	2.2.6 Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ПР контрольный опрос тестирование
33	2.2.7 Гражданско-правовые сделки с землей.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ПР контрольный опрос тестирование
34	2.2.8 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны безопасности, иного специального назначения.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ПР контрольный опрос тестирование
35	2.2.9 Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ПР контрольный опрос тестирование
36	2.2.10 Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.	1	1	-	0,5	4	Отчет по ПР контрольный опрос тестирование
37	2.2.11 Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.	1	2	-	0,5	8	Отчет по ПР контрольный опрос тестирование
38	2.2.12 Правовой режим земель запаса.	1	2	-	0,5	8	Отчет по ПР контрольный опрос тестирование
Промежуточная аттестация		Дифференцированный зачет					
ИТОГО		28	14	14	10	88	
УЭМ 1. Землеустройство 3							
39	1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения.	1	1	1		8,5	Отчет по ПР и Л) контрольный опрос тестирование
40	1.3.2 Организация угодий.	1	1	1		8,5	Отчет по ПР и Л) контрольный опрос тестирование
41	1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории.	1	1	1	0,5	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
42	1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий.	1	1	1	0,5	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
43	1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного Землеустройства	1	1	1	0,5	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
44	1.3.6 Территориальное землеустройство.	1	1	1	0,5	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование

45	1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель.	1	1	1	0,5	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
46	13.8. Предварительное согласование мест размещения объектов.	1	1	1	0,5	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
47	1.3.9 Межевание земельного участка.	1	1	1	0,5	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
УЭМ 2. Землеустройство 3							
48	2.3.1 Понятие контроля.		1	1	0,5	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
49	2.3.2 Правовое обеспечение кадастровой деятельности	2	2	2	1	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
50	2.3.3 Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков.	2	2	2	1	8,5	Отчет по ПР и ЛР контрольный опрос тестирование
	Промежуточная аттестация	Дифференцированный зачет					
	ИТОГ	14	14	14	7	102	

4.4 Лабораторные работы и курсовые работы/ курсовые проекты

4.4.1 Перечень тем лабораторных работ

1. Теоретические основы землеустройства.
2. Производительный потенциал и его экономическая оценка.
3. Использование земель.
4. Понятие и содержание землеустройства.
5. Закономерность развития производства.
6. Система землеустройства.
7. Система землеустройства.
8. Общая часть. Предмет и система земельного права.
9. Земельные правоотношения.
10. Источники земельного права.
11. Право собственности и другие вещные права на землю.
12. Право землепользования.
13. Арендные отношения в землепользовании.
14. Государственное управление земельным фондом.
15. Распределение и перераспределение земель.
16. Разрешение земельных споров.
17. Плата за землю.
18. Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства.
19. Межхозяйственное землеустройство.
20. Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий.

21. Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий.
22. Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов.
23. Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий
24. Внутрихозяйственное землеустройство.
25. Подготовительные и обследовательские работы
26. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
27. Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения.
28. Организация угодий,
29. Организация системы севооборотов и устройства их территории.
30. Устройство территорий кормовых угодий.
31. Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного
32. Землеустройства.
33. Территориальное землеустройство.
34. Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель.
35. Предварительное согласование мест размещения объектов.
36. Межевание земельного участка.
37. Понятие контроля.
38. Правовое обеспечение кадастровой деятельности
39. Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков.

4.4.2 Примерные темы курсовых работ / курсовых проектов

1. Принципы земельного права.
2. Нормы земельного права.
3. Земельные правоотношения.
4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
5. Содержание земельных правоотношений.
6. Механизм правового регулирования земельных отношений.
7. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
8. Источники земельного права.
9. Конституционные основы земельного права.
10. Нормативные правовые акты как источники земельного права.
11. Нормативный договор как источник земельного права.
12. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.
13. Формы собственности на землю.
14. Субъекты и объекты права собственности на землю.
15. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
16. Содержание права собственности на землю.
17. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения землей, право бессрочного (постоянного) пользования землей, право аренды земли.
18. Права и обязанности земельных собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земли.
19. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
20. Правовая охрана земель.
21. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
22. Управление в области использования и охраны земель.
23. Система органов управления земельным фондом.
24. Правовое регулирование мониторинга земель.

25. Предоставление и изъятие земли.
26. Правовое регулирование землеустройства и землеустроительного процесса.
27. Государственный контроль за использованием земель.
28. Роль правоохранительных органов в обеспечении законности в области земельных отношений.
29. Правовые особенности разрешения земельных споров.
30. Понятие и основания юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
31. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
32. Возмещение вреда, причиненного правонарушением земельного законодательства.
33. Общая характеристика гражданско-правовых сделок с землей.
34. Правовое регулирование платежей за землю.
35. Правовые аспекты оборота земель сельскохозяйственного назначения.
36. Правовые аспекты выделения земельного участка в счет земельной доли или нескольких земельных долей
37. Правовой режим земель населенных пунктов.
38. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
39. Правовой режим земель лесного фонда.
40. Правовые аспекты государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимость.
41. Правовое регулирование государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
42. Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и них объектов недвижимости.
43. Анализ современной нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
44. Теоретические и правовые аспекты межевания земель и ведения единого государственного реестра недвижимости.
45. Правовые аспекты межевания земельных участков.
46. Правовая основа межевания объектов недвижимости на землях населенных пунктов.
47. Правовая основа межевания объектов недвижимого имущества на землях сельскохозяйственного назначения.
48. Правовое регулирование межевание земли и разрешение споров по границам земельного участка.
49. Понятие и правовая сущность межевания земельных участков.
50. Сравнительный анализ законодательной базы государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость до и после вступления в силу ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
51. Правовое регулирование разрешения межевых споров в Российской Федерации на современном этапе.
52. Правовое регулирование кадастровой деятельности.
53. Условия осуществления и нормативное регулирование кадастровой деятельности.
54. Организация и правовое регулирование кадастровой деятельности при выполнении кадастровых работ.
55. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
56. Правовое регулирование кадастрового учета объектов капитального строительства и регистрация прав на них.
57. Организация и планирование кадастровых работ,
58. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры.
59. Кадастровый инженер и саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

60. Правовое регулирование топографо-геодезического и картографического обеспечения в РФ.
61. Правовое обеспечение аренды недвижимого имущества и применение показателей кадастра недвижимости при аренде земельных участков.
62. Правовые аспекты оценки недвижимости.
63. Правовое регулирование оценки недвижимости.
64. Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности: проблемы и перспективы развития.
65. Правовое регулирование проведения оценки недвижимости.
66. Теория и практика правового обеспечения оценочной деятельности и оценки недвижимости.
67. Правовое регулирование кадастровой стоимости недвижимого имущества в России.

5 Методические рекомендации по организации освоения учебной дисциплины

Таблица 5 — Методические рекомендации по организации лекций

	Темы лекционных занятий (форма проведения)	Трудоемкость в АЧ
	УЭМ 1. Землеустройство 1	
1	1.1.1 Теоретические основы землеустройства. (информационная лекция)	2
2	1.1.2 Производительный потенциал и его экономическая оценка. (информационная лекция)	2
3	1.1.3 Использование земель. (информационная лекция)	2
4	1.1.4 Понятие и содержание землеустройства. (информационная лекция)	2
5	1.1.5 Закономерность развития производства. (информационная лекция)	2
6	1.1.6 Система землеустройства. (информационная лекция)	2
7	1.1.7 Система землеустройства. (информационная лекция)	2
	УЭМ 2. Земельное право 1	
8	2.1.1 Общая часть. Предмет и система земельного права (информационная лекция)	2
9	2.1.2 Земельные правоотношения (информационная лекция)	2
10	2.1.3 Источники земельного права (информационная лекция)	2
11	2.1.4 Право собственности и другие вещные права на землю (лекция-презентация)	1
12	2.1.5 Право землепользования. (лекция – презентация)	1
13	2.1.6 Арендные отношения в землепользовании. (лекция – презентация)	1
14	2.1.7 Государственное правление земельным фондом. (лекция- презентация)	1
15	2.1.8 Распределение и перераспределение земель. (лекция – презентация)	1
16	2.1.9 Разрешение земельных споров. (лекция – презентация)	1
17	2.1.10 Плата за землю. (лекция - презентация)	1
18	2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. лекция - презентация	1
	УЭМ 1. Землеустройство 2	
19	1.2.1 Межхозяйственное землеустройство. (информационная лекция)	2
20	1.2.2 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. (информационная лекция)	2
21	1.2.3 Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. (информационная лекция)	2
22	1.2.4 Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов (информационная лекция)	2
23	1.2.5 Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий (информационная лекция)	2
	12.6 Внутрихозяйственное землеустройство. (лекция - презентация)	2

25	1.2.7 Подготовительные и следователи работы. (лекция - презентация)	2
26	1.2.8 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. (лекция презентация)	2
	УЭМ 2. Земельное право 2	
27	2.2.1 Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и задачи охраны земель. информационная лекция	1
28	2.2.2 Государственный контроль за использованием и охраной земель. (информационная лекция)	1
29	2.2.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, (информационная лекция)	1
30	2.2.4 Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. (информационная лекция)	1
31	2.2.5 Правовой режим земель поселений. (информационная лекция)	1
32	2.2.6 Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях. (информационная лекция)	1
33	2.2.7 Гражданско-правовые сделки с землей. (информационная лекция)	1
34	2.2.8 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны безопасности иного специального назначения. (информационная лекция)	1
35	2.2.9 Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. (информационная лекция)	1
36	2.2.10 Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. (информационная лекция)	1
37	2.2.11 Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. (информационная лекция)	1
38	2.2.12 Правовой режим земель запаса. (информационная лекция)	
	УЭМ 1. Землеустройство 3	
39	1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. (информационная лекция)	1
40	1.3.2 Организация угодий. (информационная лекция)	1
41	1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории. (информационная лекция)	1
42	1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий. (информационная лекция)	1
43	1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. (Информационная лекция лекция)	1
44	1.3.6 Территориальное землеустройство. (информационная лекция)	1
45	1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. (информационная лекция)	1
46	1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. (информационная лекция)	1
	1.3.9 Межевание земельного участка. (информационная лекция)	
	УЭМ 2. Земельное право 3	
48	2.3.1 Понятие контроля. (информационная лекция)	
49	2.3.2 Правовое обеспечение кадастровой деятельности (информационная лекция)	2
50	2.3.3 Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков. (информационная лекция)	2
	ИТОГО:	70

Рекомендации по организации лекций.

При проведении лекционных занятий рекомендуется использовать разные формы лекций в зависимости от их содержания и целей. В ходе информационной лекции студентам предполагается изложить необходимые сведения по теме, которые подлежат

запоминанию и осмыслению, а также дальнейшему использованию во время подготовки к практическим занятиям. Информационную лекцию рекомендуется использовать при освещении небольшого по объему и несложного для освоения теоретического материала.

Лекции-презентации позволяют активно использовать различные схемы, таблицы, планшеты, объёмные пособия и др., тем самым увеличивают возможности образовательного эффекта.

Контроль по изучению теоретической части дисциплины рекомендуется осуществлять путём защиты отчетов по лабораторным занятиям, контрольного опроса и тестирования.

Таблица 6 — Методические рекомендации по организации лабораторных работ

	Темы лабораторных работ (форма проведения)	Трудоёмкость
	УЭМ 1. Землеустройство 1	
1	1.1.1 Теоретические основы землеустройства. (работа в мини-группах)	2
2	1.1.2 Производительный потенциал и его экономическая оценка. (работа в мини-группах)	2
3	1.1.3 Использование земель. (работа в мини-группах)	2
4	1.1.4 Понятие и содержание землеустройства. (работа в мини-группах).	2
5	1.1.5 Закономерность развития производства. (работа в мини-группах)	2
6	1.1.6 Система землеустройства. (работа в мини-группах)	2
7	1.1.7 Система землеустройства. (работа в мини-группах)	2
8	УЭМ 2. Земельное право 1	
9	2.1.1 Общая часть. Предмет и система земельного права. (работа в мини-группах)	2
10	2.1.2 Земельные правоотношения. (работа в мини-группах)	2
11	2.1.3 Источники земельного права. (работа в мини-группах)	2
12	2.1.4 Право собственности и другие вещные права на землю. (работа в мини-группах)	1
13	2.1.5 Право землепользования. (работа в мини-группах)	1
14	2.1.6 Арендные отношения в землепользовании. (работа в мини-группах)	1
15	2.1.7 Государственное управление земельным фондом. (работа в мини-группах)	1
16	2.1.8 Распределение и перераспределение земель. (работа в мини-группах)	1
17	2.1.9 Разрешение земельных споров. (работа в мини-группах)	1
18	2.1.10 Плата за землю. (работа в мини-группах)	1
19	2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. (работа в мини-группах)	1
	УЭМ 1. Землеустройство 2	
20	1.2.1 Межхозяйственное землеустройство. (работа в мини-группах)	2
21	1.2.2 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий (работа в мини-группах)	2
22	1.2.3 Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий (работа в мини-группах)	2
23	1.2.4 Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов. (работа в мини- группах)	2
24	1.2.5 Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий (работа в мини-группах)	2
25	1.2.6 Внутрихозяйственное землеустройство. (работа в мини-группах)	2
26	1.2.7 Подготовительные и обследовательские работы. (работа в мини-группах)	1
27	1.2.8 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. (работа в мини-группах)	1
	УЭМ 1. Землеустройство 3	

28	1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. (работа в миниппах	
29	1.3.2 Организация угодий. (работа в мини-группах)	1
30	1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории. (работа в миниппах	
31	1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий. (работа в мини-группах)	1
32	1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. (работа в мини-группах)	
33	1.3.6 Территориальное землеустройство. (работа в мини-группах)	1
34	1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. (работа в мини-группах)	1
35	1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. (работа в мини-группах	1
36	1.3.9 Межевание земельного участка. (работа в мини-группах)	1
	УЭМ 2. Земельное право 3	
37	2.3.1 Понятие контроля. (работа в мини-группах)	1
38	2.3.2 Правовое обеспечение кадастровой деятельности (работа в мини-группах)	2
39	2.3.3 Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков. работа в мини-группах	2
	ИТОГО:	56

Рекомендации по выполнению лабораторных работ

С учётом имеющейся базы для проведения лабораторных работ занятия проводятся полной группой (до 15 человек). Можно также рекомендовать проведение занятий малыми группами по 2...4 человека (звенья), что позволяет активизировать учебный процесс и при опросе более объективно оценить уровень полученных знаний каждым студентом. Каждому студенту выдаются методические указания по теме работы, в которых указываются цель и задачи работы, имеющееся оборудование, плакаты, литература, справочники, каталоги, последовательность выполнения заданий, необходимая информация по изучению объекта, методика выполнения расчётов, указания по выполнению отчёта, контрольные вопросы. Темы лабораторных занятий могут быть разными или одинаковыми по решению преподавателя.

Таблица 7 — Методические рекомендации по организации практических занятий

	Темы практических работ (форма проведения)	Трудоемкость в АЧ
	УЭМ 1. Землеустройство 1	
	1.1.1 Теоретические основы землеустройства. (работа в группе)	1
	1.1.2 Производительный потенциал и его экономическая оценка. (работа в группе)	1
	1.1.3 Использование земель. (работа в группе)	1
	1.1.4 Понятие и содержание землеустройства. (работа в группе)	1
	1.1.5 Закономерность развития производства. (работа в группе)	1
	1.1.6 Система землеустройства. (работа в группе)	1
	1.1.7 Система землеустройства. (работа в группе)	1
	УЭМ 2. Земельное право	
	2.1.1 Общая часть. Предмет и система земельного права. (работа в группе)	1

	2.1.2 Земельные правоотношения. (работа в группе)	1
	2.1.3 Источники земельного права, (работа в группе)	1
	2.1 А Право собственности и другие вещные права на землю. (работа в группе)	1
	2.1.5 Право землепользования. (работа в группе)	1
	2.1.6 Арендные отношения в землепользовании. (работа в группе)	1
	2.1.7 Государственное управление земельным фондом. (работа в группе)	1
	2.1.8 Распределение и перераспределение земель. (работа в группе)	1
	2.1.9 Разрешение земельных споров. (работа в группе)	1
	2.1.10 Плата за землю. (работа в группе)	1
	2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. (Работа в группе)	1
	УЭМ 2. Земельное право 2	
	2.2.1 Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. (работа в группе)	1
	2.2.2 Государственный контроль за использованием и охраной земель. (работа в группе)	1
	2.2.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. (работа в группе)	1
	2.2.4 Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Работа в группе	1
	2.2.5 Правовой режим земель поселений. (работа в группе)	1
	2.2.6 Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях. Работа в группе	1
	2.2.7 Гражданско-правовые сделки с землей. (работа в группе)	1
	2.2.8 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны безопасности, иного специального назначения. (работа в группе)	1
	2.2.9 Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. (работа в группе)	1
	2.2.10 Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. (работа в группе)	1
	2.2.11 Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. (работа в группе)	2
	2.2.12 Правовой режим земель запаса. (работа в группе)	2
	УЭМ 1. Землеустройство 3	
	1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. (работа в группе)	1
	1.3.2 Организация угодий. (работа в группе)	1
	1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории. (работа в группе)	1
	1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий. (работа в группе)	1
	1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. (работа в группе)	1

	1.3.6 Территориальное землеустройство. (работа в группе)	1
	1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. (работа в группе)	1
	1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. (работа в группе)	1
	1.3.9 Межевание земельного участка. (работа в группе)	1
	УЭМ 2. Земельное право 3	
	2.3.1 Понятие контроля. (работа в группе)	1
	2.3.2 Правовое обеспечение кадастровой деятельности (работа в группе)	2
	2.3.3 Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков. (работа в группе)	2
	ИТОГО:	42

Рекомендации к проведению практических занятий

Каждая практическая работа включает задания по изучению теоретического материала и практические задания по практическому исследованию. Задания по практическому исследованию студенты выполняют индивидуально.

1) Работа в группе

1. Тема работы: Теоретические основы землеустройства. Землеустроительная экспертиза.

6 Фонд оценочных средств учебной дисциплины

Фонд оценочных средств представлен в Приложении А.

7. Условное освоение учебной дисциплины

7.1 Учебно-методическое обеспечение

Учебно-методического обеспечение учебной дисциплины представлено в Приложении Б.

7.2 Материально-техническое обеспечение

Таблица 8 — Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

	Требование к материально-техническому обеспечению	Наличие материально-технического оборудования и программного обеспечения
1.	Наличие специальной аудитории	Компьютерный класс
2.	Мультимедийное оборудование	Проектор, компьютер, экран
3.	Программное обеспечение	Microsoft Windows 7 Professional Dreamspark (Imagine) № 370aef61-476a-4b9f-bd7c-84bb13374212 от 30.04.2015 Microsoft Office 2007 Standard Open License № 47742190 от 30.11.2012 kaspersky Endpoint Security Standard Лицензия № ICIC -180910-103950-813-1463 от 10.09.2018

Приложение А
(обязательное)

**Фонд оценочных средств учебной дисциплины
«Землеустройство и земельное право»**

1 Структура фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств состоит из двух частей:

а) открытая часть - общая информация об оценочных средствах (название оценочных средств, проверяемые компетенции, баллы, количество вариантов заданий, методические рекомендации для применения оценочных средств и пр.), которая представлена в данном документе, а также те вопросы и задания, которые могут быть доступны для обучающегося;

б) закрытая часть - фонд вопросов и заданий, которая не может быть заранее доступна для обучающихся (экзаменационные билеты, вопросы к контрольной работе и пр.) и которая хранится на кафедре.

2 Перечень оценочных средств текущего контроля и форм промежуточной аттестации

Таблица А. 1 — Перечень оценочных средств

	Оценочные средства для текущего контроля	Разделы (темы) учебной дисциплины	Баллы	Проверяемые компетенции
1.	Защита лабораторных работ	УЭМ 1. Землеустройство 1 1.1.1 Теоретические основы землеустройства. (работа в мини-группах) 1.1.2 Производительный потенциал и его экономическая оценка. (работа в мини-группах) 1.1.3 Использование земель. (работа в мини-группах) 1.1.4 Понятие и содержание землеустройства. (работа в мини-группах) 1.1.5 Закономерность развития производства. (работа в мини-группах) 1.1.6 Система землеустройства. (работа в мини-группах) 1.1.7 Система землеустройства. (работа в мини-группах) УЭМ 2. Земельное право 1 2.1.1 Общая часть. Предмет и система земельного права. (работа в мини-группах) 2.1.2 Земельные правоотношения. (работа в мини-группах) 2.1.3 Источники земельного права. (работа в мини-группах) 2.1.4 Право собственности и другие вещные права на землю. (работа в мини-группах) 2.1.5 Право землепользования. (работа в мини-группах) 2.1.6 Арендные отношения в землепользовании. (работа в мини-группах) 2.1.7 Государственное управление земельным фондом. (работа в мини-группах) 2.1.8 Распределение и перераспределение земель. (работа в мини-группах)	100	ПК-3

		2.1.9 Разрешение земельных споров. (работа в мини-группах) 2.1.10 Плата за землю. (работа в мини-группах) 2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. (работа в мини-группах) УЭМ 1. Землеустройство 2 1.2.1 Межхозяйственное землеустройство. (работа в мини-группах) 1.2.2 Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. (работа в мини-группах) 1.2.3 Экономическое обоснование землепользования сельскохозяйственных предприятий. (работа в мини-группах) 1.2.4 Формирование сельскохозяйственного землепользования населенных пунктов. (работа в мини-группах) 1.2.5 Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий. (работа в мини-группах) 1.2.6 Внутрихозяйственное землеустройство. (работа в мини-группах) 1.2.7 Подготовительные и обследовательские работы. (работа в мини-группах) 1.2.8 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. (работа в мини-группах) УЭМ 1. Землеустройство 3 1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. (работа в мини-группах) 1.3.2 Организация угодий. (работа в мини-группах) 1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории. (работа в мини-группах) 1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий. (работа в мини-группах) 1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. (работа в мини-группах) 1.3.6 Территориальное землеустройство. (работа в мини-группах) 1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. (работа в мини-группах) 1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. (работа в мини-группах) 1.3.9 Межевание земельного участка. (работа в мини-группах) УЭМ 2. Земельное право 3 2.3.1 Понятие контроля. (работа в мини-группах) 2.3.2 Правовое обеспечение кадастровой деятельности (работа в мини-группах) 2.3.3 Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков. работа в мини-группах		
--	--	---	--	--

2.	Защита практических работ	УЭМ 1. Землеустройство 1.1.1 Теоретические основы землеустройства. (работа в группе) 1.1.2 Производительный потенциал и его экономическая оценка. (работа в группе) 1.1.3 Использование земель. (работа в группе) 1.1.4 Понятие и содержание землеустройства. (работа в группе) 1.1.5 Закономерность развития производства. (работа в группе) 1.1.6 Система землеустройства. (работа в группе) 1.1.7 Система землеустройства. (работа в группе) УЭМ 2. Земельное право 1 2.1.1 Общая часть. Предмет и система земельного права. (работа в группе) 2.1.2 Земельные правоотношения. (работа в группе) 2.1.3 Источники земельного права. (работа в группе) 2.1.4 Право собственности и другие вещные права на землю. (работа в группе) 2.1.5 Право землепользования. (работа в группе) 2.1.6 Арендные отношения в землепользовании. (работа в группе) 2.1.7 Государственное управление земельным фондом. (работа в группе) 2.1.8 Распределение и перераспределение земель. (работа в группе) 2.1.9 Разрешение земельных споров. (работа в группе) 2.1.10 Плата за землю. (работа в группе) 2.1.11 Понятие правовой охраны земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. (работа в группе) УЭМ 2. Земельное право 2 2.2.1 Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и задачи охраны земель. (работа в группе) 2.2.2 Государственный контроль за использованием и охраной земель. (работа в группе) 2.2.3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. (работа в группе) 2.2.4 Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. (работа в группе) 2.2.5 Правовой режим земель поселений. (работа в группе) 2.2.6 Право собственности на землю и право землепользования граждан в поселениях. (работа в группе) 2.2.7 Гражданско-правовые сделки с землей, (работа в группе) 2.2.8 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны безопасности, иного специального назначения. (работа в группе) 2.2.9 Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. (работа в группе) 2.2.10 Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. (работа в группе) 2.2.11 Правовой режим земель природоохранного, п и одно-заповедного	100	ПК-3
----	------------------------------	---	-----	------

		оздоровительного, рекреационного и историкокультурного назначения. (работа в группе) 2.2.12 Правовой режим земель запаса. (работа в группе) УЭМ 1. Землеустройство 3 1.3.1 Размещение инженерных объектов общехозяйственного назначения. (работа в группе) 1.3.2 Организация угодий. (работа в группе) 1.3.3 Организация системы севооборотов и устройства их территории. (работа в группе) 1.3.4 Устройство территорий кормовых угодий. (работа в группе) 1.3.5 Экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. (работа в группе) 1.3.6 Территориальное землеустройство. (работа в группе) 1.3.7 Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель. (работа в группе) 1.3.8. Предварительное согласование мест размещения объектов. (работа в группе) 1.3.9 Межевание земельного участка. (работа в группе) УЭМ 2. Земельное право 3 2.3.1 Понятие контроля. (работа в группе) 2.3.2 Правовое обеспечение кадастровой деятельности (работа в группе) 2.3.3 Правовое регулирование создания и использования искусственных земельных участков. (работа в группе)		
3.	Контрольный опрос	Все темы	110	ПК-3
4.	Тестирование	Все темы	40	ПК-3
		Промежуточная аттестация		
	Экзамен		50	
	Диф. зачёт		50	
	Диф. зачёт		50	
	ИТОГО		500	

3 Рекомендации к использованию оценочных средств

Таблица А.2 — Защита лабораторных работ

Критерии оценки	Количество вариантов заданий	Количество вопросов
Способен самостоятельно проводить исследования на лабораторном оборудовании	50	50
Правильно обрабатывать результаты измерений		
Умение анализировать и делать обоснованное заключение по работе		

Примерные вопросы:

1. Теоретические основы землеустройства. (работа в мини-группах)
2. Производительный потенциал и его экономическая оценка. (работа в мини-группах)
3. Использование земель. (работа в мини-группах)
4. Понятие и содержание землеустройства. (работа в мини-группах)

Таблица А.3 — Контрольный опрос

Критерии оценки	Количество вариантов заданий	Количество вопросов
Знание и полнота ответов на вопросы	1 вариант	30
Количество правильных ответов		

Пример одного вопроса:

- Объекты кадастровой деятельности (КД)
2. Выходные документы КД.
 3. Порядок согласования межевого плана
 4. Основания выполнения кадастровых работ (КР)
 5. Требования, предъявляемые к кадастровому инженеру.

Таблица А.4 — Тестирование

Критерии оценки	Количество вариантов заданий	Количество вопросов
Правильность ответов на вопросы теста		57

Пример тестов:

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель
 1. Правительство РФ
 2. Федеральное Собрание РФ
 3. Федеральная служба земельного кадастра
 4. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

Таблица А.5 — Экзамен

Критерии оценки	Количество вариантов заданий	Количество вопросов
Способность правильно сформулировать ответ на поставленный в билете вопрос	25	50
Достаточно полное знание и понимание теоретического и практического содержания изучаемой дисциплины		
Сформированность необходимых практических умений при проведении экспериментальных исследований, обработке их результатов, анализе, умение делать обоснованные выводы		

Примерные вопросы к экзамену

- 1 Объекты кадастровой деятельности (КД)
2. Выходные документы КД.
3. Порядок согласования межевого плана
4. Основания выполнения кадастровых работ (КР)
5. Требования, предъявляемые к кадастровому инженеру.
6. Договор социального страхования. Размер страховой суммы.
- 7 Права и обязанности кадастрового инженера (КИ)
8. Регулирование кадастровой деятельности (блок-схема)
9. Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - государственный надзор) (блок-схема)
10. Функции саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО КИ)
11. Блок-схема органов СРО и их функций. 12. Документы --основания и порядок выполнения комплексных кадастровых работ (ККР) (функции исполнителя).
13. Передаваемые заказчиком материалы и сведения кадастровому инженеру
14. Допуски по уточнению местоположения границ ЗУ
15. Согласование местоположения границ ЗУ при ККР (блок-схема)
16. Государственная регистрация прав —ГРП (виды прав, подлежащие регистрации)
17. Субъекты государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
18. Объекты Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
19. Номера, присваиваемые объектам недвижимости 20. Состав ЕГРН.
21. Сведения, вносимые в ЕГРН (способы внесения)
22. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ТКУ и ГРП)
23. Случаи и заявители одновременного осуществления ГКУ и ГРП
- 24 Случаи и заявители осуществления ГРП без ГКУ
25. Случаи и заявители осуществления ГКУ без ГРП
26. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Взымаемая пошлина
27. Обобщенная блок- схема ГКУ и ГРП
28. Блок-схема внесения в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия (МВИВ)
29. Блок-схема внесения сведений ЕГРН по заявлению заинтересованного лица.
30. Блок-схема внесения в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- 3 1. Блок-схема внесения в ЕГРН записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя.
32. Документы- основаниями для ГКУ и ГРП на ЗУ, выделенный в счет земельной доли.
33. Документы-основания государственной регистрации договора участия в долевом строительстве
34. Документы-основания государственной регистрации прав на ЗУ, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства.
35. Блок-схема государственной регистрация ипотеки.
36. Блок-схема ГРП и (или) ГКУ при изъятии недвижимого имущества (НИ) для государственных или муниципальных нужд.

Пример экзаменационного билета:

Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого
Кафедра лесного хозяйства и земельных ресурсов

Экзаменационный билет У2 1

Учебная дисциплина «Землеустройство и земельное право»
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) Землеустройство и кадастры

1. Объекты кадастровой деятельности (КД)
2. Субъекты государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Принято на заседании кафедры «_____20 г. Протокол №
_____И. о. зав. кафедрой_____А. В. Пермяков

*Все материалы для проведения промежуточного контроля хранятся на кафедре.

Приложение Б
(обязательное)

**Карта учебно-методического обеспечения
Учебной дисциплины «Землеустройство и земельное право»**

Таблица Б.1-Основная литература

Библиографическое описание издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
Печатные источники		
1. Сулин М. А. Землеустройство: учебное пособие / М. А. Сулин. - Санкт-Петербург : Лань, 2005. - 446 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Библиогр.: с. 443. - ISBN 5-8114-0595-2	13	
2. Дубенок Н. Н. Землеустройство с основами геодезии : учебник для студентов вузов / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк ; под редакцией Б. Б. Шумакова. - Москва : КолосС, 2003. - 318, [1] с. : ил. - (Учебники и учебные пособия для вузов). - Библиогр.: с. 310. - Указ.: с. 311-315. - ISBN 5-9532-0001-3	3	
3. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие для вузов / авт.: А. П. Сизов [и др.]. - Москва : Издательство МИИГАиК, 2013. - 388, [2] с. : ил. - Библиогр.: с. 359-368. - ISBN 978-5-91188-054-5	1	
Электронные ресурсы		
1. Бекренев, П. Ю. Земельное право : учебно-методическое пособие / П. Ю. Бекренев. — Кострома : КГУ им. Н.А. Некрасова, 2019. — 83 с. — ISBN 978-5-8285-1166-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/201887		ЭБС-ЛАНЬ
2. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. — Кемерово : КемГУ, 2018. — 170 с. — ISBN 978-5-8353-2269-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/122003		ЭБС-ЛАНЬ

Таблица Б.2- Дополнительная литература

Библиографическое описание издания (автор, наименование, вид, место и год издания, кол. стр.)	Кол. экз. в библ. НовГУ	Наличие в ЭБС
Печатные источники		
1. Дубенок Н. Н. Землеустройство с основами геодезии : учебник для вузов по агрономическим специальностям / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк ; под редакцией Б. Б. Шумакова. - Москва : КолосС, 2004. - 318, [2] с. : ил. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр.: с. 310. - Указ.: с. 311-315. - ISBN 5-9532-0001-3. - ISBN 978-5-9532-0001-1	1	
2. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие : для вузов / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : Инфра-М, 2015. - 201, [2] с. : ил. - (Высшее образование : Бакалавриат). - Библиогр.: с. 196-199. - Электронно-библиотечная система znanium.com . - Соответствует Федер. гос. образоват. стандарту 3-го поколения. - ISBN 978-5-16-006618-9. - ISBN 978-5-16-100790-7	1	
Электронные источники		
1. Регулирование вопросов юридической ответственности в сфере землепользования : учебное пособие / составители А. А. Щеглова, Е. Г. Черкашина. — Благовещенск : АмГУ, 2019. — 120 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/156519		ЭБС-ЛАНЬ

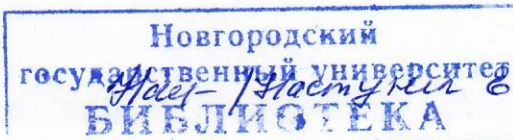


Таблица Б.3 – Информационное обеспечение модуля

Наименование ресурса	Договор	Срок договора
Профессиональные базы данных		
База данных электронной библиотечной системы вуза «Электронный читальный зал-БиблиоТех» https://www.novsu.ru/dept/1114/bibliotech/	Договор № БТ-46/11 от 17.12.2014	бессрочный
Электронный каталог научной библиотеки http://mars.novsu.ac.ru/MarcWeb/	База собственной генерации	бессрочный
База данных «Аналитика» (картотека статей) http://mars.novsu.ac.ru/MarcWeb/	База собственной генерации	бессрочный
База данных «Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» https://www.biblio-online.ru Коллекция: Легендарные книги	Договор №63/юс от 20.03.2018	бессрочный
Национальная электронная библиотека (НЭБ) https://rusneb.ru/	Договор № 101/НЭБ/2338 от 01.09.2017	31.08.2022
Президентская библиотека им. Б. Н. Ельцина https://www.prilib.ru/	в открытом доступе	-
База данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU https://elibrary.ru/	в открытом доступе	-
Национальная подписка в рамках проекта Министерства образования и науки РФ (Госзадание № 4/2017 г.) к наукометрическим БД Scopus и Web of Science https://www.webofscience.com/wos/wosec/basic-search https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic#basic	регистрация (территория вуза)	2022
База данных профессиональных стандартов Министерства труда и социальной защиты РФ http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/	в открытом доступе	-
База данных электронно-библиотечной системы «Национальная электронная библиотека» https://нэб.рф	в открытом доступе	-
Информационные справочные системы		
Университетская информационная система «РОССИЯ» https://uisrussia.msu.ru	в открытом доступе	-
Национальный портал онлайн обучения «Открытое образование» https://openedu.ru	в открытом доступе	-
Портал открытых данных Российской Федерации https://data.gov.ru	в открытом доступе	-
Справочно-правовая система КонсультантПлюс (КонсультантПлюс студенту и преподавателю) www.consultant.ru/edu/	в открытом доступе	-
Электронная база данных «Издательство Лань» https://e.lanbook.com	Договор № 37/ЕП(У)21 от 17.03.2021	

Директор ВЛ / Вобликова Т.В.

« 19 » 05 20 22 г.

Приложение В (обязательное)

Лист актуализации рабочей программы учебной дисциплины: «Землеустройство и земельное право»

Рабочая программа актуализирована на 2022/2023 учебный год.

Протокол № 5 заседания кафедры от «19» мая 2022 г.

Разработчик: Вобликова Т.В.

И.о. зав.кафедрой Вобликова Т.В.

Рабочая программа актуализирована на 20/20 _____ учебный год.

Протокол № _____ заседания кафедры от «____» _____ 20 ____ г.

Разработчик: _____

Зав.кафедрой _____

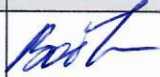
Рабочая программа актуализирована на 20/20 _____ учебный год.

Протокол № _____ заседания кафедры от «____» _____ 20 ____ г.

Разработчик: _____

Зав.кафедрой _____

Таблица В.1 Перечень изменений, внесенных в рабочую программу:

Номер изменения	№ и дата протокола Заседания кафедры	Содержание изменений	Зав. кафедрой	Подпись
1	Протокол заседания кафедры №5 от 19.05.2022 г.	Актуализация п. 7.2; Приложения Б.	Т.В. Вобликова	

- Актуализировать программное обеспечение п.7 Материально- техническое обеспечение учебного модуля:

Наименование программного продукта	Обоснование для использования (лицензия, договор, счёт, акт или иное)	Дата выдачи
Zbrush Academic Volume License	Договор №209/ЕП(У)20-ВБ	30.11.2020
Academic VMware Workstation 16 Pro for Linux and Windows, ESD	Договор №211/ЕП(У)20-ВБ, 25140763	03.11.2020
Acronis Защита Данных для рабочей станции, Acronis Защита Данных. Расширенная для физического сервера	Договор №210/ЕП (У)20-ВБ, Ах000369127	03.11.2020
Антиплагиат. Вуз.*	Договор №3341/12/ЕП(У)21-ВБ	29.01.2021
Adobe Acrobat	свободно распространяемое	-
Teams	свободно распространяемое	-
Skype	свободно распространяемое	-
Zoom	свободно распространяемое	-

* отечественное производство

Актуализировать информационное обеспечение Приложения В

Наименование ресурса	Договор	Срок договора
Профессиональные базы данных		
База данных электронной библиотечной системы вуза «Электронный читальный зал-БиблиоТех» https://www.novsu.ru/dept/1114/bibliotech/	Договор № БТ-46/11 от 17.12.2014	бессрочный
Электронный каталог научной библиотеки http://mars.novsu.ac.ru/MarcWeb/	База собственной генерации	бессрочный
База данных «Аналитика» (картотека статей) http://mars.novsu.ac.ru/MarcWeb/	База собственной генерации	бессрочный
База данных «Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» https://www.biblio-online.ru	Договор № 56/ЕП(У)21 от 17.12.2021	31.12.2022
Электронная библиотечная система «IPRsmart» http://www.iprbookshop.ru **	Договор № 8658/21П от 24.03.2022	31.12.2022
Электронная база данных электронной библиотечной системы «Лань» https://e.lanbook.com	Договор № СЭБ НВ-283 от 09.11.2020	31.12.2023
Национальная электронная библиотека (НЭБ) https://rusneb.ru/	Договор № 101/НЭБ/2338 от 04.07.2017	31.08.2022
Президентская библиотека им. Б. Н. Ельцина https://www.prilib.ru/	в открытом доступе	-
База данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU https://elibrary.ru/	в открытом доступе	-
Национальная подписка в рамках проекта Министерства образования и науки РФ (Госзадание № 4/2017 г.) к наукометрическим БД Scopus и Web of Science https://www.webofscience.com/wos/woscc/basic-search https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic#basic	регистрация (территория вуза)	2022
База данных профессиональных стандартов Министерства труда и социальной защиты РФ http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/	в открытом доступе	-
База данных электронно-библиотечной системы «Национальная электронная библиотека» https://нэб.рф	в открытом доступе	-
Информационные справочные системы		
Университетская информационная система «РОССИЯ» https://uisrussia.msu.ru	в открытом доступе	-
Национальный портал онлайн обучения «Открытое образование» https://openedu.ru	в открытом доступе	-
Портал открытых данных Российской Федерации https://data.gov.ru	в открытом доступе	-
Справочно-правовая система КонсультантПлюс (КонсультантПлюс студенту и преподавателю) www.consultant.ru/edu/	в открытом доступе	-